



**STANJE NA STANOVANJSKEM PODROČJU ZA
PRIPRAVO NACIONALNEGA STANOVANJSKEGA
PROGRAMA 2026–2036**

Priloga h končnemu poročilu

Ljubljana 2025

STANJE NA STANOVANJSKEM PODROČJU ZA PRIPRAVO NACIONALNEGA STANOVANJSKEGA PROGRAMA 2026–2036

Priloga h končnemu poročilu

Naročnik:

Ministrstvo za solidarno prihodnost, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana
Številka pogodbe: C2720-24-550010

Izvajalec:

Urbanistični inštitut Republike Slovenije

Vodja projekta:

Boštjan Kerbler

Avtorji:

Boštjan Kerbler
Robi Koščak
Tjaša Kolar
Oto Kern
Rok Brišnik
Jakob Kmetič
Liljana Jankovič Grobelšek
Ajda Šeme
Richard Sendi

Uredništvo, redakcija in oblikovanje:

Boštjan Kerbler
Robi Koščak

Lektoriranje in korekture:

Nina Novak

Ljubljana, 31. 5. 2025

KAZALO VSEBINE

KAZALO VSEBINE	I
SEZNAM KRATIC	VII
SEZNAM PREGLEDNIC	VIII
1 UVOD	1
2 DEMOGRAFIJA	3
2.1 PREBIVALSTVO	3
2.1.1 Število in deleži prebivalcev	3
2.1.2 Starostna struktura prebivalcev	4
2.1.2.1 Starostna struktura po izbranih starostnih skupinah	11
2.1.2.2 Povprečna starost in indeks staranja	13
2.1.2.3 Koeficient starostne odvisnosti	15
2.1.3 Naravni, selitveni in skupni prirast	17
2.2 DRUŽINE	20
2.2.1 Število in delež družin	20
2.2.2 Število in deleži družin glede na tip družine in povprečno število otrok v različnih tipih družin	21
2.3 GOSPODINJSTVA	24
2.3.1 Število, deleži in povprečna velikost gospodinjstev	24
2.3.2 Število in deleži gospodinjstev glede na tip gospodinjstva	25
2.4 SELITVE	30
2.4.1 Selitveno gibanje prebivalstva ter smer in jakost selitvenih tokov	30
2.4.2 Prebivalstvo po statistični regiji prebivališča in statistični regiji prvega prebivališča	36
2.4.3 Notranje selitve po statističnih regijah priselitve in statističnih regijah odselitve	41
2.4.4 Notranje selitve po statističnih regijah odselitve in statističnih regijah priselitve	44
3 GRADBENIŠTVO	48
3.1 GRADBENA DOVOLJENJA	48
3.1.1 Izdana gradbena dovoljenja na 1.000 prebivalcev	48
3.1.2 Izdana gradbena dovoljenja za stanovanjske stavbe	49
3.1.3 Skupna gradbena velikost stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja	50
3.1.4 Stanovanja v stanovanjskih stavbah, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja	51
3.2 STANOVANJA V GRADNJI	52
3.2.1 Število in deleži stanovanj v gradnji	52
3.2.2 Skupna površina stanovanj v gradnji	55

3.3 DOKONČANA STANOVANJA	58
3.3.1 Število in deleži dokončanih stanovanj.....	58
3.3.2 Dokončana stanovanja na 1.000 prebivalcev	59
3.3.3 Skupna površina dokončanih stanovanj	60
3.3.4 Povprečna površina dokončanih stanovanj	61
3.3.5 Dokončana stanovanja glede na tip stanovanja	61
3.3.6 Dokončana stanovanja glede na način pridobitve in investitorja	65
3.4 PRODAJA STANOVANJSKIH NEPREMIČNIN	72
3.4.1 Število in deleži prodaj stanovanjskih nepremičnin.....	72
3.4.2 Vrednost prodaj stanovanjskih nepremičnin	72
3.4.3 Število in deleži prodanih stanovanjskih nepremičnin	72
3.4.4 Skupna prodana površina zemljišč za gradnjo stavb	73
3.5 CENE STANOVANJSKIH NEPREMIČNIN.....	73
3.5.1 Cene stanovanjskih nepremičnin	73
3.5.2 Indeks cen stanovanjskih nepremičnin	74
4 STANOVANJA	76
4.1 ŠTEVILO IN DELEŽI STANOVANJ	76
4.2 STAROST STANOVANJSKEGA FONDA	76
4.3 STANOVANJA GLEDE NA VRSTO STAVBE	83
4.4 POVRŠINA STANOVANJ	86
4.4.1 Uporabna površina stanovanj	87
4.4.2 Stanovanja glede na skupno uporabno površino in leto zgraditve.....	92
4.5 TIP STANOVANJ	99
4.5.1 Število in deleži stanovanj glede na tip stanovanja	99
4.5.2 Število in deleži oseb v različnih tipih stanovanj	102
4.6 OGREVANJE STANOVANJ	106
4.6.1 Stanovanja glede na način ogrevanja	106
4.6.2 Način ogrevanja in skupna uporabna površina stanovanj	109
4.7 NASELJENOST STANOVANJ	112
4.7.1 Naseljena in nenaseljena stanovanja.....	112
4.7.1.1 Naseljena stanovanja	114
4.7.1.1.1 Število in deleži naseljenih stanovanj	114
4.7.1.1.2 Naseljena stanovanja glede na leto zgraditve	115
4.7.1.1.3 Naseljena stanovanja glede vrsto stavbe.....	122
4.7.1.1.4 Naseljena stanovanja glede na uporabno površino.....	125

4.7.1.1.5 Naseljena stanovanja glede na tip stanovanja.....	131
4.7.1.1.6 Naseljena stanovanja glede na opremljenost.....	134
4.7.1.1.7 Naseljena stanovanja glede na način ogrevanja.....	138
4.7.1.2 Nenaseljena stanovanja	141
4.7.1.2.1 Število in deleži nenaseljenih stanovanj	141
4.7.1.2.2 Nenaseljena stanovanja glede na leto zgraditve	142
4.7.1.2.3 Nenaseljena stanovanja glede vrsto stavbe.....	148
4.7.1.2.4 Nenaseljena stanovanja glede na uporabno površino.....	152
4.7.1.2.5 Nenaseljena stanovanja glede na tip stanovanja	157
4.7.1.2.6 Nenaseljena stanovanja glede na opremljenost.....	161
4.7.1.2.7 Nenaseljena stanovanja glede na način ogrevanja.....	164
4.7.2 Stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo in prazna stanovanja glede na vsa stanovanja.....	167
4.7.3 Stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo in prazna stanovanja glede na nenaseljena stanovanja	170
4.7.3.1 Stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo.....	173
4.7.3.1.1 Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo.....	173
4.7.3.1.2 Stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe	174
4.7.3.1.3 Stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in uporabno površino.....	177
4.7.3.1.4 Stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in tip stanovanja.....	201
4.7.3.2 Prazna stanovanja	219
4.7.3.2.1 Število in deleži praznih stanovanj.....	219
4.7.3.2.2 Prazna stanovanja glede na leto zgraditve	220
4.7.3.1.3 Prazna stanovanja glede na vrsto stavbe.....	227
4.7.3.2.4 Prazna stanovanja glede na uporabno površino.....	231
4.7.3.2.5 Prazna stanovanja glede na tip stanovanja	236
4.7.3.2.6 Prazna stanovanja glede na opremljenost.....	240
4.7.3.2.7 Prazna stanovanja glede na način ogrevanja.....	243
4.8 LASTNIŠTVO STANOVANJ	246
4.8.1 Število in deleži naseljenih stanovanj glede na tip lastništva	246
4.8.1.1 Število in deleži naseljenih lastniških stanovanj	249
4.8.1.2 Število in deleži naseljenih najetih stanovanj	250
4.8.1.3 Število in deleži naseljenih stanovanj z drugimi tipi lastništva	251
4.8.2 Naseljena stanovanja glede na tip lastništva in uporabno površino	252
4.8.3 Naseljena stanovanja glede na tip lastništva in vrsto stavbe	275

4.8.4 Prebivalci glede na tip lastništva in uporabno površino naseljenih stanovanj	295
4.8.5 Prebivalci glede na tip lastništva naseljenih stanovanj in vrsto stavbe	319
5 KAKOVOST ŽIVLJENJA.....	341
5.1 STANOVANJSKI STANDARD	341
5.1.1 Število in deleži prebivalcev glede na obliko nastanitve.....	341
5.1.2 Število in deleži stanovanj zgrajenih po letu 2005.....	344
5.1.3 Število stanovanj na 1.000 prebivalcev.....	345
5.1.4 Povprečno število oseb v stanovanju.....	346
5.1.5 Povprečno število sob na osebo glede na tip gospodinjstva in dohodkovni razred	347
5.1.6 Povprečna uporabna površina stanovanj	348
5.1.7 Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca	348
5.1.8 Število in deleži naseljenih stanovanj z manj kot 10 m ² uporabne površine na osebo	349
5.1.9 Število in deleži naseljenih stanovanj, ki nimajo vseh elementov osnovne infrastrukture	350
5.2 STOPNJA PRENASELJENOSTI	351
5.2.1 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na spol	351
5.2.2 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na spol in status tveganja revščine	353
5.2.3 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na starost.....	354
5.2.4 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na starost in status tveganja revščine	356
5.2.5 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na tip gospodinjstva	356
5.2.6 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na tip gospodinjstva in status tveganja revščine.....	357
5.2.7 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na stanovanjsko razmerje	359
5.2.8 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na stanovanjsko razmerje in status tveganja revščine	360
5.3 STANOVANJSKE TEŽAVE.....	360
5.3.1 Ocenjeni deleži oseb po izkušnjah s stanovanjskimi težavami glede na spol.....	360
5.3.2 Ocenjeni deleži oseb po izkušnjah s stanovanjskimi težavami glede na starost	363
5.3.3 Ocenjeni deleži oseb po glavnem razlogu za stanovanjske težave glede na spol.....	363
5.3.4 Ocenjeni deleži oseb po glavnem razlogu za stanovanjske težave glede na starost	364
5.4 STOPNJA STANOVANJSKE PRIKRAJŠANOSTI	368
5.4.1 Ocenjeno število in deleži oseb glede na elemente prikrajšanosti.....	368
5.4.2 Ocenjeno število in deleži oseb glede na elemente prikrajšanosti in status tveganja revščine	369

5.5 STANOVANJSKE RAZMERE GOSPODINJSTEV	374
5.5.1 Gospodinjstva, ki se soočajo s težavami, glede na tip gospodinjstva in vrsto težave	374
5.5.2 Gospodinjstva, ki se soočajo s težavami, glede na stanovanjsko razmerje in vrsto težave	376
5.6 OBREMENJENOST S STANOVANJSKIMI STROŠKI	379
5.6.1 Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na starost	379
5.6.2 Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na starost in status tveganja revščine.....	380
5.6.3 Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na tip gospodinjstva	381
5.6.4 Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na tip gospodinjstva in status tveganja revščine	382
5.6.5 Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na stanovanjsko razmerje	384
5.6.6 Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na stanovanjsko razmerje in status tveganja revščine	384
5.6.7 Ocenjeni deleži najemnine v zvezi z naseljenim stanovanjem v razpoložljivem dohodku gospodinjstva glede na tip gospodinjstva	385
5.6.8 Ocenjeni deleži najemnine v zvezi z naseljenim stanovanjem v razpoložljivem dohodku gospodinjstva glede na dohodkovni razred	386
5.7 ENERGETSKA UČINKOVITOST GOSPODINJSTEV	387
5.7.1 Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na dovolj hladno stanovanje poleti	387
5.7.2 Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na dovolj hladno stanovanje poleti in opremljenost s klimatsko napravo.....	388
5.7.3 Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na dovolj toplo stanovanje pozimi	390
5.7.4 Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na vrsto izvedenega energetskega ukrepa v stavbi v zadnjih petih letih	391
5.8 ENERGETSKA REVŠČINA	394
5.8.1 Ocenjeno število in deleži energetske revnih oseb glede na tip gospodinjstva	394
5.8.2 Ocenjeno število in deleži energetske revnih gospodinjstev glede na tip gospodinjstva	395
5.8.3 Ocenjeno število in deleži energetske revnih oseb glede na stanovanjsko razmerje gospodinjstva	396
5.8.4 Ocenjeno število in deleži energetske revnih gospodinjstev glede na stanovanjsko razmerje gospodinjstva	396
6 STAVBNA ZEMLJIŠČA	398
6.1 STAVBNA ZEMLJIŠČA GLEDE NA OSNOVNO NAMENSKO RABO PROSTORA	398
6.1.1 Površine stavbnih zemljišč	398
6.1.2 Površina stavbnih zemljišč na prebivalca	399

6.2 OCENA POZIDANIH IN NEPOZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ.....	400
6.2.1 Ocena pozidanih stavbnih zemljišč	400
6.2.2 Ocena nepozidanih stavbnih zemljišč	401
6.2.3 Ocena pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč	402
6.3 OCENA POZIDANIH IN NEPOZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJA STANOVANJ IN CENTRALNIH DEJAVNOSTI.....	404
6.3.1 Ocena pozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj	404
6.3.2 Ocena nepozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj	405
6.3.3 Ocena pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj	406
6.3.4 Ocena pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč za območja centralnih dejavnosti	409
7 VIRI IN LITERATURA.....	412

SEZNAM KRATIC

GURS – Geodetska uprava Republike Slovenije

MNVP – Ministrstvo za naravne vire in prostor

ReNSP 15–25 – Resolucija o nacionalnem stanovanjskem programu 2015–2025

SURS – Statistični urad Republike Slovenije

SEZNAM PREGLEDNIC

Preglednica 1: Število prebivalcev v Sloveniji leta 2024	3
Preglednica 2: Število in deleži prebivalcev po statističnih regijah 2024	3
Preglednica 3: Število in deleži prebivalcev v izbranih občinah leta 2024.....	3
Preglednica 4: Število in deleži prebivalcev glede na starost v Sloveniji leta 2024	4
Preglednica 5: Število in deleži prebivalcev glede na starost po statističnih regijah leta 2024.....	4
Preglednica 6: Število in deleži prebivalcev glede na starost v izbranih občinah leta 2024.....	8
Preglednica 7: Deleži prebivalcev po starostnih skupinah v Sloveniji leta 2024	11
Preglednica 8: Deleži prebivalcev po starostnih skupinah po statističnih regijah leta 2024.....	11
Preglednica 9: Deleži prebivalcev po starostnih skupinah v izbranih občinah leta 2024	12
Preglednica 10: Povprečna starost prebivalcev in indeks staranja v Sloveniji leta 2024.....	13
Preglednica 11: Povprečna starost prebivalcev in indeks staranja po statističnih regijah 2024	13
Preglednica 12: Povprečna starost prebivalcev in indeks staranja v izbranih občinah 2024	14
Preglednica 13: Koeficient starostne odvisnosti v Sloveniji leta 2024.....	15
Preglednica 14: Koeficient starostne odvisnosti po statističnih regijah leta 2024	15
Preglednica 15: Koeficient starostne odvisnosti v izbranih občinah leta 2024	16
Preglednica 16: Naravni, selitveni in skupni prirast v Sloveniji leta 2023.....	17
Preglednica 17: Naravni, selitveni in skupni prirast po statističnih regijah leta 2023	17
Preglednica 18: Naravni, selitveni in skupni prirast v izbranih občinah leta 2023	19
Preglednica 19: Število družin v Sloveniji leta 2021.....	20
Preglednica 20: Število in deleži družin po statističnih regijah 2021.....	20
Preglednica 21: Število in deleži družin v izbranih občinah leta 2021	21
Preglednica 22: Število in deleži družin brez otrok in z otroki ter povprečno število otrok v vseh družinah in povprečno število otrok v družinah z otroki v Sloveniji leta 2021	21
Preglednica 23: Število in deleži družin brez otrok in z otroki ter povprečno število otrok v vseh družinah in povprečno število otrok v družinah z otroki po statističnih regijah 2021	21
Preglednica 24: Število in deleži družin brez otrok in z otroki ter povprečno število otrok v vseh družinah in povprečno število otrok v družinah z otroki v izbranih občinah leta 2021.....	23
Preglednica 25: Število in povprečna velikost gospodinjstev v Sloveniji leta 2021	24
Preglednica 26: Število in deleži gospodinjstev ter povprečna velikost teh po statističnih regijah 2021	25
Preglednica 27: Število in deleži gospodinjstev ter povprečna velikost teh v izbranih občinah leta 2021	25
Preglednica 28: Število in deleži gospodinjstev glede na tip gospodinjstva v Sloveniji leta 2021.....	25

Preglednica 29: Število in deleži gospodinjstev glede na tip gospodinjstva po statističnih regijah leta 2021	26
Preglednica 30: Število in deleži gospodinjstev glede na tip gospodinjstva v izbranih občinah leta 2021	28
Preglednica 31: Selitveno gibanje prebivalstva v Sloveniji leta 2023	30
Preglednica 32: Število in deleži priseljenih iz tujine oziroma odseljenih vanjo ter selitveni prirast s tujino po statističnih regijah leta 2023.....	31
Preglednica 33: Selitveno gibanje prebivalstva po statističnih regijah leta 2023.....	32
Preglednica 34: Število in deleži priseljenih iz tujine oziroma odseljenih vanjo ter selitveni prirast s tujino v izbranih občinah leta 2023	34
Preglednica 35: Selitveno gibanje prebivalstva v izbranih občinah leta 2023	35
Preglednica 36: Prebivalstvo po statistični regiji prebivališča in statistični regiji prvega prebivališča v Sloveniji leta 2021	36
Preglednica 37: Prebivalstvo po statistični regiji prebivališča in statistični regiji prvega prebivališča po statističnih regijah leta 2021.....	37
Preglednica 38: Notranje selitve po statističnih regijah priselitve in statističnih regijah odselitve leta 2023	41
Preglednica 39: Notranje selitve po statističnih regijah odselitve in statističnih regijah priselitve leta 2023	44
Preglednica 40: Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev in deleži izdanih gradbenih dovoljenj glede na vrsto stavbe v Slovenji leta 2023	48
Preglednica 41: Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev in deleži izdanih gradbenih dovoljenj glede na vrsto stavbe po statističnih regijah leta 2023	48
Preglednica 42: Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev in deleži izdanih gradbenih dovoljenj glede na vrsto stavbe v izbranih občinah leta 2023.....	48
Preglednica 43: Število in deleži stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja v Slovenji leta 2023.....	49
Preglednica 44: Število in deleži stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, po statističnih regijah leta 2023.....	49
Preglednica 45: Število in deleži stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, v izbranih občinah leta 2023.....	50
Preglednica 46: Skupna gradbena velikost stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, in njen delež v Slovenji leta 2023.	50
Preglednica 47: Skupna gradbena velikost stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, in njen delež po statističnih regijah leta 2023.	50
Preglednica 48: Skupna gradbena velikost stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, in njen delež v izbranih občinah leta 2023.....	51
Preglednica 49: Število in deleži stanovanj v stanovanjskih stavbah, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, v Slovenji leta 2023.	51

Preglednica 50: Število in deleži stanovanj v stanovanjskih stavbah, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, po statističnih regijah leta 2023.....	52
Preglednica 51: Število in deleži stanovanj v stanovanjskih stavbah, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, v izbranih občinah leta 2023.	52
Preglednica 52: Število in deleži stanovanj v gradnji v Slovenji leta 2023.....	52
Preglednica 53: Število in deleži stanovanj v gradnji po statističnih regijah leta 2023	53
Preglednica 54: Število in deleži stanovanj v gradnji v izbranih občinah leta 2023.....	54
Preglednica 55: Skupna površina stanovanj v gradnji in njen delež v Slovenji leta 2023	55
Preglednica 56: Skupna površina stanovanj v gradnji in njen delež po statističnih regijah leta 2023 ..	55
Preglednica 57: Skupna površina stanovanj v gradnji in njen delež v izbranih občinah leta 2023.....	57
Preglednica 58: Število in deleži dokončanih stanovanj v Slovenji leta 2023.....	58
Preglednica 59: Število in deleži dokončanih stanovanj po statističnih regijah leta 2023	58
Preglednica 60: Število in deleži dokončanih stanovanj v izbranih občinah leta 2023.....	58
Preglednica 61: Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev v Slovenji leta 2023.....	59
Preglednica 62: Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev po statističnih regijah leta 2023	59
Preglednica 63: Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev v izbranih občinah leta 2023.....	59
Preglednica 64: Skupna površina dokončanih stanovanj v Slovenji leta 2023	60
Preglednica 65: Skupna površina dokončanih stanovanj in njen delež po statističnih regijah leta 2023	60
Preglednica 66: Skupna površina dokončanih stanovanj in njen delež v izbranih občinah leta 2023..	60
Preglednica 67: Povprečna površina dokončanih stanovanj v Slovenji leta 2023	61
Preglednica 68: Povprečna površina dokončanih stanovanj po statističnih regijah leta 2023.....	61
Preglednica 69: Povprečna površina dokončanih stanovanj v izbranih občinah leta 2023	61
Preglednica 70: Število in deleži dokončanih stanovanj glede na tip stanovanja v Slovenji leta 2023	61
Preglednica 71: Število in deleži dokončanih stanovanj glede na tip stanovanja po statističnih regijah leta 2023	62
Preglednica 72: Število in deleži dokončanih stanovanj glede na tip stanovanja v izbranih občinah leta 2023	63
Preglednica 73: Število in deleži dokončanih stanovanj glede na način pridobitve in investitorja v Slovenji leta 2023.....	65
Preglednica 74: Število in deleži dokončanih stanovanj glede na način pridobitve in investitorja po statističnih regijah leta 2023.....	65
Preglednica 75: Število in deleži dokončanih stanovanj glede na način pridobitve in investitorja v izbranih občinah leta 2023	69
Preglednica 76: Število in deleži prodaj stanovanjskih nepremičnin po vrstah stanovanjskih nepremičnin v Slovenji leta 2023.....	72

Preglednica 77: Vrednost prodaj stanovanjskih nepremičnin in njen delež po vrstah stanovanjskih nepremičnin v Sloveniji leta 2023	72
Preglednica 78: Število in deleži prodanih stanovanj, hiš in zemljišč za gradnjo stanovanjskih stavb v Sloveniji leta 2023	72
Preglednica 79: Skupna prodana površina zemljišč za gradnjo stavb v Sloveniji leta 2023	73
Preglednica 80: Cena stanovanj, hiš in zemljišč za gradnjo stavb v Sloveniji v letih 2022 in 2023	73
Preglednica 81: Povprečna cena za nakup stanovanja in hiše v občinah Ljubljana in Maribor leta 2022	73
Preglednica 82: Indeksi cen stanovanjskih nepremičnin po vrstah stanovanjskih nepremičnin – povprečje četrletij leta/povprečje četrletij prejšnjega leta v Sloveniji leta 2023	74
Preglednica 83: Indeksi cen stanovanjskih nepremičnin glede na vrsto stanovanjskih nepremičnin po regionalnih analitičnih območjih leta 2019	74
Preglednica 84: Število stanovanj v Sloveniji leta 2021	76
Preglednica 85: Število in deleži stanovanj po statističnih regijah leta 2021	76
Preglednica 86: Število in deleži stanovanj v izbranih občinah leta 2021	76
Preglednica 87: Število in deleži stanovanj glede na leto zgraditve v Sloveniji leta 2021	76
Preglednica 88: Število in deleži stanovanj glede na leto zgraditve po statističnih regijah leta 2021	77
Preglednica 89: Število in deleži stanovanj glede na leto zgraditve v izbranih občinah leta 2021	80
Preglednica 90: Število in deleži stanovanj glede na vrsto stavbe v Sloveniji leta 2021	83
Preglednica 91: Število in deleži stanovanj glede na vrsto stavbe po statističnih regijah leta 2021	83
Preglednica 92: Število in deleži stanovanj glede na vrsto stavbe v izbranih občinah leta 2021	85
Preglednica 93: Število in deleži stanovanj glede na uporabno površino v Sloveniji leta 2021	87
Preglednica 94: Število in deleži stanovanj glede na uporabno površino po statističnih regijah leta 2021	87
Preglednica 95: Število in deleži stanovanj glede na uporabno površino v izbranih občinah leta 2021	90
Preglednica 96: Skupna uporabna površina stanovanj in njen delež glede na leto zgraditve v Sloveniji leta 2021	92
Preglednica 97: Skupna uporabna površina stanovanj in njen delež glede na leto zgraditve po statističnih regijah leta 2021	93
Preglednica 98: Skupna uporabna površina stanovanj in njen delež glede na leto zgraditve v izbranih občinah leta 2021	96
Preglednica 99: Število in deleži stanovanj glede na tip stanovanja v Sloveniji leta 2021	99
Preglednica 100: Število in deleži stanovanj glede na tip stanovanja po statističnih regijah leta 2021	99
Preglednica 101: Število in deleži stanovanj glede na tip stanovanja v izbranih občinah leta 2021	101
Preglednica 102: Število in deleži oseb v različnih tipih stanovanj v Sloveniji leta 2021	102

Preglednica 103: Število in deleži oseb v različnih tipih stanovanj po statističnih regijah leta 2021 .	103
Preglednica 104: Število in deleži oseb v različnih tipih stanovanj v izbranih občinah leta 2021	104
Preglednica 105: Število in deleži stanovanj glede na način ogrevanja v Sloveniji leta 2021	106
Preglednica 106: Število in deleži stanovanj glede na način ogrevanja po statističnih regijah leta 2021	106
Preglednica 107: Število in deleži stanovanj glede na način ogrevanja v izbranih občinah leta 2021	108
Preglednica 108: Skupna uporabna površina stanovanj in njen delež glede na način ogrevanja v Sloveniji leta 2021	109
Preglednica 109: Skupna uporabna površina stanovanj in njen delež glede na način ogrevanja po statističnih regijah leta 2021	109
Preglednica 110: Skupna uporabna površina stanovanj in njen delež glede na način ogrevanja v izbranih občinah leta 2021	111
Preglednica 111: Število in deleži stanovanj po naseljenosti v Sloveniji leta 2021	112
Preglednica 112: Število in deleži stanovanj po naseljenosti po statističnih regijah leta 2021	112
Preglednica 113: Število in deleži stanovanj po naseljenosti v izbranih občinah leta 2021	113
Preglednica 114: Število naseljenih stanovanj v Sloveniji leta 2021	114
Preglednica 115: Število in deleži naseljenih stanovanj po statističnih regijah 2021	114
Preglednica 116: Število in deleži naseljenih stanovanj v izbranih občinah leta 2021	115
Preglednica 117: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na leto zgraditve v Sloveniji leta 2021	115
Preglednica 118: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na leto zgraditve po statističnih regijah leta 2021	115
Preglednica 119: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na leto zgraditve v izbranih občinah leta 2021	119
Preglednica 120: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na vrsto stavbe v Sloveniji leta 2021 .	122
Preglednica 121: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na vrsto stavbe po statističnih regijah leta 2021	122
Preglednica 122: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na vrsto stavbe v izbranih občinah leta 2021	124
Preglednica 123: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na uporabno površino v Sloveniji leta 2021	125
Preglednica 124: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na uporabno površino po statističnih regijah leta 2021	126
Preglednica 125: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na uporabno površino v izbranih občinah leta 2021	128
Preglednica 126: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na tip stanovanja v Sloveniji leta 2021	131

Preglednica 127: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na tip stanovanja po statističnih regijah leta 2021	131
Preglednica 128: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na tip stanovanja v izbranih občinah leta 2021	133
Preglednica 129: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na opremljenost v Sloveniji leta 2021	134
Preglednica 130: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na opremljenost po statističnih regijah leta 2021	136
Preglednica 131: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na opremljenost v izbranih občinah leta 2021	137
Preglednica 132: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na način ogrevanja v Sloveniji leta 2021	138
Preglednica 133: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na način ogrevanja po statističnih regijah leta 2021	138
Preglednica 134: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na način ogrevanja v izbranih občinah leta 2021	139
Preglednica 135: Število nenaseljenih stanovanj v Sloveniji leta 2021	141
Preglednica 136: Število in deleži nenaseljenih stanovanj po statističnih regijah 2021.....	141
Preglednica 137: Število in deleži nenaseljenih stanovanj v izbranih občinah leta 2021	141
Preglednica 138: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na leto zgraditve v Sloveniji leta 2021	142
Preglednica 139: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na leto zgraditve po statističnih regijah leta 2021	142
Preglednica 140: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na leto zgraditve v izbranih občinah leta 2021	145
Preglednica 141: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na vrsto stavbe v Sloveniji leta 2021	148
Preglednica 142: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na vrsto stavbe po statističnih regijah leta 2021	149
Preglednica 143: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na vrsto stavbe v izbranih občinah leta 2021	150
Preglednica 144: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na uporabno površino v Sloveniji leta 2021	152
Preglednica 145: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na uporabno površino po statističnih regijah leta 2021	152
Preglednica 146: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na uporabno površino v izbranih občinah leta 2021.....	155
Preglednica 147: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na tip stanovanja v Sloveniji leta 2021	157

Preglednica 148: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na tip stanovanja po statističnih regijah leta 2021	158
Preglednica 149: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na tip stanovanja v izbranih občinah leta 2021	159
Preglednica 150: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na opremljenost v Sloveniji leta 2021	161
Preglednica 151: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na opremljenost po statističnih regijah leta 2021	162
Preglednica 152: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na opremljenost v izbranih občinah leta 2021	163
Preglednica 153: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na način ogrevanja v Sloveniji leta 2021	164
Preglednica 154: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na način ogrevanja po statističnih regijah leta 2021	164
Preglednica 155: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na način ogrevanja v izbranih občinah leta 2021	165
Preglednica 156: Število in deleži stanovanj po naseljenosti v Sloveniji leta 2018	167
Preglednica 157: Število in deleži stanovanj po naseljenosti po statističnih regijah leta 2018.....	167
Preglednica 158: Število in deleži stanovanj po naseljenosti v izbranih občinah leta 2018	169
Preglednica 159: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanj v Sloveniji leta 2018.....	170
Preglednica 160: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanj po statističnih regijah leta 2018	170
Preglednica 161: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanj v izbranih občinah leta 2018	172
Preglednica 162: Število stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo v Sloveniji leta 2018 ..	173
Preglednica 163: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo po statističnih regijah 2018	173
Preglednica 164: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo v izbranih občinah leta 2018	173
Preglednica 165: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe v Sloveniji leta 2018.....	174
Preglednica 166: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe po statističnih regijah leta 2018	174
Preglednica 167: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe v izbranih občinah leta 2018	176
Preglednica 168: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in uporabno površino v Sloveniji leta 2018	178

Preglednica 169: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in uporabno površino po statističnih regijah leta 2018	179
Preglednica 170: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in uporabno površino v izbranih občinah leta 2018.....	191
Preglednica 171: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in tip stanovanja v Sloveniji leta 2018.....	201
Preglednica 172: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in tip stanovanja po statističnih regijah leta 2018	202
Preglednica 173: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in tip stanovanja v izbranih občinah leta 2018.....	211
Preglednica 174: Število praznih stanovanj v Sloveniji leta 2018	219
Preglednica 175: Število in deleži praznih stanovanj po statističnih regijah 2018	219
Preglednica 176: Število in deleži praznih stanovanj v izbranih občinah leta 2018	220
Preglednica 177: Število in deleži praznih stanovanj glede na leto zgraditve v Sloveniji leta 2018 ...	220
Preglednica 178: Število in deleži praznih stanovanj glede na leto zgraditve po statističnih regijah leta 2018	221
Preglednica 179: Število in deleži praznih stanovanj glede na leto zgraditve v izbranih občinah leta 2018	224
Preglednica 180: Število in deleži praznih stanovanj glede na vrsto stavbe v Sloveniji leta 2018	227
Preglednica 181: Število in deleži stanovanj praznih stanovanj glede na vrsto stavbe po statističnih regijah leta 2018	227
Preglednica 182: Število in deleži praznih stanovanj glede na vrsto stavbe v izbranih občinah leta 2018	229
Preglednica 183: Število in deleži praznih stanovanj glede na uporabno površino v Sloveniji leta 2018	231
Preglednica 184: Število in deleži praznih stanovanj glede na uporabno površino po statističnih regijah leta 2018	231
Preglednica 185: Število in deleži praznih stanovanj glede na uporabno površino v izbranih občinah leta 2018	234
Preglednica 186: Število in deleži praznih stanovanj glede na tip stanovanja v Sloveniji leta 2018 ..	236
Preglednica 187: Število in deleži praznih stanovanj glede na tip stanovanja po statističnih regijah leta 2018	237
Preglednica 188: Število in deleži praznih stanovanj glede na tip stanovanja v izbranih občinah leta 2018	239
Preglednica 189: Število in deleži praznih stanovanj glede na opremljenost v Sloveniji leta 2018 ...	240
Preglednica 190: Število in deleži praznih stanovanj glede na opremljenost po statističnih regijah leta 2018	241
Preglednica 191: Število in deleži praznih stanovanj glede na opremljenost v izbranih občinah leta 2018	242

Preglednica 192: Število in deleži praznih stanovanj glede na način ogrevanja v Sloveniji leta 2018	243
Preglednica 193: Število in deleži praznih stanovanj glede na način ogrevanja po statističnih regijah leta 2018	243
Preglednica 194: Število in deleži praznih stanovanj glede na način ogrevanja v izbranih občinah leta 2018	244
Preglednica 195: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva v Sloveniji leta 2021.....	246
Preglednica 196: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva po statističnih regijah leta 2021	246
Preglednica 197: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva v izbranih občinah leta 2021	248
Preglednica 198: Število naseljenih lastniških stanovanj v Sloveniji leta 2021.....	249
Preglednica 199: Število in deleži naseljenih lastniških stanovanj po statističnih regijah 2021.....	249
Preglednica 200: Število in deleži naseljenih lastniških stanovanj v izbranih občinah leta 2021	250
Preglednica 201: Število naseljenih najetih stanovanj v Sloveniji leta 2021	250
Preglednica 202: Število in deleži naseljenih najetih stanovanj po statističnih regijah 2021.....	250
Preglednica 203: Število in deleži naseljenih najetih stanovanj v izbranih občinah leta 2021.....	251
Preglednica 204: Število naseljenih stanovanj z drugimi tipi lastništva v Sloveniji leta 2021	251
Preglednica 205: Število in deleži naseljenih stanovanj z drugimi tipi lastništva po statističnih regijah 2021	251
Preglednica 206: Število in deleži naseljenih stanovanj z drugimi tipi lastništva v izbranih občinah leta 2021	252
Preglednica 207: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva glede na uporabno površino v Sloveniji leta 2021	252
Preglednica 208: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva glede na uporabno površino po statističnih regijah leta 2021.....	253
Preglednica 209: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva glede na uporabno površino v izbranih občinah leta 2021	265
Preglednica 210: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na tip lastništva in vrsto stavbe v Sloveniji leta 2021	275
Preglednica 211: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva glede na vrsto stavbe po statističnih regijah leta 2021.....	276
Preglednica 212: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na tip lastništva in vrsto stavbe v izbranih občinah leta 2021.....	287
Preglednica 213: Število in deleži prebivalcev glede na tip lastništva in na uporabno površino naseljenih stanovanj v Sloveniji leta 2021.....	296
Preglednica 214: Število in deleži prebivalcev po tipu lastništva in glede na uporabno površino naseljenih stanovanj po statističnih regijah leta 2021.....	297

Preglednica 215: Število in deleži prebivalcev po tipu lastništva in glede na uporabno površino naseljenih stanovanj v izbranih občinah leta 2021	309
Preglednica 216: Število in deleži prebivalcev glede na tip lastništva naseljenih stanovanj in vrsto stavbe v Sloveniji leta 2021.....	319
Preglednica 217: Število in deleži prebivalcev glede na tip lastništva naseljenih stanovanj in vrsto stavbe po statističnih regijah leta 2021	320
Preglednica 218: Število in deleži prebivalcev glede na tip lastništva naseljenih stanovanj in vrsto stavbe v izbranih občinah leta 2021	331
Preglednica 219: Število in deleži prebivalcev glede na obliko nastanitve v Sloveniji leta 2021.....	341
Preglednica 220: Število in deleži prebivalcev glede na obliko nastanitve po statističnih regijah leta 2021	341
Preglednica 221: Število in deleži prebivalcev glede na obliko nastanitve v izbranih občinah leta 2021	343
Preglednica 222: Število in delež novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005 v Sloveniji leta 2021.....	344
Preglednica 223: Število in deleži novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005 po statističnih regijah leta 2021	344
Preglednica 224: Število in deleži novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005 v izbranih občinah leta 2021	345
Preglednica 225: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev v Sloveniji leta 2021.....	345
Preglednica 226: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev po statističnih regijah leta 2021	345
Preglednica 227: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev v izbranih občinah leta 2021	346
Preglednica 228: Povprečno število oseb v stanovanjih v Sloveniji leta 2021.....	346
Preglednica 229: Povprečno število oseb v stanovanjih po statističnih regijah leta 2021	346
Preglednica 230: Povprečno število oseb v stanovanjih v izbranih občinah leta 2021	346
Preglednica 231: Povprečno število sob na osebo glede na tip gospodinjstva v Sloveniji leta 2023 ..	347
Preglednica 232: Povprečno število sob na osebo glede na dohodkovni razred v Sloveniji leta 2023	347
Preglednica 233: Povprečna uporabna površina stanovanj v Sloveniji leta 2021	348
Preglednica 234: Povprečna uporabna površina stanovanj po statističnih regijah leta 2021.....	348
Preglednica 235: Povprečna uporabna površina stanovanj v izbranih občinah leta 2021	348
Preglednica 236: Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca v Sloveniji leta 2021	348
Preglednica 237: Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca po statističnih regijah leta 2021	349
Preglednica 238: Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca v izbranih občinah leta 2021	349
Preglednica 239: Število in delež naseljenih stanovanj z manj kot 10 m ² uporabne površine na osebo v Sloveniji leta 2021	349

Preglednica 240: Število in deleži naseljenih stanovanj z manj kot 10 m ² uporabne površine na osebo po statističnih regijah leta 2021.....	349
Preglednica 241: Število in deleži naseljenih stanovanj z manj kot 10 m ² uporabne površine na osebo v izbranih občinah leta 2021	350
Preglednica 242: Število in deleži naseljenih stanovanj, ki nimajo vseh elementov osnovne infrastrukture v Sloveniji leta 2021.....	350
Preglednica 243: Število in deleži naseljenih stanovanj, ki nimajo vseh elementov osnovne infrastrukture po statističnih regijah leta 2021.	350
Preglednica 244: Število in deleži naseljenih stanovanj, ki nimajo vseh elementov osnovne infrastrukture v izbranih občinah leta 2021.	351
Preglednica 245: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na spol v Sloveniji leta 2023	351
Preglednica 246: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na spol po statističnih regijah leta 2023.....	352
Preglednica 247: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na spol in status tveganja revščine v Sloveniji leta 2023	353
Preglednica 248: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na status tveganja revščine po statističnih regijah leta 2023	353
Preglednica 249: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na starost v Sloveniji leta 2023	354
Preglednica 250: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na starost po statističnih regijah leta 2023.....	354
Preglednica 251: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na starost in status tveganja revščine v Sloveniji leta 2023	356
Preglednica 252: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na tip gospodinjstva v Sloveniji leta 2023	356
Preglednica 253: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na tip gospodinjstva in status tveganja revščine v Sloveniji leta 2023.....	357
Preglednica 254: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na stanovanjsko razmerje v Sloveniji leta 2023	359
Preglednica 255: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na stanovanjsko razmerje in status tveganja revščine v Sloveniji leta 2023	360
Preglednica 256: Ocenjeni deleži oseb po izkušnjah s stanovanjskimi težavami glede na spol v Sloveniji leta 2023	360
Preglednica 257: Ocenjeni deleži oseb po izkušnjah s stanovanjskimi težavami po statističnih regijah leta 2023	361
Preglednica 258: Ocenjeni deleži oseb po izkušnjah s stanovanjskimi težavami glede na starost v Sloveniji leta 2023	363
Preglednica 259: Ocenjeni deleži oseb po glavnem razlogu za stanovanjske težave glede na spol v Sloveniji leta 2023	363

Preglednica 260: Ocenjeni deleži oseb po glavnem razlogu za stanovanjske težave glede na starost v Sloveniji leta 2023	364
Preglednica 261: Ocenjeni deleži oseb po glavnem razlogu za stanovanjske težave po statističnih regijah leta 2023	365
Preglednica 262: Ocenjeno število in deleži oseb glede na elemente prikrajšanosti v Sloveniji leta 2023	368
Preglednica 263: Ocenjeno število in deleži oseb glede na elemente prikrajšanosti po statističnih regijah leta 2023	368
Preglednica 264: Ocenjeno število in deleži oseb glede na elemente prikrajšanosti in status tveganja revščine v Sloveniji leta 2023	370
Preglednica 265: Ocenjeno število in deleži oseb glede na elemente prikrajšanosti in status tveganja revščine po statističnih regijah leta 2023	370
Preglednica 266: Ocenjeni deleži gospodinjstev, ki se soočajo s težavami glede na tip gospodinjstva in vrsto težave v Sloveniji leta 2023.....	374
Preglednica 267: Ocenjeni deleži gospodinjstev, ki se soočajo s težavami glede na stanovanjsko razmerje in vrsto težave v Sloveniji leta 2023	376
Preglednica 268: Ocenjeni deleži gospodinjstev, ki se soočajo s težavami glede na vrsto težave v Sloveniji leta 2023	377
Preglednica 269: Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na starost v Sloveniji leta 2023	379
Preglednica 270: Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na starost po statističnih regijah leta 2023.....	379
Preglednica 271: Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na starost in status tveganja revščine v Sloveniji leta 2023	380
Preglednica 272: Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na tip gospodinjstva v Sloveniji leta 2023.....	381
Preglednica 273: Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na tip gospodinjstva in status tveganja revščine v Sloveniji leta 2023	382
Preglednica 274: Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na stanovanjsko razmerje v Sloveniji leta 2023.....	384
Preglednica 275: Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na stanovanjsko razmerje in status tveganja revščine v Sloveniji leta 2023	384
Preglednica 276: Ocenjeni deleži najemnine v zvezi z naseljenim stanovanjem v razpoložljivem dohodku gospodinjstva glede na tip gospodinjstva v Sloveniji leta 2023	385
Preglednica 277: Ocenjeni deleži najemnine v zvezi z naseljenim stanovanjem v razpoložljivem dohodku gospodinjstva glede na dohodkovni razred v Sloveniji leta 2023.....	386
Preglednica 278: Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na dovolj hladno stanovanje poleti v Sloveniji leta 2023	387
Preglednica 279: Ocenjeni deleži gospodinjstev po dovolj hladnem stanovanju poleti po statističnih regijah leta 2023	387

Preglednica 280: Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na dovolj hladno stanovanje poleti in opremljenost s klimatsko napravo v Sloveniji leta 2023	388
Preglednica 281: Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na dovolj hladno stanovanje poleti in opremljenost s klimatsko napravo po statističnih regijah leta 2023	388
Preglednica 282: Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na dovolj toplo stanovanje pozimi v Sloveniji leta 2023	390
Preglednica 283: Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na dovolj toplo stanovanje pozimi po statističnih regijah leta 2023	390
Preglednica 284: Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na vrsto izvedenega energetskega ukrepa v stavbi v zadnjih petih letih v Sloveniji leta 2023	391
Preglednica 285: Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na vrsto izvedenega energetskega ukrepa v stavbi v zadnjih petih letih po statističnih regijah leta 2023	391
Preglednica 286: Ocenjeno število in deleži energetske revnih oseb glede na tip gospodinjstva v Sloveniji leta 2023	394
Preglednica 287: Ocenjeno število in deleži energetske revnih gospodinjstev glede na tip gospodinjstva v Sloveniji leta 2023	395
Preglednica 288: Ocenjeno število in deleži energetske revnih oseb glede na stanovanjsko razmerje gospodinjstva v Sloveniji leta 2023	396
Preglednica 289: Ocenjeno število in deleži energetske revnih gospodinjstev glede na stanovanjsko razmerje gospodinjstva v Sloveniji leta 2023	396
Preglednica 290: Stavbna zemljišča glede na osnovno namensko rabo prostora v Sloveniji leta 2024	398
Preglednica 291: Stavbna zemljišča glede na osnovno namensko rabo prostora po statističnih regijah leta 2024	398
Preglednica 292: Stavbna zemljišča glede na osnovno namensko rabo prostora v izbranih občinah leta 2024	398
Preglednica 293: Stavbna zemljišča na prebivalca glede na osnovno namensko rabo prostora v Sloveniji leta 2024	399
Preglednica 294: Stavbna zemljišča na prebivalca glede na osnovno namensko rabo prostora po statističnih regijah leta 2024	399
Preglednica 295: Stavbna zemljišča na prebivalca glede na osnovno namensko rabo prostora v izbranih občinah leta 2024	399
Preglednica 296: Ocena pozidanih stavbnih zemljišč v Sloveniji leta 2024	400
Preglednica 297: Ocena pozidanih stavbnih zemljišč po statističnih regijah leta 2024	400
Preglednica 298: Ocena pozidanih stavbnih zemljišč v izbranih občinah leta 2024	401
Preglednica 299: Ocena nepozidanih stavbnih zemljišč v Sloveniji leta 2024	401
Preglednica 300: Ocena nepozidanih stavbnih zemljišč po statističnih regijah leta 2024	401
Preglednica 301: Ocena nepozidanih stavbnih zemljišč v izbranih občinah leta 2024	402
Preglednica 302: Ocena pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč v Sloveniji leta 2024	402

Preglednica 303: Ocena pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč po statističnih regijah leta 2024	402
Preglednica 304: Ocena pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč v izbranih občinah leta 2024 ..	403
Preglednica 305: Ocena pozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj v Sloveniji leta 2024	404
Preglednica 306: Ocena pozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj po statističnih regijah leta 2024	404
Preglednica 307: Ocena pozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj v izbranih občinah leta 2024	405
Preglednica 308: Ocena nepozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj v Sloveniji leta 2024	405
Preglednica 309: Ocena nepozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj po statističnih regijah leta 2024	406
Preglednica 310: Ocena nepozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj v izbranih občinah leta 2024	406
Preglednica 311: Ocena pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj v Sloveniji leta 2024	407
Preglednica 312: Ocena pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj po statističnih regijah leta 2024.....	407
Preglednica 313: Ocena pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj v izbranih občinah leta 2024.....	408
Preglednica 314: Ocena pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč za območja centralnih dejavnosti v Sloveniji leta 2024	409
Preglednica 315: Ocena pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč za območja centralnih dejavnosti po statističnih regijah leta 2024.....	409
Preglednica 316: Ocena pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč za območja centralnih dejavnosti v izbranih občinah leta 2024	410

1 UVOD

Konec leta 2025 se bo iztekla veljavnost ReNSP 15–25. Za pripravo novega nacionalnega stanovanjskega programa za obdobje 2026–2036 je zato treba poznati stanje in trende na stanovanjskem področju v Sloveniji.

Namen projektne naloge je bil pripraviti analizo stanja in trendov na stanovanjskem področju v Sloveniji. Cilji projektne naloge so bili pripraviti:

- pregled stanja na stanovanjskem področju,
- pregled trendov na stanovanjskem področju,
- oceno doseganja ciljnih vrednosti kazalnikov iz ReNSP 15–25,
- oceno gibanj potreb po stanovanjih,
- sintezo ključnih dinamik in trendov na stanovanjskem področju.

Projektna naloga je vključevala dve fazi, ki sta se izvedli tako:

- prva faza – od 1. 9. 2024 do 15. 11. 2024,
- druga faza – od 16. 11. 2024 do 31. 5. 2025.

Končno poročilo projektne naloge ima več delov, ki so zaključene celote. V tem delu končnega poročila je predstavljen pregled stanja na stanovanjskem področju, in sicer za področja demografija, gradbeništvo, stanovanja, kakovost življenja in stavbna zemljišča, kar je tudi prvi cilj projektne naloge.

Pri demografiji je prikazan pregled stanja o prebivalstvu, gospodinjstvih in selitvah, pri gradbeništvu o gradbenih dovoljenjih, stanovanjih v gradnji, dokončanih stanovanjih, prodaji stanovanjskih nepremičnin in njihovih cenah, pri stanovanjih o številu in deležih stanovanj, starosti stanovanjskega fonda, površini in tipih stanovanj, njihovem ogrevanju ter naseljenosti in lastništvu, pri kakovosti življenja pa o stanovanjskem standardu (vključno s prebivalci po obliki nastanitve), stopnji prenaseljenosti, stanovanjskih težavah, stopnji stanovanjske prikrasnosti, stanovanjskih razmerah gospodinjstev, obremenjenosti s stanovanjskimi stroški, energetske učinkovitosti gospodinjstev in energetske revščini, pri stavbnih zemljiščih pa o stavbnih zemljiščih glede na osnovno namensko rabo prostora, oceni pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč in posebej še o oceni pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj in centralnih dejavnosti.

S tem so v končno poročilo vključeni vsi sklopi, ki so bili predvideni za analizo v okviru prvega cilja projektne naloge.

Sklopi zajemajo različne kazalnike, podatki katerih so bili pridobljeni pri SURS-u, GURS-u, Eurostatu in MNVP. Podatki SURS-a, ki niso javno dostopni, so bili pridobljeni na podlagi neposrednega povpraševanja. Kazalniki so analizirani za najnovejša razpoložljiva leta in vsaj na državni ravni, če so na voljo tudi podatki za statistične regije¹ in občine, so obravnavani še na teh ravneh. Med občinami so v analizo vključene le izbrane, in sicer Celje, Koper, Kranj, Ljubljana, Maribor, Murska Sobota, Nova Gorica, Novo mesto, Slovenj Gradec in Velenje.²

¹ Imena statističnih regij so v poročilu zapisana z malo začetnico, kar je v skladu z zapisi v aplikacijah SURS-a Slovenske statistične regije in občine v številkah ter Regije in občine v številkah.

² Občine so tukaj in drugje v poročilu razvrščene po abecedne vrstnem redu tako kot v podatkovni bazi SURS-a SiStat, iz katere je bila pridobljena večina podatkov, vključenih v analizo.

V končnem poročilu so po posameznih prostorskih ravneh opisane vse najpomembnejše ugotovitve, nekateri podatki pa so prikazani tudi v grafični ali kartografski obliki. Poročilo vključuje prilogo,³ v kateri so v obliki preglednic sistematično zbrani vsi podatki, za vsakega od njih pa je naveden tudi vir.

³ Zaradi obsežnosti je priloga dostopna le v elektronski obliki.

2 DEMOGRAFIJA

2.1 PREBIVALSTVO

2.1.1 Število in deleži prebivalcev

Preglednica 1: Število prebivalcev v Sloveniji leta 2024

Območje	Število prebivalce
Slovenija	2.123.949

Opomba: Stanje na 1. 1. 2024.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 2: Število in deleži prebivalcev po statističnih regijah 2024

Statistična regija	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)
skupaj – Slovenija	2.123.949	100,0
gorenjska	209.451	9,9
goriška	118.254	5,6
jugovzhodna Slovenija	147.789	7,0
koroška	70.492	3,3
obalno-kraška	119.205	5,6
osrednjeslovenska	565.353	26,6
podravska	330.572	15,6
pomurska	113.668	5,4
posavska	76.027	3,6
primorsko-notranjska	54.109	2,5
savinjska	261.786	12,3
zasavska	57.243	2,7

Opomba: Stanje na 1. 1. 2024.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 3: Število in deleži prebivalcev v izbranih občinah leta 2024

Občina	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)
skupaj – Slovenija	2.123.949	100,0
Celje	49.289	2,3
Koper	54.252	2,6
Kranj	57.138	2,7
Ljubljana	297.575	14,0
Maribor	113.747	5,4
Murska Sobota	18.577	0,9
Nova Gorica	31.956	1,5
Novo mesto	38.348	1,8
Slovenj Gradec	17.062	0,8
Velenje	33.775	1,6

Opomba: Stanje na 1. 1. 2024.

Vir: [SURS](#), 2024

2.1.2 Starostna struktura prebivalcev

Preglednica 4: Število in deleži prebivalcev glede na starost v Sloveniji leta 2024

Starost (leta)	Število prebivalcev	Delež (%)
skupaj	2.123.949	100,0
0	16.960	0,8
1–5	96.246	4,5
6–14	199.639	9,4
0–14	312.845	14,7
15–18	84.492	4,0
18 ali več	1.746.145	82,2
19–26	165.959	7,8
15–49	903.418	42,5
15–59	1.203.809	56,7
15–64	1.348.592	63,5
65 ali več	462.512	21,8
80 ali več	123.289	5,8

Opomba: Stanje na 1. 1. 2024.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 5: Število in deleži prebivalcev glede na starost po statističnih regijah leta 2024

Statistična regija	Starost (leta)	Število prebivalcev	Delež (%)
gorenjska	skupaj	209.451	100,0
	0	1.773	0,8
	1–5	9.959	4,8
	6–14	20.595	9,8
	0–14	32.327	15,4
	15–18	8.887	4,2
	18 ali več	170.275	81,3
	19–26	16.186	7,7
	15–49	88.880	42,4
	15–59	117.908	56,3
	15–64	131.694	62,9
	65 ali več	45.430	21,7
	80 ali več	12.901	6,2
goriška	skupaj	118.254	100,0
	0	870	0,7
	1–5	5.049	4,3
	6–14	11.236	9,5
	0–14	17.155	14,5
	15–18	4.633	3,9
	18 ali več	97.563	82,5
	19–26	7.234	6,1
	15–49	46.750	39,5
	15–59	63.768	53,9

jugovzhodna Slovenija	15–64	72.117	61,0
	65 ali več	28.982	24,5
	80 ali več	8.204	6,9
	skupaj	147.789	100,0
	0	1.402	0,9
	1–5	7.742	5,2
	6–14	14.890	10,1
	0–14	24.034	16,3
	15–18	6.043	4,1
	18 ali več	119.083	80,6
	19–26	10.395	7,0
	15–49	62.331	42,2
	15–59	82.675	55,9
	15–64	93.272	63,1
	65 ali več	30.483	20,6
	80 ali več	7.909	5,4
koroška	skupaj	70.492	100,0
	0	507	0,7
	1–5	3.193	4,5
	6–14	6.346	9,0
	0–14	10.046	14,3
	15–18	2.717	3,9
	18 ali več	58.328	82,7
	19–26	4.751	6,7
	15–49	28.229	40,0
	15–59	38.677	54,9
	15–64	43.908	62,3
	65 ali več	16.538	23,5
	80 ali več	4.136	5,9
obalno-kraška	skupaj	119.205	100,0
	0	800	0,7
	1–5	4.766	4,0
	6–14	10.587	8,9
	0–14	16.153	13,6
	15–18	4.397	3,7
	18 ali več	99.670	83,6
	19–26	8.696	7,3
	15–49	49.368	41,4
	15–59	66.349	55,7
	15–64	74.825	62,8
	65 ali več	28.227	23,7
	80 ali več	7.264	6,1
osrednjeslovenska	skupaj	565.353	100,0
	0	4.594	0,8

	1–5	27.026	4,8
	6–14	55.809	9,9
	0–14	87.429	15,5
	15–18	23.470	4,2
	18 ali več	459.770	81,3
	19–26	54.552	9,6
	15–49	256.688	45,4
	15–59	333.138	58,9
	15–64	367.045	64,9
	65 ali več	110.879	19,6
	80 ali več	31.331	5,5
podravska	skupaj	330.572	100,0
	0	2.425	0,7
	1–5	13.893	4,2
	6–14	28.659	8,7
	0–14	44.977	13,6
	15–18	12.227	3,7
	18 ali več	276.305	83,6
	19–26	26.529	8,0
	15–49	139.871	42,3
	15–59	188.068	56,9
	15–64	211.409	64,0
	65 ali več	74.186	22,4
	80 ali več	19.579	5,9
pomurska	skupaj	113.668	100,0
	0	799	0,7
	1–5	4.421	3,9
	6–14	9.381	8,3
	0–14	14.601	12,8
	15–18	4.110	3,6
	18 ali več	95.942	84,4
	19–26	6.839	6,0
	15–49	44.327	39,0
	15–59	61.717	54,3
	15–64	70.261	61,8
	65 ali več	28.806	25,3
	80 ali več	6.857	6,0
posavska	skupaj	76.027	100,0
	0	664	0,9
	1–5	3.478	4,6
	6–14	7.023	9,2
	0–14	11.165	14,7
	15–18	2.907	3,8
	18 ali več	62.626	82,4

	19–26	5.198	6,8
	15–49	30.800	40,5
	15–59	41.938	55,2
	15–64	47.494	62,5
	65 ali več	17.368	22,8
	80 ali več	4.363	5,7
primorsko-notranjska	skupaj	54.109	100,0
	0	404	0,7
	1–5	2.466	4,6
	6–14	5.246	9,7
	0–14	8.116	15,0
	15–18	2.216	4,1
	18 ali več	44.284	81,8
	19–26	3.451	6,4
	15–49	22.340	41,3
	15–59	30.070	55,6
	15–64	33.775	62,4
	65 ali več	12.218	22,6
	80 ali več	3.325	6,1
savinjska	skupaj	261.786	100,0
	0	2.284	0,9
	1–5	11.875	4,5
	6–14	24.640	9,4
	0–14	38.799	14,8
	15–18	10.681	4,1
	18 ali več	214.811	82,1
	19–26	18.209	7,0
	15–49	110.539	42,2
	15–59	148.106	56,6
	15–64	166.907	63,8
	65 ali več	56.080	21,4
	80 ali več	14.079	5,4
zasavska	skupaj	57.243	100,0
	0	438	0,8
	1–5	2.378	4,2
	6–14	5.227	9,1
	0–14	8.043	14,1
	15–18	2.204	3,9
	18 ali več	47.488	83,0
	19–26	3.919	6,8
	15–49	23.295	40,7
	15–59	31.395	54,8
	15–64	35.885	62,7
	65 ali več	13.315	23,3

	80 ali več	3.341	5,8
--	------------	-------	-----

Opomba: Stanje na 1. 1. 2024.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 6: Število in deleži prebivalcev glede na starost v izbranih občinah leta 2024

Občina	Starost (leta)	Število prebivalcev	Delež (%)
Celje	skupaj	49.289	100,0
	0	389	0,8
	1–5	2.055	4,2
	6–14	4.550	9,2
	0–14	6.994	14,2
	15–18	1.976	4,0
	18 ali več	40.795	82,8
	19–26	3.390	6,9
	15–49	21.143	42,9
	15–59	27.989	56,8
	15–64	31.413	63,7
	65 ali več	10.882	22,1
	80 ali več	2.933	6,0
Koper	skupaj	54.252	100,0
	0	362	0,7
	1–5	2.203	4,1
	6–14	5.050	9,3
	0–14	7.615	14,0
	15–18	2.061	3,8
	18 ali več	45.050	83,0
	19–26	4.473	8,2
	15–49	23.207	42,8
	15–59	30.925	57,0
	15–64	34.513	63,6
	65 ali več	12.124	22,3
	80 ali več	3.207	5,9
Kranj	skupaj	57.138	100,0
	0	468	0,8
	1–5	2.670	4,7
	6–14	5.795	10,1
	0–14	8.933	15,6
	15–18	2.399	4,2
	18 ali več	46.372	81,2
	19–26	4.527	7,9
	15–49	24.857	43,5
	15–59	32.665	57,2
	15–64	36.384	63,7
	65 ali več	11.821	20,7
	80 ali več	3.379	5,9

Ljubljana	skupaj	297.575	100,0
	0	2.225	0,7
	1–5	13.152	4,4
	6–14	26.415	8,9
	0–14	41.792	14,0
	15–18	11.218	3,8
	18 ali več	247.174	83,1
	19–26	32.807	11,0
	15–49	138.580	46,6
	15–59	177.499	59,6
	15–64	195.031	65,5
	65 ali več	60.752	20,4
	80 ali več	17.629	5,9
Maribor	skupaj	113.747	100,0
	0	826	0,7
	1–5	4.451	3,9
	6–14	8.953	7,9
	0–14	14.230	12,5
	15–18	3.918	3,4
	18 ali več	96.556	84,9
	19–26	11.435	10,1
	15–49	49.703	43,7
	15–59	64.958	57,1
	15–64	72.503	63,7
	65 ali več	27.014	23,7
	80 ali več	7.787	6,8
Murska Sobota	skupaj	18.577	100,0
	0	124	0,7
	1–5	662	3,6
	6–14	1.462	7,9
	0–14	2.248	12,1
	15–18	697	3,8
	18 ali več	15.781	84,9
	19–26	1.087	5,9
	15–49	7.148	38,5
	15–59	9.908	53,3
	15–64	11.228	60,4
	65 ali več	5.101	27,5
	80 ali več	1.281	6,9
Nova Gorica	skupaj	31.956	100,0
	0	213	0,7
	1–5	1.261	3,9
	6–14	2.885	9,0
	0–14	4.359	13,6

	15–18	1.344	4,2
	18 ali več	26.589	83,2
	19–26	2.025	6,3
	15–49	12.792	40,0
	15–59	17.421	54,5
	15–64	19.585	61,3
	65 ali več	8.012	25,1
	80 ali več	2.375	7,4
Novo mesto	skupaj	38.348	100,0
	0	372	1,0
	1–5	2.068	5,4
	6–14	3.933	10,3
	0–14	6.373	16,6
	15–18	1.648	4,3
	18 ali več	30.675	80,0
	19–26	2.987	7,8
	15–49	16.658	43,4
	15–59	21.917	57,2
	15–64	24.442	63,7
	65 ali več	7.533	19,6
	80 ali več	2.099	5,5
Slovenj Gradec	skupaj	17.062	100,0
	0	137	0,8
	1–5	819	4,8
	6–14	1.641	9,6
	0–14	2.597	15,2
	15–18	688	4,0
	18 ali več	13.931	81,6
	19–26	1.159	6,8
	15–49	7.005	41,1
	15–59	9.497	55,7
	15–64	10.748	63,0
	65 ali več	3.717	21,8
	80 ali več	908	5,3
Velenje	skupaj	33.775	100,0
	0	294	0,9
	1–5	1.532	4,5
	6–14	3.295	9,8
	0–14	5.121	15,2
	15–18	1.324	3,9
	18 ali več	27.633	81,8
	19–26	2.541	7,5
	15–49	14.546	43,1
	15–59	18.996	56,2

15–64	21.609	64,0
65 ali več	7.045	20,9
80 ali več	1.369	4,1

Opomba: Stanje na 1. 1. 2024.

Vir: [SURS](#), 2024

2.1.2.1 Starostna struktura po izbranih starostnih skupinah

Preglednica 7: Deleži prebivalcev po starostnih skupinah v Sloveniji leta 2024

Starostna skupina (leta)	Delež (%)
0–14	14,7
15–64	63,5
65 ali več	21,8
80 ali več	5,8

Opombe: Stanje na 1. 1. 2024.

Zaradi zaokroževanja vsota deležev prebivalcev po starostnih skupinah ni vedno enaka 100,0 %.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 8: Deleži prebivalcev po starostnih skupinah po statističnih regijah leta 2024

Statistična regija	Starostna skupina (leta)	Delež (%)
gorenjska	0–14	15,4
	15–64	62,9
	65 ali več	21,7
	80 ali več	6,2
goriška	0–14	14,5
	15–64	61,0
	65 ali več	24,5
	80 ali več	6,9
jugovzhodna Slovenija	0–14	16,3
	15–64	63,1
	65 ali več	20,6
	80 ali več	5,4
koroška	0–14	14,3
	15–64	62,3
	65 ali več	23,5
	80 ali več	5,9
obalno-kraška	0–14	13,6
	15–64	62,8
	65 ali več	23,7
	80 ali več	6,1
osrednjeslovenska	0–14	15,5
	15–64	64,9
	65 ali več	19,6
	80 ali več	5,5
podravska	0–14	13,6
	15–64	64,0

pomurska	65 ali več	22,4
	80 ali več	5,9
	0–14	12,8
	15–64	61,8
	65 ali več	25,3
posavska	80 ali več	6,0
	0–14	14,7
	15–64	62,5
	65 ali več	22,8
	80 ali več	5,7
primorsko-notranjska	0–14	15,0
	15–64	62,4
	65 ali več	22,6
	80 ali več	6,1
	0–14	14,8
savinjska	15–64	63,8
	65 ali več	21,4
	80 ali več	5,4
	0–14	14,1
	15–64	62,7
zasavska	65 ali več	23,3
	80 ali več	5,8

Opombe: Stanje na 1. 1. 2024.

Zaradi zaokroževanja vsota deležev prebivalcev po starostnih skupinah ni vedno enaka 100,0 %.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 9: Deleži prebivalcev po starostnih skupinah v izbranih občinah leta 2024

Občina	Starostna skupina (leta)	Delež (%)
Celje	0–14	14,2
	15–64	63,7
	65 ali več	22,1
	80 ali več	6,0
Koper	0–14	14,0
	15–64	63,6
	65 ali več	22,3
	80 ali več	5,9
Kranj	0–14	15,6
	15–64	63,7
	65 ali več	20,7
	80 ali več	5,9
Ljubljana	0–14	14,0
	15–64	65,5
	65 ali več	20,4
	80 ali več	5,9
Maribor	0–14	12,5

	15–64	63,7
	65 ali več	23,7
	80 ali več	6,8
Murska Sobota	0–14	12,1
	15–64	60,4
	65 ali več	27,5
	80 ali več	6,9
Nova Gorica	0–14	13,6
	15–64	61,3
	65 ali več	25,1
	80 ali več	7,4
Novo mesto	0–14	16,6
	15–64	63,7
	65 ali več	19,6
	80 ali več	5,5
Slovenj Gradec	0–14	15,2
	15–64	63,0
	65 ali več	21,8
	80 ali več	5,3
Velenje	0–14	15,2
	15–64	64,0
	65 ali več	20,9
	80 ali več	4,1

Opombe: Stanje na 1. 1. 2024.

Zaradi zaokroževanja vsota deležev prebivalcev po starostnih skupinah ni vedno enaka 100,0 %.

Vir: [SURS](#), 2024

2.1.2.2 Povprečna starost in indeks staranja

Preglednica 10: Povprečna starost prebivalcev in indeks staranja v Sloveniji leta 2024

Povprečna starost (leta)	Indeks staranja
44,2	147,8

Opombe: Stanje na 1. 1. 2024.

Indeks staranja je razmerje med starim (stari 65 let ali več) in mladim prebivalstvom (stari 0–14 let), pomnoženo s 100. Indeks staranja pove, koliko starih je na 100 mladih prebivalcev.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 11: Povprečna starost prebivalcev in indeks staranja po statističnih regijah 2024

Statistična regija	Kazalnik	Vrednost
gorenjska	povprečna starost (leta)	43,8
	indeks staranja	140,5
goriška	povprečna starost (leta)	45,8
	indeks staranja	168,9
jugovzhodna Slovenija	povprečna starost (leta)	43,3
	indeks staranja	126,8
koroška	povprečna starost (leta)	45,3

	indeks staranja	164,6
obalno-kraška	povprečna starost (leta)	45,6
	indeks staranja	174,7
osrednjeslovenska	povprečna starost (leta)	42,6
	indeks staranja	126,8
podravska	povprečna starost (leta)	44,9
	indeks staranja	164,9
pomurska	povprečna starost (leta)	46,8
	indeks staranja	197,3
posavska	povprečna starost (leta)	44,9
	indeks staranja	155,6
primorsko-notranjska	povprečna starost (leta)	44,7
	indeks staranja	150,5
savinjska	povprečna starost (leta)	44,2
	indeks staranja	144,5
zasavska	povprečna starost (leta)	45,3
	indeks staranja	165,5

Opombe: Stanje na 1. 1. 2024.

Indeks staranja je razmerje med starim (stari 65 let ali več) in mladim prebivalstvom (stari 0–14 let), pomnoženo s 100. Indeks staranja pove, koliko starih je na 100 mladih prebivalcev.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 12: Povprečna starost prebivalcev in indeks staranja v izbranih občinah 2024

Občina	Kazalnik	Vrednost
Celje	povprečna starost (leta)	44,7
	indeks staranja	155,6
Koper	povprečna starost (leta)	44,7
	indeks staranja	159,2
Kranj	povprečna starost (leta)	43,4
	indeks staranja	132,3
Ljubljana	povprečna starost (leta)	43,1
	indeks staranja	145,4
Maribor	povprečna starost (leta)	45,2
	indeks staranja	189,8
Murska Sobota	povprečna starost (leta)	47,8
	indeks staranja	226,9
Nova Gorica	povprečna starost (leta)	46,2
	indeks staranja	183,8
Novo mesto	povprečna starost (leta)	42,5
	indeks staranja	118,2
Slovenj Gradec	povprečna starost (leta)	44,2
	indeks staranja	143,1
Velenje	povprečna starost (leta)	43,5
	indeks staranja	137,6

Opombe: Stanje na 1. 1. 2024.

Indeks staranja je razmerje med starim (stari 65 let ali več) in mladim prebivalstvom (stari 0–14 let), pomnoženo s 100.

Indeks staranja pove, koliko starejših prebivalcev je na 100 otrok.

Vir: [SURS](#), 2024

2.1.2.3 Koeficient starostne odvisnosti

Preglednica 13: Koeficient starostne odvisnosti v Sloveniji leta 2024

Vrsta koeficienta	Vrednost
koeficient starostne odvisnosti	57,5
koeficient starostne odvisnosti mladih	23,2
koeficient starostne odvisnosti starih	34,3

Opombe: Stanje na 1. 1. 2024.

Koeficient starostne odvisnosti je razmerje med številom otrok (0–14 let) in starejših (65 let ali več) in številom delovno sposobnih prebivalcev, torej prebivalcev, starih 15–64 let, pomnoženo s 100. Koeficient starostne odvisnosti pove, koliko otrok in starejših prebivalcev je odvisnih od 100 delovno sposobnih.

Koeficient starostne odvisnosti mladih je razmerje med številom otrok (0–14 let) in številom delovno sposobnih prebivalcev, torej prebivalcev, starih 15–64 let, pomnoženo s 100. Koeficient starostne odvisnosti mladih pove, koliko otrok je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev.

Koeficient starostne odvisnosti starih je razmerje med številom starejših (65 let ali več) in številom delovno sposobnih prebivalcev, torej prebivalcev, starih 15–64 let, pomnoženo s 100. Koeficient starostne odvisnosti starih pove, koliko starejših je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 14: Koeficient starostne odvisnosti po statističnih regijah leta 2024

Statistična regija	Vrsta koeficienta	Vrednost
gorenjska	koeficient starostne odvisnosti	59,0
	koeficient starostne odvisnosti mladih	24,5
	koeficient starostne odvisnosti starih	34,5
goriška	koeficient starostne odvisnosti	64,0
	koeficient starostne odvisnosti mladih	23,8
	koeficient starostne odvisnosti starih	40,2
jugovzhodna Slovenija	koeficient starostne odvisnosti	58,4
	koeficient starostne odvisnosti mladih	25,8
	koeficient starostne odvisnosti starih	32,7
koroška	koeficient starostne odvisnosti	60,5
	koeficient starostne odvisnosti mladih	22,9
	koeficient starostne odvisnosti starih	37,7
obalno-kraška	koeficient starostne odvisnosti	59,3
	koeficient starostne odvisnosti mladih	21,6
	koeficient starostne odvisnosti starih	37,7
osrednjeslovenska	koeficient starostne odvisnosti	54,0
	koeficient starostne odvisnosti mladih	23,8
	koeficient starostne odvisnosti starih	30,2
podravska	koeficient starostne odvisnosti	56,4
	koeficient starostne odvisnosti mladih	21,3
	koeficient starostne odvisnosti starih	35,1
pomurska	koeficient starostne odvisnosti	61,8
	koeficient starostne odvisnosti mladih	20,8
	koeficient starostne odvisnosti starih	41,0
posavska	koeficient starostne odvisnosti	60,1
	koeficient starostne odvisnosti mladih	23,5

primorsko-notranjska	koeficient starostne odvisnosti starih	36,6
	koeficient starostne odvisnosti	60,2
	koeficient starostne odvisnosti mladih	24,0
	koeficient starostne odvisnosti starih	36,2
savinjska	koeficient starostne odvisnosti	56,8
	koeficient starostne odvisnosti mladih	23,2
	koeficient starostne odvisnosti starih	33,6
zasavska	koeficient starostne odvisnosti	59,5
	koeficient starostne odvisnosti mladih	22,4
	koeficient starostne odvisnosti starih	37,1

Opombe: Stanje na 1. 1. 2024.

Koeficient starostne odvisnosti je razmerje med številom otrok (0–14 let) in starejših (65 let ali več) in številom delovno sposobnih prebivalcev, torej prebivalcev, starih 15–64 let, pomnoženo s 100. Koeficient starostne odvisnosti pove, koliko otrok in starejših prebivalcev je odvisnih od 100 delovno sposobnih.

Koeficient starostne odvisnosti mladih je razmerje med številom otrok (0–14 let) in številom delovno sposobnih prebivalcev, torej prebivalcev, starih 15–64 let, pomnoženo s 100. Koeficient starostne odvisnosti mladih pove, koliko otrok je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev.

Koeficient starostne odvisnosti starih je razmerje med številom starejših (65 let ali več) in številom delovno sposobnih prebivalcev, torej prebivalcev, starih 15–64 let, pomnoženo s 100. Koeficient starostne odvisnosti starih pove, koliko starejših je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 15: Koeficient starostne odvisnosti v izbranih občinah leta 2024

Občina	Vrsta koeficienta	Vrednost
Celje	koeficient starostne odvisnosti	56,9
	koeficient starostne odvisnosti mladih	22,3
	koeficient starostne odvisnosti starih	34,6
Koper	koeficient starostne odvisnosti	57,2
	koeficient starostne odvisnosti mladih	22,1
	koeficient starostne odvisnosti starih	35,1
Kranj	koeficient starostne odvisnosti	57,0
	koeficient starostne odvisnosti mladih	24,6
	koeficient starostne odvisnosti starih	32,5
Ljubljana	koeficient starostne odvisnosti	52,6
	koeficient starostne odvisnosti mladih	21,4
	koeficient starostne odvisnosti starih	31,1
Maribor	koeficient starostne odvisnosti	56,9
	koeficient starostne odvisnosti mladih	19,6
	koeficient starostne odvisnosti starih	37,3
Murska Sobota	koeficient starostne odvisnosti	65,5
	koeficient starostne odvisnosti mladih	20,0
	koeficient starostne odvisnosti starih	45,4
Nova Gorica	koeficient starostne odvisnosti	63,2
	koeficient starostne odvisnosti mladih	22,3
	koeficient starostne odvisnosti starih	40,9
Novo mesto	koeficient starostne odvisnosti	56,9
	koeficient starostne odvisnosti mladih	26,1
	koeficient starostne odvisnosti starih	30,8

Slovenj Gradec	koeficient starostne odvisnosti	58,7
	koeficient starostne odvisnosti mladih	24,2
	koeficient starostne odvisnosti starih	34,6
Velenje	koeficient starostne odvisnosti	56,3
	koeficient starostne odvisnosti mladih	23,7
	koeficient starostne odvisnosti starih	32,6

Opombe: Stanje na 1. 1. 2024.

Koeficient starostne odvisnosti je razmerje med številom otrok (0–14 let) in starejših (65 let ali več) in številom delovno sposobnih prebivalcev, torej prebivalcev, starih 15–64 let, pomnoženo s 100. Koeficient starostne odvisnosti pove, koliko otrok in starejših prebivalcev je odvisnih od 100 delovno sposobnih.

Koeficient starostne odvisnosti mladih je razmerje med številom otrok (0–14 let) in številom delovno sposobnih prebivalcev, torej prebivalcev, starih 15–64 let, pomnoženo s 100. Koeficient starostne odvisnosti mladih pove, koliko otrok je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev.

Koeficient starostne odvisnosti starih je razmerje med številom starejših (65 let ali več) in številom delovno sposobnih prebivalcev, torej prebivalcev, starih 15–64 let, pomnoženo s 100. Koeficient starostne odvisnosti starih pove, koliko starejših je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev.

Vir: [SURS](#), 2024

2.1.3 Naravni, selitveni in skupni prirast

Preglednica 16: Naravni, selitveni in skupni prirast v Sloveniji leta 2023

Vrsta prirasta	Vrednost (prebivalci)
naravni prirast	–4.551
selitveni prirast s tujino	11.528
selitve med statističnimi regijami	47.817
skupni prirast	6.977
skupni prirast na 1.000 prebivalcev	3,3

Opombe: Naravni prirast je razlika med številom živorojenih otrok in številom umrlih na določenem območju v koledarskem letu.

Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Skupni prirast je seštevek naravnega in selitvenega prirasta na določenem območju v koledarskem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 17: Naravni, selitveni in skupni prirast po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Vrsta prirasta	Vrednost (prebivalcev)
gorenjska	naravni prirast	–224
	selitveni prirast s tujino	1.009
	selitveni prirast med statističnimi regijami	–1.522
	skupni prirast	–737
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	–3,5
goriška	naravni prirast	–441
	selitveni prirast s tujino	487
	selitveni prirast med statističnimi regijami	–218
	skupni prirast	–172
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	–1,5
jugovzhodna Slovenija	naravni prirast	–93
	selitveni prirast s tujino	709
	selitveni prirast med statističnimi regijami	81
	skupni prirast	697

	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	4,7
koroška	naravni prirast	−294
	selitveni prirast s tujino	243
	selitveni prirast med statističnimi regijami	−171
	skupni prirast	−222
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	−3,1
obalno-kraška	naravni prirast	−387
	selitveni prirast s tujino	610
	selitveni prirast med statističnimi regijami	−69
	skupni prirast	154
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	1,3
osrednjeslovenska	naravni prirast	−294
	selitveni prirast s tujino	3.109
	selitveni prirast med statističnimi regijami	1.131
	skupni prirast	3.946
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	7
podravska	naravni prirast	−1.240
	selitveni prirast s tujino	2.199
	selitveni prirast med statističnimi regijami	610
	skupni prirast	1.569
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	4,8
pomurska	naravni prirast	−610
	selitveni prirast s tujino	81
	selitveni prirast med statističnimi regijami	98
	skupni prirast	−431
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	−3,8
posavska	naravni prirast	−171
	selitveni prirast s tujino	284
	selitveni prirast med statističnimi regijami	−71
	skupni prirast	42
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	0,6
primorsko-notranjska	naravni prirast	−182
	selitveni prirast s tujino	530
	selitveni prirast med statističnimi regijami	13
	skupni prirast	361
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	6,7
savinjska	naravni prirast	−409
	selitveni prirast s tujino	1.982
	selitveni prirast med statističnimi regijami	56
	skupni prirast	1.629
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	6,2
zasavska	naravni prirast	−206
	selitveni prirast s tujino	285
	selitveni prirast med statističnimi regijami	62

skupni prirast	141
skupni prirast na 1.000 prebivalcev	2,5

Opombe: Naravni prirast je razlika med številom živorojenih otrok in številom umrlih na določenem območju v koledarskem letu.

Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Skupni prirast je seštevek naravnega in selitvenega prirasta na določenem območju v koledarskem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 18: Naravni, selitveni in skupni prirast v izbranih občinah leta 2023

Občina	Vrsta prirasta	Vrednost (prebivalci)
Celje	naravni prirast	-92
	selitveni prirast s tujino	561
	selitveni prirast med občinami	33
	skupni prirast	502
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	10,2
Koper	naravni prirast	-144
	selitveni prirast s tujino	333
	selitveni prirast med občinami	189
	skupni prirast	378
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	7,0
Kranj	naravni prirast	3
	selitveni prirast s tujino	244
	selitveni prirast med občinami	-273
	skupni prirast	-26
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	-0,5
Ljubljana	naravni prirast	-295
	selitveni prirast s tujino	2.117
	selitveni prirast med občinami	-478
	skupni prirast	1.344
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	4,5
Maribor	naravni prirast	-525
	selitveni prirast s tujino	1.343
	selitveni prirast med občinami	-45
	skupni prirast	773
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	6,8
Murska Sobota	naravni prirast	-122
	selitveni prirast s tujino	30
	selitveni prirast med občinami	22
	skupni prirast	-70
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	-3,8
Nova Gorica	naravni prirast	-111
	selitveni prirast s tujino	138
	selitveni prirast med občinami	-102
	skupni prirast	-75
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	-2,3
Novo mesto	naravni prirast	0

	selitveni prirast s tujino	190
	selitveni prirast med občinami	87
	skupni prirast	277
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	7,3
Slovenj Gradec	naravni prirast	-18
	selitveni prirast s tujino	86
	selitveni prirast med občinami	40
	skupni prirast	108
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	6,3
Velenje	naravni prirast	64
	selitveni prirast s tujino	445
	selitveni prirast med občinami	-210
	skupni prirast	299
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	8,9

Opomba: Naravni prirast je razlika med številom živorojenih otrok in številom umrlih na določenem območju v koledarskem letu.

Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Skupni prirast je seštevek naravnega in selitvenega prirasta na določenem območju v koledarskem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

2.2 DRUŽINE

2.2.1 Število in delež družin

Preglednica 19: Število družin v Sloveniji leta 2021

Območje	Število družin
Slovenija	587.448

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 20: Število in deleži družin po statističnih regijah 2021

Statistična regija	Število družin	Delež družin (%)
skupaj – Slovenija	587.448	100,0
gorenjska	59.051	10,1
goriška	33.458	5,7
jugovzhodna Slovenija	40.494	6,9
koroška	20.696	3,5
obalno-kraška	32.990	5,6
osrednjeslovenska	148.020	25,2
podravska	92.237	15,7
pomurska	33.914	5,8
posavska	21.547	3,7
primorsko-notranjska	14.928	2,5
savinjska	73.565	12,5
zasavska	16.548	2,8

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 21: Število in deleži družin v izbranih občinah leta 2021

Občina	Število družin	Delež družin (%)
skupaj – Slovenija	587.448	100,0
Celje	13.432	2,3
Koper	15.092	2,6
Kranj	15.923	2,7
Ljubljana	75.350	12,8
Maribor	30.028	5,1
Murska Sobota	5.528	0,9
Nova Gorica	9.032	1,5
Novo mesto	10.255	1,7
Slovenj Gradec	4.857	0,8
Velenje	9.748	1,7

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa.

Vir: [SURS](#), 2024

2.1.2 Število in deleži družin glede na tip družine in povprečno število otrok v različnih tipih družin

Preglednica 22: Število in deleži družin brez otrok in z otroki ter povprečno število otrok v vseh družinah in povprečno število otrok v družinah z otroki v Sloveniji leta 2021

Kazalnik	Vrednost	Delež (%)
družine – skupaj	587.448	100,0
družine brez otrok	174.914	29,8
družine z otroki	412.534	70,2
povprečno število otrok v vseh družinah	1,10	
povprečno število otrok v družinah z otroki	1,56	

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa.

Družina z otroki je tip družine, ki jo sestavlja enostarševska družina (tj. mati z otroki ali oče z otroki) ali dvostarševska (tj. zakonski par z otroki ali zunajzakonska partnerja z otroki ali istospolna partnerja z otroki).

Družina brez otrok je tip družine, ki jo sestavlja zakonski par brez otrok ali zunajzakonska partnerja brez otrok ali istospolna partnerja v partnerski zvezi brez otrok.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 23: Število in deleži družin brez otrok in z otroki ter povprečno število otrok v vseh družinah in povprečno število otrok v družinah z otroki po statističnih regijah 2021

Statistična regija	Kazalnik	Vrednost	Delež (%)
skupaj	družine – skupaj	587.448	100,0
	družine brez otrok	174.914	29,8
	družine z otroki	412.534	70,2
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,10	
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,56	
gorenjska	družine – skupaj	59.051	100,0
	družine brez otrok	16.765	28,4
	družine z otroki	42.286	71,6
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,17	
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,64	

goriška	družine – skupaj	33.458	100,0
	družine brez otrok	9.865	29,5
	družine z otroki	23.593	70,5
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,11	
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,57	
jugovzhodna Slovenija	družine – skupaj	40.494	100,0
	družine brez otrok	11.691	28,9
	družine z otroki	28.803	71,1
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,16	
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,63	
koroška	družine – skupaj	20.696	100,0
	družine brez otrok	7.337	35,5
	družine z otroki	13.359	64,5
	povprečno število otrok v vseh družinah	0,98	
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,52	
obalno-kraška	družine – skupaj	32.990	100,0
	družine brez otrok	9.695	29,4
	družine z otroki	23.295	70,6
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,05	
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,49	
osrednjeslovenska	družine – skupaj	148.020	100,0
	družine brez otrok	39.975	27,0
	družine z otroki	108.045	73,0
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,18	
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,61	
podravska	družine – skupaj	92.237	100,0
	družine brez otrok	29.311	31,8
	družine z otroki	62.926	68,2
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,02	
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,50	
pomurska	družine – skupaj	33.914	100,0
	družine brez otrok	10.885	32,1
	družine z otroki	23.029	67,9
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,00	
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,47	
posavska	družine – skupaj	21.547	100,0
	družine brez otrok	6.781	31,5
	družine z otroki	14.766	68,5
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,06	
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,55	
primorsko-notranjska	družine – skupaj	14.928	100,0
	družine brez otrok	4.483	30,0
	družine z otroki	10.445	70,0
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,11	

	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,59	
savinjska	družine – skupaj	73.565	100,0
	družine brez otrok	22.628	30,8
	družine z otroki	50.937	69,2
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,06	
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,54	
zasavska	družine – skupaj	16.548	100,0
	družine brez otrok	5.498	33,2
	družine z otroki	11.050	66,8
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,03	
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,54	

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa.

Družina z otroki je tip družine, ki jo sestavlja enostarševska družina (tj. mati z otroki ali oče z otroki) ali dvostarševska (tj. zakonski par z otroki ali zunajzakonska partnerja z otroki ali istospolna partnerja z otroki).

Družina brez otrok je tip družine, ki jo sestavlja zakonski par brez otrok ali zunajzakonska partnerja brez otrok ali istospolna partnerja v partnerski zvezi brez otrok.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 24: Število in deleži družin brez otrok in z otroki ter povprečno število otrok v vseh družinah in povprečno število otrok v družinah z otroki v izbranih občinah leta 2021

Občina	Kazalnik	Vrednost	Delež (%)
skupaj – Slovenija	družine – skupaj	587.448	100,0
	družine brez otrok	174.914	29,8
	družine z otroki	412.534	70,2
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,10	
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,56	
Celje	družine – skupaj	13.432	100,0
	družine brez otrok	4.054	30,2
	družine z otroki	9.378	69,8
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,03	
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,48	
Koper	družine – skupaj	15.092	100,0
	družine brez otrok	4.231	28,0
	družine z otroki	10.861	72,0
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,07	
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,49	
Kranj	družine – skupaj	15.923	100,0
	družine brez otrok	4.427	27,8
	družine z otroki	11.496	72,2
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,16	
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,61	
Ljubljana	družine – skupaj	75.350	100,0
	družine brez otrok	21.141	28,1
	družine z otroki	54.209	71,9
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,11	
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,54	

Maribor	družine – skupaj	30.028	100,0
	družine brez otrok	9.924	33,0
	družine z otroki	20.104	67,0
	povprečno število otrok v vseh družinah	0,98	
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,46	
Murska Sobota	družine – skupaj	5.528	100,0
	družine brez otrok	1.794	32,5
	družine z otroki	3.734	67,5
	povprečno število otrok v vseh družinah	0,96	
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,42	
Nova Gorica	družine – skupaj	9.032	100,0
	družine brez otrok	2.670	29,6
	družine z otroki	6.362	70,4
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,07	
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,52	
Novo mesto	družine – skupaj	10.255	100,0
	družine brez otrok	2.869	28,0
	družine z otroki	7.386	72,0
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,16	
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,62	
Slovenj Gradec	družine – skupaj	4.857	100,0
	družine brez otrok	1.621	33,4
	družine z otroki	3.236	66,6
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,03	
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,54	
Velenje	družine – skupaj	9.748	100,0
	družine brez otrok	3.238	33,2
	družine z otroki	6.510	66,8
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,02	
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,53	

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa.

Družina z otroki je tip družine, ki jo sestavlja enostarševska družina (tj. mati z otroki ali oče z otroki) ali dvostarševska (tj. zakonski par z otroki ali zunajzakonska partnerja z otroki ali istospolna partnerja z otroki).

Družina brez otrok je tip družine, ki jo sestavlja zakonski par brez otrok ali zunajzakonska partnerja brez otrok ali istospolna partnerja v partnerski zvezi brez otrok.

Vir: [SURS](#), 2024

2.3 GOSPODINJSTVA

2.3.1 Število, deleži in povprečna velikost gospodinjstev

Preglednica 25: Število in povprečna velikost gospodinjstev v Sloveniji leta 2021

Število gospodinjstev	Povprečna velikost gospodinjstva (člani gospodinjstva)
859.782	2,4

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 26: Število in deleži gospodinjstev ter povprečna velikost teh po statističnih regijah 2021

Statistična regija	Število gospodinjstev	Delež (%)	Povprečna velikost gospodinjstva (člani gospodinjstva)
skupaj – Slovenija	859.782	100,0	2,4
gorenjska	80.694	9,4	2,6
goriška	47.182	5,5	2,5
jugovzhodna Slovenija	56.223	6,5	2,6
koroška	29.744	3,5	2,3
obalno-kraška	49.313	5,7	2,4
osrednjeslovenska	225.390	26,2	2,4
podravska	141.388	16,4	2,3
pomurska	45.544	5,3	2,5
posavska	30.842	3,6	2,4
primorsko-notranjska	21.210	2,5	2,5
savinjska	108.464	12,6	2,4
zasavska	23.788	2,8	2,4

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 27: Število in deleži gospodinjstev ter povprečna velikost teh v izbranih občinah leta 2021

Občina	Število gospodinjstev	Delež (%)	Povprečna velikost gospodinjstva (člani gospodinjstva)
skupaj – Slovenija	859.782	100,0	2,4
Celje	22.893	2,7	2,1
Koper	21.065	2,5	2,5
Kranj	22.752	2,6	2,5
Ljubljana	130.575	15,2	2,2
Maribor	53.605	6,2	2,0
Murska Sobota	7.980	0,9	2,3
Nova Gorica	13.168	1,5	2,4
Novo mesto	14.687	1,7	2,5
Slovenj Gradec	6.953	0,8	2,4
Velenje	14.346	1,7	2,3

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa.

Vir: [SURS](#), 2024

2.3.2 Število in deleži gospodinjstev glede na tip gospodinjstva

Preglednica 28: Število in deleži gospodinjstev glede na tip gospodinjstva v Sloveniji leta 2021

Tip gospodinjstva	Število	Delež (%)
skupaj	859.782	100,0
enočlansko	292.301	34,0
veščlansko nedružinsko	21.388	2,5
veščlansko enodružinsko	462.744	53,8
veščlansko enodružinsko razširjeno	43.786	5,1
veščlansko dvo- ali večdružinsko	36.136	4,2
veščlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	3.427	0,4

z otroki, starimi 0–18 let*	222.646	25,9
enočlansko, starost 65 let in več**	114.887	26,4

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa.

* Podatki Eurostata, ki se zbirajo v okviru projekta Urban Audit. Delež je prikazan ločeno in ni vključen v skupno vsoto deležev (100 %).

** Delež je prikazan ločeno in ni vključen v skupno vsoto deležev (100 %). Prikazan je delež enočlanskih gospodinjstev med prebivalci, starimi 65 let in več, v Sloveniji. Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [Eurostat](#), 2024; [SURS](#), 2024

Preglednica 29: Število in deleži gospodinjstev glede na tip gospodinjstva po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Tip gospodinjstva	Število	Delež (%)
gorenjska	skupaj	80.694	100,0
	enočlansko	24.991	31,0
	veččlansko nedružinsko	1.906	2,4
	veččlansko enodružinsko	43.989	54,5
	veččlansko enodružinsko razširjeno	4.777	5,9
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	4.597	5,7
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	434	0,5
	enočlansko, starost 65 let in več*	10.752	24,9
goriška	skupaj	47.182	100,0
	enočlansko	15.038	31,9
	veččlansko nedružinsko	1.136	2,4
	veččlansko enodružinsko	26.398	55,9
	veččlansko enodružinsko razširjeno	2.255	4,8
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	2.209	4,7
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	146	0,3
	enočlansko, starost 65 let in več*	7.032	25,4
jugovzhodna Slovenija	skupaj	56.223	100,0
	enočlansko	17.666	31,4
	veččlansko nedružinsko	1.443	2,6
	veččlansko enodružinsko	30.809	54,8
	veččlansko enodružinsko razširjeno	3.131	5,6
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	2.889	5,1
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	285	0,5
	enočlansko, starost 65 let in več*	7.477	26,3
koroška	skupaj	29.744	100,0
	enočlansko	9.426	31,7
	veččlansko nedružinsko	583	2,0
	veččlansko enodružinsko	17.610	59,2
	veččlansko enodružinsko razširjeno	1.188	4,0
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	881	3,0
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	56	0,2

	enočlansko, starost 65 let in več*	3.910	25,6
obalno-kraška	skupaj	49.313	100,0
	enočlansko	17.310	35,1
	veččlansko nedružinsko	1.758	3,6
	veččlansko enodružinsko	24.682	50,1
	veččlansko enodružinsko razširjeno	2.996	6,1
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	2.292	4,6
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	275	0,6
	enočlansko, starost 65 let in več*	6.916	26,5
osrednjeslovenska	skupaj	225.390	100,0
	enočlansko	81.898	36,3
	veččlansko nedružinsko	6.094	2,7
	veččlansko enodružinsko	115.940	51,4
	veččlansko enodružinsko razširjeno	11.380	5,0
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	9.125	4,0
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	953	0,4
	enočlansko, starost 65 let in več*	28.618	27,2
podravska	skupaj	141.388	100,0
	enočlansko	51.051	36,1
	veččlansko nedružinsko	3.292	2,3
	veččlansko enodružinsko	75.345	53,3
	veččlansko enodružinsko razširjeno	6.646	4,7
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	4.619	3,3
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	435	0,3
	enočlansko, starost 65 let in več*	19.390	27,6
pomurska	skupaj	45.544	100,0
	enočlansko	13.280	29,2
	veččlansko nedružinsko	1.049	2,3
	veččlansko enodružinsko	25.807	56,7
	veččlansko enodružinsko razširjeno	2.813	6,2
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	2.343	5,1
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	252	0,6
	enočlansko, starost 65 let in več*	6.198	22,9
posavska	skupaj	30.842	100,0
	enočlansko	10.102	32,8
	veččlansko nedružinsko	751	2,4
	veččlansko enodružinsko	16.900	54,8
	veččlansko enodružinsko razširjeno	1.597	5,2
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	1.366	4,4
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	126	0,4
	enočlansko, starost 65 let in več*	4.362	26,6

primorsko-notranjska	skupaj	21.210	100,0
	enočlansko	6.749	31,8
	veččlansko nedružinsko	566	2,7
	veččlansko enodružinsko	11.867	56,0
	veččlansko enodružinsko razširjeno	1.023	4,8
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	939	4,4
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	66	0,3
	enočlansko, starost 65 let in več*	2.936	25,4
savinjska	skupaj	108.464	100,0
	enočlansko	37.040	34,1
	veččlansko nedružinsko	2.299	2,1
	veččlansko enodružinsko	59.915	55,2
	veččlansko enodružinsko razširjeno	4.919	4,5
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	3.969	3,7
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	322	0,3
	enočlansko, starost 65 let in več*	13.822	26,4
zasavska	skupaj	23.788	100,0
	enočlansko	7.750	32,6
	veččlansko nedružinsko	511	2,1
	veččlansko enodružinsko	13.482	56,7
	veččlansko enodružinsko razširjeno	1.061	4,5
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	907	3,8
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	77	0,3
	enočlansko, starost 65 let in več*	3.474	28,0

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa.

* Delež je prikazan ločeno in ni vključen v skupno vsoto deležev (100 %). Prikazan je delež enočlanskih gospodinjstev med prebivalci, starimi 65 let in več, v izbrani statistični regiji. Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 30: Število in deleži gospodinjstev glede na tip gospodinjstva v izbranih občinah leta 2021

Občina	Tip gospodinjstva	Število	Delež (%)
Celje	skupaj	22.893	100,0
	enočlansko	9.608	42,0
	veččlansko nedružinsko	430	1,9
	veččlansko enodružinsko	11.489	50,2
	veččlansko enodružinsko razširjeno	812	3,5
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	524	2,3
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	30	0,1
	enočlansko, starost 65 let in več**	3.322	32,0
Koper	skupaj	21.065	100,0
	enočlansko	6.697	31,8
	veččlansko nedružinsko	765	3,6
	veččlansko enodružinsko	10.735	51,0
	veččlansko enodružinsko razširjeno	1.491	7,1

	veččlansko dvo- ali večdružinsko	1.224	5,8
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	153	0,7
	enočlansko, starost 65 let in več**	2.694	23,9
Kranj	skupaj	22.752	100,0
	enočlansko	7.528	33,1
	veččlansko nedružinsko	535	2,4
	veččlansko enodružinsko	12.352	54,3
	veččlansko enodružinsko razširjeno	1.145	5,0
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	1.091	4,8
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	101	0,4
	enočlansko, starost 65 let in več**	3.000	26,7
Ljubljana	skupaj	130.575	100,0
	enočlansko	55.512	42,5
	veččlansko nedružinsko	3.801	2,9
	veččlansko enodružinsko	61.741	47,3
	veččlansko enodružinsko razširjeno	5.642	4,3
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	3.463	2,7
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	416	0,3
	z otroki, starimi 0–18 let*	29.821	22,8
	enočlansko, starost 65 let in več**	18.184	31,3
Maribor	skupaj	53.605	100,0
	enočlansko	23.534	43,9
	veččlansko nedružinsko	1.175	2,2
	veččlansko enodružinsko	25.950	48,4
	veččlansko enodružinsko razširjeno	1.850	3,5
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	1.031	1,9
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	65	0,1
	z otroki, starimi 0–18 let*	10.801	20,2
	enočlansko, starost 65 let in več**	8.640	33,0
Murska Sobota	skupaj	7.980	100,0
	enočlansko	2.662	33,4
	veččlansko nedružinsko	123	1,5
	veččlansko enodružinsko	4.493	56,3
	veččlansko enodružinsko razširjeno	381	4,8
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	296	3,7
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	25	0,3
	enočlansko, starost 65 let in več**	1.180	24,6
Nova Gorica	skupaj	13.168	100,0
	enočlansko	4.485	34,1
	veččlansko nedružinsko	302	2,3
	veččlansko enodružinsko	7.156	54,3
	veččlansko enodružinsko razširjeno	598	4,5
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	589	4,5
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	38	0,3
	enočlansko, starost 65 let in več**	2.023	26,4
Novo mesto	skupaj	14.687	100,0

	enočlansko	4.877	33,2
	veščlansko nedružinsko	359	2,4
	veščlansko enodružinsko	7.879	53,6
	veščlansko enodružinsko razširjeno	836	5,7
	veščlansko dvo- ali večdružinsko	676	4,6
	veščlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	60	0,4
	enočlansko, starost 65 let in več**	1.857	26,7
Slovenj Gradec	skupaj	6.953	100,0
	enočlansko	2.167	31,2
	veščlansko nedružinsko	137	2,0
	veščlansko enodružinsko	4.158	59,8
	veščlansko enodružinsko razširjeno	286	4,1
	veščlansko dvo- ali večdružinsko	190	2,7
	veščlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	15	0,2
	enočlansko, starost 65 let in več**	911	26,9
Velenje	skupaj	14.346	100,0
	enočlansko	4.872	34,0
	veščlansko nedružinsko	252	1,8
	veščlansko enodružinsko	8.108	56,5
	veščlansko enodružinsko razširjeno	598	4,2
	veščlansko dvo- ali večdružinsko	482	3,4
	veščlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	34	0,2
	enočlansko, starost 65 let in več**	1.622	25,2

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa

* Podatki Eurostata, ki se zbirajo v okviru projekta Urban Audit. Delež je prikazan ločeno in ni vključen v skupno vsoto deležev (100 %).

** Delež je prikazan ločeno in ni vključen v skupno vsoto deležev (100 %). Prikazan je delež enočlanskih gospodinjstev med prebivalci, starimi 65 let in več, v izbrani občini. Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [Eurostat](#), 2024; [SURS](#), 2024

2.4 SELITVE

2.4.1 Selitveno gibanje prebivalstva ter smer in jakost selitvenih tokov

Preglednica 31: Selitveno gibanje prebivalstva v Sloveniji leta 2023

Kazalnik	Število ljudi	Število oseb na 1.000 prebivalcev
priseljani iz tujine	33.939	16,0
odseljeni v tujino	22.411	10,6
selitveni prirast s tujino	11.528	5,4
selitve med statističnimi regijami	47.817	22,5
selitveni prirast med statističnimi regijami	0	0
selitve med občinami	89.837	42,4
selitveni prirast med občinami	0	0
skupni selitveni prirast	11.528	5,4

Opombe: Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Pri priseljenih iz tujine in odseljenih vanjo in selitvenem prirastu s tujino so do vključno leta 1997 zajete selitve slovenskih državljanov, od leta 1998 pa selitve celotnega prebivalstva. Pri selitvah med statističnimi regijami so do vključno leta 2007 v

podatkih prikazane le selitve državljanov Republike Slovenije, od leta 2008 pa selitve celotnega prebivalstva. Pri skupnem selitvenem prirastu je upoštevan selitveni prirast s tujino in selitveni prirast med statističnimi regijami. Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 32: Število in deleži priseljenih iz tujine oziroma odseljenih vanjo ter selitveni prirast s tujino po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Kazalnik	Število	Delež (%)
gorenjska	priseljeni iz tujine	3.066	9,0
	odseljeni v tujino	2.057	9,2
	selitveni prirast s tujino	1.009	8,8
goriška	priseljeni iz tujine	1.564	4,6
	odseljeni v tujino	1.077	4,8
	selitveni prirast s tujino	487	4,2
jugovzhodna Slovenija	priseljeni iz tujine	1.667	4,9
	odseljeni v tujino	958	4,3
	selitveni prirast s tujino	709	6,2
koroška	priseljeni iz tujine	728	2,1
	odseljeni v tujino	485	2,2
	selitveni prirast s tujino	243	2,1
obalno-kraška	priseljeni iz tujine	2.527	7,4
	odseljeni v tujino	1.917	8,6
	selitveni prirast s tujino	610	5,3
osrednjeslovenska	priseljeni iz tujine	9.705	28,6
	odseljeni v tujino	6.596	29,4
	selitveni prirast s tujino	3.109	27,0
podravska	priseljeni iz tujine	6.379	18,8
	odseljeni v tujino	4.180	18,7
	selitveni prirast s tujino	2.199	19,1
pomurska	priseljeni iz tujine	830	2,4
	odseljeni v tujino	749	3,3
	selitveni prirast s tujino	81	0,7
posavska	priseljeni iz tujine	1.020	3,0
	odseljeni v tujino	736	3,3
	selitveni prirast s tujino	284	2,5
primorsko-notranjska	priseljeni iz tujine	1.038	3,1
	odseljeni v tujino	508	2,3
	selitveni prirast s tujino	530	4,6
savinjska	priseljeni iz tujine	4.744	14,0
	odseljeni v tujino	2.762	12,3
	selitveni prirast s tujino	1.982	17,2
zasavska	priseljeni iz tujine	671	2,0
	odseljeni v tujino	386	1,7
	selitveni prirast s tujino	285	2,5

Opombe: Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Pri priseljenih iz tujine in odseljenih vanjo ter selitvenem prirastu s tujino so do vključno leta 1997 zajete selitve slovenskih državljanov, od leta 1998 pa selitve celotnega prebivalstva. Pri selitvah med statističnimi regijami so do vključno leta 2007 v

podatkih prikazane le selitve državljanov Republike Slovenije, od leta 2008 pa selitve celotnega prebivalstva. Pri skupnem selitvenem prirastu je upoštevan selitveni prirast s tujino in selitveni prirast med statističnimi regijami. Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 33: Selitveno gibanje prebivalstva po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Kazalnik	Število ljudi	Število oseb na 1.000 prebivalcev
gorenjska	priseljeni iz tujine	3.066	14,6
	odseljeni v tujino	2.057	9,8
	selitveni prirast s tujino	1.009	4,8
	priseljeni iz drugih statističnih regij	3.740	17,9
	odseljeni v druge statistične regije	5.262	25,1
	selitveni prirast med statističnimi regijami	-1.522	-7,3
	skupni selitveni prirast	-513	-2,5
goriška	priseljeni iz tujine	1.564	13,2
	odseljeni v tujino	1.077	9,1
	selitveni prirast s tujino	487	4,1
	priseljeni iz drugih statističnih regij	2.338	19,8
	odseljeni v druge statistične regije	2.556	21,6
	selitveni prirast med statističnimi regijami	-218	-1,8
	skupni selitveni prirast	269	2,3
jugovzhodna Slovenija	priseljeni iz tujine	1.667	11,3
	odseljeni v tujino	958	6,5
	selitveni prirast s tujino	709	4,8
	priseljeni iz drugih statističnih regij	3.479	23,6
	odseljeni v druge statistične regije	3.398	23,1
	selitveni prirast med statističnimi regijami	81	0,5
	skupni selitveni prirast	790	5,4
koroška	priseljeni iz tujine	728	10,3
	odseljeni v tujino	485	6,9
	selitveni prirast s tujino	243	3,4
	priseljeni iz drugih statističnih regij	1.334	18,9
	odseljeni v druge statistične regije	1.505	21,3
	selitveni prirast med statističnimi regijami	-171	-2,4
	skupni selitveni prirast	72	1,0
obalno-kraška	priseljeni iz tujine	2.527	21,3
	odseljeni v tujino	1.917	16,1
	selitveni prirast s tujino	610	5,1
	priseljeni iz drugih statističnih regij	3.239	27,3
	odseljeni v druge statistične regije	3.308	27,8
	selitveni prirast med statističnimi regijami	-69	-0,6
	skupni selitveni prirast	541	4,6
osrednjeslovenska	priseljeni iz tujine	9.705	17,2
	odseljeni v tujino	6.596	11,7
	selitveni prirast s tujino	3.109	5,5

	priseljani iz drugih statističnih regij	14.841	26,3
	odseljeni v druge statistične regije	13.710	24,3
	selitveni prirast med statističnimi regijami	1.131	2,0
	skupni selitveni prirast	4.240	7,5
podravska	priseljani iz tujine	6.379	19,3
	odseljeni v tujino	4.180	12,7
	selitveni prirast s tujino	2.199	6,7
	priseljani iz drugih statističnih regij	6.465	19,6
	odseljeni v druge statistične regije	5.855	17,8
	selitveni prirast med statističnimi regijami	610	1,8
	skupni selitveni prirast	2.809	8,5
pomurska	priseljani iz tujine	830	7,3
	odseljeni v tujino	749	6,6
	selitveni prirast s tujino	81	0,7
	priseljani iz drugih statističnih regij	2.137	18,8
	odseljeni v druge statistične regije	2.039	17,9
	selitveni prirast med statističnimi regijami	98	0,9
	skupni selitveni prirast	179	1,6
posavska	priseljani iz tujine	1.020	13,4
	odseljeni v tujino	736	9,7
	selitveni prirast s tujino	284	3,7
	priseljani iz drugih statističnih regij	1.825	24,0
	odseljeni v druge statistične regije	1.896	25,0
	selitveni prirast med statističnimi regijami	-71	-0,9
	skupni selitveni prirast	213	2,8
primorsko-notranjska	priseljani iz tujine	1.038	19,2
	odseljeni v tujino	508	9,4
	selitveni prirast s tujino	530	9,8
	priseljani iz drugih statističnih regij	1.384	25,6
	odseljeni v druge statistične regije	1.371	25,4
	selitveni prirast med statističnimi regijami	13	0,2
	skupni selitveni prirast	543	10,1
savinjska	priseljani iz tujine	4.744	18,2
	odseljeni v tujino	2.762	10,6
	selitveni prirast s tujino	1.982	7,6
	priseljani iz drugih statističnih regij	5.470	20,9
	odseljeni v druge statistične regije	5.414	20,7
	selitveni prirast med statističnimi regijami	56	0,2
	skupni selitveni prirast	2.038	7,8
zasavska	priseljani iz tujine	671	11,7
	odseljeni v tujino	386	6,7
	selitveni prirast s tujino	285	5,0
	priseljani iz drugih statističnih regij	1.565	27,3
	odseljeni v druge statistične regije	1.503	26,2
	selitveni prirast med statističnimi regijami	62	1,1

skupni selitveni prirast	347	6,1
--------------------------	-----	-----

Opombe: Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Pri priseljenih iz tujine in odseljenih vanjo ter selitvenem prirastu s tujino so do vključno leta 1997 zajete selitve slovenskih državljanov, od leta 1998 pa selitve celotnega prebivalstva. Pri selitvah med statističnimi regijami so do vključno leta 2007 v podatkih prikazane le selitve državljanov Republike Slovenije, od leta 2008 pa selitve celotnega prebivalstva. Pri skupnem selitvenem prirastu je upoštevan selitveni prirast s tujino in selitveni prirast med statističnimi regijami. Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 34: Število in deleži priseljenih iz tujine oziroma odseljenih vanjo ter selitveni prirast s tujino v izbranih občinah leta 2023

Občina	Kazalnik	Število	Delež (%)
Celje	priseljeni iz tujine	1.235	3,6
	odseljeni v tujino	674	3,0
	selitveni prirast s tujino	561	4,9
Koper	priseljeni iz tujine	1.065	3,1
	odseljeni v tujino	732	3,3
	selitveni prirast s tujino	333	2,9
Kranj	priseljeni iz tujine	1.034	3,0
	odseljeni v tujino	790	3,5
	selitveni prirast s tujino	244	2,1
Ljubljana	priseljeni iz tujine	6.568	19,4
	odseljeni v tujino	4.451	19,9
	selitveni prirast s tujino	2.117	18,4
Maribor	priseljeni iz tujine	3.546	10,4
	odseljeni v tujino	2.203	9,8
	selitveni prirast s tujino	1.343	11,6
Murska sobota	priseljeni iz tujine	148	0,4
	odseljeni v tujino	118	0,5
	selitveni prirast s tujino	30	0,3
Nova Gorica	priseljeni iz tujine	540	1,6
	odseljeni v tujino	402	1,8
	selitveni prirast s tujino	138	1,2
Novo mesto	priseljeni iz tujine	515	1,5
	odseljeni v tujino	325	1,5
	selitveni prirast s tujino	190	1,6
Slovenj Gradec	priseljeni iz tujine	201	0,6
	odseljeni v tujino	115	0,5
	selitveni prirast s tujino	86	0,7
Velenje	priseljeni iz tujine	917	2,7
	odseljeni v tujino	472	2,1
	selitveni prirast s tujino	445	3,9

Opombe: Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Pri priseljenih iz tujine in odseljenih vanjo ter selitvenem prirastu s tujino so do vključno leta 1997 zajete selitve slovenskih državljanov, od leta 1998 pa selitve celotnega prebivalstva. Pri skupnem selitvenem prirastu je bil upoštevan selitveni prirast s tujino in selitveni prirast med občinami. Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Preglednica 35: Selitveno gibanje prebivalstva v izbranih občinah leta 2023

Občina	Kazalnik	Število ljudi	Število oseb na 1.000 prebivalcev
Celje	priseljani iz tujine	1.235	25,2
	odseljeni v tujino	674	13,7
	selitveni prirast s tujino	561	11,4
	priseljani iz drugih občin	2.286	46,6
	odseljeni v druge občine	2.253	45,9
	selitveni prirast med občinami	33	0,7
	skupni selitveni prirast	594	12,1
Koper	priseljani iz tujine	1.065	19,8
	odseljeni v tujino	732	13,6
	selitveni prirast s tujino	333	6,2
	priseljani iz drugih občin	2.225	41,3
	odseljeni v druge občine	2.036	37,8
	selitveni prirast med občinami	189	3,5
	skupni selitveni prirast	522	9,7
Kranj	priseljani iz tujine	1.034	18,1
	odseljeni v tujino	790	13,8
	selitveni prirast s tujino	244	4,3
	priseljani iz drugih občin	1.782	31,2
	odseljeni v druge občine	2.055	36,0
	selitveni prirast med občinami	-273	-4,8
	skupni selitveni prirast	-29	-0,5
Ljubljana	priseljani iz tujine	6.568	22,1
	odseljeni v tujino	4.451	15,0
	selitveni prirast s tujino	2.117	7,1
	priseljani iz drugih občin	13.776	46,3
	odseljeni v druge občine	14.254	47,9
	selitveni prirast med občinami	-478	-1,6
	skupni selitveni prirast	1.639	5,5
Maribor	priseljani iz tujine	3.546	31,3
	odseljeni v tujino	2.203	19,5
	selitveni prirast s tujino	1.343	11,9
	priseljani iz drugih občin	6.112	54,0
	odseljeni v druge občine	6.157	54,4
	selitveni prirast med občinami	-45	-0,4
	skupni selitveni prirast	1.298	11,5
Murska Sobota	priseljani iz tujine	148	7,9
	odseljeni v tujino	118	6,3
	selitveni prirast s tujino	30	1,6
	priseljani iz drugih občin	691	37,1
	odseljeni v druge občine	669	35,9
	selitveni prirast med občinami	22	1,2

Nova Gorica	skupni selitveni prirast	52	2,8
	priseljani iz tujine	540	16,9
	odseljeni v tujino	402	12,6
	selitveni prirast s tujino	138	4,3
	priseljani iz drugih občin	1.197	37,4
	odseljeni v druge občine	1.299	40,6
	selitveni prirast med občinami	-102	-3,2
	skupni selitveni prirast	36	1,1
Novo mesto	priseljani iz tujine	515	13,5
	odseljeni v tujino	325	8,5
	selitveni prirast s tujino	190	5,0
	priseljani iz drugih občin	1.493	39,1
	odseljeni v druge občine	1.406	36,8
	selitveni prirast med občinami	87	2,3
	skupni selitveni prirast	277	7,3
Slovenj Gradec	priseljani iz tujine	201	11,8
	odseljeni v tujino	115	6,8
	selitveni prirast s tujino	86	5,1
	priseljani iz drugih občin	607	35,7
	odseljeni v druge občine	567	33,3
	selitveni prirast med občinami	40	2,4
	skupni selitveni prirast	126	7,4
Velenje	priseljani iz tujine	917	27,2
	odseljeni v tujino	472	14,0
	selitveni prirast s tujino	445	13,2
	priseljani iz drugih občin	1.117	33,2
	odseljeni v druge občine	1.327	39,4
	selitveni prirast med občinami	-210	-6,2
	skupni selitveni prirast	235	7,0

Opombe: Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Pri priseljenih iz tujine in odseljenih vanjo ter selitvenem prirastu s tujino so do vključno leta 1997 zajete selitve slovenskih državljanov, od leta 1998 pa selitve celotnega prebivalstva. Pri skupnem selitvenem prirastu je bil upoštevan selitveni prirast s tujino in selitveni prirast med občinami. Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

2.4.2 Prebivalstvo po statistični regiji prebivališča in statistični regiji prvega prebivališča

Preglednica 36: Prebivalstvo po statistični regiji prebivališča in statistični regiji prvega prebivališča v Sloveniji leta 2021

Statistična regija	Število ljudi, katerih statistična regija prvega prebivališča je regija v prvem stolpcu	Delež ljudi, katerih statistična regija prvega prebivališča je regija v	Število vseh prebivalcev	Delež vseh prebivalcev (%)	Delež razlike (%)
--------------------	---	---	--------------------------	----------------------------	-------------------

		prvem stolpcu (%)			
skupaj	2.108.977	100,0	2.108.977	100,0	0,0
gorenjska	179.820	8,5	211.069	10,0	17,4
goriška	113.346	5,4	118.525	5,6	4,6
jugovzhodna Slovenija	141.856	6,7	145.923	6,9	2,9
koroška	74.355	3,5	70.635	3,3	−5,0
obalno-kraška	77.233	3,7	118.389	5,6	53,3
osrednjeslovenska	409.515	19,4	555.948	26,4	35,8
podravska	289.890	13,7	328.469	15,6	13,3
pomurska	118.293	5,6	114.725	5,4	−3,0
posavska	74.029	3,5	75.928	3,6	2,6
primorsko-notranjska	49.494	2,3	53.254	2,5	7,6
savinjska	232.730	11,0	258.908	12,3	11,2
zasavska	55.592	2,6	57.204	2,7	2,9
tujina	292.824	13,9			

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa.

Delež razlike pomeni razliko med vsemi prebivalci statistične regije in prebivalci, za katere je ta regija statistična regija prvega prebivališča.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 37: Prebivalstvo po statistični regiji prebivališča in statistični regiji prvega prebivališča po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija prebivališča	Statistična regija prvega prebivališča	Število ljudi	Delež ljudi (%)
gorenjska	skupaj	211.069	100,0
	gorenjska	153.615	72,8
	goriška	2.332	1,1
	jugovzhodna Slovenija	2.571	1,2
	koroška	569	0,3
	obalno-kraška	546	0,3
	osrednjeslovenska	15.111	7,2
	podravska	1.950	0,9
	pomurska	1.348	0,6
	posavska	1.178	0,6
	primorsko-notranjska	585	0,3
	savinjska	1.868	0,9
	zasavska	1.029	0,5
	tujina	28.367	13,4
goriška	skupaj	118.525	100,0
	gorenjska	1.734	1,5
	goriška	94.451	79,7
	jugovzhodna Slovenija	644	0,5
	koroška	245	0,2
	obalno-kraška	1.927	1,6

	osrednjeslovenska	2.624	2,2
	podravska	808	0,7
	pomurska	372	0,3
	posavska	249	0,2
	primorsko-notranjska	1.165	1,0
	savinjska	639	0,5
	zasavska	287	0,2
	tujina	13.380	11,3
jugovzhodna Slovenija	skupaj	145.923	100,0
	gorenjska	1.433	1,0
	goriška	499	0,3
	jugovzhodna Slovenija	111.343	76,3
	koroška	296	0,2
	obalno-kraška	323	0,2
	osrednjeslovenska	7.620	5,2
	podravska	991	0,7
	pomurska	619	0,4
	posavska	3.260	2,2
	primorsko-notranjska	541	0,4
	savinjska	1.141	0,8
	zasavska	857	0,6
	tujina	17.000	11,6
koroška	skupaj	70.635	100,0
	gorenjska	230	0,3
	goriška	112	0,2
	jugovzhodna Slovenija	197	0,3
	koroška	58.761	83,2
	obalno-kraška	70	0,1
	osrednjeslovenska	511	0,7
	podravska	2.234	3,2
	pomurska	405	0,6
	posavska	171	0,2
	primorsko-notranjska	63	0,1
	savinjska	2.112	3,0
	zasavska	128	0,2
	tujina	5.641	8,0
obalno-kraška	skupaj	118.389	100,0
	gorenjska	1.736	1,5
	goriška	3.951	3,3
	jugovzhodna Slovenija	1.376	1,2
	koroška	621	0,5
	obalno-kraška	67.023	56,6
	osrednjeslovenska	5.617	4,7
	podravska	2.282	1,9
	pomurska	850	0,7
	posavska	605	0,5

	primorsko-notranjska	3.295	2,8
	savinjska	1.730	1,5
	zasavska	679	0,6
	tujina	28.624	24,2
osrednjeslovenska	skupaj	555.948	100,0
	gorenjska	16.052	2,9
	goriška	9.260	1,7
	jugovzhodna Slovenija	18.582	3,3
	koroška	3.918	0,7
	obalno-kraška	4.673	0,8
	osrednjeslovenska	358.259	64,4
	podravska	11.105	2,0
	pomurska	6.629	1,2
	posavska	6.745	1,2
	primorsko-notranjska	5.574	1,0
	savinjska	13.234	2,4
	zasavska	7.727	1,4
	tujina	94.190	16,9
podravska	skupaj	328.469	100,0
	gorenjska	1.407	0,4
	goriška	748	0,2
	jugovzhodna Slovenija	1.285	0,4
	koroška	5.095	1,6
	obalno-kraška	622	0,2
	osrednjeslovenska	3.731	1,1
	podravska	255.602	77,8
	pomurska	8.604	2,6
	posavska	1.411	0,4
	primorsko-notranjska	511	0,2
	savinjska	9.209	2,8
	zasavska	817	0,2
	tujina	39.427	12,0
pomurska	skupaj	114.725	100,0
	gorenjska	600	0,5
	goriška	161	0,1
	jugovzhodna Slovenija	379	0,3
	koroška	406	0,4
	obalno-kraška	177	0,2
	osrednjeslovenska	1.689	1,5
	podravska	5.582	4,9
	pomurska	97.419	84,9
	posavska	179	0,2
	primorsko-notranjska	96	0,1
	savinjska	899	0,8
	zasavska	170	0,1
	tujina	6.968	6,1

posavska	skupaj	75.928	100,0
	gorenjska	631	0,8
	goriška	191	0,3
	jugovzhodna Slovenija	2.901	3,8
	koroška	202	0,3
	obalno-kraška	126	0,2
	osrednjeslovenska	1.898	2,5
	podravska	746	1,0
	pomurska	242	0,3
	posavska	56.402	74,3
	primorsko-notranjska	114	0,2
	savinjska	2.456	3,2
	zasavska	1.186	1,6
	tujina	8.833	11,6
primorsko-notranjska	skupaj	53.254	100,0
	gorenjska	524	1,0
	goriška	891	1,7
	jugovzhodna Slovenija	683	1,3
	koroška	140	0,3
	obalno-kraška	1.223	2,3
	osrednjeslovenska	3.118	5,9
	podravska	414	0,8
	pomurska	245	0,5
	posavska	163	0,3
	primorsko-notranjska	37.125	69,7
	savinjska	336	0,6
	zasavska	178	0,3
	tujina	8.214	15,4
savinjska	skupaj	258.908	100,0
	gorenjska	1.399	0,5
	goriška	584	0,2
	jugovzhodna Slovenija	1.326	0,5
	koroška	3.988	1,5
	obalno-kraška	419	0,2
	osrednjeslovenska	4.699	1,8
	podravska	7.578	2,9
	pomurska	1.336	0,5
	posavska	2.798	1,1
	primorsko-notranjska	342	0,1
	savinjska	197.523	76,3
	zasavska	2.438	0,9
	tujina	34.478	13,3
zasavska	skupaj	57.204	100,0
	gorenjska	459	0,8
	goriška	166	0,3
	jugovzhodna Slovenija	569	1,0

koroška	114	0,2
obalno-kraška	104	0,2
osrednjeslovenska	4.638	8,1
podravska	598	1,0
pomurska	224	0,4
posavska	868	1,5
primorsko-notranjska	83	0,1
savinjska	1.583	2,8
zasavska	40.096	70,1
tujina	7.702	13,5

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa.

Vir: [SURS](#), 2024

2.4.3 Notranje selitve po statističnih regijah priselitve in statističnih regijah odselitve

Preglednica 38: Notranje selitve po statističnih regijah priselitve in statističnih regijah odselitve leta 2023

Statistična regija priselitve	Statistična regija odselitve	Število ljudi	Delež ljudi (%)
gorenjska	skupaj	3.740	100,0
	goriška	223	6,0
	jugovzhodna Slovenija	181	4,8
	koroška	40	1,1
	obalno-kraška	243	6,5
	osrednjeslovenska	2.363	63,2
	podravska	211	5,6
	pomurska	59	1,6
	posavska	66	1,8
	primorsko-notranjska	62	1,7
	savinjska	210	5,6
	zasavska	82	2,2
goriška	skupaj	2.338	100,0
	gorenjska	235	10,1
	jugovzhodna Slovenija	67	2,9
	koroška	25	1,1
	obalno-kraška	309	13,2
	osrednjeslovenska	1.263	54,0
	podravska	149	6,4
	pomurska	31	1,3
	posavska	35	1,5
	primorsko-notranjska	124	5,3
	savinjska	79	3,4
	zasavska	21	0,9
jugovzhodna Slovenija	skupaj	3.479	100,0
	gorenjska	277	8,0
	goriška	59	1,7
	koroška	38	1,1
	obalno-kraška	146	4,2

	osrednjeslovenska	1.964	56,5
	podravska	270	7,8
	pomurska	41	1,2
	posavska	322	9,3
	primorsko-notranjska	81	2,3
	savinjska	198	5,7
	zasavska	83	2,4
koroška	skupaj	1.334	100,0
	gorenjska	39	2,9
	goriška	16	1,2
	jugovzhodna Slovenija	33	2,5
	obalno-kraška	67	5,0
	osrednjeslovenska	392	29,4
	podravska	471	35,3
	pomurska	35	2,6
	posavska	20	1,5
	primorsko-notranjska	7	0,5
	savinjska	243	18,2
	zasavska	11	0,8
obalno-kraška	skupaj	3.239	100,0
	gorenjska	292	9,0
	goriška	408	12,6
	jugovzhodna Slovenija	179	5,5
	koroška	49	1,5
	osrednjeslovenska	1.373	42,4
	podravska	270	8,3
	pomurska	50	1,5
	posavska	69	2,1
	primorsko-notranjska	247	7,6
	savinjska	234	7,2
	zasavska	68	2,1
osrednjeslovenska	skupaj	14.841	100,0
	gorenjska	3.391	22,8
	goriška	1.384	9,3
	jugovzhodna Slovenija	1.951	13,1
	koroška	475	3,2
	obalno-kraška	1.541	10,4
	podravska	1.422	9,6
	pomurska	575	3,9
	posavska	743	5,0
	primorsko-notranjska	659	4,4
	savinjska	1.952	13,2
	zasavska	748	5,0
podravska	skupaj	6.465	100,0
	gorenjska	324	5,0
	goriška	148	2,3

	jugovzhodna Slovenija	261	4,0
	koroška	568	8,8
	obalno-kraška	343	5,3
	osrednjeslovenska	1.476	22,8
	pomurska	1.046	16,2
	posavska	215	3,3
	primorsko-notranjska	86	1,3
	savinjska	1.852	28,6
	zasavska	146	2,3
pomurska	skupaj	2.137	100,0
	gorenjska	131	6,1
	goriška	27	1,3
	jugovzhodna Slovenija	46	2,2
	koroška	31	1,5
	obalno-kraška	82	3,8
	osrednjeslovenska	592	27,7
	podravska	1.043	48,8
	posavska	26	1,2
	primorsko-notranjska	12	0,6
	savinjska	131	6,1
	zasavska	16	0,7
posavska	skupaj	1.825	100,0
	gorenjska	91	5,0
	goriška	33	1,8
	jugovzhodna Slovenija	331	18,1
	koroška	17	0,9
	obalno-kraška	44	2,4
	osrednjeslovenska	724	39,7
	podravska	218	11,9
	pomurska	22	1,2
	primorsko-notranjska	24	1,3
	savinjska	238	13,0
	zasavska	83	4,5
primorsko-notranjska	skupaj	1.384	100,0
	gorenjska	73	5,3
	goriška	147	10,6
	jugovzhodna Slovenija	58	4,2
	koroška	1	0,1
	obalno-kraška	261	18,9
	osrednjeslovenska	642	46,4
	podravska	68	4,9
	pomurska	13	0,9
	posavska	33	2,4
	savinjska	72	5,2
	zasavska	16	1,2
savinjska	skupaj	5.470	100,0

	gorenjska	311	5,7
	goriška	86	1,6
	jugovzhodna Slovenija	200	3,7
	koroška	254	4,6
	obalno-kraška	207	3,8
	osrednjeslovenska	2.108	38,5
	podravska	1.567	28,6
	pomurska	145	2,7
	posavska	310	5,7
	primorsko-notranjska	53	1,0
	zasavska	229	4,2
zasavska	skupaj	1.565	100,0
	gorenjska	98	6,3
	goriška	25	1,6
	jugovzhodna Slovenija	91	5,8
	koroška	7	0,4
	obalno-kraška	65	4,2
	osrednjeslovenska	813	51,9
	podravska	166	10,6
	pomurska	22	1,4
	posavska	57	3,6
	primorsko-notranjska	16	1,0
	savinjska	205	13,1

Vir: [SURS](#), 2024

2.4.4 Notranje selitve po statističnih regijah odselitve in statističnih regijah priselitve

Preglednica 39: Notranje selitve po statističnih regijah odselitve in statističnih regijah priselitve leta 2023

Statistična regija odselitve	Statistična regija priselitve	Število ljudi	Delež ljudi (%)
gorenjska	skupaj	5.262	100,0
	goriška	235	4,5
	jugovzhodna Slovenija	277	5,3
	koroška	39	0,7
	obalno-kraška	292	5,5
	osrednjeslovenska	3.391	64,4
	podravska	324	6,2
	pomurska	131	2,5
	posavska	91	1,7
	primorsko-notranjska	73	1,4
	savinjska	311	5,9
	zasavska	98	1,9
goriška	skupaj	2.556	100,0
	gorenjska	223	8,7
	jugovzhodna Slovenija	59	2,3
	koroška	16	0,6

	obalno-kraška	408	16,0
	osrednjeslovenska	1.384	54,1
	podravska	148	5,8
	pomurska	27	1,1
	posavska	33	1,3
	primorsko-notranjska	147	5,8
	savinjska	86	3,4
	zasavska	25	1,0
jugovzhodna Slovenija	skupaj	3.398	100,0
	gorenjska	181	5,3
	goriška	67	2,0
	koroška	33	1,0
	obalno-kraška	179	5,3
	osrednjeslovenska	1.951	57,4
	podravska	261	7,7
	pomurska	46	1,4
	posavska	331	9,7
	primorsko-notranjska	58	1,7
	savinjska	200	5,9
	zasavska	91	2,7
koroška	skupaj	1.505	100,0
	gorenjska	40	2,7
	goriška	25	1,7
	jugovzhodna Slovenija	38	2,5
	obalno-kraška	49	3,3
	osrednjeslovenska	475	31,6
	podravska	568	37,7
	pomurska	31	2,1
	posavska	17	1,1
	primorsko-notranjska	1	0,1
	savinjska	254	16,9
	zasavska	7	0,5
obalno-kraška	skupaj	3.308	100,0
	gorenjska	243	7,3
	goriška	309	9,3
	jugovzhodna Slovenija	146	4,4
	koroška	67	2,0
	osrednjeslovenska	1.541	46,6
	podravska	343	10,4
	pomurska	82	2,5
	posavska	44	1,3
	primorsko-notranjska	261	7,9
	savinjska	207	6,3
	zasavska	65	2,0
osrednjeslovenska	skupaj	13.710	100,0
	gorenjska	2.363	17,2

	goriška	1.263	9,2
	jugovzhodna Slovenija	1.964	14,3
	koroška	392	2,9
	obalno-kraška	1.373	10,0
	podravska	1.476	10,8
	pomurska	592	4,3
	posavska	724	5,3
	primorsko-notranjska	642	4,7
	savinjska	2.108	15,4
	zasavska	813	5,9
podravska	skupaj	5.855	100,0
	gorenjska	211	3,6
	goriška	149	2,5
	jugovzhodna Slovenija	270	4,6
	koroška	471	8,0
	obalno-kraška	270	4,6
	osrednjeslovenska	1.422	24,3
	pomurska	1.043	17,8
	posavska	218	3,7
	primorsko-notranjska	68	1,2
	savinjska	1.567	26,8
	zasavska	166	2,8
pomurska	skupaj	2.039	100,0
	gorenjska	59	2,9
	goriška	31	1,5
	jugovzhodna Slovenija	41	2,0
	koroška	35	1,7
	obalno-kraška	50	2,5
	osrednjeslovenska	575	28,2
	podravska	1.046	51,3
	posavska	22	1,1
	primorsko-notranjska	13	0,6
	savinjska	145	7,1
	zasavska	22	1,1
posavska	skupaj	1.896	100,0
	gorenjska	66	3,5
	goriška	35	1,8
	jugovzhodna Slovenija	322	17,0
	koroška	20	1,1
	obalno-kraška	69	3,6
	osrednjeslovenska	743	39,2
	podravska	215	11,3
	pomurska	26	1,4
	primorsko-notranjska	33	1,7
	savinjska	310	16,4
	zasavska	57	3,0

primorsko-notranjska	skupaj	1.371	100,0
	gorenjska	62	4,5
	goriška	124	9,0
	jugovzhodna Slovenija	81	5,9
	koroška	7	0,5
	obalno-kraška	247	18,0
	osrednjeslovenska	659	48,1
	podravska	86	6,3
	pomurska	12	0,9
	posavska	24	1,8
	savinjska	53	3,9
	zasavska	16	1,2
savinjska	skupaj	5.414	100,0
	gorenjska	210	3,9
	goriška	79	1,5
	jugovzhodna Slovenija	198	3,7
	koroška	243	4,5
	obalno-kraška	234	4,3
	osrednjeslovenska	1.952	36,1
	podravska	1.852	34,2
	pomurska	131	2,4
	posavska	238	4,4
	primorsko-notranjska	72	1,3
	zasavska	205	3,8
zasavska	skupaj	1.503	100,0
	gorenjska	82	5,5
	goriška	21	1,4
	jugovzhodna Slovenija	83	5,5
	koroška	11	0,7
	obalno-kraška	68	4,5
	osrednjeslovenska	748	49,8
	podravska	146	9,7
	pomurska	16	1,1
	posavska	83	5,5
	primorsko-notranjska	16	1,1
	savinjska	229	15,2

Vir: [SURS](#), 2024

3 GRADBENIŠTVO

3.1 GRADBENA DOVOLJENJA

3.1.1 Izdana gradbena dovoljenja na 1.000 prebivalcev

Preglednica 40: Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev in deleži izdanih gradbenih dovoljenj glede na vrsto stavbe v Slovenji leta 2023

Kazalnik	Vrednost
število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev	2,8
delež izdanih gradbenih dovoljenj za stanovanjske stavbe (%)	46,9
delež izdanih gradbenih dovoljenj za nestanovanjske stavbe (%)	53,1

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 41: Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev in deleži izdanih gradbenih dovoljenj glede na vrsto stavbe po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev	Delež izdanih gradbenih dovoljenj za stanovanjske stavbe (%)	Delež izdanih gradbenih dovoljenj za nestanovanjske stavbe (%)
gorenjska	1,7	77,4	22,6
goriška	2,6	35,8	64,2
jugovzhodna Slovenija	6,0	32,4	67,6
koroška	2,6	43,2	56,8
obalno-kraška	2,0	74,9	25,1
osrednjeslovenska	1,5	70,3	29,7
podravska	3,5	44,0	56,0
pomurska	5,2	34,5	65,5
posavska	3,0	29,4	70,6
primorsko-notranjska	3,4	44,2	55,8
savinjska	3,4	40,3	59,7
zasavska	2,0	45,5	54,5

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 42: Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev in deleži izdanih gradbenih dovoljenj glede na vrsto stavbe v izbranih občinah leta 2023

Občina	Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev	Delež izdanih gradbenih dovoljenj za stanovanjske stavbe (%)	Delež izdanih gradbenih dovoljenj za nestanovanjske stavbe (%)
Celje	1,0	59,6	40,4

Koper	2,5	81,2	18,8
Kranj	1,0	83,9	16,1
Ljubljana	0,6	83,6	16,4
Maribor	1,4	47,4	52,6
Murska Sobota	3,1	37,9	62,1
Nova Gorica	1,0	54,5	45,5
Novo mesto	3,7	33,8	66,2
Slovenj Gradec	3,6	45,2	54,8
Velenje	2,5	34,9	65,1

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

3.1.2 Izdana gradbena dovoljenja za stanovanjske stavbe

Preglednica 43: Število in deleži stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja v Sloveniji leta 2023.

Vrsta stavbe	Število stavb	Delež stavb (%)
stanovanjske stavbe	2.798	100,0
enostanovanjske stavbe	2.452	87,6
večstanovanjske stavbe	314	11,2
dvostanovanjske stavbe	193	
tri- in večstanovanjske stavbe	121	
stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	32	1,1

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 44: Število in deleži stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, po statističnih regijah leta 2023.

Statistična regija	Število stavb	Delež stavb (%)
skupaj	2.798	100,0
gorenjska	278	9,9
goriška	112	4,0
jugovzhodna Slovenija	285	10,2
koroška	80	2,9
obalno-kraška	179	6,4
osrednjeslovenska	604	21,6
podravska	504	18,0
pomurska	204	7,3
posavska	68	2,4
primorsko-notranjska	80	2,9
savinjska	353	12,6
zasavska	51	1,8

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 45: Število in deleži stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, v izbranih občinah leta 2023.

Občina	Število stavb	Delež stavb (%)
skupaj – Slovenija	2.798	100,0
Celje	28	1,0
Koper	108	3,9
Kranj	47	1,7
Ljubljana	158	5,6
Maribor	73	2,6
Murska Sobota	22	0,8
Nova Gorica	18	0,6
Novo mesto	48	1,7
Slovenj Gradec	28	1,0
Velenje	29	1,0

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

3.1.3 Skupna gradbena velikost stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja

Preglednica 46: Skupna gradbena velikost stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, in njen delež v Slovenji leta 2023.

Vrsta stavbe	Skupna gradbena velikost stavb (m ²)	Delež skupne gradbene velikosti stavb (%)
stanovanjske stavbe	1.022.739	100,0
enostanovanjske stavbe	594.176	58,1
večstanovanjske stavbe	372.733	36,4
dvostanovanjske stavbe	66.506	
tri- in večstanovanjske stavbe	306.227	
stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	55.830	5,5

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 47: Skupna gradbena velikost stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, in njen delež po statističnih regijah leta 2023.

Statistična regija	Skupna gradbena velikost stavb (m ²)	Delež skupne gradbene velikosti stavb (%)
skupaj	1.022.739	100,0
gorenjska	86.306	8,4
goriška	49.911	4,9
jugovzhodna Slovenija	75.660	7,4
koroška	46.092	4,5
obalno-kraška	63.620	6,2

osrednjeslovenska	291.982	28,5
podravska	177.803	17,4
pomurska	61.650	6,0
posavska	21.972	2,1
primorsko-notranjska	35.523	3,5
savinjska	100.118	9,8
zasavska	12.102	1,2

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 48: Skupna gradbena velikost stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, in njen delež v izbranih občinah leta 2023.

Občina	Skupna gradbena velikost stavb (m ²)	Delež skupne gradbene velikosti stavb (%)
skupaj – Slovenija	1.022.739	100,0
Celje	9.274	0,9
Koper	34.713	3,4
Kranj	13.568	1,3
Ljubljana	139.332	13,6
Maribor	41.951	4,1
Murska Sobota	11.225	1,1
Nova Gorica	6.791	0,7
Novo mesto	13.011	1,3
Slovenj Gradec	20.822	2,0
Velenje	8.481	0,8

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

3.1.4 Stanovanja v stanovanjskih stavbah, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja

Preglednica 49: Število in deleži stanovanj v stanovanjskih stavbah, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, v Slovenji leta 2023.

Vrsta stavbe	Število stanovanj v stavbah	Delež (%)
stanovanjske stavbe	5.054	100,0
enostanovanjske stavbe	2.452	48,5
večstanovanjske stavbe	2.430	48,1
dvostanovanjske stavbe	386	
tri- in večstanovanjske stavbe	2.044	
stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	172	3,4

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 50: Število in deleži stanovanj v stanovanjskih stavbah, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, po statističnih regijah leta 2023.

Statistična regija	Število stanovanj v stavbah	Delež stanovanj (%)
skupaj	5.054	100,0
gorenjska	410	8,1
goriška	237	4,7
jugovzhodna Slovenija	340	6,7
koroška	182	3,6
obalno-kraška	285	5,6
osrednjeslovenska	1.522	30,1
podravska	917	18,1
pomurska	341	6,7
posavska	108	2,1
primorsko-notranjska	201	4,0
savinjska	458	9,1
zasavska	53	1,0

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 51: Število in deleži stanovanj v stanovanjskih stavbah, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, v izbranih občinah leta 2023.

Občina	Število stanovanj v stavbah	Delež stanovanj v stavbah (%)
skupaj – Slovenija	5.054	100,0
Celje	28	0,6
Koper	159	3,1
Kranj	62	1,2
Ljubljana	762	15,1
Maribor	261	5,2
Murska Sobota	80	1,6
Nova Gorica	20	0,4
Novo mesto	66	1,3
Slovenj Gradec	108	2,1
Velenje	29	0,6

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

3.2 STANOVANJA V GRADNJI

3.2.1 Število in deleži stanovanj v gradnji

Preglednica 52: Število in deleži stanovanj v gradnji v Slovenji leta 2023

Stanovanja v gradnji	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	14.130	100,0
z začetkom gradnje v letu	5.197	

ob koncu leta	9.211	65,2
dokončana stanovanja	4.919	34,8

Opombe: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Stanovanja v gradnji so stanovanja, katerih gradnja je potekala in je bila lahko tudi končana v opazovanem obdobju, oziroma gre za seštevek stanovanj, dokončanih ob koncu opazovanega leta, in stanovanj v gradnji ob koncu opazovanega leta.

Stanovanja z začetkom gradnje v letu so stanovanja, gradnja katerih se je začela v opazovanem letu. Stanovanja v gradnji ob koncu leta so stanovanja, ki so z načrtom predvidena v posamezni stavbi in bodo dokončana v prihodnjih letih.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 53: Število in deleži stanovanj v gradnji po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Stanovanja v gradnji	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Skupni delež stanovanj (%)
skupaj – Slovenija		14.130		100,0
gorenjska	skupaj	1.139	100,0	8,1
	z začetkom gradnje v letu	416		
	ob koncu leta	805	70,7	
	dokončana stanovanja	334	29,3	
goriška	skupaj	626	100,0	4,4
	z začetkom gradnje v letu	249		
	ob koncu leta	453	72,4	
	dokončana stanovanja	173	27,6	
jugovzhodna Slovenija	skupaj	1.319	100,0	9,3
	z začetkom gradnje v letu	349		
	ob koncu leta	766	58,1	
	dokončana stanovanja	553	41,9	
koroška	skupaj	492	100,0	3,5
	z začetkom gradnje v letu	191		
	ob koncu leta	320	65,0	
	dokončana stanovanja	172	35,0	
obalno-kraška	skupaj	613	100,0	4,3
	z začetkom gradnje v letu	287		
	ob koncu leta	426	69,5	
	dokončana stanovanja	187	30,5	
osrednjeslovenska	skupaj	3.833	100,0	27,1
	z začetkom gradnje v letu	1.548		
	ob koncu leta	2.485	64,8	
	dokončana stanovanja	1.348	35,2	
podravska	skupaj	2.618	100,0	18,5
	z začetkom gradnje v letu	923		
	ob koncu leta	1.724	65,9	
	dokončana stanovanja	894	34,1	
pomurska	skupaj	1.053	100,0	7,5
	z začetkom gradnje v letu	393		
	ob koncu leta	616	58,5	
	dokončana stanovanja	437	41,5	
posavska	skupaj	321	100,0	2,3

	z začetkom gradnje v letu	110		
	ob koncu leta	231	72,0	
	dokončana stanovanja	90	28,0	
primorsko-notranjska	skupaj	341	100,0	2,4
	z začetkom gradnje v letu	205		
	ob koncu leta	286	83,9	
	dokončana stanovanja	55	16,1	
savinjska	skupaj	1.638	100,0	11,6
	z začetkom gradnje v letu	472		
	ob koncu leta	998	60,9	
	dokončana stanovanja	640	39,1	
zasavska	skupaj	137	100,0	1,0
	z začetkom gradnje v letu	54		
	ob koncu leta	101	73,7	
	dokončana stanovanja	36	26,3	

Opombe: Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. Prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Stanovanja v gradnji so stanovanja, katerih gradnja je potekala in je bila lahko tudi končana v opazovanem obdobju, oziroma gre za seštevek stanovanj, dokončanih ob koncu opazovanega leta, in stanovanj v gradnji ob koncu opazovanega leta.

Stanovanja z začetkom gradnje v letu so stanovanja, gradnja katerih se je začela v opazovanem letu. Stanovanja v gradnji ob koncu leta so stanovanja, ki so z načrtom predvidena v posamezni stavbi in bodo dokončana v prihodnjih letih.

Vir: SURS, 2024

Preglednica 54: Število in deleži stanovanj v gradnji v izbranih občinah leta 2023

Občina	Stanovanja v gradnji	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Skupni delež stanovanj (%)
skupaj – Slovenija		14.130		100,0
Celje	skupaj	77	100,0	0,5
	z začetkom gradnje v letu	29		
	ob koncu leta	53	68,8	
	dokončana stanovanja	24	31,2	
Koper	skupaj	302	100,0	2,1
	z začetkom gradnje v letu	160		
	ob koncu leta	233	77,2	
	dokončana stanovanja	69	22,8	
Kranj	skupaj	251	100,0	1,8
	z začetkom gradnje v letu	67		
	ob koncu leta	139	55,4	
	dokončana stanovanja	112	44,6	
Ljubljana	skupaj	1.709	100,0	12,1
	z začetkom gradnje v letu	777		
	ob koncu leta	912	53,4	
	dokončana stanovanja	797	46,6	
Maribor	skupaj	508	100,0	3,6
	z začetkom gradnje v letu	261		
	ob koncu leta	345	67,9	
	dokončana stanovanja	163	32,1	

Murska Sobota	skupaj	203	100,0	1,4
	z začetkom gradnje v letu	80		
	ob koncu leta	93	45,8	
	dokončana stanovanja	110	54,2	
Nova Gorica	skupaj	80	100,0	0,6
	z začetkom gradnje v letu	20		
	ob koncu leta	59	73,8	
	dokončana stanovanja	21	26,3	
Novo mesto	skupaj	443	100,0	3,1
	z začetkom gradnje v letu	72		
	ob koncu leta	161	36,3	
	dokončana stanovanja	282	63,7	
Slovenj Gradec	skupaj	211	100,0	1,5
	z začetkom gradnje v letu	111		
	ob koncu leta	175	82,9	
	dokončana stanovanja	36	17,1	
Velenje	skupaj	123	100,0	0,9
	z začetkom gradnje v letu	29		
	ob koncu leta	84	68,3	
	dokončana stanovanja	39	31,7	

Opombe: Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. Prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Stanovanja v gradnji so stanovanja, gradnja katerih je potekala in je bila lahko tudi končana v opazovanem obdobju, oziroma gre za seštevek stanovanj, dokončanih ob koncu opazovanega leta, in stanovanj v gradnji ob koncu opazovanega leta.

Stanovanja z začetkom gradnje v letu so stanovanja, gradnja katerih se je začela v opazovanem letu. Stanovanja v gradnji ob koncu leta so stanovanja, ki so z načrtom predvidena v posamezni stavbi in bodo dokončana v prihodnjih letih.

Vir: SURS, 2024

3.2.2 Skupna površina stanovanj v gradnji

Preglednica 55: Skupna površina stanovanj v gradnji in njen delež v Slovenji leta 2023

Stanovanja v gradnji	Skupna površina stanovanj (m ²)	Delež skupne površine stanovanj (%)
skupaj	1.966.684	100,0
z začetkom gradnje v letu	660.097	
ob koncu leta	1.373.803	69,9
dokončana stanovanja	592.881	30,1

Opombe: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Stanovanja v gradnji so stanovanja, katerih gradnja je potekala in je bila lahko tudi končana v opazovanem obdobju, oziroma gre za seštevek stanovanj, dokončanih ob koncu opazovanega leta, in stanovanj v gradnji ob koncu opazovanega leta.

Stanovanja z začetkom gradnje v letu so stanovanja, gradnja katerih se je začela v opazovanem letu. Stanovanja v gradnji ob koncu leta so stanovanja, ki so z načrtom predvidena v posamezni stavbi in bodo dokončana v prihodnjih letih.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 56: Skupna površina stanovanj v gradnji in njen delež po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Stanovanja v gradnji	Skupna površina stanovanj (m ²)	Delež skupne površine stanovanj (%)	Skupni delež skupne površine stanovanj (%)
skupaj – Slovenija		1.966.684		100,0

gorenjska	skupaj	177.742	100,0	9,0
	z začetkom gradnje v letu	56.916		
	ob koncu leta	128.272	72,2	
	dokončana stanovanja	49.470	27,8	
goriška	skupaj	95.236	100,0	4,8
	z začetkom gradnje v letu	33.372		
	ob koncu leta	72.907	76,6	
	dokončana stanovanja	22.329	23,4	
jugovzhodna Slovenija	skupaj	183.753	100,0	9,3
	z začetkom gradnje v letu	51.197		
	ob koncu leta	126.537	68,9	
	dokončana stanovanja	57.216	31,1	
koroška	skupaj	66.984	100,0	3,4
	z začetkom gradnje v letu	20.582		
	ob koncu leta	44.796	66,9	
	dokončana stanovanja	22.188	33,1	
obalno-kraška	skupaj	92.653	100,0	4,7
	z začetkom gradnje v letu	42.104		
	ob koncu leta	67.925	73,3	
	dokončana stanovanja	24.728	26,7	
osrednjeslovenska	skupaj	518.850	100,0	26,4
	z začetkom gradnje v letu	191.156		
	ob koncu leta	364.264	70,2	
	dokončana stanovanja	154.586	29,8	
podravska	skupaj	364.234	100,0	18,5
	z začetkom gradnje v letu	108.841		
	ob koncu leta	244.156	67,0	
	dokončana stanovanja	120.078	33,0	
pomurska	skupaj	121.326	100,0	6,2
	z začetkom gradnje v letu	40.353		
	ob koncu leta	81.648	67,3	
	dokončana stanovanja	39.678	32,7	
posavska	skupaj	52.204	100,0	2,7
	z začetkom gradnje v letu	16.998		
	ob koncu leta	37.008	70,9	
	dokončana stanovanja	15.196	29,1	
primorsko-notranjska	skupaj	43.388	100,0	2,2
	z začetkom gradnje v letu	22.134		
	ob koncu leta	35.916	82,8	
	dokončana stanovanja	7.472	17,2	
savinjska	skupaj	228.398	100,0	11,6
	z začetkom gradnje v letu	67.596		
	ob koncu leta	154.200	67,5	
	dokončana stanovanja	74.198	32,5	

zasavska	skupaj	21.916	100,0	1,1
	z začetkom gradnje v letu	8.848		
	ob koncu leta	16.174	73,8	
	dokončana stanovanja	5.742	26,2	

Opombe: Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. Prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Stanovanja v gradnji so stanovanja, katerih gradnja je potekala in je bila lahko tudi končana v opazovanem obdobju, oziroma gre za seštevke stanovanj, dokončanih ob koncu opazovanega leta, in stanovanj v gradnji ob koncu opazovanega leta.

Stanovanja z začetkom gradnje v letu so stanovanja, gradnja katerih se je začela v opazovanem letu. Stanovanja v gradnji ob koncu leta so stanovanja, ki so z načrtom predvidena v posamezni stavbi in bodo dokončana v prihodnjih letih.

Vir: SURS, 2024

Preglednica 57: Skupna površina stanovanj v gradnji in njen delež v izbranih občinah leta 2023

Občina	Stanovanja v gradnji	Skupna površina stanovanj (m ²)	Delež skupne površine stanovanj (%)	Skupni delež skupne površine stanovanj (%)
skupaj – Slovenija		1.966.684		100,0
Celje	skupaj	13.328	100,0	0,7
	z začetkom gradnje v letu	5.675		
	ob koncu leta	9.604	72,1	
	dokončana stanovanja	3.724	27,9	
Koper	skupaj	46.386	100,0	2,4
	z začetkom gradnje v letu	24.495		
	ob koncu leta	36.118	77,9	
	dokončana stanovanja	10.268	22,1	
Kranj	skupaj	38.860	100,0	2,0
	z začetkom gradnje v letu	9.673		
	ob koncu leta	22.391	57,6	
	dokončana stanovanja	16.469	42,4	
Ljubljana	skupaj	191.563	100,0	9,7
	z začetkom gradnje v letu	86.069		
	ob koncu leta	116.273	60,7	
	dokončana stanovanja	75.290	39,3	
Maribor	skupaj	67.165	100,0	3,4
	z začetkom gradnje v letu	23.745	0,0	
	ob koncu leta	39.832	59,3	
	dokončana stanovanja	27.333	40,7	
Murska Sobota	skupaj	19.873	100,0	1,0
	z začetkom gradnje v letu	7.425		
	ob koncu leta	11.117	55,9	
	dokončana stanovanja	8.756	44,1	
Nova Gorica	skupaj	13.148	100,0	0,7
	z začetkom gradnje v letu	3.466		
	ob koncu leta	9.895	75,3	
	dokončana stanovanja	3.253	24,7	
Novo mesto	skupaj	48.628	100,0	2,5
	z začetkom gradnje v letu	8.957		
	ob koncu leta	25.220	51,9	

Slovenj Gradec	dokončana stanovanja	23.408	48,1	
	skupaj	27.634	100,0	1,4
	z začetkom gradnje v letu	9.774		
	ob koncu leta	22.495	81,4	
	dokončana stanovanja	5.139	18,6	
Velenje	skupaj	20.082	100,0	1,0
	z začetkom gradnje v letu	6.237		
	ob koncu leta	14.751	73,5	
	dokončana stanovanja	5.331	26,5	

Opomba: Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. Prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Stanovanja v gradnji so stanovanja, katerih gradnja je potekala in je bila lahko tudi končana v opazovanem obdobju, oziroma gre za seštevek stanovanj, dokončanih ob koncu opazovanega leta, in stanovanj v gradnji ob koncu opazovanega leta.

Stanovanja z začetkom gradnje v letu so stanovanja, gradnja katerih se je začela v opazovanem letu. Stanovanja v gradnji ob koncu leta so stanovanja, ki so z načrtom predvidena v posamezni stavbi in bodo dokončana v prihodnjih letih.

Vir: SURS, 2024

3.3 DOKONČANA STANOVANJA

3.3.1 Število in deleži dokončanih stanovanj

Preglednica 58: Število in deleži dokončanih stanovanj v Sloveniji leta 2023

Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)
4.919	33,4

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj. Delež dokončanih stanovanj je izračunan na podlagi gradbenih dovoljenj in ob upoštevanju določenih pogojev.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 59: Število in deleži dokončanih stanovanj po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)
gorenjska	334	27,5
goriška	173	26,3
jugovzhodna Slovenija	553	41,2
koroška	172	34,5
obalno-kraška	187	28,4
osrednjeslovenska	1.348	32,9
podravska	894	32,7
pomurska	437	41,4
posavska	90	27,7
primorsko-notranjska	55	15,9
savinjska	640	38,5
zasavska	36	25,9

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj. Delež dokončanih stanovanj je izračunan na podlagi gradbenih dovoljenj in ob upoštevanju določenih pogojev.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 60: Število in deleži dokončanih stanovanj v izbranih občinah leta 2023

Občina	Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)
Celje	24	31,2
Koper	69	21,8

Kranj	112	41,3
Ljubljana	797	43,8
Maribor	163	29,6
Murska Sobota	110	54,2
Nova Gorica	21	23,9
Novo mesto	282	62,8
Slovenj Gradec	36	16,7
Velenje	39	30,2

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj. Delež dokončanih stanovanj je izračunan na podlagi gradbenih dovoljenj in ob upoštevanju določenih pogojev. Podatke za deleže dokončanih stanovanj so po naročilu pripravili pri SURS-u. Vir: [SURS](#), 2024

3.3.2 Dokončana stanovanja na 1.000 prebivalcev

Preglednica 61: Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev v Slovenji leta 2023

Območje	Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev
Slovenija	2,3

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 62: Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev
gorenjska	1,6
goriška	1,5
jugovzhodna Slovenija	3,8
koroška	2,4
obalno-kraška	1,6
osrednjeslovenska	2,4
podravska	2,7
pomurska	3,8
posavska	1,2
primorsko-notranjska	1,0
savinjska	2,5
zasavska	0,6

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 63: Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev v izbranih občinah leta 2023

Občina	Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev
Celje	0,5
Koper	1,3
Kranj	2,0
Ljubljana	2,7
Maribor	1,4
Murska Sobota	5,9
Nova Gorica	0,7
Novo mesto	7,4
Slovenj Gradec	2,1

Velenje	1,2
---------	-----

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: [SURS](#), 2024

3.3.3 Skupna površina dokončanih stanovanj

Preglednica 64: Skupna površina dokončanih stanovanj v Slovenji leta 2023

Območje	Skupna površina dokončanih stanovanj (m ²)
Slovenija	592.881

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 65: Skupna površina dokončanih stanovanj in njen delež po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Skupna površina dokončanih stanovanj (m ²)	Delež skupne površine dokončanih stanovanj (%)
skupaj – Slovenija	592.881	100,0
gorenjska	49.470	8,3
goriška	22.329	3,8
jugovzhodna Slovenija	57.216	9,7
koroška	22.188	3,7
obalno-kraška	24.728	4,2
osrednjeslovenska	154.586	26,1
podravska	120.078	20,3
pomurska	39.678	6,7
posavska	15.196	2,6
primorsko-notranjska	7.472	1,3
savinjska	74.198	12,5
zasavska	5.742	1,0

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 66: Skupna površina dokončanih stanovanj in njen delež v izbranih občinah leta 2023

Občina	Skupna površina dokončanih stanovanj (m ²)	Delež skupne površine dokončanih stanovanj (%)
skupaj – Slovenija	592.881	100,0
Celje	3.724	0,6
Koper	10.268	1,7
Kranj	16.469	2,8
Ljubljana	75.290	12,7
Maribor	27.333	4,6
Murska Sobota	8.756	1,5
Nova Gorica	3.253	0,5
Novo mesto	23.408	3,9
Slovenj Gradec	5.139	0,9
Velenje	5.331	0,9

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: [SURS](#), 2024

3.3.4 Povprečna površina dokončanih stanovanj

Preglednica 67: Povprečna površina dokončanih stanovanj v Slovenji leta 2023

Območje	Povprečna površina dokončanih stanovanj (m ²)
Slovenija	121

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 68: Povprečna površina dokončanih stanovanj po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Povprečna površina dokončanih stanovanj (m ²)
gorenjska	148
goriška	129
jugovzhodna Slovenija	103
koroška	129
obalno-kraška	132
osrednjeslovenska	115
podravska	134
pomurska	91
posavska	169
primorsko-notranjska	136
savinjska	116
zasavska	160

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 69: Povprečna površina dokončanih stanovanj v izbranih občinah leta 2023

Občina	Povprečna površina dokončanih stanovanj (m ²)
Celje	155
Koper	149
Kranj	147
Ljubljana	94
Maribor	168
Murska Sobota	80
Nova Gorica	155
Novo mesto	83
Slovenj Gradec	143
Velenje	137

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: [SURS](#), 2024

3.3.5 Dokončana stanovanja glede na tip stanovanja

Preglednica 70: Število in deleži dokončanih stanovanj glede na tip stanovanja v Slovenji leta 2023

Tip stanovanja	Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)
skupaj	4.919	100,0
enosobno	369	7,5
dvosobno	784	15,9

trisosbno	1.128	22,9
štirisobno	875	17,8
pet- in večsobno	1.763	35,8

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 71: Število in deleži dokončanih stanovanj glede na tip stanovanja po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Tip stanovanja	Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	334	100,0
	enosobno	4	1,2
	dvosobno	22	6,6
	trisosbno	50	15,0
	štirisobno	66	19,8
	pet- in večsobno	192	57,5
goriška	skupaj	173	100,0
	enosobno	9	5,2
	dvosobno	22	12,7
	trisosbno	54	31,2
	štirisobno	32	18,5
	pet- in večsobno	56	32,4
jugovzhodna Slovenija	skupaj	553	100,0
	enosobno	78	14,1
	dvosobno	99	17,9
	trisosbno	144	26,0
	štirisobno	98	17,7
	pet- in večsobno	134	24,2
koroška	skupaj	172	100,0
	enosobno	18	10,5
	dvosobno	42	24,4
	trisosbno	30	17,4
	štirisobno	17	9,9
	pet- in večsobno	65	37,8
obalno-kraška	skupaj	187	100,0
	enosobno	16	8,6
	dvosobno	14	7,5
	trisosbno	28	15,0
	štirisobno	22	11,8
	pet- in večsobno	107	57,2
osrednjeslovenska	skupaj	1.348	100,0
	enosobno	112	8,3
	dvosobno	273	20,3
	trisosbno	306	22,7
	štirisobno	207	15,4
	pet- in večsobno	450	33,4

podravska	skupaj	894	100,0
	enosobno	70	7,8
	dvosobno	79	8,8
	trisobno	208	23,3
	štirisobno	213	23,8
	pet- in večsobno	324	36,2
pomurska	skupaj	437	100,0
	enosobno	21	4,8
	dvosobno	73	16,7
	trisobno	91	20,8
	štirisobno	77	17,6
	pet- in večsobno	175	40,0
posavska	skupaj	90	100,0
	enosobno	3	3,3
	dvosobno	5	5,6
	trisobno	12	13,3
	štirisobno	15	16,7
	pet- in večsobno	55	61,1
primorsko-notranjska	skupaj	55	100,0
	enosobno	1	1,8
	dvosobno	5	9,1
	trisobno	4	7,3
	štirisobno	13	23,6
	pet- in večsobno	32	58,2
savinjska	skupaj	640	100,0
	enosobno	37	5,8
	dvosobno	150	23,4
	trisobno	200	31,3
	štirisobno	111	17,3
	pet- in večsobno	142	22,2
zasavska	skupaj	36	100,0
	enosobno	0	0,0
	dvosobno	0	0,0
	trisobno	1	2,8
	štirisobno	4	11,1
	pet- in večsobno	31	86,1

Opombe: Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. Prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: SURS, 2024

Preglednica 72: Število in deleži dokončanih stanovanj glede na tip stanovanja v izbranih občinah leta 2023

Statistična regija	Število sob	Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)
Celje	skupaj	24	100,0
	enosobno	3	12,5
	dvosobno	3	12,5

	trisobno	2	8,3
	štirisobno	8	33,3
	pet- in večsobno	8	33,3
Koper	skupaj	69	100,0
	enosobno	2	2,9
	dvosobno	9	13
	trisobno	3	4,3
	štirisobno	5	7,2
	pet- in večsobno	50	72,5
Kranj	skupaj	112	100,0
	enosobno	1	0,9
	dvosobno	3	2,7
	trisobno	7	6,3
	štirisobno	23	20,5
	pet- in večsobno	78	69,6
Ljubljana	skupaj	797	100,0
	enosobno	73	9,2
	dvosobno	228	28,6
	trisobno	232	29,1
	štirisobno	116	14,6
	pet- in večsobno	148	18,6
Maribor	skupaj	163	100,0
	enosobno	7	4,3
	dvosobno	7	4,3
	trisobno	20	12,3
	štirisobno	27	16,6
	pet- in večsobno	102	62,6
Murska Sobota	skupaj	110	100,0
	enosobno	4	3,6
	dvosobno	39	35,5
	trisobno	43	39,1
	štirisobno	17	15,5
	pet- in večsobno	7	6,4
Nova Gorica	skupaj	21	100,0
	enosobno	0	0,0
	dvosobno	0	0,0
	trisobno	8	38,1
	štirisobno	7	33,3
	pet- in večsobno	6	28,6
Novo mesto	skupaj	282	100,0
	enosobno	23	8,2
	dvosobno	87	30,9
	trisobno	114	40,4
	štirisobno	35	12,4

Slovenj Gradec	pet- in večsobno	23	8,2
	skupaj	36	100,0
	enosobno	10	27,8
	dvosobno	10	27,8
	trisosobno	0	0,0
	štirisobno	2	5,6
	pet- in večsobno	14	38,9
Velenje	skupaj	39	100,0
	enosobno	3	7,7
	dvosobno	10	25,6
	trisosobno	5	12,8
	štirisobno	5	12,8
	pet- in večsobno	16	41,0

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: [SURS](#), 2024

3.3.6 Dokončana stanovanja glede na način pridobitve in investitorja

Preglednica 73: Število in deleži dokončanih stanovanj glede na način pridobitve in investitorja v Slovenji leta 2023

Investitor	Način pridobitve	Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)
skupaj	skupaj	4.919	100,0
	novogradnja	4.474	91,0
	povečava	160	3,3
	sprememba namembnosti	285	5,8
pravna oseba	skupaj	2.408	100,0
	novogradnja	2.256	93,7
	povečava	16	0,7
	sprememba namembnosti	136	5,6
fizična oseba	skupaj	2.511	100,0
	novogradnja	2.218	88,3
	povečava	144	5,7
	sprememba namembnosti	149	5,9

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 74: Število in deleži dokončanih stanovanj glede na način pridobitve in investitorja po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Investitor	Način pridobitve	Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	skupaj	334	100,0
		novogradnja	271	81,1
		povečava	15	4,5
		sprememba namembnosti	48	14,4

	pravna oseba	skupaj	114	100,0
		novogradnja	86	75,4
		povečava	0	0,0
		sprememba namembnosti	28	24,6
	fizična oseba	skupaj	220	100,0
		novogradnja	185	84,1
		povečava	15	6,8
		sprememba namembnosti	20	9,1
goriška	Skupaj	skupaj	173	100,0
		novogradnja	141	81,5
		povečava	9	5,2
		sprememba namembnosti	23	13,3
	pravna oseba	skupaj	47	100,0
		novogradnja	43	91,5
		povečava	1	2,1
		sprememba namembnosti	3	6,4
	fizična oseba	skupaj	126	100,0
		novogradnja	98	77,8
		povečava	8	6,3
		sprememba namembnosti	20	15,9
jugovzhodna Slovenija	skupaj	skupaj	553	100,0
		novogradnja	509	92,0
		povečava	10	1,8
		sprememba namembnosti	34	6,1
	pravna oseba	skupaj	341	100,0
		novogradnja	320	93,8
		povečava	1	0,3
		sprememba namembnosti	20	5,9
	fizična oseba	skupaj	212	100,0
		novogradnja	189	89,2
		povečava	9	4,2
		sprememba namembnosti	14	6,6
koroška	skupaj	skupaj	172	100,0
		novogradnja	158	91,9
		povečava	8	4,7
		sprememba namembnosti	6	3,5
	pravna oseba	skupaj	104	100,0
		novogradnja	104	100,0
		povečava	0	0,0
		sprememba namembnosti	0	0,0
	fizična oseba	skupaj	68	100,0
		novogradnja	54	79,4
		povečava	8	11,8
		sprememba namembnosti	6	8,8

obalno-kraška	skupaj	skupaj	187	100,0
		novogradnja	155	82,9
		povečava	6	3,2
		sprememba namembnosti	26	13,9
	pravna oseba	skupaj	78	100,0
		novogradnja	68	87,2
		povečava	0	0,0
		sprememba namembnosti	10	12,8
	fizična oseba	skupaj	109	100,0
		novogradnja	87	79,8
		povečava	6	5,5
		sprememba namembnosti	16	14,7
osrednjeslovenska	skupaj	skupaj	1.348	100,0
		novogradnja	1.298	96,3
		povečava	10	0,7
		sprememba namembnosti	40	3,0
	pravna oseba	skupaj	801	100,0
		novogradnja	785	98
		povečava	2	0,2
		sprememba namembnosti	14	1,7
	fizična oseba	skupaj	547	100,0
		novogradnja	513	93,8
		povečava	8	1,5
		sprememba namembnosti	26	4,8
podravska	skupaj	skupaj	894	100,0
		novogradnja	832	93,1
		povečava	40	4,5
		sprememba namembnosti	22	2,5
	pravna oseba	skupaj	321	100,0
		novogradnja	297	92,5
		povečava	12	3,7
		sprememba namembnosti	12	3,7
	fizična oseba	skupaj	573	100,0
		novogradnja	535	93,4
		povečava	28	4,9
		sprememba namembnosti	10	1,7
pomurska	skupaj	skupaj	437	100,0
		novogradnja	354	81
		povečava	34	7,8
		sprememba namembnosti	49	11,2
	pravna oseba	skupaj	256	100,0
		novogradnja	219	85,5
		povečava	0	0,0
		sprememba namembnosti	37	14,5

	fizična oseba	skupaj	181	100,0
		novogradnja	135	74,6
		povečava	34	18,8
		sprememba namembnosti	12	6,6
posavska	skupaj	skupaj	90	100,0
		novogradnja	83	92,2
		povečava	5	5,6
		sprememba namembnosti	2	2,2
	pravna oseba	skupaj	0	0,0
		novogradnja	0	0,0
		povečava	0	0,0
		sprememba namembnosti	0	0,0
	fizična oseba	skupaj	90	100,0
		novogradnja	83	92,2
		povečava	5	5,6
		sprememba namembnosti	2	2,2
primorsko-notranjska	skupaj	skupaj	55	100,0
		novogradnja	45	81,8
		povečava	4	7,3
		sprememba namembnosti	6	10,9
	pravna oseba	skupaj	11	100,0
		novogradnja	11	100,0
		povečava	0	0,0
		sprememba namembnosti	0	0,0
	fizična oseba	skupaj	44	100,0
		novogradnja	34	77,3
		povečava	4	9,1
		sprememba namembnosti	6	13,6
savinjska	skupaj	skupaj	640	100,0
		novogradnja	594	92,8
		povečava	19	3,0
		sprememba namembnosti	27	4,2
	pravna oseba	skupaj	335	100,0
		novogradnja	323	96,4
		povečava	0	0,0
		sprememba namembnosti	12	3,6
	fizična oseba	skupaj	305	100,0
		novogradnja	271	88,9
		povečava	19	6,2
		sprememba namembnosti	15	4,9
zasavska	skupaj	skupaj	36	100,0
		novogradnja	34	94,4
		povečava	0	0,0
		sprememba namembnosti	2	5,6

pravna oseba	skupaj	0	0,0
	novogradnja	0	0,0
	povečava	0	0,0
	sprememba namembnosti	0	0,0
fizična oseba	skupaj	36	100,0
	novogradnja	34	94,4
	povečava	0	0,0
	sprememba namembnosti	2	5,6

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 75: Število in deleži dokončanih stanovanj glede na način pridobitve in investitorja v izbranih občinah leta 2023

Občina	Investitor	Način pridobitve	Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)
Celje	skupaj	skupaj	24	100,0
		novogradnja	20	83,3
		povečava	3	12,5
		sprememba namembnosti	1	4,2
	pravna oseba	skupaj	0	0,0
		novogradnja	0	0,0
		povečava	0	0,0
		sprememba namembnosti	0	0,0
	fizična oseba	skupaj	24	100,0
		novogradnja	20	83,3
		povečava	3	12,5
		sprememba namembnosti	1	4,2
Koper	skupaj	skupaj	69	100,0
		novogradnja	62	89,9
		povečava	1	1,4
		sprememba namembnosti	6	8,7
	pravna oseba	skupaj	22	100,0
		novogradnja	18	81,8
		povečava	0	0,0
		sprememba namembnosti	4	18,2
	fizična oseba	skupaj	47	100,0
		novogradnja	44	93,6
		povečava	1	2,1
		sprememba namembnosti	2	4,3
Kranj	skupaj	skupaj	112	100,0
		novogradnja	96	85,7
		povečava	5	4,5
		sprememba namembnosti	11	9,8
	pravna oseba	skupaj	53	100,0
		novogradnja	51	96,2

		povečava	0	0,0
		sprememba namembnosti	2	3,8
	fizična oseba	skupaj	59	100,0
		novogradnja	45	76,3
		povečava	5	8,5
		sprememba namembnosti	9	15,3
Ljubljana	skupaj	skupaj	797	100,0
		novogradnja	772	96,9
		povečava	0	0,0
		sprememba namembnosti	25	3,1
	pravna oseba	skupaj	655	100,0
		novogradnja	641	97,9
		povečava	0	0,0
		sprememba namembnosti	14	2,1
	fizična oseba	skupaj	142	100,0
		novogradnja	131	92,3
		povečava	0	0,0
		sprememba namembnosti	11	7,7
Maribor	skupaj	skupaj	163	100,0
		novogradnja	152	93,3
		povečava	3	1,8
		sprememba namembnosti	8	4,9
	pravna oseba	skupaj	39	100,0
		novogradnja	31	79,5
		povečava	0	0,0
		sprememba namembnosti	8	20,5
	fizična oseba	skupaj	124	100,0
		novogradnja	121	97,6
		povečava	3	2,4
		sprememba namembnosti	0	0,0
Murska Sobota	skupaj	skupaj	110	100,0
		novogradnja	89	80,9
		povečava	6	5,5
		sprememba namembnosti	15	13,6
	pravna oseba	skupaj	91	100,0
		novogradnja	76	83,5
		povečava	0	0,0
		sprememba namembnosti	15	16,5
	fizična oseba	skupaj	19	100,0
		novogradnja	13	68,4
		povečava	6	31,6
		sprememba namembnosti	0	0,0
Nova Gorica	skupaj	skupaj	21	100,0
		novogradnja	17	81,0
		povečava	0	0,0
		sprememba namembnosti	4	19,0

	pravna oseba	skupaj	4	100,0
		novogradnja	4	100,0
		povečava	0	0,0
		sprememba namembnosti	0	0,0
	fizična oseba	skupaj	17	100,0
		novogradnja	13	76,5
		povečava	0	0,0
		sprememba namembnosti	4	23,5
Novo mesto	skupaj	skupaj	282	100,0
		novogradnja	277	98,2
		povečava	2	0,7
		sprememba namembnosti	3	1,1
	pravna oseba	skupaj	247	100,0
		novogradnja	247	100,0
		povečava	0	0,0
		sprememba namembnosti	0	0,0
	fizična oseba	skupaj	35	100,0
		novogradnja	30	85,7
		povečava	2	5,7
		sprememba namembnosti	3	8,6
Slovenj Gradec	skupaj	skupaj	36	100,0
		novogradnja	35	97,2
		povečava	1	2,8
		sprememba namembnosti	0	0,0
	pravna oseba	skupaj	19	100,0
		novogradnja	19	100,0
		povečava	0	0,0
		sprememba namembnosti	0	0,0
	fizična oseba	skupaj	17	100,0
		novogradnja	16	94,1
		povečava	1	5,9
		sprememba namembnosti	0	0,0
Velenje	skupaj	skupaj	39	100,0
		novogradnja	37	94,9
		povečava	2	5,1
		sprememba namembnosti	0	0,0
	pravna oseba	skupaj	14	100,0
		novogradnja	14	100,0
		povečava	0	0,0
		sprememba namembnosti	0	0,0
	fizična oseba	skupaj	25	100,0
		novogradnja	23	92,0
		povečava	2	8,0
		sprememba namembnosti	0	0,0

Opombe: Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. Prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: SURS, 2024

3.4 PRODAJA STANOVANJSKIH NEPREMIČNIN

3.4.1 Število in deleži prodaj stanovanjskih nepremičnin

Preglednica 76: Število in deleži prodaj stanovanjskih nepremičnin po vrstah stanovanjskih nepremičnin v Sloveniji leta 2023

Vrsta stanovanjske nepremičnine	Število prodaj	Delež prodaj (%)
skupaj	10.300	
nove stanovanjske nepremičnine	839	100,0
nova stanovanja	742	88,4
nove družinske hiše	97	11,6
rabljene stanovanjske nepremičnine	9.461	100,0
rabljena stanovanja	5.526	58,4
rabljene družinske hiše	3.935	41,6

Opomba: Pri GURS-u so bili naknadno pridobljeni podatki o večjem številu prodaj novih stanovanjskih nepremičnin za leto 2023, zato je bila za to leto izvedena nenačrtovana revizija indeksov cen stanovanjskih nepremičnin, indeksov cen stanovanjskih nepremičnin, v katerih bivajo lastniki, ter podatkov o številu in vrednosti prodaje. Revidirani podatki so bili s strani SURS-a objavljeni hkrati z objavo podatkov za prvo četrtletje 2024, in sicer 21. 6. 2024.

SURS podatkov o številu prodaj stanovanjskih nepremičnin na ravni statističnih regij in občin ne izračunava niti ne pripravlja. Podatki za ti prostorski ravni bi se lahko pridobili s preoblikovanjem tržnih analitičnih območij, po katerih te podatke spremlja GURS. Kot so nam pojasnili, GURS za tako preoblikovanje podatkov nima dovolj kadra, saj gre za delo s precejšnjim številom podatkov, kar bi bilo časovno zelo zamudno.

Vir: [SURS](#), 2024

3.4.2 Vrednost prodaj stanovanjskih nepremičnin

Preglednica 77: Vrednost prodaj stanovanjskih nepremičnin in njen delež po vrstah stanovanjskih nepremičnin v Sloveniji leta 2023

Vrsta stanovanjske nepremičnine	Vrednost prodaj (v evrih)	Delež vrednosti prodaj (%)
skupaj	1.572.298.026	
nove stanovanjske nepremičnine	273.841.956	100,0
nova stanovanja	246.818.389	90,1
nove družinske hiše	27.023.567	9,9
rabljene stanovanjske nepremičnine	1.298.456.070	100,0
rabljena stanovanja	756.303.019	58,2
rabljene družinske hiše	542.153.052	41,8

Opomba: Pri GURS-u so bili naknadno pridobljeni podatki o večjem številu prodaj novih stanovanjskih nepremičnin za leto 2023, zato je bila za to leto izvedena nenačrtovana revizija indeksov cen stanovanjskih nepremičnin, indeksov cen stanovanjskih nepremičnin, v katerih bivajo lastniki, ter podatkov o številu in vrednosti prodaje. Revidirani podatki so bili s strani SURS-a objavljeni hkrati z objavo podatkov za prvo četrtletje 2024, in sicer 21. 6. 2024.

Vir: [SURS](#), 2024

3.4.3 Število in deleži prodanih stanovanj, hiš in zemljišč za gradnjo stanovanjskih stavb

Preglednica 78: Število in deleži prodanih stanovanj, hiš in zemljišč za gradnjo stanovanjskih stavb v Sloveniji leta 2023

Vrsta stanovanjske nepremičnine	Število prodaj	Delež prodaj (%)
skupaj	18.055	100,0
stanovanja	7.639	42,3

hiše	5.237	29,0
zemljišča za gradnjo stavb	5.179	28,7

Opomba: Podatki za leto 2023 so začasni.

Kot stanovanja so šteta stanovanja v večstanovanjskih stavbah. Kot hiše so štete samostojne in vrstne hiše ter dvojčki s pripadajočim zemljiščem. Kot zemljišča za gradnjo stavb so upoštevana zazidljiva zemljišča za gradnjo stanovanjskih hiš, zemljišča za gradnjo večstanovanjskih zgradb, zemljišča za gradnjo poslovnih zgradb in zemljišča za gradnjo industrijskih zgradb ne glede na njihov upravno-pravni status oziroma komunalno opremljenost in gradbeno dovoljenje. Za eno prodajo zemljišča določene vrste se šteje prodaja vseh istovrstnih parcel ali njihovih delov, ki so predmet istega posla. Za izračun prodanih površin so štete prodane površine vseh parcel za posamezno vrsto zemljišča, ki se pojavijo v evidentiranih poslih v določenem obdobju.

Vir: [GURS](#), 2024

3.4.4 Skupna prodana površina zemljišč za gradnjo stavb

Preglednica 79: Skupna prodana površina zemljišč za gradnjo stavb v Sloveniji leta 2023

Območje	Skupna prodana površina zemljišč za gradnjo stavb (ha)
Slovenija	518

Opombe: Kot zemljišča za gradnjo stavb so upoštevana zazidljiva zemljišča za gradnjo stanovanjskih hiš, zemljišča za gradnjo večstanovanjskih zgradb, zemljišča za gradnjo poslovnih zgradb in zemljišča za gradnjo industrijskih zgradb ne glede na njihov upravno-pravni status oziroma komunalno opremljenost in gradbeno dovoljenje.

Vir: [GURS](#), 2024

3.5 CENE STANOVANJSKIH NEPREMIČNIN

3.5.1 Cene stanovanjskih nepremičnin

Preglednica 80: Cena stanovanj, hiš in zemljišč za gradnjo stavb v Sloveniji v letih 2022 in 2023

Vir podatkov	Enota	Stanovanje	Hiša	Zemljišče za gradnjo stavb
GURS*	evri		141.000	
	evri/m ²	2.610		
Eurostat**	evri	134.658	166.753	
	evri/m ²	2.544	1.517	

Opombe: * Prikazana je srednja cena (mediana) za leto 2023. ** Prikazana je povprečna cena za nakup stanovanja oziroma hiše leta 2022.

Vzorci, ki služijo GURS-u za izračun kazalnikov cen, so sicer majhni in nereprezentativni. Vzrok za nereprezentativnost vzorcev je razmeroma majhno letno število prodaj na posameznih območjih, predvsem pa velika heterogenost zazidljivih zemljišč. Ta se namreč zelo razlikujejo glede na namen gradnje oziroma na to, kaj in koliko je dopuščeno graditi, in glede na pravno-upravni status oziroma razvojno stopnjo zemljišča, npr. komunalna opremljenost zemljišča, gradbeno dovoljenje. Zaradi majhnih in nereprezentativnih vzorcev so statistični kazalniki cen zazidljivih zemljišč praviloma neverodostojni in ne izražajo dejanskih tržnih cen. Še posebej to velja za območja, na katerih so cene stanovanjskih nepremičnin najvišje (Ljubljana in turistični kraji). Zaradi tega se statistični podatki o cenah zemljišč za gradnjo stanovanjskih stavb po analitičnih območjih ne objavljajo.

Podatki, ki jih objavlja Eurostat, se zbirajo v okviru projekta Urban Audit.

Vir: [Eurostat](#), 2024; [GURS](#), 2024

Preglednica 81: Povprečna cena za nakup stanovanja in hiše v občinah Ljubljana in Maribor leta 2022

Občina	Enota	Stanovanje	Hiša
Ljubljana	evri	207.291	330.740
	evri/m ²	3.832	2.645
Maribor	evri	101.472	178.915
	evri/m ²	2.029	1.577

Opombe: V okviru projekta Urban Audit se podatki za Slovenijo zbirajo za dve občini, in sicer za Ljubljano in Maribor.
Vir: [Eurostat](#), 2024

3.5.2 Indeks cen stanovanjskih nepremičnin

Preglednica 82: Indeksi cen stanovanjskih nepremičnin po vrstah stanovanjskih nepremičnin – povprečje četrtnetij leta/povprečje četrtnetij prejšnjega leta v Slovenji leta 2023

Vrsta stanovanjske nepremičnine	Indeksi cen (povprečje četrtnetij leta 2023/povprečje
skupaj	107,2
nove stanovanjske nepremičnine	106,6
nova stanovanja	108,0
nove družinske hiše	98,9
rabljene stanovanjske nepremičnine	107,3
rabljena stanovanja	105,6
rabljene družinske hiše	110,1

Opomba: SURS je pri GURS-u naknadno pridobil podatke o večjem številu prodaj novih stanovanjskih nepremičnin za leto 2023, zato je bila za to leto izvedena nenačrtovana revizija indeksov cen stanovanjskih nepremičnin in indeksov cen stanovanjskih nepremičnin, v katerih bivajo lastniki. Revidirani podatki so bili s strani SURS-a objavljeni hkrati z objavo podatkov za prvo četrtnetje 2024, in sicer 21. 6. 2024.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 83: Indeksi cen stanovanjskih nepremičnin glede na vrsto stanovanjskih nepremičnin po regionalnih analitičnih območjih leta 2019

Regionalno analitično območje	Vrsta stanovanjske nepremičnine	Indeksi cen (povprečje leta 2019/povprečje leta 2018)
skupaj	stanovanja	105,8
	hiše	103,5
dolenjsko	stanovanja	106,2
	hiše	106,3
gorenjsko	stanovanja	111,4
	hiše	89,1
goriško	stanovanja	100,0
	hiše	106,1
koroško	stanovanja	98,1
	hiše	104,3
notranjsko	stanovanja	120,7
	hiše	133,3
obalno-kraško	stanovanja	101,0
	hiše	90,1
osrednjeslovensko	stanovanja	103,7
	hiše	105,6
pomursko	stanovanja	110,9
	hiše	105,0
posavsko	stanovanja	108,9
	hiše	114,1
savinjsko	stanovanja	106,7
	hiše	114,4
štajersko	stanovanja	103,1
	hiše	105,3

Opomba: Uporabljeni so bili podatki iz *Poročila o slovenskem trgu nepremičnin za leto 2019*, in sicer o povprečni pogodbeni ceni stanovanj in hiš v evrih. V tem poročilu so bila nazadnje uporabljena t. i. regionalna analitična območja, ki so večinoma obsegala območja, ki jih obsegajo statistične regije. Opozoriti je treba na posavsko območje, ki v poročilu obsega posavsko statistično regijo in večino zasavske statistične regije, ter na obalno in kraško območje, ki smo ju združili v obalno-kraško območje, saj skupaj tvorita obalno-kraško statistično regijo. Regionalna analitična območja imajo večinoma tudi enaka poimenovanja kot statistične regije, razen dolenjskega, ki je primerljivo s statistično regijo jugovzhodna Slovenija, štajerskega, ki je primerljivo s podravske statistično regijo, in notranjskega, ki je primerljivo s primorsko-notranjsko statistično regijo.

Vir: [GURS](#), 2020

4 STANOVANJA

4.1 ŠTEVILO IN DELEŽI STANOVANJ

Preglednica 84: Število stanovanj v Sloveniji leta 2021

Območje	Število stanovanj
Slovenija	864.323

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 85: Število in deleži stanovanj po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj – Slovenija	864.323	100,0
gorenjska	81.163	9,4
goriška	51.070	5,9
jugovzhodna Slovenija	58.125	6,7
koroška	27.305	3,2
obalno-kraška	55.920	6,5
osrednjeslovenska	220.778	25,5
podravska	139.843	16,2
pomurska	48.720	5,6
posavska	31.912	3,7
primorsko-notranjska	22.273	2,6
savinjska	103.195	11,9
zasavska	24.019	2,8

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 86: Število in deleži stanovanj v izbranih občinah leta 2021

Občina	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj – Slovenija	864.323	100,0
Celje	21.321	2,5
Koper	23.097	2,7
Kranj	21.317	2,5
Ljubljana	129.816	15,0
Maribor	52.893	6,1
Murska Sobota	7.899	0,9
Nova Gorica	13.409	1,6
Novo mesto	14.041	1,6
Slovenj Gradec	6.176	0,7
Velenje	12.375	1,4

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

4.2 STAROST STANOVANJSKEGA FONDA

Preglednica 87: Število in deleži stanovanj glede na leto zgraditve v Sloveniji leta 2021

Leto zgraditve	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	864.323	100,0
pred letom 1919	113.818	13,2
1919–1945	56.743	6,6
1946–1960	79.793	9,2
1961–1970	122.155	14,1
1971–1980	174.806	20,2
1981–1990	138.534	16,0
1991–2000	63.870	7,4
2001–2005	32.818	3,8
2006–2010	45.364	5,2
2011–2015	19.190	2,2
2016–2020	17.232	2,0

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 88: Število in deleži stanovanj glede na leto zgraditve po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Leto zgraditve	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	81.163	100,0
	pred letom 1919	9.791	12,1
	1919–1945	5.931	7,3
	1946–1960	8.514	10,5
	1961–1970	12.480	15,4
	1971–1980	16.544	20,4
	1981–1990	13.354	16,5
	1991–2000	5.035	6,2
	2001–2005	2.225	2,7
	2006–2010	4.077	5,0
	2011–2015	1.783	2,2
	2016–2020	1.429	1,8
goriška	skupaj	51.070	100,0
	pred letom 1919	11.134	21,8
	1919–1945	6.139	12,0
	1946–1960	3.691	7,2
	1961–1970	5.010	9,8
	1971–1980	10.451	20,5
	1981–1990	6.537	12,8
	1991–2000	3.281	6,4
	2001–2005	1.507	3,0
	2006–2010	1.949	3,8
	2011–2015	767	1,5
	2016–2020	604	1,2
jugovzhodna Slovenija	skupaj	58.125	100,0
	pred letom 1919	7.774	13,4
	1919–1945	3.245	5,6

	1946–1960	5.309	9,1
	1961–1970	7.144	12,3
	1971–1980	11.954	20,6
	1981–1990	10.181	17,5
	1991–2000	5.002	8,6
	2001–2005	1.920	3,3
	2006–2010	2.928	5,0
	2011–2015	1.490	2,6
	2016–2020	1.178	2,0
koroška	skupaj	27.305	100,0
	pred letom 1919	3.423	12,5
	1919–1945	1.266	4,6
	1946–1960	3.357	12,3
	1961–1970	3.816	14,0
	1971–1980	5.575	20,4
	1981–1990	4.843	17,7
	1991–2000	2.341	8,6
	2001–2005	927	3,4
	2006–2010	906	3,3
	2011–2015	433	1,6
	2016–2020	418	1,5
obalno-kraška	skupaj	55.920	100,0
	pred letom 1919	14.042	25,1
	1919–1945	2.119	3,8
	1946–1960	2.903	5,2
	1961–1970	5.557	9,9
	1971–1980	10.228	18,3
	1981–1990	8.423	15,1
	1991–2000	4.275	7,6
	2001–2005	2.360	4,2
	2006–2010	3.681	6,6
	2011–2015	1.413	2,5
	2016–2020	919	1,6
osrednjeslovenska	skupaj	220.778	100,0
	pred letom 1919	18.422	8,3
	1919–1945	15.334	6,9
	1946–1960	18.227	8,3
	1961–1970	38.045	17,2
	1971–1980	45.427	20,6
	1981–1990	32.966	14,9
	1991–2000	15.204	6,9
	2001–2005	11.302	5,1
	2006–2010	14.360	6,5
	2011–2015	5.903	2,7

podravska	2016–2020	5.588	2,5
	skupaj	139.843	100,0
	pred letom 1919	18.359	13,1
	1919–1945	8.638	6,2
	1946–1960	12.637	9,0
	1961–1970	19.416	13,9
	1971–1980	25.929	18,5
	1981–1990	23.286	16,7
	1991–2000	11.439	8,2
	2001–2005	5.883	4,2
	2006–2010	8.129	5,8
	2011–2015	2.992	2,1
	2016–2020	3.135	2,2
pomurska	skupaj	48.720	100,0
	pred letom 1919	4.918	10,1
	1919–1945	3.487	7,2
	1946–1960	5.059	10,4
	1961–1970	6.868	14,1
	1971–1980	10.452	21,5
	1981–1990	8.444	17,3
	1991–2000	4.325	8,9
	2001–2005	1.562	3,2
	2006–2010	1.761	3,6
	2011–2015	900	1,8
	2016–2020	944	1,9
posavska	skupaj	31.912	100,0
	pred letom 1919	3.982	12,5
	1919–1945	2.055	6,4
	1946–1960	3.698	11,6
	1961–1970	4.195	13,1
	1971–1980	6.539	20,5
	1981–1990	5.935	18,6
	1991–2000	2.401	7,5
	2001–2005	911	2,9
	2006–2010	1.141	3,6
	2011–2015	561	1,8
	2016–2020	494	1,5
primorsko-notranjska	skupaj	22.273	100,0
	pred letom 1919	4.884	21,9
	1919–1945	1.848	8,3
	1946–1960	2.213	9,9
	1961–1970	2.418	10,9
	1971–1980	4.006	18,0
	1981–1990	3.424	15,4

	1991–2000	1.232	5,5
	2001–2005	535	2,4
	2006–2010	1.071	4,8
	2011–2015	357	1,6
	2016–2020	285	1,3
savinjska	skupaj	103.195	100,0
	pred letom 1919	13.962	13,5
	1919–1945	4.635	4,5
	1946–1960	10.454	10,1
	1961–1970	13.817	13,4
	1971–1980	23.200	22,5
	1981–1990	16.915	16,4
	1991–2000	7.967	7,7
	2001–2005	3.187	3,1
	2006–2010	4.631	4,5
	2011–2015	2.353	2,3
	2016–2020	2.074	2,0
zasavska	skupaj	24.019	100,0
	pred letom 1919	3.127	13,0
	1919–1945	2.046	8,5
	1946–1960	3.731	15,5
	1961–1970	3.389	14,1
	1971–1980	4.501	18,7
	1981–1990	4.226	17,6
	1991–2000	1.368	5,7
	2001–2005	499	2,1
	2006–2010	730	3,0
	2011–2015	238	1,0
	2016–2020	164	0,7

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 89: Število in deleži stanovanj glede na leto zgraditve v izbranih občinah leta 2021

Občina	Leto zgraditve	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	21.321	100,0
	pred letom 1919	2.266	10,6
	1919–1945	1.363	6,4
	1946–1960	2.754	12,9
	1961–1970	4.066	19,1
	1971–1980	5.007	23,5
	1981–1990	2.972	13,9
	1991–2000	1.148	5,4
	2001–2005	529	2,5
	2006–2010	817	3,8
	2011–2015	176	0,8

Koper	2016–2020	223	1,0
	skupaj	23.097	100,0
	pred letom 1919	5.018	21,7
	1919–1945	806	3,5
	1946–1960	1.541	6,7
	1961–1970	2.919	12,6
	1971–1980	4.380	19,0
	1981–1990	3.209	13,9
	1991–2000	1.582	6,8
	2001–2005	933	4,0
	2006–2010	1.645	7,1
	2011–2015	755	3,3
	2016–2020	309	1,3
Kranj	skupaj	21.317	100,0
	pred letom 1919	1.185	5,6
	1919–1945	1.798	8,4
	1946–1960	2.494	11,7
	1961–1970	3.868	18,1
	1971–1980	4.899	23,0
	1981–1990	3.569	16,7
	1991–2000	919	4,3
	2001–2005	537	2,5
	2006–2010	1.330	6,2
	2011–2015	404	1,9
	2016–2020	314	1,5
Ljubljana	skupaj	129.816	100,0
	pred letom 1919	9.324	7,2
	1919–1945	10.954	8,4
	1946–1960	11.359	8,8
	1961–1970	27.846	21,5
	1971–1980	28.695	22,1
	1981–1990	17.559	13,5
	1991–2000	6.632	5,1
	2001–2005	5.663	4,4
	2006–2010	6.353	4,9
	2011–2015	2.442	1,9
	2016–2020	2.989	2,3
Maribor	skupaj	52.893	100,0
	pred letom 1919	6.221	11,8
	1919–1945	4.476	8,5
	1946–1960	5.584	10,6
	1961–1970	9.859	18,6
	1971–1980	10.107	19,1
	1981–1990	7.678	14,5

	1991–2000	2.890	5,5
	2001–2005	2.017	3,8
	2006–2010	2.813	5,3
	2011–2015	481	0,9
	2016–2020	767	1,5
Murska Sobota	skupaj	7.899	100,0
	pred letom 1919	153	1,9
	1919–1945	372	4,7
	1946–1960	829	10,5
	1961–1970	1.644	20,8
	1971–1980	2.175	27,5
	1981–1990	1.548	19,6
	1991–2000	506	6,4
	2001–2005	174	2,2
	2006–2010	276	3,5
	2011–2015	87	1,1
	2016–2020	135	1,7
Nova Gorica	skupaj	13.409	100,0
	pred letom 1919	1.885	14,1
	1919–1945	1.146	8,5
	1946–1960	1.357	10,1
	1961–1970	1.954	14,6
	1971–1980	3.243	24,2
	1981–1990	1.665	12,4
	1991–2000	780	5,8
	2001–2005	414	3,1
	2006–2010	643	4,8
	2011–2015	200	1,5
	2016–2020	122	0,9
Novo mesto	skupaj	14.041	100,0
	pred letom 1919	982	7,0
	1919–1945	499	3,6
	1946–1960	1.219	8,7
	1961–1970	2.246	16,0
	1971–1980	3.313	23,6
	1981–1990	2.559	18,2
	1991–2000	1.112	7,9
	2001–2005	506	3,6
	2006–2010	929	6,6
	2011–2015	327	2,3
	2016–2020	349	2,5
Slovenj Gradec	skupaj	6.176	100,0
	pred letom 1919	703	11,4
	1919–1945	196	3,2

	1946–1960	540	8,7
	1961–1970	863	14,0
	1971–1980	1.373	22,2
	1981–1990	1.214	19,7
	1991–2000	575	9,3
	2001–2005	238	3,9
	2006–2010	245	4,0
	2011–2015	118	1,9
	2016–2020	111	1,8
Velenje	skupaj	12.375	100,0
	pred letom 1919	399	3,2
	1919–1945	161	1,3
	1946–1960	1.420	11,5
	1961–1970	2.120	17,1
	1971–1980	3.788	30,6
	1981–1990	2.614	21,1
	1991–2000	631	5,1
	2001–2005	270	2,2
	2006–2010	264	2,1
	2011–2015	480	3,9
	2016–2020	228	1,8

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

4.3 STANOVANJA GLEDE NA VRSTO STAVBE

Preglednica 90: Število in deleži stanovanj glede na vrsto stavbe v Sloveniji leta 2021

Vrsta stavbe	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	864.323	100,0
stanovanja v enostanovanjskih stavbah	467.555	54,1
stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	52.716	6,1
stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	316.632	36,6
stanovanja v nestanovanjskih stavbah	27.420	3,2

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 91: Število in deleži stanovanj glede na vrsto stavbe po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Vrsta stavbe	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	81.163	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	40.437	49,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	7.076	8,7
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	30.989	38,2
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.661	3,3
goriška	skupaj	51.070	100,0

	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	30.131	59,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	5.016	9,8
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	13.688	26,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.235	4,4
jugovzhodna Slovenija	skupaj	58.125	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	43.104	74,2
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.098	3,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	11.693	20,1
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.230	2,1
koroška	skupaj	27.305	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	15.332	56,2
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.294	4,7
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	10.000	36,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	679	2,5
obalno-kraška	skupaj	55.920	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	23.082	41,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	6.354	11,4
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	24.443	43,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.041	3,6
osrednjeslovenska	skupaj	220.778	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	88.505	40,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	13.268	6,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	113.569	51,4
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	5.436	2,5
podravska	skupaj	139.843	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	80.915	57,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	6.646	4,8
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	47.751	34,1
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	4.531	3,2
pomurska	skupaj	48.720	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	35.626	73,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.686	3,5
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	7.401	15,2
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	4.007	8,2
posavska	skupaj	31.912	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	24.011	75,2
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.418	4,4

primorsko-notranjska	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	5.845	18,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	638	2,0
	skupaj	22.273	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	12.258	55,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.572	11,5
savinjska	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	6.323	28,4
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.120	5,0
	skupaj	103.195	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	63.456	61,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.884	3,8
zasavska	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	33.400	32,4
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.455	2,4
	skupaj	24.019	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	10.698	44,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.404	5,8
zasavska	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	11.530	48,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	387	1,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURŠ](#), 2024

Preglednica 92: Število in deleži stanovanj glede na vrsto stavbe v izbranih občinah leta 2021

Občina	Vrsta stavbe	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	21.321	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	7.298	34,2
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	954	4,5
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	12.526	58,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	543	2,5
Koper	skupaj	23.097	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	10.156	44,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.996	13,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	9.122	39,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	823	3,6
Kranj	skupaj	21.317	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	8.282	38,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.824	8,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	10.671	50,1
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	540	2,5
Ljubljana	skupaj	129.816	100,0

	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	27.534	21,2
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	6.822	5,3
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	92.065	70,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	3.395	2,6
Maribor	skupaj	52.893	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	14.526	27,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.426	4,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	34.404	65,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.537	2,9
Murska Sobota	skupaj	7.899	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	4.285	54,2
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	316	4,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	2.992	37,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	306	3,9
Nova Gorica	skupaj	13.409	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	6.030	45,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.208	9,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	5.630	42,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	541	4,0
Novo mesto	skupaj	14.041	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	8.294	59,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	504	3,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	4.902	34,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	341	2,4
Slovenj Gradec	skupaj	6.176	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.795	61,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	296	4,8
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.943	31,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	142	2,3
Velenje	skupaj	12.375	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	4.068	32,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	336	2,7
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	7.817	63,2
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	154	1,2

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

4.4 POVRŠINA STANOVANJ

4.4.1 Uporabna površina stanovanj

Preglednica 93: Število in deleži stanovanj glede na uporabno površino v Sloveniji leta 2021

Uporabna površina (m ²)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	864.323	100,0
manj kot 30	48.601	5,6
30–40	68.718	8,0
40–50	86.788	10,0
50–60	112.746	13,0
60–80	185.556	21,5
80–100	116.504	13,5
100–120	84.000	9,7
120–150	84.028	9,7
150 in več	77.382	9,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 94: Število in deleži stanovanj glede na uporabno površino po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Uporabna površina (m ²)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	81.163	100,0
	manj kot 30	4.455	5,5
	30–40	6.170	7,6
	40–50	8.276	10,2
	50–60	10.078	12,4
	60–80	15.886	19,6
	80–100	9.929	12,2
	100–120	8.149	10,0
	120–150	9.300	11,5
	150 in več	8.920	11,0
goriška	skupaj	51.070	100,0
	manj kot 30	2.106	4,1
	30–40	2.886	5,7
	40–50	4.155	8,1
	50–60	5.379	10,5
	60–80	11.587	22,7
	80–100	8.641	16,9
	100–120	5.873	11,5
	120–150	5.556	10,9
	150 in več	4.887	9,6
jugovzhodna Slovenija	skupaj	58.125	100,0
	manj kot 30	2.969	5,1
	30–40	3.934	6,8
	40–50	5.609	9,6
	50–60	7.002	12,0

	60–80	11.799	20,3
	80–100	7.951	13,7
	100–120	5.965	10,3
	120–150	6.375	11,0
	150 in več	6.521	11,2
koroška	skupaj	27.305	100,0
	manj kot 30	1.480	5,4
	30–40	2.208	8,1
	40–50	2.524	9,2
	50–60	3.670	13,4
	60–80	5.038	18,5
	80–100	3.243	11,9
	100–120	2.771	10,1
	120–150	3.206	11,7
	150 in več	3.165	11,6
obalno-kraška	skupaj	55.920	100,0
	manj kot 30	4.319	7,7
	30–40	4.919	8,8
	40–50	6.327	11,3
	50–60	7.436	13,3
	60–80	12.377	22,1
	80–100	7.467	13,4
	100–120	4.649	8,3
	120–150	3.868	6,9
	150 in več	4.558	8,2
osrednjeslovenska	skupaj	220.778	100,0
	manj kot 30	14.451	6,5
	30–40	19.850	9,0
	40–50	22.418	10,2
	50–60	30.341	13,7
	60–80	48.854	22,1
	80–100	27.859	12,6
	100–120	19.280	8,7
	120–150	19.420	8,8
	150 in več	18.305	8,3
podravska	skupaj	139.843	100,0
	manj kot 30	7.406	5,3
	30–40	11.738	8,4
	40–50	14.239	10,2
	50–60	18.601	13,3
	60–80	30.594	21,9
	80–100	18.481	13,2
	100–120	13.910	9,9
	120–150	13.330	9,5

pomurska	150 in več	11.544	8,3
	skupaj	48.720	100,0
	manj kot 30	1.785	3,7
	30–40	2.872	5,9
	40–50	3.874	8,0
	50–60	5.199	10,7
	60–80	10.217	21,0
	80–100	8.359	17,2
	100–120	6.311	13,0
	120–150	5.614	11,5
	150 in več	4.489	9,2
posavska	skupaj	31.912	100,0
	manj kot 30	1.509	4,7
	30–40	2.339	7,3
	40–50	3.182	10,0
	50–60	3.904	12,2
	60–80	6.883	21,6
	80–100	4.606	14,4
	100–120	3.335	10,5
	120–150	3.411	10,7
	150 in več	2.743	8,6
primorsko-notranjska	skupaj	22.273	100,0
	manj kot 30	754	3,4
	30–40	1.189	5,3
	40–50	1.806	8,1
	50–60	2.941	13,2
	60–80	4.974	22,3
	80–100	3.794	17,0
	100–120	2.320	10,4
	120–150	2.261	10,2
	150 in več	2.234	10,0
savinjska	skupaj	103.195	100,0
	manj kot 30	5.893	5,7
	30–40	7.964	7,7
	40–50	10.890	10,6
	50–60	14.227	13,8
	60–80	22.475	21,8
	80–100	13.817	13,4
	100–120	9.730	9,4
	120–150	9.898	9,6
	150 in več	8.301	8,0
zasavska	skupaj	24.019	100,0
	manj kot 30	1.474	6,1
	30–40	2.649	11,0

40–50	3.488	14,5
50–60	3.968	16,5
60–80	4.872	20,3
80–10	2.357	9,8
100–120	1.707	7,1
120–150	1.789	7,4
150 in več	1.715	7,1

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 95: Število in deleži stanovanj glede na uporabno površino v izbranih občinah leta 2021

Občina	Uporabna površina (m ²)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	21.321	100,0
	manj kot 30	1.433	6,7
	30–40	2.284	10,7
	40–50	3.129	14,7
	50–60	3.682	17,3
	60–80	4.960	23,3
	80–10	2.152	10,1
	100–120	1.398	6,6
	120–150	1.306	6,1
	150 in več	977	4,6
Koper	skupaj	23.097	100,0
	manj kot 30	1.265	5,5
	30–40	1.795	7,8
	40–50	2.585	11,2
	50–60	3.307	14,3
	60–80	5.562	24,1
	80–100	3.322	14,4
	100–120	1.930	8,4
	120–150	1.556	6,7
	150 in več	1.775	7,7
Kranj	skupaj	21.317	100,0
	manj kot 30	1.215	5,7
	30–40	1.653	7,8
	40–50	2.222	10,4
	50–60	2.941	13,8
	60–80	4.873	22,9
	80–100	2.676	12,6
	100–120	1.914	9,0
	120–150	2.094	9,8
	150 in več	1.729	8,1
Ljubljana	skupaj	129.816	100,0
	manj kot 30	10.990	8,5

	30–40	14.677	11,3
	40–50	15.781	12,2
	50–60	21.180	16,3
	60–80	31.775	24,5
	80–100	13.922	10,7
	100–120	8.167	6,3
	120–150	7.118	5,5
	150 in več	6.206	4,8
Maribor	skupaj	52.893	100,0
	manj kot 30	3.566	6,7
	30–40	6.332	12,0
	40–50	7.481	14,1
	50–60	9.107	17,2
	60–80	12.032	22,7
	80–100	4.843	9,2
	100–120	3.588	6,8
	120–150	3.292	6,2
	150 in več	2.652	5,0
Murska Sobota	skupaj	7.899	100,0
	manj kot 30	333	4,2
	30–40	600	7,6
	40–50	854	10,8
	50–60	1.019	12,9
	60–80	1.500	19,0
	80–100	1.125	14,2
	100–120	955	12,1
	120–150	868	11,0
	150 in več	645	8,2
Nova Gorica	skupaj	13.409	100,0
	manj kot 30	496	3,7
	30–40	864	6,4
	40–50	1.210	9,0
	50–60	1.544	11,5
	60–80	3.663	27,3
	80–100	2.033	15,2
	100–120	1.269	9,5
	120–150	1.215	9,1
	150 in več	1.115	8,3
Novo mesto	skupaj	14.041	100,0
	manj kot 30	800	5,7
	30–40	848	6,0
	40–50	1.715	12,2
	50–60	1.840	13,1
	60–80	2.802	20,0

	80–100	1.632	11,6
	100–120	1.270	9,0
	120–150	1.519	10,8
	150 in več	1.615	11,5
Slovenj Gradec	skupaj	6.176	100,0
	manj kot 30	398	6,4
	30–40	427	6,9
	40–50	439	7,1
	50–60	662	10,7
	60–80	1.017	16,5
	80–100	802	13,0
	100–120	751	12,2
	120–150	808	13,1
	150 in več	872	14,1
Velenje	skupaj	12.375	100,0
	manj kot 30	951	7,7
	30–40	913	7,4
	40–50	1.314	10,6
	50–60	2.156	17,4
	60–80	3.089	25,0
	80–100	1.226	9,9
	100–120	863	7,0
	120–150	1.010	8,2
	150 in več	853	6,9

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

Vir: [SURS](#), 2024

4.4.2 Stanovanja glede na skupno uporabno površino in leto zgraditve

Preglednica 96: Skupna uporabna površina stanovanj in njen delež glede na leto zgraditve v Sloveniji leta 2021

Leto zgraditve	Skupna uporabna površina (m ²)	Delež skupne uporabne površine (%)
skupaj	71.956.055	100,0
pred letom 1919	8.909.848	12,4
1919–1945	4.576.344	6,4
1946–1960	6.071.902	8,4
1961–1970	9.052.898	12,6
1971–1980	14.055.809	19,5
1981–1990	11.856.159	16,5
1991–2000	6.092.613	8,5
2001–2005	3.026.098	4,2
2006–2010	4.308.439	6,0
2011–2015	2.054.450	2,9
2016–2020	1.951.496	2,7

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 97: Skupna uporabna površina stanovanj in njen delež glede na leto zgraditve po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Leto zgraditve	Skupna uporabna površina (m ²)	Delež skupne uporabne površine (%)
gorenjska	skupaj	7.050.160	100,0
	pred letom 1919	872.569	12,4
	1919–1945	502.525	7,1
	1946–1960	689.684	9,8
	1961–1970	945.722	13,4
	1971–1980	1.362.871	19,3
	1981–1990	1.166.357	16,5
	1991–2000	521.834	7,4
	2001–2005	226.595	3,2
	2006–2010	387.710	5,5
	2011–2015	201.497	2,9
	2016–2020	172.798	2,5
goriška	skupaj	4.519.990	100,0
	pred letom 1919	980.700	21,7
	1919–1945	536.232	11,9
	1946–1960	298.526	6,6
	1961–1970	372.856	8,2
	1971–1980	861.644	19,1
	1981–1990	630.579	14,0
	1991–2000	326.578	7,2
	2001–2005	150.015	3,3
	2006–2010	191.369	4,2
	2011–2015	90.139	2,0
	2016–2020	81.354	1,8
jugovzhodna Slovenija	skupaj	5.114.468	100,0
	pred letom 1919	606.181	11,9
	1919–1945	261.491	5,1
	1946–1960	416.952	8,2
	1961–1970	585.602	11,4
	1971–1980	1.044.511	20,4
	1981–1990	925.209	18,1
	1991–2000	492.268	9,6
	2001–2005	186.943	3,7
	2006–2010	283.570	5,5
	2011–2015	168.822	3,3
	2016–2020	142.919	2,8
koroška	skupaj	2.401.712	100,0

	pred letom 1919	288.957	12,0
	1919–1945	94.747	3,9
	1946–1960	254.848	10,6
	1961–1970	311.564	13,0
	1971–1980	468.631	19,5
	1981–1990	437.219	18,2
	1991–2000	247.772	10,3
	2001–2005	91.914	3,8
	2006–2010	98.661	4,1
	2011–2015	53.959	2,2
	2016–2020	53.440	2,2
obalno-kraška	skupaj	4.385.120	100,0
	pred letom 1919	1.021.004	23,3
	1919–1945	172.351	3,9
	1946–1960	212.091	4,8
	1961–1970	382.658	8,7
	1971–1980	777.147	17,7
	1981–1990	720.071	16,4
	1991–2000	358.964	8,2
	2001–2005	192.744	4,4
	2006–2010	314.179	7,2
	2011–2015	134.330	3,1
	2016–2020	99.580	2,3
osrednjeslovenska	skupaj	17.782.847	100,0
	pred letom 1919	1.479.011	8,3
	1919–1945	1.252.961	7,0
	1946–1960	1.394.800	7,8
	1961–1970	2.640.537	14,8
	1971–1980	3.457.297	19,4
	1981–1990	2.700.407	15,2
	1991–2000	1.434.077	8,1
	2001–2005	967.157	5,4
	2006–2010	1.298.042	7,3
	2011–2015	576.054	3,2
	2016–2020	582.502	3,3
podravska	skupaj	11.501.686	100,0
	pred letom 1919	1.355.390	11,8
	1919–1945	677.462	5,9
	1946–1960	898.710	7,8
	1961–1970	1.448.034	12,6
	1971–1980	2.104.324	18,3
	1981–1990	1.943.057	16,9
	1991–2000	1.037.360	9,0
	2001–2005	540.789	4,7

	2006–2010	784.467	6,8
	2011–2015	341.257	3,0
	2016–2020	370.836	3,2
pomurska	skupaj	4.336.478	100,0
	pred letom 1919	364.786	8,4
	1919–1945	274.554	6,3
	1946–1960	419.305	9,7
	1961–1970	582.168	13,4
	1971–1980	958.655	22,1
	1981–1990	777.534	17,9
	1991–2000	424.314	9,8
	2001–2005	155.109	3,6
	2006–2010	181.918	4,2
	2011–2015	101.099	2,3
	2016–2020	97.037	2,2
posavska	skupaj	2.698.683	100,0
	pred letom 1919	280.050	10,4
	1919–1945	150.685	5,6
	1946–1960	280.336	10,4
	1961–1970	342.354	12,7
	1971–1980	557.685	20,7
	1981–1990	514.772	19,1
	1991–2000	238.319	8,8
	2001–2005	94.804	3,5
	2006–2010	115.802	4,3
	2011–2015	66.114	2,4
	2016–2020	57.763	2,1
primorsko-notranjska	skupaj	1.963.484	100,0
	pred letom 1919	421.075	21,4
	1919–1945	152.826	7,8
	1946–1960	173.021	8,8
	1961–1970	175.444	8,9
	1971–1980	338.501	17,2
	1981–1990	321.380	16,4
	1991–2000	136.043	6,9
	2001–2005	56.689	2,9
	2006–2010	106.923	5,4
	2011–2015	42.568	2,2
	2016–2020	39.014	2,0
savinjska	skupaj	8.407.025	100,0
	pred letom 1919	1.026.168	12,2
	1919–1945	359.454	4,3
	1946–1960	770.411	9,2
	1961–1970	1.042.121	12,4

	1971–1980	1.788.151	21,3
	1981–1990	1.403.844	16,7
	1991–2000	744.747	8,9
	2001–2005	312.955	3,7
	2006–2010	473.856	5,6
	2011–2015	250.774	3,0
	2016–2020	234.545	2,8
zasavska	skupaj	1.794.402	100,0
	pred letom 1919	213.957	11,9
	1919–1945	141.058	7,9
	1946–1960	263.218	14,7
	1961–1970	223.839	12,5
	1971–1980	336.391	18,7
	1981–1990	315.729	17,6
	1991–2000	130.338	7,3
	2001–2005	50.384	2,8
	2006–2010	71.941	4,0
	2011–2015	27.839	1,6
	2016–2020	19.710	1,1

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 98: Skupna uporabna površina stanovanj in njen delež glede na leto zgraditve v izbranih občinah leta 2021

Občina	Leto zgraditve	Skupna uporabna površina (m ²)	Delež skupne uporabne površine (%)
Celje	skupaj	1.494.432	100,0
	pred letom 1919	152.925	10,2
	1919–1945	105.476	7,1
	1946–1960	183.701	12,3
	1961–1970	261.250	17,5
	1971–1980	314.535	21,0
	1981–1990	208.402	13,9
	1991–2000	98.534	6,6
	2001–2005	47.977	3,2
	2006–2010	74.108	5,0
	2011–2015	22.226	1,5
	2016–2020	25.298	1,7
Koper	skupaj	1.819.364	100,0
	pred letom 1919	366.863	20,2
	1919–1945	65.881	3,6
	1946–1960	110.139	6,1
	1961–1970	193.751	10,6
	1971–1980	326.671	18,0

	1981–1990	282.986	15,6
	1991–2000	150.238	8,3
	2001–2005	80.600	4,4
	2006–2010	139.655	7,7
	2011–2015	64.972	3,6
	2016–2020	37.607	2,1
Kranj	skupaj	1.734.736	100,0
	pred letom 1919	103.366	6,0
	1919–1945	151.489	8,7
	1946–1960	187.252	10,8
	1961–1970	292.070	16,8
	1971–1980	377.121	21,7
	1981–1990	279.718	16,1
	1991–2000	101.722	5,9
	2001–2005	49.083	2,8
	2006–2010	113.207	6,5
	2011–2015	42.131	2,4
	2016–2020	37.576	2,2
Ljubljana	skupaj	9.101.461	100,0
	pred letom 1919	670.067	7,4
	1919–1945	859.311	9,4
	1946–1960	777.559	8,5
	1961–1970	1.745.941	19,2
	1971–1980	1.911.587	21,0
	1981–1990	1.211.600	13,3
	1991–2000	557.293	6,1
	2001–2005	419.971	4,6
	2006–2010	481.537	5,3
	2011–2015	205.051	2,3
	2016–2020	261.545	2,9
Maribor	skupaj	3.736.303	100,0
	pred letom 1919	435.800	11,7
	1919–1945	353.858	9,5
	1946–1960	348.745	9,3
	1961–1970	623.978	16,7
	1971–1980	696.884	18,7
	1981–1990	527.933	14,1
	1991–2000	230.696	6,2
	2001–2005	161.668	4,3
	2006–2010	223.972	6,0
	2011–2015	52.200	1,4
	2016–2020	80.571	2,2
Murska Sobota	skupaj	665.952	100,0
	pred letom 1919	11.919	1,8

	1919–1945	33.829	5,1
	1946–1960	72.818	10,9
	1961–1970	127.546	19,2
	1971–1980	181.438	27,2
	1981–1990	122.111	18,3
	1991–2000	46.169	6,9
	2001–2005	18.727	2,8
	2006–2010	27.721	4,2
	2011–2015	10.681	1,6
	2016–2020	12.994	2,0
Nova Gorica	skupaj	1.121.697	100,0
	pred letom 1919	163.354	14,6
	1919–1945	99.266	8,8
	1946–1960	109.417	9,8
	1961–1970	138.104	12,3
	1971–1980	250.926	22,4
	1981–1990	158.708	14,1
	1991–2000	75.173	6,7
	2001–2005	37.954	3,4
	2006–2010	53.989	4,8
	2011–2015	19.093	1,7
	2016–2020	15.713	1,4
Novo mesto	skupaj	1.212.155	100,0
	pred letom 1919	81.514	6,7
	1919–1945	42.865	3,5
	1946–1960	92.666	7,6
	1961–1970	181.943	15,0
	1971–1980	279.859	23,1
	1981–1990	213.046	17,6
	1991–2000	112.682	9,3
	2001–2005	49.977	4,1
	2006–2010	85.538	7,1
	2011–2015	35.736	2,9
	2016–2020	36.330	3,0
Slovenj Gradec	skupaj	579.227	100,0
	pred letom 1919	61.114	10,6
	1919–1945	18.574	3,2
	1946–1960	47.119	8,1
	1961–1970	79.732	13,8
	1971–1980	116.665	20,1
	1981–1990	112.441	19,4
	1991–2000	60.387	10,4
	2001–2005	25.363	4,4
	2006–2010	28.336	4,9

Velenje	2011–2015	15.102	2,6
	2016–2020	14.394	2,5
	skupaj	942.438	100,0
	pred letom 1919	30.957	3,3
	1919–1945	12.129	1,3
	1946–1960	92.888	9,9
	1961–1970	158.948	16,9
	1971–1980	270.028	28,7
	1981–1990	204.256	21,7
	1991–2000	58.672	6,2
	2001–2005	25.314	2,7
	2006–2010	34.459	3,7
	2011–2015	34.844	3,7
	2016–2020	19.942	2,1

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURŠ](#), 2024

4.5 TIP STANOVANJ

4.5.1 Število in deleži stanovanj glede na tip stanovanja

Preglednica 99: Število in deleži stanovanj glede na tip stanovanja v Sloveniji leta 2021

Tip stanovanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	864.323	100,0
enosobno	113.582	13,1
dvosobno	213.648	24,7
trisosobno	220.258	25,5
štirisobno	145.630	16,8
pet- in večsobno	171.205	19,8

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURŠ](#), 2024

Preglednica 100: Število in deleži stanovanj glede na tip stanovanja po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Tip stanovanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	81.163	100,0
	enosobno	9.938	12,2
	dvosobno	18.459	22,7
	trisosobno	17.862	22,0
	štirisobno	13.252	16,3
	pet- in večsobno	21.652	26,7
goriška	skupaj	51.070	100,0
	enosobno	4.335	8,5
	dvosobno	8.856	17,3
	trisosobno	14.924	29,2
	štirisobno	11.959	23,4

	pet- in večsobno	10.996	21,5
jugovzhodna Slovenija	skupaj	58.125	100,0
	enosobno	6.642	11,4
	dvosobno	14.985	25,8
	trisobno	13.959	24,0
	štirisobno	9.705	16,7
	pet- in večsobno	12.834	22,1
koroška	skupaj	27.305	100,0
	enosobno	3.810	14,0
	dvosobno	6.681	24,5
	trisobno	5.592	20,5
	štirisobno	4.492	16,5
	pet- in večsobno	6.730	24,6
obalno-kraška	skupaj	55.920	100,0
	enosobno	8.237	14,7
	dvosobno	13.435	24,0
	trisobno	16.332	29,2
	štirisobno	9.761	17,5
	pet- in večsobno	8.155	14,6
osrednjeslovenska	skupaj	220.778	100,0
	enosobno	34.065	15,4
	dvosobno	54.880	24,9
	trisobno	55.056	24,9
	štirisobno	35.577	16,1
	pet- in večsobno	41.200	18,7
podravska	skupaj	139.843	100,0
	enosobno	19.149	13,7
	dvosobno	37.526	26,8
	trisobno	35.490	25,4
	štirisobno	23.146	16,6
	pet- in večsobno	24.532	17,5
pomurska	skupaj	48.720	100,0
	enosobno	4.462	9,2
	dvosobno	11.654	23,9
	trisobno	12.569	25,8
	štirisobno	9.217	18,9
	pet- in večsobno	10.818	22,2
posavska	skupaj	31.912	100,0
	enosobno	3.553	11,1
	dvosobno	8.351	26,2
	trisobno	8.441	26,5
	štirisobno	5.340	16,7
	pet- in večsobno	6.227	19,5
primorsko-notranjska	skupaj	22.273	100,0

	enosobno	1.934	8,7
	dvosobno	5.293	23,8
	trisobno	6.391	28,7
	štirisobno	4.345	19,5
	pet- in večsobno	4.310	19,4
	skupaj	103.195	100,0
savinjska	enosobno	13.148	12,7
	dvosobno	26.274	25,5
	trisobno	27.993	27,1
	štirisobno	15.973	15,5
	pet- in večsobno	19.807	19,2
	skupaj	24.019	100,0
zasavska	enosobno	4.309	17,9
	dvosobno	7.254	30,2
	trisobno	5.649	23,5
	štirisobno	2.863	11,9
	pet- in večsobno	3.944	16,4
	skupaj	24.019	100,0

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 101: Število in deleži stanovanj glede na tip stanovanja v izbranih občinah leta 2021

Občina	Tip stanovanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	21.321	100,0
	enosobno	3.755	17,6
	dvosobno	6.600	31,0
	trisobno	5.897	27,7
	štirisobno	2.484	11,7
	pet- in večsobno	2.585	12,1
Koper	skupaj	23.097	100,0
	enosobno	2.855	12,4
	dvosobno	5.388	23,3
	trisobno	7.357	31,9
	štirisobno	4.270	18,5
	pet- in večsobno	3.227	14,0
Kranj	skupaj	21.317	100,0
	enosobno	3.040	14,3
	dvosobno	5.154	24,2
	trisobno	5.060	23,7
	štirisobno	3.544	16,6
	pet- in večsobno	4.519	21,2
Ljubljana	skupaj	129.816	100,0
	enosobno	25.854	19,9
	dvosobno	37.815	29,1
	trisobno	34.496	26,6
	štirisobno	16.838	13,0

Maribor	pet- in večsobno	14.813	11,4
	skupaj	52.893	100,0
	enosobno	10.465	19,8
	dvosobno	17.058	32,3
	trisobno	12.803	24,2
	štirisobno	6.490	12,3
	pet- in večsobno	6.077	11,5
Murska Sobota	skupaj	7.899	100,0
	enosobno	957	12,1
	dvosobno	2.025	25,6
	trisobno	1.882	23,8
	štirisobno	1.381	17,5
	pet- in večsobno	1.654	20,9
Nova Gorica	skupaj	13.409	100,0
	enosobno	1.287	9,6
	dvosobno	2.416	18,0
	trisobno	4.380	32,7
	štirisobno	2.942	21,9
	pet- in večsobno	2.384	17,8
Novo mesto	skupaj	14.041	100,0
	enosobno	1.723	12,3
	dvosobno	3.931	28,0
	trisobno	3.213	22,9
	štirisobno	2.111	15,0
	pet- in večsobno	3.063	21,8
Slovenj Gradec	skupaj	6.176	100,0
	enosobno	837	13,6
	dvosobno	1.167	18,9
	trisobno	1.228	19,9
	štirisobno	1.134	18,4
	pet- in večsobno	1.810	29,3
Velenje	skupaj	12.375	100,0
	enosobno	1.876	15,2
	dvosobno	3.601	29,1
	trisobno	3.459	28,0
	štirisobno	1.406	11,4
	pet- in večsobno	2.033	16,4

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

4.5.2 Število in deleži oseb v različnih tipih stanovanj

Preglednica 102: Število in deleži oseb v različnih tipih stanovanj v Sloveniji leta 2021

Tip stanovanja	Število oseb	Delež oseb (%)
skupaj	2.036.638	100,0

enosobno	131.173	6,4
dvosobno	382.079	18,8
trisolbno	511.807	25,1
štirisobno	413.339	20,3
pet- in večsobno	598.240	29,4

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa in vključujejo sobe za opravljanje dejavnosti. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 103: Število in deleži oseb v različnih tipih stanovanj po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Tip stanovanja	Število oseb	Delež oseb (%)
gorenjska	skupaj	206.307	100,0
	enosobno	12.287	6,0
	dvosobno	35.096	17,0
	trisolbno	41.827	20,3
	štirisobno	37.920	18,4
	pet- in večsobno	79.177	38,4
goriška	skupaj	115.424	100,0
	enosobno	4.309	3,7
	dvosobno	13.825	12,0
	trisolbno	30.848	26,7
	štirisobno	31.331	27,1
	pet- in večsobno	35.111	30,4
jugovzhodna Slovenija	skupaj	140.534	100,0
	enosobno	6.699	4,8
	dvosobno	25.549	18,2
	trisolbno	33.178	23,6
	štirisobno	28.952	20,6
	pet- in večsobno	46.156	32,8
koroška	skupaj	69.144	100,0
	enosobno	4.621	6,7
	dvosobno	12.722	18,4
	trisolbno	13.501	19,5
	štirisobno	13.614	19,7
	pet- in večsobno	24.686	35,7
obalno-kraška	skupaj	115.479	100,0
	enosobno	8.333	7,2
	dvosobno	21.753	18,8
	trisolbno	34.648	30,0
	štirisobno	24.841	21,5
	pet- in večsobno	25.904	22,4
osrednjeslovenska	skupaj	529.334	100,0
	enosobno	43.681	8,3
	dvosobno	102.961	19,5
	trisolbno	130.073	24,6
	štirisobno	102.741	19,4

podravska	pet- in večsobno	149.878	28,3
	skupaj	316.057	100,0
	enosobno	20.258	6,4
	dvosobno	65.624	20,8
	trisosobno	83.291	26,4
	štirisobno	65.492	20,7
	pet- in večsobno	81.392	25,8
pomurska	skupaj	112.170	100,0
	enosobno	3.947	3,5
	dvosobno	18.169	16,2
	trisosobno	28.276	25,2
	štirisobno	25.944	23,1
	pet- in večsobno	35.834	31,9
	pet- in večsobno	35.834	31,9
posavska	skupaj	73.689	100,0
	enosobno	3.432	4,7
	dvosobno	13.922	18,9
	trisosobno	19.376	26,3
	štirisobno	15.250	20,7
	pet- in večsobno	21.709	29,5
	pet- in večsobno	21.709	29,5
primorsko-notranjska	skupaj	51.764	100,0
	enosobno	2.310	4,5
	dvosobno	9.372	18,1
	trisosobno	14.092	27,2
	štirisobno	11.623	22,5
	pet- in večsobno	14.367	27,8
	pet- in večsobno	14.367	27,8
savinjska	skupaj	250.524	100,0
	enosobno	15.464	6,2
	dvosobno	49.147	19,6
	trisosobno	69.370	27,7
	štirisobno	47.234	18,9
	pet- in večsobno	69.309	27,7
	pet- in večsobno	69.309	27,7
zasavska	skupaj	56.212	100,0
	enosobno	5.832	10,4
	dvosobno	13.939	24,8
	trisosobno	13.327	23,7
	štirisobno	8.397	14,9
	pet- in večsobno	14.717	26,2
	pet- in večsobno	14.717	26,2

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 104: Število in deleži oseb v različnih tipih stanovanj v izbranih občinah leta 2021

Občina	Tip stanovanja	Število oseb	Delež oseb (%)
Celje	skupaj	46.589	100,0
	enosobno	5.194	11,1
	dvosobno	13.013	27,9
	trisosobno	13.013	27,9

Koper	trisosbno	13.758	29,5
	štirisobno	6.660	14,3
	pet- in večsobno	7.964	17,1
	skupaj	52.231	100,0
	enosobno	3.614	6,9
	dvosobno	9.871	18,9
	trisosbno	16.678	31,9
	štirisobno	11.212	21,5
Kranj	pet- in večsobno	10.856	20,8
	skupaj	55.769	100,0
	enosobno	4.872	8,7
	dvosobno	11.225	20,1
	trisosbno	12.852	23,0
	štirisobno	10.638	19,1
	pet- in večsobno	16.182	29,0
	skupaj	274.798	100,0
Ljubljana	enosobno	34.480	12,5
	dvosobno	70.442	25,6
	trisosbno	77.034	28,0
	štirisobno	43.848	16,0
	pet- in večsobno	48.994	17,8
	skupaj	106.974	100,0
	enosobno	12.917	12,1
	dvosobno	31.047	29,0
Maribor	trisosbno	27.810	26,0
	štirisobno	16.657	15,6
	pet- in večsobno	18.543	17,3
	skupaj	18.189	100,0
	enosobno	1.187	6,5
	dvosobno	3.763	20,7
	trisosbno	4.249	23,4
	štirisobno	3.709	20,4
Murska Sobota	pet- in večsobno	5.281	29,0
	skupaj	30.866	100,0
	enosobno	1.613	5,2
	dvosobno	4.441	14,4
	trisosbno	9.606	31,1
	štirisobno	7.592	24,6
	pet- in večsobno	7.614	24,7
	skupaj	35.601	100,0
Nova Gorica	enosobno	2.293	6,4
	dvosobno	7.553	21,2
	trisosbno	8.203	23,0
	štirisobno	6.472	18,2
	skupaj	35.601	100,0
	enosobno	2.293	6,4
	dvosobno	7.553	21,2
	trisosbno	8.203	23,0
Novo mesto	štirisobno	6.472	18,2

Slovenj Gradec	pet- in večsobno	11.080	31,1
	skupaj	16.444	100,0
	enosobno	1.041	6,3
	dvosobno	2.378	14,5
	trisosobno	3.085	18,8
	štirisobno	3.447	21,0
	pet- in večsobno	6.493	39,5
Velenje	skupaj	32.499	100,0
	enosobno	2.944	9,1
	dvosobno	8.374	25,8
	trisosobno	9.287	28,6
	štirisobno	4.317	13,3
	pet- in večsobno	7.577	23,3

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa in ne vključujejo sob za opravljanje dejavnosti. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

4.6 OGREVANJE STANOVANJ

4.6.1 Stanovanja glede na način ogrevanja

Preglednica 105: Število in deleži stanovanj glede na način ogrevanja v Sloveniji leta 2021

Način ogrevanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	864.323	100,0
daljinsko ogrevanje	120.625	14,0
centralno ogrevanje	572.613	66,2
drugo ogrevanje	132.830	15,4
ni ogrevanja	38.255	4,4

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 106: Število in deleži stanovanj glede na način ogrevanja po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Način ogrevanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	81.163	100,0
	daljinsko ogrevanje	9.421	11,6
	centralno ogrevanje	57.473	70,8
	drugo ogrevanje	12.251	15,1
	ni ogrevanja	2.018	2,5
goriška	skupaj	51.070	100,0
	daljinsko ogrevanje	3.231	6,3
	centralno ogrevanje	31.093	60,9
	drugo ogrevanje	13.439	26,3
	ni ogrevanja	3.307	6,5
jugovzhodna Slovenija	skupaj	58.125	100,0
	daljinsko ogrevanje	3.780	6,5
	centralno ogrevanje	39.012	67,1
	drugo ogrevanje	11.975	20,6

	ni ogrevanja	3.358	5,8
koroška	skupaj	27.305	100,0
	daljinsko ogrevanje	5.482	20,1
	centralno ogrevanje	17.961	65,8
	drugo ogrevanje	3.128	11,5
	ni ogrevanja	734	2,7
obalno-kraška	skupaj	55.920	100,0
	daljinsko ogrevanje	3.242	5,8
	centralno ogrevanje	30.613	54,7
	drugo ogrevanje	16.789	30,0
	ni ogrevanja	5.276	9,4
osrednjeslovenska	skupaj	220.778	100,0
	daljinsko ogrevanje	50.808	23,0
	centralno ogrevanje	147.861	67,0
	drugo ogrevanje	16.902	7,7
	ni ogrevanja	5.207	2,4
podravska	skupaj	139.843	100,0
	daljinsko ogrevanje	15.630	11,2
	centralno ogrevanje	96.676	69,1
	drugo ogrevanje	21.441	15,3
	ni ogrevanja	6.096	4,4
pomurska	skupaj	48.720	100,0
	daljinsko ogrevanje	1.731	3,6
	centralno ogrevanje	35.514	72,9
	drugo ogrevanje	8.489	17,4
	ni ogrevanja	2.986	6,1
posavska	skupaj	31.912	100,0
	daljinsko ogrevanje	2.595	8,1
	centralno ogrevanje	21.287	66,7
	drugo ogrevanje	5.916	18,5
	ni ogrevanja	2.114	6,6
primorsko-notranjska	skupaj	22.273	100,0
	daljinsko ogrevanje	385	1,7
	centralno ogrevanje	15.929	71,5
	drugo ogrevanje	4.675	21,0
	ni ogrevanja	1.284	5,8
savinjska	skupaj	103.195	100,0
	daljinsko ogrevanje	18.791	18,2
	centralno ogrevanje	65.919	63,9
	drugo ogrevanje	13.360	12,9
	ni ogrevanja	5.125	5,0
zasavska	skupaj	24.019	100,0
	daljinsko ogrevanje	5.529	23,0
	centralno ogrevanje	13.275	55,3

drugo ogrevanje	4.465	18,6
ni ogrevanja	750	3,1

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 107: Število in deleži stanovanj glede na način ogrevanja v izbranih občinah leta 2021

Občina	Način ogrevanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	21.321	100,0
	daljinsko ogrevanje	5.641	26,5
	centralno ogrevanje	12.999	61,0
	drugo ogrevanje	2.225	10,4
	ni ogrevanja	456	2,1
Koper	skupaj	23.097	100,0
	daljinsko ogrevanje	2.046	8,9
	centralno ogrevanje	12.446	53,9
	drugo ogrevanje	6.663	28,8
	ni ogrevanja	1.942	8,4
Kranj	skupaj	21.317	100,0
	daljinsko ogrevanje	2.006	9,4
	centralno ogrevanje	16.219	76,1
	drugo ogrevanje	2.792	13,1
	ni ogrevanja	300	1,4
Ljubljana	skupaj	129.816	100,0
	daljinsko ogrevanje	47.846	36,9
	centralno ogrevanje	73.369	56,5
	drugo ogrevanje	6.871	5,3
	ni ogrevanja	1.730	1,3
Maribor	skupaj	52.893	100,0
	daljinsko ogrevanje	12.449	23,5
	centralno ogrevanje	32.058	60,6
	drugo ogrevanje	7.481	14,1
	ni ogrevanja	905	1,7
Murska Sobota	skupaj	7.899	100,0
	daljinsko ogrevanje	1.048	13,3
	centralno ogrevanje	5.805	73,5
	drugo ogrevanje	828	10,5
	ni ogrevanja	218	2,8
Nova Gorica	skupaj	13.409	100,0
	daljinsko ogrevanje	2.632	19,6
	centralno ogrevanje	7.249	54,1
	drugo ogrevanje	2.960	22,1
	ni ogrevanja	568	4,2
Novo mesto	skupaj	14.041	100,0
	daljinsko ogrevanje	1.684	12,0
	centralno ogrevanje	10.064	71,7

Slovenj Gradec	drugo ogrevanje	1.790	12,7
	ni ogrevanja	503	3,6
	skupaj	6.176	100,0
	daljinsko ogrevanje	1.432	23,2
	centralno ogrevanje	4.089	66,2
	drugo ogrevanje	500	8,1
Velenje	ni ogrevanja	155	2,5
	skupaj	12.375	100,0
	daljinsko ogrevanje	8.616	69,6
	centralno ogrevanje	3.320	26,8
	drugo ogrevanje	301	2,4
	ni ogrevanja	138	1,1

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURŠ](#), 2024

4.6.2 Način ogrevanja in skupna uporabna površina stanovanj

Preglednica 108: Skupna uporabna površina stanovanj in njen delež glede na način ogrevanja v Sloveniji leta 2021

Način ogrevanja	Skupna uporabna površina (m ²)	Delež skupne uporabne površine (%)
skupaj	71.956.055	100,0
daljinsko ogrevanje	6.779.851	9,4
centralno ogrevanje	53.909.592	74,9
drugo ogrevanje	8.474.166	11,8
ni ogrevanja	2.792.446	3,9

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURŠ](#), 2024

Preglednica 109: Skupna uporabna površina stanovanj in njen delež glede na način ogrevanja po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Način ogrevanja	Skupna uporabna površina (m ²)	Delež skupne uporabne površine (%)
gorenjska	skupaj	7.050.160	100,0
	daljinsko ogrevanje	516.160	7,3
	centralno ogrevanje	5.554.427	78,8
	drugo ogrevanje	809.252	11,5
	ni ogrevanja	170.322	2,4
goriška	skupaj	4.519.990	100,0
	daljinsko ogrevanje	184.802	4,1
	centralno ogrevanje	3.149.659	69,7
	drugo ogrevanje	915.928	20,3
	ni ogrevanja	269.601	6,0
jugovzhodna Slovenija	skupaj	5.114.468	100,0
	daljinsko ogrevanje	194.252	3,8
	centralno ogrevanje	3.931.414	76,9
	drugo ogrevanje	750.421	14,7

	ni ogrevanja	238.381	4,7
koroška	skupaj	2.401.712	100,0
	daljinsko ogrevanje	289.527	12,1
	centralno ogrevanje	1.859.841	77,4
	drugo ogrevanje	191.590	8,0
	ni ogrevanja	60.754	2,5
obalno-kraška	skupaj	4.385.120	100,0
	daljinsko ogrevanje	176.092	4,0
	centralno ogrevanje	2.801.913	63,9
	drugo ogrevanje	1.066.083	24,3
	ni ogrevanja	341.032	7,8
osrednjeslovenska	skupaj	17.782.847	100,0
	daljinsko ogrevanje	2.867.959	16,1
	centralno ogrevanje	13.309.596	74,8
	drugo ogrevanje	1.154.878	6,5
	ni ogrevanja	450.414	2,5
podravska	skupaj	11.501.686	100,0
	daljinsko ogrevanje	839.097	7,3
	centralno ogrevanje	8.983.373	78,1
	drugo ogrevanje	1.295.023	11,3
	ni ogrevanja	384.193	3,3
pomurska	skupaj	4.336.478	100,0
	daljinsko ogrevanje	90.496	2,1
	centralno ogrevanje	3.494.572	80,6
	drugo ogrevanje	537.818	12,4
	ni ogrevanja	213.591	4,9
posavska	skupaj	2.698.683	100,0
	daljinsko ogrevanje	136.403	5,1
	centralno ogrevanje	2.067.508	76,6
	drugo ogrevanje	356.677	13,2
	ni ogrevanja	138.096	5,1
primorsko-notranjska	skupaj	1.963.484	100,0
	daljinsko ogrevanje	20.720	1,1
	centralno ogrevanje	1.508.899	76,8
	drugo ogrevanje	325.592	16,6
	ni ogrevanja	108.274	5,5
savinjska	skupaj	8.407.025	100,0
	daljinsko ogrevanje	1.177.374	14,0
	centralno ogrevanje	6.039.863	71,8
	drugo ogrevanje	832.258	9,9
	ni ogrevanja	357.531	4,3
zasavska	skupaj	1.794.402	100,0
	daljinsko ogrevanje	286.971	16,0
	centralno ogrevanje	1.208.528	67,3

drugo ogrevanje	238.648	13,3
ni ogrevanja	60.256	3,4

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 110: Skupna uporabna površina stanovanj in njen delež glede na način ogrevanja v izbranih občinah leta 2021

Občina	Način ogrevanja	Skupna uporabna površina (m ²)	Delež skupne uporabne površine (%)
Celje	skupaj	1.494.432	100,0
	daljinsko ogrevanje	290.553	19,4
	centralno ogrevanje	1.036.053	69,3
	drugo ogrevanje	132.032	8,8
	ni ogrevanja	35.794	2,4
Koper	skupaj	1.819.364	100,0
	daljinsko ogrevanje	112.611	6,2
	centralno ogrevanje	1.140.143	62,7
	drugo ogrevanje	437.497	24,0
	ni ogrevanja	129.113	7,1
Kranj	skupaj	1.734.736	100,0
	daljinsko ogrevanje	112.805	6,5
	centralno ogrevanje	1.415.447	81,6
	drugo ogrevanje	178.278	10,3
	ni ogrevanja	28.205	1,6
Ljubljana	skupaj	9.101.461	100,0
	daljinsko ogrevanje	2.687.725	29,5
	centralno ogrevanje	5.832.928	64,1
	drugo ogrevanje	438.074	4,8
	ni ogrevanja	142.735	1,6
Maribor	skupaj	3.736.303	100,0
	daljinsko ogrevanje	664.813	17,8
	centralno ogrevanje	2.605.545	69,7
	drugo ogrevanje	406.955	10,9
	ni ogrevanja	58.990	1,6
Murska Sobota	skupaj	665.952	100,0
	daljinsko ogrevanje	53.918	8,1
	centralno ogrevanje	545.558	81,9
	drugo ogrevanje	49.967	7,5
	ni ogrevanja	16.509	2,5
Nova Gorica	skupaj	1.121.697	100,0
	daljinsko ogrevanje	151.347	13,5
	centralno ogrevanje	728.319	64,9
	drugo ogrevanje	199.479	17,8
	ni ogrevanja	42.552	3,8
Novo mesto	skupaj	1.212.155	100,0

	daljinsko ogrevanje	86.475	7,1
	centralno ogrevanje	977.496	80,6
	drugo ogrevanje	112.311	9,3
	ni ogrevanja	35.873	3,0
Slovenj Gradec	skupaj	579.227	100,0
	daljinsko ogrevanje	70.320	12,1
	centralno ogrevanje	463.936	80,1
	drugo ogrevanje	32.962	5,7
	ni ogrevanja	12.009	2,1
Velenje	skupaj	942.438	100,0
	daljinsko ogrevanje	599.464	63,6
	centralno ogrevanje	311.929	33,1
	drugo ogrevanje	21.617	2,3
	ni ogrevanja	9.428	1,0

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7 NASELJENOST STANOVANJ

4.7.1 Naseljena in nenaseljena stanovanja

Preglednica 111: Število in deleži stanovanj po naseljenosti v Sloveniji leta 2021

Naseljenost	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	864.323	100,0
naseljena stanovanja	698.747	80,8
nenaseljena stanovanja	165.576	19,2

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 112: Število in deleži stanovanj po naseljenosti po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Naseljenost	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	81.163	100,0
	naseljena stanovanja	67.265	82,9
	nenaseljena stanovanja	13.898	17,1
goriška	skupaj	51.070	100,0
	naseljena stanovanja	39.846	78,0
	nenaseljena stanovanja	11.224	22,0
jugovzhodna Slovenija	skupaj	58.125	100,0
	naseljena stanovanja	45.181	77,7
	nenaseljena stanovanja	12.944	22,3
koroška	skupaj	27.305	100,0
	naseljena stanovanja	22.981	84,2
	nenaseljena stanovanja	4.324	15,8
obalno-kraška	skupaj	55.920	100,0

	naseljena stanovanja	41.477	74,2
	nenaseljena stanovanja	14.443	25,8
osrednjeslovenska	skupaj	220.778	100,0
	naseljena stanovanja	183.691	83,2
	nenaseljena stanovanja	37.087	16,8
podravska	skupaj	139.843	100,0
	naseljena stanovanja	113.086	80,9
	nenaseljena stanovanja	26.757	19,1
pomurska	skupaj	48.720	100,0
	naseljena stanovanja	38.102	78,2
	nenaseljena stanovanja	10.618	21,8
posavska	skupaj	31.912	100,0
	naseljena stanovanja	24.750	77,6
	nenaseljena stanovanja	7.162	22,4
primorsko-notranjska	skupaj	22.273	100,0
	naseljena stanovanja	17.665	79,3
	nenaseljena stanovanja	4.608	20,7
savinjska	skupaj	103.195	100,0
	naseljena stanovanja	84.702	82,1
	nenaseljena stanovanja	18.493	17,9
zasavska	skupaj	24.019	100,0
	naseljena stanovanja	20.001	83,3
	nenaseljena stanovanja	4.018	16,7

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 113: Število in deleži stanovanj po naseljenosti v izbranih občinah leta 2021

Občina	Naseljenost	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	21.321	100,0
	naseljena stanovanja	18.116	85,0
	nenaseljena stanovanja	3.205	15,0
Koper	skupaj	23.097	100,0
	naseljena stanovanja	18.179	78,7
	nenaseljena stanovanja	4.918	21,3
Kranj	skupaj	21.317	100,0
	naseljena stanovanja	18.873	88,5
	nenaseljena stanovanja	2.444	11,5
Ljubljana	skupaj	129.816	100,0
	naseljena stanovanja	106.766	82,2
	nenaseljena stanovanja	23.050	17,8
Maribor	skupaj	52.893	100,0
	naseljena stanovanja	43.772	82,8
	nenaseljena stanovanja	9.121	17,2
Murska Sobota	skupaj	7.899	100,0
	naseljena stanovanja	6.775	85,8

	nenaseljena stanovanja	1.124	14,2
Nova Gorica	skupaj	13.409	100,0
	naseljena stanovanja	11.154	83,2
	nenaseljena stanovanja	2.255	16,8
Novo mesto	skupaj	14.041	100,0
	naseljena stanovanja	11.864	84,5
	nenaseljena stanovanja	2.177	15,5
Slovenj Gradec	skupaj	6.176	100,0
	naseljena stanovanja	5.268	85,3
	nenaseljena stanovanja	908	14,7
Velenje	skupaj	12.375	100,0
	naseljena stanovanja	11.384	92,0
	nenaseljena stanovanja	991	8,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.1.1 Naseljena stanovanja

4.7.1.1.1 Število in deleži naseljenih stanovanj

Preglednica 114: Število naseljenih stanovanj v Sloveniji leta 2021

Območje	Število stanovanj
Slovenija	698.747

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 115: Število in deleži naseljenih stanovanj po statističnih regijah 2021

Statistična regija	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj – Slovenija	698.747	100,0
gorenjska	67.265	9,6
goriška	39.846	5,7
jugovzhodna Slovenija	45.181	6,5
koroška	22.981	3,3
obalno-kraška	41.477	5,9
osrednjeslovenska	183.691	26,3
podravska	113.086	16,2
pomurska	38.102	5,5
posavska	24.750	3,5
primorsko-notranjska	17.665	2,5
savinjska	84.702	12,1
zasavska	20.001	2,9

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 116: Število in deleži naseljenih stanovanj v izbranih občinah leta 2021

Občina	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj – Slovenija	698.747	100,0
Celje	18.116	2,6
Koper	18.179	2,6
Kranj	18.873	2,7
Ljubljana	106.766	15,3
Maribor	43.772	6,3
Murska Sobota	6.775	1,0
Nova Gorica	11.154	1,6
Novo mesto	11.864	1,7
Slovenj Gradec	5.268	0,8
Velenje	11.384	1,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.1.1.2 Naseljena stanovanja glede na leto zgraditve

Preglednica 117: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na leto zgraditve v Sloveniji leta 2021

Leto zgraditve	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	698.747	100,0
pred letom 1919	78.712	11,3
1919–1945	42.788	6,1
1946–1960	65.128	9,3
1961–1970	103.693	14,8
1971–1980	150.868	21,6
1981–1990	115.667	16,6
1991–2000	51.739	7,4
2001–2005	26.874	3,8
2006–2010	37.472	5,4
2011–2015	15.728	2,3
2016–2020	10.078	1,4

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 118: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na leto zgraditve po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Leto zgraditve	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	67.265	100,0
	pred letom 1919	7.278	10,8

	1919–1945	4.751	7,1
	1946–1960	7.172	10,7
	1961–1970	10.785	16,0
	1971–1980	14.245	21,2
	1981–1990	11.409	17,0
	1991–2000	4.142	6,2
	2001–2005	1.831	2,7
	2006–2010	3.332	5,0
	2011–2015	1.511	2,2
	2016–2020	809	1,2
goriška	skupaj	39.846	100,0
	pred letom 1919	7.504	18,8
	1919–1945	4.469	11,2
	1946–1960	2.959	7,4
	1961–1970	4.203	10,5
	1971–1980	8.793	22,1
	1981–1990	5.411	13,6
	1991–2000	2.730	6,9
	2001–2005	1.222	3,1
	2006–2010	1.620	4,1
	2011–2015	580	1,5
	2016–2020	355	0,9
jugovzhodna Slovenija	skupaj	45.181	100,0
	pred letom 1919	4.852	10,7
	1919–1945	2.221	4,9
	1946–1960	4.079	9,0
	1961–1970	5.975	13,2
	1971–1980	9.967	22,1
	1981–1990	8.316	18,4
	1991–2000	3.906	8,6
	2001–2005	1.533	3,4
	2006–2010	2.413	5,3
	2011–2015	1.202	2,7
	2016–2020	717	1,6
koroška	skupaj	22.981	100,0
	pred letom 1919	2.514	10,9
	1919–1945	973	4,2
	1946–1960	2.876	12,5
	1961–1970	3.388	14,7
	1971–1980	4.987	21,7
	1981–1990	4.133	18,0
	1991–2000	1.955	8,5
	2001–2005	781	3,4
	2006–2010	748	3,3

obalno-kraška	2011–2015	362	1,6
	2016–2020	264	1,1
	skupaj	41.477	100,0
	pred letom 1919	9.630	23,2
	1919–1945	1.449	3,5
	1946–1960	2.197	5,3
	1961–1970	4.440	10,7
	1971–1980	8.419	20,3
	1981–1990	6.458	15,6
	1991–2000	2.998	7,2
	2001–2005	1.667	4,0
	2006–2010	2.746	6,6
	2011–2015	964	2,3
	2016–2020	509	1,2
osrednjeslovenska	skupaj	183.691	100,0
	pred letom 1919	13.521	7,4
	1919–1945	12.129	6,6
	1946–1960	15.338	8,3
	1961–1970	32.000	17,4
	1971–1980	39.800	21,7
	1981–1990	28.494	15,5
	1991–2000	12.784	7,0
	2001–2005	9.431	5,1
	2006–2010	12.099	6,6
	2011–2015	4.981	2,7
	2016–2020	3.114	1,7
podravska	skupaj	113.086	100,0
	pred letom 1919	12.932	11,4
	1919–1945	6.514	5,8
	1946–1960	10.227	9,0
	1961–1970	16.480	14,6
	1971–1980	22.365	19,8
	1981–1990	19.151	16,9
	1991–2000	9.317	8,2
	2001–2005	4.880	4,3
	2006–2010	6.863	6,1
	2011–2015	2.473	2,2
	2016–2020	1.884	1,7
pomurska	skupaj	38.102	100,0
	pred letom 1919	3.110	8,2
	1919–1945	2.361	6,2
	1946–1960	3.850	10,1
	1961–1970	5.802	15,2
	1971–1980	9.002	23,6

	1981–1990	6.891	18,1
	1991–2000	3.358	8,8
	2001–2005	1.232	3,2
	2006–2010	1.275	3,3
	2011–2015	698	1,8
	2016–2020	523	1,4
posavska	skupaj	24.750	100,0
	pred letom 1919	2.353	9,5
	1919–1945	1.427	5,8
	1946–1960	2.899	11,7
	1961–1970	3.501	14,1
	1971–1980	5.503	22,2
	1981–1990	4.664	18,8
	1991–2000	1.924	7,8
	2001–2005	756	3,1
	2006–2010	968	3,9
	2011–2015	472	1,9
	2016–2020	283	1,1
primorsko-notranjska	skupaj	17.665	100,0
	pred letom 1919	3.185	18,0
	1919–1945	1.375	7,8
	1946–1960	1.724	9,8
	1961–1970	2.082	11,8
	1971–1980	3.470	19,6
	1981–1990	2.876	16,3
	1991–2000	1.052	6,0
	2001–2005	458	2,6
	2006–2010	921	5,2
	2011–2015	314	1,8
	2016–2020	208	1,2
savinjska	skupaj	84.702	100,0
	pred letom 1919	9.653	11,4
	1919–1945	3.520	4,2
	1946–1960	8.597	10,1
	1961–1970	12.073	14,3
	1971–1980	20.337	24,0
	1981–1990	14.237	16,8
	1991–2000	6.507	7,7
	2001–2005	2.663	3,1
	2006–2010	3.857	4,6
	2011–2015	1.963	2,3
	2016–2020	1.295	1,5
zasavska	skupaj	20.001	100,0
	pred letom 1919	2.180	10,9

1919–1945	1.599	8,0
1946–1960	3.210	16,0
1961–1970	2.964	14,8
1971–1980	3.980	19,9
1981–1990	3.627	18,1
1991–2000	1.066	5,3
2001–2005	420	2,1
2006–2010	630	3,1
2011–2015	208	1,0
2016–2020	117	0,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 119: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na leto zgraditve v izbranih občinah leta 2021

Občina	Leto zgraditve	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	18.116	100,0
	pred letom 1919	1.654	9,1
	1919–1945	1.107	6,1
	1946–1960	2.312	12,8
	1961–1970	3.606	19,9
	1971–1980	4.459	24,6
	1981–1990	2.560	14,1
	1991–2000	1.001	5,5
	2001–2005	465	2,6
	2006–2010	696	3,8
	2011–2015	161	0,9
	2016–2020	95	0,5
Koper	skupaj	18.179	100,0
	pred letom 1919	3.606	19,8
	1919–1945	560	3,1
	1946–1960	1.186	6,5
	1961–1970	2.458	13,5
	1971–1980	3.791	20,9
	1981–1990	2.567	14,1
	1991–2000	1.262	6,9
	2001–2005	776	4,3
	2006–2010	1.289	7,1
	2011–2015	514	2,8
	2016–2020	170	0,9
Kranj	skupaj	18.873	100,0
	pred letom 1919	920	4,9
	1919–1945	1.524	8,1
	1946–1960	2.185	11,6
	1961–1970	3.461	18,3

	1971–1980	4.495	23,8
	1981–1990	3.290	17,4
	1991–2000	820	4,3
	2001–2005	475	2,5
	2006–2010	1.192	6,3
	2011–2015	352	1,9
	2016–2020	159	0,8
Ljubljana	skupaj	106.766	100,0
	pred letom 1919	6.830	6,4
	1919–1945	8.662	8,1
	1946–1960	9.602	9,0
	1961–1970	23.163	21,7
	1971–1980	25.083	23,5
	1981–1990	15.171	14,2
	1991–2000	5.464	5,1
	2001–2005	4.423	4,1
	2006–2010	4.950	4,6
	2011–2015	1.960	1,8
	2016–2020	1.458	1,4
Maribor	skupaj	43.772	100,0
	pred letom 1919	4.632	10,6
	1919–1945	3.566	8,1
	1946–1960	4.571	10,4
	1961–1970	8.427	19,3
	1971–1980	8.872	20,3
	1981–1990	6.637	15,2
	1991–2000	2.352	5,4
	2001–2005	1.623	3,7
	2006–2010	2.286	5,2
	2011–2015	381	0,9
	2016–2020	425	1,0
Murska Sobota	skupaj	6.775	100,0
	pred letom 1919	99	1,5
	1919–1945	295	4,4
	1946–1960	684	10,1
	1961–1970	1.418	20,9
	1971–1980	1.938	28,6
	1981–1990	1.345	19,9
	1991–2000	449	6,6
	2001–2005	147	2,2
	2006–2010	245	3,6
	2011–2015	67	1,0
	2016–2020	88	1,3
Nova Gorica	skupaj	11.154	100,0

	pred letom 1919	1.356	12,2
	1919–1945	867	7,8
	1946–1960	1.124	10,1
	1961–1970	1.682	15,1
	1971–1980	2.902	26,0
	1981–1990	1.432	12,8
	1991–2000	677	6,1
	2001–2005	353	3,2
	2006–2010	546	4,9
	2011–2015	144	1,3
	2016–2020	71	0,6
Novo mesto	skupaj	11.864	100,0
	pred letom 1919	653	5,5
	1919–1945	377	3,2
	1946–1960	1.006	8,5
	1961–1970	1.955	16,5
	1971–1980	2.912	24,5
	1981–1990	2.252	19,0
	1991–2000	945	8,0
	2001–2005	427	3,6
	2006–2010	799	6,7
	2011–2015	274	2,3
	2016–2020	264	2,2
Slovenj Gradec	skupaj	5.268	100,0
	pred letom 1919	515	9,8
	1919–1945	154	2,9
	1946–1960	478	9,1
	1961–1970	765	14,5
	1971–1980	1.218	23,1
	1981–1990	1.062	20,2
	1991–2000	491	9,3
	2001–2005	206	3,9
	2006–2010	212	4,0
	2011–2015	104	2,0
	2016–2020	63	1,2
Velenje	skupaj	11.384	100,0
	pred letom 1919	293	2,6
	1919–1945	134	1,2
	1946–1960	1.318	11,6
	1961–1970	1.980	17,4
	1971–1980	3.560	31,3
	1981–1990	2.426	21,3
	1991–2000	555	4,9
	2001–2005	246	2,2

2006–2010	255	2,2
2011–2015	434	3,8
2016–2020	183	1,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.1.1.3 Naseljena stanovanja glede vrsto stavbe

Preglednica 120: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na vrsto stavbe v Sloveniji leta 2021

Vrsta stavbe	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	698.747	100,0
stanovanja v enostanovanjskih stavbah	378.766	54,2
stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	40.656	5,8
stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	260.905	37,3
stanovanja v nestanovanjskih stavbah	18.420	2,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 121: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na vrsto stavbe po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Vrsta stavbe	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	67.265	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	33.957	50,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	5.651	8,4
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	25.797	38,4
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.860	2,8
goriška	skupaj	39.846	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	23.360	58,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.806	9,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	11.109	27,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.571	3,9
jugovzhodna Slovenija	skupaj	45.181	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	32.846	72,7
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.614	3,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	9.898	21,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	823	1,8
koroška	skupaj	22.981	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	12.903	56,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.066	4,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	8.551	37,2
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	461	2,0

obalno-kraška	skupaj	41.477	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	17.324	41,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	4.591	11,1
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	18.262	44,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.300	3,1
osrednjeslovenska	skupaj	183.691	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	76.066	41,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	10.467	5,7
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	93.568	50,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	3.590	2,0
podravska	skupaj	113.086	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	65.569	58,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	5.190	4,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	39.311	34,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	3.016	2,7
pomurska	skupaj	38.102	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	28.528	74,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.186	3,1
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	5.646	14,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.742	7,2
posavska	skupaj	24.750	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	18.347	74,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.033	4,2
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	4.964	20,1
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	406	1,6
primorsko-notranjska	skupaj	17.665	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	9.582	54,2
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.911	10,8
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	5.399	30,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	773	4,4
savinjska	skupaj	84.702	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	51.613	60,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.013	3,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	28.469	33,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.607	1,9
zasavska	skupaj	20.001	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	8.671	43,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.128	5,6

stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	9.931	49,7
stanovanja v nestanovanjskih stavbah	271	1,4

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 122: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na vrsto stavbe v izbranih občinah leta 2021

Občina	Vrsta stavbe	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	18.116	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	6.365	35,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	758	4,2
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	10.639	58,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	354	2,0
Koper	skupaj	18.179	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	7.869	43,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.222	12,2
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	7.550	41,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	538	3,0
Kranj	skupaj	18.873	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	7.465	39,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.495	7,9
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	9.516	50,4
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	397	2,1
Ljubljana	skupaj	106.766	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	24.336	22,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	5.295	5,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	75.010	70,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.125	2,0
Maribor	skupaj	43.772	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	12.257	28,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.894	4,3
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	28.568	65,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.053	2,4
Murska Sobota	skupaj	6.775	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.782	55,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	244	3,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	2.532	37,4
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	217	3,2

Nova Gorica	skupaj	11.154	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	4.956	44,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	950	8,5
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	4.853	43,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	395	3,5
Novo mesto	skupaj	11.864	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	6.946	58,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	396	3,3
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	4.266	36,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	256	2,2
Slovenj Gradec	skupaj	5.268	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.284	62,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	247	4,7
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.643	31,2
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	94	1,8
Velenje	skupaj	11.384	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.639	32,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	282	2,5
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	7.347	64,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	116	1,0

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.1.1.4 Naseljena stanovanja glede na uporabno površino

Preglednica 123: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na uporabno površino v Sloveniji leta 2021

Uporabna površina (m ²)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	698.747	100,0
manj kot 30	26.051	3,7
30–40	45.889	6,6
40–50	63.837	9,1
50–60	90.430	12,9
60–80	154.056	22,0
80–100	99.793	14,3
100–120	74.560	10,7
120–150	75.830	10,9
150 in več	68.301	9,8

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 124: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na uporabno površino po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Uporabna površina (m ²)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	67.265	100,0
	manj kot 30	2.382	3,5
	30–40	4.167	6,2
	40–50	6.349	9,4
	50–60	8.331	12,4
	60–80	13.434	20,0
	80–100	8.628	12,8
	100–120	7.301	10,9
	120–150	8.571	12,7
	150 in več	8.102	12,0
goriška	skupaj	39.846	100,0
	manj kot 30	940	2,4
	30–40	1.592	4,0
	40–50	2.772	7,0
	50–60	3.999	10,0
	60–80	9.208	23,1
	80–100	7.135	17,9
	100–120	5.046	12,7
	120–150	4.915	12,3
	150 in več	4.239	10,6
jugovzhodna Slovenija	skupaj	45.181	100,0
	manj kot 30	1.246	2,8
	30–40	2.214	4,9
	40–50	3.742	8,3
	50–60	5.194	11,5
	60–80	9.277	20,5
	80–100	6.714	14,9
	100–120	5.272	11,7
	120–150	5.784	12,8
	150 in več	5.738	12,7
koroška	skupaj	22.981	100,0
	manj kot 30	829	3,6
	30–40	1.609	7,0
	40–50	1.920	8,4
	50–60	3.051	13,3
	60–80	4.291	18,7
	80–100	2.852	12,4
	100–120	2.541	11,1
	120–150	2.996	13,0
	150 in več	2.892	12,6
obalno-kraška	skupaj	41.477	100,0
	manj kot 30	1.988	4,8

	30–40	2.854	6,9
	40–50	4.389	10,6
	50–60	5.660	13,6
	60–80	9.915	23,9
	80–100	5.811	14,0
	100–120	3.770	9,1
	120–150	3.211	7,7
	150 in več	3.879	9,4
osrednjeslovenska	skupaj	183.691	100,0
	manj kot 30	9.163	5,0
	30–40	14.619	8,0
	40–50	17.586	9,6
	50–60	25.208	13,7
	60–80	41.777	22,7
	80–100	24.277	13,2
	100–120	17.192	9,4
	120–150	17.601	9,6
	150 in več	16.268	8,9
podravska	skupaj	113.086	100,0
	manj kot 30	3.623	3,2
	30–40	7.849	6,9
	40–50	10.407	9,2
	50–60	14.988	13,3
	60–80	25.693	22,7
	80–100	15.996	14,1
	100–120	12.499	11,1
	120–150	11.963	10,6
	150 in več	10.068	8,9
pomurska	skupaj	38.102	100,0
	manj kot 30	687	1,8
	30–40	1.550	4,1
	40–50	2.462	6,5
	50–60	3.759	9,9
	60–80	7.884	20,7
	80–100	7.220	18,9
	100–120	5.636	14,8
	120–150	5.005	13,1
	150 in več	3.899	10,2
posavska	skupaj	24.750	100,0
	manj kot 30	655	2,6
	30–40	1.271	5,1
	40–50	2.038	8,2
	50–60	2.896	11,7
	60–80	5.494	22,2

	80–100	3.899	15,8
	100–120	2.963	12,0
	120–150	3.127	12,6
	150 in več	2.407	9,7
primorsko-notranjska	skupaj	17.665	100,0
	manj kot 30	411	2,3
	30–40	779	4,4
	40–50	1.247	7,1
	50–60	2.291	13,0
	60–80	3.903	22,1
	80–100	3.100	17,5
	100–120	1.998	11,3
	120–150	1.997	11,3
	150 in več	1.939	11,0
savinjska	skupaj	84.702	100,0
	manj kot 30	3.277	3,9
	30–40	5.400	6,4
	40–50	8.085	9,5
	50–60	11.661	13,8
	60–80	19.043	22,5
	80–100	12.138	14,3
	100–120	8.817	10,4
	120–150	8.988	10,6
	150 in več	7.293	8,6
zasavska	skupaj	20.001	100,0
	manj kot 30	850	4,2
	30–40	1.985	9,9
	40–50	2.840	14,2
	50–60	3.392	17,0
	60–80	4.137	20,7
	80–100	2.023	10,1
	100–120	1.525	7,6
	120–150	1.672	8,4
	150 in več	1.577	7,9

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 125: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na uporabno površino v izbranih občinah leta 2021

Občina	Uporabna površina (m ²)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	18.116	100,0
	manj kot 30	980	5,4
	30–40	1.786	9,9
	40–50	2.550	14,1
	50–60	3.190	17,6

	60–80	4.388	24,2
	80–10	1.919	10,6
	100–120	1.258	6,9
	120–150	1.191	6,6
	150 in več	854	4,7
Koper	skupaj	18.179	100,0
	manj kot 30	685	3,8
	30–40	1.204	6,6
	40–50	1.941	10,7
	50–60	2.648	14,6
	60–80	4.583	25,2
	80–100	2.670	14,7
	100–120	1.585	8,7
	120–150	1.316	7,2
	150 in več	1.547	8,5
Kranj	skupaj	18.873	100,0
	manj kot 30	877	4,6
	30–40	1.357	7,2
	40–50	1.914	10,1
	50–60	2.615	13,9
	60–80	4.360	23,1
	80–100	2.437	12,9
	100–120	1.758	9,3
	120–150	1.954	10,4
	150 in več	1.601	8,5
Ljubljana	skupaj	106.766	100,0
	manj kot 30	7.193	6,7
	30–40	10.987	10,3
	40–50	12.611	11,8
	50–60	17.835	16,7
	60–80	27.366	25,6
	80–100	11.960	11,2
	100–120	7.058	6,6
	120–150	6.313	5,9
	150 in več	5.443	5,1
Maribor	skupaj	43.772	100,0
	manj kot 30	2.188	5,0
	30–40	4.796	11,0
	40–50	6.070	13,9
	50–60	7.757	17,7
	60–80	10.410	23,8
	80–100	4.117	9,4
	100–120	3.190	7,3
	120–150	2.935	6,7

Murska Sobota	150 in več	2.309	5,3
	skupaj	6.775	100,0
	manj kot 30	217	3,2
	30–40	464	6,8
	40–50	721	10,6
	50–60	865	12,8
	60–80	1.247	18,4
	80–100	991	14,6
	100–120	881	13,0
	120–150	794	11,7
	150 in več	595	8,8
Nova Gorica	skupaj	11.154	100,0
	manj kot 30	309	2,8
	30–40	597	5,4
	40–50	863	7,7
	50–60	1.265	11,3
	60–80	3.145	28,2
	80–100	1.727	15,5
	100–120	1.124	10,1
	120–150	1.108	9,9
	150 in več	1.016	9,1
Novo mesto	skupaj	11.864	100,0
	manj kot 30	456	3,8
	30–40	565	4,8
	40–50	1.350	11,4
	50–60	1.539	13,0
	60–80	2.405	20,3
	80–100	1.455	12,3
	100–120	1.174	9,9
	120–150	1.424	12,0
	150 in več	1.496	12,6
Slovenj Gradec	skupaj	5.268	100,0
	manj kot 30	245	4,7
	30–40	307	5,8
	40–50	312	5,9
	50–60	561	10,6
	60–80	846	16,1
	80–100	718	13,6
	100–120	704	13,4
	120–150	766	14,5
	150 in več	809	15,4
Velenje	skupaj	11.384	100,0
	manj kot 30	762	6,7
	30–40	796	7,0

40–50	1.180	10,4
50–60	2.031	17,8
60–80	2.888	25,4
80–100	1.133	10,0
100–120	822	7,2
120–150	969	8,5
150 in več	803	7,1

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.1.1.5 Naseljena stanovanja glede na tip stanovanja

Preglednica 126: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na tip stanovanja v Sloveniji leta 2021

Tip stanovanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	698.747	100,0
enosobno	72.034	10,3
dvosobno	162.146	23,2
trisobno	183.334	26,2
štirisobno	127.260	18,2
pet- in večsobno	153.973	22,0

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa in vključujejo sobe za opravljanje dejavnosti. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 127: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na tip stanovanja po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Tip stanovanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	67.265	100,0
	enosobno	6.415	9,5
	dvosobno	14.489	21,5
	trisobno	14.927	22,2
	štirisobno	11.588	17,2
	pet- in večsobno	19.846	29,5
goriška	skupaj	39.846	100,0
	enosobno	2.392	6,0
	dvosobno	5.980	15,0
	trisobno	11.773	29,5
	štirisobno	10.121	25,4
	pet- in večsobno	9.580	24,0
jugovzhodna Slovenija	skupaj	45.181	100,0
	enosobno	3.546	7,8
	dvosobno	10.456	23,1
	trisobno	11.259	24,9
	štirisobno	8.425	18,6
	pet- in večsobno	11.495	25,4
koroška	skupaj	22.981	100,0

	enosobno	2.589	11,3
	dvosobno	5.344	23,3
	trisobno	4.767	20,7
	štirisobno	4.050	17,6
	pet- in večsobno	6.231	27,1
obalno-kraška	skupaj	41.477	100,0
	enosobno	4.369	10,5
	dvosobno	9.293	22,4
	trisobno	12.949	31,2
	štirisobno	8.014	19,3
	pet- in večsobno	6.852	16,5
osrednjeslovenska	skupaj	183.691	100,0
	enosobno	23.931	13,0
	dvosobno	44.059	24,0
	trisobno	46.840	25,5
	štirisobno	31.414	17,1
	pet- in večsobno	37.447	20,4
podravska	skupaj	113.086	100,0
	enosobno	11.793	10,4
	dvosobno	28.740	25,4
	trisobno	30.093	26,6
	štirisobno	20.529	18,2
	pet- in večsobno	21.931	19,4
pomurska	skupaj	38.102	100,0
	enosobno	2.213	5,8
	dvosobno	7.915	20,8
	trisobno	10.210	26,8
	štirisobno	8.096	21,2
	pet- in večsobno	9.668	25,4
posavska	skupaj	24.750	100,0
	enosobno	1.905	7,7
	dvosobno	5.777	23,3
	trisobno	6.805	27,5
	štirisobno	4.663	18,8
	pet- in večsobno	5.600	22,6
primorsko-notranjska	skupaj	17.665	100,0
	enosobno	1.237	7,0
	dvosobno	3.868	21,9
	trisobno	5.100	28,9
	štirisobno	3.695	20,9
	pet- in večsobno	3.765	21,3
savinjska	skupaj	84.702	100,0
	enosobno	8.543	10,1
	dvosobno	20.250	23,9

zasavska	trisobno	23.853	28,2
	štirisobno	14.144	16,7
	pet- in večsobno	17.912	21,1
	skupaj	20.001	100,0
	enosobno	3.101	15,5
	dvosobno	5.975	29,9
	trisobno	4.758	23,8
	štirisobno	2.521	12,6
	pet- in večsobno	3.646	18,2

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 128: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na tip stanovanja v izbranih občinah leta 2021

Občina	Tip stanovanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	18.116	100,0
	enosobno	2.886	15,9
	dvosobno	5.612	31,0
	trisobno	5.142	28,4
	štirisobno	2.181	12,0
	pet- in večsobno	2.295	12,7
Koper	skupaj	18.179	100,0
	enosobno	1.842	10,1
	dvosobno	4.051	22,3
	trisobno	6.056	33,3
	štirisobno	3.520	19,4
	pet- in večsobno	2.710	14,9
Kranj	skupaj	18.873	100,0
	enosobno	2.488	13,2
	dvosobno	4.525	24,0
	trisobno	4.496	23,8
	štirisobno	3.237	17,2
	pet- in večsobno	4.127	21,9
Ljubljana	skupaj	106.766	100,0
	enosobno	19.070	17,9
	dvosobno	31.134	29,2
	trisobno	29.395	27,5
	štirisobno	14.394	13,5
	pet- in večsobno	12.773	12,0
Maribor	skupaj	43.772	100,0
	enosobno	7.675	17,5
	dvosobno	14.194	32,4
	trisobno	10.968	25,1
	štirisobno	5.681	13,0
	pet- in večsobno	5.254	12,0

Murska Sobota	skupaj	6.775	100,0
	enosobno	733	10,8
	dvosobno	1.692	25,0
	trisobno	1.609	23,7
	štirisobno	1.243	18,3
	pet- in večsobno	1.498	22,1
Nova Gorica	skupaj	11.154	100,0
	enosobno	927	8,3
	dvosobno	1.929	17,3
	trisobno	3.712	33,3
	štirisobno	2.516	22,6
	pet- in večsobno	2.070	18,6
Novo mesto	skupaj	11.864	100,0
	enosobno	1.189	10,0
	dvosobno	3.155	26,6
	trisobno	2.819	23,8
	štirisobno	1.907	16,1
	pet- in večsobno	2.794	23,6
Slovenj Gradec	skupaj	5.268	100,0
	enosobno	596	11,3
	dvosobno	932	17,7
	trisobno	1.078	20,5
	štirisobno	1.008	19,1
	pet- in večsobno	1.654	31,4
Velenje	skupaj	11.384	100,0
	enosobno	1.613	14,2
	dvosobno	3.348	29,4
	trisobno	3.245	28,5
	štirisobno	1.294	11,4
	pet- in večsobno	1.884	16,5

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.1.1.6 Naseljena stanovanja glede na opremljenost

Preglednica 129: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na opremljenost v Sloveniji leta 2021

Opremljenost	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	698.747	100,0
brez kopalnice	18.923	2,7
brez notranjega stranišča	19.537	2,8
število stanovanj brez kuhinje	8.320	1,2
brez kopalnice in notranjega stranišča	14.397	2,1
samo notranje stranišče, brez kopalnice	4.526	0,6
samo kopalnica, brez notranjega stranišča	5.140	0,7

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 130: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na opremljenost po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Število/delež	Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
gorenjska	število	67.265	1.094	959	503	767	327	192
	delež (%)	100,0	1,6	1,4	0,7	1,1	0,5	0,3
goriška	število	39.846	1.138	1.195	324	907	231	288
	delež (%)	100,0	2,9	3,0	0,8	2,3	0,6	0,7
jugovzhodna Slovenija	število	45.181	1.996	1.593	388	1.358	638	235
	delež (%)	100,0	4,4	3,5	0,9	3,0	1,4	0,5
koroška	število	22.981	532	419	397	373	159	46
	delež (%)	100,0	2,3	1,8	1,7	1,6	0,7	0,2
obalno-kraška	število	41.477	1.063	1.589	792	830	233	759
	delež (%)	100,0	2,6	3,8	1,9	2,0	0,6	1,8
osrednjeslovenska	število	183.691	3.337	3.832	2.961	2.508	829	1.324
	delež (%)	100,0	1,8	2,1	1,6	1,4	0,5	0,7
podravska	število	113.086	3.529	3.515	1.142	2.674	855	841
	delež (%)	100,0	3,1	3,1	1,0	2,4	0,8	0,7
pomurska	število	38.102	1.746	2.055	343	1.554	192	501
	delež (%)	100,0	4,6	5,4	0,9	4,1	0,5	1,3
posavska	število	24.750	988	869	297	775	213	94
	delež (%)	100,0	4,0	3,5	1,2	3,1	0,9	0,4
primorsko-notranjska	število	17.665	540	623	158	440	100	183
	delež (%)	100,0	3,1	3,5	0,9	2,5	0,6	1,0
savinjska	število	84.702	2.471	2.459	854	1.873	598	586
	delež (%)	100,0	2,9	2,9	1,0	2,2	0,7	0,7
zasavska	število	20.001	489	429	161	338	151	91
	delež (%)	100,0	2,4	2,1	0,8	1,7	0,8	0,5

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 131: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na opremljenost v izbranih občinah leta 2021

Občina	Število/delež	Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
Celje	število	18.116	399	272	237	210	189	62
	delež (%)	100,0	2,2	1,5	1,3	1,2	1,0	0,3
Koper	število	18.179	423	675	280	337	86	338
	delež (%)	100,0	2,3	3,7	1,5	1,9	0,5	1,9
Kranj	število	18.873	197	173	97	140	57	33
	delež (%)	100,0	1,0	0,9	0,5	0,7	0,3	0,2
Ljubljana	število	106.766	1.557	1.980	2.082	1.165	392	815
	delež (%)	100,0	1,5	1,9	2,0	1,1	0,4	0,8
Maribor	število	43.772	840	724	535	520	320	204
	delež (%)	100,0	1,9	1,7	1,2	1,2	0,7	0,5
Murska Sobota	število	6.775	117	123	80	95	22	28
	delež (%)	100,0	1,7	1,8	1,2	1,4	0,3	0,4
Nova Gorica	število	11.154	262	269	89	222	40	47
	delež (%)	100,0	2,3	2,4	0,8	2,0	0,4	0,4
Novo mesto	število	11.864	296	257	114	228	68	29
	delež (%)	100,0	2,5	2,2	1,0	1,9	0,6	0,2
Slovenj Gradec	število	5.268	103	83	84	78	25	5
	delež (%)	100,0	2,0	1,6	1,6	1,5	0,5	0,1
Velenje	število	11.384	133	160	89	119	14	41
	delež (%)	100,0	1,2	1,4	0,8	1,0	0,1	0,4

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.1.1.7 Naseljena stanovanja glede na način ogrevanja

Preglednica 132: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na način ogrevanja v Sloveniji leta 2021

Način ogrevanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	698.747	100,0
daljinsko ogrevanje	104.219	14,9
centralno ogrevanje	490.360	70,2
drugo ogrevanje	87.817	12,6
ni ogrevanja	16.351	2,3

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 133: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na način ogrevanja po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Način ogrevanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	67.265	100,0
	daljinsko ogrevanje	8.476	12,6
	centralno ogrevanje	49.863	74,1
	drugo ogrevanje	7.966	11,8
	ni ogrevanja	960	1,4
goriška	skupaj	39.846	100,0
	daljinsko ogrevanje	2.838	7,1
	centralno ogrevanje	26.434	66,3
	drugo ogrevanje	9.147	23,0
	ni ogrevanja	1.427	3,6
jugovzhodna Slovenija	skupaj	45.181	100,0
	daljinsko ogrevanje	3.343	7,4
	centralno ogrevanje	33.801	74,8
	drugo ogrevanje	6.915	15,3
	ni ogrevanja	1.122	2,5
koroška	skupaj	22.981	100,0
	daljinsko ogrevanje	4.949	21,5
	centralno ogrevanje	15.856	69,0
	drugo ogrevanje	1.928	8,4
	ni ogrevanja	248	1,1
obalno-kraška	skupaj	41.477	100,0
	daljinsko ogrevanje	2.720	6,6
	centralno ogrevanje	23.848	57,5
	drugo ogrevanje	12.144	29,3
	ni ogrevanja	2.765	6,7
osrednjeslovenska	skupaj	183.691	100,0
	daljinsko ogrevanje	42.355	23,1
	centralno ogrevanje	126.889	69,1
	drugo ogrevanje	11.634	6,3
	ni ogrevanja	2.813	1,5

podravska	skupaj	113.086	100,0
	daljinsko ogrevanje	13.478	11,9
	centralno ogrevanje	82.756	73,2
	drugo ogrevanje	14.629	12,9
	ni ogrevanja	2.223	2,0
pomurska	skupaj	38.102	100,0
	daljinsko ogrevanje	1.467	3,9
	centralno ogrevanje	30.264	79,4
	drugo ogrevanje	5.203	13,7
	ni ogrevanja	1.168	3,1
posavska	skupaj	24.750	100,0
	daljinsko ogrevanje	2.283	9,2
	centralno ogrevanje	18.298	73,9
	drugo ogrevanje	3.390	13,7
	ni ogrevanja	779	3,1
primorsko-notranjska	skupaj	17.665	100,0
	daljinsko ogrevanje	349	2,0
	centralno ogrevanje	13.661	77,3
	drugo ogrevanje	3.156	17,9
	ni ogrevanja	499	2,8
savinjska	skupaj	84.702	100,0
	daljinsko ogrevanje	16.986	20,1
	centralno ogrevanje	57.008	67,3
	drugo ogrevanje	8.656	10,2
	ni ogrevanja	2.052	2,4
zasavska	skupaj	20.001	100,0
	daljinsko ogrevanje	4.975	24,9
	centralno ogrevanje	11.682	58,4
	drugo ogrevanje	3.049	15,2
	ni ogrevanja	295	1,5

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 134: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na način ogrevanja v izbranih občinah leta 2021

Občina	Način ogrevanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	18.116	100,0
	daljinsko ogrevanje	4.925	27,2
	centralno ogrevanje	11.221	61,9
	drugo ogrevanje	1.718	9,5
	ni ogrevanja	252	1,4
Koper	skupaj	18.179	100,0
	daljinsko ogrevanje	1.830	10,1
	centralno ogrevanje	10.033	55,2
	drugo ogrevanje	5.213	28,7

	ni ogrevanja	1.103	6,1
Kranj	skupaj	18.873	100,0
	daljinsko ogrevanje	1.817	9,6
	centralno ogrevanje	14.641	77,6
	drugo ogrevanje	2.264	12,0
	ni ogrevanja	151	0,8
Ljubljana	skupaj	106.766	100,0
	daljinsko ogrevanje	39.649	37,1
	centralno ogrevanje	60.964	57,1
	drugo ogrevanje	5.097	4,8
	ni ogrevanja	1.056	1,0
Maribor	skupaj	43.772	100,0
	daljinsko ogrevanje	10.776	24,6
	centralno ogrevanje	26.863	61,4
	drugo ogrevanje	5.708	13,0
	ni ogrevanja	425	1,0
Murska Sobota	skupaj	6.775	100,0
	daljinsko ogrevanje	898	13,3
	centralno ogrevanje	5.098	75,2
	drugo ogrevanje	645	9,5
	ni ogrevanja	134	2,0
Nova Gorica	skupaj	11.154	100,0
	daljinsko ogrevanje	2.304	20,7
	centralno ogrevanje	6.324	56,7
	drugo ogrevanje	2.246	20,1
	ni ogrevanja	280	2,5
Novo mesto	skupaj	11.864	100,0
	daljinsko ogrevanje	1.505	12,7
	centralno ogrevanje	9.010	75,9
	drugo ogrevanje	1.156	9,7
	ni ogrevanja	193	1,6
Slovenj Gradec	skupaj	5.268	100,0
	daljinsko ogrevanje	1.239	23,5
	centralno ogrevanje	3.682	69,9
	drugo ogrevanje	285	5,4
	ni ogrevanja	62	1,2
Velenje	skupaj	11.384	100,0
	daljinsko ogrevanje	8.113	71,3
	centralno ogrevanje	3.022	26,5
	drugo ogrevanje	193	1,7
	ni ogrevanja	56	0,5

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.1.2 Nenaseljena stanovanja

4.7.1.2.1 Število in deleži nenaseljenih stanovanj

Preglednica 135: Število nenaseljenih stanovanj v Sloveniji leta 2021

Območje	Število stanovanj
Slovenija	165.576

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 136: Število in deleži nenaseljenih stanovanj po statističnih regijah 2021

Statistična regija	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj – Slovenija	165.576	100,0
gorenjska	13.898	8,4
goriška	11.224	6,8
jugovzhodna Slovenija	12.944	7,8
koroška	4.324	2,6
obalno-kraška	14.443	8,7
osrednjeslovenska	37.087	22,4
podravska	26.757	16,2
pomurska	10.618	6,4
posavska	7.162	4,3
primorsko-notranjska	4.608	2,8
savinjska	18.493	11,2
zasavska	4.018	2,4

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 137: Število in deleži nenaseljenih stanovanj v izbranih občinah leta 2021

Občina	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj – Slovenija	165.576	100,0
Celje	3.205	1,9
Koper	4.918	3,0
Kranj	2.444	1,5
Ljubljana	23.050	13,9
Maribor	9.121	5,5
Murska Sobota	1.124	0,7
Nova Gorica	2.255	1,4
Novo mesto	2.177	1,3
Slovenj Gradec	908	0,5
Velenje	991	0,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.1.2.2 Nenaseljena stanovanja glede na leto zgraditve

Preglednica 138: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na leto zgraditve v Sloveniji leta 2021

Leto zgraditve	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	165.576	100,0
pred letom 1919	35.106	21,2
1919–1945	13.955	8,4
1946–1960	14.665	8,9
1961–1970	18.462	11,2
1971–1980	23.938	14,5
1981–1990	22.867	13,8
1991–2000	12.131	7,3
2001–2005	5.944	3,6
2006–2010	7.892	4,8
2011–2015	3.462	2,1
2016–2020	7.154	4,3

Opombi: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 139: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na leto zgraditve po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Leto zgraditve	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	13.898	100,0
	pred letom 1919	2.513	18,1
	1919–1945	1.180	8,5
	1946–1960	1.342	9,7
	1961–1970	1.695	12,2
	1971–1980	2.299	16,5
	1981–1990	1.945	14,0
	1991–2000	893	6,4
	2001–2005	394	2,8
	2006–2010	745	5,4
	2011–2015	272	2,0
	2016–2020	620	4,5
goriška	skupaj	11.224	100,0
	pred letom 1919	3.630	32,3
	1919–1945	1.670	14,9
	1946–1960	732	6,5
	1961–1970	807	7,2
	1971–1980	1.658	14,8
	1981–1990	1.126	10,0

	1991–2000	551	4,9
	2001–2005	285	2,5
	2006–2010	329	2,9
	2011–2015	187	1,7
	2016–2020	249	2,2
jugovzhodna Slovenija	skupaj	12.944	100,0
	pred letom 1919	2.922	22,6
	1919–1945	1.024	7,9
	1946–1960	1.230	9,5
	1961–1970	1.169	9,0
	1971–1980	1.987	15,4
	1981–1990	1.865	14,4
	1991–2000	1.096	8,5
	2001–2005	387	3,0
	2006–2010	515	4,0
	2011–2015	288	2,2
	2016–2020	461	3,6
koroška	skupaj	4.324	100,0
	pred letom 1919	909	21,0
	1919–1945	293	6,8
	1946–1960	481	11,1
	1961–1970	428	9,9
	1971–1980	588	13,6
	1981–1990	710	16,4
	1991–2000	386	8,9
	2001–2005	146	3,4
	2006–2010	158	3,7
	2011–2015	71	1,6
	2016–2020	154	3,6
obalno-kraška	skupaj	14.443	100,0
	pred letom 1919	4.412	30,5
	1919–1945	670	4,6
	1946–1960	706	4,9
	1961–1970	1.117	7,7
	1971–1980	1.809	12,5
	1981–1990	1.965	13,6
	1991–2000	1.277	8,8
	2001–2005	693	4,8
	2006–2010	935	6,5
	2011–2015	449	3,1
	2016–2020	410	2,8
osrednjeslovenska	skupaj	37.087	100,0
	pred letom 1919	4.901	13,2
	1919–1945	3.205	8,6

	1946–1960	2.889	7,8
	1961–1970	6.045	16,3
	1971–1980	5.627	15,2
	1981–1990	4.472	12,1
	1991–2000	2.420	6,5
	2001–2005	1.871	5,0
	2006–2010	2.261	6,1
	2011–2015	922	2,5
	2016–2020	2.474	6,7
podravska	skupaj	26.757	100,0
	pred letom 1919	5.427	20,3
	1919–1945	2.124	7,9
	1946–1960	2.410	9,0
	1961–1970	2.936	11,0
	1971–1980	3.564	13,3
	1981–1990	4.135	15,5
	1991–2000	2.122	7,9
	2001–2005	1.003	3,7
	2006–2010	1.266	4,7
	2011–2015	519	1,9
	2016–2020	1.251	4,7
pomurska	skupaj	10.618	100,0
	pred letom 1919	1.808	17,0
	1919–1945	1.126	10,6
	1946–1960	1.209	11,4
	1961–1970	1.066	10,0
	1971–1980	1.450	13,7
	1981–1990	1.553	14,6
	1991–2000	967	9,1
	2001–2005	330	3,1
	2006–2010	486	4,6
	2011–2015	202	1,9
	2016–2020	421	4,0
posavska	skupaj	7.162	100,0
	pred letom 1919	1.629	22,7
	1919–1945	628	8,8
	1946–1960	799	11,2
	1961–1970	694	9,7
	1971–1980	1.036	14,5
	1981–1990	1.271	17,7
	1991–2000	477	6,7
	2001–2005	155	2,2
	2006–2010	173	2,4
	2011–2015	89	1,2

primorsko-notranjska	2016–2020	211	2,9
	skupaj	4.608	100,0
	pred letom 1919	1.699	36,9
	1919–1945	473	10,3
	1946–1960	489	10,6
	1961–1970	336	7,3
	1971–1980	536	11,6
	1981–1990	548	11,9
	1991–2000	180	3,9
	2001–2005	77	1,7
	2006–2010	150	3,3
	2011–2015	43	0,9
	2016–2020	77	1,7
savinjska	skupaj	18.493	100,0
	pred letom 1919	4.309	23,3
	1919–1945	1.115	6,0
	1946–1960	1.857	10,0
	1961–1970	1.744	9,4
	1971–1980	2.863	15,5
	1981–1990	2.678	14,5
	1991–2000	1.460	7,9
	2001–2005	524	2,8
	2006–2010	774	4,2
	2011–2015	390	2,1
	2016–2020	779	4,2
zasavska	skupaj	4.018	100,0
	pred letom 1919	947	23,6
	1919–1945	447	11,1
	1946–1960	521	13,0
	1961–1970	425	10,6
	1971–1980	521	13,0
	1981–1990	599	14,9
	1991–2000	302	7,5
	2001–2005	79	2,0
	2006–2010	100	2,5
	2011–2015	30	0,7
	2016–2020	47	1,2

Opombi: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 140: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na leto zgraditve v izbranih občinah leta 2021

Občina	Leto zgraditve	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	3.205	100,0
	pred letom 1919	612	19,1

	1919–1945	256	8,0
	1946–1960	442	13,8
	1961–1970	460	14,4
	1971–1980	548	17,1
	1981–1990	412	12,9
	1991–2000	147	4,6
	2001–2005	64	2,0
	2006–2010	121	3,8
	2011–2015	15	0,5
	2016–2020	128	4,0
Koper	skupaj	4.918	100,0
	pred letom 1919	1.412	28,7
	1919–1945	246	5,0
	1946–1960	355	7,2
	1961–1970	461	9,4
	1971–1980	589	12,0
	1981–1990	642	13,1
	1991–2000	320	6,5
	2001–2005	157	3,2
	2006–2010	356	7,2
	2011–2015	241	4,9
	2016–2020	139	2,8
Kranj	skupaj	2.444	100,0
	pred letom 1919	265	10,8
	1919–1945	274	11,2
	1946–1960	309	12,6
	1961–1970	407	16,7
	1971–1980	404	16,5
	1981–1990	279	11,4
	1991–2000	99	4,1
	2001–2005	62	2,5
	2006–2010	138	5,6
	2011–2015	52	2,1
	2016–2020	155	6,3
Ljubljana	skupaj	23.050	100,0
	pred letom 1919	2.494	10,8
	1919–1945	2.292	9,9
	1946–1960	1.757	7,6
	1961–1970	4.683	20,3
	1971–1980	3.612	15,7
	1981–1990	2.388	10,4
	1991–2000	1.168	5,1
	2001–2005	1.240	5,4
	2006–2010	1.403	6,1

	2011–2015	482	2,1
	2016–2020	1.531	6,6
Maribor	skupaj	9.121	100,0
	pred letom 1919	1.589	17,4
	1919–1945	910	10,0
	1946–1960	1.013	11,1
	1961–1970	1.432	15,7
	1971–1980	1.235	13,5
	1981–1990	1.041	11,4
	1991–2000	538	5,9
	2001–2005	394	4,3
	2006–2010	527	5,8
	2011–2015	100	1,1
	2016–2020	342	3,7
Murska Sobota	skupaj	1.124	100,0
	pred letom 1919	54	4,8
	1919–1945	77	6,9
	1946–1960	145	12,9
	1961–1970	226	20,1
	1971–1980	237	21,1
	1981–1990	203	18,1
	1991–2000	57	5,1
	2001–2005	27	2,4
	2006–2010	31	2,8
	2011–2015	20	1,8
	2016–2020	47	4,2
Nova Gorica	skupaj	2.255	100,0
	pred letom 1919	529	23,5
	1919–1945	279	12,4
	1946–1960	233	10,3
	1961–1970	272	12,1
	1971–1980	341	15,1
	1981–1990	233	10,3
	1991–2000	103	4,6
	2001–2005	61	2,7
	2006–2010	97	4,3
	2011–2015	56	2,5
	2016–2020	51	2,3
Novo mesto	skupaj	2.177	100,0
	pred letom 1919	329	15,1
	1919–1945	122	5,6
	1946–1960	213	9,8
	1961–1970	291	13,4
	1971–1980	401	18,4

	1981–1990	307	14,1
	1991–2000	167	7,7
	2001–2005	79	3,6
	2006–2010	130	6,0
	2011–2015	53	2,4
	2016–2020	85	3,9
Slovenj Gradec	skupaj	908	100,0
	pred letom 1919	188	20,7
	1919–1945	42	4,6
	1946–1960	62	6,8
	1961–1970	98	10,8
	1971–1980	155	17,1
	1981–1990	152	16,7
	1991–2000	84	9,3
	2001–2005	32	3,5
	2006–2010	33	3,6
	2011–2015	14	1,5
	2016–2020	48	5,3
Velenje	skupaj	991	100,0
	pred letom 1919	106	10,7
	1919–1945	27	2,7
	1946–1960	102	10,3
	1961–1970	140	14,1
	1971–1980	228	23,0
	1981–1990	188	19,0
	1991–2000	76	7,7
	2001–2005	24	2,4
	2006–2010	9	0,9
	2011–2015	46	4,6
	2016–2020	45	4,5

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.1.2.3 Nenaseljena stanovanja glede vrsto stavbe

Preglednica 141: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na vrsto stavbe v Sloveniji leta 2021

Vrsta stavbe	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	165.576	100,0
stanovanja v enostanovanjskih stavbah	88.789	53,6
stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	12.060	7,3
stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	55.727	33,7
stanovanja v nestanovanjskih stavbah	9.000	5,4

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 142: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na vrsto stavbe po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Vrsta stavbe	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	13.898	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	6.480	46,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.425	10,3
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	5.192	37,4
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	801	5,8
goriška	skupaj	11.224	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	6.771	60,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.210	10,8
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	2.579	23,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	664	5,9
jugovzhodna Slovenija	skupaj	12.944	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	10.258	79,2
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	484	3,7
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.795	13,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	407	3,1
koroška	skupaj	4.324	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.429	56,2
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	228	5,3
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.449	33,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	218	5,0
obalno-kraška	skupaj	14.443	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	5.758	39,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.763	12,2
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	6.181	42,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	741	5,1
osrednjeslovenska	skupaj	37.087	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	12.439	33,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.801	7,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	20.001	53,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.846	5,0
podravska	skupaj	26.757	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	15.346	57,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.456	5,4
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	8.440	31,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.515	5,7

pomurska	skupaj	10.618	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	7.098	66,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	500	4,7
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.755	16,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.265	11,9
posavska	skupaj	7.162	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	5.664	79,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	385	5,4
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	881	12,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	232	3,2
primorsko-notranjska	skupaj	4.608	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.676	58,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	661	14,3
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	924	20,1
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	347	7,5
savinjska	skupaj	18.493	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	11.843	64,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	871	4,7
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	4.931	26,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	848	4,6
zasavska	skupaj	4.018	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.027	50,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	276	6,9
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.599	39,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	116	2,9

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 143: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na vrsto stavbe v izbranih občinah leta 2021

Občina	Vrsta stavbe	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	3.205	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	933	29,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	196	6,1
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.887	58,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	189	5,9
Koper	skupaj	4.918	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.287	46,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	774	15,7

	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.572	32,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	285	5,8
Kranj	skupaj	2.444	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	817	33,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	329	13,5
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.155	47,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	143	5,9
Ljubljana	skupaj	23.050	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.198	13,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.527	6,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	17.055	74,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.270	5,5
Maribor	skupaj	9.121	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.269	24,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	532	5,8
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	5.836	64,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	484	5,3
Murska Sobota	skupaj	1.124	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	503	44,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	72	6,4
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	460	40,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	89	7,9
Nova Gorica	skupaj	2.255	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.074	47,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	258	11,4
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	777	34,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	146	6,5
Novo mesto	skupaj	2.177	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.348	61,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	108	5,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	636	29,2
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	85	3,9
Slovenj Gradec	skupaj	908	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	511	56,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	49	5,4
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	300	33,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	48	5,3

Velenje	skupaj	991	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	429	43,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	54	5,4
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	470	47,4
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	38	3,8

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.1.2.4 Nenaseljena stanovanja glede na uporabno površino

Preglednica 144: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na uporabno površino v Sloveniji leta 2021

Uporabna površina (m ²)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	165.576	100,0
manj kot 30	22.550	13,6
30–40	22.829	13,8
40–50	22.951	13,9
50–60	22.316	13,5
60–80	31.500	19,0
80–100	16.711	10,1
100–120	9.440	5,7
120–150	8.198	5,0
150 in več	9.081	5,5

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Opredelevitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 145: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na uporabno površino po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Uporabna površina (m ²)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	13.898	100,0
	manj kot 30	2.073	14,9
	30–40	2.003	14,4
	40–50	1.927	13,9
	50–60	1.747	12,6
	60–80	2.452	17,6
	80–100	1.301	9,4
	100–120	848	6,1
	120–150	729	5,2
	150 in več	818	5,9
goriška	skupaj	11.224	100,0
	manj kot 30	1.166	10,4
	30–40	1.294	11,5
	40–50	1.383	12,3
	50–60	1.380	12,3

	60–80	2.379	21,2
	80–100	1.506	13,4
	100–120	827	7,4
	120–150	641	5,7
	150 in več	648	5,8
jugovzhodna Slovenija	skupaj	12.944	100,0
	manj kot 30	1.723	13,3
	30–40	1.720	13,3
	40–50	1.867	14,4
	50–60	1.808	14,0
	60–80	2.522	19,5
	80–100	1.237	9,6
	100–120	693	5,4
	120–150	591	4,6
	150 in več	783	6,0
koroška	skupaj	4.324	100,0
	manj kot 30	651	15,1
	30–40	599	13,9
	40–50	604	14,0
	50–60	619	14,3
	60–80	747	17,3
	80–100	391	9,0
	100–120	230	5,3
	120–150	210	4,9
	150 in več	273	6,3
obalno-kraška	skupaj	14.443	100,0
	manj kot 30	2.331	16,1
	30–40	2.065	14,3
	40–50	1.938	13,4
	50–60	1.776	12,3
	60–80	2.462	17,0
	80–100	1.656	11,5
	100–120	879	6,1
	120–150	657	4,5
	150 in več	679	4,7
osrednjeslovenska	skupaj	37.087	100,0
	manj kot 30	5.288	14,3
	30–40	5.231	14,1
	40–50	4.832	13,0
	50–60	5.133	13,8
	60–80	7.077	19,1
	80–100	3.582	9,7
	100–120	2.088	5,6
	120–150	1.819	4,9

podravska	150 in več	2.037	5,5
	skupaj	26.757	100,0
	manj kot 30	3.783	14,1
	30–40	3.889	14,5
	40–50	3.832	14,3
	50–60	3.613	13,5
	60–80	4.901	18,3
	80–100	2.485	9,3
	100–120	1.411	5,3
	120–150	1.367	5,1
	150 in več	1.476	5,5
pomurska	skupaj	10.618	100,0
	manj kot 30	1.098	10,3
	30–40	1.322	12,5
	40–50	1.412	13,3
	50–60	1.440	13,6
	60–80	2.333	22,0
	80–100	1.139	10,7
	100–120	675	6,4
	120–150	609	5,7
	150 in več	590	5,6
posavska	skupaj	7.162	100,0
	manj kot 30	854	11,9
	30–40	1.068	14,9
	40–50	1.144	16,0
	50–60	1.008	14,1
	60–80	1.389	19,4
	80–100	707	9,9
	100–120	372	5,2
	120–150	284	4,0
	150 in več	336	4,7
primorsko-notranjska	skupaj	4.608	100,0
	manj kot 30	343	7,4
	30–40	410	8,9
	40–50	559	12,1
	50–60	650	14,1
	60–80	1.071	23,2
	80–100	694	15,1
	100–120	322	7,0
	120–150	264	5,7
	150 in več	295	6,4
savinjska	skupaj	18.493	100,0
	manj kot 30	2.616	14,1
	30–40	2.564	13,9

	40–50	2.805	15,2
	50–60	2.566	13,9
	60–80	3.432	18,6
	80–100	1.679	9,1
	100–120	913	4,9
	120–150	910	4,9
	150 in več	1.008	5,5
zasavska	skupaj	4.018	100,0
	manj kot 30	624	15,5
	30–40	664	16,5
	40–50	648	16,1
	50–60	576	14,3
	60–80	735	18,3
	80–100	334	8,3
	100–120	182	4,5
	120–150	117	2,9
	150 in več	138	3,4

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 146: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na uporabno površino v izbranih občinah leta 2021

Občina	Uporabna površina (m ²)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	3.205	100,0
	manj kot 30	453	14,1
	30–40	498	15,5
	40–50	579	18,1
	50–60	492	15,4
	60–80	572	17,8
	80–100	233	7,3
	100–120	140	4,4
	120–150	115	3,6
	150 in več	123	3,8
Koper	skupaj	4.918	100,0
	manj kot 30	580	11,8
	30–40	591	12,0
	40–50	644	13,1
	50–60	659	13,4
	60–80	979	19,9
	80–100	652	13,3
	100–120	345	7,0
	120–150	240	4,9
	150 in več	228	4,6
Kranj	skupaj	2.444	100,0

	manj kot 30	338	13,8
	30–40	296	12,1
	40–50	308	12,6
	50–60	326	13,3
	60–80	513	21,0
	80–100	239	9,8
	100–120	156	6,4
	120–150	140	5,7
	150 in več	128	5,2
Ljubljana	skupaj	23.050	100,0
	manj kot 30	3.797	16,5
	30–40	3.690	16,0
	40–50	3.170	13,8
	50–60	3.345	14,5
	60–80	4.409	19,1
	80–100	1.962	8,5
	100–120	1.109	4,8
	120–150	805	3,5
	150 in več	763	3,3
Maribor	skupaj	9.121	100,0
	manj kot 30	1.378	15,1
	30–40	1.536	16,8
	40–50	1.411	15,5
	50–60	1.350	14,8
	60–80	1.622	17,8
	80–100	726	8,0
	100–120	398	4,4
	120–150	357	3,9
	150 in več	343	3,8
Murska Sobota	skupaj	1.124	100,0
	manj kot 30	116	10,3
	30–40	136	12,1
	40–50	133	11,8
	50–60	154	13,7
	60–80	253	22,5
	80–100	134	11,9
	100–120	74	6,6
	120–150	74	6,6
	150 in več	50	4,4
Nova Gorica	skupaj	2.255	100,0
	manj kot 30	187	8,3
	30–40	267	11,8
	40–50	347	15,4
	50–60	279	12,4

	60–80	518	23,0
	80–100	306	13,6
	100–120	145	6,4
	120–150	107	4,7
	150 in več	99	4,4
Novo mesto	skupaj	2.177	100,0
	manj kot 30	344	15,8
	30–40	283	13,0
	40–50	365	16,8
	50–60	301	13,8
	60–80	397	18,2
	80–100	177	8,1
	100–120	96	4,4
	120–150	95	4,4
	150 in več	119	5,5
Slovenj Gradec	skupaj	908	100,0
	manj kot 30	153	16,9
	30–40	120	13,2
	40–50	127	14,0
	50–60	101	11,1
	60–80	171	18,8
	80–100	84	9,3
	100–120	47	5,2
	120–150	42	4,6
	150 in več	63	6,9
Velenje	skupaj	991	100,0
	manj kot 30	189	19,1
	30–40	117	11,8
	40–50	134	13,5
	50–60	125	12,6
	60–80	201	20,3
	80–100	93	9,4
	100–120	41	4,1
	120–150	41	4,1
	150 in več	50	5,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.1.2.5 Nenaseljena stanovanja glede na tip stanovanja

Preglednica 147: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na tip stanovanja v Sloveniji leta 2021

Tip stanovanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	165.576	100,0
enosobno	41.548	25,1

dvosobno	51.502	31,1
trisobno	36.924	22,3
štirisobno	18.370	11,1
pet- in večsobno	17.232	10,4

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 148: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na tip stanovanja po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Tip stanovanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	13.898	100,0
	enosobno	3.523	25,3
	dvosobno	3.970	28,6
	trisobno	2.935	21,1
	štirisobno	1.664	12,0
	pet- in večsobno	1.806	13,0
goriška	skupaj	11.224	100,0
	enosobno	1.943	17,3
	dvosobno	2.876	25,6
	trisobno	3.151	28,1
	štirisobno	1.838	16,4
	pet- in večsobno	1.416	12,6
jugovzhodna Slovenija	skupaj	12.944	100,0
	enosobno	3.096	23,9
	dvosobno	4.529	35,0
	trisobno	2.700	20,9
	štirisobno	1.280	9,9
	pet- in večsobno	1.339	10,3
koroška	skupaj	4.324	100,0
	enosobno	1.221	28,2
	dvosobno	1.337	30,9
	trisobno	825	19,1
	štirisobno	442	10,2
	pet- in večsobno	499	11,5
obalno-kraška	skupaj	14.443	100,0
	enosobno	3.868	26,8
	dvosobno	4.142	28,7
	trisobno	3.383	23,4
	štirisobno	1.747	12,1
	pet- in večsobno	1.303	9,0
osrednjeslovenska	skupaj	37.087	100,0
	enosobno	10.134	27,3
	dvosobno	10.821	29,2
	trisobno	8.216	22,2
	štirisobno	4.163	11,2

podravska	pet- in večsobno	3.753	10,1
	skupaj	26.757	100,0
	enosobno	7.356	27,5
	dvosobno	8.786	32,8
	trisosobno	5.397	20,2
	štirisobno	2.617	9,8
	pet- in večsobno	2.601	9,7
pomurska	skupaj	10.618	100,0
	enosobno	2.249	21,2
	dvosobno	3.739	35,2
	trisosobno	2.359	22,2
	štirisobno	1.121	10,6
	pet- in večsobno	1.150	10,8
	pet- in večsobno	1.150	10,8
posavska	skupaj	7.162	100,0
	enosobno	1.648	23,0
	dvosobno	2.574	35,9
	trisosobno	1.636	22,8
	štirisobno	677	9,5
	pet- in večsobno	627	8,8
	pet- in večsobno	627	8,8
primorsko-notranjska	skupaj	4.608	100,0
	enosobno	697	15,1
	dvosobno	1.425	30,9
	trisosobno	1.291	28,0
	štirisobno	650	14,1
	pet- in večsobno	545	11,8
	pet- in večsobno	545	11,8
savinjska	skupaj	18.493	100,0
	enosobno	4.605	24,9
	dvosobno	6.024	32,6
	trisosobno	4.140	22,4
	štirisobno	1.829	9,9
	pet- in večsobno	1.895	10,2
	pet- in večsobno	1.895	10,2
zasavska	skupaj	4.018	100,0
	enosobno	1.208	30,1
	dvosobno	1.279	31,8
	trisosobno	891	22,2
	štirisobno	342	8,5
	pet- in večsobno	298	7,4
	pet- in večsobno	298	7,4

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 149: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na tip stanovanja v izbranih občinah leta 2021

Občina	Tip stanovanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	3.205	100,0
	enosobno	951	29,7

	dvosobno	1.057	33,0
	trisobno	703	21,9
	štirisobno	269	8,4
	pet- in večsobno	225	7,0
Koper	skupaj	4.918	100,0
	enosobno	1.085	22,1
	dvosobno	1.401	28,5
	trisobno	1.294	26,3
	štirisobno	686	13,9
	pet- in večsobno	452	9,2
Kranj	skupaj	2.444	100,0
	enosobno	601	24,6
	dvosobno	688	28,2
	trisobno	573	23,4
	štirisobno	286	11,7
	pet- in večsobno	296	12,1
Ljubljana	skupaj	23.050	100,0
	enosobno	7.475	32,4
	dvosobno	6.923	30,0
	trisobno	4.975	21,6
	štirisobno	2.196	9,5
	pet- in večsobno	1.481	6,4
Maribor	skupaj	9.121	100,0
	enosobno	2.963	32,5
	dvosobno	2.959	32,4
	trisobno	1.809	19,8
	štirisobno	745	8,2
	pet- in večsobno	645	7,1
Murska Sobota	skupaj	1.124	100,0
	enosobno	243	21,6
	dvosobno	362	32,2
	trisobno	270	24,0
	štirisobno	139	12,4
	pet- in večsobno	110	9,8
Nova Gorica	skupaj	2.255	100,0
	enosobno	393	17,4
	dvosobno	568	25,2
	trisobno	693	30,7
	štirisobno	373	16,5
	pet- in večsobno	228	10,1
Novo mesto	skupaj	2.177	100,0
	enosobno	580	26,6
	dvosobno	814	37,4
	trisobno	398	18,3

Slovenj Gradec	štirisobno	190	8,7
	pet- in večsobno	195	9,0
	skupaj	908	100,0
	enosobno	257	28,3
	dvosobno	260	28,6
	trisosobno	171	18,8
	štirisobno	109	12,0
	pet- in večsobno	111	12,2
Velenje	skupaj	991	100,0
	enosobno	300	30,3
	dvosobno	280	28,3
	trisosobno	209	21,1
	štirisobno	106	10,7
	pet- in večsobno	96	9,7

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.1.2.6 Nenaseljena stanovanja glede na opremljenost

Preglednica 150: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na opremljenost v Sloveniji leta 2021

Opremljenost	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	165.576	100,0
brez kopalnice	27.917	16,9
brez notranjega stranišča	23.852	14,4
število stanovanj brez kuhinje	9.395	5,7
brez kopalnice in notranjega stranišča	21.187	12,8
samo notranje stranišče, brez kopalnice	6.730	4,1
samo kopalnica, brez notranjega stranišča	2.665	1,6

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 151: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na opremljenost po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Število/delež	Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
gorenjska	število	13.898	1.938	1.435	736	1.280	658	155
	delež (%)	100,0	13,9	10,3	5,3	9,2	4,7	1,1
goriška	število	11.224	2.105	1.836	564	1.677	428	159
	delež (%)	100,0	18,8	16,4	5,0	14,9	3,8	1,4
jugovzhodna Slovenija	število	12.944	3.150	2.403	851	2.227	923	176
	delež (%)	100,0	24,3	18,6	6,6	17,2	7,1	1,4
koroška	število	4.324	783	596	263	554	229	42
	delež (%)	100,0	18,1	13,8	6,1	12,8	5,3	1,0
obalno-kraška	število	14.443	1.633	1.764	834	1.319	314	445
	delež (%)	100,0	11,3	12,2	5,8	9,1	2,2	3,1
osrednjeslovenska	število	37.087	3.781	3.229	1.769	2.650	1.131	579
	delež (%)	100,0	10,2	8,7	4,8	7,1	3,0	1,6
podravska	število	26.757	5.006	4.172	1.526	3.783	1.223	389
	delež (%)	100,0	18,7	15,6	5,7	14,1	4,6	1,5
pomurska	število	10.618	2.526	2.411	676	2.193	333	218
	delež (%)	100,0	23,8	22,7	6,4	20,7	3,1	2,1
posavska	število	7.162	1.650	1.350	448	1.280	370	70
	delež (%)	100,0	23,0	18,8	6,3	17,9	5,2	1,0
primorsko-notranjska	število	4.608	1.019	933	227	832	187	101
	delež (%)	100,0	22,1	20,2	4,9	18,1	4,1	2,2
savinjska	število	18.493	3.523	3.024	1.242	2.770	753	254
	delež (%)	100,0	19,1	16,4	6,7	15,0	4,1	1,4
zasavska	število	4.018	803	699	259	622	181	77
	delež (%)	100,0	20,0	17,4	6,4	15,5	4,5	1,9

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 152: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na opremljenost v izbranih občinah leta 2021

Občina	Število/delež	Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
Celje	število	3.205	362	312	211	271	91	41
	delež (%)	100,0	11,3	9,7	6,6	8,5	2,8	1,3
Koper	število	4.918	662	695	285	562	100	133
	delež (%)	100,0	13,5	14,1	5,8	11,4	2,0	2,7
Kranj	število	2.444	212	183	107	142	70	41
	delež (%)	100,0	8,7	7,5	4,4	5,8	2,9	1,7
Ljubljana	število	23.050	1.244	1.213	1.027	879	365	334
	delež (%)	100,0	5,4	5,3	4,5	3,8	1,6	1,4
Maribor	število	9.121	856	661	449	556	300	105
	delež (%)	100,0	9,4	7,2	4,9	6,1	3,3	1,2
Murska Sobota	število	1.124	109	110	41	93	16	17
	delež (%)	100,0	9,7	9,8	3,6	8,3	1,4	1,5
Nova Gorica	število	2.255	378	341	99	316	62	25
	delež (%)	100,0	16,8	15,1	4,4	14,0	2,7	1,1
Novo mesto	število	2.177	415	335	143	310	105	25
	delež (%)	100,0	19,1	15,4	6,6	14,2	4,8	1,1
Slovenj Gradec	število	908	155	112	65	107	48	5
	delež (%)	100,0	17,1	12,3	7,2	11,8	5,3	0,6
Velenje	število	991	117	107	61	101	16	6
	delež (%)	100,0	11,8	10,8	6,2	10,2	1,6	0,6

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.1.2.7 Nenaseljena stanovanja glede na način ogrevanja

Preglednica 153: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na način ogrevanja v Sloveniji leta 2021

Način ogrevanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	165.576	100,0
daljinsko ogrevanje	16.406	9,9
centralno ogrevanje	82.253	49,7
drugo ogrevanje	45.013	27,2
ni ogrevanja	21.904	13,2

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 154: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na način ogrevanja po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Način ogrevanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	13.898	100,0
	daljinsko ogrevanje	945	6,8
	centralno ogrevanje	7.610	54,8
	drugo ogrevanje	4.285	30,8
	ni ogrevanja	1.058	7,6
goriška	skupaj	11.224	100,0
	daljinsko ogrevanje	393	3,5
	centralno ogrevanje	4.659	41,5
	drugo ogrevanje	4.292	38,2
	ni ogrevanja	1.880	16,7
jugovzhodna Slovenija	skupaj	12.944	100,0
	daljinsko ogrevanje	437	3,4
	centralno ogrevanje	5.211	40,3
	drugo ogrevanje	5.060	39,1
	ni ogrevanja	2.236	17,3
koroška	skupaj	4.324	100,0
	daljinsko ogrevanje	533	12,3
	centralno ogrevanje	2.105	48,7
	drugo ogrevanje	1.200	27,8
	ni ogrevanja	486	11,2
obalno-kraška	skupaj	14.443	100,0
	daljinsko ogrevanje	522	3,6
	centralno ogrevanje	6.765	46,8
	drugo ogrevanje	4.645	32,2
	ni ogrevanja	2.511	17,4
osrednjeslovenska	skupaj	37.087	100,0
	daljinsko ogrevanje	8.453	22,8
	centralno ogrevanje	20.972	56,5
	drugo ogrevanje	5.268	14,2
	ni ogrevanja	2.394	6,5

podravska	skupaj	26.757	100,0
	daljinsko ogrevanje	2.152	8,0
	centralno ogrevanje	13.920	52,0
	drugo ogrevanje	6.812	25,5
	ni ogrevanja	3.873	14,5
pomurska	skupaj	10.618	100,0
	daljinsko ogrevanje	264	2,5
	centralno ogrevanje	5.250	49,4
	drugo ogrevanje	3.286	30,9
	ni ogrevanja	1.818	17,1
posavska	skupaj	7.162	100,0
	daljinsko ogrevanje	312	4,4
	centralno ogrevanje	2.989	41,7
	drugo ogrevanje	2.526	35,3
	ni ogrevanja	1.335	18,6
primorsko-notranjska	skupaj	4.608	100,0
	daljinsko ogrevanje	36	0,8
	centralno ogrevanje	2.268	49,2
	drugo ogrevanje	1.519	33,0
	ni ogrevanja	785	17,0
savinjska	skupaj	18.493	100,0
	daljinsko ogrevanje	1.805	9,8
	centralno ogrevanje	8.911	48,2
	drugo ogrevanje	4.704	25,4
	ni ogrevanja	3.073	16,6
zasavska	skupaj	4.018	100,0
	daljinsko ogrevanje	554	13,8
	centralno ogrevanje	1.593	39,6
	drugo ogrevanje	1.416	35,2
	ni ogrevanja	455	11,3

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 155: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na način ogrevanja v izbranih občinah leta 2021

Občina	Način ogrevanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	3.205	100,0
	daljinsko ogrevanje	716	22,3
	centralno ogrevanje	1.778	55,5
	drugo ogrevanje	507	15,8
	ni ogrevanja	204	6,4
Koper	skupaj	4.918	100,0
	daljinsko ogrevanje	216	4,4
	centralno ogrevanje	2.413	49,1
	drugo ogrevanje	1.450	29,5

	ni ogrevanja	839	17,1
Kranj	skupaj	2.444	100,0
	daljinsko ogrevanje	189	7,7
	centralno ogrevanje	1.578	64,6
	drugo ogrevanje	528	21,6
	ni ogrevanja	149	6,1
Ljubljana	skupaj	23.050	100,0
	daljinsko ogrevanje	8.197	35,6
	centralno ogrevanje	12.405	53,8
	drugo ogrevanje	1.774	7,7
	ni ogrevanja	674	2,9
Maribor	skupaj	9.121	100,0
	daljinsko ogrevanje	1.673	18,3
	centralno ogrevanje	5.195	57,0
	drugo ogrevanje	1.773	19,4
	ni ogrevanja	480	5,3
Murska Sobota	skupaj	1.124	100,0
	daljinsko ogrevanje	150	13,3
	centralno ogrevanje	707	62,9
	drugo ogrevanje	183	16,3
	ni ogrevanja	84	7,5
Nova Gorica	skupaj	2.255	100,0
	daljinsko ogrevanje	328	14,5
	centralno ogrevanje	925	41,0
	drugo ogrevanje	714	31,7
	ni ogrevanja	288	12,8
Novo mesto	skupaj	2.177	100,0
	daljinsko ogrevanje	179	8,2
	centralno ogrevanje	1.054	48,4
	drugo ogrevanje	634	29,1
	ni ogrevanja	310	14,2
Slovenj Gradec	skupaj	908	100,0
	daljinsko ogrevanje	193	21,3
	centralno ogrevanje	407	44,8
	drugo ogrevanje	215	23,7
	ni ogrevanja	93	10,2
Velenje	skupaj	991	100,0
	daljinsko ogrevanje	503	50,8
	centralno ogrevanje	298	30,1
	drugo ogrevanje	108	10,9
	ni ogrevanja	82	8,3

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.2 Stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo in prazna stanovanja glede na vsa stanovanja

Preglednica 156: Število in deleži stanovanj po naseljenosti v Sloveniji leta 2018

Naseljenost	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	852.181	100,0
naseljena stanovanja	680.005	79,8
nenaseljena stanovanja	172.176	
stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	19.896	2,3
prazna stanovanja	152.280	17,9

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 157: Število in deleži stanovanj po naseljenosti po statističnih regijah leta 2018

Statistična regija	Naseljenost	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	stanovanja – skupaj	79.731	100,0
	naseljena stanovanja	65.429	82,1
	nenaseljena stanovanja	14.302	
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	3.376	4,2
	prazna stanovanja	10.926	13,7
goriška	stanovanja – skupaj	50.757	100,0
	naseljena stanovanja	39.265	77,4
	nenaseljena stanovanja	11.492	
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	1.568	3,1
	prazna stanovanja	9.924	19,6
jugovzhodna Slovenija	stanovanja – skupaj	57.339	100,0
	naseljena stanovanja	43.619	76,1
	nenaseljena stanovanja	13.720	
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	2.324	4,1
	prazna stanovanja	11.396	19,9
koroška	stanovanja – skupaj	26.835	100,0
	naseljena stanovanja	22.587	84,2
	nenaseljena stanovanja	4.248	
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	650	2,4
	prazna stanovanja	3.598	13,4
obalno-kraška	stanovanja – skupaj	55.266	100,0
	naseljena stanovanja	39.995	72,4
	nenaseljena stanovanja	15.271	
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	2.333	4,2

osrednjeslovenska	prazna stanovanja	12.938	23,4
	stanovanja – skupaj	217.439	100,0
	naseljena stanovanja	178.199	82,0
	nenaseljena stanovanja	39.240	
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	2.489	1,1
podravska	prazna stanovanja	36.751	16,9
	stanovanja – skupaj	137.647	100,0
	naseljena stanovanja	109.835	79,8
	nenaseljena stanovanja	27.812	
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	2.168	1,6
pomurska	prazna stanovanja	25.644	18,6
	stanovanja – skupaj	48.136	100,0
	naseljena stanovanja	37.448	77,8
	nenaseljena stanovanja	10.688	
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	988	2,1
posavska	prazna stanovanja	9.700	20,2
	stanovanja – skupaj	31.639	100,0
	naseljena stanovanja	24.146	76,3
	nenaseljena stanovanja	7.493	
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	1.037	3,3
primorsko-notranjska	prazna stanovanja	6.456	20,4
	stanovanja – skupaj	22.163	100,0
	naseljena stanovanja	17.289	78,0
	nenaseljena stanovanja	4.874	
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	439	2,0
savinjska	prazna stanovanja	4.435	20,0
	stanovanja – skupaj	101.329	100,0
	naseljena stanovanja	82.330	81,3
	nenaseljena stanovanja	18.999	
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	2.078	2,1
zasavska	prazna stanovanja	16.921	16,7
	stanovanja – skupaj	23.900	100,0
	naseljena stanovanja	19.863	83,1
	nenaseljena stanovanja	4.037	
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	446	1,9
	prazna stanovanja	3.591	15,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 158: Število in deleži stanovanj po naseljenosti v izbranih občinah leta 2018

Občina	Naseljenost	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	stanovanja – skupaj	21.107	100,0
	naseljena stanovanja	17.822	84,4
	nenaseljena stanovanja	3.285	
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	95	0,5
	prazna stanovanja	3.190	15,1
Koper	stanovanja – skupaj	22.846	100,0
	naseljena stanovanja	17.577	76,9
	nenaseljena stanovanja	5.269	
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	328	1,4
	prazna stanovanja	4.941	21,6
Kranj	stanovanja – skupaj	20.984	100,0
	naseljena stanovanja	18.593	88,6
	nenaseljena stanovanja	2.391	
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	135	0,6
	prazna stanovanja	2.256	10,8
Ljubljana	stanovanja – skupaj	128.338	100,0
	naseljena stanovanja	103.939	81,0
	nenaseljena stanovanja	24.399	
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	523	0,4
	prazna stanovanja	23.876	18,6
Maribor	stanovanja – skupaj	52.218	100,0
	naseljena stanovanja	42.364	81,1
	nenaseljena stanovanja	9.854	
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	360	0,7
	prazna stanovanja	9.494	18,2
Murska Sobota	stanovanja – skupaj	7.818	100,0
	naseljena stanovanja	6.669	85,3
	nenaseljena stanovanja	1.149	
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	45	0,6
	prazna stanovanja	1.104	14,1
Nova Gorica	stanovanja – skupaj	13.338	100,0
	naseljena stanovanja	11.021	82,6
	nenaseljena stanovanja	2.317	
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	152	1,1
	prazna stanovanja	2.165	16,2
Novo mesto	stanovanja – skupaj	13.888	100,0
	naseljena stanovanja	11.451	82,5
	nenaseljena stanovanja	2.437	
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	217	1,6

Slovenj Gradec	prazna stanovanja	2.220	16,0
	stanovanja – skupaj	6.035	100,0
	naseljena stanovanja	5.162	85,5
	nenaseljena stanovanja	873	
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	112	1,9
Velenje	prazna stanovanja	761	12,6
	stanovanja – skupaj	12.194	100,0
	naseljena stanovanja	11.105	91,1
	nenaseljena stanovanja	1.089	
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	53	0,4
	prazna stanovanja	1.036	8,5

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.3 Stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo in prazna stanovanja glede na nenaseljena stanovanja

Preglednica 159: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanj v Slovenija leta 2018

Naseljenost	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
nenaseljena stanovanja	172.176	100,0
stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	19.896	11,6
prazna stanovanja	152.280	88,4

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 160: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanj po statističnih regijah leta 2018

Statistična regija	Naseljenost	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	nenaseljena stanovanja – skupaj	14.302	100,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	3.376	23,6
	prazna stanovanja	10.926	76,4
goriška	nenaseljena stanovanja – skupaj	11.492	100,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	1.568	13,6
	prazna stanovanja	9.924	86,4
jugovzhodna Slovenija	nenaseljena stanovanja – skupaj	13.720	100,0

	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	2.324	16,9
	prazna stanovanja	11.396	83,1
koroška	nenaseljena stanovanja – skupaj	4.248	100,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	650	15,3
	prazna stanovanja	3.598	84,7
obalno-kraška	nenaseljena stanovanja – skupaj	15.271	100,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	2.333	15,3
	prazna stanovanja	12.938	84,7
osrednjeslovenska	nenaseljena stanovanja – skupaj	39.240	100,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	2.489	6,3
	prazna stanovanja	36.751	93,7
podravska	nenaseljena stanovanja – skupaj	27.812	100,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	2.168	7,8
	prazna stanovanja	25.644	92,2
pomurska	nenaseljena stanovanja – skupaj	10.688	100,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	988	9,2
	prazna stanovanja	9.700	90,8
posavska	nenaseljena stanovanja – skupaj	7.493	100,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	1.037	13,8
	prazna stanovanja	6.456	86,2
primorsko- notranjska	nenaseljena stanovanja – skupaj	4.874	100,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	439	9,0
	prazna stanovanja	4.435	91,0
savinjska	nenaseljena stanovanja – skupaj	18.999	100,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	2.078	10,9
	prazna stanovanja	16.921	89,1
zasavska	nenaseljena stanovanja – skupaj	4.037	100,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	446	11,0
	prazna stanovanja	3.591	89,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 161: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanj v izbranih občinah leta 2018

Občina	Naseljenost	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	nenaseljena stanovanja – skupaj	3.285	100,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	95	2,9
	prazna stanovanja	3.190	97,1
Koper	nenaseljena stanovanja – skupaj	5.269	100,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	328	6,2
	prazna stanovanja	4.941	93,8
Kranj	nenaseljena stanovanja – skupaj	2.391	100,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	135	5,6
	prazna stanovanja	2.256	94,4
Ljubljana	nenaseljena stanovanja – skupaj	24.399	100,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	523	2,1
	prazna stanovanja	23.876	97,9
Maribor	nenaseljena stanovanja – skupaj	9.854	100,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	360	3,7
	prazna stanovanja	9.494	96,3
Murska Sobota	nenaseljena stanovanja – skupaj	1.149	100,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	45	3,9
	prazna stanovanja	1.104	96,1
Nova Gorica	nenaseljena stanovanja – skupaj	2.317	100,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	152	6,6
	prazna stanovanja	2.165	93,4
Novo mesto	nenaseljena stanovanja – skupaj	2.437	100,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	217	8,9
	prazna stanovanja	2.220	91,1
Slovenj Gradec	nenaseljena stanovanja – skupaj	873	100,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	112	12,8
	prazna stanovanja	761	87,2
Velenje	nenaseljena stanovanja – skupaj	1.089	100,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	53	4,9
	prazna stanovanja	1.036	95,1

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

4.7.3.1 Stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo

4.7.3.1.1 Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo

Preglednica 162: Število stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo v Sloveniji leta 2018

Območje	Število stanovanj
Slovenija	19.896

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 163: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo po statističnih regijah 2018

Statistična regija	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj – Slovenija	19.896	100,0
gorenjska	3.376	17,0
goriška	1.568	7,9
jugovzhodna Slovenija	2.324	11,7
koroška	650	3,3
obalno-kraška	2.333	11,7
osrednjeslovenska	2.489	12,5
podravska	2.168	10,9
pomurska	988	5,0
posavska	1.037	5,2
primorsko-notranjska	439	2,2
savinjska	2.078	10,4
zasavska	446	2,2

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 164: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo v izbranih občinah leta 2018

Občina	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj – Slovenija	19.896	100,0
Celje	95	0,5
Koper	328	1,6
Kranj	135	0,7
Ljubljana	523	2,6
Maribor	360	1,8
Murska Sobota	45	0,2

Nova Gorica	152	0,8
Novo mesto	217	1,1
Slovenj Gradec	112	0,6
Velenje	53	0,3

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.3.1.2 Stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe

Preglednica 165: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe v Sloveniji leta 2018

Vrsta stavbe	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	19.896	100,0
stanovanja v enostanovanjskih stavbah	14.557	73,2
stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	675	3,4
stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	4.167	20,9
stanovanja v nestanovanjskih stavbah	497	2,5

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 166: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe po statističnih regijah leta 2018

Statistična regija	Vrsta stavbe	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	3.376	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.940	57,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	145	4,3
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.197	35,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	94	2,8
goriška	skupaj	1.568	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.050	67,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	81	5,2
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	403	25,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	34	2,2
jugovzhodna Slovenija	skupaj	2.324	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.124	91,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	51	2,2

	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	112	4,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	37	1,6
koroška	skupaj	650	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	544	83,7
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	5	0,8
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	96	14,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	5	0,8
obalno-kraška	skupaj	2.333	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	725	31,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	156	6,7
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.357	58,2
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	95	4,1
osrednjeslovenska	skupaj	2.489	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.990	80,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	59	2,4
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	396	15,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	44	1,8
podravska	skupaj	2.168	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.947	89,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	43	2,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	126	5,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	52	2,4
pomurska	skupaj	988	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	790	80,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	14	1,4
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	115	11,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	69	7,0
posavska	skupaj	1.037	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	952	91,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	44	4,2
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	26	2,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	15	1,4
primorsko-notranjska	skupaj	439	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	367	83,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	25	5,7
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	35	8,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	12	2,7

savinjska	skupaj	2.078	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.721	82,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	42	2,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	280	13,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	35	1,7
zasavska	skupaj	446	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	407	91,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	10	2,2
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	24	5,4
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	5	1,1

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 167: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe v izbranih občinah leta 2018

Občina	Vrsta stavbe	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	95	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	70	73,7
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	0	0,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	23	24,2
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2	2,1
Koper	skupaj	328	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	157	47,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	25	7,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	134	40,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	12	3,7
Kranj	skupaj	135	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	101	74,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	7	5,2
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	26	19,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1	0,7
Ljubljana	skupaj	523	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	141	27,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	20	3,8
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	329	62,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	33	6,3

Maribor	skupaj	360	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	238	66,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	13	3,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	95	26,4
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	14	3,9
Murska Sobota	skupaj	45	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	25	55,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	0	0,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	18	40,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2	4,4
Nova Gorica	skupaj	152	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	117	77,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	14	9,2
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	15	9,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	6	3,9
Novo mesto	skupaj	217	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	170	78,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	6	2,8
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	36	16,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	5	2,3
Slovenj Gradec	skupaj	112	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	105	93,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2	1,8
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	4	3,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1	0,9
Velenje	skupaj	53	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	43	81,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	0	0,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	10	18,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	0	0,0

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.3.1.3 Stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in uporabno površino

Preglednica 168: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in uporabno površino v Sloveniji leta 2018

Vrsta stavbe	Uporabna površina (m ²)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	skupaj	19.896	100,0
	manj kot 30	4.686	23,6
	30–40	4.123	20,7
	40–50	3.496	17,6
	50–60	2.382	12,0
	60–80	2.721	13,7
	80 in več	2.488	12,5
stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	14.557	100,0
	manj kot 30	3.009	20,7
	30–40	2.719	18,7
	40–50	2.641	18,1
	50–60	1.805	12,4
	60–80	2.200	15,1
	80 in več	2.183	15,0
stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	675	100,0
	manj kot 30	81	12,0
	30–40	114	16,9
	40–50	116	17,2
	50–60	111	16,4
	60–80	139	20,6
	80 in več	114	16,9
stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	4.167	100,0
	manj kot 30	1.478	35,5
	30–40	1.183	28,4
	40–50	644	15,5
	50–60	420	10,1
	60–80	321	7,7
	80 in več	121	2,9
stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	497	100,0
	manj kot 30	118	23,7
	30–40	107	21,5
	40–50	95	19,1
	50–60	46	9,3
	60–80	61	12,3

80 in več	70	14,1
-----------	----	------

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

Opredelevanje razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 169: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in uporabno površino po statističnih regijah leta 2018

Statistična regija	Vrsta stavbe	Uporabna površina (m ²)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	skupaj	3.376	100,0
		manj kot 30	858	25,4
		30–40	807	23,9
		40–50	603	17,9
		50–60	374	11,1
		60–80	378	11,2
		80 in več	356	10,5
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	1.940	100,0
		manj kot 30	414	21,3
		30–40	337	17,4
		40–50	353	18,2
		50–60	247	12,7
		60–80	284	14,6
		80 in več	305	15,7
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	145	100,0
		manj kot 30	22	15,2
		30–40	27	18,6
		40–50	16	11,0
		50–60	24	16,6
		60–80	35	24,1
		80 in več	21	14,5
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	1.197	100,0
		manj kot 30	387	32,3
		30–40	427	35,7
		40–50	207	17,3
		50–60	97	8,1
		60–80	54	4,5

goriška	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	80 in več	25	2,1
		skupaj	94	100,0
		manj kot 30	35	37,2
		30–40	16	17,0
		40–50	27	28,7
		50–60	6	6,4
		60–80	5	5,3
		80 in več	5	5,3
	skupaj	skupaj	1.568	100,0
		manj kot 30	329	21,0
		30–40	310	19,8
		40–50	210	13,4
		50–60	176	11,2
		60–80	238	15,2
		80 in več	305	19,5
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	1.050	100,0
		manj kot 30	121	11,5
		30–40	161	15,3
		40–50	158	15,0
		50–60	135	12,9
		60–80	203	19,3
		80 in več	272	25,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	81	100,0
		manj kot 30	10	12,3
		30–40	11	13,6
		40–50	12	14,8
		50–60	21	25,9
		60–80	14	17,3
		80 in več	13	16,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	403	100,0
		manj kot 30	193	47,9
		30–40	134	33,3
		40–50	35	8,7
		50–60	19	4,7
		60–80	16	4,0
		80 in več	6	1,5

jugovzhodna Slovenija	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	34	100,0
		manj kot 30	5	14,7
		30–40	4	11,8
		40–50	5	14,7
		50–60	1	2,9
		60–80	5	14,7
		80 in več	14	41,2
	skupaj	skupaj	2.324	100,0
		manj kot 30	445	19,1
		30–40	484	20,8
		40–50	419	18,0
		50–60	313	13,5
		60–80	355	15,3
		80 in več	308	13,3
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	2.124	100,0
		manj kot 30	400	18,8
		30–40	427	20,1
		40–50	382	18,0
		50–60	287	13,5
		60–80	337	15,9
		80 in več	291	13,7
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	51	100,0
		manj kot 30	7	13,7
		30–40	9	17,6
		40–50	10	19,6
		50–60	11	21,6
		60–80	8	15,7
		80 in več	6	11,8
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	112	100,0
		manj kot 30	27	24,1
		30–40	39	34,8
		40–50	23	20,5
		50–60	12	10,7
		60–80	4	3,6
		80 in več	7	6,3

koroška	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	37	100,0
		manj kot 30	11	29,7
		30–40	9	24,3
		40–50	4	10,8
		50–60	3	8,1
		60–80	6	16,2
		80 in več	4	10,8
	skupaj	skupaj	650	100,0
		manj kot 30	200	30,8
		30–40	114	17,5
		40–50	123	18,9
		50–60	72	11,1
		60–80	76	11,7
		80 in več	65	10,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	544	100,0
		manj kot 30	136	25,0
		30–40	98	18,0
		40–50	112	20,6
		50–60	64	11,8
		60–80	73	13,4
		80 in več	61	11,2
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	5	100,0
		manj kot 30	0	0,0
		30–40	0	0,0
		40–50	0	0,0
		50–60	1	20,0
		60–80	1	20,0
		80 in več	3	60,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	96	100,0
		manj kot 30	62	64,6
		30–40	15	15,6
		40–50	10	10,4
		50–60	7	7,3
		60–80	2	2,1
		80 in več	0	0,0

obalno-kraška	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	5	100,0
		manj kot 30	2	40,0
		30–40	1	20,0
		40–50	1	20,0
		50–60	0	0,0
		60–80	0	0,0
		80 in več	1	20,0
	skupaj	skupaj	2.333	100,0
		manj kot 30	626	26,8
		30–40	478	20,5
		40–50	362	15,5
		50–60	263	11,3
		60–80	303	13,0
		80 in več	301	12,9
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	725	100,0
		manj kot 30	89	12,3
		30–40	69	9,5
		40–50	93	12,8
		50–60	89	12,3
		60–80	153	21,1
		80 in več	232	32,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	156	100,0
		manj kot 30	17	10,9
		30–40	29	18,6
		40–50	38	24,4
		50–60	18	11,5
		60–80	28	17,9
		80 in več	26	16,7
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	1.357	100,0
		manj kot 30	495	36,5
		30–40	350	25,8
		40–50	214	15,8
		50–60	151	11,1
		60–80	111	8,2
		80 in več	36	2,7

osrednjeslovenska	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	95	100,0
		manj kot 30	25	26,3
		30–40	30	31,6
		40–50	17	17,9
		50–60	5	5,3
		60–80	11	11,6
		80 in več	7	7,4
	skupaj	skupaj	2.489	100,0
		manj kot 30	606	24,3
		30–40	483	19,4
		40–50	436	17,5
		50–60	318	12,8
		60–80	373	15,0
		80 in več	273	11,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	1.990	100,0
		manj kot 30	491	24,7
		30–40	410	20,6
		40–50	362	18,2
		50–60	236	11,9
		60–80	279	14,0
		80 in več	212	10,7
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	59	100,0
		manj kot 30	5	8,5
		30–40	3	5,1
		40–50	5	8,5
		50–60	12	20,3
		60–80	16	27,1
		80 in več	18	30,5
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	396	100,0
		manj kot 30	102	25,8
		30–40	67	16,9
		40–50	62	15,7
		50–60	64	16,2
		60–80	72	18,2
		80 in več	29	7,3

podravska	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	44	100,0
		manj kot 30	8	18,2
		30–40	3	6,8
		40–50	7	15,9
		50–60	6	13,6
		60–80	6	13,6
		80 in več	14	31,8
	skupaj	skupaj	2.168	100,0
		manj kot 30	595	27,4
		30–40	438	20,2
		40–50	384	17,7
		50–60	246	11,3
		60–80	270	12,5
		80 in več	235	10,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	1.947	100,0
		manj kot 30	554	28,5
		30–40	384	19,7
		40–50	351	18,0
		50–60	212	10,9
		60–80	229	11,8
		80 in več	217	11,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	43	100,0
		manj kot 30	6	14,0
		30–40	10	23,3
		40–50	5	11,6
		50–60	5	11,6
		60–80	9	20,9
		80 in več	8	18,6
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	126	100,0
		manj kot 30	26	20,6
		30–40	28	22,2
		40–50	19	15,1
		50–60	25	19,8
		60–80	22	17,5
		80 in več	6	4,8

pomurska	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	52	100,0
		manj kot 30	9	17,3
		30–40	16	30,8
		40–50	9	17,3
		50–60	4	7,7
		60–80	10	19,2
		80 in več	4	7,7
	skupaj	skupaj	988	100,0
		manj kot 30	179	18,1
		30–40	201	20,3
		40–50	161	16,3
		50–60	111	11,2
		60–80	160	16,2
		80 in več	176	17,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	790	100,0
		manj kot 30	151	19,1
		30–40	137	17,3
		40–50	124	15,7
		50–60	82	10,4
		60–80	135	17,1
		80 in več	161	20,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	14	100,0
		manj kot 30	1	7,1
		30–40	3	21,4
		40–50	2	14,3
		50–60	1	7,1
		60–80	5	35,7
		80 in več	2	14,3
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	115	100,0
		manj kot 30	18	15,7
		30–40	46	40,0
		40–50	23	20,0
		50–60	17	14,8
		60–80	8	7,0
		80 in več	3	2,6

posavska	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	69	100,0
		manj kot 30	9	13,0
		30–40	15	21,7
		40–50	12	17,4
		50–60	11	15,9
		60–80	12	17,4
		80 in več	10	14,5
	skupaj	skupaj	1.037	100,0
		manj kot 30	154	14,9
		30–40	230	22,2
		40–50	239	23,0
		50–60	134	12,9
		60–80	161	15,5
		80 in več	119	11,5
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	952	100,0
		manj kot 30	142	14,9
		30–40	214	22,5
		40–50	217	22,8
		50–60	122	12,8
		60–80	149	15,7
		80 in več	108	11,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	44	100,0
		manj kot 30	4	9,1
		30–40	7	15,9
		40–50	17	38,6
		50–60	6	13,6
		60–80	4	9,1
		80 in več	6	13,6
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	26	100,0
		manj kot 30	5	19,2
		30–40	7	26,9
		40–50	2	7,7
		50–60	5	19,2
		60–80	6	23,1
		80 in več	1	3,8

primorsko-notranjska	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	15	100,0
		manj kot 30	3	20,0
		30–40	2	13,3
		40–50	3	20,0
		50–60	1	6,7
		60–80	2	13,3
		80 in več	4	26,7
	skupaj	skupaj	439	100,0
		manj kot 30	50	11,4
		30–40	58	13,2
		40–50	62	14,1
		50–60	75	17,1
		60–80	97	22,1
		80 in več	97	22,1
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	367	100
		manj kot 30	41	11,2
		30–40	47	12,8
		40–50	57	15,5
		50–60	57	15,5
		60–80	79	21,5
		80 in več	86	23,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	25	100,0
		manj kot 30	1	4,0
		30–40	2	8,0
		40–50	3	12,0
		50–60	7	28,0
		60–80	7	28,0
		80 in več	5	20,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	35	100,0
		manj kot 30	7	20,0
		30–40	8	22,9
		40–50	1	2,9
		50–60	6	17,1
		60–80	10	28,6
		80 in več	3	8,6

savinjska	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	12	100,0
		manj kot 30	1	8,3
		30–40	1	8,3
		40–50	1	8,3
		50–60	5	41,7
		60–80	1	8,3
		80 in več	3	25,0
	skupaj	skupaj	2.078	100,0
		manj kot 30	552	26,6
		30–40	429	20,6
		40–50	401	19,3
		50–60	235	11,3
		60–80	241	11,6
		80 in več	220	10,6
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	1.721	100,0
		manj kot 30	383	22,3
		30–40	356	20,7
		40–50	344	20,0
		50–60	212	12,3
		60–80	218	12,7
		80 in več	208	12,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	42	100,0
		manj kot 30	8	19,0
		30–40	11	26,2
		40–50	7	16,7
		50–60	4	9,5
		60–80	6	14,3
		80 in več	6	14,3
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	280	100,0
		manj kot 30	152	54,3
		30–40	54	19,3
		40–50	41	14,6
		50–60	15	5,4
		60–80	14	5,0
		80 in več	4	1,4

zasavska	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	35	100,0
		manj kot 30	9	25,7
		30–40	8	22,9
		40–50	9	25,7
		50–60	4	11,4
		60–80	3	8,6
		80 in več	2	5,7
	skupaj	skupaj	446	100,0
		manj kot 30	92	20,6
		30–40	91	20,4
		40–50	96	21,5
		50–60	65	14,6
		60–80	69	15,5
		80 in več	33	7,4
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	407	100,0
		manj kot 30	87	21,4
		30–40	79	19,4
		40–50	88	21,6
		50–60	62	15,2
		60–80	61	15,0
		80 in več	30	7,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	10	100,0
		manj kot 30	0	0,0
		30–40	2	20,0
		40–50	1	10,0
		50–60	1	10,0
		60–80	6	60,0
		80 in več	0	0,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	24	100,0
		manj kot 30	4	16,7
		30–40	8	33,3
		40–50	7	29,2
		50–60	2	8,3
		60–80	2	8,3
		80 in več	1	4,2

stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	5	100,0
	manj kot 30	1	20,0
	30–40	2	40,0
	40–50	0	0,0
	50–60	0	0,0
	60–80	0	0,0
	80 in več	2	40,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 170: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in uporabno površino v izbranih občinah leta 2018

Občina	Vrsta stavbe	Uporabna površina (m ²)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	skupaj	95	100,0
		manj kot 30	31	32,6
		30–40	18	18,9
		40–50	19	20,0
		50–60	10	10,5
		60–80	8	8,4
		80 in več	9	9,5
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	70	100,0
		manj kot 30	25	35,7
		30–40	13	18,6
		40–50	12	17,1
		50–60	6	8,6
		60–80	6	8,6
		80 in več	8	11,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	0	0,0
		manj kot 30	0	0,0
		30–40	0	0,0
		40–50	0	0,0
		50–60	0	0,0
		60–80	0	0,0
		80 in več	0	0,0

	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	23	100,0
		manj kot 30	6	26,1
		30–40	4	17,4
		40–50	6	26,1
		50–60	4	17,4
		60–80	2	8,7
		80 in več	1	4,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	2	100,0
		manj kot 30	0	0,0
		30–40	1	50,0
		40–50	1	50,0
		50–60	0	0,0
		60–80	0	0,0
		80 in več	0	0,0
Koper	skupaj	skupaj	328	100,0
		manj kot 30	68	20,7
		30–40	60	18,3
		40–50	51	15,5
		50–60	37	11,3
		60–80	46	14,0
		80 in več	66	20,1
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	157	100,0
		manj kot 30	16	10,2
		30–40	20	12,7
		40–50	21	13,4
		50–60	19	12,1
		60–80	33	21,0
		80 in več	48	30,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	25	100,0
		manj kot 30	4	16,0
		30–40	1	4,0
		40–50	7	28,0
		50–60	1	4,0
60–80		2	8,0	
80 in več		10	40,0	

	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	134	100,0
		manj kot 30	48	35,8
		30–40	36	26,9
		40–50	21	15,7
		50–60	15	11,2
		60–80	8	6,0
		80 in več	6	4,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	12	100,0
		manj kot 30	0	0,0
		30–40	3	25,0
		40–50	2	16,7
		50–60	2	16,7
		60–80	3	25,0
		80 in več	2	16,7
Kranj	skupaj	skupaj	135	100,0
		manj kot 30	28	20,7
		30–40	33	24,4
		40–50	25	18,5
		50–60	14	10,4
		60–80	20	14,8
		80 in več	15	11,1
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	101	100,0
		manj kot 30	21	20,8
		30–40	24	23,8
		40–50	21	20,8
		50–60	11	10,9
		60–80	12	11,9
		80 in več	12	11,9
stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	7	100,0	
	manj kot 30	1	14,3	
	30–40	0	0,0	
	40–50	1	14,3	
	50–60	1	14,3	
	60–80	1	14,3	
	80 in več	3	42,9	

	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	26	100,0
		manj kot 30	6	23,1
		30–40	8	30,8
		40–50	3	11,5
		50–60	2	7,7
		60–80	7	26,9
		80 in več	0	0,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	1	100,0
		manj kot 30	0	0,0
		30–40	1	100,0
		40–50	0	0,0
		50–60	0	0,0
		60–80	0	0,0
		80 in več	0	0,0
Ljubljana	skupaj	skupaj	523	100,0
		manj kot 30	127	24,3
		30–40	87	16,6
		40–50	77	14,7
		50–60	79	15,1
		60–80	82	15,7
		80 in več	71	13,6
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	141	100,0
		manj kot 30	40	28,4
		30–40	28	19,9
		40–50	17	12,1
		50–60	15	10,6
		60–80	14	9,9
		80 in več	27	19,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	20	100,0
		manj kot 30	1	5,0
		30–40	0	0,0
		40–50	1	5,0
		50–60	4	20,0
		60–80	5	25,0
		80 in več	9	45,0

	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	329	100,0
		manj kot 30	80	24,3
		30–40	57	17,3
		40–50	53	16,1
		50–60	56	17,0
		60–80	59	17,9
		80 in več	24	7,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	33	100,0
		manj kot 30	6	18,2
		30–40	2	6,1
		40–50	6	18,2
		50–60	4	12,1
		60–80	4	12,1
		80 in več	11	33,3
Maribor	skupaj	skupaj	360	100,0
		manj kot 30	111	30,8
		30–40	64	17,8
		40–50	55	15,3
		50–60	37	10,3
		60–80	49	13,6
		80 in več	44	12,2
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	238	100,0
		manj kot 30	90	37,8
		30–40	40	16,8
		40–50	36	15,1
		50–60	18	7,6
		60–80	23	9,7
		80 in več	31	13,0
stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	13	100,0	
	manj kot 30	0	0,0	
	30–40	1	7,7	
	40–50	2	15,4	
	50–60	1	7,7	
	60–80	5	38,5	
	80 in več	4	30,8	

	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	95	100,0
		manj kot 30	21	22,1
		30–40	18	18,9
		40–50	16	16,8
		50–60	16	16,8
		60–80	18	18,9
		80 in več	6	6,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	14	100,0
		manj kot 30	0	0,0
		30–40	5	35,7
		40–50	1	7,1
		50–60	2	14,3
		60–80	3	21,4
		80 in več	3	21,4
Murska Sobota	skupaj	skupaj	45	100,0
		manj kot 30	5	11,1
		30–40	10	22,2
		40–50	2	4,4
		50–60	7	15,6
		60–80	7	15,6
		80 in več	14	31,1
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	25	100,0
		manj kot 30	1	4,0
		30–40	1	4,0
		40–50	2	8,0
		50–60	2	8,0
		60–80	6	24,0
		80 in več	13	52,0
stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	0	0,0	
	manj kot 30	0	0,0	
	30–40	0	0,0	
	40–50	0	0,0	
	50–60	0	0,0	
	60–80	0	0,0	
	80 in več	0	0,0	

	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	18	100,0
		manj kot 30	3	16,7
		30–40	9	50,0
		40–50	0	0,0
		50–60	5	27,8
		60–80	1	5,6
		80 in več	0	0,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	2	100,0
		manj kot 30	1	50,0
		30–40	0	0,0
		40–50	0	0,0
		50–60	0	0,0
		60–80	0	0,0
		80 in več	1	50,0
Nova Gorica	skupaj	skupaj	152	100,0
		manj kot 30	13	8,6
		30–40	25	16,4
		40–50	32	21,1
		50–60	19	12,5
		60–80	27	17,8
		80 in več	36	23,7
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	117	100,0
		manj kot 30	10	8,5
		30–40	20	17,1
		40–50	25	21,4
		50–60	16	13,7
		60–80	18	15,4
		80 in več	28	23,9
stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	14	100,0	
	manj kot 30	0	0,0	
	30–40	0	0,0	
	40–50	4	28,6	
	50–60	2	14,3	
	60–80	4	28,6	
	80 in več	4	28,6	

	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	15	100,0
		manj kot 30	3	20,0
		30–40	5	33,3
		40–50	1	6,7
		50–60	1	6,7
		60–80	4	26,7
		80 in več	1	6,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	6	100,0
		manj kot 30	0	0,0
		30–40	0	0,0
		40–50	2	33,3
		50–60	0	0,0
		60–80	1	16,7
		80 in več	3	50,0
Novo mesto	skupaj	skupaj	217	100,0
		manj kot 30	55	25,3
		30–40	43	19,8
		40–50	50	23,0
		50–60	28	12,9
		60–80	24	11,1
		80 in več	17	7,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	170	100,0
		manj kot 30	42	24,7
		30–40	31	18,2
		40–50	38	22,4
		50–60	25	14,7
		60–80	19	11,2
		80 in več	15	8,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	6	100,0
		manj kot 30	0	0,0
		30–40	3	50,0
		40–50	1	16,7
		50–60	0	0,0
		60–80	1	16,7
		80 in več	1	16,7

	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	36	100,0
		manj kot 30	10	27,8
		30–40	9	25,0
		40–50	11	30,6
		50–60	3	8,3
		60–80	2	5,6
		80 in več	1	2,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	5	100,0
		manj kot 30	3	60,0
		30–40	0	0,0
		40–50	0	0,0
		50–60	0	0,0
		60–80	2	40,0
		80 in več	0	0,0
Slovenj Gradec	skupaj	skupaj	112	100,0
		manj kot 30	33	29,5
		30–40	23	20,5
		40–50	18	16,1
		50–60	10	8,9
		60–80	18	16,1
		80 in več	10	8,9
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	105	100,0
		manj kot 30	33	31,4
		30–40	19	18,1
		40–50	17	16,2
		50–60	9	8,6
		60–80	18	17,1
		80 in več	9	8,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	2	100,0
		manj kot 30	0	0,0
		30–40	0	0,0
		40–50	0	0,0
		50–60	1	50,0
		60–80	0	0,0
		80 in več	1	50,0

	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	4	100,0
		manj kot 30	0	0,0
		30–40	3	75,0
		40–50	1	25,0
		50–60	0	0,0
		60–80	0	0,0
		80 in več	0	0,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	1	100,0
		manj kot 30	0	0,0
		30–40	1	100,0
		40–50	0	0,0
		50–60	0	0,0
		60–80	0	0,0
		80 in več	0	0,0
Velenje	skupaj	skupaj	53	100,0
		manj kot 30	16	30,2
		30–40	8	15,1
		40–50	10	18,9
		50–60	6	11,3
		60–80	8	15,1
		80 in več	5	9,4
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	43	100,0
		manj kot 30	10	23,3
		30–40	7	16,3
		40–50	9	20,9
		50–60	5	11,6
		60–80	7	16,3
		80 in več	5	11,6
stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	0	0,0	
	manj kot 30	0	0,0	
	30–40	0	0,0	
	40–50	0	0,0	
	50–60	0	0,0	
	60–80	0	0,0	
	80 in več	0	0,0	

stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	10	100,0
	manj kot 30	6	60,0
	30–40	1	10,0
	40–50	1	10,0
	50–60	1	10,0
	60–80	1	10,0
	80 in več	0	0,0
stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	0	0,0
	manj kot 30	0	0,0
	30–40	0	0,0
	40–50	0	0,0
	50–60	0	0,0
	60–80	0	0,0
	80 in več	0	0,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.3.1.4 Stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in tip stanovanja

Preglednica 171: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in tip stanovanja v Sloveniji leta 2018

Vrsta stavbe	Tip stanovanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	skupaj	19.896	100,0
	enosobno	7.063	35,5
	dvosobno	6.524	32,8
	trisobno	3.910	19,7
	štiri- in večsobno	2.399	12,1
stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	14.557	100,0
	enosobno	4.417	30,3
	dvosobno	4.780	32,8
	trisobno	3.208	22,0
	štiri- in večsobno	2.152	14,8
stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	675	100,0

	enosobno	138	20,4
	dvosobno	246	36,4
	trisobno	192	28,4
	štiri- in večsobno	99	14,7
stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	4.167	100,0
	enosobno	2.321	55,7
	dvosobno	1.313	31,5
	trisobno	436	10,5
	štiri- in večsobno	97	2,3
stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	497	100,0
	enosobno	187	37,6
	dvosobno	185	37,2
	trisobno	74	14,9
	štiri- in večsobno	51	10,3

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 172: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in tip stanovanja po statističnih regijah leta 2018

Statistična regija	Vrsta stavbe	Tip stanovanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	skupaj	3.376	100,0
		enosobno	1.304	38,6
		dvosobno	1.010	29,9
		trisobno	596	17,7
		štiri- in večsobno	466	13,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	1.940	100,0
		enosobno	532	27,4
		dvosobno	532	27,4
		trisobno	449	23,1
		štiri- in večsobno	427	22,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	145	100,0
		enosobno	37	25,5
		dvosobno	46	31,7
		trisobno	45	31,0

	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	17	11,7
		skupaj	1.197	100,0
		enosobno	700	58,5
		dvosobno	384	32,1
		trisobno	94	7,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	19	1,6
		skupaj	94	100,0
		enosobno	35	37,2
		dvosobno	48	51,1
		trisobno	8	8,5
	goriška	štiri- in večsobno	3	3,2
		skupaj	1.568	100,0
		enosobno	444	28,3
		dvosobno	462	29,5
		trisobno	370	23,6
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	292	18,6
		skupaj	1.050	100,0
		enosobno	196	18,7
		dvosobno	285	27,1
		trisobno	302	28,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	267	25,4
		skupaj	81	100,0
		enosobno	13	16,0
		dvosobno	36	44,4
		trisobno	21	25,9
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	11	13,6
		skupaj	403	100,0
		enosobno	227	56,3
		dvosobno	136	33,7
		trisobno	36	8,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	4	1,0
		skupaj	34	100,0
		enosobno		
		dvosobno		
		trisobno		

jugovzhodna Slovenija	skupaj	enosobno	8	23,5
		dvosobno	5	14,7
		trisobno	11	32,4
		štiri- in večsobno	10	29,4
		skupaj	2.324	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	enosobno	769	33,1
		dvosobno	815	35,1
		trisobno	461	19,8
		štiri- in večsobno	279	12,0
		skupaj	2.124	100,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	enosobno	672	31,6
		dvosobno	753	35,5
		trisobno	430	20,2
		štiri- in večsobno	269	12,7
		skupaj	51	100,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	enosobno	14	27,5
		dvosobno	17	33,3
		trisobno	18	35,3
		štiri- in večsobno	2	3,9
		skupaj	112	100,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	enosobno	63	56,3
		dvosobno	36	32,1
		trisobno	8	7,1
		štiri- in večsobno	5	4,5
		skupaj	37	100,0
koroška	skupaj	enosobno	20	54,1
		dvosobno	9	24,3
		trisobno	5	13,5
		štiri- in večsobno	3	8,1
		skupaj	650	100,0
		enosobno	271	41,7
		dvosobno	191	29,4
		trisobno	128	19,7
		štiri- in večsobno	60	9,2
		skupaj	650	100,0

	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	544	100,0
		enosobno	193	35,5
		dvosobno	169	31,1
		trisobno	126	23,2
		štiri- in večsobno	56	10,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	5	100,0
		enosobno	0	0,0
		dvosobno	2	40,0
		trisobno	1	20,0
		štiri- in večsobno	2	40,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	96	100,0
		enosobno	74	77,1
		dvosobno	19	19,8
		trisobno	1	1,0
		štiri- in večsobno	2	2,1
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	5	100,0
		enosobno	4	80,0
		dvosobno	1	20,0
		trisobno	0	0,0
		štiri- in večsobno	0	0,0
obalno-kraška	skupaj	skupaj	2.333	100,0
		enosobno	934	40,0
		dvosobno	728	31,2
		trisobno	398	17,1
		štiri- in večsobno	273	11,7
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	725	100,0
		enosobno	106	14,6
		dvosobno	214	29,5
		trisobno	197	27,2
		štiri- in večsobno	208	28,7
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	156	100,0
		enosobno	30	19,2
		dvosobno	55	35,3

		trisobno	44	28,2
		štiri- in večsobno	27	17,3
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	1.357	100,0
		enosobno	753	55,5
		dvosobno	429	31,6
		trisobno	145	10,7
		štiri- in večsobno	30	2,2
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	95	100,0
		enosobno	45	47,4
		dvosobno	30	31,6
		trisobno	12	12,6
		štiri- in večsobno	8	8,4
	osrednjeslovenska skupaj	skupaj	2.489	100,0
		enosobno	865	34,8
		dvosobno	796	32,0
		trisobno	559	22,5
		štiri- in večsobno	269	10,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	1.990	100,0
		enosobno	674	33,9
		dvosobno	640	32,2
		trisobno	457	23,0
		štiri- in večsobno	219	11,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	59	100,0
		enosobno	7	11,9
		dvosobno	19	32,2
		trisobno	17	28,8
		štiri- in večsobno	16	27,1
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	396	100,0
		enosobno	174	43,9
		dvosobno	122	30,8
		trisobno	77	19,4
		štiri- in večsobno	23	5,8

podravska	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	44	100,0
		enosobno	10	22,7
		dvosobno	15	34,1
		trisobno	8	18,2
		štiri- in večsobno	11	25,0
	skupaj	skupaj	2.168	100,0
		enosobno	899	41,5
		dvosobno	717	33,1
		trisobno	366	16,9
		štiri- in večsobno	186	8,6
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	1.947	100,0
		enosobno	817	42,0
		dvosobno	640	32,9
		trisobno	317	16,3
		štiri- in večsobno	173	8,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	43	100,0
		enosobno	11	25,6
		dvosobno	13	30,2
		trisobno	14	32,6
		štiri- in večsobno	5	11,6
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	126	100,0
		enosobno	52	41,3
		dvosobno	43	34,1
		trisobno	25	19,8
		štiri- in večsobno	6	4,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	52	100,0
		enosobno	19	36,5
		dvosobno	21	40,4
		trisobno	10	19,2
		štiri- in večsobno	2	3,8
pomurska	skupaj	skupaj	988	100,0
		enosobno	315	31,9
		dvosobno	381	38,6
		trisobno	166	16,8

	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	126	12,8
		skupaj	790	100,0
		enosobno	244	30,9
		dvosobno	291	36,8
		trisobno	139	17,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	116	14,7
		skupaj	14	100,0
		enosobno	4	28,6
		dvosobno	6	42,9
		trisobno	2	14,3
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	2	14,3
		skupaj	115	100,0
		enosobno	45	39,1
		dvosobno	54	47,0
		trisobno	13	11,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	3	2,6
		skupaj	69	100,0
		enosobno	22	31,9
		dvosobno	30	43,5
		trisobno	12	17,4
posavska	skupaj	štiri- in večsobno	5	7,2
		skupaj	1.037	100,0
		enosobno	277	26,7
		dvosobno	427	41,2
		trisobno	238	23,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	95	9,2
		skupaj	952	100,0
		enosobno	256	26,9
		dvosobno	393	41,3
		trisobno	218	22,9
		štiri- in večsobno	85	8,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	44	100,0
		enosobno	8	18,2

			dvosobno	21	47,7
			trisobno	9	20,5
			štiri- in večsobno	6	13,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	26	100,0
			enosobno	10	38,5
			dvosobno	7	26,9
			trisobno	9	34,6
			štiri- in večsobno	0	0,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	15	100,0
			enosobno	3	20,0
			dvosobno	6	40,0
			trisobno	2	13,3
			štiri- in večsobno	4	26,7
	primorsko- notranjska	skupaj	skupaj	439	100,0
			enosobno	83	18,9
			dvosobno	148	33,7
			trisobno	127	28,9
			štiri- in večsobno	81	18,5
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	367	100,0
			enosobno	66	18,0
			dvosobno	120	32,7
			trisobno	110	30,0
			štiri- in večsobno	71	19,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	25	100,0
			enosobno	2	8,0
			dvosobno	12	48,0
			trisobno	5	20,0
			štiri- in večsobno	6	24,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	35	100,0
			enosobno	12	34,3
			dvosobno	12	34,3
			trisobno	7	20,0
			štiri- in večsobno	4	11,4

savinjska	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	12	100,0
		enosobno	3	25,0
		dvosobno	4	33,3
		trisobno	5	41,7
		štiri- in večsobno	0	0,0
	skupaj	skupaj	2.078	100,0
		enosobno	747	35,9
		dvosobno	702	33,8
		trisobno	403	19,4
		štiri- in večsobno	226	10,9
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	1.721	100,0
		enosobno	525	30,5
		dvosobno	607	35,3
		trisobno	372	21,6
		štiri- in večsobno	217	12,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	42	100,0
		enosobno	10	23,8
		dvosobno	16	38,1
		trisobno	11	26,2
		štiri- in večsobno	5	11,9
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	280	100,0
		enosobno	197	70,4
		dvosobno	63	22,5
		trisobno	19	6,8
		štiri- in večsobno	1	0,4
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	35	100,0
		enosobno	15	42,9
		dvosobno	16	45,7
		trisobno	1	2,9
		štiri- in večsobno	3	8,6
zasavska	skupaj	skupaj	446	100,0
		enosobno	155	34,8
		dvosobno	147	33,0
		trisobno	98	22,0

	štiri- in večsobno	46	10,3
stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	407	100,0
	enosobno	136	33,4
	dvosobno	136	33,4
	trisobno	91	22,4
	štiri- in večsobno	44	10,8
stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	10	100,0
	enosobno	2	20,0
	dvosobno	3	30,0
	trisobno	5	50,0
	štiri- in večsobno	0	0,0
stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	24	100,0
	enosobno	14	58,3
	dvosobno	8	33,3
	trisobno	2	8,3
	štiri- in večsobno	0	0,0
stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	5	100,0
	enosobno	3	60,0
	dvosobno	0	0,0
	trisobno	0	0,0
	štiri- in večsobno	2	40,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 173: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in tip stanovanja v izbranih občinah leta 2018

Občina	Vrsta stavbe	Tip stanovanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	skupaj	95	100,0
		enosobno	40	42,1
		dvosobno	36	37,9
		trisobno	11	11,6
		štiri- in večsobno	8	8,4

	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	70	100,0
		enosobno	29	41,4
		dvosobno	23	32,9
		trisobno	10	14,3
		štiri- in večsobno	8	11,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	0	0,0
		enosobno	0	0,0
		dvosobno	0	0,0
		trisobno	0	0,0
		štiri- in večsobno	0	0,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	23	100,0
		enosobno	10	43,5
		dvosobno	12	52,2
		trisobno	1	4,3
		štiri- in večsobno	0	0,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	2	100,0
		enosobno	1	50,0
		dvosobno	1	50,0
		trisobno	0	0,0
		štiri- in večsobno	0	0,0
Koper	skupaj	skupaj	328	100,0
		enosobno	113	34,5
		dvosobno	93	28,4
		trisobno	64	19,5
		štiri- in večsobno	58	17,7
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	157	100,0
		enosobno	21	13,4
		dvosobno	50	31,8
		trisobno	46	29,3
		štiri- in večsobno	40	25,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	25	100,0
		enosobno	7	28,0
		dvosobno	5	20,0

		trisobno	4	16,0
		štiri- in večsobno	9	36,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	134	100,0
		enosobno	81	60,4
		dvosobno	36	26,9
		trisobno	11	8,2
		štiri- in večsobno	6	4,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	12	100,0
		enosobno	4	33,3
		dvosobno	2	16,7
		trisobno	3	25,0
		štiri- in večsobno	3	25,0
	Kranj	skupaj	135	100,0
		enosobno	41	30,4
		dvosobno	46	34,1
		trisobno	36	26,7
		štiri- in večsobno	12	8,9
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	101	100,0
		enosobno	27	26,7
		dvosobno	36	35,6
		trisobno	27	26,7
		štiri- in večsobno	11	10,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	7	100,0
		enosobno	1	14,3
		dvosobno	3	42,9
		trisobno	2	28,6
		štiri- in večsobno	1	14,3
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	26	100,0
		enosobno	12	46,2
		dvosobno	7	26,9
		trisobno	7	26,9
		štiri- in večsobno	0	0,0

Ljubljana	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	1	100,0
		enosobno	1	100,0
		dvosobno	0	0,0
		trisobno	0	0,0
		štiri- in večsobno	0	0,0
	skupaj	skupaj	523	100,0
		enosobno	202	38,6
		dvosobno	155	29,6
		trisobno	104	19,9
		štiri- in večsobno	62	11,9
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	141	100,0
		enosobno	53	37,6
		dvosobno	33	23,4
		trisobno	24	17,0
		štiri- in večsobno	31	22,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	20	100,0
		enosobno	1	5,0
		dvosobno	5	25,0
		trisobno	8	40,0
		štiri- in večsobno	6	30,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	329	100,0
		enosobno	140	42,6
		dvosobno	105	31,9
		trisobno	66	20,1
		štiri- in večsobno	18	5,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	33	100,0
		enosobno	8	24,2
		dvosobno	12	36,4
		trisobno	6	18,2
		štiri- in večsobno	7	21,2
Maribor	skupaj	skupaj	360	100,0
		enosobno	158	43,9
		dvosobno	104	28,9
		trisobno	59	16,4

	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	39	10,8
		skupaj	238	100,0
		enosobno	112	47,1
		dvosobno	67	28,2
		trisobno	31	13,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	28	11,8
		skupaj	13	100,0
		enosobno	1	7,7
		dvosobno	3	23,1
		trisobno	6	46,2
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	3	23,1
		skupaj	95	100,0
		enosobno	40	42,1
		dvosobno	31	32,6
		trisobno	18	18,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	6	6,3
		skupaj	14	100,0
		enosobno	5	35,7
		dvosobno	3	21,4
		trisobno	4	28,6
Murska Sobota	skupaj	štiri- in večsobno	2	14,3
		skupaj	45	100,0
		enosobno	13	28,9
		dvosobno	17	37,8
		trisobno	5	11,1
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	10	22,2
		skupaj	25	100,0
		enosobno	1	4,0
		dvosobno	10	40,0
		trisobno	4	16,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	10	40,0
		skupaj	0	0,0
		enosobno	0	0,0

		dvosobno	0	0,0
		trisobno	0	0,0
		štiri- in večsobno	0	0,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	18	100,0
		enosobno	11	61,1
		dvosobno	7	38,9
		trisobno	0	0,0
		štiri- in večsobno	0	0,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	2	100,0
		enosobno	1	50,0
		dvosobno	0	0,0
		trisobno	1	50,0
		štiri- in večsobno	0	0,0
Nova Gorica	skupaj	skupaj	152	100,0
		enosobno	33	21,7
		dvosobno	43	28,3
		trisobno	41	27,0
		štiri- in večsobno	35	23,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	117	100,0
		enosobno	24	20,5
		dvosobno	36	30,8
		trisobno	28	23,9
		štiri- in večsobno	29	24,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	14	100,0
		enosobno	1	7,1
		dvosobno	4	28,6
		trisobno	6	42,9
		štiri- in večsobno	3	21,4
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	15	100,0
		enosobno	8	53,3
		dvosobno	2	13,3
		trisobno	5	33,3
		štiri- in večsobno	0	0,0

Novo mesto	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	6	100,0
		enosobno	0	0,0
		dvosobno	1	16,7
		trisobno	2	33,3
		štiri- in večsobno	3	50,0
	skupaj	skupaj	217	100,0
		enosobno	93	42,9
		dvosobno	76	35,0
		trisobno	33	15,2
		štiri- in večsobno	15	6,9
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	170	100,0
		enosobno	68	40,0
		dvosobno	59	34,7
		trisobno	29	17,1
		štiri- in večsobno	14	8,2
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	6	100,0
		enosobno	2	33,3
		dvosobno	3	50,0
		trisobno	1	16,7
		štiri- in večsobno	0	0,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	36	100,0
		enosobno	20	55,6
		dvosobno	13	36,1
		trisobno	2	5,6
		štiri- in večsobno	1	2,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	5	100,0
		enosobno	3	60,0
		dvosobno	1	20,0
		trisobno	1	20,0
		štiri- in večsobno	0	0,0
Slovenj Gradec	skupaj	skupaj	112	100,0
		enosobno	47	42,0
		dvosobno	34	30,4
		trisobno	15	13,4

	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	16	14,3
		skupaj	105	100,0
		enosobno	43	41,0
		dvosobno	32	30,5
		trisobno	14	13,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	16	15,2
		skupaj	2	100,0
		enosobno	0	0,0
		dvosobno	1	50,0
		trisobno	1	50,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	0	0,0
		skupaj	4	100,0
		enosobno	3	75,0
		dvosobno	1	25,0
		trisobno	0	0,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	0	0,0
		skupaj	1	100,0
		enosobno	1	100,0
		dvosobno	0	0,0
		trisobno	0	0,0
Velenje	skupaj	štiri- in večsobno	0	0,0
		skupaj	53	100,0
		enosobno	17	32,1
		dvosobno	21	39,6
		trisobno	11	20,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	4	7,5
		skupaj	43	100,0
		enosobno	10	23,3
		dvosobno	19	44,2
		trisobno	10	23,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	4	9,3
		skupaj	0	0,0
		enosobno	0	0,0

stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	dvosobno	0	0,0
	trisobno	0	0,0
	štiri- in večsobno	0	0,0
	skupaj	10	100,0
	enosobno	7	70,0
	dvosobno	2	20,0
	trisobno	1	10,0
	štiri- in večsobno	0	0,0
	skupaj	0	0,0
	enosobno	0	0,0
stanovanja v nestanovanjskih stavbah	dvosobno	0	0,0
	trisobno	0	0,0
	štiri- in večsobno	0	0,0
	skupaj	0	0,0
	enosobno	0	0,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.3.2 Prazna stanovanja

4.7.3.2.1 Število in deleži praznih stanovanj

Preglednica 174: Število praznih stanovanj v Sloveniji leta 2018

Območje	Število stanovanj
Slovenija	152.280

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 175: Število in deleži praznih stanovanj po statističnih regijah 2018

Statistična regija	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj – Slovenija	152.280	100,0
gorenjska	10.926	7,2
goriška	9.924	6,5
jugovzhodna Slovenija	11.396	7,5
koroška	3.598	2,4
obalno-kraška	12.938	8,5
osrednjeslovenska	36.751	24,1

podravska	25.644	16,8
pomurska	9.700	6,4
posavska	6.456	4,2
primorsko-notranjska	4.435	2,9
savinjska	16.921	11,1
zasavska	3.591	2,4

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 176: Število in deleži praznih stanovanj v izbranih občinah leta 2018

Občina	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj – Slovenija	152.280	100,0
Celje	3.190	2,1
Koper	4.941	3,2
Kranj	2.256	1,5
Ljubljana	23.876	15,7
Maribor	9.494	6,2
Murska Sobota	1.104	0,7
Nova Gorica	2.165	1,4
Novo mesto	2.220	1,5
Slovenj Gradec	761	0,5
Velenje	1.036	0,7

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.3.2 Prazna stanovanja glede na leto zgraditve

Preglednica 177: Število in deleži praznih stanovanj glede na leto zgraditve v Sloveniji leta 2018

Leto zgraditve	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	152.280	100,0
pred letom 1919	32.677	21,5
1919–1945	13.396	8,8
1946–1960	14.074	9,2
1961–1970	17.095	11,2
1971–1980	20.914	13,7
1981–1990	21.442	14,1
1991–2000	10.544	6,9
2001–2005	5.859	3,8
2006–2010	8.568	5,6
2011–2015	3.625	2,4

2016–2020	4.086	2,7
-----------	-------	-----

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 178: Število in deleži praznih stanovanj glede na leto zgraditve po statističnih regijah leta 2018

Statistična regija	Leto zgraditve	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	10.926	100,0
	pred letom 1919	2.108	19,3
	1919–1945	1.045	9,6
	1946–1960	1.132	10,4
	1961–1970	1.305	11,9
	1971–1980	1.573	14,4
	1981–1990	1.425	13,0
	1991–2000	643	5,9
	2001–2005	355	3,2
	2006–2010	744	6,8
	2011–2015	291	2,7
	2016–2020	305	2,8
goriška	skupaj	9.924	100,0
	pred letom 1919	3.291	33,2
	1919–1945	1.521	15,3
	1946–1960	705	7,1
	1961–1970	683	6,9
	1971–1980	1.247	12,6
	1981–1990	1.031	10,4
	1991–2000	515	5,2
	2001–2005	247	2,5
	2006–2010	361	3,6
	2011–2015	161	1,6
	2016–2020	162	1,6
jugovzhodna Slovenija	skupaj	11.396	100,0
	pred letom 1919	2.592	22,7
	1919–1945	924	8,1
	1946–1960	1.167	10,2
	1961–1970	988	8,7
	1971–1980	1.605	14,1
	1981–1990	1.725	15,1
	1991–2000	922	8,1
	2001–2005	350	3,1
	2006–2010	544	4,8
	2011–2015	234	2,1
	2016–2020	345	3,0

koroška	skupaj	3.598	100,0
	pred letom 1919	830	23,1
	1919–1945	267	7,4
	1946–1960	446	12,4
	1961–1970	400	11,1
	1971–1980	492	13,7
	1981–1990	537	14,9
	1991–2000	251	7,0
	2001–2005	104	2,9
	2006–2010	128	3,6
	2011–2015	65	1,8
	2016–2020	78	2,2
obalno-kraška	skupaj	12.938	100,0
	pred letom 1919	3.868	29,9
	1919–1945	569	4,4
	1946–1960	701	5,4
	1961–1970	902	7,0
	1971–1980	1.508	11,7
	1981–1990	1.822	14,1
	1991–2000	967	7,5
	2001–2005	537	4,2
	2006–2010	1.091	8,4
	2011–2015	583	4,5
	2016–2020	390	3,0
osrednjeslovenska	skupaj	36.751	100,0
	pred letom 1919	4.839	13,2
	1919–1945	3.324	9,0
	1946–1960	2.843	7,7
	1961–1970	5.971	16,2
	1971–1980	5.263	14,3
	1981–1990	4.819	13,1
	1991–2000	2.393	6,5
	2001–2005	2.075	5,6
	2006–2010	2.699	7,3
	2011–2015	1.182	3,2
	2016–2020	1.343	3,7
podravska	skupaj	25.644	100,0
	pred letom 1919	5.304	20,7
	1919–1945	2.152	8,4
	1946–1960	2.408	9,4
	1961–1970	2.851	11,1
	1971–1980	3.331	13,0
	1981–1990	4.053	15,8
	1991–2000	1.923	7,5

	2001–2005	1.074	4,2
	2006–2010	1.473	5,7
	2011–2015	477	1,9
	2016–2020	598	2,3
pomurska	skupaj	9.700	100,0
	pred letom 1919	1.703	17,6
	1919–1945	1.088	11,2
	1946–1960	1.175	12,1
	1961–1970	981	10,1
	1971–1980	1.340	13,8
	1981–1990	1.502	15,5
	1991–2000	908	9,4
	2001–2005	308	3,2
	2006–2010	305	3,1
	2011–2015	147	1,5
	2016–2020	243	2,5
posavska	skupaj	6.456	100,0
	pred letom 1919	1.505	23,3
	1919–1945	591	9,2
	1946–1960	777	12,0
	1961–1970	651	10,1
	1971–1980	912	14,1
	1981–1990	1.108	17,2
	1991–2000	388	6,0
	2001–2005	143	2,2
	2006–2010	195	3,0
	2011–2015	74	1,1
	2016–2020	112	1,7
primorsko-notranjska	skupaj	4.435	100,0
	pred letom 1919	1.584	35,7
	1919–1945	452	10,2
	1946–1960	488	11,0
	1961–1970	322	7,3
	1971–1980	492	11,1
	1981–1990	552	12,4
	1991–2000	177	4,0
	2001–2005	83	1,9
	2006–2010	162	3,7
	2011–2015	62	1,4
	2016–2020	61	1,4
savinjska	skupaj	16.921	100,0
	pred letom 1919	4.166	24,6
	1919–1945	1.069	6,3
	1946–1960	1.732	10,2

	1961–1970	1.664	9,8
	1971–1980	2.729	16,1
	1981–1990	2.348	13,9
	1991–2000	1.220	7,2
	2001–2005	514	3,0
	2006–2010	768	4,5
	2011–2015	304	1,8
	2016–2020	407	2,4
zasavska	skupaj	3.591	100,0
	pred letom 1919	887	24,7
	1919–1945	394	11,0
	1946–1960	500	13,9
	1961–1970	377	10,5
	1971–1980	422	11,8
	1981–1990	520	14,5
	1991–2000	237	6,6
	2001–2005	69	1,9
	2006–2010	98	2,7
	2011–2015	45	1,3
	2016–2020	42	1,2

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 179: Število in deleži praznih stanovanj glede na leto zgraditve v izbranih občinah leta 2018

Občina	Leto zgraditve	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	3.190	100,0
	pred letom 1919	653	20,5
	1919–1945	250	7,8
	1946–1960	427	13,4
	1961–1970	510	16,0
	1971–1980	654	20,5
	1981–1990	314	9,8
	1991–2000	130	4,1
	2001–2005	74	2,3
	2006–2010	140	4,4
	2011–2015	9	0,3
	2016–2020	29	0,9
Koper	skupaj	4.941	100,0
	pred letom 1919	1.330	26,9
	1919–1945	234	4,7
	1946–1960	399	8,1
	1961–1970	418	8,5

	1971–1980	516	10,4
	1981–1990	663	13,4
	1991–2000	282	5,7
	2001–2005	156	3,2
	2006–2010	474	9,6
	2011–2015	347	7,0
	2016–2020	122	2,5
Kranj	skupaj	2.256	100,0
	pred letom 1919	253	11,2
	1919–1945	274	12,1
	1946–1960	298	13,2
	1961–1970	366	16,2
	1971–1980	351	15,6
	1981–1990	260	11,5
	1991–2000	89	3,9
	2001–2005	58	2,6
	2006–2010	186	8,2
	2011–2015	71	3,1
	2016–2020	50	2,2
Ljubljana	skupaj	23.876	100,0
	pred letom 1919	2.517	10,5
	1919–1945	2.455	10,3
	1946–1960	1.804	7,6
	1961–1970	4.877	20,4
	1971–1980	3.707	15,5
	1981–1990	2.940	12,3
	1991–2000	1.269	5,3
	2001–2005	1.339	5,6
	2006–2010	1.652	6,9
	2011–2015	525	2,2
	2016–2020	791	3,3
Maribor	skupaj	9.494	100,0
	pred letom 1919	1.690	17,8
	1919–1945	987	10,4
	1946–1960	1.063	11,2
	1961–1970	1.533	16,1
	1971–1980	1.275	13,4
	1981–1990	1.056	11,1
	1991–2000	556	5,9
	2001–2005	493	5,2
	2006–2010	656	6,9
	2011–2015	105	1,1
	2016–2020	80	0,8
Murska Sobota	skupaj	1.104	100,0

	pred letom 1919	56	5,1
	1919–1945	80	7,2
	1946–1960	146	13,2
	1961–1970	202	18,3
	1971–1980	222	20,1
	1981–1990	212	19,2
	1991–2000	64	5,8
	2001–2005	34	3,1
	2006–2010	38	3,4
	2011–2015	4	0,4
	2016–2020	46	4,2
Nova Gorica	skupaj	2.165	100,0
	pred letom 1919	514	23,7
	1919–1945	272	12,6
	1946–1960	223	10,3
	1961–1970	239	11,0
	1971–1980	327	15,1
	1981–1990	219	10,1
	1991–2000	105	4,8
	2001–2005	66	3,0
	2006–2010	120	5,5
	2011–2015	56	2,6
	2016–2020	24	1,1
Novo mesto	skupaj	2.220	100,0
	pred letom 1919	305	13,7
	1919–1945	125	5,6
	1946–1960	209	9,4
	1961–1970	258	11,6
	1971–1980	352	15,9
	1981–1990	340	15,3
	1991–2000	180	8,1
	2001–2005	84	3,8
	2006–2010	155	7,0
	2011–2015	47	2,1
	2016–2020	165	7,4
Slovenj Gradec	skupaj	761	100,0
	pred letom 1919	174	22,9
	1919–1945	37	4,9
	1946–1960	69	9,1
	1961–1970	81	10,6
	1971–1980	132	17,3
	1981–1990	131	17,2
	1991–2000	61	8,0
	2001–2005	21	2,8

	2006–2010	28	3,7
	2011–2015	11	1,4
	2016–2020	16	2,1
Velenje	skupaj	1.036	100,0
	pred letom 1919	109	10,5
	1919–1945	34	3,3
	1946–1960	117	11,3
	1961–1970	136	13,1
	1971–1980	273	26,4
	1981–1990	187	18,1
	1991–2000	61	5,9
	2001–2005	35	3,4
	2006–2010	16	1,5
	2011–2015	55	5,3
	2016–2020	13	1,3

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.3.1.3 Prazna stanovanja glede na vrsto stavbe

Preglednica 180: Število in deleži praznih stanovanj glede na vrsto stavbe v Sloveniji leta 2018

Vrsta stavbe	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	152.280	100,0
stanovanja v enostanovanjskih stavbah	76.678	50,4
stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	11.166	7,3
stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	54.144	35,6
stanovanja v nestanovanjskih stavbah	10.292	6,8

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 181: Število in deleži stanovanj praznih stanovanj glede na vrsto stavbe po statističnih regijah leta 2018

Statistična regija	Vrsta stavbe	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	10.926	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	4.713	43,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.235	11,3
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	4.102	37,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	876	8,0
goriška	skupaj	9.924	100,0

	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	5.897	59,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.126	11,3
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	2.192	22,1
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	709	7,1
jugovzhodna Slovenija	skupaj	11.396	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	8.614	75,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	433	3,8
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.894	16,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	455	4,0
koroška	skupaj	3.598	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.857	51,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	203	5,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.315	36,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	223	6,2
obalno-kraška	skupaj	12.938	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	5.167	39,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.597	12,3
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	5.202	40,2
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	972	7,5
osrednjeslovenska	skupaj	36.751	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	10.540	28,7
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.614	7,1
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	21.223	57,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.374	6,5
podravska	skupaj	25.644	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	14.025	54,7
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.438	5,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	8.413	32,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.768	6,9
pomurska	skupaj	9.700	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	6.501	67,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	408	4,2
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.456	15,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.335	13,8
posavska	skupaj	6.456	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	4.928	76,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	352	5,5

primorsko-notranjska	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	937	14,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	239	3,7
	skupaj	4.435	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.421	54,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	658	14,8
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	999	22,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	357	8,0
	skupaj	16.921	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	10.346	61,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	847	5,0
savinjska	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	4.843	28,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	885	5,2
	skupaj	3.591	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.669	46,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	255	7,1
zasavska	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.568	43,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	99	2,8

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 182: Število in deleži praznih stanovanj glede na vrsto stavbe v izbranih občinah leta 2018

Občina	Vrsta stavbe	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	3.190	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	889	27,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	195	6,1
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.905	59,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	201	6,3
Koper	skupaj	4.941	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.146	43,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	756	15,3
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.623	32,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	416	8,4
Kranj	skupaj	2.256	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	642	28,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	308	13,7

	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.120	49,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	186	8,2
Ljubljana	skupaj	23.876	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.929	12,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.409	5,9
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	17.980	75,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.558	6,5
Maribor	skupaj	9.494	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.207	23,2
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	543	5,7
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	6.083	64,1
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	661	7,0
Murska Sobota	skupaj	1.104	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	498	45,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	60	5,4
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	435	39,4
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	111	10,1
Nova Gorica	skupaj	2.165	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.014	46,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	250	11,5
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	729	33,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	172	7,9
Novo mesto	skupaj	2.220	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.242	55,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	93	4,2
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	786	35,4
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	99	4,5
Slovenj Gradec	skupaj	761	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	388	51,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	41	5,4
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	279	36,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	53	7,0
Velenje	skupaj	1.036	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	402	38,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	49	4,7
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	544	52,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	41	4,0

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.3.2.4 Prazna stanovanja glede na uporabno površino

Preglednica 183: Število in deleži praznih stanovanj glede na uporabno površino v Sloveniji leta 2018

Uporabna površina (m ²)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	152.280	100,0
manj kot 30	20.386	13,4
30–40	20.271	13,3
40–50	21.001	13,8
50–60	20.990	13,8
60–80	29.328	19,3
80–100	15.928	10,5
100–120	9.084	6,0
120–150	7.404	4,9
150 in več	7.888	5,2

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 184: Število in deleži praznih stanovanj glede na uporabno površino po statističnih regijah leta 2018

Statistična regija	Uporabna površina (m ²)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	10.926	100,0
	manj kot 30	1.313	12,0
	30–40	1.348	12,3
	40–50	1.425	13,0
	50–60	1.494	13,7
	60–80	2.077	19,0
	80–100	1.173	10,7
	100–120	740	6,8
	120–150	637	5,8
	150 in več	719	6,6
goriška	skupaj	9.924	100,0
	manj kot 30	886	8,9
	30–40	996	10,0
	40–50	1.263	12,7
	50–60	1.213	12,2
	60–80	2.197	22,1
	80–100	1.398	14,1
	100–120	769	7,7

	120–150	595	6,0
	150 in več	607	6,1
jugovzhodna Slovenija	skupaj	11.396	100,0
	manj kot 30	1.435	12,6
	30–40	1.406	12,3
	40–50	1.591	14,0
	50–60	1.665	14,6
	60–80	2.231	19,6
	80–100	1.142	10,0
	100–120	643	5,6
	120–150	594	5,2
	150 in več	689	6,0
koroška	skupaj	3.598	100,0
	manj kot 30	488	13,6
	30–40	484	13,5
	40–50	461	12,8
	50–60	523	14,5
	60–80	636	17,7
	80–100	347	9,6
	100–120	217	6,0
	120–150	207	5,8
	150 in več	235	6,5
obalno-kraška	skupaj	12.938	100,0
	manj kot 30	1.954	15,1
	30–40	1.694	13,1
	40–50	1.719	13,3
	50–60	1.658	12,8
	60–80	2.327	18,0
	80–100	1.552	12,0
	100–120	879	6,8
	120–150	562	4,3
	150 in več	593	4,6
osrednjeslovenska	skupaj	36.751	100,0
	manj kot 30	5.893	16,0
	30–40	5.379	14,6
	40–50	4.999	13,6
	50–60	5.040	13,7
	60–80	6.785	18,5
	80–100	3.465	9,4
	100–120	1.986	5,4
	120–150	1.541	4,2
	150 in več	1.663	4,5
podravska	skupaj	25.644	100,0
	manj kot 30	3.559	13,9

	30–40	3.730	14,5
	40–50	3.758	14,7
	50–60	3.572	13,9
	60–80	4.700	18,3
	80–100	2.443	9,5
	100–120	1.419	5,5
	120–150	1.192	4,6
	150 in več	1.271	5,0
pomurska	skupaj	9.700	100,0
	manj kot 30	976	10,1
	30–40	1.106	11,4
	40–50	1.283	13,2
	50–60	1.347	13,9
	60–80	2.138	22,0
	80–100	1.105	11,4
	100–120	660	6,8
	120–150	582	6,0
	150 in več	503	5,2
posavska	skupaj	6.456	100,0
	manj kot 30	748	11,6
	30–40	885	13,7
	40–50	976	15,1
	50–60	888	13,8
	60–80	1.303	20,2
	80–100	681	10,5
	100–120	368	5,7
	120–150	299	4,6
	150 in več	308	4,8
primorsko-notranjska	skupaj	4.435	100,0
	manj kot 30	333	7,5
	30–40	403	9,1
	40–50	536	12,1
	50–60	651	14,7
	60–80	1.004	22,6
	80–100	669	15,1
	100–120	325	7,3
	120–150	245	5,5
	150 in več	269	6,1
savinjska	skupaj	16.921	100,0
	manj kot 30	2.257	13,3
	30–40	2.256	13,3
	40–50	2.406	14,2
	50–60	2.429	14,4
	60–80	3.276	19,4

	80–100	1.645	9,7
	100–120	923	5,5
	120–150	834	4,9
	150 in več	895	5,3
zasavska	skupaj	3.591	100,0
	manj kot 30	544	15,1
	30–40	584	16,3
	40–50	584	16,3
	50–60	510	14,2
	60–80	654	18,2
	80–100	308	8,6
	100–120	155	4,3
	120–150	116	3,2
	150 in več	136	3,8

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 185: Število in deleži praznih stanovanj glede na uporabno površino v izbranih občinah leta 2018

Občina	Uporabna površina (m ²)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	3.190	100,0
	manj kot 30	565	17,7
	30–40	483	15,1
	40–50	498	15,6
	50–60	476	14,9
	60–80	568	17,8
	80–10	233	7,3
	100–120	132	4,1
	120–150	117	3,7
	150 in več	118	3,7
Koper	skupaj	4.941	100,0
	manj kot 30	634	12,8
	30–40	562	11,4
	40–50	648	13,1
	50–60	669	13,5
	60–80	967	19,6
	80–100	688	13,9
	100–120	366	7,4
	120–150	195	3,9
	150 in več	212	4,3
Kranj	skupaj	2.256	100,0
	manj kot 30	313	13,9

	30–40	288	12,8
	40–50	301	13,3
	50–60	318	14,1
	60–80	459	20,3
	80–100	241	10,7
	100–120	124	5,5
	120–150	106	4,7
	150 in več	106	4,7
Ljubljana	skupaj	23.876	100,0
	manj kot 30	4.664	19,5
	30–40	4.075	17,1
	40–50	3.534	14,8
	50–60	3.337	14,0
	60–80	4.239	17,8
	80–100	1.864	7,8
	100–120	925	3,9
	120–150	642	2,7
	150 in več	596	2,5
Maribor	skupaj	9.494	100,0
	manj kot 30	1.457	15,3
	30–40	1.668	17,6
	40–50	1.579	16,6
	50–60	1.426	15,0
	60–80	1.668	17,6
	80–100	712	7,5
	100–120	412	4,3
	120–150	309	3,3
	150 in več	263	2,8
Murska Sobota	skupaj	1.104	100,0
	manj kot 30	109	9,9
	30–40	154	13,9
	40–50	140	12,7
	50–60	148	13,4
	60–80	249	22,6
	80–100	130	11,8
	100–120	67	6,1
	120–150	68	6,2
	150 in več	39	3,5
Nova Gorica	skupaj	2.165	100,0
	manj kot 30	189	8,7
	30–40	246	11,4
	40–50	318	14,7
	50–60	273	12,6
	60–80	515	23,8

	80–100	295	13,6
	100–120	147	6,8
	120–150	95	4,4
	150 in več	87	4,0
Novo mesto	skupaj	2.220	100,0
	manj kot 30	365	16,4
	30–40	294	13,2
	40–50	361	16,3
	50–60	370	16,7
	60–80	383	17,3
	80–100	148	6,7
	100–120	93	4,2
	120–150	96	4,3
	150 in več	110	5,0
Slovenj Gradec	skupaj	761	100,0
	manj kot 30	118	15,5
	30–40	99	13,0
	40–50	96	12,6
	50–60	86	11,3
	60–80	135	17,7
	80–100	85	11,2
	100–120	43	5,7
	120–150	50	6,6
	150 in več	49	6,4
Velenje	skupaj	1.036	100,0
	manj kot 30	189	18,2
	30–40	137	13,2
	40–50	144	13,9
	50–60	141	13,6
	60–80	191	18,4
	80–100	84	8,1
	100–120	45	4,3
	120–150	54	5,2
	150 in več	51	4,9

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#); 2024

4.7.3.2.5 Prazna stanovanja glede na tip stanovanja

Preglednica 186: Število in deleži praznih stanovanj glede na tip stanovanja v Sloveniji leta 2018

Tip stanovanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	152.280	100,0

enosobno	38.592	25,3
dvosobno	47.125	30,9
trisosobno	33.862	22,2
štirisobno	16.970	11,1
pet- in večsobno	15.731	10,3

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 187: Število in deleži praznih stanovanj glede na tip stanovanja po statističnih regijah leta 2018

Statistična regija	Tip stanovanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	10.926	100,0
	enosobno	2.390	21,9
	dvosobno	3.122	28,6
	trisosobno	2.398	21,9
	štirisobno	1.436	13,1
	pet- in večsobno	1.580	14,5
goriška	skupaj	9.924	100,0
	enosobno	1.590	16,0
	dvosobno	2.487	25,1
	trisosobno	2.846	28,7
	štirisobno	1.717	17,3
	pet- in večsobno	1.284	12,9
jugovzhodna Slovenija	skupaj	11.396	100,0
	enosobno	2.618	23,0
	dvosobno	3.953	34,7
	trisosobno	2.451	21,5
	štirisobno	1.145	10,0
	pet- in večsobno	1.229	10,8
koroška	skupaj	3.598	100,0
	enosobno	981	27,3
	dvosobno	1.114	31,0
	trisosobno	676	18,8
	štirisobno	382	10,6
	pet- in večsobno	445	12,4
obalno-kraška	skupaj	12.938	100,0
	enosobno	3.293	25,5
	dvosobno	3.600	27,8
	trisosobno	3.251	25,1
	štirisobno	1.604	12,4
	pet- in večsobno	1.190	9,2
osrednjeslovenska	skupaj	36.751	100,0
	enosobno	11.093	30,2

	dvosobno	10.821	29,4
	trisosobno	7.674	20,9
	štirisobno	3.824	10,4
	pet- in večsobno	3.339	9,1
podravska	skupaj	25.644	100,0
	enosobno	7.157	27,9
	dvosobno	8.465	33,0
	trisosobno	5.104	19,9
	štirisobno	2.503	9,8
	pet- in večsobno	2.415	9,4
pomurska	skupaj	9.700	100,0
	enosobno	2.000	20,6
	dvosobno	3.364	34,7
	trisosobno	2.196	22,6
	štirisobno	1.068	11,0
	pet- in večsobno	1.072	11,1
posavska	skupaj	6.456	100,0
	enosobno	1.510	23,4
	dvosobno	2.231	34,6
	trisosobno	1.436	22,2
	štirisobno	684	10,6
	pet- in večsobno	595	9,2
primorsko-notranjska	skupaj	4.435	100,0
	enosobno	700	15,8
	dvosobno	1.363	30,7
	trisosobno	1.236	27,9
	štirisobno	615	13,9
	pet- in večsobno	521	11,7
savinjska	skupaj	16.921	100,0
	enosobno	4.155	24,6
	dvosobno	5.470	32,3
	trisosobno	3.841	22,7
	štirisobno	1.683	9,9
	pet- in večsobno	1.772	10,5
zasavska	skupaj	3.591	100,0
	enosobno	1.105	30,8
	dvosobno	1.135	31,6
	trisosobno	753	21,0
	štirisobno	309	8,6
	pet- in večsobno	289	8,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 188: Število in deleži praznih stanovanj glede na tip stanovanja v izbranih občinah leta 2018

Občina	Tip stanovanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	3.190	100,0
	enosobno	1.055	33,1
	dvosobno	1.002	31,4
	trisobno	651	20,4
	štirisobno	260	8,2
	pet- in večsobno	222	7,0
Koper	skupaj	4.941	100,0
	enosobno	1.140	23,1
	dvosobno	1.396	28,3
	trisobno	1.290	26,1
	štirisobno	695	14,1
	pet- in večsobno	420	8,5
Kranj	skupaj	2.256	100,0
	enosobno	577	25,6
	dvosobno	669	29,7
	trisobno	501	22,2
	štirisobno	254	11,3
	pet- in večsobno	255	11,3
Ljubljana	skupaj	23.876	100,0
	enosobno	8.771	36,7
	dvosobno	7.232	30,3
	trisobno	4.720	19,8
	štirisobno	1.891	7,9
	pet- in večsobno	1.262	5,3
Maribor	skupaj	9.494	100,0
	enosobno	3.251	34,2
	dvosobno	3.144	33,1
	trisobno	1.758	18,5
	štirisobno	755	8,0
	pet- in večsobno	586	6,2
Murska Sobota	skupaj	1.104	100,0
	enosobno	264	23,9
	dvosobno	357	32,3
	trisobno	252	22,8
	štirisobno	136	12,3
	pet- in večsobno	95	8,6
Nova Gorica	skupaj	2.165	100,0
	enosobno	386	17,8
	dvosobno	543	25,1
	trisobno	652	30,1
	štirisobno	383	17,7
	pet- in večsobno	201	9,3

Novo mesto	skupaj	2.220	100,0
	enosobno	629	28,3
	dvosobno	819	36,9
	trisobno	406	18,3
	štirisobno	186	8,4
	pet- in večsobno	180	8,1
Slovenj Gradec	skupaj	761	100,0
	enosobno	210	27,6
	dvosobno	216	28,4
	trisobno	150	19,7
	štirisobno	86	11,3
	pet- in večsobno	99	13,0
Velenje	skupaj	1.036	100,0
	enosobno	312	30,1
	dvosobno	323	31,2
	trisobno	204	19,7
	štirisobno	91	8,8
	pet- in večsobno	106	10,2

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.3.2.6 Prazna stanovanja glede na opremljenost

Preglednica 189: Število in deleži praznih stanovanj glede na opremljenost v Sloveniji leta 2018

Opremljenost	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	152.280	100,0
brez kopalnice	27.134	17,8
brez notranjega stranišča	24.341	16,0
število stanovanj brez kuhinje	9.835	6,5
brez kopalnice in notranjega stranišča	21.898	14,4
samo notranje stranišče, brez kopalnice	5.236	3,4
samo kopalnica, brez notranjega stranišča	2.443	1,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 190: Število in deleži praznih stanovanj glede na opremljenost po statističnih regijah leta 2018

Statistična regija	Število/delež	Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
gorenjska	število	10.926	1.496	1.269	580	1.172	324	97
	delež (%)	100,0	13,7	11,6	5,3	10,7	3,0	0,9
goriška	število	9.924	2.122	1.908	565	1.765	357	143
	delež (%)	100,0	21,4	19,2	5,7	17,8	3,6	1,4
jugovzhodna Slovenija	število	11.396	3.004	2.388	820	2.255	749	133
	delež (%)	100,0	26,4	21,0	7,2	19,8	6,6	1,2
koroška	število	3.598	671	542	235	520	151	22
	delež (%)	100,0	18,6	15,1	6,5	14,5	4,2	0,6
obalno-kraška	število	12.938	1.687	1.856	798	1.424	263	432
	delež (%)	100,0	13,0	14,3	6,2	11,0	2,0	3,3
osrednjeslovenska	število	36.751	3.712	3.612	2.343	2.908	804	704
	delež (%)	100,0	10,1	9,8	6,4	7,9	2,2	1,9
podravska	število	25.644	4.937	4.259	1.554	3.929	1.008	330
	delež (%)	100,0	19,3	16,6	6,1	15,3	3,9	1,3
pomurska	število	9.700	2.544	2.462	675	2.277	267	185
	delež (%)	100,0	26,2	25,4	7,0	23,5	2,8	1,9
posavska	število	6.456	1.660	1.406	473	1.346	314	60
	delež (%)	100,0	25,7	21,8	7,3	20,8	4,9	0,9
primorsko-notranjska	število	4.435	1.019	951	256	861	158	90
	delež (%)	100,0	23,0	21,4	5,8	19,4	3,6	2,0
savinjska	število	16.921	3.583	3.034	1.262	2.860	723	174
	delež (%)	100,0	21,2	17,9	7,5	16,9	4,3	1,0
zasavska	število	3.591	699	654	274	581	118	73
	delež (%)	100,0	19,5	18,2	7,6	16,2	3,3	2,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018. V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 191: Število in deleži praznih stanovanj glede na opremljenost v izbranih občinah leta 2018

Občina	Število/delež	Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
Celje	število	3.190	503	338	228	301	202	37
	delež (%)	100,0	15,8	10,6	7,1	9,4	6,3	1,2
Koper	število	4.941	693	723	306	597	96	126
	delež (%)	100,0	14,0	14,6	6,2	12,1	1,9	2,6
Kranj	število	2.256	212	194	98	156	56	38
	delež (%)	100,0	9,4	8,6	4,3	6,9	2,5	1,7
Ljubljana	število	23.876	1.498	1.645	1.617	1.148	350	497
	delež (%)	100,0	6,3	6,9	6,8	4,8	1,5	2,1
Maribor	število	9.494	906	746	504	630	276	116
	delež (%)	100,0	9,5	7,9	5,3	6,6	2,9	1,2
Murska Sobota	število	1.104	118	117	49	103	15	14
	delež (%)	100,0	10,7	10,6	4,4	9,3	1,4	1,3
Nova Gorica	število	2.165	394	350	100	331	63	19
	delež (%)	100,0	18,2	16,2	4,6	15,3	2,9	0,9
Novo mesto	število	2.220	437	373	174	346	91	27
	delež (%)	100,0	19,7	16,8	7,8	15,6	4,1	1,2
Slovenj Gradec	število	761	141	112	63	110	31	2
	delež (%)	100,0	18,5	14,7	8,3	14,5	4,1	0,3
Velenje	število	1.036	116	113	62	107	9	6
	delež (%)	100,0	11,2	10,9	6,0	10,3	0,9	0,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Po naročilu so jih pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: SURS, 2024

4.7.3.2.7 Prazna stanovanja glede na način ogrevanja

Preglednica 192: Število in deleži praznih stanovanj glede na način ogrevanja v Sloveniji leta 2018

Način ogrevanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	152.280	100,0
daljinsko ogrevanje	16.946	11,1
centralno ogrevanje	79.285	52,1
drugo ogrevanje	35.626	23,4
ni ogrevanja	20.423	13,4

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 193: Število in deleži praznih stanovanj glede na način ogrevanja po statističnih regijah leta 2018

Statistična regija	Način ogrevanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	10.926	100,0
	daljinsko ogrevanje	954	8,7
	centralno ogrevanje	6.535	59,8
	drugo ogrevanje	2.530	23,2
	ni ogrevanja	907	8,3
goriška	skupaj	9.924	100,0
	daljinsko ogrevanje	382	3,8
	centralno ogrevanje	4.278	43,1
	drugo ogrevanje	3.325	33,5
	ni ogrevanja	1.939	19,5
jugovzhodna Slovenija	skupaj	11.396	100,0
	daljinsko ogrevanje	495	4,3
	centralno ogrevanje	4.900	43,0
	drugo ogrevanje	3.917	34,4
	ni ogrevanja	2.084	18,3
koroška	skupaj	3.598	100,0
	daljinsko ogrevanje	537	14,9
	centralno ogrevanje	1.868	51,9
	drugo ogrevanje	788	21,9
	ni ogrevanja	405	11,3
obalno-kraška	skupaj	12.938	100,0
	daljinsko ogrevanje	540	4,2
	centralno ogrevanje	6.433	49,7
	drugo ogrevanje	3.857	29,8
	ni ogrevanja	2.108	16,3
osrednjeslovenska	skupaj	36.751	100,0
	daljinsko ogrevanje	8.918	24,3
	centralno ogrevanje	21.485	58,5

podravska	drugo ogrevanje	4.196	11,4
	ni ogrevanja	2.152	5,9
	skupaj	25.644	100,0
	daljinsko ogrevanje	2.110	8,2
	centralno ogrevanje	13.876	54,1
	drugo ogrevanje	5.983	23,3
pomurska	ni ogrevanja	3.675	14,3
	skupaj	9.700	100,0
	daljinsko ogrevanje	255	2,6
	centralno ogrevanje	4.827	49,8
	drugo ogrevanje	2.822	29,1
posavska	ni ogrevanja	1.796	18,5
	skupaj	6.456	100,0
	daljinsko ogrevanje	338	5,2
	centralno ogrevanje	2.918	45,2
	drugo ogrevanje	1.932	29,9
primorsko-notranjska	ni ogrevanja	1.268	19,6
	skupaj	4.435	100,0
	daljinsko ogrevanje	32	0,7
	centralno ogrevanje	2.240	50,5
	drugo ogrevanje	1.348	30,4
savinjska	ni ogrevanja	815	18,4
	skupaj	16.921	100,0
	daljinsko ogrevanje	1.810	10,7
	centralno ogrevanje	8.468	50,0
	drugo ogrevanje	3.786	22,4
zasavska	ni ogrevanja	2.857	16,9
	skupaj	3.591	100,0
	daljinsko ogrevanje	575	16,0
	centralno ogrevanje	1.457	40,6
	drugo ogrevanje	1.142	31,8
	ni ogrevanja	417	11,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 194: Število in deleži praznih stanovanj glede na način ogrevanja v izbranih občinah leta 2018

Občina	Način ogrevanja	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	3.190	100,0
	daljinsko ogrevanje	619	19,4
	centralno ogrevanje	1.855	58,2
	drugo ogrevanje	510	16,0
	ni ogrevanja	206	6,5

Koper	skupaj	4.941	100,0
	daljinsko ogrevanje	204	4,1
	centralno ogrevanje	2.597	52,6
	drugo ogrevanje	1.334	27,0
	ni ogrevanja	806	16,3
Kranj	skupaj	2.256	100,0
	daljinsko ogrevanje	193	8,6
	centralno ogrevanje	1.490	66,0
	drugo ogrevanje	448	19,9
	ni ogrevanja	125	5,5
Ljubljana	skupaj	23.876	100,0
	daljinsko ogrevanje	8.655	36,2
	centralno ogrevanje	12.893	54,0
	drugo ogrevanje	1.734	7,3
	ni ogrevanja	594	2,5
Maribor	skupaj	9.494	100,0
	daljinsko ogrevanje	1.716	18,1
	centralno ogrevanje	5.480	57,7
	drugo ogrevanje	1.826	19,2
	ni ogrevanja	472	5,0
Murska Sobota	skupaj	1.104	100,0
	daljinsko ogrevanje	127	11,5
	centralno ogrevanje	730	66,1
	drugo ogrevanje	159	14,4
	ni ogrevanja	88	8,0
Nova Gorica	skupaj	2.165	100,0
	daljinsko ogrevanje	317	14,6
	centralno ogrevanje	908	41,9
	drugo ogrevanje	615	28,4
	ni ogrevanja	325	15,0
Novo mesto	skupaj	2.220	100,0
	daljinsko ogrevanje	192	8,6
	centralno ogrevanje	1.176	53,0
	drugo ogrevanje	554	25,0
	ni ogrevanja	298	13,4
Slovenj Gradec	skupaj	761	100,0
	daljinsko ogrevanje	179	23,5
	centralno ogrevanje	361	47,4
	drugo ogrevanje	148	19,4
	ni ogrevanja	73	9,6
Velenje	skupaj	1.036	100,0
	daljinsko ogrevanje	584	56,4
	centralno ogrevanje	277	26,7
	drugo ogrevanje	97	9,4

ni ogrevanja	78	7,5
--------------	----	-----

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2018.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

4.8 LASTNIŠTVO STANOVANJ

4.8.1 Število in deleži naseljenih stanovanj glede na tip lastništva

Preglednica 195: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva v Sloveniji leta 2021

Tip lastništva	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	698.747	100,0
lastniška stanovanja	549.652	78,7
najeta stanovanja	63.119	9,0
stanovanja z drugimi tipi lastništva	85.976	12,3

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalec lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastniki so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 196: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Tip lastništva	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	67.265	100,0
	lastniška stanovanja	53.973	80,2
	najeta stanovanja	4.950	7,4
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	8.342	12,4
goriška	skupaj	39.846	100,0
	lastniška stanovanja	32.824	82,4
	najeta stanovanja	2.609	6,5
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	4.413	11,1
jugovzhodna Slovenija	skupaj	45.181	100,0
	lastniška stanovanja	37.733	83,5
	najeta stanovanja	2.632	5,8
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	4.816	10,7
koroška	skupaj	22.981	100,0
	lastniška stanovanja	17.613	76,6
	najeta stanovanja	3.343	14,5

	stanovanja z drugimi tipi lastništva	2.025	8,8
obalno-kraška	skupaj	41.477	100,0
	lastniška stanovanja	30.655	73,9
	najeta stanovanja	4.118	9,9
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	6.704	16,2
osrednjeslovenska	skupaj	183.691	100,0
	lastniška stanovanja	139.090	75,7
	najeta stanovanja	16.918	9,2
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	27.683	15,1
podravska	skupaj	113.086	100,0
	lastniška stanovanja	89.222	78,9
	najeta stanovanja	9.867	8,7
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	13.997	12,4
pomurska	skupaj	38.102	100,0
	lastniška stanovanja	32.985	86,6
	najeta stanovanja	2.029	5,3
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	3.088	8,1
posavska	skupaj	24.750	100,0
	lastniška stanovanja	20.462	82,7
	najeta stanovanja	1.890	7,6
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	2.398	9,7
primorsko-notranjska	skupaj	17.665	100,0
	lastniška stanovanja	14.054	79,6
	najeta stanovanja	1.555	8,8
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	2.056	11,6
savinjska	skupaj	84.702	100,0
	lastniška stanovanja	66.747	78,8
	najeta stanovanja	9.336	11,0
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	8.619	10,2
zasavska	skupaj	20.001	100,0
	lastniška stanovanja	14.294	71,5
	najeta stanovanja	3.872	19,4
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	1.835	9,2

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalac lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastniki so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 197: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva v izbranih občinah leta 2021

Občina	Tip lastništva	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	18.116	100,0
	lastniška stanovanja	12.411	68,5
	najeta stanovanja	3.265	18,0
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	2.440	13,5
Koper	skupaj	18.179	100,0
	lastniška stanovanja	13.556	74,6
	najeta stanovanja	1.813	10,0
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	2.810	15,5
Kranj	skupaj	18.873	100,0
	lastniška stanovanja	14.743	78,1
	najeta stanovanja	1.673	8,9
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	2.457	13,0
Ljubljana	skupaj	106.766	100,0
	lastniška stanovanja	73.715	69,0
	najeta stanovanja	13.581	12,7
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	19.470	18,2
Maribor	skupaj	43.772	100,0
	lastniška stanovanja	30.381	69,4
	najeta stanovanja	5.852	13,4
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	7.539	17,2
Murska Sobota	skupaj	6.775	100,0
	lastniška stanovanja	5.365	79,2
	najeta stanovanja	784	11,6
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	626	9,2
Nova Gorica	skupaj	11.154	100,0
	lastniška stanovanja	8.780	78,7
	najeta stanovanja	1.000	9,0
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	1.374	12,3
Novo mesto	skupaj	11.864	100,0
	lastniška stanovanja	9.481	79,9
	najeta stanovanja	1.083	9,1

	stanovanja z drugimi tipi lastništva	1.300	11,0
Slovenj Gradec	skupaj	5.268	100,0
	lastniška stanovanja	4.262	80,9
	najeta stanovanja	551	10,5
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	455	8,6
Velenje	skupaj	11.384	100,0
	lastniška stanovanja	8.320	73,1
	najeta stanovanja	1.920	16,9
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	1.144	10,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalec lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe.

Lastniki so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

Vir: [SURS](#), 2024

4.8.1.1 Število in deleži naseljenih lastniških stanovanj

Preglednica 198: Število naseljenih lastniških stanovanj v Sloveniji leta 2021

Območje	Število stanovanj
Slovenija	549.652

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalec lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 199: Število in deleži naseljenih lastniških stanovanj po statističnih regijah 2021

Statistična regija	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj – Slovenija	549.652	100,0
gorenjska	53.973	9,8
goriška	32.824	6,0
jugovzhodna Slovenija	37.733	6,9
koroška	17.613	3,2
obalno-kraška	30.655	5,6
osrednjeslovenska	139.090	25,3
podravska	89.222	16,2
pomurska	32.985	6,0
posavska	20.462	3,7
primorsko-notranjska	14.054	2,6
savinjska	66.747	12,1
zasavska	14.294	2,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalec lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 200: Število in deleži naseljenih lastniških stanovanj v izbranih občinah leta 2021

Občina	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj – Slovenija	549.652	100,0
Celje	12.411	2,3
Koper	13.556	2,5
Kranj	14.743	2,7
Ljubljana	73.715	13,4
Maribor	30.381	5,5
Murska Sobota	5.365	1,0
Nova Gorica	8.780	1,6
Novo mesto	9.481	1,7
Slovenj Gradec	4.262	0,8
Velenje	8.320	1,5

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalec lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

4.8.1.2 Število in deleži naseljenih najetih stanovanj

Preglednica 201: Število naseljenih najetih stanovanj v Sloveniji leta 2021

Območje	Število stanovanj
Slovenija	63.119

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 202: Število in deleži naseljenih najetih stanovanj po statističnih regijah 2021

Statistična regija	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj – Slovenija	63.119	100,0
gorenjska	4.950	7,8
goriška	2.609	4,1
jugovzhodna Slovenija	2.632	4,2
koroška	3.343	5,3
obalno-kraška	4.118	6,5
osrednjeslovenska	16.918	26,8
podravska	9.867	15,6
pomurska	2.029	3,2
posavska	1.890	3,0
primorsko-notranjska	1.555	2,5
savinjska	9.336	14,8
zasavska	3.872	6,1

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 203: Število in deleži naseljenih najetih stanovanj v izbranih občinah leta 2021

Občina	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj – Slovenija	63.119	100,0
Celje	3.265	5,2
Koper	1.813	2,9
Kranj	1.673	2,7
Ljubljana	13.581	21,5
Maribor	5.852	9,3
Murska Sobota	784	1,2
Nova Gorica	1.000	1,6
Novo mesto	1.083	1,7
Slovenj Gradec	551	0,9
Velenje	1.920	3,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

4.8.1.3 Število in deleži naseljenih stanovanj z drugimi tipi lastništva

Preglednica 204: Število naseljenih stanovanj z drugimi tipi lastništva v Sloveniji leta 2021

Območje	Število stanovanj
Slovenija	85.976

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastniki so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 205: Število in deleži naseljenih stanovanj z drugimi tipi lastništva po statističnih regijah 2021

Statistična regija	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj – Slovenija	85.976	100,0
gorenjska	8.342	9,7
goriška	4.413	5,1
jugovzhodna Slovenija	4.816	5,6
koroška	2.025	2,4
obalno-kraška	6.704	7,8
osrednjeslovenska	27.683	32,2
podravska	13.997	16,3
pomurska	3.088	3,6
posavska	2.398	2,8
primorsko-notranjska	2.056	2,4
savinjska	8.619	10,0
zasavska	1.835	2,1

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastniki so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 206: Število in deleži naseljenih stanovanj z drugimi tipi lastništva v izbranih občinah leta 2021

Občina	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj – Slovenija	85.976	100,0
Celje	2.440	2,8
Koper	2.810	3,3
Kranj	2.457	2,9
Ljubljana	19.470	22,6
Maribor	7.539	8,8
Murska Sobota	626	0,7
Nova Gorica	1.374	1,6
Novo mesto	1.300	1,5
Slovenj Gradec	455	0,5
Velenje	1.144	1,3

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastniki so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

Vir: [SURS](#), 2024

4.8.2 Naseljena stanovanja glede na tip lastništva in uporabno površino

Preglednica 207: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva glede na uporabno površino v Sloveniji leta 2021

Tip lastništva	Uporabna površina (m ²)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	skupaj	698.747	100,0
	manj kot 30	26.923	3,9
	30–40	46.584	6,7
	40–50	64.713	9,3
	50–60	91.010	13,0
	60–80	154.566	22,1
	80–100	99.658	14,3
	100–120	74.110	10,6
	120–150	74.797	10,7
	150 in več	66.386	9,5
lastniška stanovanja	skupaj	549.652	100,0
	manj kot 30	11.686	2,1
	30–40	24.788	4,5
	40–50	40.926	7,4
	50–60	64.723	11,8
	60–80	123.174	22,4
	80–100	86.842	15,8

	100–120	67.225	12,2
	120–150	69.178	12,6
	150 in več	61.110	11,1
najeta stanovanja	skupaj	63.119	100,0
	manj kot 30	8.090	12,8
	30–40	11.831	18,7
	40–50	11.811	18,7
	50–60	12.463	19,7
	60–80	11.947	18,9
	80–100	3.160	5,0
	100–120	1.401	2,2
	120–150	1.115	1,8
	150 in več	1.301	2,1
stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	85.976	100,0
	manj kot 30	7.147	8,3
	30–40	9.965	11,6
	40–50	11.976	13,9
	50–60	13.824	16,1
	60–80	19.445	22,6
	80–100	9.656	11,2
	100–120	5.484	6,4
	120–150	4.504	5,2
	150 in več	3.975	4,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalec lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastniki so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

Oprelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

S spremembo zakonodaje je s 1. 1. 2018 za fizične osebe prenehala obveznost poročanja v Evidenco trga nepremičnin, ki jo vodi GURS. Podatkov v evidenco namreč ne pošiljajo več najemodajalci, ampak FURS na osnovi davčne napovedi.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 208: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva glede na uporabno površino po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Tip lastništva	Uporabna površina (m ²)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	skupaj	67.265	100,0
		manj kot 30	2.382	3,5
		30–40	4.167	6,2
		40–50	6.349	9,4
		50–60	8.331	12,4
		60–80	13.434	20,0
		80–100	8.628	12,8

	lastniška stanovanja	100–120	7.301	10,9
		120–150	8.571	12,7
		150 in več	8.102	12,0
		skupaj	53.973	100,0
		manj kot 30	1.087	2,0
		30–40	2.410	4,5
		40–50	4.236	7,8
		50–60	6.121	11,3
		60–80	10.737	19,9
		80–100	7.443	13,8
		100–120	6.536	12,1
		120–150	7.901	14,6
	najeta stanovanja	150 in več	7.502	13,9
		skupaj	4.950	100,0
		manj kot 30	677	13,7
		30–40	856	17,3
		40–50	965	19,5
		50–60	964	19,5
		60–80	879	17,8
		80–100	270	5,5
		100–120	121	2,4
		120–150	105	2,1
		150 in več	113	2,3
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	8.342	100,0
		manj kot 30	618	7,4
		30–40	901	10,8
		40–50	1.148	13,8
		50–60	1.246	14,9
		60–80	1.818	21,8
		80–100	915	11,0
		100–120	644	7,7
		120–150	565	6,8
		150 in več	487	5,8
goriška	skupaj	skupaj	39.846	100,0
		manj kot 30	940	2,4
		30–40	1.592	4,0
		40–50	2.772	7,0
		50–60	3.999	10,0
		60–80	9.208	23,1
		80–100	7.135	17,9
		100–120	5.046	12,7
		120–150	4.915	12,3

	lastniška stanovanja	150 in več	4.239	10,6
		skupaj	32.824	100,0
		manj kot 30	400	1,2
		30–40	852	2,6
		40–50	1.765	5,4
		50–60	2.957	9,0
		60–80	7.505	22,9
		80–100	6.246	19,0
		100–120	4.592	14,0
		120–150	4.568	13,9
	najeta stanovanja	150 in več	3.939	12,0
		skupaj	2.609	100,0
		manj kot 30	340	13,0
		30–40	398	15,3
		40–50	494	18,9
		50–60	451	17,3
		60–80	551	21,1
		80–100	188	7,2
		100–120	75	2,9
		120–150	62	2,4
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	150 in več	50	1,9
		skupaj	4.413	100,0
		manj kot 30	200	4,5
		30–40	342	7,7
		40–50	513	11,6
		50–60	591	13,4
		60–80	1.152	26,1
		80–100	701	15,9
		100–120	379	8,6
		120–150	285	6,5
jugovzhodna Slovenija	skupaj	150 in več	250	5,7
		skupaj	45.181	100,0
		manj kot 30	1.246	2,8
		30–40	2.214	4,9
		40–50	3.742	8,3
		50–60	5.194	11,5
		60–80	9.277	20,5
		80–100	6.714	14,9
		100–120	5.272	11,7
		120–150	5.784	12,8
		150 in več	5.738	12,7

	lastniška stanovanja	skupaj	37.733	100,0
		manj kot 30	640	1,7
		30–40	1.286	3,4
		40–50	2.535	6,7
		50–60	3.858	10,2
		60–80	7.772	20,6
		80–100	5.995	15,9
		100–120	4.866	12,9
		120–150	5.419	14,4
		150 in več	5.362	14,2
	najeta stanovanja	skupaj	2.632	100,0
		manj kot 30	306	11,6
		30–40	481	18,3
		40–50	553	21,0
		50–60	558	21,2
		60–80	434	16,5
		80–100	120	4,6
		100–120	63	2,4
		120–150	52	2,0
		150 in več	65	2,5
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	4.816	100,0
		manj kot 30	300	6,2
		30–40	447	9,3
		40–50	654	13,6
		50–60	778	16,2
		60–80	1.071	22,2
		80–100	599	12,4
		100–120	343	7,1
		120–150	313	6,5
		150 in več	311	6,5
koroška	skupaj	skupaj	22.981	100,0
		manj kot 30	829	3,6
		30–40	1.609	7,0
		40–50	1.920	8,4
		50–60	3.051	13,3
		60–80	4.291	18,7
		80–100	2.852	12,4
		100–120	2.541	11,1
		120–150	2.996	13,0
		150 in več	2.892	12,6
	lastniška stanovanja	skupaj	17.613	100,0

		manj kot 30	222	1,3
		30–40	607	3,4
		40–50	1.016	5,8
		50–60	1.971	11,2
		60–80	3.271	18,6
		80–100	2.547	14,5
		100–120	2.376	13,5
		120–150	2.842	16,1
		150 in več	2.761	15,7
	najeta stanovanja	skupaj	3.343	100,0
		manj kot 30	439	13,1
		30–40	746	22,3
		40–50	636	19,0
		50–60	744	22,3
		60–80	596	17,8
		80–100	95	2,8
		100–120	40	1,2
		120–150	24	0,7
		150 in več	23	0,7
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	2.025	100,0
		manj kot 30	168	8,3
		30–40	256	12,6
		40–50	268	13,2
		50–60	336	16,6
		60–80	424	20,9
		80–100	210	10,4
		100–120	125	6,2
		120–150	130	6,4
		150 in več	108	5,3
obalno-kraška	skupaj	skupaj	41.477	100,0
		manj kot 30	1.988	4,8
		30–40	2.854	6,9
		40–50	4.389	10,6
		50–60	5.660	13,6
		60–80	9.915	23,9
		80–100	5.811	14,0
		100–120	3.770	9,1
		120–150	3.211	7,7
		150 in več	3.879	9,4
	lastniška stanovanja	skupaj	30.655	100,0
		manj kot 30	865	2,8
		30–40	1.502	4,9

		40–50	2.666	8,7
		50–60	3.898	12,7
		60–80	7.558	24,7
		80–100	4.717	15,4
		100–120	3.206	10,5
		120–150	2.804	9,1
		150 in več	3.439	11,2
	najeta stanovanja	skupaj	4.118	100,0
		manj kot 30	514	12,5
		30–40	602	14,6
		40–50	758	18,4
		50–60	742	18,0
		60–80	840	20,4
		80–100	277	6,7
		100–120	134	3,3
		120–150	97	2,4
		150 in več	154	3,7
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	6.704	100,0
		manj kot 30	609	9,1
		30–40	750	11,2
		40–50	965	14,4
		50–60	1.020	15,2
		60–80	1.517	22,6
		80–100	817	12,2
		100–120	430	6,4
		120–150	310	4,6
		150 in več	286	4,3
osrednjeslovenska	skupaj	skupaj	183.691	100,0
		manj kot 30	9.163	5,0
		30–40	14.619	8,0
		40–50	17.586	9,6
		50–60	25.208	13,7
		60–80	41.777	22,7
		80–100	24.277	13,2
		100–120	17.192	9,4
		120–150	17.601	9,6
		150 in več	16.268	8,9
	lastniška stanovanja	skupaj	139.090	100,0
		manj kot 30	3.967	2,9
		30–40	8.015	5,8
		40–50	11.079	8,0
		50–60	17.745	12,8

	najeta stanovanja	60–80	32.100	23,1
		80–100	20.385	14,7
		100–120	15.150	10,9
		120–150	15.972	11,5
		150 in več	14.677	10,6
		skupaj	16.918	100,0
		manj kot 30	2.308	13,6
		30–40	2.919	17,3
		40–50	2.715	16,0
		50–60	3.013	17,8
		60–80	3.545	21,0
		80–100	1.114	6,6
		100–120	503	3,0
		120–150	365	2,2
		150 in več	436	2,6
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	27.683	100,0
		manj kot 30	2.888	10,4
		30–40	3.685	13,3
		40–50	3.792	13,7
		50–60	4.450	16,1
		60–80	6.132	22,2
		80–100	2.778	10,0
		100–120	1.539	5,6
		120–150	1.264	4,6
		150 in več	1.155	4,2
podravska	skupaj	skupaj	113.086	100,0
		manj kot 30	3.623	3,2
		30–40	7.849	6,9
		40–50	10.407	9,2
		50–60	14.988	13,3
		60–80	25.693	22,7
		80–100	15.996	14,1
		100–120	12.499	11,1
		120–150	11.963	10,6
		150 in več	10.068	8,9
	lastniška stanovanja	skupaj	89.222	100,0
		manj kot 30	1.542	1,7
		30–40	4.124	4,6
		40–50	6.457	7,2
		50–60	10.550	11,8
		60–80	20.645	23,1
		80–100	14.135	15,8

	najeta stanovanja	100–120	11.447	12,8	
		120–150	11.109	12,5	
		150 in več	9.213	10,3	
		skupaj	9.867	100,0	
		manj kot 30	1.065	10,8	
		30–40	1.959	19,9	
		40–50	1.826	18,5	
		50–60	2.065	20,9	
		60–80	1.918	19,4	
		80–100	453	4,6	
		100–120	188	1,9	
		120–150	181	1,8	
		150 in več	212	2,1	
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	13.997	100,0	
		manj kot 30	1.016	7,3	
		30–40	1.766	12,6	
		40–50	2.124	15,2	
		50–60	2.373	17,0	
		60–80	3.130	22,4	
		80–100	1.408	10,1	
		100–120	864	6,2	
		120–150	673	4,8	
		150 in več	643	4,6	
	pomurska	skupaj	skupaj	38.102	100,0
			manj kot 30	687	1,8
			30–40	1.550	4,1
40–50			2.462	6,5	
50–60			3.759	9,9	
60–80			7.884	20,7	
80–100			7.220	18,9	
100–120			5.636	14,8	
120–150			5.005	13,1	
150 in več			3.899	10,2	
lastniška stanovanja		skupaj	32.985	100,0	
		manj kot 30	371	1,1	
		30–40	920	2,8	
		40–50	1.697	5,1	
		50–60	2.801	8,5	
		60–80	6.766	20,5	
		80–100	6.659	20,2	
		100–120	5.314	16,1	
		120–150	4.752	14,4	

posavska	najeta stanovanja	150 in več	3.705	11,2
		skupaj	2.029	100,0
		manj kot 30	157	7,7
		30–40	379	18,7
		40–50	424	20,9
		50–60	490	24,1
		60–80	369	18,2
		80–100	84	4,1
		100–120	47	2,3
		120–150	43	2,1
		150 in več	36	1,8
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	3.088	100,0
		manj kot 30	159	5,1
		30–40	251	8,1
		40–50	341	11,0
		50–60	468	15,2
		60–80	749	24,3
		80–100	477	15,4
		100–120	275	8,9
		120–150	210	6,8
		150 in več	158	5,1
skupaj	skupaj	skupaj	24.750	100,0
		manj kot 30	655	2,6
		30–40	1.271	5,1
		40–50	2.038	8,2
		50–60	2.896	11,7
		60–80	5.494	22,2
		80–100	3.899	15,8
		100–120	2.963	12,0
		120–150	3.127	12,6
		150 in več	2.407	9,7
		lastniška stanovanja	skupaj	20.462
	manj kot 30		309	1,5
	30–40		661	3,2
	40–50		1.311	6,4
	50–60		2.116	10,3
	60–80		4.610	22,5
	80–100		3.522	17,2
	100–120		2.751	13,4
	120–150		2.936	14,3
	150 in več	2.246	11,0	
najeta stanovanja	skupaj	1.890	100,0	

		manj kot 30	214	11,3
		30–40	390	20,6
		40–50	422	22,3
		50–60	382	20,2
		60–80	293	15,5
		80–100	78	4,1
		100–120	38	2,0
		120–150	32	1,7
		150 in več	41	2,2
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	2.398	100,0
		manj kot 30	132	5,5
		30–40	220	9,2
		40–50	305	12,7
		50–60	398	16,6
		60–80	591	24,6
		80–100	299	12,5
		100–120	174	7,3
		120–150	159	6,6
		150 in več	120	5,0
primorsko-notranjska	skupaj	skupaj	17.665	100,0
		manj kot 30	411	2,3
		30–40	779	4,4
		40–50	1.247	7,1
		50–60	2.291	13,0
		60–80	3.903	22,1
		80–100	3.100	17,5
		100–120	1.998	11,3
		120–150	1.997	11,3
		150 in več	1.939	11,0
	lastniška stanovanja	skupaj	14.054	100,0
		manj kot 30	167	1,2
		30–40	359	2,6
		40–50	765	5,4
		50–60	1.539	11,0
		60–80	3.085	22,0
		80–100	2.676	19,0
		100–120	1.781	12,7
		120–150	1.854	13,2
		150 in več	1.828	13,0
	najeta stanovanja	skupaj	1.555	100,0
		manj kot 30	152	9,8

			30–40	261	16,8
			40–50	278	17,9
			50–60	419	26,9
			60–80	297	19,1
			80–100	57	3,7
			100–120	41	2,6
			120–150	32	2,1
			150 in več	18	1,2
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	skupaj	2.056	100,0
			manj kot 30	92	4,5
			30–40	159	7,7
			40–50	204	9,9
			50–60	333	16,2
			60–80	521	25,3
			80–100	367	17,9
			100–120	176	8,6
			120–150	111	5,4
			150 in več	93	4,5
savinjska	skupaj	skupaj	skupaj	84.702	100,0
			manj kot 30	3.277	3,9
			30–40	5.400	6,4
			40–50	8.085	9,5
			50–60	11.661	13,8
			60–80	19.043	22,5
			80–100	12.138	14,3
			100–120	8.817	10,4
			120–150	8.988	10,6
			150 in več	7.293	8,6
	lastniška stanovanja	skupaj	skupaj	66.747	100,0
			manj kot 30	1.236	1,9
			30–40	2.684	4,0
			40–50	5.046	7,6
			50–60	8.267	12,4
			60–80	15.400	23,1
			80–100	10.820	16,2
			100–120	8.165	12,2
			120–150	8.403	12,6
			150 in več	6.726	10,1
	najeta stanovanja	skupaj	skupaj	9.336	100,0
			manj kot 30	1.362	14,6
			30–40	1.816	19,5
			40–50	1.814	19,4

			50–60	1.934	20,7
			60–80	1.634	17,5
			80–100	344	3,7
			100–120	141	1,5
			120–150	122	1,3
			150 in več	169	1,8
		stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	8.619	100,0
			manj kot 30	679	7,9
			30–40	900	10,4
			40–50	1.225	14,2
			50–60	1.460	16,9
			60–80	2.009	23,3
			80–100	974	11,3
			100–120	511	5,9
			120–150	463	5,4
			150 in več	398	4,6
	zasavska	skupaj	skupaj	20.001	100,0
			manj kot 30	850	4,2
			30–40	1.985	9,9
			40–50	2.840	14,2
			50–60	3.392	17,0
			60–80	4.137	20,7
			80–100	2.023	10,1
			100–120	1.525	7,6
			120–150	1.672	8,4
			150 in več	1.577	7,9
		lastniška stanovanja	skupaj	14.294	100,0
			manj kot 30	282	2,0
			30–40	774	5,4
			40–50	1.595	11,2
			50–60	2.302	16,1
			60–80	3.103	21,7
			80–100	1.776	12,4
			100–120	1.408	9,9
			120–150	1.569	11,0
			150 in več	1.485	10,4
		najeta stanovanja	skupaj	3.872	100,0
			manj kot 30	448	11,6
			30–40	994	25,7
			40–50	917	23,7
			50–60	725	18,7
			60–80	640	16,5

	80–100	87	2,2
	100–120	25	0,6
	120–150	16	0,4
	150 in več	20	0,5
stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	1.835	100,0
	manj kot 30	120	6,5
	30–40	217	11,8
	40–50	328	17,9
	50–60	365	19,9
	60–80	394	21,5
	80–100	160	8,7
	100–120	92	5,0
	120–150	87	4,7
	150 in več	72	3,9

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalec lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastniki so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

S spremembo zakonodaje je s 1. 1. 2018 za fizične osebe prenehala obveznost poročanja v Evidenco trga nepremičnin, ki jo vodi GURS. Podatkov v evidenco namreč ne pošiljajo več najemodajalci, ampak FURS na osnovi davčne napovedi.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 209: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva glede na uporabno površino v izbranih občinah leta 2021

Občina	Tip lastništva	Uporabna površina (m ²)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	skupaj	18.116	100,0
		manj kot 30	980	5,4
		30–40	1.786	9,9
		40–50	2.550	14,1
		50–60	3.190	17,6
		60–80	4.388	24,2
		80–100	1.919	10,6
		100–120	1.258	6,9
		120–150	1.191	6,6
		150 in več	854	4,7
	lastniška stanovanja	skupaj	12.411	100,0
		manj kot 30	272	2,2
		30–40	810	6,5
		40–50	1.410	11,4

	najeta stanovanja	50–60	2.083	16,8
		60–80	3.212	25,9
		80–100	1.635	13,2
		100–120	1.150	9,3
		120–150	1.076	8,7
		150 in več	763	6,1
		skupaj	3.265	100,0
		manj kot 30	464	14,2
		30–40	633	19,4
		40–50	720	22,1
		50–60	669	20,5
		60–80	607	18,6
		80–100	75	2,3
		100–120	34	1,0
		120–150	33	1,0
		150 in več	30	0,9
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	2.440	100,0
		manj kot 30	244	10,0
		30–40	343	14,1
		40–50	420	17,2
		50–60	438	18,0
		60–80	569	23,3
		80–100	209	8,6
		100–120	74	3,0
		120–150	82	3,4
		150 in več	61	2,5
Koper	skupaj	skupaj	18.179	100,0
		manj kot 30	685	3,8
		30–40	1.204	6,6
		40–50	1.941	10,7
		50–60	2.648	14,6
		60–80	4.583	25,2
		80–100	2.670	14,7
		100–120	1.585	8,7
		120–150	1.316	7,2
		150 in več	1.547	8,5
	lastniška stanovanja	skupaj	13.556	100,0
		manj kot 30	289	2,1
		30–40	624	4,6
		40–50	1.199	8,8
		50–60	1.887	13,9
		60–80	3.533	26,1

		80–100	2.153	15,9
		100–120	1.343	9,9
		120–150	1.147	8,5
		150 in več	1.381	10,2
	najeta stanovanja	skupaj	1.813	100,0
		manj kot 30	181	10,0
		30–40	279	15,4
		40–50	336	18,5
		50–60	325	17,9
		60–80	408	22,5
		80–100	128	7,1
		100–120	61	3,4
		120–150	42	2,3
		150 in več	53	2,9
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	2.810	100,0
		manj kot 30	215	7,7
		30–40	301	10,7
		40–50	406	14,4
		50–60	436	15,5
		60–80	642	22,8
		80–100	389	13,8
		100–120	181	6,4
		120–150	127	4,5
		150 in več	113	4,0
Kranj	skupaj	skupaj	18.873	100,0
		manj kot 30	877	4,6
		30–40	1.357	7,2
		40–50	1.914	10,1
		50–60	2.615	13,9
		60–80	4.360	23,1
		80–100	2.437	12,9
		100–120	1.758	9,3
		120–150	1.954	10,4
		150 in več	1.601	8,5
	lastniška stanovanja	skupaj	14.743	100,0
		manj kot 30	390	2,6
		30–40	786	5,3
		40–50	1.262	8,6
		50–60	1.927	13,1
		60–80	3.479	23,6
		80–100	2.074	14,1
		100–120	1.574	10,7

	najeta stanovanja	120–150	1.780	12,1
		150 in več	1.471	10,0
		skupaj	1.673	100,0
		manj kot 30	255	15,2
		30–40	280	16,7
		40–50	302	18,1
		50–60	298	17,8
		60–80	318	19,0
		80–100	125	7,5
		100–120	39	2,3
		120–150	32	1,9
		150 in več	24	1,4
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	2.457	100,0
		manj kot 30	232	9,4
		30–40	291	11,8
		40–50	350	14,2
		50–60	390	15,9
		60–80	563	22,9
		80–100	238	9,7
		100–120	145	5,9
		120–150	142	5,8
		150 in več	106	4,3
Ljubljana	skupaj	skupaj	106.766	100,0
		manj kot 30	7.193	6,7
		30–40	10.987	10,3
		40–50	12.611	11,8
		50–60	17.835	16,7
		60–80	27.366	25,6
		80–100	11.960	11,2
		100–120	7.058	6,6
		120–150	6.313	5,9
		150 in več	5.443	5,1
	lastniška stanovanja	skupaj	73.715	100,0
		manj kot 30	2.899	3,9
		30–40	5.734	7,8
		40–50	7.522	10,2
		50–60	12.043	16,3
		60–80	19.960	27,1
		80–100	9.489	12,9
		100–120	5.894	8,0
		120–150	5.485	7,4
		150 in več	4.689	6,4

	najeta stanovanja	skupaj	13.581	100,0
		manj kot 30	1.941	14,3
		30–40	2.329	17,1
		40–50	2.204	16,2
		50–60	2.415	17,8
		60–80	3.004	22,1
		80–100	848	6,2
		100–120	352	2,6
		120–150	235	1,7
		150 in več	253	1,9
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	19.470	100,0
		manj kot 30	2.353	12,1
		30–40	2.924	15,0
		40–50	2.885	14,8
		50–60	3.377	17,3
		60–80	4.402	22,6
		80–100	1.623	8,3
		100–120	812	4,2
		120–150	593	3,0
		150 in več	501	2,6
Maribor	skupaj	skupaj	43.772	100,0
		manj kot 30	2.188	5,0
		30–40	4.796	11,0
		40–50	6.070	13,9
		50–60	7.757	17,7
		60–80	10.410	23,8
		80–100	4.117	9,4
		100–120	3.190	7,3
		120–150	2.935	6,7
		150 in več	2.309	5,3
	lastniška stanovanja	skupaj	30.381	100,0
		manj kot 30	781	2,6
		30–40	2.410	7,9
		40–50	3.474	11,4
		50–60	5.135	16,9
		60–80	7.744	25,5
		80–100	3.355	11,0
		100–120	2.796	9,2
		120–150	2.639	8,7
		150 in več	2.047	6,7
	najeta stanovanja	skupaj	5.852	100,0
		manj kot 30	693	11,8

			30–40	1.154	19,7
			40–50	1.197	20,5
			50–60	1.230	21,0
			60–80	1.090	18,6
			80–100	234	4,0
			100–120	85	1,5
			120–150	86	1,5
			150 in več	83	1,4
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj		7.539	100,0
			manj kot 30	714	9,5
			30–40	1.232	16,3
			40–50	1.399	18,6
			50–60	1.392	18,5
			60–80	1.576	20,9
			80–100	528	7,0
			100–120	309	4,1
			120–150	210	2,8
			150 in več	179	2,4
Murska Sobota	skupaj	skupaj		6.775	100,0
			manj kot 30	217	3,2
			30–40	464	6,8
			40–50	721	10,6
			50–60	865	12,8
			60–80	1.247	18,4
			80–100	991	14,6
			100–120	881	13,0
			120–150	794	11,7
			150 in več	595	8,8
	lastniška stanovanja	skupaj		5.365	100,0
			manj kot 30	89	1,7
			30–40	228	4,2
			40–50	431	8,0
			50–60	570	10,6
			60–80	997	18,6
			80–100	899	16,8
			100–120	828	15,4
			120–150	756	14,1
			150 in več	567	10,6
	najeta stanovanja	skupaj		784	100,0
			manj kot 30	70	8,9
			30–40	161	20,5
			40–50	197	25,1

			50–60	183	23,3
			60–80	121	15,4
			80–100	26	3,3
			100–120	12	1,5
			120–150	10	1,3
			150 in več	4	0,5
		stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	626	100,0
			manj kot 30	58	9,3
			30–40	75	12,0
			40–50	93	14,9
			50–60	112	17,9
			60–80	129	20,6
			80–100	66	10,5
			100–120	41	6,5
			120–150	28	4,5
			150 in več	24	3,8
	Nova Gorica	skupaj	skupaj	11.154	100,0
			manj kot 30	309	2,8
			30–40	597	5,4
			40–50	863	7,7
			50–60	1.265	11,3
			60–80	3.145	28,2
			80–100	1.727	15,5
			100–120	1.124	10,1
			120–150	1.108	9,9
			150 in več	1.016	9,1
		lastniška stanovanja	skupaj	8.780	100,0
			manj kot 30	128	1,5
			30–40	303	3,5
			40–50	536	6,1
			50–60	894	10,2
			60–80	2.456	28,0
			80–100	1.478	16,8
			100–120	1.011	11,5
			120–150	1.018	11,6
			150 in več	956	10,9
		najeta stanovanja	skupaj	1.000	100,0
			manj kot 30	108	10,8
			30–40	165	16,5
			40–50	169	16,9
			50–60	182	18,2
			60–80	263	26,3

			80–100	60	6,0
			100–120	24	2,4
			120–150	17	1,7
			150 in več	12	1,2
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	skupaj	1.374	100,0
			manj kot 30	73	5,3
			30–40	129	9,4
			40–50	158	11,5
			50–60	189	13,8
			60–80	426	31,0
			80–100	189	13,8
			100–120	89	6,5
			120–150	73	5,3
			150 in več	48	3,5
	Novo mesto	skupaj	skupaj	11.864	100,0
			manj kot 30	456	3,8
			30–40	565	4,8
			40–50	1.350	11,4
			50–60	1.539	13,0
			60–80	2.405	20,3
			80–100	1.455	12,3
			100–120	1.174	9,9
			120–150	1.424	12,0
			150 in več	1.496	12,6
	lastniška stanovanja	skupaj	skupaj	9.481	100,0
			manj kot 30	196	2,1
			30–40	280	3,0
			40–50	835	8,8
			50–60	1.079	11,4
			60–80	1.956	20,6
			80–100	1.294	13,6
			100–120	1.092	11,5
			120–150	1.337	14,1
			150 in več	1.412	14,9
	najeta stanovanja	skupaj	skupaj	1.083	100,0
			manj kot 30	153	14,1
			30–40	174	16,1
			40–50	282	26,0
			50–60	228	21,1
			60–80	163	15,1
			80–100	32	3,0
			100–120	21	1,9

Slovenj Gradec	stanovanja z drugimi tipi lastništva	120–150	10	0,9
		150 in več	20	1,8
		skupaj	1.300	100,0
		manj kot 30	107	8,2
		30–40	111	8,5
		40–50	233	17,9
		50–60	232	17,8
		60–80	286	22,0
		80–100	129	9,9
		100–120	61	4,7
		120–150	77	5,9
		150 in več	64	4,9
	skupaj	skupaj	5.268	100,0
		manj kot 30	245	4,7
		30–40	307	5,8
		40–50	312	5,9
		50–60	561	10,6
		60–80	846	16,1
		80–100	718	13,6
		100–120	704	13,4
		120–150	766	14,5
		150 in več	809	15,4
	lastniška stanovanja	skupaj	4.262	100,0
		manj kot 30	84	2,0
		30–40	141	3,3
		40–50	180	4,2
		50–60	383	9,0
		60–80	659	15,5
		80–100	660	15,5
		100–120	662	15,5
		120–150	725	17,0
		150 in več	768	18,0
	najeta stanovanja	skupaj	551	100,0
		manj kot 30	112	20,3
		30–40	105	19,1
		40–50	92	16,7
		50–60	111	20,1
		60–80	86	15,6
		80–100	26	4,7
		100–120	8	1,5
		120–150	6	1,1
		150 in več	5	0,9

	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	455	100,0
		manj kot 30	49	10,8
		30–40	61	13,4
		40–50	40	8,8
		50–60	67	14,7
		60–80	101	22,2
		80–100	32	7,0
		100–120	34	7,5
		120–150	35	7,7
		150 in več	36	7,9
Velenje	skupaj	skupaj	11.384	100,0
		manj kot 30	762	6,7
		30–40	796	7,0
		40–50	1.180	10,4
		50–60	2.031	17,8
		60–80	2.888	25,4
		80–100	1.133	10,0
		100–120	822	7,2
		120–150	969	8,5
		150 in več	803	7,1
	lastniška stanovanja	skupaj	8.320	100,0
		manj kot 30	234	2,8
		30–40	363	4,4
		40–50	696	8,4
		50–60	1.390	16,7
		60–80	2.267	27,2
		80–100	960	11,5
		100–120	749	9,0
		120–150	904	10,9
		150 in več	757	9,1
	najeta stanovanja	skupaj	1.920	100,0
		manj kot 30	390	20,3
		30–40	327	17,0
		40–50	340	17,7
		50–60	400	20,8
		60–80	334	17,4
		80–100	74	3,9
		100–120	21	1,1
		120–150	16	0,8
		150 in več	18	0,9

stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	1.144	100,0
	manj kot 30	138	12,1
	30–40	106	9,3
	40–50	144	12,6
	50–60	241	21,1
	60–80	287	25,1
	80–100	99	8,7
	100–120	52	4,5
	120–150	49	4,3
	150 in več	28	2,4

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Po naročilu so jih pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. 2021.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalec lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastniki so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

S spremembo zakonodaje je s 1. 1. 2018 za fizične osebe prenehala obveznost poročanja v Evidenco trga nepremičnin, ki jo vodi GURS. Podatkov v evidenco namreč ne pošiljajo več najemodajalci, ampak FURS na osnovi davčne napovedi.

Vir: SURS, 2024

4.8.3 Naseljena stanovanja glede na tip lastništva in vrsto stavbe

Preglednica 210: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na tip lastništva in vrsto stavbe v Sloveniji leta 2021

Tip lastništva	Vrsta stavbe	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
skupaj	skupaj	698.747	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	378.766	54,2
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	40.656	5,8
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	260.905	37,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	18.420	2,6
lastniška stanovanja	skupaj	549.652	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	343.878	62,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	31.048	5,6
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	162.819	29,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	11.907	2,2
najeta stanovanja	skupaj	63.119	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	5.380	8,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.525	2,4
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	52.829	83,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	3.385	5,4

stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	85.976	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	29.508	34,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	8.083	9,4
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	45.257	52,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	3.128	3,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalec lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastniki so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

S spremembo zakonodaje je s 1. 1. 2018 za fizične osebe prenehala obveznost poročanja v Evidenco trga nepremičnin, ki jo vodi GURS. Podatkov v evidenco namreč ne pošiljajo več najemodajalci, ampak FURS na osnovi davčne napovedi.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 211: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva glede na vrsto stavbe po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Tip lastništva	Vrsta stavbe	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	skupaj	skupaj	67.265	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	33.957	50,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	5.651	8,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	25.797	38,4
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.860	2,8
	lastniška stanovanja	skupaj	53.973	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	30.765	57,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	4.438	8,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	17.601	32,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.169	2,2
	najeta stanovanja	skupaj	4.950	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	432	8,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	135	2,7

		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	4.014	81,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	369	7,5
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	8.342	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.760	33,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.078	12,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	4.182	50,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	322	3,9
	goriška	skupaj	39.846	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	23.360	58,6
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.806	9,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	11.109	27,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.571	3,9
	lastniška stanovanja	skupaj	32.824	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	21.157	64,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.007	9,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	7.483	22,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.177	3,6
	najeta stanovanja	skupaj	2.609	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	319	12,2
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	109	4,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.010	77,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	171	6,6
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	4.413	100,0

jugovzhodna Slovenija	skupaj	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.884	42,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	690	15,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.616	36,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	223	5,1
		skupaj	45.181	100,0
	lastniška stanovanja	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	32.846	72,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.614	3,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	9.898	21,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	823	1,8
		skupaj	37.733	100,0
	najeta stanovanja	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	29.639	78,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.229	3,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	6.363	16,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	502	1,3
		skupaj	2.632	100,0
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	405	15,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	68	2,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.998	75,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	161	6,1
		skupaj	4.816	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.802	58,2
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	317	6,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.537	31,9

		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	160	3,3
koroška	skupaj	skupaj	22.981	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	12.903	56,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.066	4,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	8.551	37,2
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	461	2,0
	lastniška stanovanja	skupaj	17.613	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	12.071	68,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	856	4,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	4.468	25,4
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	218	1,2
	najeta stanovanja	skupaj	3.343	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	118	3,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	55	1,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.004	89,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	166	5,0
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	2.025	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	714	35,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	155	7,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.079	53,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	77	3,8
obalno-kraška	skupaj	skupaj	41.477	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	17.324	41,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	4.591	11,1

		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	18.262	44,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.300	3,1
lastniška stanovanja	skupaj		30.655	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	14.801	48,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.328	10,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	11.706	38,2
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	820	2,7
najeta stanovanja	skupaj		4.118	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	680	16,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	278	6,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.936	71,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	224	5,4
stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj		6.704	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.843	27,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	985	14,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.620	54,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	256	3,8
osrednjeslovenska	skupaj	skupaj	183.691	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	76.066	41,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	10.467	5,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	93.568	50,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	3.590	2,0
	lastniška stanovanja	skupaj	139.090	100,0

		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	68.336	49,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	7.904	5,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	60.726	43,7
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.124	1,5
	najeta stanovanja	skupaj	16.918	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.405	8,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	386	2,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	14.429	85,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	698	4,1
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	27.683	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	6.325	22,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.177	7,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	18.413	66,5
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	768	2,8
podravska	skupaj	skupaj	113.086	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	65.569	58,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	5.190	4,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	39.311	34,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	3.016	2,7
	lastniška stanovanja	skupaj	89.222	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	59.970	67,2
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.916	4,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	23.563	26,4

		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.773	2,0
	najeta stanovanja	skupaj	9.867	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	721	7,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	198	2,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	8.272	83,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	676	6,9
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	13.997	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	4.878	34,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.076	7,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	7.476	53,4
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	567	4,1
pomurska	skupaj	skupaj	38.102	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	28.528	74,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.186	3,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	5.646	14,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.742	7,2
	lastniška stanovanja	skupaj	32.985	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	26.450	80,2
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	965	2,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.237	9,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.333	7,1
	najeta stanovanja	skupaj	2.029	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	244	12,0

posavska	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	34	1,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.616	79,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	135	6,7
		skupaj	3.088	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.834	59,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	187	6,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	793	25,7
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	274	8,9
	skupaj	skupaj	24.750	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	18.347	74,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.033	4,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	4.964	20,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	406	1,6
	lastniška stanovanja	skupaj	20.462	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	16.663	81,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	823	4,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.727	13,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	249	1,2
	najeta stanovanja	skupaj	1.890	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	210	11,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	42	2,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.543	81,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	95	5,0

primorsko-notranjska	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	2.398	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.474	61,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	168	7,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	694	28,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	62	2,6
	skupaj	skupaj	17.665	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	9.582	54,2
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.911	10,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	5.399	30,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	773	4,4
	lastniška stanovanja	skupaj	14.054	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	8.756	62,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.442	10,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.267	23,2
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	589	4,2
	najeta stanovanja	skupaj	1.555	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	111	7,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	30	1,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.351	86,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	63	4,1
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	2.056	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	715	34,8

savinjska	skupaj	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	439	21,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	781	38,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	121	5,9
	skupaj	skupaj	84.702	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	51.613	60,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.013	3,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	28.469	33,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.607	1,9
	lastniška stanovanja	skupaj	66.747	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	47.294	70,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.258	3,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	16.375	24,5
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	820	1,2
	najeta stanovanja	skupaj	9.336	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	635	6,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	130	1,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	8.053	86,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	518	5,5
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	8.619	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.684	42,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	625	7,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	4.041	46,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	269	3,1
zasavska	skupaj	skupaj	20.001	100,0

	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	8.671	43,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.128	5,6
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	9.931	49,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	271	1,4
lastniška stanovanja	skupaj	14.294	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	7.976	55,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	882	6,2
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	5.303	37,1
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	133	0,9
najeta stanovanja	skupaj	3.872	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	100	2,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	60	1,5
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.603	93,1
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	109	2,8
stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	1.835	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	595	32,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	186	10,1
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.025	55,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	29	1,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalc lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalc plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalc ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastniki so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

S spremembo zakonodaje je s 1. 1. 2018 za fizične osebe prenehala obveznost poročanja v Evidenco trga nepremičnin, ki jo vodi GURS. Podatkov v evidenco namreč ne pošiljajo več najemodajalci, ampak FURS na osnovi davčne napovedi.

Preglednica 212: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na tip lastništva in vrsto stavbe v izbranih občinah leta 2021

Občina	Tip lastništva	Vrsta stavbe	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	skupaj	skupaj	18.116	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	6.365	35,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	758	4,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	10.639	58,7
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	354	2,0
	lastniška stanovanja	skupaj	12.411	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	5.774	46,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	573	4,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	5.896	47,5
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	168	1,4
	najeta stanovanja	skupaj	3.265	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	122	3,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	34	1,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.995	91,7
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	114	3,5
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	2.440	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	469	19,2
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	151	6,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.748	71,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	72	3,0
Koper	skupaj	skupaj	18.179	100,0

		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	7.869	43,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.222	12,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	7.550	41,5
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	538	3,0
	lastniška stanovanja	skupaj	13.556	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	6.619	48,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.632	12,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	4.953	36,5
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	352	2,6
	najeta stanovanja	skupaj	1.813	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	386	21,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	107	5,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.225	67,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	95	5,2
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	2.810	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	864	30,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	483	17,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.372	48,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	91	3,2
Kranj	skupaj	skupaj	18.873	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	7.465	39,6
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.495	7,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	9.516	50,4

		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	397	2,1
	lastniška stanovanja	skupaj	14.743	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	6.790	46,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.167	7,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	6.568	44,5
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	218	1,5
	najeta stanovanja	skupaj	1.673	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	98	5,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	53	3,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.410	84,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	112	6,7
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	2.457	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	577	23,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	275	11,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.538	62,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	67	2,7
Ljubljana	skupaj	skupaj	106.766	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	24.336	22,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	5.295	5,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	75.010	70,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.125	2,0
	lastniška stanovanja	skupaj	73.715	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	21.176	28,7

		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.892	5,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	47.501	64,4
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.146	1,6
	najeta stanovanja	skupaj	13.581	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	787	5,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	232	1,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	12.097	89,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	465	3,4
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	19.470	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.373	12,2
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.171	6,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	15.412	79,2
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	514	2,6
Maribor	skupaj	skupaj	43.772	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	12.257	28,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.894	4,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	28.568	65,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.053	2,4
	lastniška stanovanja	skupaj	30.381	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	11.042	36,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.388	4,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	17.416	57,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	535	1,8

	najeta stanovanja	skupaj	5.852	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	233	4,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	87	1,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	5.273	90,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	259	4,4
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	7.539	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	982	13,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	419	5,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	5.879	78,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	259	3,4
Murska Sobota	skupaj	skupaj	6.775	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.782	55,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	244	3,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.532	37,4
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	217	3,2
	lastniška stanovanja	skupaj	5.365	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.529	65,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	204	3,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.478	27,5
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	154	2,9
	najeta stanovanja	skupaj	784	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	42	5,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	6	0,8

		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	709	90,4
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	27	3,4
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	626	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	211	33,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	34	5,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	345	55,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	36	5,8
	Nova Gorica	skupaj	11.154	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	4.956	44,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	950	8,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	4.853	43,5
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	395	3,5
	lastniška stanovanja	skupaj	8.780	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	4.455	50,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	747	8,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.258	37,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	320	3,6
	najeta stanovanja	skupaj	1.000	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	90	9,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	34	3,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	844	84,4
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	32	3,2
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	1.374	100,0

		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	411	29,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	169	12,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	751	54,7
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	43	3,1
Novo mesto	skupaj	skupaj	11.864	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	6.946	58,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	396	3,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	4.266	36,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	256	2,2
	lastniška stanovanja	skupaj	9.481	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	6.346	66,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	296	3,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.697	28,4
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	142	1,5
	najeta stanovanja	skupaj	1.083	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	97	9,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	21	1,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	908	83,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	57	5,3
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	1.300	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	503	38,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	79	6,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	661	50,8

		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	57	4,4
Slovenj Gradec	skupaj	skupaj	5.268	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.284	62,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	247	4,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.643	31,2
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	94	1,8
	lastniška stanovanja	skupaj	4.262	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.071	72,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	206	4,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	938	22,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	47	1,1
	najeta stanovanja	skupaj	551	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	30	5,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	11	2,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	477	86,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	33	6,0
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	455	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	183	40,2
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	30	6,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	228	50,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	14	3,1
Velenje	skupaj	skupaj	11.384	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.639	32,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	282	2,5

		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	7.347	64,5
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	116	1,0
	lastniška stanovanja	skupaj	8.320	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.373	40,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	212	2,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	4.684	56,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	51	0,6
	najeta stanovanja	skupaj	1.920	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	67	3,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	11	0,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.802	93,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	40	2,1
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	1.144	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	199	17,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	59	5,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	861	75,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	25	2,2

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Po naročilu so jih pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. 2021.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalac lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalac plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalac ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastniki so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

S spremembo zakonodaje je s 1. 1. 2018 za fizične osebe prenehala obveznost poročanja v Evidenco trga nepremičnin, ki jo vodi GURS. Podatkov v evidenco namreč ne pošiljajo več najemodajalci, ampak FURS na osnovi davčne napovedi.

Vir: SURS, 2024

4.8.4 Prebivalci glede na tip lastništva in uporabno površino naseljenih stanovanj

Preglednica 213: Število in deleži prebivalcev glede na tip lastništva in na uporabno površino naseljenih stanovanj v Sloveniji leta 2021

Tip lastništva	Uporabna površina (m ²)	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)
skupaj	skupaj	2.036.638	100,0
	manj kot 30	45.929	2,3
	30–40	89.056	4,4
	40–50	143.607	7,1
	50–60	220.630	10,8
	60–80	422.305	20,7
	80–100	310.335	15,2
	100–120	250.370	12,3
	120–150	277.273	13,6
	150 in več	277.133	13,6
lastniška stanovanja	skupaj	1.686.576	100,0
	manj kot 30	21.322	1,3
	30–40	48.753	2,9
	40–50	91.352	5,4
	50–60	157.024	9,3
	60–80	341.198	20,2
	80–100	275.851	16,4
	100–120	231.082	13,7
	120–150	260.466	15,4
	150 in več	259.528	15,4
najeta stanovanja	skupaj	156.022	100,0
	manj kot 30	12.707	8,1
	30–40	21.753	13,9
	40–50	27.291	17,5
	50–60	33.299	21,3
	60–80	36.278	23,3
	80–100	10.396	6,7
	100–120	4.838	3,1
	120–150	4.313	2,8
	150 in več	5.147	3,3
stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	194.040	100,0
	manj kot 30	11.900	6,1
	30–40	18.550	9,6
	40–50	24.964	12,9
	50–60	30.307	15,6
	60–80	44.829	23,1
	80–100	24.088	12,4
	100–120	14.450	7,4
	120–150	12.494	6,4
	150 in več	12.458	6,4

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalec lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastniki so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

S spremembo zakonodaje je s 1. 1. 2018 za fizične osebe prenehala obveznost poročanja v Evidenco trga nepremičnin, ki jo vodi GURS. Podatkov v evidenco namreč ne pošiljajo več najemodajalci, ampak FURS na osnovi davčne napovedi.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 214: Število in deleži prebivalcev po tipu lastništva in glede na uporabno površino naseljenih stanovanj po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Tip lastništva	Uporabna površina (m ²)	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)
gorenjska	skupaj	skupaj	206.307	100,0
		manj kot 30	4.127	2,0
		30–40	8.427	4,1
		40–50	14.536	7,0
		50–60	20.829	10,1
		60–80	37.388	18,1
		80–100	27.267	13,2
		100–120	25.164	12,2
		120–150	33.158	16,1
		150 in več	35.411	17,2
	lastniška stanovanja	skupaj	173.339	100,0
		manj kot 30	1.976	1,1
		30–40	4.880	2,8
		40–50	9.678	5,6
		50–60	15.175	8,8
		60–80	30.222	17,4
		80–100	23.925	13,8
		100–120	22.998	13,3
		120–150	31.128	18,0
		150 in več	33.357	19,2
	najeta stanovanja	skupaj	13.039	100,0
		manj kot 30	1.073	8,2
		30–40	1.778	13,6
		40–50	2.347	18,0
		50–60	2.769	21,2
		60–80	2.795	21,4
		80–100	983	7,5
		100–120	425	3,3
		120–150	416	3,2
		150 in več	453	3,5

	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	19.929	100,0
		manj kot 30	1.078	5,4
		30–40	1.769	8,9
		40–50	2.511	12,6
		50–60	2.885	14,5
		60–80	4.371	21,9
		80–100	2.359	11,8
		100–120	1.741	8,7
		120–150	1.614	8,1
		150 in več	1.601	8,0
goriška	skupaj	skupaj	115.424	100,0
		manj kot 30	1.511	1,3
		30–40	3.065	2,7
		40–50	6.003	5,2
		50–60	9.362	8,1
		60–80	23.804	20,6
		80–100	21.034	18,2
		100–120	16.214	14,0
		120–150	17.562	15,2
		150 in več	16.869	14,6
	lastniška stanovanja	skupaj	98.700	100,0
		manj kot 30	657	0,7
		30–40	1.587	1,6
		40–50	3.739	3,8
		50–60	6.797	6,9
		60–80	19.437	19,7
		80–100	18.755	19,0
		100–120	15.041	15,2
		120–150	16.623	16,8
		150 in več	16.064	16,3
	najeta stanovanja	skupaj	6.640	100,0
		manj kot 30	493	7,4
		30–40	791	11,9
		40–50	1.197	18,0
		50–60	1.266	19,1
		60–80	1.726	26,0
		80–100	569	8,6
		100–120	244	3,7
		120–150	204	3,1
		150 in več	150	2,3

	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	10.084	100,0
		manj kot 30	361	3,6
		30–40	687	6,8
		40–50	1.067	10,6
		50–60	1.299	12,9
		60–80	2.641	26,2
		80–100	1.710	17,0
		100–120	929	9,2
		120–150	735	7,3
		150 in več	655	6,5
jugovzhodna Slovenija	skupaj	skupaj	140.534	100,0
		manj kot 30	2.127	1,5
		30–40	4.253	3,0
		40–50	8.515	6,1
		50–60	12.813	9,1
		60–80	26.202	18,6
		80–100	21.552	15,3
		100–120	18.631	13,3
		120–150	22.112	15,7
		150 in več	24.329	17,3
	lastniška stanovanja	skupaj	122.397	100,0
		manj kot 30	1.134	0,9
		30–40	2.494	2,0
		40–50	5.789	4,7
		50–60	9.518	7,8
		60–80	22.310	18,2
		80–100	19.691	16,1
		100–120	17.456	14,3
		120–150	20.970	17,1
		150 in več	23.035	18,8
	najeta stanovanja	skupaj	7.184	100,0
		manj kot 30	500	7,0
		30–40	977	13,6
		40–50	1.379	19,2
		50–60	1.620	22,6
		60–80	1.433	19,9
		80–100	474	6,6
		100–120	294	4,1
		120–150	205	2,9
		150 in več	302	4,2

	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	10.953	100,0
		manj kot 30	493	4,5
		30–40	782	7,1
		40–50	1.347	12,3
		50–60	1.675	15,3
		60–80	2.459	22,5
		80–100	1.387	12,7
		100–120	881	8,0
		120–150	937	8,6
		150 in več	992	9,1
		koroška	skupaj	skupaj
manj kot 30	1.314			1,9
30–40	2.888			4,2
40–50	4.217			6,1
50–60	7.225			10,4
60–80	11.858			17,1
80–100	9.130			13,2
100–120	8.876			12,8
120–150	11.267			16,3
150 in več	12.369			17,9
lastniška stanovanja	skupaj			57.018
	manj kot 30		382	0,7
	30–40		1.133	2,0
	40–50		2.261	4,0
	50–60		4.677	8,2
	60–80		9.110	16,0
	80–100		8.290	14,5
	100–120		8.396	14,7
	120–150		10.839	19,0
150 in več	11.930		20,9	
najeta stanovanja	skupaj	7.563	100,0	
	manj kot 30	645	8,5	
	30–40	1.264	16,7	
	40–50	1.441	19,1	
	50–60	1.790	23,7	
	60–80	1.748	23,1	
	80–100	331	4,4	
	100–120	141	1,9	
	120–150	102	1,3	
	150 in več	101	1,3	

	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	4.563	100,0
		manj kot 30	287	6,3
		30–40	491	10,8
		40–50	515	11,3
		50–60	758	16,6
		60–80	1.000	21,9
		80–100	509	11,2
		100–120	339	7,4
		120–150	326	7,1
		150 in več	338	7,4
obalno-kraška	skupaj	skupaj	115.479	100,0
		manj kot 30	3.605	3,1
		30–40	5.701	4,9
		40–50	10.031	8,7
		50–60	13.814	12,0
		60–80	26.407	22,9
		80–100	17.159	14,9
		100–120	11.881	10,3
		120–150	11.152	9,7
		150 in več	15.729	13,6
	lastniška stanovanja	skupaj	89.489	100,0
		manj kot 30	1.582	1,8
		30–40	3.020	3,4
		40–50	6.048	6,8
		50–60	9.452	10,6
		60–80	20.358	22,7
		80–100	14.244	15,9
		100–120	10.459	11,7
		120–150	9.970	11,1
		150 in več	14.356	16,0
	najeta stanovanja	skupaj	11.077	100,0
		manj kot 30	953	8,6
		30–40	1.191	10,8
		40–50	1.959	17,7
		50–60	2.134	19,3
		60–80	2.572	23,2
		80–100	933	8,4
		100–120	414	3,7
		120–150	374	3,4
		150 in več	547	4,9

stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	14.913	100,0
	manj kot 30	1.070	7,2
	30–40	1.490	10,0
	40–50	2.024	13,6
	50–60	2.228	14,9
	60–80	3.477	23,3
	80–100	1.982	13,3
	100–120	1.008	6,8
	120–150	808	5,4
	150 in več	826	5,5
osrednjeslovenska	skupaj	529.334	100,0
	manj kot 30	15.537	2,9
	30–40	28.005	5,3
	40–50	38.506	7,3
	50–60	60.739	11,5
	60–80	114.079	21,6
	80–100	76.617	14,5
	100–120	59.341	11,2
	120–150	66.398	12,5
	150 in več	70.112	13,2
lastniška stanovanja	skupaj	424.319	100,0
	manj kot 30	6.991	1,6
	30–40	15.596	3,7
	40–50	24.462	5,8
	50–60	42.905	10,1
	60–80	89.235	21,0
	80–100	66.020	15,6
	100–120	53.326	12,6
	120–150	61.309	14,4
	150 in več	64.475	15,2
najeta stanovanja	skupaj	42.751	100,0
	manj kot 30	3.772	8,8
	30–40	5.470	12,8
	40–50	6.270	14,7
	50–60	8.102	19,0
	60–80	10.753	25,2
	80–100	3.546	8,3
	100–120	1.719	4,0
	120–150	1.358	3,2
	150 in več	1.761	4,1

	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	62.264	100,0
		manj kot 30	4.774	7,7
		30–40	6.939	11,1
		40–50	7.774	12,5
		50–60	9.732	15,6
		60–80	14.091	22,6
		80–100	7.051	11,3
		100–120	4.296	6,9
		120–150	3.731	6,0
		150 in več	3.876	6,2
podravska	skupaj	skupaj	316.057	100,0
		manj kot 30	5.791	1,8
		30–40	13.901	4,4
		40–50	21.934	6,9
		50–60	34.882	11,0
		60–80	68.319	21,6
		80–100	48.694	15,4
		100–120	40.646	12,9
		120–150	42.403	13,4
		150 in več	39.487	12,5
	lastniška stanovanja	skupaj	262.378	100,0
		manj kot 30	2.696	1,0
		30–40	7.661	2,9
		40–50	13.681	5,2
		50–60	24.643	9,4
		60–80	55.687	21,2
		80–100	43.599	16,6
		100–120	37.789	14,4
		120–150	39.887	15,2
		150 in več	36.735	14,0
	najeta stanovanja	skupaj	23.126	100,0
		manj kot 30	1.533	6,6
		30–40	3.309	14,3
		40–50	3.900	16,9
		50–60	5.230	22,6
		60–80	5.541	24,0
		80–100	1.450	6,3
		100–120	600	2,6
		120–150	704	3,0
		150 in več	859	3,7

	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	30.553	100,0
		manj kot 30	1.562	5,1
		30–40	2.931	9,6
		40–50	4.353	14,2
		50–60	5.009	16,4
		60–80	7.091	23,2
		80–100	3.645	11,9
		100–120	2.257	7,4
		120–150	1.812	5,9
		150 in več	1.893	6,2
pomurska	skupaj	skupaj	112.170	100,0
		manj kot 30	1.165	1,0
		30–40	2.884	2,6
		40–50	5.310	4,7
		50–60	8.737	7,8
		60–80	20.661	18,4
		80–100	21.872	19,5
		100–120	18.244	16,3
		120–150	17.817	15,9
		150 in več	15.480	13,8
	lastniška stanovanja	skupaj	100.978	100,0
		manj kot 30	676	0,7
		30–40	1.850	1,8
		40–50	3.746	3,7
		50–60	6.550	6,5
		60–80	18.081	17,9
		80–100	20.566	20,4
		100–120	17.430	17,3
		120–150	17.170	17,0
		150 in več	14.909	14,8
	najeta stanovanja	skupaj	4.796	100,0
		manj kot 30	253	5,3
		30–40	607	12,7
		40–50	928	19,3
		50–60	1.246	26,0
		60–80	1.048	21,9
		80–100	278	5,8
		100–120	149	3,1
		120–150	158	3,3
		150 in več	129	2,7

	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	6.396	100,0
		manj kot 30	236	3,7
		30–40	427	6,7
		40–50	636	9,9
		50–60	941	14,7
		60–80	1.532	24,0
		80–100	1.028	16,1
		100–120	665	10,4
		120–150	489	7,6
		150 in več	442	6,9
	posavska	skupaj	73.689	100,0
		manj kot 30	1.019	1,4
		30–40	2.430	3,3
		40–50	4.519	6,1
		50–60	7.067	9,6
		60–80	14.861	20,2
		80–100	12.192	16,5
		100–120	10.025	13,6
		120–150	11.565	15,7
		150 in več	10.011	13,6
	lastniška stanovanja	skupaj	63.548	100,0
		manj kot 30	534	0,8
		30–40	1.324	2,1
		40–50	2.874	4,5
		50–60	5.102	8,0
		60–80	12.606	19,8
		80–100	11.229	17,7
		100–120	9.406	14,8
		120–150	10.996	17,3
		150 in več	9.477	14,9
	najeta stanovanja	skupaj	4.654	100,0
		manj kot 30	272	5,8
		30–40	685	14,7
		40–50	976	21,0
		50–60	1.074	23,1
		60–80	897	19,3
		80–100	259	5,6
		100–120	162	3,5
		120–150	158	3,4
		150 in več	171	3,7

	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	5.487	100,0
		manj kot 30	213	3,9
		30–40	421	7,7
		40–50	669	12,2
		50–60	891	16,2
		60–80	1.358	24,7
		80–100	704	12,8
		100–120	457	8,3
		120–150	411	7,5
		150 in več	363	6,6
primorsko-notranjska	skupaj	skupaj	51.764	100,0
		manj kot 30	690	1,3
		30–40	1.468	2,8
		40–50	2.815	5,4
		50–60	5.704	11,0
		60–80	10.324	19,9
		80–100	9.227	17,8
		100–120	6.526	12,6
		120–150	7.172	13,9
		150 in več	7.838	15,1
	lastniška stanovanja	skupaj	42.817	100,0
		manj kot 30	305	0,7
		30–40	673	1,6
		40–50	1.662	3,9
		50–60	3.739	8,7
		60–80	8.151	19,0
		80–100	8.134	19,0
		100–120	5.902	13,8
		120–150	6.775	15,8
		150 in več	7.476	17,5
	najeta stanovanja	skupaj	3.910	100,0
		manj kot 30	226	5,8
		30–40	456	11,7
		40–50	657	16,8
		50–60	1.162	29,7
		60–80	936	23,9
		80–100	186	4,8
		100–120	134	3,4
		120–150	97	2,5
		150 in več	56	1,4

	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	5.037	100,0
		manj kot 30	159	3,2
		30–40	339	6,7
		40–50	496	9,8
		50–60	803	15,9
		60–80	1.237	24,6
		80–100	907	18,0
		100–120	490	9,7
		120–150	300	6,0
		150 in več	306	6,1
savinjska	skupaj	skupaj	250.524	100,0
		manj kot 30	5.392	2,2
		30–40	10.210	4,1
		40–50	18.253	7,3
		50–60	29.071	11,6
		60–80	54.231	21,6
		80–100	39.085	15,6
		100–120	30.412	12,1
		120–150	33.441	13,3
		150 in več	30.429	12,1
	lastniška stanovanja	skupaj	208.070	100,0
		manj kot 30	2.233	1,1
		30–40	5.244	2,5
		40–50	11.414	5,5
		50–60	20.664	9,9
		60–80	44.335	21,3
		80–100	35.502	17,1
		100–120	28.552	13,7
		120–150	31.684	15,2
		150 in več	28.442	13,7
	najeta stanovanja	skupaj	22.601	100,0
		manj kot 30	2.028	9,0
		30–40	3.318	14,7
		40–50	4.226	18,7
		50–60	5.101	22,6
		60–80	5.122	22,7
		80–100	1.105	4,9
		100–120	480	2,1
		120–150	497	2,2
		150 in več	724	3,2

zasavska	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	19.853	100,0
		manj kot 30	1.131	5,7
		30–40	1.648	8,3
		40–50	2.613	13,2
		50–60	3.306	16,7
		60–80	4.774	24,0
		80–100	2.478	12,5
		100–120	1.380	7,0
		120–150	1.260	6,3
		150 in več	1.263	6,4
	skupaj	skupaj	56.212	100,0
		manj kot 30	1.402	2,5
		30–40	3.759	6,7
		40–50	6.140	10,9
		50–60	8.137	14,5
		60–80	11.484	20,4
		80–100	6.446	11,5
		100–120	5.433	9,7
		120–150	6.504	11,6
		150 in več	6.907	12,3
	lastniška stanovanja	skupaj	43.523	100,0
		manj kot 30	515	1,2
		30–40	1.538	3,5
		40–50	3.526	8,1
		50–60	5.488	12,6
		60–80	8.798	20,2
		80–100	5.780	13,3
		100–120	5.082	11,7
		120–150	6.197	14,2
		150 in več	6.599	15,2
	najeta stanovanja	skupaj	8.681	100,0
		manj kot 30	709	8,2
		30–40	1.797	20,7
		40–50	1.953	22,5
		50–60	1.880	21,7
		60–80	1.804	20,8
		80–100	280	3,2
		100–120	110	1,3
		120–150	72	0,8
		150 in več	76	0,9

stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	4.008	100,0
	manj kot 30	178	4,4
	30–40	424	10,6
	40–50	661	16,5
	50–60	769	19,2
	60–80	882	22,0
	80–100	386	9,6
	100–120	241	6,0
	120–150	235	5,9
	150 in več	232	5,8

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalec lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastniki so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

S spremembo zakonodaje je s 1. 1. 2018 za fizične osebe prenehala obveznost poročanja v Evidenco trga nepremičnin, ki jo vodi GURS. Podatkov v evidenco namreč ne pošiljajo več najemodajalci, ampak FURS na osnovi davčne napovedi.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 215: Število in deleži prebivalcev po tipu lastništva in glede na uporabno površino naseljenih stanovanj v izbranih občinah leta 2021

Občina	Tip lastništva	Uporabna površina (m ²)	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)
Celje	skupaj	skupaj	46.589	100,0
		manj kot 30	1.604	3,4
		30–40	3.273	7,0
		40–50	5.588	12,0
		50–60	7.646	16,4
		60–80	11.623	24,9
		80–100	5.631	12,1
		100–120	3.981	8,5
		120–150	4.041	8,7
		150 in več	3.202	6,9
	lastniška stanovanja	skupaj	33.572	100,0
		manj kot 30	454	1,4
		30–40	1.442	4,3
		40–50	3.062	9,1
		50–60	4.992	14,9
		60–80	8.484	25,3
		80–100	4.855	14,5
		100–120	3.652	10,9

	najeta stanovanja	120–150	3.716	11,1
		150 in več	2.915	8,7
		skupaj	7.664	100,0
		manj kot 30	733	9,6
		30–40	1.174	15,3
		40–50	1.609	21,0
		50–60	1.692	22,1
		60–80	1.863	24,3
		80–100	241	3,1
		100–120	129	1,7
		120–150	100	1,3
		150 in več	123	1,6
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	5.353	100,0
		manj kot 30	417	7,8
		30–40	657	12,3
		40–50	917	17,1
		50–60	962	18,0
		60–80	1.276	23,8
		80–100	535	10,0
		100–120	200	3,7
		120–150	225	4,2
		150 in več	164	3,1
Koper	skupaj	skupaj	52.231	100,0
		manj kot 30	1.243	2,4
		30–40	2.557	4,9
		40–50	4.464	8,5
		50–60	6.558	12,6
		60–80	12.614	24,2
		80–100	8.180	15,7
		100–120	5.189	9,9
		120–150	4.840	9,3
		150 in več	6.586	12,6
	lastniška stanovanja	skupaj	40.839	100,0
		manj kot 30	550	1,3
		30–40	1.338	3,3
		40–50	2.751	6,7
		50–60	4.657	11,4
		60–80	9.870	24,2
		80–100	6.765	16,6
		100–120	4.570	11,2
		120–150	4.324	10,6
		150 in več	6.014	14,7

	najeta stanovanja	skupaj	4.881	100,0
		manj kot 30	312	6,4
		30–40	591	12,1
		40–50	858	17,6
		50–60	925	19,0
		60–80	1.228	25,2
		80–100	432	8,9
		100–120	178	3,6
		120–150	162	3,3
		150 in več	195	4,0
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	6.511	100,0
		manj kot 30	381	5,9
		30–40	628	9,6
		40–50	855	13,1
		50–60	976	15,0
		60–80	1.516	23,3
		80–100	983	15,1
		100–120	441	6,8
		120–150	354	5,4
		150 in več	377	5,8
Kranj	skupaj	skupaj	55.769	100,0
		manj kot 30	1.510	2,7
		30–40	2.755	4,9
		40–50	4.484	8,0
		50–60	6.582	11,8
		60–80	12.279	22,0
		80–100	7.630	13,7
		100–120	5.948	10,7
		120–150	7.618	13,7
		150 in več	6.963	12,5
	lastniška stanovanja	skupaj	44.900	100,0
		manj kot 30	657	1,5
		30–40	1.560	3,5
		40–50	2.878	6,4
		50–60	4.704	10,5
		60–80	9.790	21,8
		80–100	6.472	14,4
		100–120	5.385	12,0
		120–150	7.035	15,7
		150 in več	6.419	14,3
	najeta stanovanja	skupaj	4.648	100,0
		manj kot 30	439	9,4

			30–40	611	13,1
			40–50	744	16,0
			50–60	916	19,7
			60–80	1.043	22,4
			80–100	480	10,3
			100–120	148	3,2
			120–150	136	2,9
			150 in več	131	2,8
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	skupaj	6.221	100,0
			manj kot 30	414	6,7
			30–40	584	9,4
			40–50	862	13,9
			50–60	962	15,5
			60–80	1.446	23,2
			80–100	678	10,9
			100–120	415	6,7
			120–150	447	7,2
			150 in več	413	6,6
Ljubljana	skupaj	skupaj	skupaj	274.798	100,0
			manj kot 30	12.009	4,4
			30–40	20.539	7,5
			40–50	26.822	9,8
			50–60	41.491	15,1
			60–80	70.794	25,8
			80–100	34.932	12,7
			100–120	22.818	8,3
			120–150	22.392	8,1
			150 in več	23.001	8,4
	lastniška stanovanja	skupaj	skupaj	200.413	100,0
			manj kot 30	5.017	2,5
			30–40	10.918	5,4
			40–50	16.111	8,0
			50–60	28.128	14,0
			60–80	52.186	26,0
			80–100	28.351	14,1
			100–120	19.505	9,7
			120–150	19.903	9,9
			150 in več	20.294	10,1
	najeta stanovanja	skupaj	skupaj	33.227	100,0
			manj kot 30	3.129	9,4
			30–40	4.270	12,9
			40–50	4.979	15,0

		50–60	6.294	18,9
		60–80	9.007	27,1
		80–100	2.616	7,9
		100–120	1.125	3,4
		120–150	820	2,5
		150 in več	987	3,0
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	41.158	100,0
		manj kot 30	3.863	9,4
		30–40	5.351	13,0
		40–50	5.732	13,9
		50–60	7.069	17,2
		60–80	9.601	23,3
		80–100	3.965	9,6
		100–120	2.188	5,3
		120–150	1.669	4,1
		150 in več	1.720	4,2
Maribor	skupaj	skupaj	106.974	100,0
		manj kot 30	3.324	3,1
		30–40	8.208	7,7
		40–50	12.439	11,6
		50–60	17.263	16,1
		60–80	26.157	24,5
		80–100	11.527	10,8
		100–120	9.598	9,0
		120–150	9.692	9,1
		150 in več	8.766	8,2
	lastniška stanovanja	skupaj	77.383	100,0
		manj kot 30	1.257	1,6
		30–40	4.231	5,5
		40–50	7.092	9,2
		50–60	11.096	14,3
		60–80	19.242	24,9
		80–100	9.360	12,1
		100–120	8.515	11,0
		120–150	8.762	11,3
		150 in več	7.828	10,1
	najeta stanovanja	skupaj	13.593	100,0
		manj kot 30	998	7,3
		30–40	1.948	14,3
		40–50	2.496	18,4
		50–60	3.166	23,3
		60–80	3.256	24,0

		80–100	766	5,6
		100–120	258	1,9
		120–150	339	2,5
		150 in več	366	2,7
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	15.998	100,0
		manj kot 30	1.069	6,7
		30–40	2.029	12,7
		40–50	2.851	17,8
		50–60	3.001	18,8
		60–80	3.659	22,9
		80–100	1.401	8,8
		100–120	825	5,2
		120–150	591	3,7
		150 in več	572	3,6
Murska Sobota	skupaj	skupaj	18.189	100,0
		manj kot 30	305	1,7
		30–40	751	4,1
		40–50	1.537	8,5
		50–60	1.965	10,8
		60–80	3.173	17,4
		80–100	2.805	15,4
		100–120	2.698	14,8
		120–150	2.682	14,7
		150 in več	2.273	12,5
	lastniška stanovanja	skupaj	15.109	100,0
		manj kot 30	137	0,9
		30–40	379	2,5
		40–50	920	6,1
		50–60	1.270	8,4
		60–80	2.536	16,8
		80–100	2.569	17,0
		100–120	2.545	16,8
		120–150	2.575	17,0
		150 in več	2.178	14,4
	najeta stanovanja	skupaj	1.774	100,0
		manj kot 30	88	5,0
		30–40	246	13,9
		40–50	433	24,4
		50–60	454	25,6
		60–80	362	20,4
		80–100	77	4,3
		100–120	52	2,9

	stanovanja z drugimi tipi lastništva	120–150	50	2,8
		150 in več	12	0,7
		skupaj	1.306	100,0
		manj kot 30	80	6,1
		30–40	126	9,6
		40–50	184	14,1
		50–60	241	18,5
		60–80	275	21,1
		80–100	159	12,2
		100–120	101	7,7
		120–150	57	4,4
		150 in več	83	6,4
	Nova Gorica	skupaj	30.866	100,0
		manj kot 30	464	1,5
		30–40	1.085	3,5
		40–50	1.840	6,0
		50–60	3.025	9,8
		60–80	8.046	26,1
		80–100	4.965	16,1
		100–120	3.467	11,2
		120–150	3.865	12,5
		150 in več	4.109	13,3
	lastniška stanovanja	skupaj	25.117	100,0
		manj kot 30	192	0,8
		30–40	534	2,1
		40–50	1.127	4,5
		50–60	2.086	8,3
		60–80	6.186	24,6
		80–100	4.269	17,0
		100–120	3.182	12,7
		120–150	3.592	14,3
		150 in več	3.949	15,7
	najeta stanovanja	skupaj	2.611	100,0
		manj kot 30	145	5,6
		30–40	300	11,5
		40–50	397	15,2
		50–60	520	19,9
		60–80	849	32,5
		80–100	214	8,2
		100–120	73	2,8
		120–150	69	2,6
		150 in več	44	1,7

	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	3.138	100,0
		manj kot 30	127	4,0
		30–40	251	8,0
		40–50	316	10,1
		50–60	419	13,4
		60–80	1.011	32,2
		80–100	482	15,4
		100–120	212	6,8
		120–150	204	6,5
		150 in več	116	3,7
Novo mesto	skupaj	skupaj	35.601	100,0
		manj kot 30	731	2,1
		30–40	1.035	2,9
		40–50	3.062	8,6
		50–60	3.758	10,6
		60–80	6.711	18,9
		80–100	4.622	13,0
		100–120	4.112	11,6
		120–150	5.317	14,9
		150 in več	6.253	17,6
	lastniška stanovanja	skupaj	29.672	100,0
		manj kot 30	323	1,1
		30–40	507	1,7
		40–50	1.859	6,3
		50–60	2.558	8,6
		60–80	5.444	18,3
		80–100	4.178	14,1
		100–120	3.852	13,0
		120–150	5.013	16,9
		150 in več	5.938	20,0
	najeta stanovanja	skupaj	2.861	100,0
		manj kot 30	240	8,4
		30–40	343	12,0
		40–50	686	24,0
		50–60	644	22,5
		60–80	565	19,7
		80–100	131	4,6
		100–120	103	3,6
		120–150	43	1,5
		150 in več	106	3,7

	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	3.068	100,0
		manj kot 30	168	5,5
		30–40	185	6,0
		40–50	517	16,9
		50–60	556	18,1
		60–80	702	22,9
		80–100	313	10,2
		100–120	157	5,1
		120–150	261	8,5
		150 in več	209	6,8
Slovenj Gradec	skupaj	skupaj	16.444	100,0
		manj kot 30	380	2,3
		30–40	530	3,2
		40–50	709	4,3
		50–60	1.423	8,7
		60–80	2.322	14,1
		80–100	2.323	14,1
		100–120	2.464	15,0
		120–150	2.855	17,4
		150 in več	3.438	20,9
	lastniška stanovanja	skupaj	14.087	100,0
		manj kot 30	138	1,0
		30–40	246	1,7
		40–50	386	2,7
		50–60	971	6,9
		60–80	1.809	12,8
		80–100	2.149	15,3
		100–120	2.344	16,6
		120–150	2.742	19,5
		150 in več	3.302	23,4
	najeta stanovanja	skupaj	1.346	100,0
		manj kot 30	160	11,9
		30–40	190	14,1
		40–50	237	17,6
		50–60	303	22,5
		60–80	285	21,2
		80–100	95	7,1
		100–120	24	1,8
		120–150	20	1,5
		150 in več	32	2,4

	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	1.011	100,0
		manj kot 30	82	8,1
		30–40	94	9,3
		40–50	86	8,5
		50–60	149	14,7
		60–80	228	22,6
		80–100	79	7,8
		100–120	96	9,5
		120–150	93	9,2
		150 in več	104	10,3
Velenje	skupaj	skupaj	32.499	100,0
		manj kot 30	1.144	3,5
		30–40	1.606	4,9
		40–50	2.742	8,4
		50–60	5.266	16,2
		60–80	8.207	25,3
		80–100	3.465	10,7
		100–120	2.878	8,9
		120–150	3.598	11,1
		150 in več	3.593	11,1
	lastniška stanovanja	skupaj	24.939	100,0
		manj kot 30	401	1,6
		30–40	735	2,9
		40–50	1.535	6,2
		50–60	3.513	14,1
		60–80	6.385	25,6
		80–100	2.993	12,0
		100–120	2.629	10,5
		120–150	3.345	13,4
		150 in več	3.403	13,6
	najeta stanovanja	skupaj	4.773	100,0
		manj kot 30	536	11,2
		30–40	651	13,6
		40–50	866	18,1
		50–60	1.129	23,7
		60–80	1.078	22,6
		80–100	231	4,8
		100–120	83	1,7
		120–150	102	2,1
		150 in več	97	2,0

stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	2.787	100,0
	manj kot 30	207	7,4
	30–40	220	7,9
	40–50	341	12,2
	50–60	624	22,4
	60–80	744	26,7
	80–100	241	8,6
	100–120	166	6,0
	120–150	151	5,4
	150 in več	93	3,3

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Po naročilu so jih pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. 2021.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalec lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastniki so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

S spremembo zakonodaje je s 1. 1. 2018 za fizične osebe prenehala obveznost poročanja v Evidenco trga nepremičnin, ki jo vodi GURS. Podatkov v evidenco namreč ne pošiljajo več najemodajalci, ampak FURS na osnovi davčne napovedi.

Vir: SURS, 2024

4.8.5 Prebivalci glede na tip lastništva naseljenih stanovanj in vrsto stavbe

Preglednica 216: Število in deleži prebivalcev glede na tip lastništva naseljenih stanovanj in vrsto stavbe v Sloveniji leta 2021

Tip lastništva	Vrsta stavbe	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)
skupaj	skupaj	2.036.638	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.274.771	62,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	115.593	5,7
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	594.892	29,2
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	51.382	2,5
lastniška stanovanja	skupaj	1.686.576	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.181.878	70,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	90.393	5,4
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	379.001	22,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	35.304	2,1

najeta stanovanja	skupaj	156.022	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	20.095	12,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	4.620	3,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	122.704	78,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	8.603	5,5
stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	194.040	100,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	72.798	37,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	20.580	10,6
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	93.187	48,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	7.475	3,9

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalec lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastniki so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

S spremembo zakonodaje je s 1. 1. 2018 za fizične osebe prenehala obveznost poročanja v Evidenco trga nepremičnin, ki jo vodi GURS. Podatkov v evidenco namreč ne pošiljajo več najemodajalci, ampak FURS na osnovi davčne napovedi.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 217: Število in deleži prebivalcev glede na tip lastništva naseljenih stanovanj in vrsto stavbe po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Tip lastništva	Vrsta stavbe	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)
gorenjska	skupaj	skupaj	206.307	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	122.335	59,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	16.288	7,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	62.061	30,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	5.623	2,7
	lastniška stanovanja	skupaj	173.339	100,0

		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	113.545	65,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	13.067	7,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	42.902	24,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	3.825	2,2
	najeta stanovanja	skupaj	13.039	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.632	12,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	465	3,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	9.967	76,4
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	975	7,5
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	19.929	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	7.158	35,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.756	13,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	9.192	46,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	823	4,1
	goriška	skupaj	115.424	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	75.068	65,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	10.290	8,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	25.498	22,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	4.568	4,0
	lastniška stanovanja	skupaj	98.700	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	69.628	70,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	8.307	8,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	17.128	17,4

		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	3.637	3,7
	najeta stanovanja	skupaj	6.640	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.057	15,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	318	4,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	4.852	73,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	413	6,2
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	10.084	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	4.383	43,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.665	16,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.518	34,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	518	5,1
jugovzhodna Slovenija	skupaj	skupaj	140.534	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	110.880	78,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	4.577	3,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	22.571	16,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.506	1,8
	lastniška stanovanja	skupaj	122.397	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	102.528	83,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.542	2,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	14.683	12,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.644	1,3
	najeta stanovanja	skupaj	7.184	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.806	25,1

		stanovanja v	244	3,4
		dvostanovanjskih stavbah		
		stanovanja v tri- ali	4.689	65,3
		večstanovanjskih stavbah		
		stanovanja v	445	6,2
		nestanovanjskih stavbah		
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	10.953	100,0
		stanovanja v	6.546	59,8
		enostanovanjskih stavbah		
		stanovanja v	791	7,2
		dvostanovanjskih stavbah		
		stanovanja v tri- ali	3.199	29,2
		večstanovanjskih stavbah		
		stanovanja v	417	3,8
		nestanovanjskih stavbah		
koroška	skupaj	skupaj	69.144	100,0
		stanovanja v	45.848	66,3
		enostanovanjskih stavbah		
		stanovanja v	2.961	4,3
		dvostanovanjskih stavbah		
		stanovanja v tri- ali	18.982	27,5
		večstanovanjskih stavbah		
		stanovanja v	1.353	2,0
		nestanovanjskih stavbah		
	lastniška stanovanja	skupaj	57.018	100,0
		stanovanja v	43.702	76,6
		enostanovanjskih stavbah		
		stanovanja v	2.412	4,2
		dvostanovanjskih stavbah		
		stanovanja v tri- ali	10.183	17,9
		večstanovanjskih stavbah		
		stanovanja v	721	1,3
		nestanovanjskih stavbah		
	najeta stanovanja	skupaj	7.563	100,0
		stanovanja v	444	5,9
		enostanovanjskih stavbah		
		stanovanja v	169	2,2
		dvostanovanjskih stavbah		
		stanovanja v tri- ali	6.520	86,2
		večstanovanjskih stavbah		
		stanovanja v	430	5,7
		nestanovanjskih stavbah		

	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	4.563	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.702	37,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	380	8,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.279	49,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	202	4,4
obalno-kraška	skupaj	skupaj	115.479	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	55.682	48,2
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	13.062	11,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	43.373	37,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	3.362	2,9
	lastniška stanovanja	skupaj	89.489	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	49.201	55,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	9.827	11,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	28.214	31,5
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.247	2,5
	najeta stanovanja	skupaj	11.077	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.145	19,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	830	7,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	7.578	68,4
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	524	4,7
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	14.913	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	4.336	29,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.405	16,1

osrednjeslovenska	skupaj	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	7.581	50,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	591	4,0
	skupaj	skupaj	529.334	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	273.572	51,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	31.527	6,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	214.381	40,5
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	9.854	1,9
	lastniška stanovanja	skupaj	424.319	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	250.181	59,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	24.434	5,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	143.352	33,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	6.352	1,5
	najeta stanovanja	skupaj	42.751	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	5.581	13,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.214	2,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	34.185	80,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.771	4,1
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	62.264	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	17.810	28,6
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	5.879	9,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	36.844	59,2
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.731	2,8
podravska	skupaj	skupaj	316.057	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	209.600	66,3

		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	14.270	4,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	84.212	26,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	7.975	2,5
	lastniška stanovanja	skupaj	262.378	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	195.341	74,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	11.051	4,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	51.123	19,5
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	4.863	1,9
	najeta stanovanja	skupaj	23.126	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.620	11,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	553	2,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	18.248	78,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.705	7,4
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	30.553	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	11.639	38,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.666	8,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	14.841	48,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.407	4,6
pomurska	skupaj	skupaj	112.170	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	89.563	79,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.309	2,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	11.914	10,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	7.384	6,6

	lastniška stanovanja	skupaj	100.978	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	84.853	84,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.715	2,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	6.884	6,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	6.526	6,5
	najeta stanovanja	skupaj	4.796	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	840	17,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	120	2,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.535	73,7
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	301	6,3
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	6.396	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.870	60,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	474	7,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.495	23,4
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	557	8,7
posavska	skupaj	skupaj	73.689	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	58.592	79,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.814	3,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	11.123	15,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.160	1,6
	lastniška stanovanja	skupaj	63.548	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	54.388	85,6
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.274	3,6

	najeta stanovanja	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	6.113	9,6	
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	773	1,2	
		skupaj	4.654	100,0	
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	872	18,7	
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	120	2,6	
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.454	74,2	
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	208	4,5	
		skupaj	5.487	100,0	
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.332	60,7	
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	420	7,7	
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.556	28,4	
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	179	3,3	
	primorsko-notranjska	skupaj	skupaj	51.764	100,0
			stanovanja v enostanovanjskih stavbah	31.094	60,1
stanovanja v dvostanovanjskih stavbah			5.275	10,2	
stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah			13.219	25,5	
stanovanja v nestanovanjskih stavbah			2.176	4,2	
lastniška stanovanja			skupaj	42.817	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	28.967	67,7	
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	4.050	9,5	
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	8.048	18,8	
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.752	4,1	
		najeta stanovanja	skupaj	3.910	100,0

	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	356	9,1	
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	85	2,2	
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.305	84,5	
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	164	4,2	
		skupaj	5.037	100,0	
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.771	35,2	
	savinjska	skupaj	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.140	22,6
			stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.866	37,0
			stanovanja v nestanovanjskih stavbah	260	5,2
			skupaj	250.524	100,0
			stanovanja v enostanovanjskih stavbah	172.497	68,9
			stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	8.152	3,3
lastniška stanovanja		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	65.241	26,0	
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	4.634	1,8	
		skupaj	208.070	100,0	
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	161.218	77,5	
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	6.232	3,0	
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	38.082	18,3	
najeta stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.538	1,2		
	skupaj	22.601	100,0		
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.410	10,7		
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	346	1,5		
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	18.449	81,6		

		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.396	6,2
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	19.853	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	8.869	44,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.574	7,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	8.710	43,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	700	3,5
zasavska	skupaj	skupaj	56.212	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	30.040	53,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.068	5,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	22.317	39,7
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	787	1,4
	lastniška stanovanja	skupaj	43.523	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	28.326	65,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.482	5,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	12.289	28,2
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	426	1,0
	najeta stanovanja	skupaj	8.681	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	332	3,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	156	1,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	7.922	91,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	271	3,1
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	4.008	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.382	34,5

stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	430	10,7
stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.106	52,5
stanovanja v nestanovanjskih stavbah	90	2,2

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalec lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastniki so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

S spremembo zakonodaje je s 1. 1. 2018 za fizične osebe prenehala obveznost poročanja v Evidenco trga nepremičnin, ki jo vodi GURS. Podatkov v evidenco namreč ne pošiljajo več najemodajalci, ampak FURS na osnovi davčne napovedi.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 218: Število in deleži prebivalcev glede na tip lastništva naseljenih stanovanj in vrsto stavbe v izbranih občinah leta 2021

Občina	Tip lastništva	Vrsta stavbe	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)
Celje	skupaj	skupaj	46.589	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	19.996	42,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.988	4,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	23.697	50,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	908	1,9
	lastniška stanovanja	skupaj	33.572	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	18.405	54,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.531	4,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	13.199	39,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	437	1,3
	najeta stanovanja	skupaj	7.664	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	462	6,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	107	1,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	6.812	88,9

		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	283	3,7
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	5.353	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.129	21,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	350	6,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.686	68,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	188	3,5
Koper	skupaj	skupaj	52.231	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	25.838	49,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	6.571	12,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	18.480	35,4
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.342	2,6
	lastniška stanovanja	skupaj	40.839	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	22.576	55,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	5.068	12,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	12.288	30,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	907	2,2
	najeta stanovanja	skupaj	4.881	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.139	23,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	308	6,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.224	66,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	210	4,3
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	6.511	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.123	32,6

Kranj	skupaj	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.195	18,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.968	45,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	225	3,5
	skupaj	skupaj	55.769	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	26.864	48,2
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	4.359	7,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	23.390	41,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.156	2,1
	lastniška stanovanja	skupaj	44.900	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	24.729	55,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.378	7,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	16.131	35,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	662	1,5
	najeta stanovanja	skupaj	4.648	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	422	9,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	219	4,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.696	79,5
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	311	6,7
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	6.221	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.713	27,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	762	12,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.563	57,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	183	2,9
Ljubljana	skupaj	skupaj	274.798	100,0

		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	85.748	31,2
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	15.700	5,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	168.346	61,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	5.004	1,8
	lastniška stanovanja	skupaj	200.413	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	75.589	37,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	12.010	6,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	109.930	54,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.884	1,4
	najeta stanovanja	skupaj	33.227	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.122	9,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	689	2,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	28.350	85,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.066	3,2
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	41.158	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	7.037	17,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.001	7,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	30.066	73,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.054	2,6
Maribor	skupaj	skupaj	106.974	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	38.430	35,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	5.199	4,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	60.789	56,8

		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.556	2,4
	lastniška stanovanja	skupaj	77.383	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	34.729	44,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.866	5,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	37.506	48,5
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.282	1,7
	najeta stanovanja	skupaj	13.593	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.001	7,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	254	1,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	11.687	86,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	651	4,8
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	15.998	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.700	16,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.079	6,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	11.596	72,5
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	623	3,9
Murska Sobota	skupaj	skupaj	18.189	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	11.775	64,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	686	3,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	5.186	28,5
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	542	3,0
	lastniška stanovanja	skupaj	15.109	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	11.118	73,6

		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	575	3,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.022	20,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	394	2,6
	najeta stanovanja	skupaj	1.774	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	157	8,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	25	1,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.541	86,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	51	2,9
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	1.306	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	500	38,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	86	6,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	623	47,7
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	97	7,4
Nova Gorica	skupaj	skupaj	30.866	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	15.984	51,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.645	8,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	11.123	36,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.114	3,6
	lastniška stanovanja	skupaj	25.117	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	14.608	58,2
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.132	8,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	7.429	29,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	948	3,8

	najeta stanovanja	skupaj	2.611	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	343	13,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	112	4,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.090	80,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	66	2,5
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	3.138	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.033	32,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	401	12,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.604	51,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	100	3,2
Novo mesto	skupaj	skupaj	35.601	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	24.045	67,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.146	3,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	9.693	27,2
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	717	2,0
	lastniška stanovanja	skupaj	29.672	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	22.304	75,2
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	858	2,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	6.084	20,5
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	426	1,4
	najeta stanovanja	skupaj	2.861	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	463	16,2
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	85	3,0

		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.176	76,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	137	4,8
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	3.068	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.278	41,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	203	6,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.433	46,7
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	154	5,0
	Slovenj Gradec	skupaj	16.444	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	11.796	71,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	721	4,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.613	22,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	314	1,9
	lastniška stanovanja	skupaj	14.087	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	11.239	79,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	602	4,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.070	14,7
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	176	1,2
	najeta stanovanja	skupaj	1.346	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	129	9,6
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	34	2,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.081	80,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	102	7,6
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	1.011	100,0

		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	428	42,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	85	8,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	462	45,7
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	36	3,6
Velenje	skupaj	skupaj	32.499	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	13.247	40,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	782	2,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	18.083	55,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	387	1,2
	lastniška stanovanja	skupaj	24.939	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	12.423	49,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	618	2,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	11.731	47,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	167	0,7
	najeta stanovanja	skupaj	4.773	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	303	6,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	23	0,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	4.315	90,4
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	132	2,8
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	2.787	100,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	521	18,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	141	5,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.037	73,1

stanovanja v nestanovanjskih stavbah	88	3,2
---	----	-----

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Po naročilu so jih pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. 2021.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalec lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastniki so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

S spremembo zakonodaje je s 1. 1. 2018 za fizične osebe prenehala obveznost poročanja v Evidenco trga nepremičnin, ki jo vodi GURS. Podatkov v evidenco namreč ne pošiljajo več najemodajalci, ampak FURS na osnovi davčne napovedi.

Vir: SURS, 2024

5 KAKOVOST ŽIVLJENJA

5.1 STANOVANJSKI STANDARD

5.1.1 Število in deleži prebivalcev glede na obliko nastanitve

Preglednica 219: Število in deleži prebivalcev glede na obliko nastanitve v Sloveniji leta 2021

Oblika nastanitve	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)
skupaj	2.108.977	100,0
stanovalci, ki živijo v stanovanju	2.036.638	96,6
stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	60.815	2,9
stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	11.524	0,5

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Skupni bivalni prostori so prostori, ki so predvideni za nastanitev večjih skupin posameznikov ali več gospodinjstev in jih med popisom uporablja kot običajno prebivališče najmanj ena oseba.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 220: Število in deleži prebivalcev glede na obliko nastanitve po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Oblika nastanitve	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)
gorenjska	skupaj	211.069	100,0
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	206.307	97,7
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	3.798	1,8
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	964	0,5
goriška	skupaj	118.525	100,0
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	115.424	97,4
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	2.737	2,3
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	364	0,3
jugovzhodna Slovenije	skupaj	145.923	100,0
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	140.534	96,3
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	4.645	3,2
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	744	0,5
koroška	skupaj	70.635	100,0
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	69.144	97,9
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	1.270	1,8
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	221	0,3
obalno-kraška	skupaj	118.389	100,0
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	115.479	97,5

	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	2.356	2,0
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	554	0,5
osrednjeslovenska	skupaj	555.948	100,0
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	529.334	95,2
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	22.743	4,1
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	3.871	0,7
podravska	skupaj	328.469	100,0
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	316.057	96,2
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	9.949	3,0
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	2.463	0,7
pomurska	skupaj	114.725	100,0
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	112.170	97,8
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	2.239	2,0
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	316	0,3
posavska	skupaj	75.928	100,0
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	73.689	97,1
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	1.849	2,4
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	390	0,5
primorsko-notranjska	skupaj	53.254	100,0
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	51.764	97,2
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	1.219	2,3
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	271	0,5
savinjska	skupaj	258.908	100,0
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	250.524	96,8
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	7.152	2,8
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	1.232	0,5
zasavska	skupaj	57.204	100,0
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	56.212	98,3
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	858	1,5
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	134	0,2

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa in so jih po naročilu pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. 2021.

Skupni bivalni prostori so prostori, ki so predvideni za nastanitev večjih skupin posameznikov ali več gospodinjstev in jih med popisom uporablja kot običajno prebivališče najmanj ena oseba.

Preglednica 221: Število in deleži prebivalcev glede na obliko nastanitve v izbranih občinah leta 2021

Občina	Oblika nastanitve	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)
Celje	skupaj	49.007	100,0
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	46.589	95,1
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	2.073	4,2
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	345	0,7
Koper	skupaj	53.292	100,0
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	52.231	98,0
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	890	1,7
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	171	0,3
Kranj	skupaj	57.185	100,0
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	55.769	97,5
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	1.063	1,9
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	353	0,6
Ljubljana	skupaj	294.464	100,0
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	274.798	93,3
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	17.256	5,9
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	2.410	0,8
Maribor	skupaj	113.778	100,0
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	106.974	94,0
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	5.695	5,0
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	1.109	1,0
Murska Sobota	skupaj	18.622	100,0
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	18.189	97,7
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	375	2,0
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	58	0,3
Nova Gorica	skupaj	31.845	100,0
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	30.866	96,9
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	902	2,8
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	77	0,2
Novo mesto	skupaj	37.398	100,0

	stanovalci, ki živijo v stanovanju	35.601	95,2
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	1.604	4,3
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	193	0,5
Slovenj Gradec	skupaj	16.595	100,0
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	16.444	99,1
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	109	0,7
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	42	0,3
Velenje	skupaj	33.715	100,0
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	32.499	96,4
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	1.023	3,0
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	193	0,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa in so jih po naročilu pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. 2021.

Skupni bivalni prostori so prostori, ki so predvideni za nastanitev večjih skupin posameznikov ali več gospodinjstev in jih med popisom uporablja kot običajno prebivališče najmanj ena oseba.

Vir: SURS, 2024

5.1.2 Število in deleži stanovanj zgrajenih po letu 2005

Preglednica 222: Število in delež novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005 v Sloveniji leta 2021

Območje	Število novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005	Delež novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005 (%)
Slovenija	81.786	9,5

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024; [SURS](#), 2024

Preglednica 223: Število in deleži novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005 po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Število novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005	Delež novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005 (%)
gorenjska	7.289	9,0
goriška	3.320	6,5
jugovzhodna Slovenija	5.596	9,6
koroška	1.757	6,4
obalno-kraška	6.013	10,8
osrednjeslovenska	25.851	11,7
podravska	14.256	10,2
pomurska	3.605	7,4
posavska	2.196	6,9
primorsko-notranjska	1.713	7,7

savinjska	9.058	8,8
zasavska	1.132	4,7

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024; [SURS](#), 2024

Preglednica 224: Število in deleži novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005 v izbranih občinah leta 2021

Občina	Število novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005	Delež novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005 (%)
Celje	1.216	5,7
Koper	2.709	11,7
Kranj	2.048	9,6
Ljubljana	11.784	9,1
Maribor	4.061	7,7
Murska Sobota	498	6,3
Nova Gorica	965	7,2
Novo mesto	1.605	11,4
Slovenj Gradec	474	7,7
Velenje	972	7,9

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024; [SURS](#), 2024

5.1.3 Število stanovanj na 1.000 prebivalcev

Preglednica 225: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev v Sloveniji leta 2021

Območje	Število stanovanj na 1.000 prebivalcev
Slovenija	410

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 226: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Število stanovanj na 1.000 prebivalcev
gorenjska	385
goriška	431
jugovzhodna Slovenija	398
koroška	387
obalno-kraška	472
osrednjeslovenska	397
podravska	426
pomurska	425
posavska	420
primorsko-notranjska	418

savinjska	399
zasavska	420

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 227: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev v izbranih občinah leta 2021

Občina	Število stanovanj na 1.000 prebivalcev
Celje	435
Koper	433
Kranj	373
Ljubljana	441
Maribor	465
Murska Sobota	424
Nova Gorica	421
Novo mesto	375
Slovenj Gradec	372
Velenje	367

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

5.1.4 Povprečno število oseb v stanovanju

Preglednica 228: Povprečno število oseb v stanovanjih v Sloveniji leta 2021

Območje	Povprečno število oseb v stanovanjih
Slovenija	2,9

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 229: Povprečno število oseb v stanovanjih po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Povprečno število oseb v stanovanjih
gorenjska	3,1
goriška	2,9
jugovzhodna Slovenija	3,1
koroška	3,0
obalno-kraška	2,8
osrednjeslovenska	2,9
podravska	2,8
pomurska	2,9
posavska	3,0
primorsko-notranjska	2,9
savinjska	3,0
zasavska	2,8

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 230: Povprečno število oseb v stanovanjih v izbranih občinah leta 2021

Občina	Povprečno število oseb v stanovanjih
Celje	2,6

Koper	2,9
Kranj	3,0
Ljubljana	2,6
Maribor	2,4
Murska Sobota	2,7
Nova Gorica	2,8
Novo mesto	3,0
Slovenj Gradec	3,1
Velenje	2,9

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

5.1.5 Povprečno število sob na osebo glede na tip gospodinjstva in dohodkovni razred

Preglednica 231: Povprečno število sob na osebo glede na tip gospodinjstva v Sloveniji leta 2023

Tip gospodinjstva	Povprečno število sob na osebo
skupaj	1,6
gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	2,2
enočlansko gospodinjstvo	3,3
enočlansko gospodinjstvo, moški	3,3
enočlansko gospodinjstvo, ženska	3,3
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj	3,2
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več	3,3
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok	1,9
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, oba mlajša od 65 let	1,9
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, vsaj eden star 65 let ali več	1,9
tri ali več odraslih, brez vzdrževanih otrok	1,4
gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	1,2
enostarševsko gospodinjstvo z vsaj enim vzdrževanim otrokom	1,6
dva odrasla z enim vzdrževanim otrokom	1,4
dva odrasla z dvema vzdrževanima otrokoma	1,1
dva odrasla z vsaj tremi vzdrževanimi otroki	0,9
tri ali več odraslih, z vzdrževanimi otroki	1,1

Vir: [Eurostat](#), 2024

Preglednica 232: Povprečno število sob na osebo glede na dohodkovni razred v Sloveniji leta 2023

Tip gospodinjstva	Povprečno število sob na osebo
skupaj	1,6
pod 60 % mediane ekvivalentnega dohodka	2,0
nad 60 % mediane ekvivalentnega dohodka	1,6

Opomba: Ekvivalentni razpoložljivi dohodek je skupni dohodek gospodinjstva po davčnih in drugih odbitkih, ki je na voljo za porabo ali varčevanje, deljen s številom članov gospodinjstva, tehtan glede na njihovo starost s tako imenovano modificirano ekvivalenčno lestvico, ki velja v okviru držav članic OECD. Prag revščine pa znaša 60 % mediane, tj. srednje vrednosti ekvivalentnega razpoložljivega dohodka vseh gospodinjstev v državi. V Sloveniji je leta 2023 mesečni prag tveganja revščine za enočlansko gospodinjstvo znašal 903 evre.

Vir: [Eurostat](#), 2024

5.1.6 Povprečna uporabna površina stanovanj

Preglednica 233: Povprečna uporabna površina stanovanj v Sloveniji leta 2021

Območje	Povprečna uporabna površina stanovanj (m ²)
Slovenija	84,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Zaradi primerljivosti s prejšnjimi popisi v izračunu niso upoštevana stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 234: Povprečna uporabna površina stanovanj po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Povprečna uporabna površina stanovanj (m ²)
gorenjska	86,9
goriška	88,5
jugovzhodna Slovenija	88,0
koroška	88,0
obalno-kraška	78,4
osrednjeslovenska	80,6
podravska	82,3
pomurska	89,0
posavska	84,6
primorsko-notranjska	88,2
savinjska	81,5
zasavska	74,7

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 235: Povprečna uporabna površina stanovanj v izbranih občinah leta 2021

Občina	Povprečna uporabna površina stanovanj (m ²)
Celje	70,1
Koper	78,8
Kranj	81,4
Ljubljana	70,1
Maribor	70,6
Murska Sobota	84,3
Nova Gorica	83,7
Novo mesto	86,3
Slovenj Gradec	93,8
Velenje	76,2

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

5.1.7 Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca

Preglednica 236: Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca v Sloveniji leta 2021

Območje	Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m ²)
Slovenija	29,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 237: Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m ²)
gorenjska	29,3
goriška	31,8
jugovzhodna Slovenija	29,9
koroška	30,3
obalno-kraška	29,6
osrednjeslovenska	28,6
podravska	30,6
pomurska	31,8
posavska	30,0
primorsko-notranjska	31,0
savinjska	28,5
zasavska	27,4

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 238: Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca v izbranih občinah leta 2021

Občina	Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m ²)
Celje	27,7
Koper	28,2
Kranj	27,9
Ljubljana	27,8
Maribor	29,5
Murska Sobota	32,1
Nova Gorica	31,1
Novo mesto	29,9
Slovenj Gradec	31,2
Velenje	26,9

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

5.1.8 Število in deleži naseljenih stanovanj z manj kot 10 m² uporabne površine na osebo

Preglednica 239: Število in delež naseljenih stanovanj z manj kot 10 m² uporabne površine na osebo v Sloveniji leta 2021

Območje	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Slovenija	21.673	3,1

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Podatke o številu stanovanj so po naročilu pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 240: Število in deleži naseljenih stanovanj z manj kot 10 m² uporabne površine na osebo po statističnih regijah leta 2021

Statistična regija	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
--------------------	-------------------	---------------------

gorenjska	2.198	3,3
goriška	849	2,1
jugovzhodna Slovenija	1.353	3,0
koroška	516	2,3
obalno-kraška	1.676	4,0
osrednjeslovenska	7.017	3,8
podravska	2.863	2,5
pomurska	731	1,9
posavska	614	2,5
primorsko-notranjska	431	2,4
savinjska	2.782	3,3
zasavska	643	3,2

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Podatke o številu stanovanj so po naročilu pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 241: Število in deleži naseljenih stanovanj z manj kot 10 m² uporabne površine na osebo v izbranih občinah leta 2021

Občina	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	689	3,8
Koper	724	4,0
Kranj	722	3,8
Ljubljana	4.533	4,3
Maribor	1.288	2,9
Murska Sobota	125	1,9
Nova Gorica	236	2,1
Novo mesto	354	3,0
Slovenj Gradec	116	2,2
Velenje	411	3,6

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Podatke o številu stanovanj so po naročilu pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

5.1.9 Število in deleži naseljenih stanovanj, ki nimajo vseh elementov osnovne infrastrukture

Preglednica 242: Število in deleži naseljenih stanovanj, ki nimajo vseh elementov osnovne infrastrukture v Sloveniji leta 2021.

Območje	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Slovenija	27.348	3,9

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Podatke o številu stanovanj so po naročilu pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. 2021.

Osnovni elementi infrastrukture so notranje stranišče, kopalnica, voda in elektrika.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 243: Število in deleži naseljenih stanovanj, ki nimajo vseh elementov osnovne infrastrukture po statističnih regijah leta 2021.

Statistična regija	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
gorenjska	1.524	2,3

goriška	1.614	4,1
jugovzhodna Slovenija	2.486	5,5
koroška	640	2,8
obalno-kraška	2.096	5,1
osrednjeslovenska	5.637	3,1
podravska	4.778	4,2
pomurska	2.415	6,3
posavska	1.214	4,9
primorsko-notranjska	797	4,5
savinjska	3.490	4,1
zasavska	657	3,3

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Podatke o številu stanovanj so po naročilu pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. 2021.

Osnovni elementi infrastrukture so notranje stranišče, kopalnica, voda in elektrika.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 244: Število in deleži naseljenih stanovanj, ki nimajo vseh elementov osnovne infrastrukture v izbranih občinah leta 2021.

Občina	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)
Celje	502	2,8
Koper	891	4,9
Kranj	265	1,4
Ljubljana	2.663	2,5
Maribor	1.086	2,5
Murska Sobota	171	2,5
Nova Gorica	333	3,0
Novo mesto	363	3,1
Slovenj Gradec	125	2,4
Velenje	193	1,7

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Podatke o številu stanovanj so po naročilu pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. 2021.

Osnovni elementi infrastrukture so notranje stranišče, kopalnica, voda in elektrika.

Vir: [SURS](#), 2024

5.2 STOPNJA PRENASELJENOSTI

5.2.1 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na spol

Preglednica 245: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na spol v Sloveniji leta 2023

Spol	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*
skupaj	216.000	10,3
moški	112.000	10,6
ženske	104.000	10,0

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Stopnja prenaseljenosti stanovanja je odstotek oseb, ki živijo v stanovanjih s premajhnim številom sob glede na število članov gospodinjstva. Pogoji, da je stanovanje prenaseljeno, je, da nima vsaj ene sobe na gospodinjstvo in hkrati še ene sobe za vsak par, ene sobe za vsako polnoletno samsko osebo, ene sobe za dva otroke istega spola, stara od 12 do 17 let, ene sobe za vsakega otroka različnega spola, starega od 12 do 17 let, in ene sobe za 2 otroke, mlajša od 12 let. Z raziskovanjem SILC za

leto 2011 se je spremenila metodologija izračuna tega kazalnika, zato podatki od leta 2011 niso primerljivi s podatki za pretekla leta. Do leta 2010 se kuhinja ni štela za sobo, od leta 2011 se med sobe šteje tudi kuhinja, če meri vsaj 6 m² in jo gospodinjstvo uporablja tudi kot jedilnico, dnevno sobo, delovno sobo ali za podobne namene.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 246: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na spol po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Spol	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*
gorenjska	skupaj	26.000	10,8
	moški	13.000	11,0
	ženske	12.000	10,6
goriška	skupaj	7.000	8,3
	moški	4.000	9,5
	ženske	3.000	7,1
jugovzhodna Slovenija	skupaj	17.000	10,8
	moški	9.000	10,8
	ženske	8.000	10,7
koroška	skupaj	6.000	6,2
	moški	3.000	6,2
	ženske	3.000	6,2
obalno-kraška	skupaj	9.000	12,1
	moški	4.000	11,7
	ženske	5.000	12,5
osrednjeslovenska	skupaj	60.000	10,0
	moški	31.000	10,3
	ženske	29.000	9,7
podravska	skupaj	32.000	10,8
	moški	18.000	11,9
	ženske	14.000	9,5
pomurska	skupaj	9.000	7,6
	moški	5.000	7,4
	ženske	5.000	7,8
posavska	skupaj	8.000	14,1
	moški	4.000	16,0
	ženske	4.000	12,5
primorsko-notranjska	skupaj	4.000	7,9
	moški	2.000	7,4
	ženske	2.000	8,3
savinjska	skupaj	30.000	12,1
	moški	15.000	12,0
	ženske	15.000	12,3
zasavska	skupaj	6.000	13,1
	moški	3.000	12,2
	ženske	3.000	14,1

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u.

Stopnja prenaseljenosti stanovanja je odstotek oseb, ki živijo v stanovanjih s premajhnim številom sob glede na število članov gospodinjstva. Pogoji, da je stanovanje prenaseljeno, je, da nima vsaj ene sobe na gospodinjstvo in hkrati še ene sobe za vsak par, ene sobe za vsako polnoletno samsko osebo, ene sobe za dva otroke istega spola, stara od 12 do 17 let, ene sobe za

vsakega otroka različnega spola, starega od 12 do 17 let, in ene sobe za 2 otroke, mlajša od 12 let. Z raziskovanjem SILC za leto 2011 se je spremenila metodologija izračuna tega kazalnika, zato podatki od leta 2011 niso primerljivi s podatki za pretekla leta. Do leta 2010 se kuhinja ni štela za sobo, od leta 2011 se med sobe šteje tudi kuhinja, če meri vsaj 6 m² in jo gospodinjstvo uporablja tudi kot jedilnico, dnevno sobo, delovno sobo ali za podobne namene.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: SURS, 2024

5.2.2 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na spol in status tveganja revščine

Preglednica 247: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na spol in status tveganja revščine v Sloveniji leta 2023

Spol	Status tveganja revščine	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*
skupaj	nad pragom tveganja revščine	170.000	9,3
	pod pragom tveganja revščine	46.000	17,4
moški	nad pragom tveganja revščine	87.000	9,4
	pod pragom tveganja revščine	25.000	19,7
ženske	nad pragom tveganja revščine	83.000	9,3
	pod pragom tveganja revščine	21.000	15,2

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Stopnja prenaseljenosti stanovanja je odstotek oseb, ki živijo v stanovanjih s premajhnim številom sob glede na število članov gospodinjstva. Pogoji, da je stanovanje prenaseljeno, je, da nima vsaj ene sobe na gospodinjstvo in hkrati še ene sobe za vsak par, ene sobe za vsako polnoletno samsko osebo, ene sobe za dva otroke istega spola, stara od 12 do 17 let, ene sobe za vsakega otroka različnega spola, starega od 12 do 17 let, in ene sobe za 2 otroke, mlajša od 12 let. Z raziskovanjem SILC za leto 2011 se je spremenila metodologija izračuna tega kazalnika, zato podatki od leta 2011 niso primerljivi s podatki za pretekla leta. Do leta 2010 se kuhinja ni štela za sobo, od leta 2011 se med sobe šteje tudi kuhinja, če meri vsaj 6 m² in jo gospodinjstvo uporablja tudi kot jedilnico, dnevno sobo, delovno sobo ali za podobne namene.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 248: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na status tveganja revščine po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Status tveganja revščine	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*
gorenjska	nad pragom tveganja revščine	21.000	9,5
	pod pragom tveganja revščine	5.000	22,8
goriška	nad pragom tveganja revščine	7.000	8,4
	pod pragom tveganja revščine	1.000	7,4
jugovzhodna Slovenija	nad pragom tveganja revščine	13.000	9,0
	pod pragom tveganja revščine	4.000	26,4
koroška	nad pragom tveganja revščine	4.000	5,2
	pod pragom tveganja revščine	2.000	11,9
obalno-kraška	nad pragom tveganja revščine	9.000	14,1
	pod pragom tveganja revščine	1.000	3,6
osrednjeslovenska	nad pragom tveganja revščine	52.000	9,6
	pod pragom tveganja revščine	8.000	13,5
podravska	nad pragom tveganja revščine	22.000	8,6
	pod pragom tveganja revščine	11.000	21,6
pomurska	nad pragom tveganja revščine	7.000	6,6
	pod pragom tveganja revščine	2.000	13,3
posavska	nad pragom tveganja revščine	7.000	13,5

	pod pragom tveganja revščine	1.000**	19,3**
primorsko-notranjska	nad pragom tveganja revščine	4.000	7,5
	pod pragom tveganja revščine	1.000	10,1
savinjska	nad pragom tveganja revščine	21.000	10,2
	pod pragom tveganja revščine	9.000	21,6
zasavska	nad pragom tveganja revščine	5.000	11,3
	pod pragom tveganja revščine	2.000	23,0

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. ** Podatek ima pri SURS-u oznako M, kar pomeni manj zanesljivo oceno, zato ga je treba uporabljati previdno.

Stopnja prenaseljenosti stanovanja je odstotek oseb, ki živijo v stanovanjih s premajhnim številom sob glede na število članov gospodinjstva. Pogoji, da je stanovanje prenaseljeno, je, da nima vsaj ene sobe na gospodinjstvo in hkrati še ene sobe za vsak par, ene sobe za vsako polnoletno samsko osebo, ene sobe za dva otroka istega spola, stara od 12 do 17 let, ene sobe za vsakega otroka različnega spola, starega od 12 do 17 let, in ene sobe za 2 otroka, mlajša od 12 let. Z raziskovanjem SILC za leto 2011 se je spremenila metodologija izračuna tega kazalnika, zato podatki od leta 2011 niso primerljivi s podatki za pretekla leta. Do leta 2010 se kuhinja ni štela za sobo, od leta 2011 se med sobe šteje tudi kuhinja, če meri vsaj 6 m² in jo gospodinjstvo uporablja tudi kot jedilnico, dnevno sobo, delovno sobo ali za podobne namene.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: SURS, 2024

5.2.3 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na starost

Preglednica 249: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na starost v Sloveniji leta 2023

Starost (leta)	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*
skupaj	216.000	10,3
0–17	63.000	15,8
18–64	137.000	10,7
65 in več	16.000	4,0

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Stopnja prenaseljenosti stanovanja je odstotek oseb, ki živijo v stanovanjih s premajhnim številom sob glede na število članov gospodinjstva. Pogoji, da je stanovanje prenaseljeno, je, da nima vsaj ene sobe na gospodinjstvo in hkrati še ene sobe za vsak par, ene sobe za vsako polnoletno samsko osebo, ene sobe za dva otroka istega spola, stara od 12 do 17 let, ene sobe za vsakega otroka različnega spola, starega od 12 do 17 let, in ene sobe za 2 otroka, mlajša od 12 let. Z raziskovanjem SILC za leto 2011 se je spremenila metodologija izračuna tega kazalnika, zato podatki od leta 2011 niso primerljivi s podatki za pretekla leta. Do leta 2010 se kuhinja ni štela za sobo, od leta 2011 se med sobe šteje tudi kuhinja, če meri vsaj 6 m² in jo gospodinjstvo uporablja tudi kot jedilnico, dnevno sobo, delovno sobo ali za podobne namene.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 250: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na starost po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Starost (leta)	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*
gorenjska	skupaj	26.000	10,8
	0–17	9.000	18,0
	18–64	14.000	10,1
	65 in več	2.000	5,1
goriška	skupaj	7.000	8,3
	0–17	2.000	16,5
	18–64	5.000	9,3
	65 in več	0	0,8
jugovzhodna Slovenija	skupaj	17.000	10,8

	0–17	4.000	11,9
	18–64	11.000	11,5
	65 in več	2.000	6,5
	skupaj	6.000	6,2
koroška	0–17	1.000	7,2
	18–64	4.000	6,9
	65 in več	1.000	3,2
	skupaj	9.000	12,1
obalno-kraška	0–17	1.000	11,6
	18–64	7.000	16,2
	65 in več	1.000	3,4
	skupaj	60.000	10,0
osrednjeslovenska	0–17	17.000	13,9
	18–64	40.000	10,7
	65 in več	3.000	3,0
	skupaj	32.000	10,8
podravska	0–17	9.000	16,6
	18–64	19.000	10,6
	65 in več	4.000	6,1
	skupaj	9.000	7,6
pomurska	0–17	2.000	12,2
	18–64	6.000	7,8
	65 in več	1.000	4,4
	skupaj	8.000	14,1
posavska	0–17	3.000	25,4
	18–64	4.000	12,3
	65 in več	1.000	6,1
	skupaj	4.000	7,9
primorsko-notranjska	0–17	1.000	10,3
	18–64	3.000	9,5
	65 in več	0	1,5
	skupaj	30.000	12,1
savinjska	0–17	11.000	24,3
	18–64	17.000	11,5
	65 in več	2.000	3,1
	skupaj	6.000	13,1
zasavska	0–17	1.000	14,4
	18–64	5.000	16,6
	65 in več	0	2,3
	skupaj		

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u.

Stopnja prenaseljenosti stanovanja je odstotek oseb, ki živijo v stanovanjih s premajhnim številom sob glede na število članov gospodinjstva. Pogoji, da je stanovanje prenaseljeno, je, da nima vsaj ene sobe na gospodinjstvo in hkrati še ene sobe za vsak par, ene sobe za vsako polnoletno samsko osebo, ene sobe za dva otroke istega spola, stara od 12 do 17 let, ene sobe za vsakega otroka različnega spola, starega od 12 do 17 let, in ene sobe za 2 otroke, mlajša od 12 let. Z raziskovanjem SILC za leto 2011 se je spremenila metodologija izračuna tega kazalnika, zato podatki od leta 2011 niso primerljivi s podatki za pretekla leta. Do leta 2010 se kuhinja ni štela za sobo, od leta 2011 se med sobe šteje tudi kuhinja, če meri vsaj 6 m² in jo gospodinjstvo uporablja tudi kot jedilnico, dnevno sobo, delovno sobo ali za podobne namene.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: SURS, 2024

5.2.4 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na starost in status tveganja revščine

Preglednica 251: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na starost in status tveganja revščine v Sloveniji leta 2023

Starost (leta)	Status tveganja revščine	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*
skupaj	nad pragom tveganja revščine	170.000	9,3
	pod pragom tveganja revščine	46.000	17,4
0–17	nad pragom tveganja revščine	48.000	13,5
	pod pragom tveganja revščine	14.000	35,4
18–64	nad pragom tveganja revščine	111.000	9,8
	pod pragom tveganja revščine	25.000	17,7
65 in več	nad pragom tveganja revščine	10.000	3,1
	pod pragom tveganja revščine	6.000	7,5

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Stopnja prenaseljenosti stanovanja je odstotek oseb, ki živijo v stanovanjih s premajhnim številom sob glede na število članov gospodinjstva. Pogoji, da je stanovanje prenaseljeno, je, da nima vsaj ene sobe na gospodinjstvo in hkrati še ene sobe za vsak par, ene sobe za vsako polnoletno samsko osebo, ene sobe za dva otroka istega spola, stara od 12 do 17 let, ene sobe za vsakega otroka različnega spola, starega od 12 do 17 let, in ene sobe za 2 otroka, mlajša od 12 let. Z raziskovanjem SILC za leto 2011 se je spremenila metodologija izračuna tega kazalnika, zato podatki od leta 2011 niso primerljivi s podatki za pretekla leta. Do leta 2010 se kuhinja ni štela za sobo, od leta 2011 se med sobe šteje tudi kuhinja, če meri vsaj 6 m² in jo gospodinjstvo uporablja tudi kot jedilnico, dnevno sobo, delovno sobo ali za podobne namene.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.2.5 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na tip gospodinjstva

Preglednica 252: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na tip gospodinjstva v Sloveniji leta 2023

Tip gospodinjstva	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*
skupaj	216.000	10,3
gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	52.000	5,4
enočlansko gospodinjstvo	20.000	7,7
enočlansko gospodinjstvo, moški	14.000	11,5
enočlansko gospodinjstvo, ženska	7.000	4,6
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj	13.000	9,6
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj, moški	11.000	12,6
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj, ženska	2.000	4,5
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več	8.000	5,8
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več, moški	3.000	8,9
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več, ženska	4.000	4,6
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok	13.000	2,8
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, oba mlajša od 65 let	9.000	4,4
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, vsaj eden star 65 let ali več	4.000	1,5
druga gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	19.000	7,6

gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	163.000	14,8
enostarševsko gospodinjstvo z vsaj enim vzdrževanim otrokom	18.000	28,7
dva odrasla z enim vzdrževanim otrokom	19.000	8,8
dva odrasla z dvema vzdrževanima otrokoma	39.000	8,7
dva odrasla z vsaj tremi vzdrževanimi otroki	46.000	26,2
druga gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	41.000	20,5

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Stopnja prenaseljenosti stanovanja je odstotek oseb, ki živijo v stanovanjih s premajhnim številom sob glede na število članov gospodinjstva. Pogoji, da je stanovanje prenaseljeno, je, da nima vsaj ene sobe na gospodinjstvo in hkrati še ene sobe za vsak par, ene sobe za vsako polnoletno samsko osebo, ene sobe za dva otroke istega spola, stara od 12 do 17 let, ene sobe za vsakega otroka različnega spola, starega od 12 do 17 let, in ene sobe za 2 otroke, mlajša od 12 let. Z raziskovanjem SILC za leto 2011 se je spremenila metodologija izračuna tega kazalnika, zato podatki od leta 2011 niso primerljivi s podatki za pretekla leta. Do leta 2010 se kuhinja ni štela za sobo, od leta 2011 se med sobe šteje tudi kuhinja, če meri vsaj 6 m² in jo gospodinjstvo uporablja tudi kot jedilnico, dnevno sobo, delovno sobo ali za podobne namene.

Določitev tipa gospodinjstva je odvisna od števila odraslih oseb in števila vzdrževanih otrok v gospodinjstvu. Vzdrževani otroci so člani gospodinjstva, stari manj kot 18 let, ali pa člani gospodinjstva, stari od 18 do 24 let, ki niso delovno aktivni in živijo pri vsaj enem od staršev. Vsi drugi člani gospodinjstva so odrasle osebe. Otrok, star od 18 do 24 let, ki je delovno aktiven, se torej šteje za odraslo osebo.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.2.6 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na tip gospodinjstva in status tveganja revščine

Preglednica 253: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na tip gospodinjstva in status tveganja revščine v Sloveniji leta 2023

Tip gospodinjstva	Status tveganja revščine	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*
skupaj	nad pragom tveganja revščine	170.000	9,3
	pod pragom tveganja revščine	46.000	17,4
gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	nad pragom tveganja revščine	39.000	4,8
	pod pragom tveganja revščine	14.000	8,3
enočlansko gospodinjstvo	nad pragom tveganja revščine	10.000	6,5
	pod pragom tveganja revščine	10.000	9,6
enočlansko gospodinjstvo, moški	nad pragom tveganja revščine	8.000	10,8
	pod pragom tveganja revščine	6.000	12,6
enočlansko gospodinjstvo, ženska	nad pragom tveganja revščine	2.000	2,8
	pod pragom tveganja revščine	4.000	7,2
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj	nad pragom tveganja revščine	8.000	9,0

	pod pragom tveganja revščine	5.000	10,6
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj, moški	nad pragom tveganja revščine	7.000	12,7
	pod pragom tveganja revščine	4.000	12,4
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj, ženska	nad pragom tveganja revščine	1.000	2,7
	pod pragom tveganja revščine	1.000	7,5
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več	nad pragom tveganja revščine	3.000	3,6
	pod pragom tveganja revščine	5.000	8,7
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več, moški	nad pragom tveganja revščine	1.000	5,8
	pod pragom tveganja revščine	2.000	12,9
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več, ženska	nad pragom tveganja revščine	2.000	2,8
	pod pragom tveganja revščine	3.000	7,1
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok	nad pragom tveganja revščine	10.000	2,4
	pod pragom tveganja revščine	3.000	5,5
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, oba mlajša od 65 let	nad pragom tveganja revščine	7.000	3,9
	pod pragom tveganja revščine	2.000	8,2
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, vsaj eden star 65 let ali več	nad pragom tveganja revščine	3.000	1,4
	pod pragom tveganja revščine	1.000	2,9
druga gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	nad pragom tveganja revščine	18.000	7,6
	pod pragom tveganja revščine	1.000	8,2
gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	nad pragom tveganja revščine	131.000	13,0
	pod pragom tveganja revščine	32.000	32,6
enostarševsko gospodinjstvo z vsaj enim vzdrževanim otrokom	nad pragom tveganja revščine	11.000	24,4
	pod pragom tveganja revščine	7.000	40,6
dva odrasla z enim vzdrževanim otrokom	nad pragom tveganja revščine	14.000	6,8
	pod pragom tveganja revščine	6.000	28,0

dva odrasla z dvema vzdrževanima otrokoma	nad pragom tveganja revščine	34.000	8,2
	pod pragom tveganja revščine	5.000	15,7
dva odrasla z vsaj tremi vzdrževanimi otroki	nad pragom tveganja revščine	35.000	22,4
	pod pragom tveganja revščine	11.000	55,0
druga gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	nad pragom tveganja revščine	37.000	19,8
	pod pragom tveganja revščine	3.000	32,4

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Stopnja prenaseljenosti stanovanja je odstotek oseb, ki živijo v stanovanjih s premajhnim številom sob glede na število članov gospodinjstva. Pogoji, da je stanovanje prenaseljeno, je, da nima vsaj ene sobe na gospodinjstvo in hkrati še ene sobe za vsak par, ene sobe za vsako polnoletno samsko osebo, ene sobe za dva otroke istega spola, stara od 12 do 17 let, ene sobe za vsakega otroka različnega spola, starega od 12 do 17 let, in ene sobe za 2 otroke, mlajša od 12 let. Z raziskovanjem SILC za leto 2011 se je spremenila metodologija izračuna tega kazalnika, zato podatki od leta 2011 niso primerljivi s podatki za pretekla leta. Do leta 2010 se kuhinja ni štela za sobo, od leta 2011 se med sobe šteje tudi kuhinja, če meri vsaj 6 m² in jo gospodinjstvo uporablja tudi kot jedilnico, dnevno sobo, delovno sobo ali za podobne namene.

Določitev tipa gospodinjstva je odvisna od števila odraslih oseb in števila vzdrževanih otrok v gospodinjstvu. Vzdrževani otroci so člani gospodinjstva, stari manj kot 18 let, ali pa člani gospodinjstva, stari od 18 do 24 let, ki niso delovno aktivni in živijo pri vsaj enem od staršev. Vsi drugi člani gospodinjstva so odrasle osebe. Otrok, star od 18 do 24 let, ki je delovno aktiven, se torej šteje za odraslo osebo.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.2.7 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na stanovanjsko razmerje

Preglednica 254: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na stanovanjsko razmerje v Sloveniji leta 2023

Stanovanjsko razmerje	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%) *
skupaj	216.000	10,3
lastnik brez hipoteke	77.000	6,4
lastnik s hipoteko	27.000	7,4
najemnik po tržni ceni	39.000	33,0
najemnik po nižji ceni ali uporabnik	73.000	18,4

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Lastnik s hipoteko je oseba, ki je lastnik stanovanja, v katerem živi, in za to stanovanje odplačuje hipotekarni kredit. Pri razvrščanju oseb med lastnike s hipoteko se uvrščajo tudi vse osebe, ki so člani njegovega gospodinjstva.

Najemniki so osebe, ki za stanovanje, v katerem živijo, plačujejo tržno ali nižjo najemnino (in vsi člani njihovih gospodinjstev). Uporabniki stanovanj so gospodinjstva, ki živijo na primer v stanovanjih sorodnikov, znancev, prijateljev in za uporabo teh stanovanj ne plačujejo najemnine.

Stopnja prenaseljenosti stanovanja je odstotek oseb, ki živijo v stanovanjih s premajhnim številom sob glede na število članov gospodinjstva. Pogoji, da je stanovanje prenaseljeno, je, da nima vsaj ene sobe na gospodinjstvo in hkrati še ene sobe za vsak par, ene sobe za vsako polnoletno samsko osebo, ene sobe za dva otroke istega spola, stara od 12 do 17 let, ene sobe za vsakega otroka različnega spola, starega od 12 do 17 let, in ene sobe za 2 otroke, mlajša od 12 let. Z raziskovanjem SILC za leto 2011 se je spremenila metodologija izračuna tega kazalnika, zato podatki od leta 2011 niso primerljivi s podatki za pretekla leta. Do leta 2010 se kuhinja ni štela za sobo, od leta 2011 se med sobe šteje tudi kuhinja, če meri vsaj 6 m² in jo gospodinjstvo uporablja tudi kot jedilnico, dnevno sobo, delovno sobo ali za podobne namene.

Podatki o stanovanjskem razmerju gospodinjstva v SILC 2005 so bili uteženi glede na strukturo iz Popisa 2002. Zaradi oddaljenosti leta 2002 od leta 2006 podatki o stanovanjskem razmerju gospodinjstva v SILC od leta 2006 niso bili uteženi na to strukturo, zato struktura oseb in gospodinjstev glede na stanovanjsko razmerje med letom 2005 in nadaljnjimi leti ni

popolnoma primerljiva. Zaradi te spremembe metodologije tudi podatki o stopnji prenaseljenosti stanovanja glede na stanovanjsko razmerje za leto 2005 niso povsem primerljivi s podatki za nadaljnja leta.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.2.8 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na stanovanjsko razmerje in status tveganja revščine

Preglednica 255: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na stanovanjsko razmerje in status tveganja revščine v Sloveniji leta 2023

Stanovanjsko razmerje	Status tveganja revščine	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*
skupaj	nad pragom tveganja revščine	170.000	9,3
	pod pragom tveganja revščine	46.000	17,4
lastnik brez hipoteke	nad pragom tveganja revščine	63.000	5,9
	pod pragom tveganja revščine	13.000	9,6
lastnik s hipoteko	nad pragom tveganja revščine	26.000	7,4
	pod pragom tveganja revščine	1.000	6,8
najemnik po tržni ceni	nad pragom tveganja revščine	32.000	33,9
	pod pragom tveganja revščine	7.000	29,7
najemnik po nižji ceni ali uporabnik	nad pragom tveganja revščine	49.000	15,6
	pod pragom tveganja revščine	24.000	29,0

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Lastnik s hipoteko je oseba, ki je lastnik stanovanja, v katerem živi, in za to stanovanje odplačuje hipotekarni kredit. Pri razvrščanju oseb med lastnike s hipoteko se uvrščajo tudi vse osebe, ki so člani njegovega gospodinjstva.

Najemniki so osebe, ki za stanovanje, v katerem živijo, plačujejo tržno ali nižjo najemnino (in vsi člani njihovih gospodinjstev). Uporabniki stanovanj so gospodinjstva, ki živijo na primer v stanovanjih sorodnikov, znancev, prijateljev in za uporabo teh stanovanj ne plačujejo najemnine.

Stopnja prenaseljenosti stanovanja je odstotek oseb, ki živijo v stanovanjih s premajhnim številom sob glede na število članov gospodinjstva. Pogoji, da je stanovanje prenaseljeno, je, da nima vsaj ene sobe na gospodinjstvo in hkrati še ene sobe za vsak par, ene sobe za vsako polnoletno samsko osebo, ene sobe za dva otroke istega spola, stara od 12 do 17 let, ene sobe za vsakega otroka različnega spola, starega od 12 do 17 let, in ene sobe za 2 otroke, mlajša od 12 let. Z raziskovanjem SILC za leto 2011 se je spremenila metodologija izračuna tega kazalnika, zato podatki od leta 2011 niso primerljivi s podatki za pretekla leta. Do leta 2010 se kuhinja ni štela za sobo, od leta 2011 se med sobe šteje tudi kuhinja, če meri vsaj 6 m² in jo gospodinjstvo uporablja tudi kot jedilnico, dnevno sobo, delovno sobo ali za podobne namene.

Podatki o stanovanjskem razmerju gospodinjstva v SILC 2005 so bili uteženi glede na strukturo iz Popisa 2002. Zaradi oddaljenosti leta 2002 od leta 2006 podatki o stanovanjskem razmerju gospodinjstva v SILC od leta 2006 niso bili uteženi na to strukturo, zato struktura oseb in gospodinjstev glede na stanovanjsko razmerje med letom 2005 in nadaljnjimi leti ni popolnoma primerljiva. Zaradi te spremembe metodologije tudi podatki o stopnji prenaseljenosti stanovanja glede na stanovanjsko razmerje za leto 2005 niso povsem primerljivi s podatki za nadaljnja leta.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.3 STANOVANJSKE TEŽAVE

5.3.1 Ocenjeni deleži oseb po izkušnjah s stanovanjskimi težavami glede na spol

Preglednica 256: Ocenjeni deleži oseb po izkušnjah s stanovanjskimi težavami glede na spol v Sloveniji leta 2023

Spol	Izkušnja s stanovanjskimi težavami	Ocenjen delež oseb (%)
skupaj	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	4,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	95,0
moški	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	3,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	96,0
ženske	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	4,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	95,0

Opombe: Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 257: Ocenjeni deleži oseb po izkušnjah s stanovanjskimi težavami po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Izkušnja s stanovanjskimi težavami	Ocenjen delež oseb (%)
skupaj - Slovenija	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	4,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	95,0
gorenjska	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	3,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	0,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	—*
	ne	96,0
goriška	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	6,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	1,0
	da, živel je na javnem prostoru	—*
	ne	92,0
jugovzhodna Slovenija	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	4,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	1,0
	da, živel je na javnem prostoru	—*

	ne	94,0
koroška	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	2,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	—*
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	98,0
obalno-kraška	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	2,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	0,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	—*
	ne	98,0
osrednjeslovenska	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	4,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	1,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	95,0
podravska	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	3,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	96,0
pomurska	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	3,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	0,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	—*
	ne	96,0
posavska	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	5,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	1,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	93,0
primorsko-notranjska	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	3,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	0,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	—*
	ne	96,0
savinjska	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	3,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	95,0
zasavska	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	2,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	—*

da, živel je na javnem prostoru	1,0
ne	96,0

Opombe: Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. * Ni pojava ali izračun ni smiselno.

Podatki se nanašajo na osebe, stare 16 let ali več.

Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: SURS, 2024

5.3.2 Ocenjeni deleži oseb po izkušnjah s stanovanjskimi težavami glede na starost

Preglednica 258: Ocenjeni deleži oseb po izkušnjah s stanovanjskimi težavami glede na starost v Sloveniji leta 2023

Starost (leta)	Izkušnja s stanovanjskimi težavami	Ocenjen delež oseb (%)
skupaj	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	4,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	95,0
16–34	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	2,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	0,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	98,0
35–64	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	4,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	95,0
65 ali več	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	5,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	1,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	93,0

Opombe: Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete.

Podatki se nanašajo na osebe, stare 16 let ali več.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.3.3 Ocenjeni deleži oseb po glavnem razlogu za stanovanjske težave glede na spol

Preglednica 259: Ocenjeni deleži oseb po glavnem razlogu za stanovanjske težave glede na spol v Sloveniji leta 2023

Spol	Glavni razlog za stanovanjske težave	Ocenjen delež oseb (%)
skupaj	težave v razmerju ali družini	50,0
	zdravstvene težave	2,0

	brezposelnost	4,0
	potek najemne pogodbe	5,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	14,0
	odhod iz institucije	1,0
	finančne težave	25,0
	drugo	0,0
moški	težave v razmerju ali družini	48,0
	zdravstvene težave	3,0
	brezposelnost	5,0
	potek najemne pogodbe	6,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	14,0
	odhod iz institucije	1,0
	finančne težave	24,0
	drugo	0,0
ženske	težave v razmerju ali družini	51,0
	zdravstvene težave	1,0
	brezposelnost	3,0
	potek najemne pogodbe	5,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	14,0
	odhod iz institucije	1,0
	finančne težave	26,0
	drugo	0,0

Opombe: Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete.

Podatki se nanašajo na osebe, stare 16 let ali več.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.3.4 Ocenjeni deleži oseb po glavnem razlogu za stanovanjske težave glede na starost

Preglednica 260: Ocenjeni deleži oseb po glavnem razlogu za stanovanjske težave glede na starost v Sloveniji leta 2023

Starost (leta)	Glavni razlog za stanovanjske težave	Ocenjen delež oseb (%)
skupaj	težave v razmerju ali družini	50,0
	zdravstvene težave	2,0
	brezposelnost	4,0
	potek najemne pogodbe	5,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	14,0
	odhod iz institucije	1,0
	finančne težave	25,0
	drugo	0,0
16–34	težave v razmerju ali družini	71,0*
	zdravstvene težave	3,0
	brezposelnost	2,0
	potek najemne pogodbe	0,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	4,0
	odhod iz institucije	0,0

	finančne težave	20,0*
	drugo	0,0
35–64	težave v razmerju ali družini	53,0
	zdravstvene težave	2,0
	brezposelnost	4,0
	potek najemne pogodbe	7,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	10,0
	odhod iz institucije	1,0
	finančne težave	23,0
	drugo	0,0
65 ali več	težave v razmerju ali družini	37,0
	zdravstvene težave	1,0
	brezposelnost	4,0
	potek najemne pogodbe	5,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	22,0
	odhod iz institucije	2,0
	finančne težave	29,0
	drugo	0,0

Opombe: Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. * Podatek ima pri SURS-u oznako M, kar pomeni manj zanesljivo oceno, zato ga je treba uporabljati previdno.

Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete.

Podatki se nanašajo na osebe, stare 16 let ali več, ki so se kadarkoli v življenju soočile s stanovanjskimi težavami (niso imeli prostora, v katerem bi lahko živeli).

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: SURS, 2024

Preglednica 261: Ocenjeni deleži oseb po glavnem razlogu za stanovanjske težave po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Glavni razlog za stanovanjske težave	Ocenjen delež oseb (%)
skupaj – Slovenija	težave v razmerju ali družini	50,0
	zdravstvene težave	2,0
	brezposelnost	4,0
	potek najemne pogodbe	5,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	14,0
	odhod iz institucije	1,0
	finančne težave	25,0
	drugo	0,0
gorenjska	težave v razmerju ali družini	46,0*
	zdravstvene težave	0,0
	brezposelnost	4,0
	potek najemne pogodbe	15,0*
	za bivanje neprimerna nastanitev	4,0
	odhod iz institucije	0,0
	finančne težave	32,0*
	drugo	0,0
goriška	težave v razmerju ali družini	76,0*
	zdravstvene težave	0,0

	brezposelnost	2,0
	potek najemne pogodbe	2,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	9,0*
	odhod iz institucije	0,0
	finančne težave	11,0*
	drugo	0,0
jugovzhodna Slovenija	težave v razmerju ali družini	45,0*
	zdravstvene težave	0,0
	brezposelnost	3,0
	potek najemne pogodbe	0,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	18,0*
	odhod iz institucije	5,0
	finančne težave	29,0*
	drugo	0,0
koroška	težave v razmerju ali družini	70,0*
	zdravstvene težave	0,0
	brezposelnost	0,0
	potek najemne pogodbe	10,0*
	za bivanje neprimerna nastanitev	12,0*
	odhod iz institucije	0,0
	finančne težave	9,0*
	drugo	0,0
obalno-kraška	težave v razmerju ali družini	—**
	zdravstvene težave	0,0
	brezposelnost	0,0
	potek najemne pogodbe	19,0*
	za bivanje neprimerna nastanitev	32,0*
	odhod iz institucije	0,0
	finančne težave	7,0*
	drugo	0,0
osrednjeslovenska	težave v razmerju ali družini	45,0*
	zdravstvene težave	3,0
	brezposelnost	3,0
	potek najemne pogodbe	7,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	11,0
	odhod iz institucije	0,0
	finančne težave	32,0*
	drugo	0,0
podravska	težave v razmerju ali družini	4,0*
	zdravstvene težave	0,0
	brezposelnost	6,0
	potek najemne pogodbe	1,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	17,0*
	odhod iz institucije	0,0
	finančne težave	27,0*

pomurska	drugo	0,0
	težave v razmerju ali družini	74,0*
	zdravstvene težave	7,0*
	brezposelnost	0,0
	potek najemne pogodbe	7,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	8,0
	odhod iz institucije	0,0
	finančne težave	3,0
	drugo	0,0
posavska	težave v razmerju ali družini	34,0*
	zdravstvene težave	9,0*
	brezposelnost	0,0
	potek najemne pogodbe	0,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	30,0*
	odhod iz institucije	0,0
	finančne težave	28,0*
	drugo	0,0
primorsko-notranjska	težave v razmerju ali družini	14,0*
	zdravstvene težave	0,0
	brezposelnost	–**
	potek najemne pogodbe	0,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	21,0*
	odhod iz institucije	0,0
	finančne težave	–**
	drugo	0,0
savinjska	težave v razmerju ali družini	55,0*
	zdravstvene težave	0,0
	brezposelnost	4,0
	potek najemne pogodbe	4,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	19,0*
	odhod iz institucije	4,0
	finančne težave	14,0
	drugo	0,0
zasavska	težave v razmerju ali družini	–**
	zdravstvene težave	9,0*
	brezposelnost	0,0
	potek najemne pogodbe	0,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	13,0*
	odhod iz institucije	0,0
	finančne težave	–**
	drugo	0,0

Opombe: Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. * Podatek ima pri SURS-u oznako M, kar pomeni manj zanesljivo oceno, zato ga je treba uporabljati previdno. ** Podatek ima pri SURS-u oznako N, kar pomeni za objavo premalo zanesljivo oceno. Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

5.4 STOPNJA STANOVANJSKE PRIKRAJŠANOSTI

5.4.1 Ocenjeno število in deleži oseb glede na elemente prikrajšanosti

Preglednica 262: Ocenjeno število in deleži oseb glede na elemente prikrajšanosti v Sloveniji leta 2023

Elementi prikrajšanosti	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)
slabo stanje stanovanja	386.000	18,5
kad ali prha v stanovanju	2.000	0,1
stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	3.000	0,1
pretemno stanovanje	94.000	4,5

Opomba: Podatke o ocenjenem številu oseb so po naročilu pripravili pri SURS-u.

Stopnja stanovanjske prikrajšanosti glede na elemente prikrajšanosti je odstotek oseb, ki so prikrajšane za posamezni element stanovanjske prikrajšanosti: 1. slabo stanje stanovanja (odstotek oseb, ki imajo v stanovanjih težave s streho, ki pušča, z vlažnimi stenami/telmi ali s trhlimi okenskimi okvirji/tlemi); 2. kad ali prha v stanovanju (odstotek oseb, ki v stanovanju nimajo kadi ali prhe); 3. stranišče na izplakovanje za lastno uporabo (odstotek oseb, ki nimajo stranišča na izplakovanje za lastno uporabo); 4. pretemno stanovanje (odstotek oseb, ki menijo, da je njihovo stanovanje pretemno oziroma ne dobi dovolj dnevne svetlobe). Pred letom 2008 je SURS o slabem stanju stanovanja spraševal z enim vprašanjem, od leta 2008 pa sprašuje o tem s tremi ločenimi vprašanji, zato podatki o stopnji stanovanjske prikrajšanosti od leta 2008 niso popolnoma primerljivi s podatki za prejšnja leta. Do leta 2013 je bilo vprašanje o pretemnem stanovanju nekoliko daljše, zato podatki od leta 2014 niso popolnoma primerljivi s podatki za prejšnja leta.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 263: Ocenjeno število in deleži oseb glede na elemente prikrajšanosti po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Elementi prikrajšanosti	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)
gorenjska	slabo stanje stanovanja	34.000	14,0
	kad ali prha v stanovanju	—*	—*
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	—*	—*
	pretemno stanovanje	8.000	3,3
goriška	slabo stanje stanovanja	13.000	14,5
	kad ali prha v stanovanju	—*	—*
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	—*	—*
	pretemno stanovanje	6.000	7,4
jugovzhodna Slovenija	slabo stanje stanovanja	30.000	19,0
	kad ali prha v stanovanju	—*	—*
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	—*	—*
	pretemno stanovanje	8.000	5,2
koroška	slabo stanje stanovanja	11.000	12,1
	kad ali prha v stanovanju	—*	—*
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	—*	—*
	pretemno stanovanje	2.000	1,9
obalno-kraška	slabo stanje stanovanja	18.000	23,0
	kad ali prha v stanovanju	—*	—*

	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	—*	—*
	pretemno stanovanje	3.000	3,6
osrednjeslovenska	slabo stanje stanovanja	104.000	17,4
	kad ali prha v stanovanju	—*	—*
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	—*	—*
	pretemno stanovanje	30.000	5,0
podravska	slabo stanje stanovanja	48.000	16,1
	kad ali prha v stanovanju	—*	—*
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	—*	—*
	pretemno stanovanje	7.000	2,4
pomurska	slabo stanje stanovanja	28.000	22,8
	kad ali prha v stanovanju	—*	—*
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	—*	—*
	pretemno stanovanje	5.000	3,9
posavska	slabo stanje stanovanja	12.000	21,5
	kad ali prha v stanovanju	—*	—*
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	—*	—*
	pretemno stanovanje	3.000	4,7
primorsko-notranjska	slabo stanje stanovanja	17.000	30,9
	kad ali prha v stanovanju	—*	—*
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	—*	—*
	pretemno stanovanje	3.000	5,5
savinjska	slabo stanje stanovanja	63.000	25,4
	kad ali prha v stanovanju	—*	—*
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	—*	—*
	pretemno stanovanje	16.000	6,4
zasavska	slabo stanje stanovanja	8.000	16,7
	kad ali prha v stanovanju	—*	—*
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	—*	—*
	pretemno stanovanje	3.000	6,5

Opombe: Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. * Prikrajšanost za kad ali prho v stanovanju ter stranišče na izplakovanje za lastno uporabo je nesmiselno prikazovati po statističnih regijah, ker je pojav zanemarljiv že na ravni Slovenije.

Stopnja stanovanjske prikrajšanosti glede na elemente prikrajšanosti je odstotek oseb, ki so prikrajšane za posamezni element stanovanjske prikrajšanosti: 1. slabo stanje stanovanja (odstotek oseb, ki imajo v stanovanjih težave s streho, ki pušča, z vlažnimi stenami/telji/tlemi ali s trhlimi okenskimi okvirji/tlemi); 2. kad ali prha v stanovanju (odstotek oseb, ki v stanovanju nimajo kadi ali prhe); 3. stranišče na izplakovanje za lastno uporabo (odstotek oseb, ki nimajo stranišča na izplakovanje za lastno uporabo); 4. pretemno stanovanje (odstotek oseb, ki menijo, da je njihovo stanovanje pretemno oziroma ne dobi dovolj dnevne svetlobe). Pred letom 2008 je SURS o slabem stanju stanovanja spraševal z enim vprašanjem, od leta 2008 pa sprašuje o tem s tremi ločenimi vprašanji, zato podatki o stopnji stanovanjske prikrajšanosti od leta 2008 niso popolnoma primerljivi s podatki za prejšnja leta. Do leta 2013 je bilo vprašanje o pretemnem stanovanju nekoliko daljše, zato podatki od leta 2014 niso popolnoma primerljivi s podatki za prejšnja leta.

Vir: SURS, 2024

5.4.2 Ocenjeno število in deleži oseb glede na elemente prikrajšanosti in status tveganja revščine

Preglednica 264: Ocenjeno število in deleži oseb glede na elemente prikrajšanosti in status tveganja revščine v Sloveniji leta 2023

Elementi prikrajšanosti	Status tveganja revščine	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)
slabo stanje stanovanja	nad pragom tveganja revščine	309.000	17,0
	pod pragom tveganja revščine	77.000	29,3
kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	1.000	0,0
	pod pragom tveganja revščine	1.000	0,6
stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	1.000	0,0
	pod pragom tveganja revščine	2.000	0,7
pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	74.000	4,0
	pod pragom tveganja revščine	20.000	7,7

Opomba: Podatke o ocenjenem številu oseb so po naročilu pripravili pri SURS-u.

Stopnja stanovanjske prikrajšanosti glede na elemente prikrajšanosti je odstotek oseb, ki so prikrajšane za posamezni element stanovanjske prikrajšanosti: 1. slabo stanje stanovanja (odstotek oseb, ki imajo v stanovanjih težave s streho, ki pušča, z vlažnimi stenami/temelji/tlemi ali s trhlimi okenskimi okvirji/tlemi); 2. kad ali prha v stanovanju (odstotek oseb, ki v stanovanju nimajo kadi ali prhe); 3. stranišče na izplakovanje za lastno uporabo (odstotek oseb, ki nimajo stranišča na izplakovanje za lastno uporabo); 4. pretemno stanovanje (odstotek oseb, ki menijo, da je njihovo stanovanje pretemno oziroma ne dobi dovolj dnevne svetlobe). Pred letom 2008 je SURS o slabem stanju stanovanja spraševal z enim vprašanjem, od leta 2008 pa sprašuje o tem s tremi ločenimi vprašanji, zato podatki o stopnji stanovanjske prikrajšanosti od leta 2008 niso popolnoma primerljivi s podatki za prejšnja leta. Do leta 2013 je bilo vprašanje o pretemnem stanovanju nekoliko daljše, zato podatki od leta 2014 niso popolnoma primerljivi s podatki za prejšnja leta.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 265: Ocenjeno število in deleži oseb glede na elemente prikrajšanosti in status tveganja revščine po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Elementi prikrajšanosti	Status tveganja revščine	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)
gorenjska	slabo stanje stanovanja	nad pragom tveganja revščine	30.000	13,9
		pod pragom tveganja revščine	3.000	15,2
	kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	—*	—*
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	—*	—*
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*
	pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	6.000	2,9
		pod pragom tveganja revščine	2.000	6,9
goriška	slabo stanje stanovanja	nad pragom tveganja revščine	10.000	12,5

		pod pragom tveganja revščine	3.000	30,2
		nad pragom tveganja revščine	—*	—*
	kad ali prha v stanovanju	pod pragom tveganja revščine	—*	—*
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	—*	—*
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*
	pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	6.000	7,9
		pod pragom tveganja revščine	0	2,8
	jugovzhodna Slovenija	nad pragom tveganja revščine	24.000	16,5
		pod pragom tveganja revščine	7.000	40,9
	kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	—*	—*
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	—*	—*
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*
	pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	7.000	5,1
		pod pragom tveganja revščine	1.000	6,0
	koroška	nad pragom tveganja revščine	7.000	8,8
		pod pragom tveganja revščine	4.000	31,1
	kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	—*	—*
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	—*	—*
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*
	pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	1.000	1,5
		pod pragom tveganja revščine	1.000	4,6
	obalno-kraška	nad pragom tveganja revščine	15.000	24,0
		pod pragom tveganja revščine	3.000	18,6

		kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	—*	—*
			pod pragom tveganja revščine	—*	—*
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo		nad pragom tveganja revščine	—*	—*
			pod pragom tveganja revščine	—*	—*
	pretemno stanovanje		nad pragom tveganja revščine	2.000	3,6
			pod pragom tveganja revščine	1.000	3,8
	osrednjeslovenska	slabo stanje stanovanja	nad pragom tveganja revščine	91.000	16,8
			pod pragom tveganja revščine	14.000	23,7
		kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	—*	—*
			pod pragom tveganja revščine	—*	—*
		stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	—*	—*
			pod pragom tveganja revščine	—*	—*
		pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	25.000	4,7
			pod pragom tveganja revščine	5.000	8,4
	podravska	slabo stanje stanovanja	nad pragom tveganja revščine	35.000	13,9
			pod pragom tveganja revščine	13.000	27,3
		kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	—*	—*
			pod pragom tveganja revščine	—*	—*
		stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	—*	—*
			pod pragom tveganja revščine	—*	—*
		pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	6.000	2,6
			pod pragom tveganja revščine	1.000	1,4
	pomurska	slabo stanje stanovanja	nad pragom tveganja revščine	21.000	20,1
			pod pragom tveganja revščine	7.000	39,1
		kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	—*	—*
			pod pragom tveganja revščine	—*	—*

		pod pragom tveganja revščine	—*	—*
		stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	—*
			pod pragom tveganja revščine	—*
		pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	2.000
			pod pragom tveganja revščine	3.000
				15,7
posavska	slabo stanje stanovanja	nad pragom tveganja revščine	10.000	18,7
		pod pragom tveganja revščine	3.000**	43,6**
	kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	—*	—*
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	—*	—*
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*
	pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	1.000	2,3
		pod pragom tveganja revščine	2.000**	23,9**
		nad pragom tveganja revščine	15.000	32,3
		pod pragom tveganja revščine	2.000**	22,1**
primorsko-notranjska	slabo stanje stanovanja	nad pragom tveganja revščine	—*	—*
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*
	kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	—*	—*
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	—*	—*
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*
	pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	3.000	5,6
		pod pragom tveganja revščine	0**	5,1**
		nad pragom tveganja revščine	46.000	22,4
		pod pragom tveganja revščine	17.000	40,2
savinjska	slabo stanje stanovanja	nad pragom tveganja revščine	—*	—*
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*
	kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	—*	—*
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*

	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	—*	—*
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*
	pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	10.000	4,8
		pod pragom tveganja revščine	6.000	14,4
zasavska	slabo stanje stanovanja	nad pragom tveganja revščine	6.000	14,3
		pod pragom tveganja revščine	2.000	29,9
	kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	—*	—*
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	—*	—*
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*
	pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	3.000	7,3
		pod pragom tveganja revščine	0	2,3

Opomba: Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. * Prikrajšanost za kad ali prho v stanovanju ter stranišče na izplakovanje za lastno uporabo je nesmiselno prikazovati po statističnih regijah, ker je pojav zanemarljiv že na ravni Slovenije. ** Podatek ima pri SURS-u oznako M, kar pomeni manj zanesljivo oceno, zato ga je treba uporabljati previdno.

Stopnja stanovanjske prikrajšanosti glede na elemente prikrajšanosti je odstotek oseb, ki so prikrajšane za posamezni element stanovanjske prikrajšanosti: 1. slabo stanje stanovanja (odstotek oseb, ki imajo v stanovanjih težave s streho, ki pušča, z vlažnimi stenami/telji/tlemi ali s trhlimi okenskimi okvirji/tlemi); 2. kad ali prha v stanovanju (odstotek oseb, ki v stanovanju nimajo kadi ali prhe); 3. stranišče na izplakovanje za lastno uporabo (odstotek oseb, ki nimajo stranišča na izplakovanje za lastno uporabo); 4. pretemno stanovanje (odstotek oseb, ki menijo, da je njihovo stanovanje pretemno oziroma ne dobi dovolj dnevne svetlobe). Pred letom 2008 je SURS o slabem stanju stanovanja spraševal z enim vprašanjem, od leta 2008 pa sprašuje o tem s tremi ločenimi vprašanji, zato podatki o stopnji stanovanjske prikrajšanosti od leta 2008 niso popolnoma primerljivi s podatki za prejšnja leta. Do leta 2013 je bilo vprašanje o pretemnem stanovanju nekoliko daljše, zato podatki od leta 2014 niso popolnoma primerljivi s podatki za prejšnja leta.

Vir: SURS, 2024

5.5 STANOVANJSKE RAZMERE GOSPODINJSTEV

5.5.1 Gospodinjstva, ki se soočajo s težavami, glede na tip gospodinjstva in vrsto težave

Preglednica 266: Ocenjeni deleži gospodinjstev, ki se soočajo s težavami glede na tip gospodinjstva in vrsto težave v Sloveniji leta 2023

Tip gospodinjstva	Vrsta težave	Ocenjen delež gospodinjstev (%)
skupaj	slabo stanje stanovanja	19,0
	ni primerne ogrevanja	4,0
	pretemno stanovanje	5,0
	težave s hrupom	15,0
	onesnaženost okolja	16,0

enočlansko gospodinjstvo	prisotnost kriminala	7,0
	slabo stanje stanovanja	20,0
	ni primernega ogrevanja	7,0
	pretemno stanovanje	7,0
	težave s hrupom	18,0
	onesnaženost okolja	17,0
	prisotnost kriminala	8,0
dva odrasla brez vzdrževanih otrok	slabo stanje stanovanja	18,0
	ni primernega ogrevanja	3,0
	pretemno stanovanje	4,0
	težave s hrupom	16,0
	onesnaženost okolja	17,0
	prisotnost kriminala	7,0
druga gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	slabo stanje stanovanja	20,0
	ni primernega ogrevanja	3,0
	pretemno stanovanje	4,0
	težave s hrupom	15,0
	onesnaženost okolja	16,0
	prisotnost kriminala	6,0
enostarševsko gospodinjstvo z vsaj enim vzdrževanim otrokom	slabo stanje stanovanja	23,0
	ni primernega ogrevanja	11,0
	pretemno stanovanje	7,0
	težave s hrupom	14,0
	onesnaženost okolja	13,0
	prisotnost kriminala	6,0
dva odrasla z vsaj enim vzdrževanim otrokom	slabo stanje stanovanja	18,0
	ni primernega ogrevanja	3,0
	pretemno stanovanje	4,0
	težave s hrupom	12,0
	onesnaženost okolja	14,0
	prisotnost kriminala	7,0
druga gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	slabo stanje stanovanja	17,0
	ni primernega ogrevanja	2,0
	pretemno stanovanje	2,0
	težave s hrupom	12,0
	onesnaženost okolja	13,0
	prisotnost kriminala	6,0

Opombe: Določitev tipa gospodinjstva je odvisna od števila odraslih oseb in števila vzdrževanih otrok v gospodinjstvu. Vzdrževani otroci so člani gospodinjstva, stari manj kot 18 let, ali pa člani gospodinjstva, stari od 18 do 24 let, ki niso delovno aktivni in živijo pri vsaj enem od staršev. Vsi drugi člani gospodinjstva so odrasle osebe. Otrok, star od 18 do 24 let, ki je delovno aktiven, se torej šteje za odraslo osebo.

Zaradi zaokroževanja se vsote včasih ne ujemajo.

Kategorija slabo stanje stanovanja prikazuje delež gospodinjstev, ki imajo težave s streho, ki pušča, z vlažnimi stenami/temelji/tlemi, s trhlimi okenskimi okvirji ali trhlimi tlemi. Do leta 2008 so na SURS-u spraševali za slabo stanje

stanovanja z enim vprašanjem, od vključno leta 2008 naprej pa sprašujejo s tremi ločenimi vprašanji, zato podatki od leta 2008 niso popolnoma primerljivi s podatki iz preteklih let.

Kategorija ni primernega ogrevanja prikazuje delež gospodinjstev, ki si ne morejo privoščiti primerno ogrevanega stanovanja. Kategorija pretemno stanovanje prikazuje delež gospodinjstev, ki menijo, da je njihovo stanovanje pretemno oziroma ne dobi dovolj dnevne svetlobe.

Kategorija težave s hrupom prikazuje delež gospodinjstev, ki imajo težave s hrupom sosedov ali hrupom z ulice (promet, tovarne, podjetja itd.).

Kategorija onesnaženost okolja prikazuje delež gospodinjstev, ki imajo težave z onesnaženostjo okolja, umazanijo ali drugimi okoljskimi problemi, ki jih povzročata promet in industrija.

Kategorija prisotnost kriminala prikazuje delež gospodinjstev, ki imajo težave s kriminalom, nasiljem ali vandalizmom v okolišu, kjer bivajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.5.2 Gospodinjstva, ki se soočajo s težavami, glede na stanovanjsko razmerje in vrsto težave

Preglednica 267: Ocenjeni deleži gospodinjstev, ki se soočajo s težavami glede na stanovanjsko razmerje in vrsto težave v Sloveniji leta 2023

Stanovanjsko razmerje	Vrsta težave	Ocenjen delež gospodinjstev (%)
skupaj	slabo stanje stanovanja	19,0
	ni primernega ogrevanja	4,0
	pretemno stanovanje	5,0
	težave s hrupom	15,0
	onesnaženost okolja	16,0
	prisotnost kriminala	7,0
lastnik	slabo stanje stanovanja	17,0
	ni primernega ogrevanja	4,0
	pretemno stanovanje	4,0
	težave s hrupom	15,0
	onesnaženost okolja	16,0
	prisotnost kriminala	7,0
najemnik	slabo stanje stanovanja	25,0
	ni primernega ogrevanja	9,0
	pretemno stanovanje	8,0
	težave s hrupom	17,0
	onesnaženost okolja	14,0
	prisotnost kriminala	7,0
uporabnik	slabo stanje stanovanja	22,0
	ni primernega ogrevanja	6,0
	pretemno stanovanje	8,0
	težave s hrupom	16,0
	onesnaženost okolja	14,0
	prisotnost kriminala	5,0

Opombe: Zaradi zaokroževanja se vsote včasih ne ujemajo.

Uporabniki so tisti, ki stanovanje uporabljajo brez plačevanja najemnine.

Kategorija slabo stanje stanovanja prikazuje delež gospodinjstev, ki imajo težave s streho, ki pušča, z vlažnimi stenami/temelji/tlemi, s trhlimi okenskimi okvirji ali trhlimi tlemi. Do leta 2008 so na SURS-u spraševali za slabo stanje stanovanja z enim vprašanjem, od vključno leta 2008 naprej pa sprašujejo s tremi ločenimi vprašanji, zato podatki od leta 2008 niso popolnoma primerljivi s podatki iz preteklih let.

Kategorija ni primernega ogrevanja prikazuje delež gospodinjstev, ki si ne morejo privoščiti primerno ogrevanega stanovanja.

Kategorija pretemno stanovanje prikazuje delež gospodinjstev, ki menijo, da je njihovo stanovanje pretemno oziroma ne dobi dovolj dnevne svetlobe.

Kategorija težave s hrupom prikazuje delež gospodinjstev, ki imajo težave s hrupom sosedov ali hrupom z ulice (promet, tovarne, podjetja itd.).

Kategorija onesnaženost okolja prikazuje delež gospodinjstev, ki imajo težave z onesnaženostjo okolja, umazanijo ali drugimi okoljskimi problemi, ki jih povzročata promet in industrija.

Kategorija prisotnost kriminala prikazuje delež gospodinjstev, ki imajo težave s kriminalom, nasiljem ali vandalizmom v okolišu, kjer bivajo.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 268: Ocenjeni deleži gospodinjstev, ki se soočajo s težavami glede na vrsto težave v Sloveniji leta 2023

Statistična regija	Vrsta težave	Ocenjen delež gospodinjstev (%)
gorenjska	slabo stanje stanovanja	14,0
	ni primernega ogrevanja	2,0
	pretemno stanovanje	4,0
	težave s hrupom	13,0
	onesnaženost okolja	12,0
	prisotnost kriminala	4,0
goriška	slabo stanje stanovanja	15,0
	ni primernega ogrevanja	3,0
	pretemno stanovanje	7,0
	težave s hrupom	12,0
	onesnaženost okolja	16,0
	prisotnost kriminala	3,0
jugovzhodna Slovenija	slabo stanje stanovanja	20,0
	ni primernega ogrevanja	3,0
	pretemno stanovanje	7,0
	težave s hrupom	13,0
	onesnaženost okolja	12,0
	prisotnost kriminala	12,0
koroška	slabo stanje stanovanja	13,0
	ni primernega ogrevanja	10,0
	pretemno stanovanje	3,0
	težave s hrupom	15,0
	onesnaženost okolja	16,0
	prisotnost kriminala	3,0
obalno-kraška	slabo stanje stanovanja	24,0
	ni primernega ogrevanja	6,0
	pretemno stanovanje	4,0
	težave s hrupom	19,0
	onesnaženost okolja	16,0
	prisotnost kriminala	10,0
osrednjeslovenska	slabo stanje stanovanja	17,0
	ni primernega ogrevanja	3,0
	pretemno stanovanje	6,0
	težave s hrupom	19,0
	onesnaženost okolja	18,0
	prisotnost kriminala	9,0

podravska	slabo stanje stanovanja	17,0
	ni primernega ogrevanja	4,0
	pretemno stanovanje	3,0
	težave s hrupom	14,0
	onesnaženost okolja	14,0
	prisotnost kriminala	6,0
pomurska	slabo stanje stanovanja	25,0
	ni primernega ogrevanja	3,0
	pretemno stanovanje	4,0
	težave s hrupom	14,0
	onesnaženost okolja	22,0
	prisotnost kriminala	7,0
posavska	slabo stanje stanovanja	22,0
	ni primernega ogrevanja	7,0
	pretemno stanovanje	7,0
	težave s hrupom	11,0
	onesnaženost okolja	16,0
	prisotnost kriminala	8,0
primorsko-notranjska	slabo stanje stanovanja	28,0
	ni primernega ogrevanja	8,0
	pretemno stanovanje	6,0
	težave s hrupom	15,0
	onesnaženost okolja	14,0
	prisotnost kriminala	1,0
savinjska	slabo stanje stanovanja	25,0
	ni primernega ogrevanja	7,0
	pretemno stanovanje	6,0
	težave s hrupom	15,0
	onesnaženost okolja	18,0
	prisotnost kriminala	6,0
zasavska	slabo stanje stanovanja	17,0
	ni primernega ogrevanja	9,0
	pretemno stanovanje	5,0
	težave s hrupom	10,0
	onesnaženost okolja	13,0
	prisotnost kriminala	3,0

Opombe: Zaradi zaokroževanja se vsote včasih ne ujemajo.

Uporabniki so tisti, ki stanovanje uporabljajo brez plačevanja najemnine.

Kategorija slabo stanje stanovanja prikazuje delež gospodinjstev, ki imajo težave s streho, ki pušča, z vlažnimi stenami/temelji/tlemi, s trhljimi okenskimi okvirji ali trhljimi tlemi. Do leta 2008 so na SURS-u spraševali za slabo stanje stanovanja z enim vprašanjem, od vključno leta 2008 naprej pa sprašujejo s tremi ločenimi vprašanji, zato podatki od leta 2008 niso popolnoma primerljivi s podatki iz preteklih let.

Kategorija ni primernega ogrevanja prikazuje delež gospodinjstev, ki si ne morejo privoščiti primerno ogrevanega stanovanja.

Kategorija pretemno stanovanje prikazuje delež gospodinjstev, ki menijo, da je njihovo stanovanje pretemno oziroma ne dobi dovolj dnevne svetlobe.

Kategorija težave s hrupom prikazuje delež gospodinjstev, ki imajo težave s hrupom sosedov ali hrupom z ulice (promet, tovarne, podjetja itd.).

Kategorija onesnaženost okolja prikazuje delež gospodinjstev, ki imajo težave z onesnaženostjo okolja, umazanijo ali drugimi okoljskimi problemi, ki jih povzročata promet in industrija.

Kategorija prisotnost kriminala prikazuje delež gospodinjstev, ki imajo težave s kriminalom, nasiljem ali vandalizmom v okolišu, kjer bivajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.6 OBREMENJENOST S STANOVANJSKIMI STROŠKI

5.6.1 Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na starost

Preglednica 269: Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na starost v Sloveniji leta 2023

Starost (leta)	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*
skupaj	78.000	3,7
0–17	13.000	3,2
18–64	46.000	3,6
65 in več	20.000	4,7

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Stopnja preobremenjenosti s stanovanjskimi stroški je odstotek oseb, ki živijo v gospodinjstvih, v katerih so stanovanjski stroški višji od 40 % celotnega razpoložljivega dohodka gospodinjstva. V izračun obremenjenosti s stanovanjskimi stroški so zajeti vsi letni stroški gospodinjstva, povezani s stanovanjem (obresti za stanovanjski ali hipotekarni kredit, najemnina, zavarovanje, stroški rednega vzdrževanja in popravil, stroški za vodo, kanalizacijo, odvoz odpadkov, elektriko, plin, ogrevanje ipd.), zmanjšani za subvencijo za najemnino. Obremenjenost s stanovanjskimi stroški (delež stanovanjskih stroškov v celotnem razpoložljivem dohodku gospodinjstva) je za vse osebe v istem gospodinjstvu enaka.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 270: Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na starost po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Starost (leta)	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*
gorenjska	skupaj	7.000	3,1
	0–17	2.000	3,0
	18–64	3.000	2,4
	65 in več	3.000	5,5
goriška	skupaj	1.000	0,7
	0–17	0	0,6
	18–64	0	0,8
	65 in več	0	0,7
jugovzhodna Slovenija	skupaj	4.000	2,4
	0–17	0	0,8
	18–64	2.000	2,2
	65 in več	1.000	5,5
koroška	skupaj	5.000	5,2
	0–17	1.000	6,3
	18–64	3.000	5,1
	65 in več	1.000	4,4
obalno-kraška	skupaj	6.000	7,3
	0–17	2.000	12,7
	18–64	3.000	6,5
	65 in več	1.000	5,8
osrednjeslovenska	skupaj	25.000	4,1

	0–17	5.000	4,2
	18–64	15.000	4,1
	65 in več	4.000	4,0
podravska	skupaj	10.000	3,2
	0–17	1.000	1,3
	18–64	6.000	3,2
	65 in več	3.000	5,1
pomurska	skupaj	4.000	3,2
	0–17	0	1,3
	18–64	2.000	2,8
	65 in več	2.000	5,5
posavska	skupaj	1.000	2,6
	0–17	0	1,0
	18–64	1.000	2,7
	65 in več	0	4,1
primorsko-notranjska	skupaj	1.000	2,8
	0–17	0	0,0
	18–64	1.000	3,5
	65 in več	0	2,9
savinjska	skupaj	12.000	4,9
	0–17	2.000	3,7
	18–64	8.000	5,0
	65 in več	3.000	5,7
zasavska	skupaj	2.000	3,6
	0–17	0	1,3
	18–64	1.000	2,8
	65 in več	1.000	7,2

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u.

Stopnja preobremenjenosti s stanovanjskimi stroški je odstotek oseb, ki živijo v gospodinjstvih, v katerih so stanovanjski stroški višji od 40 % celotnega razpoložljivega dohodka gospodinjstva. V izračun obremenjenosti s stanovanjskimi stroški so zajeti vsi letni stroški gospodinjstva, povezani s stanovanjem (obresti za stanovanjski ali hipotekarni kredit, najemnina, zavarovanje, stroški rednega vzdrževanja in popravil, stroški za vodo, kanalizacijo, odvoz odpadkov, elektriko, plin, ogrevanje ipd.), zmanjšani za subvencijo za najemnino. Obremenjenost s stanovanjskimi stroški (delež stanovanjskih stroškov v celotnem razpoložljivem dohodku gospodinjstva) je za vse osebe v istem gospodinjstvu enaka.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: SURS, 2024

5.6.2 Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na starost in status tveganja revščine

Preglednica 271: Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na starost in status tveganja revščine v Sloveniji leta 2023

Starost (leta)	Status tveganja revščine	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*
skupaj	nad pragom tveganja	23.000	1,3
	pod pragom tveganja	54.000	20,6
0–17	nad pragom tveganja	3.000	0,8
	pod pragom tveganja	10.000	23,8

18–64	nad pragom tveganja	13.000	1,2
	pod pragom tveganja	32.000	22,4
65 in več	nad pragom tveganja	7.000	2,1
	pod pragom tveganja	13.000	15,8

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Stopnja preobremenjenosti s stanovanjskimi stroški je odstotek oseb, ki živijo v gospodinjstvih, v katerih so stanovanjski stroški višji od 40 % celotnega razpoložljivega dohodka gospodinjstva. V izračun obremenjenosti s stanovanjskimi stroški so zajeti vsi letni stroški gospodinjstva, povezani s stanovanjem (obresti za stanovanjski ali hipotekarni kredit, najemnina, zavarovanje, stroški rednega vzdrževanja in popravil, stroški za vodo, kanalizacijo, odvoz odpadkov, elektriko, plin, ogrevanje ipd.), zmanjšani za subvencijo za najemnino. Obremenjenost s stanovanjskimi stroški (delež stanovanjskih stroškov v celotnem razpoložljivem dohodku gospodinjstva) je za vse osebe v istem gospodinjstvu enaka.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.6.3 Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na tip gospodinjstva

Preglednica 272: Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na tip gospodinjstva v Sloveniji leta 2023

Tip gospodinjstva	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*
skupaj	78.000	3,7
gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	50.000	5,1
enočlansko gospodinjstvo	34.000	13,0
enočlansko gospodinjstvo, moški	16.000	13,6
enočlansko gospodinjstvo, ženska	18.000	12,5
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj	20.000	15,0
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj, moški	12.000	14,3
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj, ženska	8.000	16,3
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več	14.000	10,9
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več, moški	4.000	12,2
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več, ženska	10.000	10,5
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok	14.000	3,0
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, oba mlajša od 65 let	8.000	4,2
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, vsaj eden star 65 let ali več	5.000	2,1
druga gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	2.000	0,7
gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	28.000	2,5
enostarševsko gospodinjstvo z vsaj enim vzdrževanim otrokom	7.000	11,2
dva odrasla z enim vzdrževanim otrokom	8.000	3,4
dva odrasla z dvema vzdrževanimi otrokoma	9.000	2,0
dva odrasla z vsaj tremi vzdrževanimi otroki	3.000	1,9
druga gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	1.000	0,4

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Stopnja preobremenjenosti s stanovanjskimi stroški je odstotek oseb, ki živijo v gospodinjstvih, v katerih so stanovanjski stroški višji od 40 % celotnega razpoložljivega dohodka gospodinjstva. V izračun obremenjenosti s stanovanjskimi stroški so zajeti vsi letni stroški gospodinjstva, povezani s stanovanjem (obresti za stanovanjski ali hipotekarni kredit, najemnina, zavarovanje, stroški rednega vzdrževanja in popravil, stroški za vodo, kanalizacijo, odvoz odpadkov, elektriko, plin, ogrevanje

ipd.), zmanjšani za subvencijo za najemnino. Obremenjenost s stanovanjskimi stroški (delež stanovanjskih stroškov v celotnem razpoložljivem dohodku gospodinjstva) je za vse osebe v istem gospodinjstvu enaka.

Določitev tipa gospodinjstva je odvisna od števila odraslih oseb in števila vzdrževanih otrok v gospodinjstvu. Vzdrževani otroci so člani gospodinjstva, stari manj kot 18 let, ali pa člani gospodinjstva, stari od 18 do 24 let, ki niso delovno aktivni in živijo pri vsaj enem od staršev. Vsi drugi člani gospodinjstva so odrasle osebe. Otrok, star od 18 do 24 let, ki je delovno aktiven, se torej šteje za odraslo osebo.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.6.4 Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na tip gospodinjstva in status tveganja revščine

Preglednica 273: Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na tip gospodinjstva in status tveganja revščine v Sloveniji leta 2023

Tip gospodinjstva	Status tveganja revščine	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*
skupaj	nad pragom tveganja revščine	23.000	1,3
	pod pragom tveganja revščine	54.000	20,6
gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	nad pragom tveganja revščine	16.000	2,0
	pod pragom tveganja revščine	34.000	20,5
enočlansko gospodinjstvo	nad pragom tveganja revščine	10.000	6,4
	pod pragom tveganja revščine	24.000	23,0
enočlansko gospodinjstvo, moški	nad pragom tveganja revščine	5.000	6,2
	pod pragom tveganja revščine	12.000	25,4
enočlansko gospodinjstvo, ženska	nad pragom tveganja revščine	6.000	6,6
	pod pragom tveganja revščine	12.000	21,1
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj	nad pragom tveganja revščine	6.000	7,3
	pod pragom tveganja revščine	14.000	28,6
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj, moški	nad pragom tveganja revščine	3.000	6,4
	pod pragom tveganja revščine	9.000	28,1
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj, ženska	nad pragom tveganja revščine	3.000	8,8
	pod pragom tveganja revščine	5.000	29,5
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več	nad pragom tveganja revščine	4.000	5,5

	pod pragom tveganja revščine	10.000	18,2
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več, moški	nad pragom tveganja revščine	1.000	5,7
	pod pragom tveganja revščine	3.000	20,4
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več, ženska	nad pragom tveganja revščine	3.000	5,4
	pod pragom tveganja revščine	7.000	17,4
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok	nad pragom tveganja revščine	5.000	1,3
	pod pragom tveganja revščine	9.000	18,1
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, oba mlajša od 65 let	nad pragom tveganja revščine	2.000	1,4
	pod pragom tveganja revščine	6.000	26,2
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, vsaj eden star 65 let ali več	nad pragom tveganja revščine	3.000	1,2
	pod pragom tveganja revščine	3.000	10,5
druga gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	nad pragom tveganja revščine	1.000	0,2
	pod pragom tveganja revščine	1.000	9,5
gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	nad pragom tveganja revščine	7.000	0,7
	pod pragom tveganja revščine	20.000	20,7
enostarševsko gospodinjstvo z vsaj enim vzdrževanim otrokom	nad pragom tveganja revščine	2.000	3,4
	pod pragom tveganja revščine	5.000	32,8
dva odrasla z enim vzdrževanim otrokom	nad pragom tveganja revščine	4.000	1,8
	pod pragom tveganja revščine	4.000	19,2
dva odrasla z dvema vzdrževanima otrokoma	nad pragom tveganja revščine	2.000	0,5
	pod pragom tveganja revščine	7.000	23,6
dva odrasla z vsaj tremi vzdrževanimi otroki	nad pragom tveganja revščine	0	— **
	pod pragom tveganja revščine	3.000	16,3
druga gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	nad pragom tveganja revščine	0	0,1
	pod pragom tveganja revščine	1.000	5,8

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji. ** Ni pojava ali izračun ni smiseln.

Stopnja preobremenjenosti s stanovanjskimi stroški je odstotek oseb, ki živijo v gospodinjstvih, v katerih so stanovanjski stroški višji od 40 % celotnega razpoložljivega dohodka gospodinjstva. V izračun obremenjenosti s stanovanjskimi stroški so zajeti vsi letni stroški gospodinjstva, povezani s stanovanjem (obresti za stanovanjski ali hipotekarni kredit, najemnina, zavarovanje, stroški rednega vzdrževanja in popravil, stroški za vodo, kanalizacijo, odvoz odpadkov, elektriko, plin, ogrevanje ipd.), zmanjšani za subvencijo za najemnino. Obremenjenost s stanovanjskimi stroški (delež stanovanjskih stroškov v celotnem razpoložljivem dohodku gospodinjstva) je za vse osebe v istem gospodinjstvu enaka.

Določitev tipa gospodinjstva je odvisna od števila odraslih oseb in števila vzdrževanih otrok v gospodinjstvu. Vzdrževani otroci so člani gospodinjstva, stari manj kot 18 let, ali pa člani gospodinjstva, stari od 18 do 24 let, ki niso delovno aktivni in živijo pri vsaj enem od staršev. Vsi drugi člani gospodinjstva so odrasle osebe. Otrok, star od 18 do 24 let, ki je delovno aktiven, se torej šteje za odraslo osebo.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.6.5 Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na stanovanjsko razmerje

Preglednica 274: Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na stanovanjsko razmerje v Sloveniji leta 2023

Stanovanjsko razmerje	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*
skupaj	78.000	3,7
lastnik brez hipoteke	26.000	2,1
lastnik s hipoteko	15.000	4,0
najemnik po tržni ceni	21.000	17,9
najemnik po nižji ceni ali uporabnik	16.000	4,1

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Lastnik s hipoteko je oseba, ki je lastnik stanovanja, v katerem živi, in za to stanovanje odplačuje hipotekarni kredit. Pri razvrščanju oseb med lastnike s hipoteko se uvrščajo tudi vse osebe, ki so člani njegovega gospodinjstva.

Najemniki so osebe, ki za stanovanje, v katerem živijo, plačujejo tržno ali nižjo najemnino (in vsi člani njihovih gospodinjstev). Uporabniki stanovanj so gospodinjstva, ki živijo na primer v stanovanjih sorodnikov, znancev, prijateljev in za uporabo teh stanovanj ne plačujejo najemnine.

Stopnja preobremenjenosti s stanovanjskimi stroški je odstotek oseb, ki živijo v gospodinjstvih, v katerih so stanovanjski stroški višji od 40 % celotnega razpoložljivega dohodka gospodinjstva. V izračun obremenjenosti s stanovanjskimi stroški so zajeti vsi letni stroški gospodinjstva, povezani s stanovanjem (obresti za stanovanjski ali hipotekarni kredit, najemnina, zavarovanje, stroški rednega vzdrževanja in popravil, stroški za vodo, kanalizacijo, odvoz odpadkov, elektriko, plin, ogrevanje ipd.), zmanjšani za subvencijo za najemnino. Obremenjenost s stanovanjskimi stroški (delež stanovanjskih stroškov v celotnem razpoložljivem dohodku gospodinjstva) je za vse osebe v istem gospodinjstvu enaka.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.6.6 Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na stanovanjsko razmerje in status tveganja revščine

Preglednica 275: Ocenjeno število in deleži oseb preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na stanovanjsko razmerje in status tveganja revščine v Sloveniji leta 2023

Stanovanjsko razmerje	Status tveganja revščine	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*
skupaj	nad pragom tveganja revščine	23.000	1,3
	pod pragom tveganja revščine	54.000	20,6
lastnik brez hipoteke	nad pragom tveganja revščine	8.000	0,7
	pod pragom tveganja revščine	18.000	12,7
lastnik s hipoteko	nad pragom tveganja revščine	7.000	2,0
	pod pragom tveganja revščine	8.000	46,5

najemnik po tržni ceni	nad pragom tveganja revščine	6.000	6,3
	pod pragom tveganja revščine	15.000	61,2
najemnik po nižji ceni ali uporabnik	nad pragom tveganja revščine	3.000	0,9
	pod pragom tveganja revščine	13.000	16,2

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Lastnik s hipoteko je oseba, ki je lastnik stanovanja, v katerem živi, in za to stanovanje odplačuje hipotekarni kredit. Pri razvrščanju oseb med lastnike s hipoteko se uvrščajo tudi vse osebe, ki so člani njegovega gospodinjstva.

Najemniki so osebe, ki za stanovanje, v katerem živijo, plačujejo tržno ali nižjo najemnino (in vsi člani njihovih gospodinjstev). Uporabniki stanovanj so gospodinjstva, ki živijo na primer v stanovanjih sorodnikov, znancev, prijateljev in za uporabo teh stanovanj ne plačujejo najemnine.

Stopnja preobremenjenosti s stanovanjskimi stroški je odstotek oseb, ki živijo v gospodinjstvih, v katerih so stanovanjski stroški višji od 40 % celotnega razpoložljivega dohodka gospodinjstva. V izračun obremenjenosti s stanovanjskimi stroški so zajeti vsi letni stroški gospodinjstva, povezani s stanovanjem (obresti za stanovanjski ali hipotekarni kredit, najemnina, zavarovanje, stroški rednega vzdrževanja in popravil, stroški za vodo, kanalizacijo, odvoz odpadkov, elektriko, plin, ogrevanje ipd.), zmanjšani za subvencijo za najemnino. Obremenjenost s stanovanjskimi stroški (delež stanovanjskih stroškov v celotnem razpoložljivem dohodku gospodinjstva) je za vse osebe v istem gospodinjstvu enaka.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.6.7 Ocenjeni deleži najemnine v zvezi z naseljenim stanovanjem v razpoložljivem dohodku gospodinjstva glede na tip gospodinjstva

Preglednica 276: Ocenjeni deleži najemnine v zvezi z naseljenim stanovanjem v razpoložljivem dohodku gospodinjstva glede na tip gospodinjstva v Sloveniji leta 2023

Tip gospodinjstva	Ocenjen delež najemnine (%)
skupaj	16,5
gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	18,3
enočlansko gospodinjstvo	22,9
enočlansko gospodinjstvo, moški	22,6
enočlansko gospodinjstvo, ženska	23,5
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj	22,3
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več	24,8*
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok	16,8
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, oba mlajša od 65 let	16,7
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, vsaj eden star 65 let ali več	17,2
tri ali več odraslih, brez vzdrževanih otrok	10,4
gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	15,4
enostarševsko gospodinjstvo z vsaj enim vzdrževanim otrokom	21,1
dva odrasla z enim vzdrževanim otrokom	15,4
dva odrasla z dvema vzdrževanimi otrokoma	16,2
dva odrasla z vsaj tremi vzdrževanimi otroki	13,3
tri ali več odraslih, z vzdrževanimi otroki	11,2

Opomba: * Nizka zanesljivost

Delež najemnine v zvezi z naseljenim stanovanjem v razpoložljivem dohodku gospodinjstva se nanaša na odstotek dohodka, ki ga gospodinjstvo porabi za najemnino. Ta kazalnik je pomemben, ker pomaga oceniti finančno obremenitev gospodinjstev zaradi stroškov bivanja. Višji delež najemnine v razpoložljivem dohodku pomeni večjo finančno obremenitev gospodinjstva, kar lahko vpliva na njegovo splošno finančno stabilnost in kakovost življenja.

Vir: [Eurostat](#), 2024

5.6.8 Ocenjeni deleži najemnine v zvezi z naseljenim stanovanjem v razpoložljivem dohodku gospodinjstva glede na dohodkovni razred

Preglednica 277: Ocenjeni deleži najemnine v zvezi z naseljenim stanovanjem v razpoložljivem dohodku gospodinjstva glede na dohodkovni razred v Sloveniji leta 2023

Dohodkovni razred	Ocenjen delež najemnine (%)
skupaj	16,5
pod 60 % mediane ekvivalentnega dohodka	25,5
nad 60 % mediane ekvivalentnega dohodka	13,3

Opombe:

Delež najemnine v zvezi z naseljenim stanovanjem v razpoložljivem dohodku gospodinjstva se nanaša na odstotek dohodka, ki ga gospodinjstvo porabi za najemnino. Ta kazalnik je pomemben, ker pomaga oceniti finančno obremenitev gospodinjstev zaradi stroškov bivanja. Višji delež najemnine v razpoložljivem dohodku pomeni večjo finančno obremenitev gospodinjstva, kar lahko vpliva na njegovo splošno finančno stabilnost in kakovost življenja.

Ekvivalentni razpoložljivi dohodek je skupni dohodek gospodinjstva po davčnih in drugih odbitkih, ki je na voljo za porabo ali varčevanje, deljen s številom članov gospodinjstva, tehtan glede na njihovo starost s tako imenovano modificirano ekvivalenčno lestvico, ki velja v okviru držav članic OECD. Prag revščine pa znaša 60 % mediane, tj. srednje vrednosti ekvivalentnega razpoložljivega dohodka vseh gospodinjstev v državi. V Sloveniji je leta 2023 mesečni prag tveganja revščine za enočlansko gospodinjstvo znašal 903 evre.

Vir: [Eurostat](#), 2024

5.7 ENERGETSKA UČINKOVITOST GOSPODINJSTEV

5.7.1 Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na dovolj hladno stanovanje poleti

Preglednica 278: Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na dovolj hladno stanovanje poleti v Sloveniji leta 2023

Dovolj hladno stanovanje poleti	Ocenjen delež gospodinjstev (%)
da	88,0
ne	12,0

Opombe: Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 279: Ocenjeni deleži gospodinjstev po dovolj hladnem stanovanju poleti po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Dovolj hladno stanovanje poleti	Ocenjen delež gospodinjstev (%)
gorenjska	da	88,0
	ne	12,0
goriška	da	89,0
	ne	11,0
jugovzhodna Slovenija	da	87,0
	ne	13,0
koroška	da	84,0
	ne	16,0
obalno-kraška	da	89,0
	ne	11,0
osrednjeslovenska	da	87,0
	ne	13,0
podravska	da	89,0
	ne	11,0
pomurska	da	91,0
	ne	9,0
posavska	da	84,0
	ne	16,0
primorsko-notranjska	da	88,0
	ne	12,0
savinjska	da	85,0
	ne	15,0
zasavska	da	93,0
	ne	7,0

Opombe: Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.7.2 Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na dovolj hladno stanovanje poleti in opremljenost s klimatsko napravo

Preglednica 280: Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na dovolj hladno stanovanje poleti in opremljenost s klimatsko napravo v Sloveniji leta 2023

Opremljenost s klimatsko napravo	Dovolj hladno stanovanje poleti	Ocenjen delež gospodinjstev (%)
skupaj	da	88,0
	ne	12,0
imajo klimatsko napravo	da	95,0
	ne	5,0
nimajo klimatske naprave	da	83,0
	ne	17,0

Opombe: Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 281: Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na dovolj hladno stanovanje poleti in opremljenost s klimatsko napravo po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Opremljenost s klimatsko napravo	Dovolj hladno stanovanje poleti	Ocenjen delež gospodinjstev (%)
gorenjska	skupaj	da	88,0
		ne	12,0
	imajo klimatsko napravo	da	96,0
		ne	4,0
	nimajo klimatske naprave	da	86,0
		ne	14,0
goriška	skupaj	da	89,0
		ne	11,0
	imajo klimatsko napravo	da	97,0
		ne	3,0
	nimajo klimatske naprave	da	79,0*
		ne	21,0*
jugovzhodna Slovenija	skupaj	da	87,0
		ne	13,0
	imajo klimatsko napravo	da	95,0
		ne	5,0
	nimajo klimatske naprave	da	80,0
		ne	20,0
koroška	skupaj	da	84,0
		ne	16,0
	imajo klimatsko napravo	da	94,0
		ne	6,0
	nimajo klimatske naprave	da	81,0
		ne	19,0

obalno-kraška	skupaj	da	89,0
		ne	11,0
	imajo klimatsko napravo	da	92,0
		ne	8,0
	nimajo klimatske naprave	da	80,0*
		ne	20,0*
osrednjeslovenska	skupaj	da	87,0
		ne	13,0
	imajo klimatsko napravo	da	94,0
		ne	6,0
	nimajo klimatske naprave	da	82,0
		ne	18,0
podravska	skupaj	da	89,0
		ne	11,0
	imajo klimatsko napravo	da	95,0
		ne	5,0
	nimajo klimatske naprave	da	85,0
		ne	15,0
pomurska	skupaj	da	91,0
		ne	9,0
	imajo klimatsko napravo	da	97,0
		ne	3,0
	nimajo klimatske naprave	da	85,0
		ne	15,0
posavska	skupaj	da	84,0
		ne	16,0
	imajo klimatsko napravo	da	91,0
		ne	9,0
	nimajo klimatske naprave	da	78,0
		ne	22,0
primorsko-notranjska	skupaj	da	88,0
		ne	12,0
	imajo klimatsko napravo	da	97,0
		ne	3,0
	nimajo klimatske naprave	da	85,0*
		ne	15,0*
savinjska	skupaj	da	85,0
		ne	15,0
	imajo klimatsko napravo	da	95,0
		ne	5,0
	nimajo klimatske naprave	da	79,0
		ne	21,0
zasavska	skupaj	da	93,0
		ne	7,0
	imajo klimatsko napravo	da	96,0

	ne	4,0
nimajo klimatske naprave	da	91,0
	ne	9,0

Opombe: * Ocenjene vrednosti, označene z zvezdico so manj natančne. Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u.
Vir: SURS, 2024

5.7.3 Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na dovolj toplo stanovanje pozimi

Preglednica 282: Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na dovolj toplo stanovanje pozimi v Sloveniji leta 2023

Dovolj toplo stanovanje pozimi	Ocenjen delež gospodinjstev (%)
da	95,0
ne	5,0

Opombe: Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete.
Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 283: Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na dovolj toplo stanovanje pozimi po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Dovolj toplo stanovanje pozimi	Ocenjen delež gospodinjstev (%)
gorenjska	da	96,0
	ne	4,0
goriška	da	97,0
	ne	3,0
jugovzhodna Slovenija	da	96,0
	ne	4,0
koroška	da	92,0
	ne	8,0
obalno-kraška	da	89,0
	ne	11,0
osrednjeslovenska	da	96,0
	ne	4,0
podravska	da	96,0
	ne	4,0
pomurska	da	93,0
	ne	7,0
posavska	da	93,0
	ne	7,0
primorsko-notranjska	da	97,0
	ne	3,0
savinjska	da	93,0
	ne	7,0
zasavska	da	93,0
	ne	7,0

Opombe: Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.7.4 Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na vrsto izvedenega energetskega ukrepa v stavbi v zadnjih petih letih

Preglednica 284: Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na vrsto izvedenega energetskega ukrepa v stavbi v zadnjih petih letih v Sloveniji leta 2023

Vrsta izvedenega energetskega ukrepa	Izvedba ukrepa	Ocenjen delež gospodinjstev (%)
izboljšana izolacija zunanjih ali notranjih sten	da	14,0
	ne	86,0
izboljšana izolacija strehe	da	11,0
	ne	89,0
izboljšana izolacija tal	da	3,0
	ne	97,0
zamenjava oken	da	12,0
	ne	88,0
zamenjava ogrevalnega sistema	da	11,0
	ne	89,0

Opombe: Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete.

Zamenjava oken pomeni zamenjava enoslojnih oken z dvo- ali trislojnimi.

Zamenjava ogrevalnega sistema pomeni zamenjava ogrevalnega sistema z boljšim oziroma učinkovitejšim.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 285: Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na vrsto izvedenega energetskega ukrepa v stavbi v zadnjih petih letih po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Vrsta izvedenega energetskega ukrepa	Izvedba ukrepa	Ocenjen delež gospodinjstev (%)
gorenjska	izboljšana izolacija zunanjih ali notranjih sten	da	16,0
		ne	84,0
	izboljšana izolacija strehe	da	14,0
		ne	86,0
	izboljšana izolacija tal	da	4,0
		ne	96,0
	zamenjava oken	da	13,0
		ne	87,0
goriška	izboljšana izolacija zunanjih ali notranjih sten	da	15,0
		ne	85,0
	izboljšana izolacija strehe	da	10,0
		ne	90,0
	izboljšana izolacija tal	da	7,0
		ne	93,0
	zamenjava oken	da	4,0
		ne	96,0
	zamenjava ogrevalnega sistema	da	17,0
		ne	83,0

jugovzhodna Slovenija	zamenjava ogrevalnega sistema	da	7,0
		ne	93,0
	izboljšana izolacija zunanjih ali notranjih sten	da	14,0
		ne	86,0
	izboljšana izolacija strehe	da	11,0
		ne	89,0
	izboljšana izolacija tal	da	3,0
		ne	97,0
	zamenjava oken	da	11,0
		ne	89,0
	zamenjava ogrevalnega sistema	da	12,0
		ne	88,0
koroška	izboljšana izolacija zunanjih ali notranjih sten	da	19,0
		ne	81,0
	izboljšana izolacija strehe	da	11,0
		ne	89,0
	izboljšana izolacija tal	da	2,0
		ne	98,0
	zamenjava oken	da	13,0
		ne	87,0
	zamenjava ogrevalnega sistema	da	10,0
		ne	90,0
obalno-kraška	izboljšana izolacija zunanjih ali notranjih sten	da	10,0
		ne	89,0
	izboljšana izolacija strehe	da	15,0
		ne	85,0
	izboljšana izolacija tal	da	2,0
		ne	98,0
	zamenjava oken	da	12,0
		ne	88,0
	zamenjava ogrevalnega sistema	da	7,0
		ne	93,0
osrednjeslovenska	izboljšana izolacija zunanjih ali notranjih sten	da	13,0
		ne	86,0
	izboljšana izolacija strehe	da	10,0
		ne	90,0
	izboljšana izolacija tal	da	3,0
		ne	97,0
	zamenjava oken	da	11,0
		ne	89,0
	zamenjava ogrevalnega sistema	da	9,0
		ne	

		ne	91,0
podravska	izboljšana izolacija zunanjih ali notranjih sten	da	17,0
		ne	83,0
	izboljšana izolacija strehe	da	11,0
		ne	89,0
	izboljšana izolacija tal	da	4,0
		ne	96,0
	zamenjava oken	da	12,0
		ne	88,0
	zamenjava ogrevalnega sistema	da	11,0
		ne	89,0
pomurska	izboljšana izolacija zunanjih ali notranjih sten	da	12,0
		ne	88,0
	izboljšana izolacija strehe	da	8,0
		ne	92,0
	izboljšana izolacija tal	da	2,0
		ne	98,0
	zamenjava oken	da	17,0
		ne	83,0
	zamenjava ogrevalnega sistema	da	13,0
		ne	87,0
posavska	izboljšana izolacija zunanjih ali notranjih sten	da	16,0
		ne	83,0
	izboljšana izolacija strehe	da	15,0
		ne	85,0
	izboljšana izolacija tal	da	5,0
		ne	95,0
	zamenjava oken	da	17,0
		ne	83,0
	zamenjava ogrevalnega sistema	da	13,0
		ne	87,0
primorsko-notranjska	izboljšana izolacija zunanjih ali notranjih sten	da	8,0
		ne	92,0
	izboljšana izolacija strehe	da	12,0
		ne	88,0
	izboljšana izolacija tal	da	3,0
		ne	97,0
	zamenjava oken	da	16,0
		ne	84,0
	zamenjava ogrevalnega sistema	da	9,0
		ne	91,0

savinjska	izboljšana izolacija zunanjih ali notranjih sten	da	14,0
		ne	86,0
	izboljšana izolacija strehe	da	10,0
		ne	90,0
	izboljšana izolacija tal	da	2,0
		ne	98,0
	zamenjava oken	da	12,0
		ne	88,0
zasavska	izboljšana izolacija zunanjih ali notranjih sten	da	17,0
		ne	83,0
	izboljšana izolacija strehe	da	11,0
		ne	89,0
	izboljšana izolacija tal	da	1,0
		ne	99,0
	zamenjava oken	da	10,0
		ne	90,0
	zamenjava ogrevalnega sistema	da	6,0
		ne	94,0

Opombe: Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete.

Zamenjava oken pomeni zamenjava enoslojnih oken z dvo- ali trislojnimi.

Zamenjava ogrevalnega sistema pomeni zamenjava ogrevalnega sistema z boljšim oziroma učinkovitejšim.

Vir: [SURS](#), 2024

5.8 ENERGETSKA REVŠČINA

5.8.1 Ocenjeno število in deleži energetske revnih oseb glede na tip gospodinjstva

Preglednica 286: Ocenjeno število in deleži energetske revnih oseb glede na tip gospodinjstva v Sloveniji leta 2023

Tip gospodinjstva	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*
skupaj	109.000	5,2
gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	63.000	6,4
enočlansko gospodinjstvo	39.000	14,6
enočlansko gospodinjstvo, moški	16.000	13,0
enočlansko gospodinjstvo, ženska	23.000	16,0
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj	16.000	12,3
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj, moški	10.000	11,6
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj, ženska	7.000	13,4
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več	22.000	17,0
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več, moški	6.000	16,3

enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več, ženska	17.000	17,3
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok	19.000	4,1
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, oba mlajša od 65 let	11.000	5,4
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, vsaj eden star 65 let ali več	8.000	3,2
druga gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	5.000	1,9
gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	46.000	4,2
enostarševsko gospodinjstvo z vsaj enim vzdrževanim otrokom	6.000	10,0
dva odrasla z enim vzdrževanim otrokom	10.000	4,7
dva odrasla z dvema vzdrževanima otrokoma	15.000	3,3
dva odrasla z vsaj tremi vzdrževanimi otroki	8.000	4,8
druga gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	6.000	3,2

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

V skladu z Uredbo o merilih za opredelitev in ocenjevanje števila energetske revnih gospodinjstev (Ur. l. RS, št. 132/2022 z dne 14. 10. 2022) opredelimo energetske revna gospodinjstva kot gospodinjstva, ki so v letu pred izvedbo raziskovanja Življenjski pogoji (EU-SILC) imela dohodek, nižji od praga tveganja revščine, in so izpolnjevala vsaj enega izmed naslednjih treh pogojev: finančno niso bila zmožna zagotoviti primerno ogrevanega stanovanja; zaradi finančne stiske so (v zadnjih 12 mesecih pred anketiranjem) zamujala s plačili stanovanjskih stroškov (komunalnih storitev, vode, elektrike, stroškov za ogrevanje ipd.), med katere so vključene tudi energetske storitve; živela so v stanovanjih, v katerih so imela težave s puščajočo streho, z vlažnimi stenami/tlemi/temelji ali trhlimi okenskimi okvirji/tlemi (v neustreznih bivanjskih razmerah).

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.8.2 Ocenjeno število in deleži energetske revnih gospodinjstev glede na tip gospodinjstva

Preglednica 287: Ocenjeno število in deleži energetske revnih gospodinjstev glede na tip gospodinjstva v Sloveniji leta 2023

Tip gospodinjstva	Ocenjeno število gospodinjstev	Ocenjen delež gospodinjstev (%)*
skupaj	62.000	7,2
gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	50.000	8,7
enočlansko gospodinjstvo	39.000	14,6
enočlansko gospodinjstvo, moški	16.000	13,0
enočlansko gospodinjstvo, ženska	23.000	16,0
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj	16.000	12,3
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj, moški	10.000	11,6
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj, ženska	7.000	13,4
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več	22.000	17,0
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več, moški	6.000	16,3
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več, ženska	17.000	17,3
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok	10.000	4,1
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, oba mlajša od 65 let	5.000	5,4
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, vsaj eden star 65 let ali več	4.000	3,2
druga gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	2.000	2,0
gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	12.000	4,3

enostarševsko gospodinjstvo z vsaj enim vzdrževanim otrokom	2.000	9,0
dva odrasla z enim vzdrževanim otrokom	3.000	4,7
dva odrasla z dvema vzdrževanima otrokoma	4.000	3,3
dva odrasla z vsaj tremi vzdrževanimi otroki	1.000	4,3
druga gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	1.000	3,3

Opombe: * Deleži glede na skupno število gospodinjstev v posamezni kategoriji.

V skladu z Uredbo o merilih za opredelitev in ocenjevanje števila energetskega revnih gospodinjstev (Ur. l. RS, št. 132/2022 z dne 14. 10. 2022) opredelimo energetskega revna gospodinjstva kot gospodinjstva, ki so v letu pred izvedbo raziskovanja Življenjski pogoji (EU-SILC) imela dohodek, nižji od praga tveganja revščine, in so izpolnjevala vsaj enega izmed naslednjih treh pogojev: finančno niso bila zmožna zagotoviti primerno ogrevanega stanovanja; zaradi finančne stiske so (v zadnjih 12 mesecih pred anketiranjem) zamujala s plačili stanovanjskih stroškov (komunalnih storitev, vode, elektrike, stroškov za ogrevanje ipd.), med katere so vključene tudi energetske storitve; živela so v stanovanjih, v katerih so imela težave s puščajočo streho, z vlažnimi stenami/tlemi/temelji ali trhlimi okenskimi okvirji/tlemi (v neustreznih bivanjskih razmerah). Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.8.3 Ocenjeno število in deleži energetskega revnih oseb glede na stanovanjsko razmerje gospodinjstva

Preglednica 288: Ocenjeno število in deleži energetskega revnih oseb glede na stanovanjsko razmerje gospodinjstva v Sloveniji leta 2023

Tip gospodinjstva	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*
skupaj	109.000	5,2
lastnik	58.000	3,7
uporabnik	25.000	7,7
najemnik	26.000	13,2

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

V skladu z Uredbo o merilih za opredelitev in ocenjevanje števila energetskega revnih gospodinjstev (Ur. l. RS, št. 132/2022 z dne 14. 10. 2022) opredelimo energetskega revna gospodinjstva kot gospodinjstva, ki so v letu pred izvedbo raziskovanja Življenjski pogoji (EU-SILC) imela dohodek, nižji od praga tveganja revščine, in so izpolnjevala vsaj enega izmed naslednjih treh pogojev: finančno niso bila zmožna zagotoviti primerno ogrevanega stanovanja; zaradi finančne stiske so (v zadnjih 12 mesecih pred anketiranjem) zamujala s plačili stanovanjskih stroškov (komunalnih storitev, vode, elektrike, stroškov za ogrevanje ipd.), med katere so vključene tudi energetske storitve; živela so v stanovanjih, v katerih so imela težave s puščajočo streho, z vlažnimi stenami/tlemi/temelji ali trhlimi okenskimi okvirji/tlemi (v neustreznih bivanjskih razmerah).

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.8.4 Ocenjeno število in deleži energetskega revnih gospodinjstev glede na stanovanjsko razmerje gospodinjstva

Preglednica 289: Ocenjeno število in deleži energetskega revnih gospodinjstev glede na stanovanjsko razmerje gospodinjstva v Sloveniji leta 2023

Tip gospodinjstva	Ocenjeno število gospodinjstev	Ocenjen delež gospodinjstev (%)*
skupaj	62.000	7,2
lastnik	36.000	5,5
uporabnik	14.000	10,8
najemnik	13.000	15,0

Opombe: * Deleži glede na skupno število gospodinjstev v posamezni kategoriji.

V skladu z Uredbo o merilih za opredelitev in ocenjevanje števila energetskega revnih gospodinjstev (Ur. l. RS, št. 132/2022 z dne 14. 10. 2022) opredelimo energetskega revna gospodinjstva kot gospodinjstva, ki so v letu pred izvedbo raziskovanja Življenjski pogoji (EU-SILC) imela dohodek, nižji od praga tveganja revščine, in so izpolnjevala vsaj enega izmed naslednjih

treh pogojev: finančno niso bila zmožna zagotoviti primerno ogrevanega stanovanja; zaradi finančne stiske so (v zadnjih 12 mesecih pred anketiranjem) zamujala s plačili stanovanjskih stroškov (komunalnih storitev, vode, elektrike, stroškov za ogrevanje ipd.), med katere so vključene tudi energetske storitve; živela so v stanovanjih, v katerih so imela težave s puščajočo streho, z vlažnimi stenami/tlemi/temelji ali trhlimi okenskimi okvirji/tlemi (v neustreznih bivanjskih razmerah). Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

6 STAVBNA ZEMLJIŠČA

6.1 STAVBNA ZEMLJIŠČA GLEDE NA OSNOVNO NAMENSKO RABO PROSTORA

6.1.1 Površine stavbnih zemljišč

Preglednica 290: Stavbna zemljišča glede na osnovno namensko rabo prostora v Sloveniji leta 2024

Območje	Površina (ha)
Slovenija	122.027

Opomba: Podatki o osnovni namenski rabi prostora so pridobljeni iz občinskih prostorskih načrtov in prostorskih redov občin. Leta 2024 je imelo občinske prostorske načrte sprejetih 186 občin, prostorske rede občin pa so imele 3 občine. Podatki o stavbnih zemljiščih glede na osnovno namensko rabo temeljijo zato na podatkih 189 občin. Med mestnimi občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile občine Maribor, Celje in Koper.

Vir: [MNVP](#), 2024

Preglednica 291: Stavbna zemljišča glede na osnovno namensko rabo prostora po statističnih regijah leta 2024

Statistična regija	Površina (ha)	Delež površine (%)
skupaj – Slovenija	122.027	100,0
gorenjska	10.319	8,5
goriška	8.216	6,7
jugovzhodna Slovenija	15.959	13,1
koroška	5.080	4,2
obalno-kraška	3.488	2,9
osrednjeslovenska	23.110	18,9
podravska	14.702	12,0
pomurska	10.530	8,6
posavska	7.418	6,1
primorsko-notranjska	5.554	4,6
savinjska	14.445	11,8
zasavska	3.207	2,6

Opomba: Podatki o osnovni namenski rabi prostora so pridobljeni iz občinskih prostorskih načrtov in prostorskih redov občin. Leta 2024 je imelo občinske prostorske načrte sprejetih 186 občin, prostorske rede občin pa so imele 3 občine. Podatki o stavbnih zemljiščih glede na osnovno namensko rabo temeljijo zato na podatkih 189 občin. Med mestnimi občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile občine Maribor, Celje in Koper.

Vir: [MNVP](#), 2024

Preglednica 292: Stavbna zemljišča glede na osnovno namensko rabo prostora v izbranih občinah leta 2024

Občina	Površina (ha)	Delež površine (%)
skupaj – Slovenija	122.027	100,0
Celje	–	–
Koper	–	–
Kranj	2.177	1,8
Ljubljana	8.050	6,6
Maribor	–	–
Murska Sobota	1.470	1,2
Nova Gorica	1.682	1,4

Novo mesto	2.910	2,4
Slovenj Gradec	1.129	0,9
Velenje	1.533	1,3

Opombe: Podatki o osnovni namenski rabi prostora so pridobljeni iz občinskih prostorskih načrtov in prostorskih redov občin. Leta 2024 je imelo občinske prostorske načrte sprejetih 186 občin, prostorske rede občin pa so imele 3 občine. Podatki o stavbnih zemljiščih glede na osnovno namensko rabo temeljijo zato na podatkih 189 občin.

Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Vir: [MNVP](#), 2024

6.1.2 Površina stavbnih zemljišč na prebivalca

Preglednica 293: Stavbna zemljišča na prebivalca glede na osnovno namensko rabo prostora v Sloveniji leta 2024

Območje	Površina (m ² na prebivalca)
Slovenija	689

Opombe: Podatki o osnovni namenski rabi prostora so pridobljeni iz občinskih prostorskih načrtov in prostorskih redov občin. Leta 2024 je imelo občinske prostorske načrte sprejetih 186 občin, prostorske rede občin pa so imele 3 občine. Podatki o stavbnih zemljiščih glede na osnovno namensko rabo temeljijo zato na podatkih 189 občin.

Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Vir: [MNVP](#), 2024; [SURS](#), 2024

Preglednica 294: Stavbna zemljišča na prebivalca glede na osnovno namensko rabo prostora po statističnih regijah leta 2024

Statistična regija	Površina (m ² na prebivalca)
skupaj – Slovenija	689
gorenjska	505
goriška	696
jugovzhodna Slovenija	1.076
koroška	720
obalno-kraška	1.144
osrednjeslovenska	412
podravska	890
pomurska	1.185
posavska	995
primorsko-notranjska	1.058
savinjska	722
zasavska	561

Opombe: Podatki o osnovni namenski rabi prostora so pridobljeni iz občinskih prostorskih načrtov in prostorskih redov občin. Leta 2024 je imelo občinske prostorske načrte sprejetih 186 občin, prostorske rede občin pa so imele 3 občine. Podatki o stavbnih zemljiščih glede na osnovno namensko rabo temeljijo zato na podatkih 189 občin.

Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Vir: [MNVP](#), 2024; [SURS](#), 2024

Preglednica 295: Stavbna zemljišča na prebivalca glede na osnovno namensko rabo prostora v izbranih občinah leta 2024

Občina	Površina (m ² na prebivalca)
Celje	–
Koper	–
Kranj	381

Ljubljana	270
Maribor	–
Murska Sobota	796
Nova Gorica	527
Novo mesto	755
Slovenj Gradec	661
Velenje	451

Opombe: Podatki o osnovni namenski rabi prostora so pridobljeni iz občinskih prostorskih načrtov in prostorskih redov občin. Leta 2024 je imelo občinske prostorske načrte sprejetih 186 občin, prostorske rede občin pa so imele 3 občine. Podatki o stavbnih zemljiščih glede na osnovno namensko rabo temeljijo zato na podatkih 189 občin. Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor. Vir: [MNVP](#), 2024; [SURS](#), 2024

6.2 OCENA POZIDANIH IN NEPOZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ

6.2.1 Ocena pozidanih stavbnih zemljišč

Preglednica 296: Ocena pozidanih stavbnih zemljišč v Sloveniji leta 2024

Stavbna zemljišča	Površina (ha)	Delež površine (%)
pozidana	88.382	100,0

Opombe: Podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih temeljijo na podatkih 186 občin, ki so imele leta 2024 sprejete občinske prostorske načrte. Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Zaradi netočnosti podatkov so podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih upoštevani kot ocena. Površine so preračunane iz ocen deležev, zato so predvsem informativne narave in ne odražajo natančnega stanja.

Vir: [MNVP](#), 2024

Preglednica 297: Ocena pozidanih stavbnih zemljišč po statističnih regijah leta 2024

Statistična regija	Površina (ha)	Delež površine (%)
skupaj – Slovenija	88.382	100,0
gorenjska	7.446	8,4
goriška	6.075	6,9
jugovzhodna Slovenija	10.498	11,9
koroška	3.685	4,2
obalno-kraška	2.402	2,7
osrednjeslovenska	17.719	20,0
podravska	11.223	12,7
pomurska	7.388	8,4
posavska	5.613	6,4
primorsko-notranjska	3.418	3,9
savinjska	10.585	12,0
zasavska	2.331	2,6

Opombe: Podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih temeljijo na podatkih 186 občin, ki so imele leta 2024 sprejete občinske prostorske načrte. Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Zaradi netočnosti podatkov so podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih upoštevani kot ocena. Površine so preračunane iz ocen deležev, zato so predvsem informativne narave in ne odražajo natančnega stanja.

Vir: [MNVP](#), 2024

Preglednica 298: Ocena pozidanih stavbnih zemljišč v izbranih občinah leta 2024

Občina	Površina (ha)	Delež površine (%)
skupaj – Slovenija	88.382	100,0
Celje	–	–
Koper	–	–
Kranj	1.733	2,0
Ljubljana	6.754	7,6
Maribor	–	–
Murska Sobota	1.011	1,1
Nova Gorica	1.256	1,4
Novo mesto	2.040	2,3
Slovenj Gradec	869	1,0
Velenje	1.030	1,2

Opombe: Podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih temeljijo na podatkih 186 občin, ki so imele leta 2024 sprejete občinske prostorske načrte. Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Zaradi netočnosti podatkov so podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih upoštevani kot ocena. Površine so preračunane iz ocen deležev, zato so predvsem informativne narave in ne odražajo natančnega stanja.

Vir: [MNVP](#), 2024

6.2.2 Ocena nepozidanih stavbnih zemljišč

Preglednica 299: Ocena nepozidanih stavbnih zemljišč v Sloveniji leta 2024

Stavbna zemljišča	Površina (ha)	Delež površine (%)
nepozidana	31.962	100,0

Opombe: Podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih temeljijo na podatkih 186 občin, ki so imele leta 2024 sprejete občinske prostorske načrte. Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Zaradi netočnosti podatkov so podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih upoštevani kot ocena. Površine so preračunane iz ocen deležev, zato so predvsem informativne narave in ne odražajo natančnega stanja.

Vir: [MNVP](#), 2024

Preglednica 300: Ocena nepozidanih stavbnih zemljišč po statističnih regijah leta 2024

Statistična regija	Površina (ha)	Delež površine (%)
skupaj – Slovenija	31.962	100,0
gorenjska	1.901	5,9
goriška	2.141	6,7
jugovzhodna Slovenija	5.462	17,1
koroška	1.394	4,4
obalno-kraška	1.085	3,4
osrednjeslovenska	4.805	15,0
podravska	3.479	10,9
pomurska	3.017	9,4
posavska	1.805	5,6
primorsko-notranjska	2.137	6,7
savinjska	3.860	12,1
zasavska	876	2,7

Opombe: Podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih temeljijo na podatkih 186 občin, ki so imele leta 2024 sprejete občinske prostorske načrte. Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Zaradi netočnosti podatkov so podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih upoštevani kot ocena. Površine so preračunane iz ocen deležev, zato so predvsem informativne narave in ne odražajo natančnega stanja.

Vir: [MNVP](#), 2024

Preglednica 301: Ocena nepozidanih stavbnih zemljišč v izbranih občinah leta 2024

Občina	Površina (ha)	Delež površine (%)
skupaj – Slovenija	31.962	100,0
Celje	–	–
Koper	–	–
Kranj	444	1,4
Ljubljana	1.296	4,1
Maribor	–	–
Murska Sobota	459	1,4
Nova Gorica	426	1,3
Novo mesto	870	2,7
Slovenj Gradec	260	0,8
Velenje	503	1,6

Opombe: Podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih temeljijo na podatkih 186 občin, ki so imele leta 2024 sprejete občinske prostorske načrte. Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Zaradi netočnosti podatkov so podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih upoštevani kot ocena. Površine so preračunane iz ocen deležev, zato so predvsem informativne narave in ne odražajo natančnega stanja.

Vir: [MNVP](#), 2024

6.2.3 Ocena pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč

Preglednica 302: Ocena pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč v Sloveniji leta 2024

Stavbna zemljišča	Površina (ha)	Delež površine (%)
skupaj	120.344	100,0
pozidana	88.382	73,4
nepozidana	31.962	26,6

Opombe: Podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih temeljijo na podatkih 186 občin, ki so imele leta 2024 sprejete občinske prostorske načrte. Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Zaradi netočnosti podatkov so podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih upoštevani kot ocena. Površine so preračunane iz ocen deležev, zato so predvsem informativne narave in ne odražajo natančnega stanja.

Vir: [MNVP](#), 2024

Preglednica 303: Ocena pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč po statističnih regijah leta 2024

Statistična regija	Stavbna zemljišča	Površina (ha)	Delež površine (%)
gorenjska	skupaj	9.347	100,0
	pozidana	7.446	79,7
	nepozidana	1.901	20,3
goriška	skupaj	8.216	100,0
	pozidana	6.075	73,9
	nepozidana	2.141	26,1
jugovzhodna Slovenija	skupaj	15.959	100,0

	pozidana	10.498	65,8
	nepozidana	5.462	34,2
koroška	skupaj	5.080	100,0
	pozidana	3.685	72,6
	nepozidana	1.394	27,4
obalno-kraška	skupaj	3.488	100,0
	pozidana	2.402	68,9
	nepozidana	1.085	31,1
osrednjeslovenska	skupaj	22.524	100,0
	pozidana	17.719	78,7
	nepozidana	4.805	21,3
podravska	skupaj	14.702	100,0
	pozidana	11.223	76,3
	nepozidana	3.479	23,7
pomurska	skupaj	10.405	100,0
	pozidana	7.388	71,0
	nepozidana	3.017	29,0
posavska	skupaj	7.418	100,0
	pozidana	5.613	75,7
	nepozidana	1.805	24,3
primorsko-notranjska	skupaj	5.554	100,0
	pozidana	3.418	61,5
	nepozidana	2.137	38,5
savinjska	skupaj	14.445	100,0
	pozidana	10.585	73,3
	nepozidana	3.860	26,7
zasavska	skupaj	3.207	100,0
	pozidana	2.331	72,7
	nepozidana	876	27,3

Opombe: Podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih temeljijo na podatkih 186 občin, ki so imele leta 2024 sprejete občinske prostorske načrte. Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Zaradi netočnosti podatkov so podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih upoštevani kot ocena. Površine so preračunane iz ocen deležev, zato so predvsem informativne narave in ne odražajo natančnega stanja.

Vir: [MNVP](#), 2024

Preglednica 304: Ocena pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč v izbranih občinah leta 2024

Občina	Stavbna zemljišča	Površina (ha)	Delež površine (%)
Celje	skupaj	—	—
	pozidana	—	—
	nepozidana	—	—
Koper	skupaj	—	—
	pozidana	—	—
	nepozidana	—	—
Kranj	skupaj	2.177	100,0
	pozidana	1.733	79,6

	nepozidana	444	20,4
Ljubljana	skupaj	8.050	100,0
	pozidana	6.754	83,9
	nepozidana	1.296	16,1
Maribor	skupaj	–	–
	pozidana	–	–
	nepozidana	–	–
Murska Sobota	skupaj	1.470	100,0
	pozidana	1.011	68,8
	nepozidana	459	31,2
Nova Gorica	skupaj	1.682	100,0
	pozidana	1.256	74,7
	nepozidana	426	25,3
Novo mesto	skupaj	2.910	100,0
	pozidana	2.040	70,1
	nepozidana	870	29,9
Slovenj Gradec	skupaj	1.129	100,0
	pozidana	869	77,0
	nepozidana	260	23,0
Velenje	skupaj	1.533	100,0
	pozidana	1.030	67,2
	nepozidana	503	32,8

Opombe: Podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih temeljijo na podatkih 186 občin, ki so imele leta 2024 sprejete občinske prostorske načrte. Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Zaradi netočnosti podatkov so podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih upoštevani kot ocena. Površine so preračunane iz ocen deležev, zato so predvsem informativne narave in ne odražajo natančnega stanja.

Vir: [MNVP](#), 2024

6.3 OCENA POZIDANIH IN NEPOZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJA STANOVANJ IN CENTRALNIH DEJAVNOSTI

6.3.1 Ocena pozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj

Preglednica 305: Ocena pozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj v Sloveniji leta 2024

Stavbna zemljišča	Površina (ha)	Delež površine (%)
pozidana	88.382	100,0

Opombe: Podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih temeljijo na podatkih 186 občin, ki so imele leta 2024 sprejete občinske prostorske načrte. Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Zaradi netočnosti podatkov so podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih upoštevani kot ocena. Površine so preračunane iz ocen deležev, zato so predvsem informativne narave in ne odražajo natančnega stanja.

Vir: [MNVP](#), 2024

Preglednica 306: Ocena pozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj po statističnih regijah leta 2024

Statistična regija	Površina (ha)	Delež površine (%)
skupaj – Slovenija	43.282	100,0

gorenjska	3.830	8,8
goriška	3.102	7,2
jugovzhodna Slovenija	5.436	12,6
koroška	1.388	3,2
obalno-kraška	1.063	2,5
osrednjeslovenska	9.184	21,2
podravska	5.022	11,6
pomurska	4.007	9,3
posavska	2.426	5,6
primorsko-notranjska	1.958	4,5
savinjska	4.689	10,8
zasavska	1.178	2,7

Opombe: Podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih temeljijo na podatkih 186 občin, ki so imele leta 2024 sprejete občinske prostorske načrte. Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Zaradi netočnosti podatkov so podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih upoštevani kot ocena. Površine so preračunane iz ocen deležev, zato so predvsem informativne narave in ne odražajo natančnega stanja.

Vir: [MNVP](#), 2024

Preglednica 307: Ocena pozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj v izbranih občinah leta 2024

Občina	Površina (ha)	Delež površine (%)
skupaj – Slovenija	43.282	100,0
Celje	–	–
Koper	–	–
Kranj	959	2,2
Ljubljana	2.962	6,8
Maribor	–	–
Murska Sobota	470	1,1
Nova Gorica	653	1,5
Novo mesto	925	2,1
Slovenj Gradec	303	0,7
Velenje	584	1,3

Opombe: Podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih temeljijo na podatkih 186 občin, ki so imele leta 2024 sprejete občinske prostorske načrte. Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Zaradi netočnosti podatkov so podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih upoštevani kot ocena. Površine so preračunane iz ocen deležev, zato so predvsem informativne narave in ne odražajo natančnega stanja.

Vir: [MNVP](#), 2024

6.3.2 Ocena nepozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj

Preglednica 308: Ocena nepozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj v Sloveniji leta 2024

Stavbna zemljišča	Površina (ha)	Delež površine (%)
nepozidana	7.825	100,0

Opombe: Podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih temeljijo na podatkih 186 občin, ki so imele leta 2024 sprejete občinske prostorske načrte. Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Zaradi netočnosti podatkov so podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih upoštevani kot ocena. Površine so preračunane iz ocen deležev, zato so predvsem informativne narave in ne odražajo natančnega stanja.

Vir: [MNVP](#), 2024

Preglednica 309: Ocena nepozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj po statističnih regijah leta 2024

Statistična regija	Površina (ha)	Delež površine (%)
skupaj – Slovenija	7.825	100,0
gorenjska	457	5,8
goriška	542	6,9
jugovzhodna Slovenija	1.378	17,6
koroška	182	2,3
obalno-kraška	204	2,6
osrednjeslovenska	1.518	19,4
podravska	701	9,0
pomurska	848	10,8
posavska	306	3,9
primorsko-notranjska	611	7,8
savinjska	847	10,8
zasavska	230	2,9

Opombe: Podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih temeljijo na podatkih 186 občin, ki so imele leta 2024 sprejete občinske prostorske načrte. Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Zaradi netočnosti podatkov so podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih upoštevani kot ocena. Površine so preračunane iz ocen deležev, zato so predvsem informativne narave in ne odražajo natančnega stanja.

Vir: [MNVP](#), 2024

Preglednica 310: Ocena nepozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj v izbranih občinah leta 2024

Občina	Površina (ha)	Delež površine (%)
skupaj – Slovenija	7.825	100,0
Celje	–	–
Koper	–	–
Kranj	116	1,5
Ljubljana	311	4,0
Maribor	–	–
Murska Sobota	37	0,5
Nova Gorica	111	1,4
Novo mesto	123	1,6
Slovenj Gradec	30	0,4
Velenje	176	2,2

Opombe: Podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih temeljijo na podatkih 186 občin, ki so imele leta 2024 sprejete občinske prostorske načrte. Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Zaradi netočnosti podatkov so podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih upoštevani kot ocena. Površine so preračunane iz ocen deležev, zato so predvsem informativne narave in ne odražajo natančnega stanja.

Vir: [MNVP](#), 2024

6.3.3 Ocena pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj

Preglednica 311: Ocena pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj v Sloveniji leta 2024

Območje	Območja stanovanj	Površina (ha)	Delež površine (%)
Slovenija	skupaj	51.107	100,0
	pozidana	43.282	84,7
	nepozidana	7.825	18,1

Opombe: Podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih temeljijo na podatkih 186 občin, ki so imele leta 2024 sprejete občinske prostorske načrte. Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Zaradi netočnosti podatkov so podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih upoštevani kot ocena. Površine so preračunane iz ocen deležev, zato so predvsem informativne narave in ne odražajo natančnega stanja.

Vir: [MNVP](#), 2024

Preglednica 312: Ocena pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj po statističnih regijah leta 2024

Statistična regija	Območja stanovanj	Površina (ha)	Delež površine (%)
gorenjska	skupaj	4.287	100,0
	pozidana	3.830	89,3
	nepozidana	457	10,7
goriška	skupaj	3.643	100,0
	pozidana	3.102	85,1
	nepozidana	542	14,9
jugovzhodna Slovenija	skupaj	6.814	100,0
	pozidana	5.436	79,8
	nepozidana	1.378	20,2
koroška	skupaj	1.570	100,0
	pozidana	1.388	88,4
	nepozidana	182	11,6
obalno-kraška	skupaj	1.267	100,0
	pozidana	1.063	83,9
	nepozidana	204	16,1
osrednjeslovenska	skupaj	10.702	100,0
	pozidana	9.184	85,8
	nepozidana	1.518	14,2
podravska	skupaj	5.723	100,0
	pozidana	5.022	87,7
	nepozidana	701	12,3
pomurska	skupaj	4.855	100,0
	pozidana	4.007	82,5
	nepozidana	848	17,5
posavska	skupaj	2.732	100,0
	pozidana	2.426	88,8
	nepozidana	306	11,2
primorsko-notranjska	skupaj	2.569	100,0
	pozidana	1.958	76,2
	nepozidana	611	23,8

savinjska	skupaj	5.536	100,0
	pozidana	4.689	84,7
	nepozidana	847	16,3
zasavska	skupaj	1.408	100,0
	pozidana	1.178	83,7
	nepozidana	230	16,3

Opombe: Podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih temeljijo na podatkih 186 občin, ki so imele leta 2024 sprejete občinske prostorske načrte. Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Zaradi netočnosti podatkov so podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih upoštevani kot ocena. Površine so preračunane iz ocen deležev, zato so predvsem informativne narave in ne odražajo natančnega stanja.

Vir: [MNVP](#), 2024

Preglednica 313: Ocena pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč za območja stanovanj v izbranih občinah leta 2024

Občina	Območja stanovanj	Površina (ha)	Delež površine (%)
Celje	skupaj	–	–
	pozidana	–	–
	nepozidana	–	–
Koper	skupaj	–	–
	pozidana	–	–
	nepozidana	–	–
Kranj	skupaj	1.075	100,0
	pozidana	959	89,2
	nepozidana	116	10,8
Ljubljana	skupaj	3.272	100,0
	pozidana	2.962	90,5
	nepozidana	311	9,5
Maribor	skupaj	–	–
	pozidana	–	–
	nepozidana	–	–
Murska Sobota	skupaj	507	100,0
	pozidana	470	92,7
	nepozidana	37	7,3
Nova Gorica	skupaj	764	100,0
	pozidana	653	85,5
	nepozidana	111	14,5
Novo mesto	skupaj	1.047	100,0
	pozidana	925	88,3
	nepozidana	123	11,7
Slovenj Gradec	skupaj	333	100,0
	pozidana	303	90,9
	nepozidana	30	9,1
Velenje	skupaj	760	100,0
	pozidana	584	76,8
	nepozidana	176	23,2

Opombe: Podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih temeljijo na podatkih 186 občin, ki so imele leta 2024 sprejete občinske prostorske načrte. Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Zaradi netočnosti podatkov so podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih upoštevani kot ocena. Površine so preračunane iz ocen deležev, zato so predvsem informativne narave in ne odražajo natančnega stanja.

Vir: [MNVP](#), 2024

6.3.4 Ocena pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč za območja centralnih dejavnosti

Preglednica 314: Ocena pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč za območja centralnih dejavnosti v Sloveniji leta 2024

Območje	Območja centralnih dejavnosti	Površina (ha)	Delež površine (%)
Slovenija	skupaj	8.654	100,0
	pozidana	8.414	97,2
	nepozidana	240	2,8

Opombe: Podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih temeljijo na podatkih 182 občin, ki so imele leta 2024 sprejete občinske prostorske načrte in za katere so bili dostopni podatki o deležih površin, namenjenih centralnim dejavnostim. Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Zaradi netočnosti podatkov so podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih upoštevani kot ocena. Površine so preračunane iz ocen deležev, zato so predvsem informativne narave in ne odražajo natančnega stanja.

Vir: [MNVP](#), 2024

Preglednica 315: Ocena pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč za območja centralnih dejavnosti po statističnih regijah leta 2024

Statistična regija	Območja stanovanj	Površina (ha)	Delež površine (%)
gorenjska	skupaj	666	100,0
	pozidana	649	97,3
	nepozidana	18	2,7
goriška	skupaj	595	100,0
	pozidana	579	97,2
	nepozidana	17	2,8
jugovzhodna Slovenija	skupaj	1.145	100,0
	pozidana	1.093	95,4
	nepozidana	53	4,6
koroška	skupaj	379	100,0
	pozidana	369	97,4
	nepozidana	10	2,6
obalno-kraška	skupaj	200	100,0
	pozidana	195	97,5
	nepozidana	5	2,5
osrednjeslovenska	skupaj	2.255	100,0
	pozidana	2.194	97,3
	nepozidana	61	2,7
podravska	skupaj	825	100,0
	pozidana	805	97,6
	nepozidana	20	2,4

pomurska	skupaj	464	100,0
	pozidana	456	98,3
	nepozidana	8	1,7
posavska	skupaj	548	100,0
	pozidana	534	97,5
	nepozidana	14	2,5
primorsko-notranjska	skupaj	391	100,0
	pozidana	382	97,5
	nepozidana	10	2,5
savinjska	skupaj	927	100,0
	pozidana	907	97,8
	nepozidana	20	2,2
zasavska	skupaj	259	100,0
	pozidana	254	98,0
	nepozidana	5	2,0

Opombe: Podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih temeljijo na podatkih 182 občin, ki so imele leta 2024 sprejete občinske prostorske načrte in za katere so bili dostopni podatki o deležih površin, namenjenih centralnim dejavnostim. Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Zaradi netočnosti podatkov so podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih upoštevani kot ocena. Površine so preračunane iz ocen deležev, zato so predvsem informativne narave in ne odražajo natančnega stanja.

Vir: [MNVP](#), 2024

Preglednica 316: Ocena pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč za območja centralnih dejavnosti v izbranih občinah leta 2024

Občina	Območja centralnih dejavnosti	Površina (ha)	Delež površine (%)
Celje	skupaj	–	–
	pozidana	–	–
	nepozidana	–	–
Koper	skupaj	–	–
	pozidana	–	–
	nepozidana	–	–
Kranj	skupaj	198	100,0
	pozidana	191	96,2
	nepozidana	8	3,8
Ljubljana	skupaj	1.084	100,0
	pozidana	1.052	97,1
	nepozidana	31	2,9
Maribor	skupaj	–	–
	pozidana	–	–
	nepozidana	–	–
Murska Sobota	skupaj	128	100,0
	pozidana	125	97,5
	nepozidana	3	2,5
Nova Gorica	skupaj	190	100,0
	pozidana	183	96,0

	nepozidana	8	4,0
Novo mesto	skupaj	372	100,0
	pozidana	345	92,9
	nepozidana	26	7,1
Slovenj Gradec	skupaj	88	100,0
	pozidana	86	97,9
	nepozidana	2	2,1
Velenje	skupaj	86	100,0
	pozidana	85	98,6
	nepozidana	1	1,4

Opombe: Podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih temeljijo na podatkih 182 občin, ki so imele leta 2024 sprejete občinske prostorske načrte in za katere so bili dostopni podatki o deležih površin, namenjenih centralnim dejavnostim. Med občinami, ki leta 2024 še niso imele sprejetih občinskih prostorskih načrtov, so bile tudi občine Celje, Koper in Maribor.

Zaradi netočnosti podatkov so podatki o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih upoštevani kot ocena. Površine so preračunane iz ocen deležev, zato so predvsem informativne narave in ne odražajo natančnega stanja.

Vir: [MNVP](#), 2024

7 VIRI IN LITERATURA

Eurostat (2024): *Eurostat Database*. Dostopno na:

https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/view/urb_clivcon/default/table?lang=en&category=urb.urb_cgc (sneto 9. 9.–31. 10. 2024).

GURS – Geodetska uprava Republike Slovenije (2020): *Poročilo o slovenskem nepremičninskem trgu za leto 2019*. Dostopno na: https://www.e-prostor.gov.si/fileadmin/Podrocja/Trg_vrednosti_nep/Trg_nepremicnin/Porocila_o_trgu_nepremicnin/2019/Letno_porocilo_za_leto_2019.pdf (sneto 9. 9.–31. 10. 2024).

https://www.e-prostor.gov.si/fileadmin/Podrocja/Trg_vrednosti_nep/Trg_nepremicnin/Porocila_o_trgu_nepremicnin/2019/Letno_porocilo_za_leto_2019.pdf

MNVP – Ministrstvo za naravne vire in prostor (2024). *Prostorski informacijski sistem. Spremljanje stanja prostorskega razvoja*. Dostopno na: <https://pis.eprostor.gov.si/pis-sspr-jv/zemljevid> (sneto 9. 9. 2024–5. 2. 2025).

GURS – Geodetska uprava Republike Slovenije (2024): *Poročilo o slovenskem nepremičninskem trgu za leto 2023*. Dostopno na: https://www.e-prostor.gov.si/fileadmin/Podrocja/Trg_vrednosti_nep/Trg_nepremicnin/Porocila_o_trgu_nepremicnin/2023/Letno_porocilo_za_leto_2023.pdf (sneto 9. 9.–31. 10. 2024).

https://www.e-prostor.gov.si/fileadmin/Podrocja/Trg_vrednosti_nep/Trg_nepremicnin/Porocila_o_trgu_nepremicnin/2023/Letno_porocilo_za_leto_2023.pdf

SURS – Statistični urad Republike Slovenije (2011): *Registrski popis 2011*. Dostopno na:

<https://www.stat.si/popis2011/DefDruzine.aspx> (sneto 9. 9.–31. 10. 2024).

SURS – Statistični urad Republike Slovenije (2024): *Podatkovna baza SiStat*. Dostopno na:

<https://pxweb.stat.si/SiStat/sl> (sneto 9. 9.–31. 10. 2024).