



TRENDI NA STANOVANJSKEM PODROČJU ZA PRIPRAVO NACIONALNEGA STANOVANJSKEGA PROGRAMA 2026–2036

Priloga h končnemu poročilu

Ljubljana 2025

TRENDI NA STANOVANJSKEM PODROČJU ZA PRIPRAVO NACIONALNEGA STANOVANJSKEGA PROGRAMA 2026–2036

Priloga h končnemu poročilu

Naročnik:

Ministrstvo za solidarno prihodnost, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana
Številka pogodbe: C2720-24-550010

Izvajalec:

Urbanistični inštitut Republike Slovenije

Avtorji:

Boštjan Kerbler
Robi Koščak
Tjaša Kolar
Oto Kern
Rok Brišnik
Jakob Kmetič
Liljana Jankovič Grobelšek
Ajda Šeme
Richard Sendi

Uredništvo, redakcija in oblikovanje:

Boštjan Kerbler
Robi Koščak

Lektoriranje in korekture:

Nina Novak

Ljubljana, 31. 5. 2025

KAZALO VSEBINE

KAZALO VSEBINE	I
SEZNAM KRATIC	VI
SEZNAM PREGLEDNIC	VII
1 UVOD	1
2 DEMOGRAFIJA	3
2.1 PREBIVALSTVO	3
2.1.1 Število in deleži prebivalcev	3
2.1.2 Starostna struktura prebivalcev	4
2.1.2.1 Starostna struktura po izbranih starostnih skupinah	11
2.1.2.2 Povprečna starost in indeks staranja	13
2.1.2.3 Koeficient starostne odvisnosti	15
2.1.3 Naravni, selitveni in skupni prirast	17
2.2 DRUŽINE	20
2.2.1 Število in delež družin	20
2.2.2 Število in deleži družin glede na tip družine in povprečno število otrok v različnih tipih družin	21
2.3 GOSPODINJSTVA	24
2.3.1 Število, deleži in povprečna velikost gospodinjstev	25
2.3.2 Število in deleži gospodinjstev glede na tip gospodinjstva	26
2.4 SELITVE	30
2.4.1 Selitveno gibanje prebivalstva ter smer in jakost selitvenih tokov	30
2.4.2 Prebivalstvo po statistični regiji prebivališča in statistični regiji prvega prebivališča	37
2.3.3 Notranje selitve po statističnih regijah priselitve in statističnih regijah odselitve	42
2.3.4 Notranje selitve po statističnih regijah odselitve in statističnih regijah priselitve	45
3 GRADBENIŠTVO	49
3.1 GRADBENA DOVOLJENJA	49
3.1.1 Izdana gradbena dovoljenja na 1.000 prebivalcev	49
3.1.2 Izdana gradbena dovoljenja za stanovanjske stavbe	51
3.1.3 Skupna gradbena velikost stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja	52
3.1.4 Stanovanja v stanovanjskih stavbah, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja	53
3.2 STANOVANJA V GRADNJI	54
3.2.1 Število in deleži stanovanj v gradnji	54
3.2.2 Skupna površina stanovanj v gradnji	58

3.3 DOKONČANA STANOVANJA	62
3.3.1 Število in deleži dokončanih stanovanj	63
3.3.2 Dokončana stanovanja na 1.000 prebivalcev	64
3.3.3 Skupna površina dokončanih stanovanj	64
3.3.4 Povprečna površina dokončanih stanovanj	66
3.3.5 Dokončana stanovanja glede na tip stanovanja	67
3.3.6 Dokončana stanovanja glede na način pridobitve in investitorja	70
3.4 PRODAJA STANOVANJSKIH NEPREMIČNIN	78
3.4.1 Število in deleži prodaj stanovanjskih nepremičnin.....	78
3.4.2 Vrednost prodaj stanovanjskih nepremičnin	78
3.4.3 Število in deleži prodanih stanovanjskih nepremičnin	78
3.4.4 Skupna prodana površina zemljišč za gradnjo stanovanjskih in drugih stavb	79
3.5 CENE STANOVANJSKIH NEPREMIČNIN	79
3.5.1 Cene stanovanjskih nepremičnin	79
3.5.2 Indeks cen stanovanjskih nepremičnin	80
4 STANOVANJA	82
4.1 ŠTEVILO IN DELEŽI STANOVANJ	82
4.2 STAROST STANOVANJSKEGA FONDA	83
4.3 STANOVANJA GLEDE NA VRSTO STAVBE	88
4.4 POVRŠINA STANOVANJ	91
4.4.1 Uporabna površina stanovanj	91
4.4.2 Stanovanja glede na skupno uporabno površino in leto zgraditve.....	97
4.5 TIP STANOVANJ	103
4.5.1 Število in deleži stanovanj glede na tip stanovanja	103
4.5.2 Število in deleži oseb v različnih tipih stanovanj.....	106
4.6 OGREVANJE IN HLAJENJE STANOVANJ	110
4.6.1 Stanovanja glede na način ogrevanja	110
4.6.2 Način ogrevanja in skupna uporabna površina stanovanj	113
4.7 NASELJENOST STANOVANJ	116
4.7.1 Naseljena in nenaseljena stanovanja.....	116
4.7.1.1 Naseljena stanovanja	118
4.7.1.1.1 Število in deleži naseljenih stanovanj	118
4.7.1.1.2 Naseljena stanovanja glede na leto zgraditve	119
4.7.1.1.3 Naseljena stanovanja glede vrsto stavbe.....	124
4.7.1.1.4 Naseljena stanovanja glede na uporabno površino.....	127
4.7.1.1.5 Naseljena stanovanja glede na tip stanovanja.....	133

4.6.1.1.6 Naseljena stanovanja glede na opremljenost.....	137
4.6.1.1.7 Naseljena stanovanja glede na način ogrevanja	146
4.7.1.2 Nenaseljena stanovanja	149
4.7.1.2.1 Število in deleži nenaseljenih stanovanj	149
4.7.1.2.2 Nenaseljena stanovanja glede na leto zgraditve	150
4.7.1.2.3 Nenaseljena stanovanja glede vrsto stavbe.....	155
4.7.1.2.4 Nenaseljena stanovanja glede na uporabno površino.....	158
4.7.1.2.5 Nenaseljena stanovanja glede na tip stanovanja	164
4.7.1.2.6 Nenaseljena stanovanja glede na opremljenost.....	167
4.7.1.2.7 Nenaseljena stanovanja glede na način ogrevanja.....	177
4.7.2 Stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo in prazna stanovanja glede na vsa stanovanja.....	180
4.7.3 Stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo in prazna stanovanja glede na nenaseljena stanovanja	183
4.7.2.1 Stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo.....	185
4.7.2.1.1 Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo.....	185
4.7.2.1.2 Stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe	186
4.7.2.1.3 Stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in uporabno površino.....	189
4.6.2.1.4 Stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in tip stanovanja.....	208
4.7.2.2 Prazna stanovanja	222
4.7.2.2.1 Število in deleži praznih stanovanj.....	222
4.7.2.2.2 Prazna stanovanja glede na leto zgraditve	223
4.7.2.2.3 Prazna stanovanja glede na vrsto stavbe.....	229
4.7.2.2.4 Prazna stanovanja glede na uporabno površino.....	232
4.7.2.2.5 Prazna stanovanja glede na tip stanovanja	238
4.7.2.2.6 Prazna stanovanja glede na opremljenost.....	241
4.7.2.2.7 Prazna stanovanja glede na način ogrevanja.....	247
4.8 LASTNIŠTVO STANOVANJ	250
4.8.1 Število in deleži stanovanj glede na tip lastništva.....	250
4.8.1.1 Število in deleži naseljenih lastniških stanovanj	253
4.8.1.2 Število in deleži naseljenih najetih stanovanj	254
4.8.1.3 Število in deleži naseljenih stanovanj z drugimi tipi lastništva	256
4.8.2 Stanovanja glede na tip lastništva in uporabno površino.....	257
4.8.3 Stanovanja glede na tip lastništva in vrsto stavbe.....	279
4.8.4 Prebivalci glede na tip lastništva in uporabno površino stanovanj	293

4.8.5 Prebivalci glede na tip lastništva stanovanj in vrsto stavbe	315
5 KAKOVOST ŽIVLJENJA.....	328
5.1 STANOVANJSKI STANDARD	328
5.1.1 Število in deleži prebivalcev glede na obliko nastanitve.....	328
5.1.2 Število in deleži stanovanj zgrajenih po letu 2005.....	331
5.1.3 Število stanovanj na 1.000 prebivalcev.....	332
5.1.4 Povprečno število oseb v stanovanju.....	333
5.1.5 Povprečno število sob na osebo glede na tip gospodinjstva in dohodkovni razred	334
5.1.6 Povprečna uporabna površina stanovanj	335
5.1.7 Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca	336
5.1.8 Število in deleži naseljenih stanovanj z manj kot 10 m ² uporabne površine na osebo	337
5.1.9 Število in deleži naseljenih stanovanj, ki nimajo vseh elementov osnovne infrastrukture	337
5.2 STOPNJA PRENASELJENOSTI	338
5.2.1 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na spol	338
5.2.2 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na spol in status tveganja revščine	340
5.2.3 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na starost.....	341
5.2.4 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na starost in status tveganja revščine	342
5.2.5 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na tip gospodinjstva	343
5.2.6 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na tip gospodinjstva in status tveganja revščine.....	344
5.2.7 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na stanovanjsko razmerje	345
5.2.8 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na stanovanjsko razmerje in status tveganja revščine	345
5.3 STANOVANJSKE TEŽAVE.....	346
5.3.1 Ocenjeni deleži oseb po izkušnjah s stanovanjskimi težavami glede na spol	346
5.3.2 Ocenjeni deleži oseb po izkušnjah s stanovanjskimi težavami glede na starost	348
5.3.3 Ocenjeni deleži oseb po glavnem razlogu za stanovanjske težave glede na spol.....	349
5.3.4 Ocenjeni deleži oseb po glavnem razlogu za stanovanjske težave glede na starost	350
5.4 STOPNJA STANOVANJSKE PRIKRAJŠANOSTI	353
5.4.1 Ocenjeno število in deleži oseb glede na elemente prikrajašnosti.....	353
5.4.2 Ocenjeno število in deleži oseb glede na elemente prikrajašnosti in status tveganja revščine	355
5.5 STANOVANJSKE RAZMERE GOSPODINJSTEV	358

5.5.1 Gospodinjstva, ki se soočajo s težavami, glede na tip gospodinjstva in vrsto težave	358
5.5.2 Gospodinjstva, ki se soočajo s težavami, glede na stanovanjsko razmerje in vrsto težave	359
5.6 OBREMENJENOST S STANOVANJSKIMI STROŠKI	361
5.6.1 Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški, glede na starost	362
5.6.2 Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški, glede na starost in status tveganja revščine	363
5.6.3 Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški glede na tip gospodinjstva	363
5.6.4 Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški, glede na tip gospodinjstva in status tveganja revščine	364
5.6.5 Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški, glede na stanovanjsko razmerje	365
5.6.6 Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški, glede na stanovanjsko razmerje in status tveganja revščine	366
5.6.7 Ocenjeni deleži najemnine v zvezi z naseljenim stanovanjem v razpoložljivem dohodku gospodinjstva glede na tip gospodinjstva	366
5.6.8 Ocenjeni deleži najemnine v zvezi z naseljenim stanovanjem v razpoložljivem dohodku gospodinjstva glede na dohodkovni razred	367
5.7 ENERGETSKA UČINKOVITOST GOSPODINJSTEV	367
5.7.1 Ocenjeni deleži gospodinjstev z dovolj hladnim stanovanjem poleti	367
5.7.2 Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na dovolj hladno stanovanje poleti in opremljenost s klimatsko napravo	368
5.7.3 Ocenjeni deleži gospodinjstev z dovolj toplim stanovanjem pozimi	370
5.7.4 Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na vrsto izvedenega energetskega ukrepa v stavbi v zadnjih petih letih	371
5.8 ENERGETSKA REVŠČINA	374
5.8.1 Ocenjeno število in deleži energetske revnih oseb glede na tip gospodinjstva	374
5.8.2 Ocenjeno število in deleži energetske revnih gospodinjstev glede na tip gospodinjstva	375
5.8.3 Ocenjeno število in deleži energetske revnih oseb glede na stanovanjsko razmerje gospodinjstva	376
5.8.4 Ocenjeno število in deleži energetske revnih gospodinjstev glede na stanovanjsko razmerje gospodinjstva	376
6 VIRI IN LITERATURA.....	378

SEZNAM KRATIC

GURS – Geodetska uprava Republike Slovenije

SURS – Statistični urad Republike Slovenije

ReNSP 15–25 – Resolucija o nacionalnem stanovanjskem programu 2015–2025

SEZNAM PREGLEDNIC

Preglednica 1: Število prebivalcev v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 in deleži sprememb 2015–2024	3
Preglednica 2: Število in deleži prebivalcev po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 ter deleži sprememb 2015–2024.....	3
Preglednica 3: Število in deleži prebivalcev v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 ter deleži sprememb 2015–2024.....	3
Preglednica 4: Število in deleži prebivalcev glede na starost v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 ter deleži sprememb 2015–2024	4
Preglednica 5: Število in deleži prebivalcev glede na starost po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 ter deleži sprememb 2015–2024	4
Preglednica 6: Število in deleži prebivalcev glede na starost v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 ter deleži sprememb 2015–2024	8
Preglednica 7: Deleži prebivalcev po starostnih skupinah v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 in deleži sprememb 2015–2024.....	11
Preglednica 8: Deleži prebivalcev po starostnih skupinah po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 in deleži sprememb 2015–2024.....	11
Preglednica 9: Deleži prebivalcev po starostnih skupinah v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 in deleži sprememb 2015–2024.....	12
Preglednica 10: Povprečna starost prebivalcev in indeks staranja v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 ter deleži sprememb 2015–2024	13
Preglednica 11: Povprečna starost prebivalcev in indeks staranja po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 ter deleži sprememb 2015–2024	14
Preglednica 12: Povprečna starost prebivalcev in indeks staranja v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 ter deleži sprememb 2015–2024	14
Preglednica 13: Koeficient starostne odvisnosti v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 in deleži sprememb 2015–2024.....	15
Preglednica 14: Koeficient starostne odvisnosti po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 in deleži sprememb 2015–2024.....	15
Preglednica 15: Koeficient starostne odvisnosti v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 in deleži sprememb 2015–2024.....	16
Preglednica 16: Naravni, selitveni in skupni prirast v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023	17
Preglednica 17: Naravni, selitveni in skupni prirast po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023	17
Preglednica 18: Naravni, selitveni in skupni prirast v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023	19
Preglednica 19: Število družin v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021.....	20
Preglednica 20: Število in deleži družin po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	20

Preglednica 21: Število in deleži družin v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	21
Preglednica 22: Število in deleži družin brez otrok in z otroki ter povprečno število otrok v vseh družinah in povprečno število otrok v družinah z otroki v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	21
Preglednica 23: Število in deleži družin brez otrok in z otroki ter povprečno število otrok v vseh družinah in povprečno število otrok v družinah z otroki po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	21
Preglednica 24: Število in deleži družin brez otrok in z otroki ter povprečno število otrok v vseh družinah in povprečno število otrok v družinah z otroki v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	23
Preglednica 25: Število in povprečna velikost gospodinjstev v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	25
Preglednica 26: Število in deleži gospodinjstev ter povprečna velikost teh po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	25
Preglednica 27: Število in deleži gospodinjstev ter povprečna velikost teh v izbranih občinah leta v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	25
Preglednica 28: Število in deleži gospodinjstev glede na tip gospodinjstva v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	26
Preglednica 29: Število in deleži gospodinjstev glede na tip gospodinjstva po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	26
Preglednica 30: Število in deleži gospodinjstev glede na tip gospodinjstva v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	28
Preglednica 31: Selitveno gibanje prebivalstva v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 in deleži sprememb 2015–2023	30
Preglednica 32: Število in deleži priseljenih iz tujine oziroma odseljenih vanjo ter selitveni prirast s tujino po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023	31
Preglednica 33: Selitveno gibanje prebivalstva po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 in deleži sprememb 2015–2023	32
Preglednica 34: Število in deleži priseljenih iz tujine oziroma odseljenih vanjo ter selitveni prirast s tujino v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023	34
Preglednica 35: Selitveno gibanje prebivalstva v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023	35
Preglednica 36: Prebivalstvo po statistični regiji prebivališča in statistični regiji prvega prebivališča v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021 (se nadaljuje)	37
Preglednica 37: Prebivalstvo po statistični regiji prebivališča in statistični regiji prvega prebivališča po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	38
Preglednica 38: Notranje selitve po statističnih regijah priselitve in statističnih regijah odselitve v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023	42

Preglednica 39: Notranje selitve po statističnih regijah odselitve in statističnih regijah priselitve v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023	45
Preglednica 40: Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev in deleži izdanih gradbenih dovoljenj glede na vrsto stavbe v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023	49
Preglednica 41: Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev in deleži izdanih gradbenih dovoljenj glede na vrsto stavbe po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023 (se nadaljuje)	49
Preglednica 42: Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev in deleži izdanih gradbenih dovoljenj glede na vrsto stavbe v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023 (se nadaljuje)	50
Preglednica 43: Število in deleži stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023.....	51
Preglednica 44: Število in deleži stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023.....	51
Preglednica 45: Število in deleži stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023.....	51
Preglednica 46: Skupna gradbena velikost stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, in njen delež v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023.	52
Preglednica 47: Skupna gradbena velikost stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, in njen delež po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023.	52
Preglednica 48: Skupna gradbena velikost stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, in njen delež v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023	52
Preglednica 49: Število in deleži stanovanj v stanovanjskih stavbah, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023.	53
Preglednica 50: Število in deleži stanovanj v stanovanjskih stavbah, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023.	53
Preglednica 51: Število in deleži stanovanj v stanovanjskih stavbah, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023.	54
Preglednica 52: Število in deleži stanovanj v gradnji v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023.....	54
Preglednica 53: Število in deleži stanovanj v gradnji po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023	54
Preglednica 54: Število in deleži stanovanj v gradnji v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023	56
Preglednica 55: Skupna površina stanovanj v gradnji in njen delež v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023	58

Preglednica 56: Skupna površina stanovanj v gradnji in njen delež po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023 (se nadaljuje)	58
Preglednica 57: Skupna površina stanovanj v gradnji in njen delež v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023 (se nadaljuje)	60
Preglednica 58: Število in deleži dokončanih stanovanj v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023.....	63
Preglednica 59: Število in deleži dokončanih stanovanj po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023	63
Preglednica 60: Število in deleži dokončanih stanovanj v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023	63
Preglednica 61: Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023	64
Preglednica 62: Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023	64
Preglednica 63: Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023	64
Preglednica 64: Skupna površina dokončanih stanovanj v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023.....	65
Preglednica 65: Skupna površina dokončanih stanovanj in njen delež po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023	65
Preglednica 66: Skupna površina dokončanih stanovanj in njen delež v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023	65
Preglednica 67: Povprečna površina dokončanih stanovanj v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023	66
Preglednica 68: Povprečna površina dokončanih stanovanj po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023	66
Preglednica 69: Povprečna površina dokončanih stanovanj v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023	66
Preglednica 70: Število in deleži dokončanih stanovanj glede na tip stanovanja v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023	67
Preglednica 71: Število in deleži dokončanih stanovanj glede na tip stanovanja po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023	67
Preglednica 72: Število in deleži dokončanih stanovanj glede na tip stanovanja v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023	69
Preglednica 73: Število in deleži dokončanih stanovanj glede na način pridobitve in investitorja v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023.....	70
Preglednica 74: Število in deleži dokončanih stanovanj glede na način pridobitve in investitorja po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023.....	71
Preglednica 75: Število in deleži dokončanih stanovanj glede na način pridobitve in investitorja v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023.....	75

Preglednica 76: Število in deleži prodaj stanovanjskih nepremičnin po vrstah stanovanjskih nepremičnin v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023.....	78
Preglednica 77: Vrednost prodaj stanovanjskih nepremičnin in njen delež po vrstah stanovanjskih nepremičnin v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023.....	78
Preglednica 78: Število in deleži prodanih stanovanj, hiš in zemljišč za gradnjo stanovanjskih in drugih stavb v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 ter deleži sprememb 2015–2024.....	78
Preglednica 79: Skupna prodana površina zemljišč za gradnjo stanovanjskih in drugih stavb v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 ter deleži sprememb 2015–2024	79
Preglednica 80: Cena stanovanj, hiš in zemljišč za gradnjo stanovanjskih in drugih stavb v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 ter deleži sprememb 2015–2021 in 2015–2024 (se nadaljuje)	79
Preglednica 81: Povprečna cena za nakup stanovanj in hiš v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2022 ter deleži sprememb 2015–2022	80
Preglednica 82: Povprečna cena za nakup stanovanja in hiše v občinah Ljubljana in Maribor v letih 2015, 2018, 2021 in 2022 ter deleži sprememb 2015–2022	80
Preglednica 83: Indeksi cen stanovanjskih nepremičnin po vrstah stanovanjskih nepremičnin – povprečje četrletij leta/povprečje četrletij prejšnjega leta v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 in deleži sprememb 2015–2023.....	80
Preglednica 84: Indeksi cen stanovanjskih nepremičnin glede na vrsto stanovanjskih nepremičnin po regionalnih analitičnih območjih v letih 2016, 2018 in 2019 ter deleži sprememb 2016–2019	80
Preglednica 85: Število stanovanj v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021	82
Preglednica 86: Število in deleži stanovanj po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	82
Preglednica 87: Število in deleži stanovanj v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	82
Preglednica 88: Število in deleži stanovanj glede na leto zgraditve v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	83
Preglednica 89: Število in deleži stanovanj glede na leto zgraditve po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	83
Preglednica 90: Število in deleži stanovanj glede na leto zgraditve v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	86
Preglednica 91: Število in deleži stanovanj glede na vrsto stavbe v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	88
Preglednica 92: Število in deleži stanovanj glede na vrsto stavbe po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	88
Preglednica 93: Število in deleži stanovanj glede na vrsto stavbe v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	90
Preglednica 94: Število in deleži stanovanj glede na uporabno površino v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	91

Preglednica 95: Število in deleži stanovanj glede na uporabno površino po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	92
Preglednica 96: Število in deleži stanovanj glede na uporabno površino v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	95
Preglednica 97: Skupna uporabna površina stanovanj in njen delež glede na leto zgraditve v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	97
Preglednica 98: Skupna uporabna površina stanovanj in njen delež glede na leto zgraditve po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021.....	97
Preglednica 99: Skupna uporabna površina stanovanj in njen delež glede na leto zgraditve v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	100
Preglednica 100: Število in deleži stanovanj glede na tip stanovanja v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	103
Preglednica 101: Število in deleži stanovanj glede na tip stanovanja po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	103
Preglednica 102: Število in deleži stanovanj glede na tip stanovanja v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	105
Preglednica 103: Število in deleži oseb v različnih tipih stanovanj v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	106
Preglednica 104: Število in deleži oseb v različnih tipih stanovanj po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	106
Preglednica 105: Število in deleži oseb v različnih tipih stanovanj v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	108
Preglednica 106: Število in deleži stanovanj glede na način ogrevanja v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	110
Preglednica 107: Število in deleži stanovanj glede na način ogrevanja po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	110
Preglednica 108: Število in deleži stanovanj glede na način ogrevanja v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	111
Preglednica 109: Skupna uporabna površina stanovanj in njen delež glede na način ogrevanja v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021.....	113
Preglednica 110: Skupna uporabna površina stanovanj in njen delež glede na način ogrevanja po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021.....	113
Preglednica 111: Skupna uporabna površina stanovanj in njen delež glede na način ogrevanja v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021.....	114
Preglednica 112: Število in deleži stanovanj po naseljenosti v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021.....	116
Preglednica 113: Število in deleži stanovanj po naseljenosti po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	116
Preglednica 114: Število in deleži stanovanj po naseljenosti v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	117

Preglednica 115: Število naseljenih stanovanj v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021	118
Preglednica 116: Število in deleži naseljenih stanovanj po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	118
Preglednica 117: Število in deleži naseljenih stanovanj v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	118
Preglednica 118: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na leto zgraditve v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	119
Preglednica 119: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na leto zgraditve po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	119
Preglednica 120: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na leto zgraditve v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	122
Preglednica 121: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na vrsto stavbe v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	124
Preglednica 122: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na vrsto stavbe po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	125
Preglednica 123: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na vrsto stavbe v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	126
Preglednica 124: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na uporabno površino v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	127
Preglednica 125: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na uporabno površino po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	128
Preglednica 126: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na uporabno površino v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	131
Preglednica 127: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na tip stanovanja v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	133
Preglednica 128: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na tip stanovanja po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	133
Preglednica 129: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na tip stanovanja v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	135
Preglednica 130: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na opremljenost v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	137
Preglednica 131: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na opremljenost po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021 (se nadaljuje)	138
Preglednica 132: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na opremljenost v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021 (se nadaljuje)	142
Preglednica 133: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na način ogrevanja v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	146
Preglednica 134: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na način ogrevanja po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	146

Preglednica 135: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na način ogrevanja v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	147
Preglednica 136: Število nenaseljenih stanovanj v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021	149
Preglednica 137: Število in deleži nenaseljenih stanovanj po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	149
Preglednica 138: Število in deleži nenaseljenih stanovanj v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	149
Preglednica 139: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na leto zgraditve v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	150
Preglednica 140: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na leto zgraditve po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	150
Preglednica 141: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na leto zgraditve v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	153
Preglednica 142: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na vrsto stavbe v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	155
Preglednica 143: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na vrsto stavbe po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	155
Preglednica 144: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na vrsto stavbe v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	157
Preglednica 145: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na uporabno površino v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	158
Preglednica 146: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na uporabno površino po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	159
Preglednica 147: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na uporabno površino v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	161
Preglednica 148: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na tip stanovanja v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	164
Preglednica 149: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na tip stanovanja po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	164
Preglednica 150: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na tip stanovanja v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	166
Preglednica 151: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na opremljenost v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	167
Preglednica 152: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na opremljenost po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021 (se nadaljuje)	169
Preglednica 153: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na opremljenost v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021 (se nadaljuje)	173
Preglednica 154: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na način ogrevanja v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	177

Preglednica 155: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na način ogrevanja po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	177
Preglednica 156: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na način ogrevanja v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	178
Preglednica 157: Število in deleži stanovanj po naseljenosti v Sloveniji v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	180
Preglednica 158: Število in deleži stanovanj po naseljenosti po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	180
Preglednica 159: Število in deleži stanovanj po naseljenosti v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	181
Preglednica 160: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanj v Sloveniji v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	183
Preglednica 161: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanj po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	183
Preglednica 162: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanj v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	184
Preglednica 163: Število stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo v Sloveniji v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	185
Preglednica 164: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	185
Preglednica 165: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	186
Preglednica 166: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe v Sloveniji v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	186
Preglednica 167: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	186
Preglednica 168: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	188
Preglednica 169: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in uporabno površino v Sloveniji leta 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	189
Preglednica 170: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in uporabno površino po statističnih regijah leta 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	190
Preglednica 171: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in uporabno površino v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	200
Preglednica 172: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in tip stanovanja v Sloveniji v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	208
Preglednica 173: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in tip stanovanja po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	209

Preglednica 174: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in tip stanovanja v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018..	216
Preglednica 175: Število praznih stanovanj v Sloveniji v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	222
Preglednica 176: Število in deleži praznih stanovanj po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	222
Preglednica 177: Število in deleži praznih stanovanj v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	223
Preglednica 178: Število in deleži praznih stanovanj glede na leto zgraditve v Sloveniji v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	223
Preglednica 179: Število in deleži praznih stanovanj glede na leto zgraditve po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	223
Preglednica 180: Število in deleži praznih stanovanj glede na leto zgraditve v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	226
Preglednica 181: Število in deleži praznih stanovanj glede na vrsto stavbe v Sloveniji v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	229
Preglednica 182: Število in deleži stanovanj praznih stanovanj glede na vrsto stavbe po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	229
Preglednica 183: Število in deleži praznih stanovanj glede na vrsto stavbe v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	231
Preglednica 184: Število in deleži praznih stanovanj glede na uporabno površino v Sloveniji v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	232
Preglednica 185: Število in deleži praznih stanovanj glede na uporabno površino po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	232
Preglednica 186: Število in deleži praznih stanovanj glede na uporabno površino v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	235
Preglednica 187: Število in deleži praznih stanovanj glede na tip stanovanja v Sloveniji v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	238
Preglednica 188: Število in deleži praznih stanovanj glede na tip stanovanja po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	238
Preglednica 189: Število in deleži praznih stanovanj glede na tip stanovanja v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	240
Preglednica 190: Število in deleži praznih stanovanj glede na opremljenost v Sloveniji v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	241
Preglednica 191: Število in deleži praznih stanovanj glede na opremljenost po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018 (se nadaljuje)	242
Preglednica 192: Število in deleži praznih stanovanj glede na opremljenost v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018 (se nadaljuje)	245
Preglednica 193: Število in deleži praznih stanovanj glede na način ogrevanja v Sloveniji v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	247

Preglednica 194: Število in deleži praznih stanovanj glede na način ogrevanja po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	247
Preglednica 195: Število in deleži praznih stanovanj glede na način ogrevanja v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018	249
Preglednica 196: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	250
Preglednica 197: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	250
Preglednica 198: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	252
Preglednica 199: Število naseljenih lastniških stanovanj v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	253
Preglednica 200: Število in deleži naseljenih lastniških stanovanj po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	254
Preglednica 201: Število in deleži naseljenih lastniških stanovanj v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	254
Preglednica 202: Število naseljenih najetih stanovanj v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	254
Preglednica 203: Število in deleži naseljenih najetih stanovanj po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	255
Preglednica 204: Število in deleži naseljenih najetih stanovanj v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	255
Preglednica 205: Število naseljenih stanovanj z drugimi tipi lastništva v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	256
Preglednica 206: Število in deleži naseljenih stanovanj z drugimi tipi lastništva po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	256
Preglednica 207: Število in deleži naseljenih stanovanj z drugimi tipi lastništva v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	256
Preglednica 208: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva glede na uporabno površino v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	257
Preglednica 209: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva glede na uporabno površino po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	258
Preglednica 210: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva glede na uporabno površino v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	269
Preglednica 211: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na tip lastništva in vrsto stavbe v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	279
Preglednica 212: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva glede na vrsto stavbe po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	279
Preglednica 213: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na tip lastništva in vrsto stavbe v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	287

Preglednica 214: Število in deleži prebivalcev glede na tip lastništva in na uporabno površino stanovanj v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	293
Preglednica 215: Število in deleži prebivalcev po tipu lastništva in glede na uporabno površino stanovanj po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	294
Preglednica 216: Število in deleži prebivalcev po tipu lastništva in glede na uporabno površino stanovanj v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	305
Preglednica 217: Število in deleži prebivalcev glede na tip lastništva stanovanj in vrsto stavbe v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	315
Preglednica 218: Število in deleži prebivalcev glede na tip lastništva stanovanj in vrsto stavbe po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	316
Preglednica 219: Število in deleži prebivalcev glede na tip lastništva stanovanj in vrsto stavbe v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	321
Preglednica 220: Število in deleži prebivalcev glede na obliko nastanitve v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	328
Preglednica 221: Število in deleži prebivalcev glede na obliko nastanitve po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	328
Preglednica 222: Število in deleži prebivalcev glede na obliko nastanitve v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	330
Preglednica 223: Število in delež novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005, v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	331
Preglednica 224: Število in deleži novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005, po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	331
Preglednica 225: Število in deleži novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005, v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021	332
Preglednica 226: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021	332
Preglednica 227: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021	332
Preglednica 228: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021	333
Preglednica 229: Povprečno število oseb v stanovanjih v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021	333
Preglednica 230: Povprečno število oseb v stanovanjih po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021	333
Preglednica 231: Povprečno število oseb v stanovanjih v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021	333
Preglednica 232: Povprečno število sob na osebo glede na tip gospodinjstva v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 in deleži sprememb 2015–2023	334
Preglednica 233: Povprečno število sob na osebo glede na dohodkovni razred v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 in deleži sprememb 2015–2023	334

Preglednica 234: Povprečna uporabna površina stanovanj v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021.....	335
Preglednica 235: Povprečna uporabna površina stanovanj po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021.....	335
Preglednica 236: Povprečna uporabna površina stanovanj v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021.....	335
Preglednica 237: Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021.....	336
Preglednica 238: Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021.....	336
Preglednica 239: Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021.....	336
Preglednica 240: Število in delež naseljenih stanovanj z manj kot 10 m ² uporabne površine na osebo v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021.....	337
Preglednica 241: Število in deleži naseljenih stanovanj z manj kot 10 m ² uporabne površine na osebo po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021.....	337
Preglednica 242: Število in deleži naseljenih stanovanj z manj kot 10 m ² uporabne površine na osebo v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021.....	337
Preglednica 243: Število in deleži naseljenih stanovanj, ki nimajo vseh elementov osnovne infrastrukture, v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021.....	337
Preglednica 244: Število in deleži naseljenih stanovanj, ki nimajo vseh elementov osnovne infrastrukture, po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021.	338
Preglednica 245: Število in deleži naseljenih stanovanj, ki nimajo vseh elementov osnovne infrastrukture, v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021.	338
Preglednica 246: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na spol v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023.....	338
Preglednica 247: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na spol po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023.....	339
Preglednica 248: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na spol in status tveganja revščine v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023	340
Preglednica 249: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede status tveganja revščine po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023	340
Preglednica 250: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na starost v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023	341
Preglednica 251: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na starost po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023	341

Preglednica 252: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na starost in status tveganja revščine v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023	342
Preglednica 253: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na tip gospodinjstva v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023	343
Preglednica 254: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na tip gospodinjstva in status tveganja revščine v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023	344
Preglednica 255: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na stanovanjsko razmerje v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023	345
Preglednica 256: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na stanovanjsko razmerje in status tveganja revščine v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023	345
Preglednica 257: Ocenjeni deleži oseb po izkušnjah s stanovanjskimi težavami glede na spol v Sloveniji leta 2023	346
Preglednica 258: Ocenjeni deleži oseb po izkušnjah s stanovanjskimi težavami po statističnih regijah leta 2023	346
Preglednica 259: Ocenjeni deleži oseb po izkušnjah s stanovanjskimi težavami glede na starost v Sloveniji leta 2023	348
Preglednica 260: Ocenjeni deleži oseb po glavnem razlogu za stanovanjske težave glede na spol v Sloveniji leta 2023	349
Preglednica 261: Ocenjeni deleži oseb po glavnem razlogu za stanovanjske težave glede na starost v Sloveniji leta 2023	350
Preglednica 262: Ocenjeni deleži oseb po glavnem razlogu za stanovanjske težave po statističnih regijah leta 2023	350
Preglednica 263: Ocenjeno število in deleži oseb glede na elemente prikrajšanosti v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023	353
Preglednica 264: Ocenjeno število in deleži oseb glede na elemente prikrajšanosti po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023.....	353
Preglednica 265: Ocenjeno število in deleži oseb glede na elemente prikrajšanosti in status tveganja revščine v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023	355
Preglednica 266: Ocenjeno število in deleži oseb glede na elemente prikrajšanosti in status tveganja revščine po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023	355
Preglednica 267: Ocenjeni deleži gospodinjstev, ki se soočajo s težavami, glede na tip gospodinjstva in vrsto težave v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 in ocenjeni deleži sprememb 2015–2023.	358
Preglednica 268: Ocenjeni deleži gospodinjstev, ki se soočajo s težavami, glede na stanovanjsko razmerje in vrsto težave v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 in ocenjeni deleži sprememb 2015–2024.	359
Preglednica 269: Ocenjeni deleži gospodinjstev, ki se soočajo s težavami, glede na vrsto težave po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 in ocenjeni deleži sprememb 2015–2023.....	360

Preglednica 270: Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški, glede na starost v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023.	362
Preglednica 271: Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški, glede na starost po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023.	362
Preglednica 272: Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški, glede na starost in status tveganja revščine v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023.	363
Preglednica 273: Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški, glede na tip gospodinjstva v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023.	363
Preglednica 274: Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški, glede na tip gospodinjstva in status tveganja revščine v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023.	364
Preglednica 275: Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški, glede na stanovanjsko razmerje v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023.	365
Preglednica 276: Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški, glede na stanovanjsko razmerje in status tveganja revščine v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023.	366
Preglednica 277: Ocenjeni deleži najemnine v zvezi z naseljenim stanovanjem v razpoložljivem dohodku gospodinjstva glede na tip gospodinjstva v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 in ocenjeni deleži sprememb 2015–2023.	366
Preglednica 278: Ocenjeni deleži najemnine v zvezi z naseljenim stanovanjem v razpoložljivem dohodku gospodinjstva glede na dohodkovni razred v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 in ocenjeni deleži sprememb 2015–2023.	367
Preglednica 279: Ocenjeni deleži gospodinjstev z dovolj hladnim stanovanjem poleti v Sloveniji v letih 2021 in 2023 in ocenjeni deleži sprememb 2021–2023.	367
Preglednica 280: Ocenjeni deleži gospodinjstev z dovolj hladnim stanovanjem poleti po statističnih regijah v letih 2021 in 2023 in ocenjeni deleži sprememb 2021–2023.	368
Preglednica 281: Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na dovolj hladno stanovanje poleti in opremljenost s klimatsko napravo v Sloveniji v letih 2021 in 2024 in ocenjeni deleži sprememb 2021–2024.	368
Preglednica 282: Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na dovolj hladno stanovanje poleti in opremljenost s klimatsko napravo po statističnih regijah v letih 2021 in 2023 in ocenjeni deleži sprememb 2021–2023.	369
Preglednica 283: Ocenjeni deleži gospodinjstev z dovolj toplim stanovanjem pozimi v Sloveniji leta 2023.	370
Preglednica 284: Ocenjeni deleži gospodinjstev z dovolj toplim stanovanjem pozimi po statističnih regijah leta 2023.	370
Preglednica 285: Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na vrsto izvedenega energetskega ukrepa v Sloveniji leta 2023.	371

Preglednica 286: Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na vrsto izvedenega energetskega ukrepa po statističnih regijah leta 2023	371
Preglednica 287: Ocenjeno število in deleži energetske revnih oseb glede na tip gospodinjstva v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023	374
Preglednica 288: Ocenjeno število in deleži energetske revnih gospodinjstev glede na tip gospodinjstva v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023	375
Preglednica 289: Ocenjeno število in deleži energetske revnih oseb glede na stanovanjsko razmerje gospodinjstva v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023	376
Preglednica 290: Ocenjeno število in deleži energetske revnih gospodinjstev glede na stanovanjsko razmerje gospodinjstva v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023	376

1 UVOD

Konec leta 2025 se bo iztekla veljavnost ReNSP 15–25. Za pripravo novega nacionalnega stanovanjskega programa za obdobje 2026–2036 je zato treba poznati stanje in trende na stanovanjskem področju v Sloveniji.

Namen projektne naloge je bil pripraviti analizo stanja in trendov na stanovanjskem področju v Sloveniji. Cilji projektne naloge so bili pripraviti:

- pregled stanja na stanovanjskem področju,
- pregled trendov na stanovanjskem področju,
- oceno doseganja ciljnih vrednosti kazalnikov iz ReNSP 15–25,
- oceno gibanj potreb po stanovanjih,
- sintezo ključnih dinamik in trendov na stanovanjskem področju.

Projektna naloga je vključevala dve fazi, ki sta se izvedli tako:

- prva faza – od 1. 9. 2024 do 15. 11. 2024,
- druga faza – od 16. 11. 2024 do 31. 5. 2025.

Končno poročilo projektne naloge ima več delov, ki so zaključene celote. V tem delu končnega poročila je predstavljen pregled trendov na stanovanjskem področju, in sicer za področja demografija, gradbeništvo, stanovanja in kakovost življenja, kar je tudi drugi cilj projektne naloge. Zaradi pomanjkanja podatkov primerjava trendov za stavbna zemljišča ni bila mogoča.

Pri demografiji je prikazan pregled trendov o prebivalstvu, gospodinjstvih in selitvah, pri gradbeništvu o gradbenih dovoljenjih, stanovanjih v gradnji, dokončanih stanovanjih, prodaji stanovanjskih nepremičnin in njihovih cenah, pri stanovanjih o številu in deležih stanovanj, starosti stanovanjskega fonda, površini in tipih stanovanj, njihovem ogrevanju ter naseljenosti in lastništvu, pri kakovosti življenja pa o stanovanjskem standardu (vključno s prebivalci po obliki nastanitve), stopnji prenaseljenosti, stanovanjskih težavah, stopnji stanovanjske prikrajšanosti, stanovanjskih razmerah gospodinjstev, obremenjenosti s stanovanjskimi stroški, energetske učinkovitosti gospodinjstev in energetske revščini.

S tem so v končno poročilo vključeni vsi sklopi, za katere so bili na voljo ustrezni podatki in ki so bili predvideni za analizo v okviru drugega cilja projektne naloge.

Sklopi zajemajo različne kazalnike, podatki katerih so bili pridobljeni pri SURS-u, GURS-u in Eurostat-u. Podatki SURS-a, ki niso javno dostopni, so bili pridobljeni na podlagi neposrednega povpraševanja. Kazalniki so analizirani za leta 2015, 2018 in 2021 ter najnovejša razpoložljiva leta, kjer je smiselno, pa je so se upoštevali tudi podatki za leto 2011. Za kazalnike so bili izračunani tudi deleži sprememb med letom 2015 in najnovejšim razpoložljivim letom (t. i. proučevano obdobje). Podatki so prikazani vsaj na državni ravni, če pa so na voljo tudi podatki za statistične regije¹ in občine, so obravnavani še na teh ravneh. Med občinami so v analizo vključene le izbrane, in sicer Celje, Koper, Kranj, Ljubljana, Maribor, Murska Sobota, Nova Gorica, Novo mesto, Slovenj Gradec in Velenje.²

¹ Imena statističnih regij so v poročilu zapisana z malo začetnico, kar je v skladu z zapisi v aplikacijah SURS-a Slovenske statistične regije in občine v številkah ter Regije in občine v številkah.

² Občine so tukaj in drugje v poročilu razvrščene po abecedne vrstnem redu tako kot v podatkovni bazi SURS-a SiStat, iz katere je bila pridobljena večina podatkov, vključenih v analizo.

V končnem poročilu so po posameznih prostorskih ravneh opisane vse najpomembnejše ugotovitve, nekateri podatki pa so prikazani tudi v grafični ali kartografski obliki. Poročilo vključuje še prilogo,³ v kateri so v obliki preglednic sistematično zbrani vsi podatki, za vsakega od njih pa je naveden tudi vir.

³ Zaradi obsežnosti je priloga dostopna le v elektronski obliki.

2 DEMOGRAFIJA

2.1 PREBIVALSTVO

2.1.1 Število in deleži prebivalcev

Preglednica 1: Število prebivalcev v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 in deleži sprememb 2015–2024

Območje	2015 Število prebivalcev	2018 Število prebivalcev	2021 Število prebivalcev	2024 Število prebivalcev	2015–2024 Delež sprememb (%)
Slovenija	2.063.077	2.070.050	2.107.007	2.126.324	3,1

Opomba: Stanje na 1. 7. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 2: Število in deleži prebivalcev po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 ter deleži sprememb 2015–2024

Statistična regija	2015 Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	2018 Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	2021 Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	2024 Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	2015–2024 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	2.063.077	100,0	2.070.050	100,0	2.107.007	100,0	2.126.324	100,0	3,1
gorenjska	203.929	9,9	203.568	9,8	211.501	10,0	209.491	9,9	2,7
goriška	118.196	5,7	117.353	5,7	118.356	5,6	118.132	5,6	–0,1
jugovzhodna Slovenija	142.356	6,9	143.382	6,9	145.879	6,9	148.273	7,0	4,2
koroška	71.218	3,5	70.603	3,4	70.636	3,4	70.512	3,3	–1,0
obalno-kraška	112.942	5,5	114.085	5,5	118.494	5,6	119.283	5,6	5,6
osrednjeslovenska	535.375	26,0	543.964	26,3	555.441	26,4	566.811	26,7	5,9
podravska	322.545	15,6	321.960	15,6	327.577	15,5	330.635	15,5	2,5
pomurska	116.434	5,6	114.649	5,5	114.540	5,4	113.551	5,3	–2,5
posavska	75.727	3,7	75.418	3,6	75.732	3,6	75.924	3,6	0,3
primorsko-notranjska	52.551	2,5	52.315	2,5	53.257	2,5	54.067	2,5	2,9
savinjska	254.237	12,3	255.703	12,4	258.677	12,3	262.450	12,3	3,2
zasavska	57.567	2,8	57.050	2,8	56.917	2,7	57.195	2,7	–0,6

Opomba: Stanje na 1. 7. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 3: Število in deleži prebivalcev v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 ter deleži sprememb 2015–2024

Občina	2015 Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	2018 Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	2021 Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	2024 Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	2015–2024 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	2.063.077	100,0	2.070.050	100,0	2.107.007	100,0	2.126.324	100,0	3,1
Celje	48.901	2,4	49.538	2,4	48.847	2,3	49.536	2,3	1,3
Koper	51.053	2,5	51.828	2,5	53.440	2,5	54.220	2,5	6,2
Kranj	56.108	2,7	55.795	2,7	56.784	2,7	57.218	2,7	2,0
Ljubljana	287.347	13,9	289.832	14,0	293.822	13,9	298.227	14,0	3,8
Maribor	111.735	5,4	110.513	5,3	112.838	5,4	113.393	5,3	1,5
Murska Sobota	18.935	0,9	18.752	0,9	18.547	0,9	18.474	0,9	–2,4
Nova Gorica	31.771	1,5	31.691	1,5	31.835	1,5	31.895	1,5	0,4
Novo mesto	36.344	1,8	36.769	1,8	37.339	1,8	38.563	1,8	6,1
Slovenj Gradec	16.758	0,8	16.576	0,8	16.671	0,8	17.077	0,8	1,9

Velenje	32.736	1,6	32.959	1,6	33.558	1,6	34.020	1,6	3,9

Opomba: Stanje na 1. 7. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

2.1.2 Starostna struktura prebivalcev

Preglednica 4: Število in deleži prebivalcev glede na starost v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 ter deleži sprememb 2015–2024

Starost (leta)	2015 Število prebivalcev	Delež (%)	2018 Število prebivalcev	Delež (%)	2021 Število prebivalcev	Delež (%)	2024 Število prebivalcev	Delež (%)	2015–2024 Delež sprememb (%)
skupaj	2.063.077	100,0	2.070.050	100,0	2.107.007	100,0	2.126.324	100,0	3,1
0	20.965	1,0	19.905	1,0	18.675	0,9	16.836	0,8	–19,7
1–5	109.929	5,3	104.675	5,1	100.652	4,8	94.920	4,5	–13,7
6–14	174.325	8,4	187.251	9,0	198.454	9,4	198.971	9,4	14,1
0–14	305.219	14,8	311.831	15,1	317.781	15,1	310.727	14,6	1,8
15–18	75.065	3,6	74.031	3,6	75.787	3,6	86.266	4,1	14,9
18 ali več	1.702.391	82,5	1.703.036	82,3	1.731.892	82,2	1.749.166	82,3	2,7
19–26	174.928	8,5	162.364	7,8	164.992	7,8	165.889	7,8	–5,2
15–49	935.601	45,3	901.225	43,5	903.866	42,9	902.722	42,5	–3,5
15–59	1.239.415	60,1	1.204.942	58,2	1.204.473	57,2	1.202.907	56,6	–2,9
15–64	1.383.370	67,1	1.350.886	65,3	1.348.577	64,0	1.348.135	63,4	–2,5
65 ali več	374.488	18,2	407.333	19,7	440.649	20,9	467.462	22,0	24,8
80 ali več	100.929	4,9	109.391	5,3	116.811	5,5	124.574	5,9	23,4

Opomba: Stanje na 1. 7. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 5: Število in deleži prebivalcev glede na starost po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 ter deleži sprememb 2015–2024

Statistična regija	Starost (leta)	2015 Število prebivalcev	Delež (%)	2018 Število prebivalcev	Delež (%)	2021 Število prebivalcev	Delež (%)	2024 Število prebivalcev	Delež (%)	2015–2024 Delež sprememb (%)
gorenjska	Skupaj	203.929	100,0	203.568	100,0	211.501	100,0	209.491	100,0	2,7
	0	2.158	1,1	2.034	1,0	1.920	0,9	1.704	0,8	–21,0
	1–5	11.475	5,6	10.732	5,3	10.536	5,0	9.834	4,7	–14,3
	6–14	18.518	9,1	19.728	9,7	21.251	10,0	20.488	9,8	10,6
	0–14	32.151	15,8	32.494	16,0	33.707	15,9	32.026	15,3	–0,4
	15–18	7.887	3,9	7.716	3,8	8.203	3,9	9.085	4,3	15,2
	18 ali več	165.964	81,4	165.319	81,2	171.562	81,1	170.515	81,4	2,7
	19–26	16.958	8,3	15.835	7,8	16.334	7,7	16.170	7,7	–4,6
	15–49	92.012	45,1	88.188	43,3	90.868	43,0	88.761	42,4	–3,5
	15–59	120.779	59,2	117.009	57,5	120.319	56,9	117.819	56,2	–2,5
	15–64	134.465	65,9	130.677	64,2	134.064	63,4	131.658	62,8	–2,1
	65 ali več	37.313	18,3	40.397	19,8	43.730	20,7	45.807	21,9	22,8
	80 ali več	10.196	5,0	11.329	5,6	12.277	5,8	13.036	6,2	27,9
goriška	skupaj	118.196	100,0	117.353	100,0	118.356	100,0	118.132	100,0	–0,1
	0	1.135	1,0	1.038	0,9	1.004	0,8	904	0,8	–20,4
	1–5	6.368	5,4	5.785	4,9	5.340	4,5	4.974	4,2	–21,9

jugovzhodna Slovenija	6–14	9.724	8,2	10.499	8,9	11.297	9,5	11.088	9,4	14,0
	0–14	17.227	14,6	17.322	14,8	17.641	14,9	16.966	14,4	–1,5
	15–18	4.335	3,7	4.181	3,6	4.143	3,5	4.742	4,0	9,4
	18 ali več	97.748	82,7	96.948	82,6	97.571	82,4	97.453	82,5	–0,3
	19–26	8.265	7,0	7.490	6,4	7.269	6,1	7.197	6,1	–12,9
	15–49	50.597	42,8	48.196	41,1	47.347	40,0	46.622	39,5	–7,9
	15–59	68.050	57,6	65.388	55,7	64.424	54,4	63.636	53,9	–6,5
	15–64	77.158	65,3	74.073	63,1	72.824	61,5	71.917	60,9	–6,8
	65 ali več	23.811	20,1	25.958	22,1	27.891	23,6	29.249	24,8	22,8
	80 ali več	6.972	5,9	7.392	6,3	8.025	6,8	8.097	6,9	16,1
	skupaj	142.356	100,0	143.382	100,0	145.879	100,0	148.273	100,0	4,2
	0	1.641	1,2	1.569	1,1	1.479	1,0	1.408	0,9	–14,2
	1–5	8.113	5,7	7.960	5,6	7.962	5,5	7.627	5,1	–6,0
	6–14	12.629	8,9	13.507	9,4	14.532	10,0	15.039	10,1	19,1
	0–14	22.383	15,7	23.036	16,1	23.973	16,4	24.074	16,2	7,6
	15–18	5.549	3,9	5.429	3,8	5.375	3,7	6.126	4,1	10,4
	18 ali več	115.876	81,4	116.288	81,1	117.819	80,8	119.497	80,6	3,1
	19–26	11.940	8,4	10.984	7,7	10.454	7,2	10.367	7,0	–13,2
	15–49	64.452	45,3	62.298	43,4	61.706	42,3	62.419	42,1	–3,2
	15–59	86.266	60,6	83.924	58,5	82.677	56,7	82.668	55,8	–4,2
	15–64	95.725	67,2	94.147	65,7	93.086	63,8	93.216	62,9	–2,6
koroška	65 ali več	24.248	17,0	26.199	18,3	28.820	19,8	30.983	20,9	27,8
	80 ali več	6.867	4,8	7.511	5,2	7.834	5,4	7.965	5,4	16,0
	skupaj	71.218	100,0	70.603	100,0	70.636	100,0	70.512	100,0	–1,0
	0	666	0,9	664	0,9	577	0,8	516	0,7	–22,5
	1–5	3.450	4,8	3.410	4,8	3.327	4,7	3.118	4,4	–9,6
	6–14	5.975	8,4	6.092	8,6	6.366	9,0	6.308	8,9	5,6
	0–14	10.091	14,2	10.166	14,4	10.270	14,5	9.942	14,1	–1,5
	15–18	2.823	4,0	2.636	3,7	2.539	3,6	2.830	4,0	0,2
	18 ali več	59.018	82,9	58.514	82,9	58.471	82,8	58.356	82,8	–1,1
	19–26	5.342	7,5	5.004	7,1	4.874	6,9	4.722	6,7	–11,6
	15–49	31.471	44,2	29.581	41,9	28.740	40,7	28.274	40,1	–10,2
	15–59	42.953	60,3	40.660	57,6	39.415	55,8	38.578	54,7	–10,2
	15–64	48.207	67,7	46.339	65,6	44.880	63,5	43.838	62,2	–9,1
obalno-kraška	65 ali več	12.920	18,1	14.098	20,0	15.486	21,9	16.732	23,7	29,5
	80 ali več	3.254	4,6	3.562	5,0	3.874	5,5	4.180	5,9	28,5
	skupaj	112.942	100,0	114.085	100,0	118.494	100,0	119.283	100,0	5,6
	0	1.101	1,0	922	0,8	916	0,8	775	0,6	–29,6
	1–5	5.675	5,0	5.365	4,7	5.090	4,3	4.736	4,0	–16,5
	6–14	8.646	7,7	9.710	8,5	10.685	9,0	10.502	8,8	21,5
	0–14	15.422	13,7	15.997	14,0	16.691	14,1	16.013	13,4	3,8
	15–18	3.514	3,1	3.556	3,1	3.829	3,2	4.472	3,7	27,3
	18 ali več	94.952	84,1	95.426	83,6	98.868	83,4	99.778	83,6	5,1
	19–26	8.544	7,6	7.830	6,9	8.306	7,0	8.735	7,3	2,2

osrednjeslovenska	15–49	49.802	44,1	48.408	42,4	49.489	41,8	49.275	41,3	–1,1
	15–59	67.240	59,5	65.357	57,3	66.484	56,1	66.298	55,6	–1,4
	15–64	75.997	67,3	74.187	65,0	75.200	63,5	74.742	62,7	–1,7
	65 ali več	21.523	19,1	23.901	21,0	26.603	22,5	28.528	23,9	32,5
	80 ali več	5.874	5,2	6.316	5,5	7.048	5,9	7.251	6,1	23,4
	skupaj	535.375	100,0	543.964	100,0	555.441	100,0	566.811	100,0	5,9
	0	5.901	1,1	5.680	1,0	5.355	1,0	4.622	0,8	–21,7
	1–5	31.099	5,8	29.447	5,4	27.741	5,0	26.555	4,7	–14,6
	6–14	47.212	8,8	51.964	9,6	54.903	9,9	55.514	9,8	17,6
	0–14	84.212	15,7	87.091	16,0	87.999	15,8	86.691	15,3	2,9
	15–18	19.097	3,6	19.441	3,6	20.238	3,6	24.128	4,3	26,3
	18 ali več	436.980	81,6	442.360	81,3	452.097	81,4	461.479	81,4	5,6
	19–26	53.636	10,0	50.660	9,3	53.672	9,7	54.659	9,6	1,9
	15–49	253.504	47,4	249.385	45,8	254.304	45,8	257.094	45,4	1,4
	15–59	325.386	60,8	323.295	59,4	328.698	59,2	333.836	58,9	2,6
podravska	15–64	359.585	67,2	357.176	65,7	361.507	65,1	368.067	64,9	2,4
	65 ali več	91.578	17,1	99.697	18,3	105.935	19,1	112.053	19,8	22,4
	80 ali več	25.367	4,7	28.021	5,2	30.112	5,4	31.663	5,6	24,8
	skupaj	322.545	100,0	321.960	100,0	327.577	100,0	330.635	100,0	2,5
	0	2.939	0,9	2.827	0,9	2.644	0,8	2.409	0,7	–18,0
	1–5	15.345	4,8	14.893	4,6	14.655	4,5	13.694	4,1	–10,8
	6–14	25.176	7,8	26.742	8,3	28.180	8,6	28.644	8,7	13,8
	0–14	43.460	13,5	44.462	13,8	45.479	13,9	44.747	13,5	3,0
	15–18	10.987	3,4	10.815	3,4	11.209	3,4	12.441	3,8	13,2
	18 ali več	271.076	84,0	269.342	83,7	273.649	83,5	276.377	83,6	2,0
	19–26	28.404	8,8	26.044	8,1	26.164	8,0	26.202	7,9	–7,8
	15–49	146.175	45,3	139.459	43,3	139.929	42,7	139.421	42,2	–4,6
	15–59	194.938	60,4	188.346	58,5	188.257	57,5	187.509	56,7	–3,8
	15–64	218.067	67,6	211.751	65,8	211.246	64,5	210.955	63,8	–3,3
	65 ali več	61.018	18,9	65.747	20,4	70.852	21,6	74.933	22,7	22,8
pomurska	80 ali več	15.594	4,8	16.797	5,2	17.690	5,4	20.011	6,1	28,3
	skupaj	116.434	100,0	114.649	100,0	114.540	100,0	113.551	100,0	–2,5
	0	988	0,8	1.010	0,9	805	0,7	794	0,7	–19,6
	1–5	5.214	4,5	4.956	4,3	4.772	4,2	4.381	3,9	–16,0
	6–14	9.138	7,8	9.285	8,1	9.374	8,2	9.358	8,2	2,4
	0–14	15.340	13,2	15.251	13,3	14.951	13,1	14.533	12,8	–5,3
	15–18	4.126	3,5	4.033	3,5	3.970	3,5	4.149	3,7	0,6
	18 ali več	98.058	84,2	96.398	84,1	96.600	84,3	95.856	84,4	–2,2
	19–26	8.426	7,2	7.583	6,6	7.203	6,3	6.923	6,1	–17,8
	15–49	51.263	44,0	47.858	41,7	45.913	40,1	44.063	38,8	–14,0
	15–59	69.263	59,5	65.309	57,0	63.257	55,2	61.400	54,1	–11,4
	15–64	78.353	67,3	74.417	64,9	72.084	62,9	70.023	61,7	–10,6
	65 ali več	22.741	19,5	24.981	21,8	27.505	24,0	28.995	25,5	27,5
	80 ali več	5.819	5,0	5.971	5,2	6.224	5,4	6.982	6,1	20,0

posavska	skupaj	75.727	100,0	75.418	100,0	75.732	100,0	75.924	100,0	0,3
	0	775	1,0	706	0,9	667	0,9	638	0,8	-17,7
	1-5	3.883	5,1	3.782	5,0	3.676	4,9	3.432	4,5	-11,6
	6-14	6.254	8,3	6.569	8,7	6.932	9,2	7.016	9,2	12,2
	0-14	10.912	14,4	11.057	14,7	11.275	14,9	11.086	14,6	1,6
	15-18	2.904	3,8	2.860	3,8	2.731	3,6	2.921	3,8	0,6
	18 ali več	62.676	82,8	62.239	82,5	62.427	82,4	62.616	82,5	-0,1
	19-26	5.771	7,6	5.284	7,0	5.184	6,8	5.142	6,8	-10,9
	15-49	33.474	44,2	31.831	42,2	30.954	40,9	30.683	40,4	-8,3
	15-59	45.246	59,7	43.469	57,6	42.246	55,8	41.751	55,0	-7,7
	15-64	50.729	67,0	49.079	65,1	47.900	63,2	47.333	62,3	-6,7
	65 ali več	14.086	18,6	15.282	20,3	16.557	21,9	17.505	23,1	24,3
	80 ali več	3.896	5,1	4.164	5,5	4.316	5,7	4.401	5,8	13,0
primorsko-notranjska	skupaj	52.551	100,0	52.315	100,0	53.257	100,0	54.067	100,0	2,9
	0	536	1,0	476	0,9	487	0,9	400	0,7	-25,4
	1-5	2.866	5,5	2.706	5,2	2.548	4,8	2.420	4,5	-15,6
	6-14	4.432	8,4	4.891	9,3	5.200	9,8	5.197	9,6	17,3
	0-14	7.834	14,9	8.073	15,4	8.235	15,5	8.017	14,8	2,3
	15-18	1.917	3,6	1.873	3,6	1.952	3,7	2.275	4,2	18,7
	18 ali več	43.285	82,4	42.849	81,9	43.539	81,8	44.291	81,9	2,3
	19-26	3.846	7,3	3.431	6,6	3.464	6,5	3.477	6,4	-9,6
	15-49	23.189	44,1	22.034	42,1	22.007	41,3	22.236	41,1	-4,1
	15-59	30.932	58,9	29.718	56,8	29.570	55,5	29.981	55,5	-3,1
	15-64	34.777	66,2	33.517	64,1	33.308	62,5	33.723	62,4	-3,0
	65 ali več	9.940	18,9	10.725	20,5	11.714	22,0	12.327	22,8	24,0
	80 ali več	2.854	5,4	2.960	5,7	3.208	6,0	3.294	6,1	15,4
savinjska	skupaj	254.237	100,0	255.703	100,0	258.677	100,0	262.450	100,0	3,2
	0	2.561	1,0	2.438	1,0	2.358	0,9	2.218	0,8	-13,4
	1-5	13.576	5,3	12.886	5,0	12.380	4,8	11.802	4,5	-13,1
	6-14	22.058	8,7	23.392	9,1	24.499	9,5	24.631	9,4	11,7
	0-14	38.195	15,0	38.716	15,1	39.237	15,2	38.651	14,7	1,2
	15-18	9.826	3,9	9.559	3,7	9.722	3,8	10.825	4,1	10,2
	18 ali več	208.743	82,1	209.899	82,1	212.095	82,0	215.494	82,1	3,2
	19-26	19.336	7,6	18.152	7,1	18.112	7,0	18.435	7,0	-4,7
	15-49	114.497	45,0	110.418	43,2	109.555	42,4	110.594	42,1	-3,4
	15-59	153.746	60,5	149.722	58,6	147.626	57,1	148.157	56,5	-3,6
	15-64	171.406	67,4	168.273	65,8	166.407	64,3	166.947	63,6	-2,6
	65 ali več	44.636	17,6	48.714	19,1	53.033	20,5	56.852	21,7	27,4
	80 ali več	11.322	4,5	12.337	4,8	13.075	5,1	14.305	5,5	26,3
zasavska	skupaj	57.567	100,0	57.050	100,0	56.917	100,0	57.195	100,0	-0,6
	0	564	1,0	541	0,9	463	0,8	448	0,8	-20,6
	1-5	2.865	5,0	2.753	4,8	2.625	4,6	2.347	4,1	-18,1
	6-14	4.563	7,9	4.872	8,5	5.235	9,2	5.186	9,1	13,7
	0-14	7.992	13,9	8.166	14,3	8.323	14,6	7.981	14,0	-0,1

15–18	2.100	3,6	1.932	3,4	1.876	3,3	2.272	4,0	8,2
18 ali več	48.015	83,4	47.454	83,2	47.194	82,9	47.454	83,0	–1,2
19–26	4.460	7,7	4.067	7,1	3.956	7,0	3.860	6,7	–13,5
15–49	25.165	43,7	23.569	41,3	23.054	40,5	23.280	40,7	–7,5
15–59	34.616	60,1	32.745	57,4	31.500	55,3	31.274	54,7	–9,7
15–64	38.901	67,6	37.250	65,3	36.071	63,4	35.716	62,4	–8,2
65 ali več	10.674	18,5	11.634	20,4	12.523	22,0	13.498	23,6	26,5
80 ali več	2.914	5,1	3.031	5,3	3.128	5,5	3.389	5,9	16,3

Opomba: Stanje na 1. 7. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 6: Število in deleži prebivalcev glede na starost v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 ter deleži sprememb 2015–2024

Občina	Starost (leta)	2015 Število prebivalcev	Delež (%)	2018 Število prebivalcev	Delež (%)	2021 Število prebivalcev	Delež (%)	2024 Število prebivalcev	Delež (%)	2015–2024 Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	48.901	100,0	49.538	100,0	48.847	100,0	49.536	100,0	1,3
	0	497	1,0	435	0,9	401	0,8	403	0,8	–18,9
	1–5	2.598	5,3	2.434	4,9	2.108	4,3	2.027	4,1	–22,0
	6–14	3.898	8,0	4.248	8,6	4.561	9,3	4.569	9,2	17,2
	0–14	6.993	14,3	7.117	14,4	7.070	14,5	6.999	14,1	0,1
	15–18	1.663	3,4	1.616	3,3	1.706	3,5	1.985	4,0	19,4
	18 ali več	40.683	83,2	41.211	83,2	40.452	82,8	41.024	82,8	0,8
	19–26	3.480	7,1	3.377	6,8	3.346	6,8	3.473	7,0	–0,2
	15–49	21.764	44,5	21.415	43,2	20.900	42,8	21.305	43,0	–2,1
	15–59	29.223	59,8	28.936	58,4	27.852	57,0	28.152	56,8	–3,7
	15–64	32.692	66,9	32.538	65,7	31.304	64,1	31.590	63,8	–3,4
	65 ali več	9.216	18,8	9.883	20,0	10.473	21,4	10.947	22,1	18,8
	80 ali več	2.459	5,0	2.632	5,3	2.769	5,7	2.961	6,0	20,4
Koper	skupaj	51.053	100,0	51.828	100,0	53.440	100,0	54.220	100,0	6,2
	0	533	1,0	440	0,8	417	0,8	364	0,7	–31,7
	1–5	2.693	5,3	2.587	5,0	2.375	4,4	2.167	4,0	–19,5
	6–14	4.063	8,0	4.602	8,9	5.028	9,4	5.024	9,3	23,7
	0–14	7.289	14,3	7.629	14,7	7.820	14,6	7.555	13,9	3,6
	15–18	1.633	3,2	1.689	3,3	1.856	3,5	2.102	3,9	28,7
	18 ali več	42.552	83,3	42.920	82,8	44.207	82,7	45.026	83,0	5,8
	19–26	4.060	8,0	3.735	7,2	4.041	7,6	4.493	8,3	10,7
	15–49	23.024	45,1	22.570	43,5	23.009	43,1	23.117	42,6	0,4
	15–59	30.486	59,7	29.950	57,8	30.478	57,0	30.854	56,9	1,2
	15–64	34.189	67,0	33.724	65,1	34.184	64,0	34.446	63,5	0,8
	65 ali več	9.575	18,8	10.475	20,2	11.436	21,4	12.219	22,5	27,6
	80 ali več	2.604	5,1	2.833	5,5	3.092	5,8	3.192	5,9	22,6
Kranj	skupaj	56.108	100,0	55.795	100,0	56.784	100,0	57.218	100,0	2,0
	0	646	1,2	586	1,1	514	0,9	423	0,7	–34,5
	1–5	3.351	6,0	3.078	5,5	2.897	5,1	2.622	4,6	–21,8
	6–14	4.913	8,8	5.394	9,7	5.731	10,1	5.750	10,0	17,0

	0–14	8.910	15,9	9.058	16,2	9.142	16,1	8.795	15,4	–1,3
	15–18	2.019	3,6	1.984	3,6	2.143	3,8	2.468	4,3	22,2
	18 ali več	45.699	81,4	45.251	81,1	46.007	81,0	46.534	81,3	1,8
	19–26	4.547	8,1	4.166	7,5	4.348	7,7	4.529	7,9	–0,4
	15–49	25.827	46,0	24.631	44,1	24.917	43,9	24.919	43,6	–3,5
	15–59	33.710	60,1	32.483	58,2	32.736	57,7	32.771	57,3	–2,8
	15–64	37.354	66,6	36.103	64,7	36.319	64,0	36.514	63,8	–2,2
	65 ali več	9.844	17,5	10.634	19,1	11.323	19,9	11.909	20,8	21,0
	80 ali več	2.591	4,6	2.940	5,3	3.198	5,6	3.424	6,0	32,1
Ljubljana	skupaj	287.347	100,0	289.832	100,0	293.822	100,0	298.227	100,0	3,8
	0	2.919	1,0	2.856	1,0	2.624	0,9	2.312	0,8	–20,8
	1–5	15.506	5,4	14.515	5,0	13.420	4,6	12.930	4,3	–16,6
	6–14	22.198	7,7	24.683	8,5	25.864	8,8	26.265	8,8	18,3
	0–14	40.623	14,1	42.054	14,5	41.908	14,3	41.507	13,9	2,2
	15–18	8.975	3,1	9.123	3,1	9.507	3,2	11.488	3,9	28,0
	18 ali več	240.064	83,5	241.006	83,2	244.714	83,3	247.930	83,1	3,3
	19–26	31.971	11,1	30.038	10,4	32.549	11,1	32.840	11,0	2,7
	15–49	137.124	47,7	134.474	46,4	138.451	47,1	138.739	46,5	1,2
	15–59	175.524	61,1	173.194	59,8	176.539	60,1	177.761	59,6	1,3
	15–64	194.657	67,7	191.589	66,1	193.671	65,9	195.524	65,6	0,4
	65 ali več	52.067	18,1	56.189	19,4	58.243	19,8	61.196	20,5	17,5
	80 ali več	14.869	5,2	16.142	5,6	17.103	5,8	17.752	6,0	19,4
Maribor	skupaj	111.735	100,0	110.513	100,0	112.838	100,0	113.393	100,0	1,5
	0	943	0,8	911	0,8	864	0,8	810	0,7	–14,1
	1–5	4.836	4,3	4.877	4,4	4.788	4,2	4.437	3,9	–8,3
	6–14	7.495	6,7	8.226	7,4	8.771	7,8	9.008	7,9	20,2
	0–14	13.274	11,9	14.014	12,7	14.423	12,8	14.255	12,6	7,4
	15–18	3.169	2,8	3.193	2,9	3.480	3,1	4.003	3,5	26,3
	18 ali več	96.144	86,0	94.102	85,2	95.760	84,9	96.072	84,7	–0,1
	19–26	11.373	10,2	10.252	9,3	10.787	9,6	11.025	9,7	–3,1
	15–49	49.983	44,7	47.427	42,9	49.140	43,5	49.263	43,4	–1,4
	15–59	66.430	59,5	63.458	57,4	64.711	57,3	64.412	56,8	–3,0
	15–64	74.822	67,0	71.396	64,6	72.110	63,9	71.955	63,5	–3,8
	65 ali več	23.639	21,2	25.103	22,7	26.305	23,3	27.183	24,0	15,0
	80 ali več	6.665	6,0	6.879	6,2	7.058	6,3	7.988	7,0	19,8
Murska Sobota	skupaj	18.935	100,0	18.752	100,0	18.547	100,0	18.474	100,0	–2,4
	0	140	0,7	172	0,9	123	0,7	123	0,7	–12,1
	1–5	830	4,4	771	4,1	726	3,9	640	3,5	–22,9
	6–14	1.471	7,8	1.511	8,1	1.498	8,1	1.464	7,9	–0,5
	0–14	2.441	12,9	2.454	13,1	2.347	12,7	2.227	12,1	–8,8
	15–18	590	3,1	616	3,3	636	3,4	696	3,8	18,0
	18 ali več	16.066	84,8	15.837	84,5	15.729	84,8	15.700	85,0	–2,3
	19–26	1.247	6,6	1.103	5,9	1.038	5,6	1.087	5,9	–12,8
	15–49	8.090	42,7	7.598	40,5	7.243	39,1	7.034	38,1	–13,1

	15–59	10.977	58,0	10.378	55,3	9.991	53,9	9.817	53,1	–10,6
	15–64	12.469	65,9	11.867	63,3	11.363	61,3	11.144	60,3	–10,6
	65 ali več	4.025	21,3	4.431	23,6	4.837	26,1	5.103	27,6	26,8
	80 ali več	972	5,1	1.073	5,7	1.138	6,1	1.291	7,0	32,8
Nova Gorica	skupaj	31.771	100,0	31.691	100,0	31.835	100,0	31.895	100,0	0,4
	0	297	0,9	273	0,9	250	0,8	222	0,7	–25,3
	1–5	1.657	5,2	1.485	4,7	1.324	4,2	1.233	3,9	–25,6
	6–14	2.625	8,3	2.843	9,0	2.964	9,3	2.836	8,9	8,0
	0–14	4.579	14,4	4.601	14,5	4.538	14,3	4.291	13,5	–6,3
	15–18	1.128	3,6	1.111	3,5	1.131	3,6	1.348	4,2	19,5
	18 ali več	26.356	83,0	26.275	82,9	26.435	83,0	26.563	83,3	0,8
	19–26	2.111	6,6	1.988	6,3	2.015	6,3	2.038	6,4	–3,5
	15–49	13.575	42,7	13.017	41,1	12.873	40,4	12.736	39,9	–6,2
	15–59	18.151	57,1	17.585	55,5	17.405	54,7	17.373	54,5	–4,3
	15–64	20.696	65,1	19.870	62,7	19.538	61,4	19.536	61,3	–5,6
	65 ali več	6.496	20,4	7.220	22,8	7.759	24,4	8.068	25,3	24,2
	80 ali več	1.877	5,9	2.064	6,5	2.307	7,2	2.327	7,3	24,0
	skupaj	36.344	100,0	36.769	100,0	37.339	100,0	38.563	100,0	6,1
Novo mesto	0	449	1,2	400	1,1	386	1,0	393	1,0	–12,5
	1–5	2.187	6,0	2.107	5,7	2.075	5,6	2.024	5,2	–7,5
	6–14	3.336	9,2	3.609	9,8	3.883	10,4	3.950	10,2	18,4
	0–14	5.972	16,4	6.116	16,6	6.344	17,0	6.367	16,5	6,6
	15–18	1.436	4,0	1.382	3,8	1.403	3,8	1.689	4,4	17,6
	18 ali več	29.330	80,7	29.613	80,5	29.930	80,2	30.892	80,1	5,3
	19–26	3.047	8,4	2.917	7,9	2.859	7,7	2.950	7,6	–3,2
	15–49	16.761	46,1	16.347	44,5	16.265	43,6	16.741	43,4	–0,1
	15–59	22.003	60,5	21.676	59,0	21.548	57,7	22.040	57,2	0,2
	15–64	24.232	66,7	24.054	65,4	23.937	64,1	24.536	63,6	1,3
	65 ali več	6.140	16,9	6.599	17,9	7.058	18,9	7.660	19,9	24,8
	80 ali več	1.598	4,4	1.777	4,8	1.954	5,2	2.141	5,6	34,0
	skupaj	16.758	100,0	16.576	100,0	16.671	100,0	17.077	100,0	1,9
	0	172	1,0	161	1,0	144	0,9	151	0,9	–12,2
Slovenj Gradec	1–5	905	5,4	843	5,1	803	4,8	804	4,7	–11,2
	6–14	1.474	8,8	1.542	9,3	1.623	9,7	1.623	9,5	10,1
	0–14	2.551	15,2	2.546	15,4	2.570	15,4	2.578	15,1	1,1
	15–18	718	4,3	628	3,8	630	3,8	720	4,2	0,3
	18 ali več	13.658	81,5	13.574	81,9	13.631	81,8	13.945	81,7	2,1
	19–26	1.273	7,6	1.200	7,2	1.129	6,8	1.165	6,8	–8,5
	15–49	7.575	45,2	7.080	42,7	6.908	41,4	7.021	41,1	–7,3
	15–59	10.263	61,2	9.683	58,4	9.358	56,1	9.478	55,5	–7,6
	15–64	11.434	68,2	10.967	66,2	10.674	64,0	10.723	62,8	–6,2
	65 ali več	2.773	16,5	3.063	18,5	3.427	20,6	3.776	22,1	36,2
	80 ali več	643	3,8	759	4,6	835	5,0	917	5,4	42,6
	skupaj	32.736	100,0	32.959	100,0	33.558	100,0	34.020	100,0	3,9
	0	172	1,0	161	1,0	144	0,9	151	0,9	–12,2
	1–5	905	5,4	843	5,1	803	4,8	804	4,7	–11,2
	6–14	1.474	8,8	1.542	9,3	1.623	9,7	1.623	9,5	10,1
	0–14	2.551	15,2	2.546	15,4	2.570	15,4	2.578	15,1	1,1
	15–18	718	4,3	628	3,8	630	3,8	720	4,2	0,3
	18 ali več	13.658	81,5	13.574	81,9	13.631	81,8	13.945	81,7	2,1
	19–26	1.273	7,6	1.200	7,2	1.129	6,8	1.165	6,8	–8,5
	15–49	7.575	45,2	7.080	42,7	6.908	41,4	7.021	41,1	–7,3
	15–59	10.263	61,2	9.683	58,4	9.358	56,1	9.478	55,5	–7,6
	15–64	11.434	68,2	10.967	66,2	10.674	64,0	10.723	62,8	–6,2
	65 ali več	2.773	16,5	3.063	18,5	3.427	20,6	3.776	22,1	36,2
	80 ali več	643	3,8	759	4,6	835	5,0	917	5,4	42,6
	skupaj	32.736	100,0	32.959	100,0	33.558	100,0	34.020	100,0	3,9
Velenje	0	172	1,0	161	1,0	144	0,9	151	0,9	–12,2
	1–5	905	5,4	843	5,1	803	4,8	804	4,7	–11,2
	6–14	1.474	8,8	1.542	9,3	1.623	9,7	1.623	9,5	10,1
	0–14	2.551	15,2	2.546	15,4	2.570	15,4	2.578	15,1	1,1
	15–18	718	4,3	628	3,8	630	3,8	720	4,2	0,3
	18 ali več	13.658	81,5	13.574	81,9	13.631	81,8	13.945	81,7	2,1
	19–26	1.273	7,6	1.200	7,2	1.129	6,8	1.165	6,8	–8,5
	15–49	7.575	45,2	7.080	42,7	6.908	41,4	7.021	41,1	–7,3
	15–59	10.263	61,2	9.683	58,4	9.358	56,1	9.478	55,5	–7,6
	15–64	11.434	68,2	10.967	66,2	10.674	64,0	10.723	62,8	–6,2
	65 ali več	2.773	16,5	3.063	18,5	3.427	20,6	3.776	22,1	36,2
	80 ali več	643	3,8	759	4,6	835	5,0	917	5,4	42,6
	skupaj	32.736	100,0	32.959	100,0	33.558	100,0	34.020	100,0	3,9
	0	172	1,0	161	1,0	144	0,9	151	0,9	–12,2
	1–5	905	5,4	843	5,1	803	4,8	804	4,7	–11,2
	6–14	1.474	8,8	1.542	9,3	1.623	9,7	1.623	9,5	10,1
	0–14	2.551	15,2	2.546	15,4	2.570	15,4	2.578	15,1	1,1
	15–18	718	4,3	628	3,8	630	3,8	720	4,2	0,3
	18 ali več	13.658	81,5	13.574	81,9	13.631	81,8	13.945	81,7	2,1
	19–26	1.273	7,6	1.200	7,2	1.129	6,8	1.165	6,8	–8,5
	15–49	7.575	45,2	7.080	42,7	6.908	41,4	7.021	41,1	–7,3
	15–59	10.263	61,2	9.683	58,4	9.358	56,1	9.478	55,5	–7,6
	15–64	11.434	68,2	10.967	66,2	10.674	64,0	10.723	62,8	–6,2
	65 ali več	2.773	16,5	3.063	18,5	3.427	20,6	3.776	22,1	36,2
	80 ali več	643	3,8	759	4,6	835	5,0	917	5,4	42,6
	skupaj	32.736	100,0	32.959	100,0	33.558	100,0	34.020	100,0	3,9

0	326	1,0	331	1,0	310	0,9	286	0,8	−12,3
1–5	1.822	5,6	1.752	5,3	1.678	5,0	1.497	4,4	−17,8
6–14	2.716	8,3	2.923	8,9	3.163	9,4	3.268	9,6	20,3
0–14	4.864	14,9	5.006	15,2	5.151	15,3	5.051	14,8	3,8
15–18	1.208	3,7	1.160	3,5	1.241	3,7	1.382	4,1	14,4
18 ali več	27.000	82,5	27.079	82,2	27.459	81,8	27.907	82,0	3,4
19–26	2.471	7,5	2.223	6,7	2.433	7,3	2.555	7,5	3,4
15–49	14.731	45,0	14.115	42,8	14.357	42,8	14.621	43,0	−0,7
15–59	20.345	62,1	19.402	58,9	19.103	56,9	19.016	55,9	−6,5
15–64	22.927	70,0	22.191	67,3	21.839	65,1	21.597	63,5	−5,8
65 ali več	4.945	15,1	5.762	17,5	6.568	19,6	7.372	21,7	49,1
80 ali več	1.020	3,1	1.220	3,7	1.362	4,1	1.534	4,5	50,4

Opomba: Stanje na 1. 7. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

2.1.2.1 Starostna struktura po izbranih starostnih skupinah

Preglednica 7: Deleži prebivalcev po starostnih skupinah v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 in deleži sprememb 2015–2024

Starostna skupina (leta)	2015 Delež (%)	2018 Delež (%)	2021 Delež (%)	2024 Delež (%)	2015–2024 Delež sprememb (v odstotnih točkah)
0–14	14,8	15,1	15,1	14,6	−0,2
15–64	67,1	65,3	64,0	63,4	−3,7
65 ali več	18,2	19,7	20,9	22,0	3,8
80 ali več	4,9	5,3	5,5	5,9	1,0

Opombe: Stanje na 1. 7. v izbranem letu.

Zaradi zaokroževanja vsota deležev prebivalcev po starostnih skupinah ni vedno enaka 100,0 %.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 8: Deleži prebivalcev po starostnih skupinah po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 in deleži sprememb 2015–2024

Statistična regija	Starostna skupina (leta)	2015 Delež (%)	2018 Delež (%)	2021 Delež (%)	2024 Delež (%)	2015–2024 Delež sprememb (v odstotnih točkah)
gorenjska	0–14	15,8	16,0	15,9	15,3	−0,5
	15–64	65,9	64,2	63,4	62,8	−3,1
	65 ali več	18,3	19,8	20,7	21,9	3,6
	80 ali več	5,0	5,6	5,8	6,2	1,2
goriška	0–14	14,6	14,8	14,9	14,4	−0,2
	15–64	65,3	63,1	61,5	60,9	−4,4
	65 ali več	20,1	22,1	23,6	24,8	4,7
	80 ali več	5,9	6,3	6,8	6,9	1,0
jugovzhodna Slovenija	0–14	15,7	16,1	16,4	16,2	0,5
	15–64	67,2	65,7	63,8	62,9	−4,3
	65 ali več	17,0	18,3	19,8	20,9	3,9
	80 ali več	4,8	5,2	5,4	5,4	0,6
koroška	0–14	14,2	14,4	14,5	14,1	−0,1
	15–64	67,7	65,6	63,5	62,2	−5,5

	65 ali več	18,1	20,0	21,9	23,7	5,6
	80 ali več	4,6	5,0	5,5	5,9	1,3
obalno-kraška	0–14	13,7	14,0	14,1	13,4	–0,3
	15–64	67,3	65,0	63,5	62,7	–4,6
	65 ali več	19,1	21,0	22,5	23,9	4,8
	80 ali več	5,2	5,5	5,9	6,1	0,9
osrednjeslovenska	0–14	15,7	16,0	15,8	15,3	–0,4
	15–64	67,2	65,7	65,1	64,9	–2,3
	65 ali več	17,1	18,3	19,1	19,8	2,7
	80 ali več	4,7	5,2	5,4	5,6	0,9
podravska	0–14	13,5	13,8	13,9	13,5	0,0
	15–64	67,6	65,8	64,5	63,8	–3,8
	65 ali več	18,9	20,4	21,6	22,7	3,8
	80 ali več	4,8	5,2	5,4	6,1	1,3
pomurska	0–14	13,2	13,3	13,1	12,8	–0,4
	15–64	67,3	64,9	62,9	61,7	–5,6
	65 ali več	19,5	21,8	24,0	25,5	6,0
	80 ali več	5,0	5,2	5,4	6,1	1,1
posavska	0–14	14,4	14,7	14,9	14,6	0,2
	15–64	67,0	65,1	63,2	62,3	–4,7
	65 ali več	18,6	20,3	21,9	23,1	4,5
	80 ali več	5,1	5,5	5,7	5,8	0,7
primorsko-notranjska	0–14	14,9	15,4	15,5	14,8	–0,1
	15–64	66,2	64,1	62,5	62,4	–3,8
	65 ali več	18,9	20,5	22,0	22,8	3,9
	80 ali več	5,4	5,7	6,0	6,1	0,7
savinjska	0–14	15,0	15,1	15,2	14,7	–0,3
	15–64	67,4	65,8	64,3	63,6	–3,8
	65 ali več	17,6	19,1	20,5	21,7	4,1
	80 ali več	4,5	4,8	5,1	5,5	1,0
zasavska	0–14	13,9	14,3	14,6	14,0	0,1
	15–64	67,6	65,3	63,4	62,4	–5,2
	65 ali več	18,5	20,4	22,0	23,6	5,1
	80 ali več	5,1	5,3	5,5	5,9	0,8

Opombe: Stanje na 1. 7. v izbranem letu.

Zaradi zaokroževanja vsota deležev prebivalcev po starostnih skupinah ni vedno enaka 100,0 %.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 9: Deleži prebivalcev po starostnih skupinah v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 in deleži sprememb 2015–2024

Občina	Starostna skupina (leta)	2015 Delež (%)	2018 Delež (%)	2021 Delež (%)	2024 Delež (%)	2015–2024 Delež sprememb (v odstotnih točkah)
Celje	0–14	14,3	14,4	14,5	14,1	–0,2
	15–64	66,9	65,7	64,1	63,8	–3,1
	65 ali več	18,8	20,0	21,4	22,1	3,3
	80 ali več	5,0	5,3	5,7	6,0	1,0

Koper	0–14	14,3	14,7	14,6	13,9	–0,4
	15–64	67,0	65,1	64,0	63,5	–3,5
	65 ali več	18,8	20,2	21,4	22,5	3,7
	80 ali več	5,1	5,5	5,8	5,9	0,8
Kranj	0–14	15,9	16,2	16,1	15,4	–0,5
	15–64	66,6	64,7	64,0	63,8	–2,8
	65 ali več	17,5	19,1	19,9	20,8	3,3
	80 ali več	4,6	5,3	5,6	6,0	1,4
Ljubljana	0–14	14,1	14,5	14,3	13,9	–0,2
	15–64	67,7	66,1	65,9	65,6	–2,1
	65 ali več	18,1	19,4	19,8	20,5	2,4
	80 ali več	5,2	5,6	5,8	6,0	0,8
Maribor	0–14	11,9	12,7	12,8	12,6	0,7
	15–64	67,0	64,6	63,9	63,5	–3,5
	65 ali več	21,2	22,7	23,3	24,0	2,8
	80 ali več	6,0	6,2	6,3	7,0	1,0
Murska Sobota	0–14	12,9	13,1	12,7	12,1	–0,8
	15–64	65,9	63,3	61,3	60,3	–5,6
	65 ali več	21,3	23,6	26,1	27,6	6,3
	80 ali več	5,1	5,7	6,1	7,0	1,9
Nova Gorica	0–14	14,4	14,5	14,3	13,5	–0,9
	15–64	65,1	62,7	61,4	61,3	–3,8
	65 ali več	20,4	22,8	24,4	25,3	4,9
	80 ali več	5,9	6,5	7,2	7,3	1,4
Novo mesto	0–14	16,4	16,6	17,0	16,5	0,1
	15–64	66,7	65,4	64,1	63,6	–3,1
	65 ali več	16,9	17,9	18,9	19,9	3,0
	80 ali več	4,4	4,8	5,2	5,6	1,2
Slovenj Gradec	0–14	15,2	15,4	15,4	15,1	–0,1
	15–64	68,2	66,2	64,0	62,8	–5,4
	65 ali več	16,5	18,5	20,6	22,1	5,6
	80 ali več	3,8	4,6	5,0	5,4	1,6
Velenje	0–14	14,9	15,2	15,3	14,8	–0,1
	15–64	70,0	67,3	65,1	63,5	–6,5
	65 ali več	15,1	17,5	19,6	21,7	6,6
	80 ali več	3,1	3,7	4,1	4,5	1,4

Opombe: Stanje na 1. 7. v izbranem letu.

Zaradi zaokroževanja vsota deležev prebivalcev po starostnih skupinah ni vedno enaka 100,0 %.

Vir: [SURS](#), 2024

2.1.2.2 Povprečna starost in indeks staranja

Preglednica 10: Povprečna starost prebivalcev in indeks staranja v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 ter deleži sprememb 2015–2024

Območje	2015	2018	2021	2024	2015–2024

	Povprečna starost (leta)	Indeks staranja	Povprečna starost (leta)	Indeks staranja	Povprečna starost (leta)	Indeks staranja	Povprečna starost (leta)	Indeks staranja	Delež sprememb povprečne starosti (%)	Delež sprememb indeksa staranja (%)
Slovenija	42,6	122,7	43,3	130,6	43,8	138,7	44,3	150,4	4,0	22,6

Opombe: Stanje na 1. 7. v izbranem letu.

Indeks staranja je razmerje med starim (stari 65 let ali več) in mladim prebivalstvom (stari 0–14 let) pomnoženo s 100. Indeks staranja pove, koliko starih je na 100 mladih prebivalcev.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 11: Povprečna starost prebivalcev in indeks staranja po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 ter deleži sprememb 2015–2024

Statistična regija	Kazalnik	2015 Vrednost	2018 Vrednost	2021 Vrednost	2024 Vrednost	2015–2024 Delež sprememb (%)
gorenjska	povprečna starost (leta)	42,2	42,9	43,3	43,9	4,0
	indeks staranja	116,1	124,3	129,7	143,0	23,2
goriška	povprečna starost (leta)	44,0	44,7	45,3	45,9	4,3
	indeks staranja	138,2	149,9	158,1	172,4	24,7
jugovzhodna Slovenija	povprečna starost (leta)	41,9	42,5	43,0	43,4	3,6
	indeks staranja	108,3	113,7	120,2	128,7	18,8
koroška	povprečna starost (leta)	43,2	44,1	44,8	45,4	5,1
	indeks staranja	128,0	138,7	150,8	168,3	31,5
obalno-kraška	povprečna starost (leta)	43,9	44,6	45,1	45,7	4,1
	indeks staranja	139,6	149,4	159,4	178,2	27,7
osrednjeslovenska	povprečna starost (leta)	41,3	41,9	42,2	42,7	3,4
	indeks staranja	108,7	114,5	120,4	129,3	19,0
podravska	povprečna starost (leta)	43,5	44,1	44,5	45,0	3,4
	indeks staranja	140,4	147,9	155,8	167,5	19,3
pomurska	povprečna starost (leta)	44,3	45,2	46,1	46,9	5,9
	indeks staranja	148,2	163,8	184,0	199,5	34,6
posavska	povprečna starost (leta)	43,3	43,9	44,5	45,0	3,9
	indeks staranja	129,1	138,2	146,8	157,9	22,3
primorsko-notranjska	povprečna starost (leta)	43,2	43,8	44,3	44,8	3,7
	indeks staranja	126,9	132,9	142,2	153,8	21,2
savinjska	povprečna starost (leta)	42,5	43,2	43,8	44,3	4,2
	indeks staranja	116,9	125,8	135,2	147,1	25,8
zasavska	povprečna starost (leta)	43,5	44,3	44,8	45,4	4,4
	indeks staranja	133,6	142,5	150,5	169,1	26,6

Opombe: Stanje na 1. 7. v izbranem letu.

Indeks staranja je razmerje med starim (stari 65 let ali več) in mladim prebivalstvom (stari 0–14 let) pomnoženo s 100. Indeks staranja pove, koliko starih je na 100 mladih prebivalcev.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 12: Povprečna starost prebivalcev in indeks staranja v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 ter deleži sprememb 2015–2024

Občina	Kazalnik	2015 Vrednost	2018 Vrednost	2021 Vrednost	2024 Vrednost	2015–2024 Delež sprememb (%)
Celje	povprečna starost (leta)	43,4	44,0	44,5	44,6	2,8
	indeks staranja	131,8	138,9	148,1	156,4	18,7
Koper	povprečna starost (leta)	43,2	43,8	44,3	44,8	3,7
	indeks staranja	131,4	137,3	146,2	161,7	23,1
Kranj	povprečna starost (leta)	41,8	42,5	42,9	43,5	4,1

	indeks staranja	110,5	117,4	123,9	135,4	22,5
Ljubljana	povprečna starost (leta)	42,1	42,6	42,7	43,2	2,6
	indeks staranja	128,2	133,6	139,0	147,4	15,0
Maribor	povprečna starost (leta)	44,7	45,1	45,0	45,3	1,3
	indeks staranja	178,1	179,1	182,4	190,7	7,1
Murska Sobota	povprečna starost (leta)	45,1	46,0	47,1	47,8	6,0
	indeks staranja	164,9	180,6	206,1	229,1	38,9
Nova Gorica	povprečna starost (leta)	44,3	45,1	45,7	46,4	4,7
	indeks staranja	141,9	156,9	171,0	188,0	32,5
Novo mesto	povprečna starost (leta)	41,3	41,9	42,2	42,7	3,4
	indeks staranja	102,8	107,9	111,3	120,3	17,0
Slovenj Gradec	povprečna starost (leta)	42,0	43,1	43,9	44,3	5,5
	indeks staranja	108,7	120,3	133,3	146,5	34,8
Velenje	povprečna starost (leta)	41,9	42,9	43,3	43,9	4,8
	indeks staranja	101,7	115,1	127,5	146,0	43,6

Opombe: Stanje na 1. 7. v izbranem letu.

Indeks staranja je razmerje med starim (stari 65 let ali več) in mladim prebivalstvom (stari 0–14 let) pomnoženo s 100.

Indeks staranja pove, koliko starejših prebivalcev je na 100 otrok.

Vir: [SURS](#), 2024

2.1.2.3 Koeficient starostne odvisnosti

Preglednica 13: Koeficient starostne odvisnosti v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 in deleži sprememb 2015–2024

Vrsta koeficienta	2015 Vrednost	2018 Vrednost	2021 Vrednost	2024 Vrednost	2015–2024 Delež sprememb (%)
koeficient starostne odvisnosti	49,1	53,2	56,2	57,7	17,5
koeficient starostne odvisnosti mladih	22,1	23,1	23,6	23,0	4,1
koeficient starostne odvisnosti starih	27,1	30,2	32,7	34,7	28,0

Opombe: Stanje na 1. 7. v izbranem letu.

Koeficient starostne odvisnosti je razmerje med številom otrok (0–14 let) in starejših (65 let ali več) ter številom delovno sposobnih prebivalcev, torej prebivalcev, starih 15–64 let, pomnoženo s 100. Koeficient starostne odvisnosti pove, koliko otrok in starejših prebivalcev je odvisnih od 100 delovno sposobnih.

Koeficient starostne odvisnosti mladih je razmerje med številom otrok (0–14 let) in številom delovno sposobnih prebivalcev, torej prebivalcev, starih 15–64 let, pomnoženo s 100. Koeficient starostne odvisnosti mladih pove, koliko otrok je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev.

Koeficient starostne odvisnosti starih je razmerje med številom starejših (65 let ali več) in številom delovno sposobnih prebivalcev, torej prebivalcev, starih 15–64 let, pomnoženo s 100. Koeficient starostne odvisnosti starih pove, koliko starejših je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 14: Koeficient starostne odvisnosti po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 in deleži sprememb 2015–2024

Statistična regija	Vrsta koeficienta	2015 Vrednost	2018 Vrednost	2021 Vrednost	2024 Vrednost	2015–2024 Delež sprememb (%)
gorenjska	koeficient starostne odvisnosti	51,7	55,8	57,8	59,1	14,3
	koeficient starostne odvisnosti mladih	23,9	24,9	25,1	24,3	1,7
	koeficient starostne odvisnosti starih	27,7	30,9	32,6	34,8	25,6
goriška	koeficient starostne odvisnosti	53,2	58,4	62,5	64,3	20,9
	koeficient starostne odvisnosti mladih	22,3	23,4	24,2	23,6	5,8
	koeficient starostne odvisnosti starih	30,9	35,0	38,3	40,7	31,7
jugovzhodna Slovenija	koeficient starostne odvisnosti	48,7	52,3	56,7	59,1	21,4
	koeficient starostne odvisnosti mladih	23,4	24,5	25,8	25,8	10,3
	koeficient starostne odvisnosti starih	25,3	27,8	31,0	33,2	31,2

koroška	koeficient starostne odvisnosti	47,7	52,4	57,4	60,8	27,5
	koeficient starostne odvisnosti mladih	20,9	21,9	22,9	22,7	8,6
	koeficient starostne odvisnosti starih	26,8	30,4	34,5	38,2	42,5
obalno-kraška	koeficient starostne odvisnosti	48,6	53,8	57,6	59,6	22,6
	koeficient starostne odvisnosti mladih	20,3	21,6	22,2	21,4	5,4
	koeficient starostne odvisnosti starih	28,3	32,2	35,4	38,2	35,0
osrednjeslovenska	koeficient starostne odvisnosti	48,9	52,3	53,6	54,0	10,4
	koeficient starostne odvisnosti mladih	23,4	24,4	24,3	23,6	0,9
	koeficient starostne odvisnosti starih	25,5	27,9	29,3	30,4	19,2
podravska	koeficient starostne odvisnosti	47,9	52,0	55,1	56,7	18,4
	koeficient starostne odvisnosti mladih	19,9	21,0	21,5	21,2	6,5
	koeficient starostne odvisnosti starih	28,0	31,0	33,5	35,5	26,8
pomurska	koeficient starostne odvisnosti	48,6	54,1	58,9	62,2	28,0
	koeficient starostne odvisnosti mladih	19,6	20,5	20,7	20,8	6,1
	koeficient starostne odvisnosti starih	29,0	33,6	38,2	41,4	42,8
posavska	koeficient starostne odvisnosti	49,3	53,7	58,1	60,4	22,5
	koeficient starostne odvisnosti mladih	21,5	22,5	23,5	23,4	8,8
	koeficient starostne odvisnosti starih	27,8	31,1	34,6	37,0	33,1
primorsko-notranjska	koeficient starostne odvisnosti	51,1	56,1	59,9	60,3	18,0
	koeficient starostne odvisnosti mladih	22,5	24,1	24,7	23,8	5,8
	koeficient starostne odvisnosti starih	28,6	32,0	35,2	36,6	28,0
savinjska	koeficient starostne odvisnosti	48,3	52,0	55,4	57,2	18,4
	koeficient starostne odvisnosti mladih	22,3	23,0	23,6	23,2	4,0
	koeficient starostne odvisnosti starih	26,0	28,9	31,9	34,1	31,2
zasavska	koeficient starostne odvisnosti	48,0	53,2	57,8	60,1	25,2
	koeficient starostne odvisnosti mladih	20,5	21,9	23,1	22,3	8,8
	koeficient starostne odvisnosti starih	27,4	31,2	34,7	37,8	38,0

Opombe: Stanje na 1. 7. v izbranem letu.

Koeficient starostne odvisnosti je razmerje med številom otrok (0–14 let) in starejših (65 let ali več) ter številom delovno sposobnih prebivalcev, torej prebivalcev, starih 15–64 let, pomnoženo s 100. Koeficient starostne odvisnosti pove, koliko otrok in starejših prebivalcev je odvisnih od 100 delovno sposobnih.

Koeficient starostne odvisnosti mladih je razmerje med številom otrok (0–14 let) in številom delovno sposobnih prebivalcev, torej prebivalcev, starih 15–64 let, pomnoženo s 100. Koeficient starostne odvisnosti mladih pove, koliko otrok je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev.

Koeficient starostne odvisnosti starih je razmerje med številom starejših (65 let ali več) in številom delovno sposobnih prebivalcev, torej prebivalcev, starih 15–64 let, pomnoženo s 100. Koeficient starostne odvisnosti starih pove, koliko starejših je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 15: Koeficient starostne odvisnosti v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 in deleži sprememb 2015–2024

Občina	Vrsta koeficienta	2015 Vrednost	2018 Vrednost	2021 Vrednost	2024 Vrednost	2015–2024 Delež sprememb (%)
Celje	koeficient starostne odvisnosti	49,6	52,2	56,0	56,8	14,5
	koeficient starostne odvisnosti mladih	21,4	21,9	22,6	22,2	3,7
	koeficient starostne odvisnosti starih	28,2	30,4	33,5	34,7	23,0
Koper	koeficient starostne odvisnosti	49,3	53,7	56,3	57,4	16,4
	koeficient starostne odvisnosti mladih	21,3	22,6	22,9	21,9	2,8
	koeficient starostne odvisnosti starih	28,0	31,1	33,5	35,5	26,8
Kranj	koeficient starostne odvisnosti	50,2	54,5	56,3	56,7	12,9
	koeficient starostne odvisnosti mladih	23,9	25,1	25,2	24,1	0,8
	koeficient starostne odvisnosti starih	26,4	29,5	31,2	32,6	23,5
Ljubljana	koeficient starostne odvisnosti	47,6	51,3	51,7	52,5	10,3
	koeficient starostne odvisnosti mladih	20,9	22,0	21,6	21,2	1,4

	koeficient starostne odvisnosti starih	26,7	29,3	30,1	31,3	17,2
Maribor	koeficient starostne odvisnosti	49,3	54,8	56,5	57,6	16,8
	koeficient starostne odvisnosti mladih	17,7	19,6	20,0	19,8	11,9
	koeficient starostne odvisnosti starih	31,6	35,2	36,5	37,8	19,6
Murska Sobota	koeficient starostne odvisnosti	51,9	58,0	63,2	65,8	26,8
	koeficient starostne odvisnosti mladih	19,6	20,7	20,7	20,0	2,0
	koeficient starostne odvisnosti starih	32,3	37,3	42,6	45,8	41,8
Nova Gorica	koeficient starostne odvisnosti	53,5	59,5	62,9	63,3	18,3
	koeficient starostne odvisnosti mladih	22,1	23,2	23,2	22,0	−0,5
	koeficient starostne odvisnosti starih	31,4	36,3	39,7	41,3	31,5
Novo mesto	koeficient starostne odvisnosti	50,0	52,9	56,0	57,2	14,4
	koeficient starostne odvisnosti mladih	24,6	25,4	26,5	25,9	5,3
	koeficient starostne odvisnosti starih	25,3	27,4	29,5	31,2	23,3
Slovenj Gradec	koeficient starostne odvisnosti	46,6	51,1	56,2	59,3	27,3
	koeficient starostne odvisnosti mladih	22,3	23,2	24,1	24,0	7,6
	koeficient starostne odvisnosti starih	24,3	27,9	32,1	35,2	44,9
Velenje	koeficient starostne odvisnosti	42,8	48,5	53,7	57,5	34,3
	koeficient starostne odvisnosti mladih	21,2	22,6	23,6	23,4	10,4
	koeficient starostne odvisnosti starih	21,6	26,0	30,1	34,1	57,9

Opombe: Stanje na 1. 7. v izbranem letu.

Koeficient starostne odvisnosti je razmerje med številom otrok (0–14 let) in starejših (65 let ali več) in številom delovno sposobnih prebivalcev, torej prebivalcev, starih 15–64 let, pomnoženo s 100. Koeficient starostne odvisnosti pove, koliko otrok in starejših prebivalcev je odvisnih od 100 delovno sposobnih.

Koeficient starostne odvisnosti mladih je razmerje med številom otrok (0–14 let) in številom delovno sposobnih prebivalcev, torej prebivalcev, starih 15–64 let, pomnoženo s 100. Koeficient starostne odvisnosti mladih pove, koliko otrok je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev.

Koeficient starostne odvisnosti starih je razmerje med številom starejših (65 let ali več) in številom delovno sposobnih prebivalcev, torej prebivalcev, starih 15–64 let, pomnoženo s 100. Koeficient starostne odvisnosti starih pove, koliko starejših je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev.

Vir: [SURS](#), 2024

2.1.3 Naravni, selitveni in skupni prirast

Preglednica 16: Naravni, selitveni in skupni prirast v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023

Vrsta prirasta	2015 Vrednost (prebivalci)	2018 Vrednost (prebivalci)	2021 Vrednost (prebivalci)	2023 Vrednost (prebivalci)
naravni prirast	807	−900	−4.277	−4.551
selitveni prirast s tujino	507	14.928	2.480	11.528
selitve med statističnimi regijami	47.405	42.465	49.486	47.817
skupni prirast	1.314	14.028	−1.797	6.977
skupni prirast na 1.000 prebivalcev	0,6	6,8	−0,9	3,3

Opombe: Naravni prirast je razlika med številom živorojenih otrok in številom umrlih na določenem območju v koledarskem letu.

Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Skupni prirast je seštevek naravnega in selitvenega prirasta na določenem območju v koledarskem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 17: Naravni, selitveni in skupni prirast po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023

Statistična regija	Vrsta prirasta	2015 Vrednost (prebivalcev)	2018 Vrednost (prebivalcev)	2021 Vrednost (prebivalcev)	2023 Vrednost (prebivalcev)
gorenjska	naravni prirast	385	150	−125	−224
	selitveni prirast s tujino	−157	1.296	213	1.009

	selitveni prirast med statističnimi regijami	-246	-411	283	-1.522
	skupni prirast	-18	1.035	371	-737
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	-0,1	5,1	1,8	-3,5
goriška	naravni prirast	-111	-188	-335	-441
	selitveni prirast s tujino	92	866	216	487
	selitveni prirast med statističnimi regijami	-99	-320	-74	-218
	skupni prirast	-118	358	-193	-172
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	-1,0	3,1	-1,6	-1,5
jugovzhodna Slovenija	naravni prirast	126	65	-65	-93
	selitveni prirast s tujino	31	1.316	143	709
	selitveni prirast med statističnimi regijami	38	-168	225	81
	skupni prirast	195	1.213	303	697
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	1,4	8,5	2,1	4,7
koroška	naravni prirast	-39	-30	-127	-294
	selitveni prirast s tujino	-61	426	146	243
	selitveni prirast med statističnimi regijami	-162	-358	-74	-171
	skupni prirast	-262	38	-55	-222
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	-3,7	0,5	-0,8	-3,1
obalno-kraška	naravni prirast	-29	-152	-279	-387
	selitveni prirast s tujino	308	948	475	610
	selitveni prirast med statističnimi regijami	17	264	130	-69
	skupni prirast	296	1.060	326	154
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	2,6	9,3	2,8	1,3
osrednjeslovenska	naravni prirast	1.475	998	76	-294
	selitveni prirast s tujino	400	4.561	41	3.109
	selitveni prirast med statističnimi regijami	641	1.297	-1.151	1.131
	skupni prirast	2.516	6.856	-1.034	3.946
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	4,7	12,6	-1,9	7,0
podravska	naravni prirast	-560	-816	-1.355	-1.240
	selitveni prirast s tujino	-89	2.327	481	2.199
	selitveni prirast med statističnimi regijami	-159	539	397	610
	skupni prirast	-808	2.050	-477	1.569
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	-2,5	6,4	-1,5	4,8
pomurska	naravni prirast	-350	-455	-678	-610
	selitveni prirast s tujino	-280	73	-24	81
	selitveni prirast med statističnimi regijami	37	-112	220	98
	skupni prirast	-593	-494	-482	-431
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	-5,1	-4,3	-4,2	-3,8
posavska	naravni prirast	-42	-149	-258	-171
	selitveni prirast s tujino	23	515	5	284
	selitveni prirast med statističnimi regijami	106	-176	154	-71
	skupni prirast	87	190	-99	42
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	1,1	2,5	-1,3	0,6
primorsko-notranjska	naravni prirast	-21	-86	-103	-182

	selitveni prirast s tujino	113	334	73	530
	selitveni prirast med statističnimi regijami	−108	−31	92	13
	skupni prirast	−16	217	62	361
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	−0,3	4,1	1,2	6,7
savinjska	naravni prirast	34	−121	−741	−409
	selitveni prirast s tujino	152	2.099	565	1.982
	selitveni prirast med statističnimi regijami	162	−378	−19	56
	skupni prirast	348	1.600	−195	1.629
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	1,4	6,3	−0,8	6,2
zasavska	naravni prirast	−61	−116	−287	−206
	selitveni prirast s tujino	−25	167	146	285
	selitveni prirast med statističnimi regijami	−227	−146	−183	62
	skupni prirast	−313	−95	−324	141
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	−5,4	−1,7	−5,7	2,5

Opombe: Naravni prirast je razlika med številom živorojenih otrok in številom umrlih na določenem območju v koledarskem letu.

Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Skupni prirast je seštevek naravnega in selitvenega prirasta na določenem območju v koledarskem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 18: Naravni, selitveni in skupni prirast v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023

Občina	Vrsta prirasta	2015 Vrednost (prebivalci)	2018 Vrednost (prebivalci)	2021 Vrednost (prebivalci)	2023 Vrednost (prebivalci)
Celje	naravni prirast	70	−27	−143	−92
	selitveni prirast s tujino	119	597	−21	561
	selitveni prirast med občinami	108	−475	−188	33
	skupni prirast	297	95	−352	502
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	6,1	1,9	−7,2	10,2
Koper	naravni prirast	62	−55	−117	−144
	selitveni prirast s tujino	57	309	258	333
	selitveni prirast med občinami	28	187	32	189
	skupni prirast	147	441	173	378
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	2,9	8,5	3,2	7,0
Kranj	naravni prirast	263	116	−17	3
	selitveni prirast s tujino	10	479	−178	244
	selitveni prirast med občinami	−20	−266	−292	−273
	skupni prirast	253	329	−487	−26
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	4,5	5,9	−8,6	−0,5
Ljubljana	naravni prirast	650	302	−45	−295
	selitveni prirast s tujino	407	3025	−20	2117
	selitveni prirast med občinami	24	144	−1431	−478
	skupni prirast	1081	3471	−1496	1344
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	3,8	12,0	−5,1	4,5
Maribor	naravni prirast	−393	−425	−670	−525
	selitveni prirast s tujino	174	1280	290	1343
	selitveni prirast med občinami	−290	333	−399	−45
	skupni prirast	−509	1188	−779	773

Murska Sobota	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	-4,6	10,7	-6,9	6,8
	naravni prirast	-71	-64	-131	-122
	selitveni prirast s tujino	-41	45	18	30
	selitveni prirast med občinami	61	14	34	22
	skupni prirast	-51	-5	-79	-70
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	-2,7	-0,3	-4,3	-3,8
Nova Gorica	naravni prirast	-65	-51	-92	-111
	selitveni prirast s tujino	37	335	81	138
	selitveni prirast med občinami	40	-127	-16	-102
	skupni prirast	12	157	-27	-75
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	0,4	5,0	-0,8	-2,3
	naravni prirast	77	71	63	0
Novo mesto	selitveni prirast s tujino	79	614	117	190
	selitveni prirast med občinami	-27	-150	12	87
	skupni prirast	129	535	192	277
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	3,5	14,6	5,1	7,3
Slovenj Gradec	naravni prirast	30	52	8	-18
	selitveni prirast s tujino	-26	104	75	86
	selitveni prirast med občinami	-68	-86	28	40
	skupni prirast	-64	70	111	108
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	-3,8	4,2	6,7	6,3
	naravni prirast	54	120	32	64
Velenje	selitveni prirast s tujino	-21	485	115	445
	selitveni prirast med občinami	-31	-114	-348	-210
	skupni prirast	2	491	-201	299
	skupni prirast na 1.000 prebivalcev	0,1	14,9	-6,0	8,9

Opombe: Naravni prirast je razlika med številom živorojenih otrok in številom umrlih na določenem območju v koledarskem letu.

Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Skupni prirast je seštevek naravnega in selitvenega prirasta na določenem območju v koledarskem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

2.2 DRUŽINE

2.2.1 Število in delež družin

Preglednica 19: Število družin v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021

Območje	2015 Število družin	2018 Število družin	2021 Število družin	2015–2021 Delež sprememb (%)
Slovenija	576.177	577.544	587.448	2,0

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 20: Število in deleži družin po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	2015 Število družin	Delež družin (%)	2018 Število družin	Delež družin (%)	2021 Število družin	Delež družin (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	576.177	100,0	577.544	100,0	587.448	100,0	2,0
gorenjska	57.368	10,0	57.303	9,9	59.051	10,1	2,9

goriška	33.265	5,8	33.173	5,7	33.458	5,7	0,6
jugovzhodna Slovenija	39.388	6,8	39.634	6,9	40.494	6,9	2,8
koroška	20.980	3,6	20.800	3,6	20.696	3,5	−1,4
obalno-kraška	31.513	5,5	31.836	5,5	32.990	5,6	4,7
osrednjeslovenska	142.997	24,8	144.951	25,1	148.020	25,2	3,5
podravska	91.483	15,9	90.991	15,8	92.237	15,7	0,8
pomurska	34.192	5,9	33.830	5,9	33.914	5,8	−0,8
posavska	21.264	3,7	21.291	3,7	21.547	3,7	1,3
primorsko-notranjska	14.589	2,5	14.606	2,5	14.928	2,5	2,3
savinjska	72.366	12,6	72.540	12,6	73.565	12,5	1,7
zasavska	16.772	2,9	16.589	2,9	16.548	2,8	−1,3

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 21: Število in deleži družin v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	2015		2018		2021		2015–2021 Delež sprememb (%)
	Število družin	Delež družin (%)	Število družin	Delež družin (%)	Število družin	Delež družin (%)	
skupaj – Slovenija	576.177	100,0	577.544	100,0	587.448	100,0	2,0
Celje	13.632	2,4	13.559	2,3	13.432	2,3	−1,5
Koper	14.394	2,5	14.668	2,5	15.092	2,6	4,8
Kranj	15.733	2,7	15.750	2,7	15.923	2,7	1,2
Ljubljana	74.290	12,9	74.668	12,9	75.350	12,8	1,4
Maribor	29.947	5,2	29.541	5,1	30.028	5,1	0,3
Murska Sobota	5.610	1,0	5.609	1,0	5.528	0,9	−1,5
Nova Gorica	9.027	1,6	9.019	1,6	9.032	1,5	0,1
Novo mesto	10.016	1,7	10.100	1,7	10.255	1,7	2,4
Slovenj Gradec	4.924	0,9	4.847	0,8	4.857	0,8	−1,4
Velenje	9.576	1,7	9.545	1,7	9.748	1,7	1,8

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

2.1.2 Število in deleži družin glede na tip družine in povprečno število otrok v različnih tipih družin

Preglednica 22: Število in deleži družin brez otrok in z otroki ter povprečno število otrok v vseh družinah in povprečno število otrok v družinah z otroki v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Kazalnik	2015		2018		2021		2015–2021 Delež sprememb (%)
	Vrednost	Delež (%)	Vrednost	Delež (%)	Vrednost	Delež (%)	
družine – skupaj	576.177	100,0	577.544	100,0	587.448	100,0	2,0
družine brez otrok	146.884	25,5	150.004	26,0	174.914	29,8	19,1
družine z otroki	429.293	74,5	427.540	74,0	412.534	70,2	−3,9
povprečno število otrok v vseh družinah	1,16		1,16		1,10		−5,2
povprečno število otrok v družinah z otroki	1,56		1,56		1,56		0,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Družina z otroki je tip družine, ki jo sestavlja enostarševska družina (tj. mati z otroki ali oče z otroki) ali dvostarševska (tj. zakonski par z otroki ali zunajzakonska partnerja z otroki ali istospolna partnerja z otroki).

Družina brez otrok je tip družine, ki jo sestavlja zakonski par brez otrok ali zunajzakonska partnerja brez otrok ali istospolna partnerja v partnerski zvezi brez otrok.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 23: Število in deleži družin brez otrok in z otroki ter povprečno število otrok v vseh družinah in povprečno število otrok v družinah z otroki po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Kazalnik	2015	2018	2021	2015–2021

		Vrednost	Delež (%)	Vrednost	Delež (%)	Vrednost	Delež (%)	Delež sprememb (%)
skupaj	družine – skupaj	576.177	100,0	577.544	100,0	587.448	100,0	2,0
	družine brez otrok	146.884	25,5	150.004	26,0	174.914	29,8	19,1
	družine z otroki	429.293	74,5	427.540	74,0	412.534	70,2	-3,9
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,16		1,16		1,10		-5,2
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,56		1,56		1,56		0,0
gorenjska	družine – skupaj	57.368	100,0	57.303	100,0	59.051	100,0	2,9
	družine brez otrok	14.368	25,0	14.635	25,5	16.765	28,4	16,7
	družine z otroki	43.000	75,0	42.668	74,5	42.286	71,6	-1,7
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,22		1,22		1,17		-4,1
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,63		1,63		1,64		0,6
goriška	družine – skupaj	33.265	100,0	33.173	100,0	33.458	100,0	0,6
	družine brez otrok	8.500	25,6	8.660	26,1	9.865	29,5	16,1
	družine z otroki	24.765	74,4	24.513	73,9	23.593	70,5	-4,7
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,18		1,17		1,11		-5,9
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,58		1,58		1,57		-0,6
jugovzhodna Slovenija	družine – skupaj	39.388	100,0	39.634	100,0	40.494	100,0	2,8
	družine brez otrok	9.587	24,3	9.861	24,9	11.691	28,9	21,9
	družine z otroki	29.801	75,7	29.773	75,1	28.803	71,1	-3,3
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,24		1,23		1,16		-6,5
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,64		1,63		1,63		-0,6
koroška	družine – skupaj	20.980	100,0	20.800	100,0	20.696	100,0	-1,4
	družine brez otrok	6.128	29,2	6.291	30,2	7.337	35,5	19,7
	družine z otroki	14.852	70,8	14.509	69,8	13.359	64,5	-10,1
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,08		1,06		0,98		-9,3
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,52		1,52		1,52		0,0
obalno-kraška	družine – skupaj	31.513	100,0	31.836	100,0	32.990	100,0	4,7
	družine brez otrok	8.186	26,0	8.351	26,2	9.695	29,4	18,4
	družine z otroki	23.327	74,0	23.485	73,8	23.295	70,6	-0,1
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,09		1,09		1,05		-3,7
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,47		1,48		1,49		1,4
osrednjeslovenska	družine – skupaj	142.997	100,0	144.951	100,0	148.020	100,0	3,5
	družine brez otrok	33.832	23,7	34.618	23,9	39.975	27,0	18,2
	družine z otroki	109.165	76,3	110.333	76,1	108.045	73,0	-1,0
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,22		1,22		1,18		-3,3
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,60		1,61		1,61		0,6
podravska	družine – skupaj	91.483	100,0	90.991	100,0	92.237	100,0	0,8
	družine brez otrok	24.605	26,9	25.003	27,5	29.311	31,8	19,1
	družine z otroki	66.878	73,1	65.988	72,5	62.926	68,2	-5,9
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,09		1,08		1,02		-6,4
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,49		1,49		1,50		0,7
pomurska	družine – skupaj	34.192	100,0	33.830	100,0	33.914	100,0	-0,8
	družine brez otrok	9.032	26,4	9.231	27,3	10.885	32,1	20,5
	družine z otroki	25.160	73,6	24.599	72,7	23.029	67,9	-8,5
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,09		1,07		1,00		-8,3

posavska	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,48		1,48		1,47		−0,7
	družine – skupaj	21.264	100,0	21.291	100,0	21.547	100,0	1,3
	družine brez otrok	5.592	26,3	5.769	27,1	6.781	31,5	21,3
	družine z otroki	15.672	73,7	15.522	72,9	14.766	68,5	−5,8
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,15		1,14		1,06		−7,8
primorsko-notranjska	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,56		1,56		1,55		−0,6
	družine – skupaj	14.589	100,0	14.606	100,0	14.928	100,0	2,3
	družine brez otrok	3.676	25,2	3.824	26,2	4.483	30,0	22,0
	družine z otroki	10.913	74,8	10.782	73,8	10.445	70,0	−4,3
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,20		1,18		1,11		−7,5
savinjska	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,61		1,60		1,59		−1,2
	družine – skupaj	72.366	100,0	72.540	100,0	73.565	100,0	1,7
	družine brez otrok	18.585	25,7	18.847	26,0	22.628	30,8	21,8
	družine z otroki	53.781	74,3	53.693	74,0	50.937	69,2	−5,3
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,15		1,14		1,06		−7,8
zasavska	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,54		1,54		1,54		0,0
	družine – skupaj	16.772	100,0	16.589	100,0	16.548	100,0	−1,3
	družine brez otrok	4.793	28,6	4.914	29,6	5.498	33,2	14,7
	družine z otroki	11.979	71,4	11.675	70,4	11.050	66,8	−7,8
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,08		1,07		1,03		−4,6
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,51		1,52		1,54		2,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Družina z otroki je tip družine, ki jo sestavlja enostarševska družina (tj. mati z otroki ali oče z otroki) ali dvostarševska (tj. zakonski par z otroki ali zunajzakonska partnerja z otroki ali istospolna partnerja z otroki).

Družina brez otrok je tip družine, ki jo sestavlja zakonski par brez otrok ali zunajzakonska partnerja brez otrok ali istospolna partnerja v partnerski zvezi brez otrok.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 24: Število in deleži družin brez otrok in z otroki ter povprečno število otrok v vseh družinah in povprečno število otrok v družinah z otroki v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Kazalnik	2015		2018		2021		2015–2021
		Vrednost	Delež (%)	Vrednost	Delež (%)	Vrednost	Delež (%)	Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	družine – skupaj	576.177	100,0	577.544	100,0	587.448	100,0	2,0
	družine brez otrok	146.884	25,5	150.004	26,0	174.914	29,8	19,1
	družine z otroki	429.293	74,5	427.540	74,0	412.534	70,2	−3,9
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,16		1,16		1,10		−5,2
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,56		1,56		1,56		0,0
Celje	družine – skupaj	13.632	100,0	13.559	100,0	13.432	100,0	−1,5
	družine brez otrok	3.577	26,2	3.558	26,2	4.054	30,2	13,3
	družine z otroki	10.055	73,8	10.001	73,8	9.378	69,8	−6,7
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,09		1,09		1,03		−5,5
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,47		1,47		1,48		0,7
Koper	družine – skupaj	14.394	100,0	14.668	100,0	15.092	100,0	4,8
	družine brez otrok	3.687	25,6	3.806	25,9	4.231	28,0	14,8
	družine z otroki	10.707	74,4	10.862	74,1	10.861	72,0	1,4
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,10		1,10		1,07		−2,7
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,47		1,49		1,49		1,4
Kranj	družine – skupaj	15.733	100,0	15.750	100,0	15.923	100,0	1,2
	družine brez otrok	3.911	24,9	4.000	25,4	4.427	27,8	13,2

	družine z otroki	11.822	75,1	11.750	74,6	11.496	72,2	−2,8
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,20		1,20		1,16		−3,3
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,59		1,60		1,61		1,3
Ljubljana	družine – skupaj	74.290	100,0	74.668	100,0	75.350	100,0	1,4
	družine brez otrok	18.117	24,4	18.543	24,8	21.141	28,1	16,7
	družine z otroki	56.173	75,6	56.125	75,2	54.209	71,9	−3,5
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,15		1,15		1,11		−3,5
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,52		1,53		1,54		1,3
Maribor	družine – skupaj	29.947	100,0	29.541	100,0	30.028	100,0	0,3
	družine brez otrok	8.773	29,3	8.711	29,5	9.924	33,0	13,1
	družine z otroki	21.174	70,7	20.830	70,5	20.104	67,0	−5,1
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,00		1,01		0,98		−2,0
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,42		1,44		1,46		2,8
Murska Sobota	družine – skupaj	5.610	100,0	5.609	100,0	5.528	100,0	−1,5
	družine brez otrok	1.537	27,4	1.598	28,5	1.794	32,5	16,7
	družine z otroki	4.073	72,6	4.011	71,5	3.734	67,5	−8,3
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,03		1,02		0,96		−6,8
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,42		1,42		1,42		0,0
Nova Gorica	družine – skupaj	9.027	100,0	9.019	100,0	9.032	100,0	0,1
	družine brez otrok	2.382	26,4	2.367	26,2	2.670	29,6	12,1
	družine z otroki	6.645	73,6	6.652	73,8	6.362	70,4	−4,3
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,12		1,12		1,07		−4,5
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,51		1,52		1,52		0,7
Novo mesto	družine – skupaj	10.016	100,0	10.100	100,0	10.255	100,0	2,4
	družine brez otrok	2.388	23,8	2.468	24,4	2.869	28,0	20,1
	družine z otroki	7.628	76,2	7.632	75,6	7.386	72,0	−3,2
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,24		1,22		1,16		−6,5
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,62		1,62		1,62		0,0
Slovenj Gradec	družine – skupaj	4.924	100,0	4.847	100,0	4.857	100,0	−1,4
	družine brez otrok	1.284	26,1	1.309	27,0	1.621	33,4	26,2
	družine z otroki	3.640	73,9	3.538	73,0	3.236	66,6	−11,1
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,14		1,13		1,03		−9,6
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,55		1,54		1,54		−0,6
Velenje	družine – skupaj	9.576	100,0	9.545	100,0	9.748	100,0	1,8
	družine brez otrok	2.660	27,8	2.814	29,5	3.238	33,2	21,7
	družine z otroki	6.916	72,2	6.731	70,5	6.510	66,8	−5,9
	povprečno število otrok v vseh družinah	1,08		1,06		1,02		−5,6
	povprečno število otrok v družinah z otroki	1,49		1,50		1,53		2,7

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Družina z otroki je tip družine, ki jo sestavlja enostarševska družina (tj. mati z otroki ali oče z otroki) ali dvostarševska (tj. zakonski par z otroki ali zunajzakonska partnerja z otroki ali istospolna partnerja z otroki).

Družina brez otrok je tip družine, ki jo sestavlja zakonski par brez otrok ali zunajzakonska partnerja brez otrok ali istospolna partnerja v partnerski zvezi brez otrok.

Vir: [SURS](#), 2024

2.3 GOSPODINJSTVA

2.3.1 Število, deleži in povprečna velikost gospodinjstev

Preglednica 25: Število in povprečna velikost gospodinjstev v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

2015 Število gospodinjstev	Povprečna velikost gospodinjstva (člani gospodinjstva)	2018 Število gospodinjstev	Povprečna velikost gospodinjstva (člani gospodinjstva)	2021 Število gospodinjstev	Povprečna velikost gospodinjstva (člani gospodinjstva)	2015–2021 Delež spremembe števila gospodinjstev (%)	Delež spremembe povprečne velikosti gospodinjstva (%)
820.541	2,5	824.618	2,5	859.782	2,4	4,8	–4,0

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 26: Število in deleži gospodinjstev ter povprečna velikost teh po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	2015 Število gospodinjstev	Delež (%)	Povprečna velikost gospodinjstva (člani gospodinjstva)	2018 Število gospodinjstev	Delež (%)	Povprečna velikost gospodinjstva (člani gospodinjstva)	2021 Število gospodinjstev	Delež (%)	Povprečna velikost gospodinjstva (člani gospodinjstva)	2015–2021 Delež spremembe števila gospodinjstev (%)	Delež spremembe povprečne velikosti gospodinjstva (%)
skupaj – Slovenija	820.541	100,0	2,5	824.618	100,0	2,5	859.782	100,0	2,4	4,8	–4,0
gorenjska	77.253	9,4	2,6	77.135	9,4	2,6	80.694	9,4	2,6	4,5	0,0
goriška	46.255	5,6	2,5	46.002	5,6	2,5	47.182	5,5	2,5	2,0	0,0
jugovzhodna Slovenija	53.499	6,5	2,6	53.699	6,5	2,6	56.223	6,5	2,6	5,1	0,0
koroška	28.628	3,5	2,5	28.634	3,5	2,4	29.744	3,5	2,3	3,9	–8,0
obalno-kraška	46.839	5,7	2,4	47.230	5,7	2,4	49.313	5,7	2,4	5,3	0,0
osrednjeslovenska	212.760	25,9	2,4	215.138	26,1	2,5	225.390	26,2	2,4	5,9	0,0
podravska	133.789	16,3	2,4	134.815	16,3	2,3	141.388	16,4	2,3	5,7	–4,2
pomurska	44.776	5,5	2,6	44.230	5,4	2,6	45.544	5,3	2,5	1,7	–3,8
posavska	30.147	3,7	2,5	29.980	3,6	2,5	30.842	3,6	2,4	2,3	–4,0
primorsko- notranjska	20.584	2,5	2,5	20.624	2,5	2,5	21.210	2,5	2,5	3,0	0,0
savinjska	102.482	12,5	2,4	103.678	12,6	2,4	108.464	12,6	2,4	5,8	0,0
zasavska	23.529	2,9	2,4	23.453	2,8	2,4	23.788	2,8	2,4	1,1	0,0

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 27: Število in deleži gospodinjstev ter povprečna velikost teh v izbranih občinah leta v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	2015 Število gospodinjstev	Delež (%)	Povprečna velikost gospodinjstva (člani gospodinjstva)	2018 Število gospodinjstev	Delež (%)	Povprečna velikost gospodinjstva (člani gospodinjstva)	2021 Število gospodinjstev	Delež (%)	Povprečna velikost gospodinjstva (člani gospodinjstva)	2015–2021 Delež spremembe števila gospodinjstev (%)	Delež spremembe povprečne velikosti gospodinjstva (%)
skupaj – Slovenija	820.541	100,0	2,5	824.618	100,0	2,5	859.782	100,0	2,4	4,8	–4,0
Celje	21.909	2,7	2,2	22.710	2,8	2,1	22.893	2,7	2,1	4,5	–4,5
Koper	20.109	2,5	2,5	20.400	2,5	2,5	21.065	2,5	2,5	4,8	0,0
Kranj	22.052	2,7	2,5	22.014	2,7	2,5	22.752	2,6	2,5	3,2	0,0
Ljubljana	124.714	15,2	2,2	124.998	15,2	2,2	130.575	15,2	2,2	4,7	0,0
Maribor	51.543	6,3	2,1	51.250	6,2	2,1	53.605	6,2	2,0	4,0	–4,8

Murska Sobota	7.820	1,0	2,4	7.754	0,9	2,4	7.980	0,9	2,3	2,0	−4,2
Nova Gorica	12.944	1,6	2,4	12.866	1,6	2,4	13.168	1,5	2,4	1,7	0,0
Novo mesto	13.913	1,7	2,6	13.988	1,7	2,6	14.687	1,7	2,5	5,6	−3,8
Slovenj Gradec	6.656	0,8	2,5	6.634	0,8	2,5	6.953	0,8	2,4	4,5	−4,0
Velenje	13.428	1,6	2,4	13.869	1,7	2,3	14.346	1,7	2,3	6,8	−4,2

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

2.3.2 Število in deleži gospodinjstev glede na tip gospodinjstva

Preglednica 28: Število in deleži gospodinjstev glede na tip gospodinjstva v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Tip gospodinjstva	2015 Število	Delež (%)	2018 Število	Delež (%)	2021 Število	Delež (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
skupaj	820.541	100,0	824.618	100,0	859.782	100,0	4,8
enočlansko	267.523	32,6	269.898	32,7	292.301	34,0	9,3
veččlansko nedružinsko	15.907	1,9	17.140	2,1	21.388	2,5	34,5
veččlansko enodružinsko	461.080	56,2	460.727	55,9	462.744	53,8	0,4
veččlansko enodružinsko razširjeno	38.584	4,7	38.607	4,7	43.786	5,1	13,5
veččlansko dvo- ali večdružinsko	34.730	4,2	35.389	4,3	36.136	4,2	4,0
veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	2.717	0,3	2.857	0,3	3.427	0,4	26,1
z otroki, starimi 0–18 let*	218.857	26,7	219.430	26,6	222.646	25,9	1,7
enočlansko, starost 65 let in več**	102.149	27,7%	108.795	27,1%	114.887	26,4	12,5

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa.

* Podatki Eurostata, ki se zbirajo v okviru projekta Urban Audit. Delež je prikazan ločeno in ni vključen v skupno vsoto deležev (100 %).

** Delež je prikazan ločeno in ni vključen v skupno vsoto deležev (100 %). Prikazan je delež enočlanskih gospodinjstev med prebivalci, starimi 65 let in več, v Sloveniji. Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [Eurostat](#), 2024; [SURS](#), 2024

Preglednica 29: Število in deleži gospodinjstev glede na tip gospodinjstva po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Tip gospodinjstva	2015 Število	Delež (%)	2018 Število	Delež (%)	2021 Število	Delež (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	77.253	100,0	77.135	100,0	80.694	100,0	4,5
	enočlansko	23.178	30,0	23.258	30,2	24.991	31,0	7,8
	veččlansko nedružinsko	1.384	1,8	1.476	1,9	1.906	2,4	37,7
	veččlansko enodružinsko	44.323	57,4	43.701	56,7	43.989	54,5	−0,8
	veččlansko enodružinsko razširjeno	3.888	5,0	4.009	5,2	4.777	5,9	22,9
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	4.193	5,4	4.363	5,7	4.597	5,7	9,6
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	287	0,4	328	0,4	434	0,5	51,2
	enočlansko, starost 65 let in več*	9.964	27,0	10.432	26,2	10.752	24,9	7,9
goriška	skupaj	46.255	100,0	46.002	100,0	47.182	100,0	2,0
	enočlansko	14.428	31,2	14.390	31,3	15.038	31,9	4,2
	veččlansko nedružinsko	817	1,8	795	1,7	1.136	2,4	39,0
	veččlansko enodružinsko	26.918	58,2	26.651	57,9	26.398	55,9	−1,9
	veččlansko enodružinsko razširjeno	1.942	4,2	1.907	4,1	2.255	4,8	16,1
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	2.054	4,4	2.135	4,6	2.209	4,7	7,5

jugovzhodna Slovenija	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	96	0,2	124	0,3	146	0,3	52,1
	enočlansko, starost 65 let in več*	6.452	27,6	6.785	26,5	7.032	25,4	9,0
	skupaj	53.499	100,0	53.699	100,0	56.223	100,0	5,1
	enočlansko	16.152	30,2	16.244	30,3	17.666	31,4	9,4
	veččlansko nedružinsko	964	1,8	1.001	1,9	1.443	2,6	49,7
	veččlansko enodružinsko	30.759	57,5	30.667	57,1	30.809	54,8	0,2
	veččlansko enodružinsko razširjeno	2.769	5,2	2.772	5,2	3.131	5,6	13,1
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	2.662	5,0	2.796	5,2	2.889	5,1	8,5
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	193	0,4	219	0,4	285	0,5	47,7
koroška	enočlansko, starost 65 let in več*	6.659	27,8	6.993	27,1	7.477	26,3	12,3
	skupaj	28.628	100,0	28.634	100,0	29.744	100,0	3,9
	enočlansko	8.203	28,7	8.365	29,2	9.426	31,7	14,9
	veččlansko nedružinsko	403	1,4	397	1,4	583	2,0	44,7
	veččlansko enodružinsko	18.177	63,5	18.034	63,0	17.610	59,2	-3,1
	veččlansko enodružinsko razširjeno	907	3,2	929	3,2	1.188	4,0	31,0
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	898	3,1	865	3,0	881	3,0	-1,9
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	40	0,1	44	0,2	56	0,2	40,0
	enočlansko, starost 65 let in več*	3.419	26,8	3.666	26,5	3.910	25,6	14,4
obalno-okraška	skupaj	46.839	100,0	47.230	100,0	49.313	100,0	5,3
	enočlansko	16.621	35,5	16.595	35,1	17.310	35,1	4,1
	veččlansko nedružinsko	1.298	2,8	1.429	3,0	1.758	3,6	35,4
	veččlansko enodružinsko	24.027	51,3	24.154	51,1	24.682	50,1	2,7
	veččlansko enodružinsko razširjeno	2.460	5,3	2.589	5,5	2.996	6,1	21,8
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	2.199	4,7	2.234	4,7	2.292	4,6	4,2
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	234	0,5	229	0,5	275	0,6	17,5
	enočlansko, starost 65 let in več*	5.928	28,1	6.520	27,7	6.916	26,5	16,7
	skupaj	212.760	100,0	215.138	100,0	225.390	100,0	5,9
osrednjeslovenska	enočlansko	75.363	35,4	75.504	35,1	81.898	36,3	8,7
	veččlansko nedružinsko	4.568	2,1	5.236	2,4	6.094	2,7	33,4
	veččlansko enodružinsko	112.993	53,1	113.919	53,0	115.940	51,4	2,6
	veččlansko enodružinsko razširjeno	10.146	4,8	10.481	4,9	11.380	5,0	12,2
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	8.913	4,2	9.200	4,3	9.125	4,0	2,4
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	777	0,4	798	0,4	953	0,4	22,7
	enočlansko, starost 65 let in več*	25.145	27,9	27.167	27,6	28.618	27,2	13,8
	skupaj	133.789	100,0	134.815	100,0	141.388	100,0	5,7
	enočlansko	45.142	33,7	46.149	34,2	51.051	36,1	13,1
podravska	veččlansko nedružinsko	2.594	1,9	2.822	2,1	3.292	2,3	26,9
	veččlansko enodružinsko	74.555	55,7	74.848	55,5	75.345	53,3	1,1
	veččlansko enodružinsko razširjeno	6.267	4,7	6.004	4,5	6.646	4,7	6,0
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	4.813	3,6	4.592	3,4	4.619	3,3	-4,0
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	418	0,3	400	0,3	435	0,3	4,1
	enočlansko, starost 65 let in več*	16.731	27,7	18.104	27,9	19.390	27,6	15,9
	skupaj	44.776	100,0	44.230	100,0	45.544	100,0	1,7
	enočlansko	12.426	27,8	12.165	27,5	13.280	29,2	6,9
	veččlansko nedružinsko	803	1,8	870	2,0	1.049	2,3	30,6
pomurska	veččlansko enodružinsko	26.141	58,4	26.026	58,8	25.807	56,7	-1,3

	veččlansko enodružinsko razširjeno	2.843	6,3	2.628	5,9	2.813	6,2	-1,1
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	2.328	5,2	2.311	5,2	2.343	5,1	0,6
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	235	0,5	230	0,5	252	0,6	7,2
	enočlansko, starost 65 let in več*	5.546	24,7	5.852	23,8	6.198	22,9	11,8
posavska	skupaj	30.147	100,0	29.980	100,0	30.842	100,0	2,3
	enočlansko	9.680	32,1	9.537	31,8	10.102	32,8	4,4
	veččlansko nedružinsko	565	1,9	611	2,0	751	2,4	32,9
	veččlansko enodružinsko	17.152	56,9	17.029	56,8	16.900	54,8	-1,5
	veččlansko enodružinsko razširjeno	1.433	4,8	1.408	4,7	1.597	5,2	11,4
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	1.226	4,1	1.301	4,3	1.366	4,4	11,4
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	91	0,3	94	0,3	126	0,4	38,5
	enočlansko, starost 65 let in več*	4.063	29,1	4.153	27,6	4.362	26,6	7,4
primorsko-notranjska	skupaj	20.584	100,0	20.624	100,0	21.210	100,0	3,0
	enočlansko	6.488	31,5	6.579	31,9	6.749	31,8	4,0
	veččlansko nedružinsko	429	2,1	431	2,1	566	2,7	31,9
	veččlansko enodružinsko	11.970	58,2	11.844	57,4	11.867	56,0	-0,9
	veččlansko enodružinsko razširjeno	800	3,9	799	3,9	1.023	4,8	27,9
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	849	4,1	909	4,4	939	4,4	10,6
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	48	0,2	62	0,3	66	0,3	37,5
	enočlansko, starost 65 let in več*	2.811	28,7	2.849	27,0	2.936	25,4	4,4
savinjska	skupaj	102.482	100,0	103.678	100,0	108.464	100,0	5,8
	enočlansko	32.483	31,7	33.636	32,4	37.040	34,1	14,0
	veččlansko nedružinsko	1.735	1,7	1.709	1,6	2.299	2,1	32,5
	veččlansko enodružinsko	60.120	58,7	60.129	58,0	59.915	55,2	-0,3
	veččlansko enodružinsko razširjeno	4.165	4,1	4.123	4,0	4.919	4,5	18,1
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	3.737	3,6	3.800	3,7	3.969	3,7	6,2
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	242	0,2	281	0,3	322	0,3	33,1
	enočlansko, starost 65 let in več*	12.165	27,6	12.887	27,0	13.822	26,4	13,6
zasavska	skupaj	23.529	100,0	23.453	100,0	23.788	100,0	1,1
	enočlansko	7.359	31,3	7.476	31,9	7.750	32,6	5,3
	veččlansko nedružinsko	347	1,5	363	1,5	511	2,1	47,3
	veččlansko enodružinsko	13.945	59,3	13.725	58,5	13.482	56,7	-3,3
	veččlansko enodružinsko razširjeno	964	4,1	958	4,1	1.061	4,5	10,1
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	858	3,6	883	3,8	907	3,8	5,7
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	56	0,2	48	0,2	77	0,3	37,5
	enočlansko, starost 65 let in več*	3.266	30,9	3.387	29,6	3.474	28,0	6,4

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa.

* Delež je prikazan ločeno in ni vključen v skupno vsoto deležev (100 %). Prikazan je delež enočlanskih gospodinjstev med prebivalci, starimi 65 let in več, v posamezni statistični regiji. Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 30: Število in deleži gospodinjstev glede na tip gospodinjstva v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Tip gospodinjstva	2015	Delež (%)	2018	Delež (%)	2021	Delež (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
		Število		Število		Število		
Celje	skupaj	21.909	100,0	22.710	100,0	22.893	100,0	4,5
	enočlansko	8.510	38,8	9.335	41,1	9.608	42,0	12,9
	veččlansko nedružinsko	369	1,7	401	1,8	430	1,9	16,5
	veččlansko enodružinsko	11.777	53,8	11.732	51,7	11.489	50,2	-2,4

	veččlansko enodružinsko razširjeno	666	3,0	677	3,0	812	3,5	21,9
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	564	2,6	538	2,4	524	2,3	-7,1
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	23	0,1	27	0,1	30	0,1	30,4
	enočlansko, starost 65 let in več*	2.964	32,5	3.123	32,2	3.322	32,0	12,1
Koper	skupaj	20.109	100,0	20.400	100,0	21.065	100,0	4,8
	enočlansko	6.560	32,6	6.555	32,1	6.697	31,8	2,1
	veččlansko nedružinsko	611	3,0	658	3,2	765	3,6	25,2
	veččlansko enodružinsko	10.307	51,3	10.470	51,3	10.735	51,0	4,2
	veččlansko enodružinsko razširjeno	1.277	6,4	1.348	6,6	1.491	7,1	16,8
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	1.199	6,0	1.220	6,0	1.224	5,8	2,1
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	155	0,8	149	0,7	153	0,7	-1,3
	enočlansko, starost 65 let in več*	2.383	25,4	2.590	24,9	2.694	23,9	13,1
	skupaj	22.052	100,0	22.014	100,0	22.752	100,0	3,2
Kranj	enočlansko	7.087	32,1	7.077	32,1	7.528	33,1	6,2
	veččlansko nedružinsko	360	1,6	372	1,7	535	2,4	48,6
	veččlansko enodružinsko	12.586	57,1	12.418	56,4	12.352	54,3	-1,9
	veččlansko enodružinsko razširjeno	941	4,3	1.012	4,6	1.145	5,0	21,7
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	998	4,5	1.041	4,7	1.091	4,8	9,3
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	80	0,4	94	0,4	101	0,4	26,3
	enočlansko, starost 65 let in več*	2.779	28,7	2.879	27,4	3.000	26,7	8,0
	skupaj	124.714	100,0	124.998	100,0	130.575	100,0	4,7
	enočlansko	51.913	41,6	51.194	41,0	55.512	42,5	6,9
Ljubljana	veččlansko nedružinsko	2.993	2,4	3.522	2,8	3.801	2,9	27,0
	veččlansko enodružinsko	60.233	48,3	60.759	48,6	61.741	47,3	2,5
	veččlansko enodružinsko razširjeno	5.310	4,3	5.377	4,3	5.642	4,3	6,3
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	3.890	3,1	3.787	3,0	3.463	2,7	-11,0
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	375	0,3	359	0,3	416	0,3	10,9
	z otroki, starimi 0–18 let*	29.169	23,4	29.674	23,7	29.821	22,8	2,2
	enočlansko, starost 65 let in več*	16.076	31,3	17.386	31,3	18.184	31,3	13,1
	skupaj	51.543	100,0	51.250	100,0	53.605	100,0	4,0
	enočlansko	21.857	42,4	21.716	42,4	23.534	43,9	7,7
Maribor	veččlansko nedružinsko	1.133	2,2	1.235	2,4	1.175	2,2	3,7
	veččlansko enodružinsko	25.347	49,2	25.403	49,6	25.950	48,4	2,4
	veččlansko enodružinsko razširjeno	1.882	3,7	1.703	3,3	1.850	3,5	-1,7
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	1.235	2,4	1.113	2,2	1.031	1,9	-16,5
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	89	0,2	80	0,2	65	0,1	-27,0
	z otroki, starimi 0–18 let*	10.140	19,7	10.428	20,3	10.801	20,1	6,5
	enočlansko, starost 65 let in več*	7.367	31,5	7.995	32,2	8.640	33,0	17,3
	skupaj	7.820	100,0	7.754	100,0	7.980	100,0	2,0
	enočlansko	2.445	31,3	2.387	30,8	2.662	33,4	8,9
Murska Sobota	veččlansko nedružinsko	105	1,3	115	1,5	123	1,5	17,1
	veččlansko enodružinsko	4.569	58,4	4.587	59,2	4.493	56,3	-1,7
	veččlansko enodružinsko razširjeno	367	4,7	316	4,1	381	4,8	3,8
	veččlansko dvo- ali večdružinsko	313	4,0	322	4,2	296	3,7	-5,4
	veččlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	21	0,3	27	0,3	25	0,3	19,0
	enočlansko, starost 65 let in več*	977	24,6	1.065	24,4	1.180	24,6	20,8

Nova Gorica	skupaj	12.944	100,0	12.866	100,0	13.168	100,0	1,7
	enočlansko	4.358	33,7	4.288	33,3	4.485	34,1	2,9
	veščlansko nedružinsko	210	1,6	210	1,6	302	2,3	43,8
	veščlansko enodružinsko	7.200	55,6	7.194	55,9	7.156	54,3	−0,6
	veščlansko enodružinsko razširjeno	555	4,3	549	4,3	598	4,5	7,7
	veščlansko dvo- ali večdružinsko	592	4,6	590	4,6	589	4,5	−0,5
	veščlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	29	0,2	35	0,3	38	0,3	31,0
	enočlansko, starost 65 let in več*	1.755	27,4	1.898	26,8	2.023	26,4	15,3
Novo mesto	skupaj	13.913	100,0	13.988	100,0	14.687	100,0	5,6
	enočlansko	4.362	31,4	4.397	31,4	4.877	33,2	11,8
	veščlansko nedružinsko	268	1,9	259	1,9	359	2,4	34,0
	veščlansko enodružinsko	7.926	57,0	7.934	56,7	7.879	53,6	−0,6
	veščlansko enodružinsko razširjeno	673	4,8	695	5,0	836	5,7	24,2
	veščlansko dvo- ali večdružinsko	640	4,6	653	4,7	676	4,6	5,6
	veščlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	44	0,3	50	0,4	60	0,4	36,4
	enočlansko, starost 65 let in več*	1.598	26,4	1.708	26,2	1.857	26,7	16,2
Slovenj Gradec	skupaj	6.656	100,0	6.634	100,0	6.953	100,0	4,5
	enočlansko	1.836	27,6	1.887	28,4	2.167	31,2	18,0
	veščlansko nedružinsko	94	1,4	86	1,3	137	2,0	45,7
	veščlansko enodružinsko	4.315	64,8	4.260	64,2	4.158	59,8	−3,6
	veščlansko enodružinsko razširjeno	215	3,2	219	3,3	286	4,1	33,0
	veščlansko dvo- ali večdružinsko	189	2,8	174	2,6	190	2,7	0,5
	veščlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	7	0,1	8	0,1	15	0,2	114,3
	enočlansko, starost 65 let in več*	738	27,1	833	27,7	911	26,9	23,4
Velenje	skupaj	13.428	100,0	13.869	100,0	14.346	100,0	6,8
	enočlansko	4.158	31,0	4.599	33,2	4.872	34,0	17,2
	veščlansko nedružinsko	208	1,5	201	1,4	252	1,8	21,2
	veščlansko enodružinsko	8.026	59,8	8.111	58,5	8.108	56,5	1,0
	veščlansko enodružinsko razširjeno	527	3,9	491	3,5	598	4,2	13,5
	veščlansko dvo- ali večdružinsko	484	3,6	441	3,2	482	3,4	−0,4
	veščlansko dvo- ali večdružinsko razširjeno	25	0,2	26	0,2	34	0,2	36,0
	enočlansko, starost 65 let in več*	1.200	24,7	1.402	25,1	1.622	25,2	35,2

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa

* Podatki Eurostata, ki se zbirajo v okviru projekta Urban Audit. Delež je prikazan ločeno in ni vključen v skupno vsoto deležev (100 %).

** Delež je prikazan ločeno in ni vključen v skupno vsoto deležev (100 %). Prikazan je delež enočlanskih gospodinjstev med prebivalci, starimi 65 let in več, v izbrani občini. Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [Eurostat](#), 2024; [SURS](#), 2024

2.4 SELITVE

2.4.1 Selitveno gibanje prebivalstva ter smer in jakost selitvenih tokov

Preglednica 31: Selitveno gibanje prebivalstva v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 in deleži sprememb 2015–2023

Kazalnik	2015		2018		2021		2023		2015–2023	
	Število ljudi	Število oseb na 1.000 prebivalcev	Število ljudi	Število oseb na 1.000 prebivalcev	Število ljudi	Število oseb na 1.000 prebivalcev	Število ljudi	Število oseb na 1.000 prebivalcev	Delež sprememb števila ljudi (%)	Delež sprememb števila oseb na 1.000 prebivalcev (%)
priseljenci iz tujine	15.420	7,5	28.455	13,7	23.624	11,2	33.939	16,0	120,1	113,3

odseljeni v tujino	14.913	7,2	13.527	6,5	21.144	10,0	22.411	10,6	50,3	47,2
selitveni prirast s tujino	507	0,2	14.928	7,2	2.480	1,2	11.528	5,4		
selitve med statističnimi regijami	47.405	23,0	42.465	20,5	49.486	23,5	47.817	22,5	0,9	-2,2
selitveni prirast med statističnimi regijami	0	0	0	0	0	0	0	0		
selitve med občinami	87.722	42,5	82.727	40,0	90.353	42,9	89.837	42,4	2,4	-0,2
selitveni prirast med občinami	0	0	0	0	0	0	0	0		
skupni selitveni prirast	507	0,2	14.928	7,2	2.480	1,2	11.528	5,4		

Opombe: Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Pri priseljenih iz tujine in odseljenih vanjo in selitvenem prirastu s tujino so do vključno leta 1997 zajete selitve slovenskih državljanov, od leta 1998 pa selitve celotnega prebivalstva. Pri selitvah med statističnimi regijami so do vključno leta 2007 v podatkih prikazane le selitve državljanov Republike Slovenije, od leta 2008 pa selitve celotnega prebivalstva. Pri skupnem selitvenem prirastu je upoštevan selitveni prirast s tujino in selitveni prirast med statističnimi regijami. Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Epidemija covid-19 je sprožila vsaj delno urejanje prijav prebivališč, če ljudje iz različnih razlogov formalno niso bili prijavljeni tam, kjer dejansko živijo. Seveda so bile vmes tudi različne zlorabe (počitniški kraji), toda pri SURS-u ocenjujejo, da je bilo precej več dejanskega urejanja stanja.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 32: Število in deleži priseljenih iz tujine oziroma odseljenih vanjo ter selitveni prirast s tujino po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Statistična regija	Kazalnik	2015		2018		2021		2023		2015–2023
		Število	Delež (%)	Število	Delež (%)	Število	Delež (%)	Število	Delež (%)	Delež sprememb (%)
gorenjska	priseljeni iz tujine	1.277	8,3	2.673	9,4	2.138	9,1	3.066	9,0	140,1
	odseljeni v tujino	1.434	9,6	1.377	10,2	1.925	9,1	2.057	9,2	43,4
	selitveni prirast s tujino	-157	-31,0	1.296	8,7	213	8,6	1.009	8,8	
goriška	priseljeni iz tujine	781	5,1	1.482	5,2	1.141	4,8	1.564	4,6	100,3
	odseljeni v tujino	689	4,6	616	4,6	925	4,4	1.077	4,8	56,3
	selitveni prirast s tujino	92	18,1	866	5,8	216	8,7	487	4,2	
jugovzhodna Slovenija	priseljeni iz tujine	754	4,9	1.961	6,9	1.131	4,8	1.667	4,9	121,1
	odseljeni v tujino	723	4,8	645	4,8	988	4,7	958	4,3	32,5
	selitveni prirast s tujino	31	6,1	1.316	8,8	143	5,8	709	6,2	
koroška	priseljeni iz tujine	317	2,1	721	2,5	561	2,4	728	2,1	129,7
	odseljeni v tujino	378	2,5	295	2,2	415	2,0	485	2,2	28,3
	selitveni prirast s tujino	-61	-12,0	426	2,9	146	5,9	243	2,1	
obalno-kraška	priseljeni iz tujine	1.454	9,4	2.124	7,5	2.053	8,7	2.527	7,4	73,8
	odseljeni v tujino	1.146	7,7	1.176	8,7	1.578	7,5	1.917	8,6	67,3
	selitveni prirast s tujino	308	60,7	948	6,4	475	19,2	610	5,3	
osrednjeslovenska	priseljeni iz tujine	5.134	33,3	8.677	30,5	6.762	28,6	9.705	28,6	89,0
	odseljeni v tujino	4.734	31,7	4.116	30,4	6.721	31,8	6.596	29,4	39,3
	selitveni prirast s tujino	400	78,9	4.561	30,6	41	1,7	3.109	27,0	
podravska	priseljeni iz tujine	2.318	15,0	4.601	16,2	4.246	18,0	6.379	18,8	175,2
	odseljeni v tujino	2.407	16,1	2.274	16,8	3.765	17,8	4.180	18,7	73,7
	selitveni prirast s tujino	-89	-17,6	2.327	15,6	481	19,4	2.199	19,1	
pomurska	priseljeni iz tujine	381	2,5	670	2,4	640	2,7	830	2,4	117,8
	odseljeni v tujino	661	4,4	597	4,4	664	3,1	749	3,3	13,3
	selitveni prirast s tujino	-280	-55,2	73	0,5	-24	-1,0	81	0,7	
posavska	priseljeni iz tujine	474	3,1	849	3,0	675	2,9	1.020	3,0	115,2
	odseljeni v tujino	451	3,0	334	2,5	670	3,2	736	3,3	63,2
	selitveni prirast s tujino	23	4,5	515	3,4	5	0,2	284	2,5	
primorsko-notranjska	priseljeni iz tujine	469	3,0	647	2,3	555	2,3	1.038	3,1	121,3
	odseljeni v tujino	356	2,4	313	2,3	482	2,3	508	2,3	42,7
	selitveni prirast s tujino	113	22,3	334	2,2	73	2,9	530	4,6	

savinjska	priseljani iz tujine	1.815	11,8	3.608	12,7	3.296	14,0	4.744	14,0	161,4
	odseljeni v tujino	1.663	11,2	1.509	11,2	2.731	12,9	2.762	12,3	66,1
	selitveni prirast s tujino	152	30,0	2.099	14,1	565	22,8	1.982	17,2	
zasavska	priseljani iz tujine	246	1,6	442	1,6	426	1,8	671	2,0	172,8
	odseljeni v tujino	271	1,8	275	2,0	280	1,3	386	1,7	42,4
	selitveni prirast s tujino	−25	−4,9	167	1,1	146	5,9	285	2,5	

Opombe: Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Pri priseljenih iz tujine in odseljenih vanjo ter selitvenem prirastu s tujino so do vključno leta 1997 zajete selitve slovenskih državljanov, od leta 1998 pa selitve celotnega prebivalstva. Pri selitvah med statističnimi regijami so do vključno leta 2007 v podatkih prikazane le selitve državljanov Republike Slovenije, od leta 2008 pa selitve celotnega prebivalstva. Pri skupnem selitvenem prirastu je upoštevan selitveni prirast s tujino in selitveni prirast med statističnimi regijami. Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 33: Selitveno gibanje prebivalstva po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 in deleži sprememb 2015–2023

Statistična regija	Kazalnik	2015 Število ljudi	Število oseb na 1.000 prebivalcev	2018 Število ljudi	Število oseb na 1.000 prebivalcev	2021 Število ljudi	Število oseb na 1.000 prebivalcev	2023 Število ljudi	Število oseb na 1.000 prebivalcev	2015–2023 Delež sprememb števila ljudi (%)	Delež sprememb števila oseb na 1.000 prebivalcev (%)
gorenjska	priseljani iz tujine	1.277	6,3	2.673	13,1	2.138	10,1	3.066	14,6	140,1	131,7
	odseljeni v tujino	1.434	7,0	1.377	6,8	1.925	9,1	2.057	9,8	43,4	40,0
	selitveni prirast s tujino	−157	−0,8	1.296	6,4	213	1,0	1.009	4,8		
	priseljani iz drugih statističnih regij	3.567	17,5	2.971	14,6	5.469	25,9	3.740	17,9	4,9	2,3
	odseljeni v druge statistične regije	3.813	18,7	3.382	16,6	5.186	24,5	5.262	25,1	38,0	34,2
	selitveni prirast med statističnimi regijami	−246	−1,2	−411	−2,0	283	1,3	−1.522	−7,3		
	skupni selitveni prirast	−403	−2,0	885	4,3	496	2,3	−513	−2,5		
goriška	priseljani iz tujine	781	6,6	1.482	12,6	1.141	9,6	1.564	13,2	100,3	100,0
	odseljeni v tujino	689	5,8	616	5,2	925	7,8	1.077	9,1	56,3	56,9
	selitveni prirast s tujino	92	0,8	866	7,4	216	1,8	487	4,1		
	priseljani iz drugih statističnih regij	2.538	21,5	2.106	17,9	2.496	21,1	2.338	19,8	−7,9	−7,9
	odseljeni v druge statistične regije	2.637	22,3	2.426	20,7	2.570	21,7	2.556	21,6	−3,1	−3,1
	selitveni prirast med statističnimi regijami	−99	−0,8	−320	−2,7	−74	−0,6	−218	−1,8		
	skupni selitveni prirast	−7	−0,1	546	4,7	142	1,2	269	2,3		
jugovzhodna Slovenija	priseljani iz tujine	754	5,3	1.961	13,7	1.131	7,8	1.667	11,3	121,1	113,2
	odseljeni v tujino	723	5,1	645	4,5	988	6,8	958	6,5	32,5	27,5
	selitveni prirast s tujino	31	0,2	1.316	9,2	143	1,0	709	4,8		
	priseljani iz drugih statističnih regij	3.483	24,5	3.121	21,8	3.628	24,9	3.479	23,6	−0,1	−3,7
	odseljeni v druge statistične regije	3.445	24,2	3.289	22,9	3.403	23,3	3.398	23,1	−1,4	−4,5
	selitveni prirast med statističnimi regijami	38	0,3	−168	−1,2	225	1,5	81	0,5		
	skupni selitveni prirast	69	0,5	1.148	8,0	368	2,5	790	5,4		
koroška	priseljani iz tujine	317	4,5	721	10,2	561	7,9	728	10,3	129,7	128,9
	odseljeni v tujino	378	5,3	295	4,2	415	5,9	485	6,9	28,3	30,2
	selitveni prirast s tujino	−61	−0,9	426	6,0	146	2,1	243	3,4		
	priseljani iz drugih statističnih regij	1.491	20,9	1.126	15,9	1.315	18,6	1.334	18,9	−10,5	−9,6
	odseljeni v druge statistične regije	1.653	23,2	1.484	21,0	1.389	19,7	1.505	21,3	−9,0	−8,2

	selitveni prirast med statističnimi regijami	-162	-2,3	-358	-5,1	-74	-1,0	-171	-2,4		
	skupni selitveni prirast	-223	-3,1	68	1,0	72	1,0	72	1,0		
obalno-kraška	priseljani iz tujine	1.454	12,9	2.124	18,6	2.053	17,3	2.527	21,3	73,8	65,1
	odseljeni v tujino	1.146	10,1	1.176	10,3	1.578	13,3	1.917	16,1	67,3	59,4
	selitveni prirast s tujino	308	2,7	948	8,3	475	4,0	610	5,1		
	priseljani iz drugih statističnih regij	3.287	29,1	3.089	27,1	3.481	29,4	3.239	27,3	-1,5	-6,2
	odseljeni v druge statistične regije	3.270	29,0	2.825	24,8	3.351	28,3	3.308	27,8	1,2	-4,1
	selitveni prirast med statističnimi regijami	17	0,2	264	2,3	130	1,1	-69	-0,6		
	skupni selitveni prirast	325	2,9	1.212	10,6	605	5,1	541	4,6		
osrednjeslovenska	priseljani iz tujine	5.134	9,6	8.677	16,0	6.762	12,2	9.705	17,2	89,0	79,2
	odseljeni v tujino	4.734	8,8	4.116	7,6	6.721	12,1	6.596	11,7	39,3	33,0
	selitveni prirast s tujino	400	0,7	4.561	8,4	41	0,1	3.109	5,5		
	priseljani iz drugih statističnih regij	14.377	26,9	13.141	24,2	14.794	26,6	14.841	26,3	3,2	-2,2
	odseljeni v druge statistične regije	13.736	25,7	11.844	21,8	15.945	28,7	13.710	24,3	-0,2	-5,4
	selitveni prirast med statističnimi regijami	641	1,2	1.297	2,4	-1.151	-2,1	1.131	2,0		
	skupni selitveni prirast	1.041	1,9	5.858	10,8	-1.110	-2,0	4.240	7,5		
podravska	priseljani iz tujine	2.318	7,2	4.601	14,3	4.246	13,0	6.379	19,3	175,2	168,1
	odseljeni v tujino	2.407	7,5	2.274	7,1	3.765	11,5	4.180	12,7	73,7	69,3
	selitveni prirast s tujino	-89	-0,3	2.327	7,2	481	1,5	2.199	6,7		
	priseljani iz drugih statističnih regij	6.170	19,1	5.706	17,7	6.035	18,4	6.465	19,6	4,8	2,6
	odseljeni v druge statistične regije	6.329	19,6	5.167	16,0	5.638	17,2	5.855	17,8	-7,5	-9,2
	selitveni prirast med statističnimi regijami	-159	-0,5	539	1,7	397	1,2	610	1,8		
	skupni selitveni prirast	-248	-0,8	2.866	8,9	878	2,7	2.809	8,5		
pomurska	priseljani iz tujine	381	3,3	670	5,8	640	5,6	830	7,3	117,8	121,2
	odseljeni v tujino	661	5,7	597	5,2	664	5,8	749	6,6	13,3	15,8
	selitveni prirast s tujino	-280	-2,4	73	0,6	-24	-0,2	81	0,7		
	priseljani iz drugih statističnih regij	2.295	19,7	1.930	16,8	2.133	18,6	2.137	18,8	-6,9	-4,6
	odseljeni v druge statistične regije	2.258	19,4	2.042	17,8	1.913	16,7	2.039	17,9	-9,7	-7,7
	selitveni prirast med statističnimi regijami	37	0,3	-112	-1,0	220	1,9	98	0,9		
	skupni selitveni prirast	-243	-2,1	-39	-0,3	196	1,7	179	1,6		
posavska	priseljani iz tujine	474	6,3	849	11,3	675	8,9	1.020	13,4	115,2	112,7
	odseljeni v tujino	451	6,0	334	4,4	670	8,8	736	9,7	63,2	61,7
	selitveni prirast s tujino	23	0,3	515	6,8	5	0,1	284	3,7		
	priseljani iz drugih statističnih regij	2.064	27,3	1.770	23,5	1.939	25,6	1.825	24,0	-11,6	-12,1
	odseljeni v druge statistične regije	1.958	25,9	1.946	25,8	1.785	23,6	1.896	25,0	-3,2	-3,5
	selitveni prirast med statističnimi regijami	106	1,4	-176	-2,3	154	2,0	-71	-0,9		
	skupni selitveni prirast	129	1,7	339	4,5	159	2,1	213	2,8		
primorsko-notranjska	priseljani iz tujine	469	8,9	647	12,4	555	10,4	1.038	19,2	121,3	115,7
	odseljeni v tujino	356	6,8	313	6,0	482	9,1	508	9,4	42,7	38,2

	selitveni prirast s tujino	113	2,2	334	6,4	73	1,4	530	9,8		
	priseljani iz drugih statističnih regij	1.366	26,0	1.386	26,5	1.479	27,8	1.384	25,6	1,3	−1,5
	odseljeni v druge statistične regije	1.474	28,0	1.417	27,1	1.387	26,0	1.371	25,4	−7,0	−9,3
	selitveni prirast med statističnimi regijami	−108	−2,1	−31	−0,6	92	1,7	13	0,2		
	skupni selitveni prirast	5	0,1	303	5,8	165	3,1	543	10,1		
savinjska	priseljani iz tujine	1.815	7,1	3.608	14,1	3.296	12,7	4.744	18,2	161,4	156,3
	odseljeni v tujino	1.663	6,5	1.509	5,9	2.731	10,6	2.762	10,6	66,1	63,1
	selitveni prirast s tujino	152	0,6	2.099	8,2	565	2,2	1.982	7,6		
	priseljani iz drugih statističnih regij	5.411	21,3	4.802	18,8	5.368	20,8	5.470	20,9	1,1	−1,9
	odseljeni v druge statistične regije	5.249	20,6	5.180	20,3	5.387	20,8	5.414	20,7	3,1	0,5
	selitveni prirast med statističnimi regijami	162	0,6	−378	−1,5	−19	−0,1	56	0,2		
	skupni selitveni prirast	314	1,2	1.721	6,7	546	2,1	2.038	7,8		
zasavska	priseljani iz tujine	246	4,3	442	7,7	426	7,5	671	11,7	172,8	172,1
	odseljeni v tujino	271	4,7	275	4,8	280	4,9	386	6,7	42,4	42,6
	selitveni prirast s tujino	−25	−0,4	167	2,9	146	2,6	285	5,0		
	priseljani iz drugih statističnih regij	1.356	23,6	1.317	23,1	1.349	23,7	1.565	27,3	15,4	15,7
	odseljeni v druge statistične regije	1.583	27,5	1.463	25,6	1.532	26,9	1.503	26,2	−5,1	−4,7
	selitveni prirast med statističnimi regijami	−227	−3,9	−146	−2,6	−183	−3,2	62	1,1		
	skupni selitveni prirast	−252	−4,4	21	0,4	−37	−0,7	347	6,1		

Opombe: Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Pri priseljenih iz tujine in odseljenih vanjo ter selitvenem prirastu s tujino so do vključno leta 1997 zajete selitve slovenskih državljanov, od leta 1998 pa selitve celotnega prebivalstva. Pri selitvah med statističnimi regijami so do vključno leta 2007 v podatkih prikazane le selitve državljanov Republike Slovenije, od leta 2008 pa selitve celotnega prebivalstva. Pri skupnem selitvenem prirastu je upoštevan selitveni prirast s tujino in selitveni prirast med statističnimi regijami. Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Epidemija Covida -19 je sprožila vsaj delno urejanje prijav prebivališč, v primerih, ko ljudje iz različnih razlogov formalno niso bili prijavljeni tam, kjer dejansko živijo. Seveda so bile vmes tudi različne zlorabe (počitniški kraji), a na SURS-u ocenjujejo, da je bilo precej več dejanskega urejanja stanja.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 34: Število in deleži priseljenih iz tujine oziroma odseljenih vanjo ter selitveni prirast s tujino v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Občina	Kazalnik	2015		2018		2021		2023		2015–2023
		Število	Delež (%)	Število	Delež (%)	Število	Delež (%)	Število	Delež (%)	Delež spremembe (%)
Celje	priseljani iz tujine	518	3,4	1.076	3,8	756	3,2	1.235	3,6	138,4
	odseljeni v tujino	399	2,7	479	3,5	777	3,7	674	3,0	68,9
	selitveni prirast s tujino	119	23,5	597	4,0	−21	−0,8	561	4,9	
Koper	priseljani iz tujine	597	3,9	836	2,9	869	3,7	1.065	3,1	78,4
	odseljeni v tujino	540	3,6	527	3,9	611	2,9	732	3,3	35,6
	selitveni prirast s tujino	57	11,2	309	2,1	258	10,4	333	2,9	
Kranj	priseljani iz tujine	449	2,9	1.118	3,9	663	2,8	1.034	3,0	130,3
	odseljeni v tujino	439	2,9	639	4,7	841	4,0	790	3,5	80,0
	selitveni prirast s tujino	10	2,0	479	3,2	−178	−7,2	244	2,1	
Ljubljana	priseljani iz tujine	3.766	24,4	5.951	20,9	4.703	19,9	6.568	19,4	74,4
	odseljeni v tujino	3.359	22,5	2.926	21,6	4.723	22,3	4.451	19,9	32,5
	selitveni prirast s tujino	407	80,3	3.025	20,3	−20	−0,8	2.117	18,4	
Maribor	priseljani iz tujine	1.317	8,5	2.369	8,3	2.321	9,8	3.546	10,4	169,2
	odseljeni v tujino	1.143	7,7	1.089	8,1	2.031	9,6	2.203	9,8	92,7
	selitveni prirast s tujino	174	34,3	1.280	8,6	290	11,7	1.343	11,6	

Murska sobota	priseljani iz tujine	67	0,4	133	0,5	115	0,5	148	0,4	120,9
	odseljeni v tujino	108	0,7	88	0,7	97	0,5	118	0,5	9,3
	selitveni prirast s tujino	-41	-8,1	45	0,3	18	0,7	30	0,3	
Nova Gorica	priseljani iz tujine	303	2,0	559	2,0	403	1,7	540	1,6	78,2
	odseljeni v tujino	266	1,8	224	1,7	322	1,5	402	1,8	51,1
	selitveni prirast s tujino	37	7,3	335	2,2	81	3,3	138	1,2	
Novo mesto	priseljani iz tujine	266	1,7	823	2,9	414	1,8	515	1,5	93,6
	odseljeni v tujino	187	1,3	209	1,5	297	1,4	325	1,5	73,8
	selitveni prirast s tujino	79	15,6	614	4,1	117	4,7	190	1,6	
Slovenj Gradec	priseljani iz tujine	75	0,5	186	0,7	159	0,7	201	0,6	168,0
	odseljeni v tujino	101	0,7	82	0,6	84	0,4	115	0,5	13,9
	selitveni prirast s tujino	-26	-5,1	104	0,7	75	3,0	86	0,7	
Velenje	priseljani iz tujine	365	2,4	798	2,8	733	3,1	917	2,7	151,2
	odseljeni v tujino	386	2,6	313	2,3	618	2,9	472	2,1	22,3
	selitveni prirast s tujino	-21	-4,1	485	3,2	115	4,6	445	3,9	

Opombe: Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Pri priseljenih iz tujine in odseljenih vanjo ter selitvenem prirastu s tujino so do vključno leta 1997 zajete selitve slovenskih državljanov, od leta 1998 pa selitve celotnega prebivalstva. Pri skupnem selitvenem prirastu je bil upoštevan selitveni prirast s tujino in selitveni prirast med občinami.

Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 35: Selitveno gibanje prebivalstva v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Občina	Kazalnik	2015 Število ljudi	Število oseb na 1.000 prebivalcev	2018 Število ljudi	Število oseb na 1.000 prebivalcev	2021 Število ljudi	Število oseb na 1.000 prebivalcev	2023 Število ljudi	Število oseb na 1.000 prebivalcev	2015–2023 Delež sprememb števila ljudi (%)	Delež sprememb števila oseb na 1.000 prebivalcev (%)
Celje	priseljani iz tujine	518	10,6	1.076	21,7	756	15,5	1.235	25,2	138,4	137,7
	odseljeni v tujino	399	8,2	479	9,7	777	15,9	674	13,7	68,9	67,1
	selitveni prirast s tujino	119	2,4	597	12,1	-21	-0,4	561	11,4		
	priseljani iz drugih občin	2.231	45,6	2.235	45,1	2.198	45,0	2.286	46,6	2,5	2,2
	odseljeni v druge občine	2.123	43,4	2.710	54,7	2.386	48,8	2.253	45,9	6,1	5,8
	selitveni prirast med občinami	108	2,2	-475	-9,6	-188	-3,8	33	0,7		
	skupni selitveni prirast	227	4,6	122	2,5	-209	-4,3	594	12,1		
Koper	priseljani iz tujine	597	11,7	836	16,1	869	16,3	1.065	19,8	78,4	69,2
	odseljeni v tujino	540	10,6	527	10,2	611	11,4	732	13,6	35,6	28,3
	selitveni prirast s tujino	57	1,1	309	6,0	258	4,8	333	6,2		
	priseljani iz drugih občin	2.172	42,5	2.126	41,0	2.126	39,8	2.225	41,3	2,4	-2,8
	odseljeni v druge občine	2.144	42,0	1.939	37,4	2.094	39,2	2.036	37,8	-5,0	-10,0
	selitveni prirast med občinami	28	0,5	187	3,6	32	0,6	189	3,5		
	skupni selitveni prirast	85	1,7	496	9,6	290	5,4	522	9,7		
Kranj	priseljani iz tujine	449	8,0	1.118	20,0	663	11,7	1.034	18,1	130,3	126,3
	odseljeni v tujino	439	7,8	639	11,5	841	14,8	790	13,8	80,0	76,9
	selitveni prirast s tujino	10	0,2	479	8,6	-178	-3,1	244	4,3		
	priseljani iz drugih občin	1.861	33,2	1.515	27,2	1.839	32,4	1.782	31,2	-4,2	-6,0
	odseljeni v druge občine	1.881	33,5	1.781	31,9	2.131	37,5	2.055	36,0	9,3	7,5

	selitveni prirast med občinami	−20	−0,4	−266	−4,8	−292	−5,1	−273	−4,8		
	skupni selitveni prirast	−10	−0,2	213	3,8	−470	−8,3	−29	−0,5		
Ljubljana	priseljani iz tujine	3.766	13,1	5.951	20,5	4.703	16,0	6.568	22,1	74,4	68,7
	odseljeni v tujino	3.359	11,7	2.926	10,1	4.723	16,1	4.451	15,0	32,5	28,2
	selitveni prirast s tujino	407	1,4	3.025	10,4	−20	−0,1	2.117	7,1		
	priseljani iz drugih občin	14.203	49,4	12.749	44,0	14.272	48,6	13.776	46,3	−3,0	−6,3
	odseljeni v druge občine	14.179	49,3	12.605	43,5	15.703	53,4	14.254	47,9	0,5	−2,8
	selitveni prirast med občinami	24	0,1	144	0,5	−1.431	−4,9	−478	−1,6		
	skupni selitveni prirast	431	1,5	3.169	10,9	−1.451	−4,9	1.639	5,5		
Maribor	priseljani iz tujine	1.317	11,8	2.369	21,4	2.321	20,6	3.546	31,3	169,2	165,3
	odseljeni v tujino	1.143	10,2	1.089	9,9	2.031	18,0	2.203	19,5	92,7	91,2
	selitveni prirast s tujino	174	1,6	1.280	11,6	290	2,6	1.343	11,9		
	priseljani iz drugih občin	6.118	54,8	5.686	51,5	5.520	48,9	6.112	54,0	−0,1	−1,5
	odseljeni v druge občine	6.408	57,3	5.353	48,4	5.919	52,5	6.157	54,4	−3,9	−5,1
	selitveni prirast med občinami	−290	−2,6	333	3,0	−399	−3,5	−45	−0,4		
	skupni selitveni prirast	−116	−1,0	1.613	14,6	−109	−1,0	1.298	11,5		
Murska Sobota	priseljani iz tujine	67	3,5	133	7,1	115	6,2	148	7,9	120,9	125,7
	odseljeni v tujino	108	5,7	88	4,7	97	5,2	118	6,3	9,3	10,5
	selitveni prirast s tujino	−41	−2,2	45	2,4	18	1,0	30	1,6		
	priseljani iz drugih občin	863	45,6	746	39,8	720	38,8	691	37,1	−19,9	−18,6
	odseljeni v druge občine	802	42,4	732	39,0	686	37,0	669	35,9	−16,6	−15,3
	selitveni prirast med občinami	61	3,2	14	0,7	34	1,8	22	1,2		
	skupni selitveni prirast	20	1,1	59	3,1	52	2,8	52	2,8		
Nova Gorica	priseljani iz tujine	303	9,5	559	17,6	403	12,7	540	16,9	78,2	77,9
	odseljeni v tujino	266	8,4	224	7,1	322	10,1	402	12,6	51,1	50,0
	selitveni prirast s tujino	37	1,2	335	10,6	81	2,5	138	4,3		
	priseljani iz drugih občin	1.267	39,9	1.106	34,9	1.246	39,1	1.197	37,4	−5,5	−6,3
	odseljeni v druge občine	1.227	38,6	1.233	38,9	1.262	39,6	1.299	40,6	5,9	5,2
	selitveni prirast med občinami	40	1,3	−127	−4,0	−16	−0,5	−102	−3,2		
	skupni selitveni prirast	77	2,4	208	6,6	65	2,0	36	1,1		
Novo mesto	priseljani iz tujine	266	7,3	823	22,4	414	11,1	515	13,5	93,6	84,9
	odseljeni v tujino	187	5,1	209	5,7	297	8,0	325	8,5	73,8	66,7
	selitveni prirast s tujino	79	2,2	614	16,7	117	3,1	190	5,0		
	priseljani iz drugih občin	1.421	39,1	1.267	34,5	1.396	37,4	1.493	39,1	5,1	0,0
	odseljeni v druge občine	1.448	39,8	1.417	38,5	1.384	37,1	1.406	36,8	−2,9	−7,5
	selitveni prirast med občinami	−27	−0,7	−150	−4,1	12	0,3	87	2,3		
	skupni selitveni prirast	52	1,4	464	12,6	129	3,5	277	7,3		
Slovenj Gradec	priseljani iz tujine	75	4,5	186	11,2	159	9,5	201	11,8	168,0	162,2
	odseljeni v tujino	101	6,0	82	4,9	84	5,0	115	6,8	13,9	13,3
	selitveni prirast s tujino	−26	−1,6	104	6,3	75	4,5	86	5,1		

	priseljani iz drugih občin	626	37,4	539	32,5	593	35,6	607	35,7	−3,0	−4,5
	odseljeni v druge občine	694	41,4	625	37,7	565	33,9	567	33,3	−18,3	−19,6
	selitveni prirast med občinami	−68	−4,1	−86	−5,2	28	1,7	40	2,4		
	skupni selitveni prirast	−94	−5,6	18	1,1	103	6,2	126	7,4		
Velenje	priseljani iz tujine	365	11,1	798	24,2	733	21,8	917	27,2	151,2	145,0
	odseljeni v tujino	386	11,8	313	9,5	618	18,4	472	14,0	22,3	18,6
	selitveni prirast s tujino	−21	−0,6	485	14,7	115	3,4	445	13,2		
	priseljani iz drugih občin	1.276	39,0	1.090	33,1	1.030	30,7	1.117	33,2	−12,5	−14,9
	odseljeni v druge občine	1.307	39,9	1.204	36,5	1.378	41,1	1.327	39,4	1,5	−1,3
	selitveni prirast med občinami	−31	−0,9	−114	−3,5	−348	−10,4	−210	−6,2		
	skupni selitveni prirast	−52	−1,6	371	11,3	−233	−6,9	235	7,0		

Opombe: Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Pri priseljenih iz tujine in odseljenih vanjo ter selitvenem prirastu s tujino so do vključno leta 1997 zajete selitve slovenskih državljanov, od leta 1998 pa selitve celotnega prebivalstva. Pri skupnem selitvenem prirastu je bil upoštevan selitveni prirast s tujino in selitveni prirast med občinami. Selitveni prirast je razlika med številom priseljenih in številom odseljenih na določenem območju v koledarskem letu.

Epidemija Covida -19 je sprožila vsaj delno urejanje prijav prebivališč, v primerih, ko ljudje iz različnih razlogov formalno niso bili prijavljeni tam, kjer dejansko živijo. Seveda so bile vmes tudi različne zlorabe (počitniški kraji), a na SURS-u ocenjujejo, da je bilo precej več dejanskega urejanja stanja.

Vir: [SURS](#), 2024

2.4.2 Prebivalstvo po statistični regiji prebivališča in statistični regiji prvega prebivališča

Preglednica 36: Prebivalstvo po statistični regiji prebivališča in statistični regiji prvega prebivališča v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021 (se nadaljuje)

Statistična regija	2015 Število ljudi, katerih statistična regija prvega prebivališča je regija v prvem stolpcu	Delež ljudi, katerih statistična regija prvega prebivališča je regija v prvem stolpcu (%)	Število vseh prebivalcev	Delež vseh prebivalcev (%)	Delež razlike (%)	2018 Število ljudi, katerih statistična regija prvega prebivališča je regija v prvem stolpcu	Delež ljudi, katerih statistična regija prvega prebivališča je regija v prvem stolpcu (%)	Število vseh prebivalcev	Delež vseh prebivalcev (%)	Delež razlike (%)
skupaj	2.062.874	100,0	2.062.874	100,0	0,0	2.066.880	100,0	2.066.880	100,0	0,0
gorenjska	179.012	8,7	203.850	9,9	13,9	178.888	8,7	203.636	9,9	13,8
goriška	115.706	5,6	118.188	5,7	2,1	114.337	5,5	117.260	5,7	2,6
jugovzhodna Slovenija	143.528	7,0	142.373	6,9	−0,8	142.450	6,9	142.819	6,9	0,3
koroška	75.737	3,7	71.303	3,5	−5,9	74.891	3,6	70.550	3,4	−5,8
obalno-kraška	76.176	3,7	112.773	5,5	48,0	76.602	3,7	113.961	5,5	48,8
osrednjeslovenska	400.204	19,4	534.518	25,9	33,6	403.923	19,5	542.306	26,2	34,3
podravska	294.784	14,3	323.356	15,7	9,7	291.548	14,1	322.058	15,6	10,5
pomurska	122.845	6,0	116.670	5,7	−5,0	120.155	5,8	114.776	5,6	−4,5
posavska	75.814	3,7	75.619	3,7	−0,3	74.875	3,6	75.359	3,6	0,6
primorsko-notranjska	50.224	2,4	52.538	2,5	4,6	49.794	2,4	52.334	2,5	5,1
savinjska	234.323	11,4	253.975	12,3	8,4	232.970	11,3	254.760	12,3	9,4
zasavska	56.905	2,8	57.711	2,8	1,4	56.221	2,7	57.061	2,8	1,5
tujina	237.616	11,5				250.226	12,1			

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Delež razlike pomeni razliko med vsemi prebivalci statistične regije in prebivalci, za katere je ta regija statistična regija prvega prebivališča.

Epidemija Covida -19 je sprožila vsaj delno urejanje prijav prebivališč, v primerih, ko ljudje iz različnih razlogov formalno niso bili prijavljeni tam, kjer dejansko živijo. Seveda so bile vmes tudi različne zlorabe (počitniški kraji), a na SURS-u ocenjujejo, da je bilo precej več dejanskega urejanja stanja.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 36: Prebivalstvo po statistični regiji prebivališča in statistični regiji prvega prebivališča v Sloveniji–delež sprememb med letoma 2015 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	2021 Število ljudi, katerih statistična regija prvega prebivališča je regija v prvem stolpcu	Delež ljudi, katerih statistična regija prvega prebivališča je regija v prvem stolpcu (%)	Število vseh prebivalcev	Delež vseh prebivalcev (%)	Delež razlike (%)	2015–2021 Delež sprememb števila ljudi, katerih statistična regija prvega prebivališča je regija v prvem stolpcu (%)	Delež sprememb števila vseh prebivalcev (%)	Delež sprememb deleža razlike (v odstotnih točkah)
skupaj	2.108.977	100,0	2.108.977	100,0	0,0	2,2	2,2	0,0
gorenjska	179.820	8,5	211.069	10,0	17,4	0,5	3,5	3,5
goriška	113.346	5,4	118.525	5,6	4,6	–2,0	0,3	2,5
jugovzhodna Slovenija	141.856	6,7	145.923	6,9	2,9	–1,2	2,5	3,7
koroška	74.355	3,5	70.635	3,3	–5,0	–1,8	–0,9	0,9
obalno-kraška	77.233	3,7	118.389	5,6	53,3	1,4	5,0	5,3
osrednjeslovenska	409.515	19,4	555.948	26,4	35,8	2,3	4,0	2,2
podravska	289.890	13,7	328.469	15,6	13,3	–1,7	1,6	3,6
pomurska	118.293	5,6	114.725	5,4	–3,0	–3,7	–1,7	2,0
posavska	74.029	3,5	75.928	3,6	2,6	–2,4	0,4	2,9
primorsko-notranjska	49.494	2,3	53.254	2,5	7,6	–1,5	1,4	3,0
savinjska	232.730	11,0	258.908	12,3	11,2	–0,7	1,9	2,8
zasavska	55.592	2,6	57.204	2,7	2,9	–2,3	–0,9	1,5
tujina	292.824	13,9				23,2		

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Delež razlike pomeni razliko med vsemi prebivalci statistične regije in prebivalci, za katere je ta regija statistična regija prvega prebivališča.

Epidemija covid-19 je sprožila vsaj delno urejanje prijav prebivališč, če ljudje iz različnih razlogov formalno niso bili prijavljeni tam, kjer dejansko živijo. Seveda so bile vmes tudi različne zlorabe (počitniški kraji), toda pri SURS-u ocenjujejo, da je bilo precej več dejanskega urejanja stanja.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 37: Prebivalstvo po statistični regiji prebivališča in statistični regiji prvega prebivališča po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija prebivališča	Statistična regija prvega prebivališča	2015 Število ljudi	Delež ljudi (%)	2018 Število ljudi	Delež ljudi (%)	2021 Število ljudi	Delež ljudi (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	203.850	100,0	203.636	100,0	211.069	100,0	3,5
	gorenjska	155.436	76,3	154.683	76,0	153.615	72,8	–1,2
	goriška	2.198	1,1	2.199	1,1	2.332	1,1	6,1
	jugovzhodna Slovenija	2.590	1,3	2.458	1,2	2.571	1,2	–0,7
	koroška	511	0,3	516	0,3	569	0,3	11,4
	obalno-kraška	439	0,2	463	0,2	546	0,3	24,4
	osrednjeslovenska	11.717	5,7	11.964	5,9	15.111	7,2	29,0
	podravska	1.998	1,0	1.939	1,0	1.950	0,9	–2,4
	pomurska	1.528	0,7	1.416	0,7	1.348	0,6	–11,8
	posavska	1.296	0,6	1.205	0,6	1.178	0,6	–9,1
	primorsko-notranjska	552	0,3	540	0,3	585	0,3	6,0
	savinjska	1.755	0,9	1.700	0,8	1.868	0,9	6,4
	zasavska	865	0,4	863	0,4	1.029	0,5	19,0
	tujina	22.965	11,3	23.690	11,6	28.367	13,4	23,5
goriška	skupaj	118.188	100,0	117.260	100,0	118.525	100,0	0,3
	gorenjska	1.625	1,4	1.621	1,4	1.734	1,5	6,7
	goriška	97.864	82,8	96.326	82,1	94.451	79,7	–3,5
	jugovzhodna Slovenija	596	0,5	601	0,5	644	0,5	8,1

	koroška	223	0,2	216	0,2	245	0,2	9,9
	obalno-kraška	1.790	1,5	1.822	1,6	1.927	1,6	7,7
	osrednjeslovenska	2.156	1,8	2.215	1,9	2.624	2,2	21,7
	podravska	797	0,7	791	0,7	808	0,7	1,4
	pomurska	375	0,3	370	0,3	372	0,3	-0,8
	posavska	254	0,2	243	0,2	249	0,2	-2,0
	primorsko-notranjska	1.067	0,9	1.071	0,9	1.165	1,0	9,2
	savinjska	598	0,5	613	0,5	639	0,5	6,9
	zasavska	272	0,2	280	0,2	287	0,2	5,5
	tujina	10.571	8,9	11.091	9,5	13.380	11,3	26,6
jugovzhodna Slovenija	skupaj	142.373	100,0	142.819	100,0	145.923	100,0	2,5
	gorenjska	1.203	0,8	1.265	0,9	1.433	1,0	19,1
	goriška	494	0,3	485	0,3	499	0,3	1,0
	jugovzhodna Slovenija	112.788	79,2	112.367	78,7	111.343	76,3	-1,3
	koroška	275	0,2	268	0,2	296	0,2	7,6
	obalno-kraška	250	0,2	267	0,2	323	0,2	29,2
	osrednjeslovenska	6.580	4,6	6.790	4,8	7.620	5,2	15,8
	podravska	983	0,7	996	0,7	991	0,7	0,8
	pomurska	669	0,5	642	0,4	619	0,4	-7,5
	posavska	2.987	2,1	3.098	2,2	3.260	2,2	9,1
	primorsko-notranjska	454	0,3	472	0,3	541	0,4	19,2
	savinjska	1.042	0,7	1.088	0,8	1.141	0,8	9,5
	zasavska	779	0,5	805	0,6	857	0,6	10,0
	tujina	13.869	9,7	14.276	10,0	17.000	11,6	22,6
koroška	skupaj	71.303	100,0	70.550	100,0	70.635	100,0	-0,9
	gorenjska	189	0,3	208	0,3	230	0,3	21,7
	goriška	104	0,1	104	0,1	112	0,2	7,7
	jugovzhodna Slovenija	191	0,3	200	0,3	197	0,3	3,1
	koroška	61.015	85,6	60.096	85,2	58.761	83,2	-3,7
	obalno-kraška	50	0,1	54	0,1	70	0,1	40,0
	osrednjeslovenska	439	0,6	452	0,6	511	0,7	16,4
	podravska	2.265	3,2	2.176	3,1	2.234	3,2	-1,4
	pomurska	456	0,6	430	0,6	405	0,6	-11,2
	posavska	182	0,3	177	0,3	171	0,2	-6,0
	primorsko-notranjska	54	0,1	52	0,1	63	0,1	16,7
	savinjska	2.064	2,9	2.038	2,9	2.112	3,0	2,3
	zasavska	117	0,2	116	0,2	128	0,2	9,4
	tujina	4.177	5,9	4.447	6,3	5.641	8,0	35,0
obalno-kraška	skupaj	112.773	100,0	113.961	100,0	118.389	100,0	5,0
	gorenjska	1.527	1,4	1.575	1,4	1.736	1,5	13,7
	goriška	4.085	3,6	3.915	3,4	3.951	3,3	-3,3
	jugovzhodna Slovenija	1.320	1,2	1.313	1,2	1.376	1,2	4,2
	koroška	536	0,5	569	0,5	621	0,5	15,9
	obalno-kraška	67.224	59,6	67.240	59,0	67.023	56,6	-0,3
	osrednjeslovenska	4.512	4,0	4.682	4,1	5.617	4,7	24,5
	podravska	2.138	1,9	2.165	1,9	2.282	1,9	6,7

	pomurska	845	0,7	862	0,8	850	0,7	0,6
	posavska	558	0,5	553	0,5	605	0,5	8,4
	primorsko-notranjska	3.328	3,0	3.264	2,9	3.295	2,8	-1,0
	savinjska	1.577	1,4	1.571	1,4	1.730	1,5	9,7
	zasavska	612	0,5	613	0,5	679	0,6	10,9
	tujina	24.511	21,7	25.639	22,5	28.624	24,2	16,8
osrednjeslovenska	skupaj	534.518	100,0	542.306	100,0	555.948	100,0	4,0
	gorenjska	14.603	2,7	15.021	2,8	16.052	2,9	9,9
	goriška	8.381	1,6	8.753	1,6	9.260	1,7	10,5
	jugovzhodna Slovenija	19.284	3,6	18.705	3,4	18.582	3,3	-3,6
	koroška	3.493	0,7	3.595	0,7	3.918	0,7	12,2
	obalno-kraška	4.159	0,8	4.373	0,8	4.673	0,8	12,4
	osrednjeslovenska	357.572	66,9	360.123	66,4	358.259	64,4	0,2
	podravska	10.816	2,0	10.848	2,0	11.105	2,0	2,7
	pomurska	6.964	1,3	6.664	1,2	6.629	1,2	-4,8
	posavska	6.907	1,3	6.722	1,2	6.745	1,2	-2,3
	primorsko-notranjska	5.306	1,0	5.352	1,0	5.574	1,0	5,1
	savinjska	12.276	2,3	12.469	2,3	13.234	2,4	7,8
	zasavska	7.591	1,4	7.635	1,4	7.727	1,4	1,8
	tujina	77.166	14,4	82.046	15,1	94.190	16,9	22,1
podravska	skupaj	323.356	100,0	322.058	100,0	328.469	100,0	1,6
	gorenjska	1.276	0,4	1.289	0,4	1.407	0,4	10,3
	goriška	729	0,2	714	0,2	748	0,2	2,6
	jugovzhodna Slovenija	1.269	0,4	1.240	0,4	1.285	0,4	1,3
	koroška	5.108	1,6	4.985	1,5	5.095	1,6	-0,3
	obalno-kraška	503	0,2	526	0,2	622	0,2	23,7
	osrednjeslovenska	3.181	1,0	3.319	1,0	3.731	1,1	17,3
	podravska	261.543	80,9	258.306	80,2	255.602	77,8	-2,3
	pomurska	8.671	2,7	8.515	2,6	8.604	2,6	-0,8
	posavska	1.493	0,5	1.377	0,4	1.411	0,4	-5,5
	primorsko-notranjska	515	0,2	521	0,2	511	0,2	-0,8
	savinjska	8.668	2,7	8.491	2,6	9.209	2,8	6,2
	zasavska	811	0,3	781	0,2	817	0,2	0,7
	tujina	29.589	9,2	31.994	9,9	39.427	12,0	33,2
pomurska	skupaj	116.670	100,0	114.776	100,0	114.725	100,0	-1,7
	gorenjska	508	0,4	528	0,5	600	0,5	18,1
	goriška	147	0,1	146	0,1	161	0,1	9,5
	jugovzhodna Slovenija	378	0,3	365	0,3	379	0,3	0,3
	koroška	368	0,3	386	0,3	406	0,4	10,3
	obalno-kraška	144	0,1	153	0,1	177	0,2	22,9
	osrednjeslovenska	1.372	1,2	1.416	1,2	1.689	1,5	23,1
	podravska	5.142	4,4	5.282	4,6	5.582	4,9	8,6
	pomurska	101.234	86,8	99.197	86,4	97.419	84,9	-3,8
	posavska	172	0,1	168	0,1	179	0,2	4,1
	primorsko-notranjska	88	0,1	95	0,1	96	0,1	9,1
	savinjska	751	0,6	766	0,7	899	0,8	19,7

posavska	zasavska	154	0,1	160	0,1	170	0,1	10,4
	tujina	6.212	5,3	6.114	5,3	6.968	6,1	12,2
	skupaj	75.619	100,0	75.359	100,0	75.928	100,0	0,4
	gorenjska	525	0,7	535	0,7	631	0,8	20,2
	goriška	174	0,2	180	0,2	191	0,3	9,8
	jugovzhodna Slovenija	2.601	3,4	2.689	3,6	2.901	3,8	11,5
	koroška	190	0,3	197	0,3	202	0,3	6,3
	obalno-kraška	111	0,1	124	0,2	126	0,2	13,5
	osrednjeslovenska	1.573	2,1	1.622	2,2	1.898	2,5	20,7
	podravska	724	1,0	721	1,0	746	1,0	3,0
	pomurska	240	0,3	233	0,3	242	0,3	0,8
	posavska	58.048	76,8	57.478	76,3	56.402	74,3	-2,8
	primorsko-notranjska	87	0,1	92	0,1	114	0,2	31,0
	savinjska	2.352	3,1	2.347	3,1	2.456	3,2	4,4
	zasavska	1.137	1,5	1.151	1,5	1.186	1,6	4,3
primorsko-notranjska	tujina	7.857	10,4	7.990	10,6	8.833	11,6	12,4
	skupaj	52.538	100,0	52.334	100,0	53.254	100,0	1,4
	gorenjska	483	0,9	481	0,9	524	1,0	8,5
	goriška	853	1,6	835	1,6	891	1,7	4,5
	jugovzhodna Slovenija	671	1,3	667	1,3	683	1,3	1,8
	koroška	112	0,2	117	0,2	140	0,3	25,0
	obalno-kraška	1.085	2,1	1.120	2,1	1.223	2,3	12,7
	osrednjeslovenska	2.793	5,3	2.849	5,4	3.118	5,9	11,6
	podravska	434	0,8	413	0,8	414	0,8	-4,6
	pomurska	251	0,5	249	0,5	245	0,5	-2,4
	posavska	143	0,3	146	0,3	163	0,3	14,0
	primorsko-notranjska	38.383	73,1	37.941	72,5	37.125	69,7	-3,3
	savinjska	301	0,6	296	0,6	336	0,6	11,6
	zasavska	169	0,3	159	0,3	178	0,3	5,3
	tujina	6.860	13,1	7.061	13,5	8.214	15,4	19,7
savinjska	skupaj	253.975	100,0	254.760	100,0	258.908	100,0	1,9
	gorenjska	1.229	0,5	1.274	0,5	1.399	0,5	13,8
	goriška	529	0,2	529	0,2	584	0,2	10,4
	jugovzhodna Slovenija	1.275	0,5	1.283	0,5	1.326	0,5	4,0
	koroška	3.795	1,5	3.836	1,5	3.988	1,5	5,1
	obalno-kraška	347	0,1	380	0,1	419	0,2	20,7
	osrednjeslovenska	4.060	1,6	4.138	1,6	4.699	1,8	15,7
	podravska	7.353	2,9	7.331	2,9	7.578	2,9	3,1
	pomurska	1.380	0,5	1.365	0,5	1.336	0,5	-3,2
	posavska	2.787	1,1	2.779	1,1	2.798	1,1	0,4
	primorsko-notranjska	322	0,1	330	0,1	342	0,1	6,2
	savinjska	201.349	79,3	200.065	78,5	197.523	76,3	-1,9
	zasavska	2.328	0,9	2.356	0,9	2.438	0,9	4,7
	tujina	27.221	10,7	29.094	11,4	34.478	13,3	26,7
zasavska	skupaj	57.711	100,0	57.061	100,0	57.204	100,0	-0,9
	gorenjska	408	0,7	408	0,7	459	0,8	12,5

goriška	148	0,3	151	0,3	166	0,3	12,2
jugovzhodna Slovenija	565	1,0	562	1,0	569	1,0	0,7
koroška	111	0,2	110	0,2	114	0,2	2,7
obalno-kraška	74	0,1	80	0,1	104	0,2	40,5
osrednjeslovenska	4.249	7,4	4.353	7,6	4.638	8,1	9,2
podravska	591	1,0	580	1,0	598	1,0	1,2
pomurska	232	0,4	212	0,4	224	0,4	−3,4
posavska	987	1,7	929	1,6	868	1,5	−12,1
primorsko-notranjska	68	0,1	64	0,1	83	0,1	22,1
savinjska	1.590	2,8	1.526	2,7	1.583	2,8	−0,4
zasavska	42.070	72,9	41.302	72,4	40.096	70,1	−4,7
tujina	6.618	11,5	6.784	11,9	7.702	13,5	16,4

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Epidemija covid-19 je sprožila vsaj delno urejanje prijav prebivališč, če ljudje iz različnih razlogov formalno niso bili prijavljeni tam, kjer dejansko živijo. Seveda so bile vmes tudi različne zlorabe (počitniški kraji), toda pri SURS-u ocenjujejo, da je bilo precej več dejanskega urejanja stanja.

Vir: [SURS](#), 2024

2.3.3 Notranje selitve po statističnih regijah priselitve in statističnih regijah odselitve

Preglednica 38: Notranje selitve po statističnih regijah priselitve in statističnih regijah odselitve v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Statistična regija priselitve	Statistična regija odselitve	2015		2018		2021		2023		2015–2023 Delež sprememb (%)
		Število ljudi	Delež ljudi (%)	Število ljudi	Delež ljudi (%)	Število ljudi	Delež ljudi (%)	Število ljudi	Delež ljudi (%)	
gorenjska	skupaj	3.567	100,0	2.971	100,0	5.469	100,0	3.740	100,0	4,9
	goriška	240	6,7	184	6,2	222	4,1	223	6,0	−7,1
	jugovzhodna Slovenija	175	4,9	152	5,1	223	4,1	181	4,8	3,4
	koroška	42	1,2	41	1,4	51	0,9	40	1,1	−4,8
	obalno-kraška	234	6,6	168	5,7	304	5,6	243	6,5	3,8
	osrednjeslovenska	2.152	60,3	1.796	60,5	3.865	70,7	2.363	63,2	9,8
	podravska	212	5,9	175	5,9	234	4,3	211	5,6	−0,5
	pomurska	61	1,7	63	2,1	53	1,0	59	1,6	−3,3
	posavska	81	2,3	69	2,3	102	1,9	66	1,8	−18,5
	primorsko-notranjska	72	2,0	56	1,9	93	1,7	62	1,7	−13,9
	savinjska	221	6,2	206	6,9	244	4,5	210	5,6	−5,0
	zasavska	77	2,2	61	2,1	78	1,4	82	2,2	6,5
goriška	skupaj	2.538	100,0	2.106	100,0	2.496	100,0	2.338	100,0	−7,9
	gorenjska	250	9,9	188	8,9	280	11,2	235	10,1	−6,0
	jugovzhodna Slovenija	76	3,0	63	3,0	84	3,4	67	2,9	−11,8
	koroška	15	0,6	21	1,0	18	0,7	25	1,1	66,7
	obalno-kraška	455	17,9	310	14,7	385	15,4	309	13,2	−32,1
	osrednjeslovenska	1.331	52,4	1.164	55,3	1.324	53,0	1.263	54,0	−5,1
	podravska	126	5,0	95	4,5	133	5,3	149	6,4	18,3
	pomurska	28	1,1	20	0,9	15	0,6	31	1,3	10,7
	posavska	31	1,2	37	1,8	25	1,0	35	1,5	12,9
	primorsko-notranjska	114	4,5	102	4,8	119	4,8	124	5,3	8,8
	savinjska	92	3,6	79	3,8	88	3,5	79	3,4	−14,1
	zasavska	20	0,8	27	1,3	25	1,0	21	0,9	5,0
jugovzhodna Slovenija	skupaj	3.483	100,0	3.121	100,0	3.628	100,0	3.479	100,0	−0,1

	gorenjska	188	5,4	160	5,1	243	6,7	277	8,0	47,3
	goriška	83	2,4	62	2,0	104	2,9	59	1,7	-28,9
	koroška	25	0,7	28	0,9	23	0,6	38	1,1	52,0
	obalno-kraška	174	5,0	142	4,5	167	4,6	146	4,2	-16,1
	osrednjeslovenska	2.127	61,1	1.786	57,2	2.146	59,2	1.964	56,5	-7,7
	podravska	203	5,8	173	5,5	234	6,4	270	7,8	33,0
	pomurska	34	1,0	36	1,2	44	1,2	41	1,2	20,6
	posavska	337	9,7	364	11,7	305	8,4	322	9,3	-4,5
	primorsko-notranjska	57	1,6	66	2,1	73	2,0	81	2,3	42,1
	savinjska	192	5,5	212	6,8	215	5,9	198	5,7	3,1
	zasavska	63	1,8	92	2,9	74	2,0	83	2,4	31,7
koroška	skupaj	1.491	100,0	1.126	75,5	1.315	88,2	1.334	89,5	-10,5
	gorenjska	30	2,0	33	110,0	32	106,7	35	116,7	16,7
	goriška	598	40,1	389	65,1	429	71,7	471	78,8	-21,2
	jugovzhodna Slovenija	35	2,3	37	105,7	45	128,6	39	111,4	11,4
	obalno-kraška	17	1,1	9	52,9	26	152,9	16	94,1	-5,9
	osrednjeslovenska	31	2,1	34	109,7	17	54,8	33	106,5	6,5
	podravska	60	4,0	47	78,3	66	110,0	67	111,7	11,7
	pomurska	481	32,3	336	69,9	409	85,0	392	81,5	-18,5
	posavska	21	1,4	11	52,4	23	109,5	20	95,2	-4,8
	primorsko-notranjska	2	0,1	5	250,0	11	550,0	7	350,0	250,0
	savinjska	211	14,2	207	98,1	250	118,5	243	115,2	15,2
	zasavska	5	0,3	18	360,0	7	140,0	11	220,0	120,0
obalno-kraška	skupaj	3.287	100,0	3.089	100,0	3.481	100,0	3.239	100,0	-1,5
	gorenjska	265	8,1	230	7,4	304	8,7	292	9,0	10,2
	goriška	382	11,6	379	12,3	345	9,9	408	12,6	6,8
	jugovzhodna Slovenija	172	5,2	143	4,6	160	4,6	179	5,5	4,1
	koroška	66	2,0	75	2,4	94	2,7	49	1,5	-25,8
	osrednjeslovenska	1.384	42,1	1.263	40,9	1.568	45,0	1.373	42,4	-0,8
	podravska	288	8,8	258	8,4	297	8,5	270	8,3	-6,3
	pomurska	70	2,1	57	1,8	60	1,7	50	1,5	-28,6
	posavska	84	2,6	67	2,2	80	2,3	69	2,1	-17,9
	primorsko-notranjska	281	8,5	281	9,1	244	7,0	247	7,6	-12,1
	savinjska	219	6,7	258	8,4	265	7,6	234	7,2	6,8
	zasavska	76	2,3	78	2,5	64	1,8	68	2,1	-10,5
osrednjeslovenska	skupaj	14.377	100,0	13.141	100,0	14.794	100,0	14.841	100,0	3,2
	gorenjska	2.304	16,0	2.065	15,7	3.332	22,5	3.391	22,8	47,2
	goriška	1.492	10,4	1.396	10,6	1.374	9,3	1.384	9,3	-7,2
	jugovzhodna Slovenija	2.105	14,6	1.905	14,5	1.956	13,2	1.951	13,1	-7,3
	koroška	518	3,6	522	4,0	426	2,9	475	3,2	-8,3
	obalno-kraška	1.341	9,3	1.240	9,4	1.406	9,5	1.541	10,4	14,9
	podravska	1.568	10,9	1.314	10,0	1.502	10,2	1.422	9,6	-9,3
	pomurska	737	5,1	582	4,4	618	4,2	575	3,9	-22,0
	posavska	731	5,1	739	5,6	690	4,7	743	5,0	1,6
	primorsko-notranjska	781	5,4	713	5,4	681	4,6	659	4,4	-15,6
	savinjska	1.952	13,6	1.903	14,5	2.006	13,6	1.952	13,2	0,0

podravska	zasavska	848	5,9	762	5,8	803	5,4	748	5,0	-11,8
	skupaj	6.170	100,0	5.706	100,0	6.035	100,0	6.465	100,0	4,8
	gorenjska	1.118	18,1	1.103	19,3	923	15,3	1.046	16,2	-6,4
	goriška	211	3,4	205	3,6	295	4,9	324	5,0	53,6
	jugovzhodna Slovenija	124	2,0	116	2,0	151	2,5	148	2,3	19,4
	koroška	208	3,4	204	3,6	207	3,4	261	4,0	25,5
	obalno-kraška	636	10,3	487	8,5	479	7,9	568	8,8	-10,7
	osrednjeslovenska	286	4,6	253	4,4	272	4,5	343	5,3	19,9
	pomurska	1.448	23,5	1.224	21,5	1.641	27,2	1.476	22,8	1,9
	posavska	276	4,5	251	4,4	210	3,5	215	3,3	-22,1
	primorsko-notranjska	53	0,9	62	1,1	49	0,8	86	1,3	62,3
	savinjska	1.692	27,4	1.689	29,6	1.684	27,9	1.852	28,6	9,5
	zasavska	118	1,9	112	2,0	124	2,1	146	2,3	23,7
pomurska	skupaj	2.295	100,0	1.930	100,0	2.133	100,0	2.137	100,0	-6,9
	gorenjska	83	3,6	95	4,9	88	4,1	131	6,1	57,8
	goriška	31	1,4	31	1,6	36	1,7	27	1,3	-12,9
	jugovzhodna Slovenija	41	1,8	28	1,5	53	2,5	46	2,2	12,2
	koroška	36	1,6	27	1,4	38	1,8	31	1,5	-13,9
	obalno-kraška	53	2,3	66	3,4	71	3,3	82	3,8	54,7
	osrednjeslovenska	681	29,7	508	26,3	639	30,0	592	27,7	-13,1
	podravska	1.191	51,9	1.002	51,9	1.001	46,9	1.043	48,8	-12,4
	posavska	27	1,2	27	1,4	26	1,2	26	1,2	-3,7
	primorsko-notranjska	10	0,4	26	1,3	21	1,0	12	0,6	20,0
	savinjska	119	5,2	114	5,9	145	6,8	131	6,1	10,1
	zasavska	23	1,0	6	0,3	15	0,7	16	0,7	-30,4
	skupaj	2.064	100,0	1.770	100,0	1.939	100,0	1.825	100,0	-11,6
posavska	gorenjska	84	4,1	82	4,6	117	6,0	91	5,0	8,3
	goriška	32	1,6	27	1,5	29	1,5	33	1,8	3,1
	jugovzhodna Slovenija	327	15,8	367	20,7	366	18,9	331	18,1	1,2
	koroška	24	1,2	19	1,1	12	0,6	17	0,9	-29,2
	obalno-kraška	75	3,6	53	3,0	74	3,8	44	2,4	-41,3
	osrednjeslovenska	747	36,2	637	36,0	729	37,6	724	39,7	-3,1
	podravska	293	14,2	189	10,7	200	10,3	218	11,9	-25,6
	pomurska	23	1,1	25	1,4	18	0,9	22	1,2	-4,3
	primorsko-notranjska	19	0,9	18	1,0	13	0,7	24	1,3	26,3
	savinjska	336	16,3	259	14,6	283	14,6	238	13,0	-29,2
	zasavska	104	5,0	94	5,3	98	5,1	83	4,5	-20,2
	skupaj	1.366	100,0	1.386	100,0	1.479	100,0	1.384	100,0	1,3
	gorenjska	72	5,3	64	4,6	65	4,4	73	5,3	1,4
primorsko-notranjska	goriška	101	7,4	118	8,5	147	9,9	147	10,6	45,5
	jugovzhodna Slovenija	49	3,6	78	5,6	61	4,1	58	4,2	18,4
	koroška	7	0,5	3	0,2	15	1,0	1	0,1	-85,7
	obalno-kraška	274	20,1	268	19,3	273	18,5	261	18,9	-4,7
	osrednjeslovenska	704	51,5	682	49,2	762	51,5	642	46,4	-8,8
	podravska	53	3,9	60	4,3	68	4,6	68	4,9	28,3
	pomurska	14	1,0	13	0,9	13	0,9	13	0,9	-7,1

	posavska	13	1,0	21	1,5	8	0,5	33	2,4	153,8
	savinjska	63	4,6	59	4,3	47	3,2	72	5,2	14,3
	zasavska	16	1,2	20	1,4	20	1,4	16	1,2	0,0
savinjska	skupaj	5.411	100,0	4.802	100,0	5.368	100,0	5.470	100,0	1,1
	gorenjska	257	4,7	198	4,1	323	6,0	311	5,7	21,0
	goriška	111	2,1	78	1,6	121	2,3	86	1,6	−22,5
	jugovzhodna Slovenija	198	3,7	241	5,0	204	3,8	200	3,7	1,0
	koroška	279	5,2	253	5,3	221	4,1	254	4,6	−9,0
	obalno-kraška	257	4,7	216	4,5	290	5,4	207	3,8	−19,5
	osrednjeslovenska	1.914	35,4	1.712	35,7	2.098	39,1	2.108	38,5	10,1
	podravska	1.680	31,0	1.437	29,9	1.433	26,7	1.567	28,6	−6,7
	pomurska	128	2,4	104	2,2	126	2,3	145	2,7	13,3
	posavska	285	5,3	299	6,2	257	4,8	310	5,7	8,8
	primorsko-notranjska	69	1,3	71	1,5	71	1,3	53	1,0	−23,2
	zasavska	233	4,3	193	4,0	224	4,2	229	4,2	−1,7
zasavska	skupaj	1.356	100,0	1.317	100,0	1.349	100,0	1.565	100,0	15,4
	gorenjska	64	4,7	58	4,4	94	7,0	98	6,3	53,1
	goriška	24	1,8	26	2,0	15	1,1	25	1,6	4,2
	jugovzhodna Slovenija	63	4,6	74	5,6	72	5,3	91	5,8	44,4
	koroška	5	0,4	8	0,6	12	0,9	7	0,4	40,0
	obalno-kraška	61	4,5	62	4,7	43	3,2	65	4,2	6,6
	osrednjeslovenska	767	56,6	736	55,9	764	56,6	813	51,9	6,0
	podravska	117	8,6	75	5,7	107	7,9	166	10,6	41,9
	pomurska	15	1,1	6	0,5	11	0,8	22	1,4	46,7
	posavska	72	5,3	61	4,6	59	4,4	57	3,6	−20,8
	primorsko-notranjska	16	1,2	17	1,3	12	0,9	16	1,0	0,0
	savinjska	152	11,2	194	14,7	160	11,9	205	13,1	34,9

Vir: Epidemija covid-19 je sprožila vsaj delno urejanje prijav prebivališč, če ljudje iz različnih razlogov formalno niso bili prijavljeni tam, kjer dejansko živijo. Seveda so bile vmes tudi različne zlorabe (počitniški kraji), toda pri SURS-u ocenjujejo, da je bilo precej več dejanskega urejanja stanja.

[SURS](#), 2024

2.3.4 Notranje selitve po statističnih regijah odselitve in statističnih regijah priselitve

Preglednica 39: Notranje selitve po statističnih regijah odselitve in statističnih regijah priselitve v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Statistična regija odselitve	Statistična regija priselitve	2015		2018		2021		2023		2015–2023
		Število ljudi	Delež ljudi (%)	Število ljudi	Delež ljudi (%)	Število ljudi	Delež ljudi (%)	Število ljudi	Delež ljudi (%)	Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	3.813	100,0	3.382	100,0	5.186	100,0	5.262	100,0	38,0
	goriška	250	6,6	188	5,6	280	5,4	235	4,5	−6,0
	jugovzhodna Slovenija	188	4,9	160	4,7	243	4,7	277	5,3	47,3
	koroška	35	0,9	37	1,1	45	0,9	39	0,7	11,4
	obalno-kraška	265	6,9	230	6,8	304	5,9	292	5,5	10,2
	osrednjeslovenska	2.304	60,4	2.065	61,1	3.332	64,2	3.391	64,4	47,2
	podravska	211	5,5	205	6,1	295	5,7	324	6,2	53,6
	pomurska	83	2,2	95	2,8	88	1,7	131	2,5	57,8
	posavska	84	2,2	82	2,4	117	2,3	91	1,7	8,3
	primorsko-notranjska	72	1,9	64	1,9	65	1,3	73	1,4	1,4

goriška	savinjska	257	6,7	198	5,9	323	6,2	311	5,9	21,0
	zasavska	64	1,7	58	1,7	94	1,8	98	1,9	53,1
	skupaj	2.637	100,0	2.426	100,0	2.570	100,0	2.556	100,0	-3,1
	gorenjska	240	9,1	184	7,6	222	8,6	223	8,7	-7,1
	jugovzhodna Slovenija	83	3,1	62	2,6	104	4,0	59	2,3	-28,9
	koroška	17	0,6	9	0,4	26	1,0	16	0,6	-5,9
	obalno-kraška	382	14,5	379	15,6	345	13,4	408	16,0	6,8
	osrednjeslovenska	1.492	56,6	1.396	57,5	1.374	53,5	1.384	54,1	-7,2
	podravska	124	4,7	116	4,8	151	5,9	148	5,8	19,4
	pomurska	31	1,2	31	1,3	36	1,4	27	1,1	-12,9
	posavska	32	1,2	27	1,1	29	1,1	33	1,3	3,1
	primorsko-notranjska	101	3,8	118	4,9	147	5,7	147	5,8	45,5
	savinjska	111	4,2	78	3,2	121	4,7	86	3,4	-22,5
	zasavska	24	0,9	26	1,1	15	0,6	25	1,0	4,2
jugovzhodna Slovenija	skupaj	3.445	100,0	3.289	100,0	3.403	100,0	3.398	100,0	-1,4
	gorenjska	175	5,1	152	4,6	223	6,6	181	5,3	3,4
	goriška	76	2,2	63	1,9	84	2,5	67	2,0	-11,8
	koroška	31	0,9	34	1,0	17	0,5	33	1,0	6,5
	obalno-kraška	172	5,0	143	4,3	160	4,7	179	5,3	4,1
	osrednjeslovenska	2.105	61,1	1.905	57,9	1.956	57,5	1.951	57,4	-7,3
	podravska	208	6,0	204	6,2	207	6,1	261	7,7	25,5
	pomurska	41	1,2	28	0,9	53	1,6	46	1,4	12,2
	posavska	327	9,5	367	11,2	366	10,8	331	9,7	1,2
	primorsko-notranjska	49	1,4	78	2,4	61	1,8	58	1,7	18,4
	savinjska	198	5,7	241	7,3	204	6,0	200	5,9	1,0
	zasavska	63	1,8	74	2,2	72	2,1	91	2,7	44,4
koroška	skupaj	1.653	100,0	1.484	100,0	1.389	100,0	1.505	100,0	-9,0
	gorenjska	42	2,5	41	2,8	51	3,7	40	2,7	-4,8
	goriška	15	0,9	21	1,4	18	1,3	25	1,7	66,7
	jugovzhodna Slovenija	25	1,5	28	1,9	23	1,7	38	2,5	52,0
	obalno-kraška	66	4,0	75	5,1	94	6,8	49	3,3	-25,8
	osrednjeslovenska	518	31,3	522	35,2	426	30,7	475	31,6	-8,3
	podravska	636	38,5	487	32,8	479	34,5	568	37,7	-10,7
	pomurska	36	2,2	27	1,8	38	2,7	31	2,1	-13,9
	posavska	24	1,5	19	1,3	12	0,9	17	1,1	-29,2
	primorsko-notranjska	7	0,4	3	0,2	15	1,1	1	0,1	-85,7
	savinjska	279	16,9	253	17,0	221	15,9	254	16,9	-9,0
	zasavska	5	0,3	8	0,5	12	0,9	7	0,5	40,0
obalno-kraška	skupaj	3.270	100,0	2.825	100,0	3.351	100,0	3.308	100,0	1,2
	gorenjska	234	7,2	168	5,9	304	9,1	243	7,3	3,8
	goriška	455	13,9	310	11,0	385	11,5	309	9,3	-32,1
	jugovzhodna Slovenija	174	5,3	142	5,0	167	5,0	146	4,4	-16,1
	koroška	60	1,8	47	1,7	66	2,0	67	2,0	11,7
	osrednjeslovenska	1.341	41,0	1.240	43,9	1.406	42,0	1.541	46,6	14,9
	podravska	286	8,7	253	9,0	272	8,1	343	10,4	19,9
	pomurska	53	1,6	66	2,3	71	2,1	82	2,5	54,7

	posavska	75	2,3	53	1,9	74	2,2	44	1,3	-41,3
	primorsko-notranjska	274	8,4	268	9,5	273	8,1	261	7,9	-4,7
	savinjska	257	7,9	216	7,6	290	8,7	207	6,3	-19,5
	zasavska	61	1,9	62	2,2	43	1,3	65	2,0	6,6
osrednjeslovenska	skupaj	13.736	100,0	11.844	100,0	15.945	100,0	13.710	100,0	-0,2
	gorenjska	2.152	15,7	1.796	15,2	3.865	24,2	2.363	17,2	9,8
	goriška	1.331	9,7	1.164	9,8	1.324	8,3	1.263	9,2	-5,1
	jugovzhodna Slovenija	2.127	15,5	1.786	15,1	2.146	13,5	1.964	14,3	-7,7
	koroška	481	3,5	336	2,8	409	2,6	392	2,9	-18,5
	obalno-kraška	1.384	10,1	1.263	10,7	1.568	9,8	1.373	10,0	-0,8
	podravska	1.448	10,5	1.224	10,3	1.641	10,3	1.476	10,8	1,9
	pomurska	681	5,0	508	4,3	639	4,0	592	4,3	-13,1
	posavska	747	5,4	637	5,4	729	4,6	724	5,3	-3,1
	primorsko-notranjska	704	5,1	682	5,8	762	4,8	642	4,7	-8,8
	savinjska	1.914	13,9	1.712	14,5	2.098	13,2	2.108	15,4	10,1
	zasavska	767	5,6	736	6,2	764	4,8	813	5,9	6,0
podravska	skupaj	6.329	100,0	5.167	100,0	5.638	100,0	5.855	100,0	-7,5
	gorenjska	212	3,3	175	3,4	234	4,2	211	3,6	-0,5
	goriška	126	2,0	95	1,8	133	2,4	149	2,5	18,3
	jugovzhodna Slovenija	203	3,2	173	3,3	234	4,2	270	4,6	33,0
	koroška	598	9,4	389	7,5	429	7,6	471	8,0	-21,2
	obalno-kraška	288	4,6	258	5,0	297	5,3	270	4,6	-6,3
	osrednjeslovenska	1.568	24,8	1.314	25,4	1.502	26,6	1.422	24,3	-9,3
	pomurska	1.191	18,8	1.002	19,4	1.001	17,8	1.043	17,8	-12,4
	posavska	293	4,6	189	3,7	200	3,5	218	3,7	-25,6
	primorsko-notranjska	53	0,8	60	1,2	68	1,2	68	1,2	28,3
	savinjska	1.680	26,5	1.437	27,8	1.433	25,4	1.567	26,8	-6,7
	zasavska	117	1,8	75	1,5	107	1,9	166	2,8	41,9
pomurska	skupaj	2.258	100,0	2.042	100,0	1.913	100,0	2.039	100,0	-9,7
	gorenjska	61	2,7	63	3,1	53	2,8	59	2,9	-3,3
	goriška	28	1,2	20	1,0	15	0,8	31	1,5	10,7
	jugovzhodna Slovenija	34	1,5	36	1,8	44	2,3	41	2,0	20,6
	koroška	30	1,3	33	1,6	32	1,7	35	1,7	16,7
	obalno-kraška	70	3,1	57	2,8	60	3,1	50	2,5	-28,6
	osrednjeslovenska	737	32,6	582	28,5	618	32,3	575	28,2	-22,0
	podravska	1.118	49,5	1.103	54,0	923	48,2	1.046	51,3	-6,4
	posavska	23	1,0	25	1,2	18	0,9	22	1,1	-4,3
	primorsko-notranjska	14	0,6	13	0,6	13	0,7	13	0,6	-7,1
	savinjska	128	5,7	104	5,1	126	6,6	145	7,1	13,3
	zasavska	15	0,7	6	0,3	11	0,6	22	1,1	46,7
posavska	skupaj	1.958	100,0	1.946	100,0	1.785	100,0	1.896	100,0	-3,2
	gorenjska	81	4,1	69	3,5	102	5,7	66	3,5	-18,5
	goriška	31	1,6	37	1,9	25	1,4	35	1,8	12,9
	jugovzhodna Slovenija	337	17,2	364	18,7	305	17,1	322	17,0	-4,5
	koroška	21	1,1	11	0,6	23	1,3	20	1,1	-4,8
	obalno-kraška	84	4,3	67	3,4	80	4,5	69	3,6	-17,9

primorsko-notranjska	osrednjeslovenska	731	37,3	739	38,0	690	38,7	743	39,2	1,6
	podravska	276	14,1	251	12,9	210	11,8	215	11,3	-22,1
	pomurska	27	1,4	27	1,4	26	1,5	26	1,4	-3,7
	primorsko-notranjska	13	0,7	21	1,1	8	0,4	33	1,7	153,8
	savinjska	285	14,6	299	15,4	257	14,4	310	16,4	8,8
	zasavska	72	3,7	61	3,1	59	3,3	57	3,0	-20,8
	skupaj	1.474	100,0	1.417	100,0	1.387	100,0	1.371	100,0	-7,0
	gorenjska	72	4,9	56	4,0	93	6,7	62	4,5	-13,9
	goriška	114	7,7	102	7,2	119	8,6	124	9,0	8,8
	jugovzhodna Slovenija	57	3,9	66	4,7	73	5,3	81	5,9	42,1
	koroška	2	0,1	5	0,4	11	0,8	7	0,5	250,0
	obalno-kraška	281	19,1	281	19,8	244	17,6	247	18,0	-12,1
	osrednjeslovenska	781	53,0	713	50,3	681	49,1	659	48,1	-15,6
	podravska	53	3,6	62	4,4	49	3,5	86	6,3	62,3
	pomurska	10	0,7	26	1,8	21	1,5	12	0,9	20,0
	posavska	19	1,3	18	1,3	13	0,9	24	1,8	26,3
	savinjska	69	4,7	71	5,0	71	5,1	53	3,9	-23,2
	zasavska	16	1,1	17	1,2	12	0,9	16	1,2	0,0
savinjska	skupaj	5.249	100,0	5.180	100,0	5.387	100,0	5.414	100,0	3,1
	gorenjska	221	4,2	206	4,0	244	4,5	210	3,9	-5,0
	goriška	92	1,8	79	1,5	88	1,6	79	1,5	-14,1
	jugovzhodna Slovenija	192	3,7	212	4,1	215	4,0	198	3,7	3,1
	koroška	211	4,0	207	4,0	250	4,6	243	4,5	15,2
	obalno-kraška	219	4,2	258	5,0	265	4,9	234	4,3	6,8
	osrednjeslovenska	1.952	37,2	1.903	36,7	2.006	37,2	1.952	36,1	0,0
	podravska	1.692	32,2	1.689	32,6	1.684	31,3	1.852	34,2	9,5
	pomurska	119	2,3	114	2,2	145	2,7	131	2,4	10,1
	posavska	336	6,4	259	5,0	283	5,3	238	4,4	-29,2
	primorsko-notranjska	63	1,2	59	1,1	47	0,9	72	1,3	14,3
	zasavska	152	2,9	194	3,7	160	3,0	205	3,8	34,9
zasavska	skupaj	1.583	100,0	1.463	100,0	1.532	100,0	1.503	100,0	-5,1
	gorenjska	77	4,9	61	4,2	78	5,1	82	5,5	6,5
	goriška	20	1,3	27	1,8	25	1,6	21	1,4	5,0
	jugovzhodna Slovenija	63	4,0	92	6,3	74	4,8	83	5,5	31,7
	koroška	5	0,3	18	1,2	7	0,5	11	0,7	120,0
	obalno-kraška	76	4,8	78	5,3	64	4,2	68	4,5	-10,5
	osrednjeslovenska	848	53,6	762	52,1	803	52,4	748	49,8	-11,8
	podravska	118	7,5	112	7,7	124	8,1	146	9,7	23,7
	pomurska	23	1,5	6	0,4	15	1,0	16	1,1	-30,4
	posavska	104	6,6	94	6,4	98	6,4	83	5,5	-20,2
	primorsko-notranjska	16	1,0	20	1,4	20	1,3	16	1,1	0,0
	savinjska	233	14,7	193	13,2	224	14,6	229	15,2	-1,7

Vir: Epidemija covid-19 je sprožila vsaj delno urejanje prijav prebivališč, če ljudje iz različnih razlogov formalno niso bili prijavljeni tam, kjer dejansko živijo. Seveda so bile vmes tudi različne zlorabe (počitniški kraji), toda pri SURS-u ocenjujejo, da je bilo precej več dejanskega urejanja stanja.

[SURS](#), 2024

3 GRADBENIŠTVO

3.1 GRADBENA DOVOLJENJA

3.1.1 Izdana gradbena dovoljenja na 1.000 prebivalcev

Preglednica 40: Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev in deleži izdanih gradbenih dovoljenj glede na vrsto stavbe v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Kazalnik	2015	2018	2021	2023	Delež sprememb 2015–2023 (%/v odstotnih točkah)
število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev	2,4	3,2	3,2	2,8	16,7*
delež izdanih gradbenih dovoljenj za stanovanjske stavbe (%)	48,3	43,4	43,3	46,9	1,4**
delež izdanih gradbenih dovoljenj za nestanovanjske stavbe (%)	51,7	56,6	56,7	53,1	–1,4**

Opomba: * Delež sprememb v odstotkih. ** Delež sprememb v odstotnih točkah.

Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 41: Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev in deleži izdanih gradbenih dovoljenj glede na vrsto stavbe po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023 (se nadaljuje)

Statistična regija	2015 Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev	Delež izdanih gradbenih dovoljenj za stanovanjske stavbe (%)	Delež izdanih gradbenih dovoljenj za nestanovanjske stavbe (%)	2018 Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev	Delež izdanih gradbenih dovoljenj za stanovanjske stavbe (%)	Delež izdanih gradbenih dovoljenj za nestanovanjske stavbe (%)	2021 Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev	Delež izdanih gradbenih dovoljenj za stanovanjske stavbe (%)	Delež izdanih gradbenih dovoljenj za nestanovanjske stavbe (%)
gorenjska	1,4	75,0	25,0	2,2	60,6	39,4	1,8	71,2	28,8
goriška	3,8	39,7	60,3	2,8	47,7	52,3	3,0	47,3	52,7
jugovzhodna Slovenija	5,4	35,8	64,2	5,7	26,6	73,4	5,9	30,5	69,5
koroška	2,1	42,3	57,7	3,4	32,1	67,9	3,4	38,9	61,1
obalno-kraška	1,2	88,0	12,0	1,4	66,0	34,0	1,1	75,6	24,4
osrednjeslovenska	0,9	81,0	19,0	1,6	66,4	33,6	1,9	67,0	33,0
podravska	2,4	55,9	44,1	3,9	48,6	51,4	4,6	39,7	60,3
pomurska	5,3	33,0	67,0	6,3	33,1	66,9	6,9	27,9	72,1
posavska	5,4	26,7	73,3	5,5	27,1	72,9	3,3	25,4	74,6
primorsko-notranjska	3,7	42,1	57,9	3,4	30,0	70,0	2,4	38,9	61,1
savinjska	2,6	46,4	53,6	4,0	36,6	63,4	3,7	35,6	64,4
zasavska	1,6	47,8	52,2	1,4	55,6	44,4	1,0	53,6	46,4

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 41: Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev in deleži izdanih gradbenih dovoljenj glede na vrsto stavbe po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Statistična regija	2023 Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev	Delež izdanih gradbenih dovoljenj za stanovanjske stavbe (%)	Delež izdanih gradbenih dovoljenj za nestanovanjske stavbe (%)	2015–2023 Delež sprememb izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev (%)	Delež sprememb izdanih gradbenih dovoljenj za stanovanjske stavbe (v odstotnih točkah)	Delež sprememb izdanih gradbenih dovoljenj za nestanovanjske stavbe (v odstotnih točkah)
gorenjska	1,7	77,4	22,6	21,4	–2,4	2,4
goriška	2,6	35,8	64,2	–31,6	3,9	–3,9
jugovzhodna Slovenija	6,0	32,4	67,6	11,1	3,4	–3,4
koroška	2,6	43,2	56,8	23,8	–0,9	0,9
obalno-kraška	2,0	74,9	25,1	66,7	13,1	–13,1
osrednjeslovenska	1,5	70,3	29,7	66,7	10,7	–10,7

podravska	3,5	44,0	56,0	45,8	11,9	−11,9
pomurska	5,2	34,5	65,5	−1,9	−1,5	1,5
posavska	3,0	29,4	70,6	−44,4	−2,7	2,7
primorsko-notranjska	3,4	44,2	55,8	−8,1	−2,1	2,1
savinjska	3,4	40,3	59,7	30,8	6,1	−6,1
zasavska	2,0	45,5	54,5	25,0	2,3	−2,3

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 42: Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev in deleži izdanih gradbenih dovoljenj glede na vrsto stavbe v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023 (se nadaljuje)

Občina	2015 Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev	Delež izdanih gradbenih dovoljenj za stanovanjske stavbe (%)	Delež izdanih gradbenih dovoljenj za nestanovanjske stavbe (%)	2018 Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev	Delež izdanih gradbenih dovoljenj za stanovanjske stavbe (%)	Delež izdanih gradbenih dovoljenj za nestanovanjske stavbe (%)	2021 Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev	Delež izdanih gradbenih dovoljenj za stanovanjske stavbe (%)	Delež izdanih gradbenih dovoljenj za nestanovanjske stavbe (%)
Celje	0,4	89,5	10,5	1,8	34,4	65,6	1,1	30,9	69,1
Koper	1,0	88,2	11,8	1,1	78,9	21,1	0,5	93,1	6,9
Kranj	0,7	84,2	15,8	1,1	83,3	16,7	1,2	89,9	10,1
Ljubljana	0,3	83,3	16,7	0,8	82,1	17,9	0,8	78,4	21,6
Maribor	0,7	72,0	28,0	1,4	60,8	39,2	1,5	43,8	56,2
Murska Sobota	2,7	52,9	47,1	2,7	34,0	66,0	4,2	33,3	66,7
Nova Gorica	2,5	43,2	56,8	1,0	60,6	39,4	2,3	77,8	22,2
Novo mesto	4,8	30,1	69,9	4,7	28,5	71,5	4,2	34,2	65,8
Slovenj Gradec	2,3	30,8	69,2	3,9	26,6	73,4	5,1	41,2	58,8
Velenje	2,1	24,3	75,7	3,7	22,8	77,2	2,3	42,3	57,7

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 42: Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev in deleži izdanih gradbenih dovoljenj glede na vrsto stavbe v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Občina	2023 Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev	Delež izdanih gradbenih dovoljenj za stanovanjske stavbe (%)	Delež izdanih gradbenih dovoljenj za nestanovanjske stavbe (%)	2015–2023 Delež sprememb izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev (%)	Delež sprememb izdanih gradbenih dovoljenj za stanovanjske stavbe (v odstotnih točkah)	Delež sprememb izdanih gradbenih dovoljenj za nestanovanjske stavbe (v odstotnih točkah)
Celje	1,0	59,6	40,4	150,0	−29,9	29,9
Koper	2,5	81,2	18,8	150,0	−7,0	7,0
Kranj	1,0	83,9	16,1	42,9	−0,3	0,3
Ljubljana	0,6	83,6	16,4	100,0	0,3	−0,3
Maribor	1,4	47,4	52,6	100,0	−24,6	24,6
Murska Sobota	3,1	37,9	62,1	14,8	−15,0	15,0
Nova Gorica	1,0	54,5	45,5	−60,0	11,3	−11,3
Novo mesto	3,7	33,8	66,2	−22,9	3,7	−3,7
Slovenj Gradec	3,6	45,2	54,8	56,5	14,4	−14,4
Velenje	2,5	34,9	65,1	19,0	10,6	−10,6

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

3.1.2 Izdana gradbena dovoljenja za stanovanjske stavbe

Preglednica 43: Število in deleži stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023.

Vrsta stavbe	2015		2018		2021		2023		2015–2023
	Število stavb	Delež stavb (%)	Število stavb	Delež stavb (%)	Število stavb	Delež stavb (%)	Število stavb	Delež stavb (%)	Delež sprememb (%)
stanovanjske stavbe	2.441	100,0	2.834	100,0	2.914	100,0	2.798	100,0	14,6
enostanovanjske stavbe	2.362	96,8	2.660	93,9	2.638	90,5	2.452	87,6	3,8
večstanovanjske stavbe	72	2,9	164	5,8	247	8,5	314	11,2	336,1
dvostanovanjske stavbe	44		94		172		193		338,6
tri- in večstanovanjske stavbe	28		70		75		121		332,1
stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	7	0,3	10	0,4	29	1,0	32	1,1	357,1

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 44: Število in deleži stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Statistična regija	2015		2018		2021		2023		2015–2023
	Število stavb	Delež stavb (%)	Število stavb	Delež stavb (%)	Število stavb	Delež stavb (%)	Število stavb	Delež stavb (%)	Delež sprememb (%)
skupaj	2.441	100,0	2.834	100,0	2.914	100,0	2.798	100,0	14,6
gorenjska	219	9,0	277	9,8	269	9,2	278	9,9	26,9
goriška	180	7,4	156	5,5	169	5,8	112	4,0	–37,8
jugovzhodna Slovenija	276	11,3	217	7,7	263	9,0	285	10,2	3,3
koroška	63	2,6	77	2,7	93	3,2	80	2,9	27,0
obalno-kraška	117	4,8	103	3,6	99	3,4	179	6,4	53,0
osrednjeslovenska	404	16,6	565	19,9	722	24,8	604	21,6	49,5
podravska	434	17,8	612	21,6	595	20,4	504	18,0	16,1
pomurska	203	8,3	240	8,5	221	7,6	204	7,3	0,5
posavska	110	4,5	113	4,0	63	2,2	68	2,4	–38,2
primorsko-notranjska	82	3,4	54	1,9	49	1,7	80	2,9	–2,4
savinjska	309	12,7	375	13,2	341	11,7	353	12,6	14,2
zasavska	44	1,8	45	1,6	30	1,0	51	1,8	15,9

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 45: Število in deleži stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023.

Občina	2015		2018		2021		2023		2015–2023
	Število stavb	Delež stavb (%)	Število stavb	Delež stavb (%)	Število stavb	Delež stavb (%)	Število stavb	Delež stavb (%)	Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	2.441	100,0	2.834	100,0	2.914	100,0	2.798	100,0	14,6
Celje	17	0,7	31	1,1	17	0,6	28	1,0	64,7
Koper	45	1,8	45	1,6	27	0,9	108	3,9	140,0
Kranj	32	1,3	50	1,8	62	2,1	47	1,7	46,9
Ljubljana	75	3,1	193	6,8	178	6,1	158	5,6	110,7
Maribor	59	2,4	96	3,4	74	2,5	73	2,6	23,7
Murska Sobota	27	1,1	17	0,6	26	0,9	22	0,8	–18,5
Nova Gorica	35	1,4	20	0,7	56	1,9	18	0,6	–48,6
Novo mesto	52	2,1	49	1,7	53	1,8	48	1,7	–7,7
Slovenj Gradec	12	0,5	17	0,6	35	1,2	28	1,0	133,3
Velenje	17	0,7	28	1,0	33	1,1	29	1,0	70,6

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

3.1.3 Skupna gradbena velikost stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja

Preglednica 46: Skupna gradbena velikost stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, in njen delež v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023.

Vrsta stavbe	2015 Skupna gradbena velikost stavb (m ²)	Delež skupne gradbene velikosti stavb (%)	2018 Skupna gradbena velikost stavb (m ²)	Delež skupne gradbene velikosti stavb (%)	2021 Skupna gradbena velikost stavb (m ²)	Delež skupne gradbene velikosti stavb (%)	2023 Skupna gradbena velikost stavb (m ²)	Delež skupne gradbene velikosti stavb (%)	2015–2023 Delež sprememb (%)
stanovanjske stavbe	616.917	100,0	795.092	100,0	959.118	100,0	1.022.739	100,0	65,8
enostanovanjske stavbe	563.849	91,4	628.579	79,1	639.363	66,7	594.176	58,1	5,4
večstanovanjske stavbe	43.644	7,1	151.214	19,0	220.574	23,0	372.733	36,4	754,0
dvostanovanjske stavbe	18.059		36.241		62.151		66.506		268,3
tri- in večstanovanjske stavbe	25.585		114.973		158.423		306.227		1.096,9
stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	9.424	1,5	15.299	1,9	99.181	10,3	55.830	5,5	492,4

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 47: Skupna gradbena velikost stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, in njen delež po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023.

Statistična regija	2015 Skupna gradbena velikost stavb (m ²)	Delež skupne gradbene velikosti stavb (%)	2018 Skupna gradbena velikost stavb (m ²)	Delež skupne gradbene velikosti stavb (%)	2021 Skupna gradbena velikost stavb (m ²)	Delež skupne gradbene velikosti stavb (%)	2023 Skupna gradbena velikost stavb (m ²)	Delež skupne gradbene velikosti stavb (%)	2015–2023 Delež sprememb (%)
skupaj	616.917	100,0	795.092	100,0	959.118	100,0	1.022.739	100,0	65,8
gorenjska	57.548	9,3	81.429	10,2	87.101	9,1	86.306	8,4	50,0
goriška	49.903	8,1	46.189	5,8	81.850	8,5	49.911	4,9	0,0
jugovzhodna Slovenija	66.809	10,8	59.772	7,5	79.479	8,3	75.660	7,4	13,2
koroška	14.926	2,4	20.004	2,5	49.785	5,2	46.092	4,5	208,8
obalno-kraška	41.802	6,8	41.234	5,2	27.675	2,9	63.620	6,2	52,2
osrednjeslovenska	107.813	17,5	194.902	24,5	239.880	25,0	291.982	28,5	170,8
podravska	97.517	15,8	152.539	19,2	181.029	18,9	177.803	17,4	82,3
pomurska	47.876	7,8	55.696	7,0	76.288	8,0	61.650	6,0	28,8
posavska	25.760	4,2	25.712	3,2	15.565	1,6	21.972	2,1	–14,7
primorsko-notranjska	22.085	3,6	15.040	1,9	17.750	1,9	35.523	3,5	60,8
savinjska	68.732	11,1	93.095	11,7	94.205	9,8	100.118	9,8	45,7
zasavska	16.146	2,6	9.480	1,2	8.511	0,9	12.102	1,2	–25,0

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 48: Skupna gradbena velikost stanovanjskih stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, in njen delež v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Občina	2015 Skupna gradbena velikost stavb (m ²)	Delež skupne gradbene velikosti stavb (%)	2018 Skupna gradbena velikost stavb (m ²)	Delež skupne gradbene velikosti stavb (%)	2021 Skupna gradbena velikost stavb (m ²)	Delež skupne gradbene velikosti stavb (%)	2023 Skupna gradbena velikost stavb (m ²)	Delež skupne gradbene velikosti stavb (%)	2015–2023 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	616.917	100,0	795.092	100,0	959.118	100,0	1.022.739	100,0	65,8
Celje	4.501	0,7	6.740	0,8	9.345	1,0	9.274	0,9	106,0

Koper	13.806	2,2	23.857	3,0	5.854	0,6	34.713	3,4	151,4
Kranj	8.645	1,4	14.838	1,9	21.687	2,3	13.568	1,3	56,9
Ljubljana	21.569	3,5	87.991	11,1	91.732	9,6	139.332	13,6	546,0
Maribor	15.800	2,6	22.193	2,8	28.892	3,0	41.951	4,1	165,5
Murska Sobota	9.344	1,5	3.275	0,4	21.602	2,3	11.225	1,1	20,1
Nova Gorica	11.607	1,9	5.967	0,8	16.670	1,7	6.791	0,7	−41,5
Novo mesto	13.475	2,2	11.584	1,5	19.847	2,1	13.011	1,3	−3,4
Slovenj Gradec	2.574	0,4	5.475	0,7	10.634	1,1	20.822	2,0	708,9
Velenje	3.401	0,6	6.785	0,9	8.654	0,9	8.481	0,8	149,4

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

3.1.4 Stanovanja v stanovanjskih stavbah, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja

Preglednica 49: Število in deleži stanovanj v stanovanjskih stavbah, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023.

Vrsta stavbe	2015 Število stanovanj v stavbah	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj v stavbah	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj v stavbah	Delež stanovanj (%)	2023 Število stanovanj v stavbah	Delež stanovanj (%)	2015–2023 Delež sprememb (%)
stanovanjske stavbe	2.688	100,0	3.637	100,0	4.289	100,0	5.054	100,0	88,0
enostanovanjske stavbe	2.362	87,9	2.660	73,1	2.638	61,5	2.452	48,5	3,8
večstanovanjske stavbe	266	9,9	924	25,4	1.539	36,9	2.430	48,1	813,5
dvostanovanjske stavbe	88		188		344		386		338,6
tri- in večstanovanjske stavbe	178		736		1.195		2.044		1.048,3
stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	60	2,2	53	1,5	112	2,6	172	3,4	186,7

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 50: Število in deleži stanovanj v stanovanjskih stavbah, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023.

Statistična regija	2015 Število stanovanj v stavbah	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj v stavbah	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj v stavbah	Delež stanovanj (%)	2023 Število stanovanj v stavbah	Delež stanovanj (%)	2015–2023 Delež sprememb (%)
skupaj	2.688	100,0	3.637	100,0	4.289	100,0	5.054	100,0	88,0
gorenjska	235	8,7	325	8,9	385	9,0	410	8,1	74,5
goriška	197	7,3	177	4,9	275	6,4	237	4,7	20,3
jugovzhodna Slovenija	275	10,2	272	7,5	390	9,1	340	6,7	23,6
koroška	71	2,6	85	2,3	316	7,4	182	3,6	156,3
obalno-kraška	204	7,6	165	4,5	132	3,1	285	5,6	39,7
osrednjeslovenska	429	16,0	903	24,8	1.075	25,1	1.522	30,1	254,8
podravska	449	16,7	725	19,9	768	17,9	917	18,1	104,2
pomurska	260	9,7	278	7,6	305	7,1	341	6,7	31,2
posavska	110	4,1	114	3,1	64	1,5	108	2,1	−1,8
primorsko-notranjska	84	3,1	71	2,0	56	1,3	201	4,0	139,3
savinjska	310	11,5	476	13,1	474	11,1	458	9,1	47,7
zasavska	64	2,4	46	1,3	49	1,1	53	1,0	−17,2

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 51: Število in deleži stanovanj v stanovanjskih stavbah, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja, v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023.

Občina	2015 Število stanovanj v stavbah	Delež stanovanj v stavbah (%)	2018 Število stanovanj v stavbah	Delež stanovanj v stavbah (%)	2021 Število stanovanj v stavbah	Delež stanovanj v stavbah (%)	2023 Število stanovanj v stavbah	Delež stanovanj v stavbah (%)	2015–2023 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	2.688	100,0	3.637	100,0	4.289	100,0	5.054	100,0	88,0
Celje	17	0,6	31	0,9	62	1,4	28	0,6	64,7
Koper	50	1,9	89	2,4	31	0,7	159	3,1	218,0
Kranj	35	1,3	70	1,9	111	2,6	62	1,2	77,1
Ljubljana	90	3,3	447	12,3	450	10,5	762	15,1	746,7
Maribor	64	2,4	103	2,8	156	3,6	261	5,2	307,8
Murska Sobota	59	2,2	17	0,5	28	0,7	80	1,6	35,6
Nova Gorica	44	1,6	26	0,7	76	1,8	20	0,4	–54,5
Novo mesto	52	1,9	49	1,3	99	2,3	66	1,3	26,9
Slovenj Gradec	12	0,4	23	0,6	40	0,9	108	2,1	800,0
Velenje	17	0,6	28	0,8	42	1,0	29	0,6	70,6

Opomba: Od leta 2015 se spremljajo tudi izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske stavbe, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte. Podatki do vključno leta 2015 so objavljeni po datumu izdaje gradbenega dovoljenja, od leta 2016 pa po datumu pravnomočnosti.

Vir: [SURS](#), 2024

3.2 STANOVANJA V GRADNJI

3.2.1 Število in deleži stanovanj v gradnji

Preglednica 52: Število in deleži stanovanj v gradnji v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Stanovanja v gradnji	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2023 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2023 Delež sprememb (%)
skupaj	8.789	100,0	10.153	100,0	11.841	100,0	14.130	100,0	60,8
z začetkom gradnje v letu	2.749		3.765		4.423		5.197		89,1
ob koncu leta	6.013	68,4	7.116	70,1	7.809	65,9	9.211	65,2	53,2
dokončana stanovanja	2.776	31,6	3.037	29,9	4.032	34,1	4.919	34,8	77,2

Opombe: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Stanovanja v gradnji so stanovanja, katerih gradnja je potekala in je bila lahko tudi končana v opazovanem obdobju, oziroma gre za seštevek stanovanj, dokončanih ob koncu opazovanega leta, in stanovanj v gradnji ob koncu opazovanega leta.

Stanovanja z začetkom gradnje v letu so stanovanja, gradnja katerih se je začela v opazovanem letu. Stanovanja v gradnji ob koncu leta so stanovanja, ki so z načrtom predvidena v posamezni stavbi in bodo dokončana v prihodnjih letih.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 53: Število in deleži stanovanj v gradnji po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Statistična regija	Stanovanja v gradnji	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Skupni delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Skupni delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Skupni delež stanovanj (%)	2023 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Skupni delež stanovanj (%)	2015–2023 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija		8.789		100,0	10.153		100,0	11.841		100,0	14.130		100,0	60,8
gorenjska	skupaj	772	100,0	8,8	918	100,0	9,0	1.068	100,0	9,0	1.139	100,0	8,1	47,5
	z začetkom gradnje v letu	241			341			392			416			72,6
	ob koncu leta	525	68,0		673	73,3		668	62,5		805	70,7		53,3
	dokončana stanovanja	247	32,0		245	26,7		400	37,5		334	29,3		35,2
goriška	skupaj	598	100,0	6,8	486	100,0	4,8	693	100,0	5,9	626	100,0	4,4	4,7

	z začetkom gradnje v letu	202			184			278			249			23,3
	ob koncu leta	414	69,2		295	60,7		448	64,6		453	72,4		9,4
	dokončana stanovanja	184	30,8		191	39,3		245	35,4		173	27,6		-6,0
jugovzhodna Slovenija	skupaj	911	100,0	10,4	857	100,0	8,4	1.078	100,0	9,1	1.319	100,0	9,3	44,8
	z začetkom gradnje v letu	279			283			397			349			25,1
	ob koncu leta	627	68,8		602	70,2		735	68,2		766	58,1		22,2
	dokončana stanovanja	284	31,2		255	29,8		343	31,8		553	41,9		94,7
koroška	skupaj	267	100,0	3,0	255	100,0	2,5	619	100,0	5,2	492	100,0	3,5	84,3
	z začetkom gradnje v letu	73			86			323			191			161,6
	ob koncu leta	188	70,4		185	72,5		423	68,3		320	65,0		70,2
	dokončana stanovanja	79	29,6		70	27,5		196	31,7		172	35,0		117,7
obalno-kraška	skupaj	421	100,0	4,8	433	100,0	4,3	373	100,0	3,2	613	100,0	4,3	45,6
	z začetkom gradnje v letu	207			173			147			287			38,6
	ob koncu leta	296	70,3		281	64,9		230	61,7		426	69,5		43,9
	dokončana stanovanja	125	29,7		152	35,1		143	38,3		187	30,5		49,6
osrednjeslovenska	skupaj	1.805	100,0	20,5	2.404	100,0	23,7	2.600	100,0	22,0	3.833	100,0	27,1	112,4
	z začetkom gradnje v letu	375			917			1.089			1.548			312,8
	ob koncu leta	1.153	63,9		1.677	69,8		1.776	68,3		2.485	64,8		115,5
	dokončana stanovanja	652	36,1		727	30,2		824	31,7		1.348	35,2		106,7
podravska	skupaj	1.533	100,0	17,4	2.102	100,0	20,7	2.445	100,0	20,6	2.618	100,0	18,5	70,8
	z začetkom gradnje v letu	456			757			821			923			102,4
	ob koncu leta	1.105	72,1		1.473	70,1		1.673	68,4		1.724	65,9		56,0
	dokončana stanovanja	428	27,9		629	29,9		772	31,6		894	34,1		108,9
pomurska	skupaj	604	100,0	6,9	699	100,0	6,9	803	100,0	6,8	1.053	100,0	7,5	74,3
	z začetkom gradnje v letu	270			290			311			393			45,6
	ob koncu leta	417	69,0		499	71,4		509	63,4		616	58,5		47,7
	dokončana stanovanja	187	31,0		200	28,6		294	36,6		437	41,5		133,7
posavska	skupaj	376	100,0	4,3	365	100,0	3,6	338	100,0	2,9	321	100,0	2,3	-14,6
	z začetkom gradnje v letu	131			116			67			110			-16,0
	ob koncu leta	273	72,6		265	72,6		196	58,0		231	72,0		-15,4

	dokončana stanovanja	103	27,4		100	27,4		142	42,0		90	28,0		-12,6
primorsko-notranjska	skupaj	230	100,0	2,6	221	100,0	2,2	183	100,0	1,5	341	100,0	2,4	48,3
	z začetkom gradnje v letu	88			73			57			205			133,0
	ob koncu leta	144	62,9		152	68,8		107	58,5		286	83,9		98,6
	dokončana stanovanja	86	37,4		59	26,7		76	41,5		55	16,1		-36,0
savinjska	skupaj	1.090	100,0	12,4	1.280	100,0	12,6	1.504	100,0	12,7	1.638	100,0	11,6	50,3
	z začetkom gradnje v letu	302			499			492			472			56,3
	ob koncu leta	740	67,9		920	71,9		970	64,5		998	60,9		34,9
	dokončana stanovanja	350	32,1		360	28,1		534	35,5		640	39,1		82,9
zasavska	skupaj	182	100,0	2,1	133	100,0	1,3	137	100,0	1,2	137	100,0	1,0	-24,7
	z začetkom gradnje v letu	125			46			49			54			-56,8
	ob koncu leta	131	72,0		94	70,7		74	54,0		101	73,7		-22,9
	dokončana stanovanja	51	28,0		39	29,3		63	46,0		36	26,3		-29,4

Opombe: Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. Prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Stanovanja v gradnji so stanovanja, katerih gradnja je potekala in je bila lahko tudi končana v opazovanem obdobju, oziroma gre za seštevek stanovanj, dokončanih ob koncu opazovanega leta, in stanovanj v gradnji ob koncu opazovanega leta.

Stanovanja z začetkom gradnje v letu so stanovanja, gradnja katerih se je začela v opazovanem letu. Stanovanja v gradnji ob koncu leta so stanovanja, ki so z načrtom predvidena v posamezni stavbi in bodo dokončana v prihodnjih letih.

Vir: SURS, 2024

Preglednica 54: Število in deleži stanovanj v gradnji v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Občina	Stanovanja v gradnji	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Skupni delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Skupni delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Skupni delež stanovanj (%)	2023 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Skupni delež stanovanj (%)	2015–2023 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija		8.789		100,0	10.153		100,0	11.841		100,0	14.130		100,0	60,8
Celje	skupaj	65	100,0	0,7	76	100,0	0,7	132	100,0	1,1	77	100,0	0,5	18,5
	z začetkom gradnje v letu	20			32			62			29			45,0
	ob koncu leta	47	72,3		51	67,1		102	77,3		53	68,8		12,8
	dokončana stanovanja	18	27,7		25	32,9		30	22,7		24	31,2		33,3
Koper	skupaj	134	100,0	1,5	214	100,0	2,1	131	100,0	1,1	302	100,0	2,1	125,4
	z začetkom gradnje v letu	53			94			31			160			201,9
	ob koncu leta	100	74,6		144	67,3		88	67,2		233	77,2		133,0
	dokončana stanovanja	34	25,4		70	32,7		43	32,8		69	22,8		102,9
Kranj	skupaj	99	100,0	1,1	162	100,0	1,6	231	100,0	2,0	251	100,0	1,8	153,5
	z začetkom gradnje v letu	35			74			113			67			91,4

	ob koncu leta	73	73,7		120	74,1		169	73,2		139	55,4	90,4
	dokončana stanovanja	26	26,3		42	25,9		62	26,8		112	44,6	330,8
Ljubljana	skupaj	460	100,0	5,2	876	100,0	8,6	988	100,0	8,3	1.709	100,0	271,5
	z začetkom gradnje v letu	93			451			458			777		735,5
	ob koncu leta	211	45,9		607	69,3		594	60,1		912	53,4	332,2
	dokončana stanovanja	249	54,1		269	30,7		394	39,9		797	46,6	220,1
Maribor	skupaj	247	100,0	2,8	325	100,0	3,2	458	100,0	3,9	508	100,0	105,7
	z začetkom gradnje v letu	64			110			164			261		307,8
	ob koncu leta	155	62,8		232	71,4		339	74,0		345	67,9	122,6
	dokončana stanovanja	92	37,2		93	28,6		119	26,0		163	32,1	77,2
Murska Sobota	skupaj	73	100,0	0,8	54	100,0	0,5	95	100,0	0,8	203	100,0	178,1
	z začetkom gradnje v letu	59			18			29			80		35,6
	ob koncu leta	47	64,4		40	74,1		46	48,4		93	45,8	97,9
	dokončana stanovanja	26	35,6		14	25,9		49	51,6		110	54,2	323,1
Nova Gorica	skupaj	115	100,0	1,3	74	100,0	0,7	134	100,0	1,1	80	100,0	-30,4
	z začetkom gradnje v letu	44			29			76			20		-54,5
	ob koncu leta	84	73,0		46	62,2		104	77,6		59	73,8	-29,8
	dokončana stanovanja	31	27,0		28	37,8		30	22,4		21	26,3	-32,3
Novo mesto	skupaj	154	100,0	1,8	151	100,0	1,5	285	100,0	2,4	443	100,0	187,7
	z začetkom gradnje v letu	52			56			102			72		38,5
	ob koncu leta	105	68,2		97	64,2		166	58,2		161	36,3	53,3
	dokončana stanovanja	49	31,8		54	35,8		119	41,8		282	63,7	475,5
Slovenj Gradec	skupaj	63	100,0	0,7	55	100,0	0,5	190	100,0	1,6	211	100,0	234,9
	z začetkom gradnje v letu	12			24			42			111		825,0
	ob koncu leta	43	68,3		37	67,3		70	36,8		175	82,9	307,0
	dokončana stanovanja	20	31,7		18	32,7		120	63,2		36	17,1	80,0
Velenje	skupaj	53	100,0	0,6	82	100,0	0,8	116	100,0	1,0	123	100,0	132,1
	z začetkom gradnje v letu	18			30			46			29		61,1
	ob koncu leta	36	67,9		57	69,5		72	62,1		84	68,3	133,3
	dokončana stanovanja	17	32,1		25	30,5		44	37,9		39	31,7	129,4

Opombe: Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. Prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Stanovanja v gradnji so stanovanja, gradnja katerih je potekala in je bila lahko tudi končana v opazovanem obdobju, oziroma gre za seštevek stanovanj, dokončanih ob koncu opazovanega leta, in stanovanj v gradnji ob koncu opazovanega leta.

Stanovanja z začetkom gradnje v letu so stanovanja, gradnja katerih se je začela v opazovanem letu. Stanovanja v gradnji ob koncu leta so stanovanja, ki so z načrtom predvidena v posamezni stavbi in bodo dokončana v prihodnjih letih.
Vir: SURS, 2024

3.2.2 Skupna površina stanovanj v gradnji

Preglednica 55: Skupna površina stanovanj v gradnji in njen delež v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Stanovanja v gradnji	2015		2018		2021		2023		2015–2023
	Skupna površina stanovanj (m ²)	Delež skupne površine stanovanj (%)	Skupna površina stanovanj (m ²)	Delež skupne površine stanovanj (%)	Skupna površina stanovanj (m ²)	Delež skupne površine stanovanj (%)	Skupna površina stanovanj (m ²)	Delež skupne površine stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
skupaj	1.394.642	100,0	1.565.982	100,0	1.741.312	100,0	1.966.684	100,0	41,0
z začetkom gradnje v letu	408.774		536.042		601.340		660.097		61,5
ob koncu leta	986.162	70,7	1.117.989	71,4	1.191.724	68,4	1.373.803	69,9	39,3
dokončana stanovanja	408.480	29,3	447.993	28,6	549.588	31,6	592.881	30,1	45,1

Opombe: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Stanovanja v gradnji so stanovanja, katerih gradnja je potekala in je bila lahko tudi končana v opazovanem obdobju, oziroma gre za seštevek stanovanj, dokončanih ob koncu opazovanega leta, in stanovanj v gradnji ob koncu opazovanega leta.

Stanovanja z začetkom gradnje v letu so stanovanja, gradnja katerih se je začela v opazovanem letu. Stanovanja v gradnji ob koncu leta so stanovanja, ki so z načrtom predvidena v posamezni stavbi in bodo dokončana v prihodnjih letih.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 56: Skupna površina stanovanj v gradnji in njen delež po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023 (se nadaljuje)

Statistična regija	Stanovanja v gradnji	2015 Skupna površina stanovanj (m ²)	Delež skupne površine stanovanj (%)	Skupni delež skupne površine stanovanj (%)	2018 Skupna površina stanovanj (m ²)	Delež skupne površine stanovanj (%)	Skupni delež skupne površine stanovanj (%)
skupaj – Slovenija		1.394.642		100,0	1.565.982		100,0
gorenjska	skupaj	132.724	100,0	9,5	162.709	100,0	10,4
	z začetkom gradnje v letu	38.473			57.756		
	ob koncu leta	89.756	67,6		121.249	74,5	
	dokončana stanovanja	42.968	32,4		41.460	25,5	
goriška	skupaj	92.348	100,0	6,6	75.787	100,0	4,8
	z začetkom gradnje v letu	27.912			27.033		
	ob koncu leta	64.751	70,1		48.976	64,6	
	dokončana stanovanja	27.597	29,9		26.811	35,4	
jugovzhodna Slovenija	skupaj	154.767	100,0	11,1	130.623	100,0	8,3
	z začetkom gradnje v letu	45.119			38.992		
	ob koncu leta	110.178	71,2		89.085	68,2	
	dokončana stanovanja	44.589	28,8		41.538	31,8	
koroška	skupaj	40.932	100,0	2,9	38.981	100,0	2,5
	z začetkom gradnje v letu	9.417			13.110		
	ob koncu leta	29.746	72,7		29.844	76,6	
	dokončana stanovanja	11.186	27,3		9.137	23,4	
obalno-kraška	skupaj	58.813	100,0	4,2	64.238	100,0	4,1
	z začetkom gradnje v letu	26.362			22.578		
	ob koncu leta	41.958	71,3		42.449	66,1	
	dokončana stanovanja	16.855	28,7		21.789	33,9	
osrednjeslovenska	skupaj	305.039	100,0	21,9	388.887	100,0	24,8
	z začetkom gradnje v letu	63.816			133.433		
	ob koncu leta	210.263	68,9		279.297	71,8	
	dokončana stanovanja	94.776	31,1		109.590	28,2	
podravska	skupaj	238.497	100,0	17,1	312.235	100,0	19,9

	z začetkom gradnje v letu	68.989			106.227		
	ob koncu leta	175.128	73,4		224.730	72,0	
	dokončana stanovanja	63.369	26,6		87.505	28,0	
	skupaj	79.963	100,0	5,7	92.046	100,0	5,9
pomurska	z začetkom gradnje v letu	29.532			35.443		
	ob koncu leta	58.423	73,1		67.218	73,0	
	dokončana stanovanja	21.540	26,9		24.828	27,0	
	skupaj	57.410	100,0	4,1	57.150	100,0	3,6
posavska	z začetkom gradnje v letu	19.707			17.709		
	ob koncu leta	43.908	76,5		41.253	72,2	
	dokončana stanovanja	13.502	23,5		15.897	27,8	
	skupaj	36.706	100,0	2,6	33.637	100,0	2,1
primorsko-notranjska	z začetkom gradnje v letu	13.380			9.586		
	ob koncu leta	22.994	62,6		22.444	66,7	
	dokončana stanovanja	13.712	37,4		11.193	33,3	
	skupaj	167.574	100,0	12,0	189.510	100,0	12,1
savinjska	z začetkom gradnje v letu	45.692			67.567		
	ob koncu leta	118.301	70,6		136.606	72,1	
	dokončana stanovanja	49.273	29,4		52.904	27,9	
	skupaj	29.869	100,0	2,1	20.179	100,0	1,3
zasavska	z začetkom gradnje v letu	20.375			6.608		
	ob koncu leta	20.756	69,5		14.838	73,5	
	dokončana stanovanja	9.113	30,5		5.341	26,5	
	skupaj						

Opombe: Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. Prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Stanovanja v gradnji so stanovanja, katerih gradnja je potekala in je bila lahko tudi končana v opazovanem obdobju, oziroma gre za seštevek stanovanj, dokončanih ob koncu opazovanega leta, in stanovanj v gradnji ob koncu opazovanega leta.

Stanovanja z začetkom gradnje v letu so stanovanja, gradnja katerih se je začela v opazovanem letu. Stanovanja v gradnji ob koncu leta so stanovanja, ki so z načrtom predvidena v posamezni stavbi in bodo dokončana v prihodnjih letih.

Vir: SURS, 2024

Preglednica 56: Skupna površina stanovanj v gradnji in njen delež po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Statistična regija	Stanovanja v gradnji	2021 Skupna površina stanovanj (m²)	Delež skupne površine stanovanj (%)	Skupni delež skupne površine stanovanj (%)	2023 Skupna površina stanovanj (m²)	Delež skupne površine stanovanj (%)	Skupni delež skupne površine stanovanj (%)	2015–2023 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija		1.741.312		100,0	1.966.684		100,0	41,0
gorenjska	skupaj	167.021	100,0	9,6	177.742	100,0	9,0	33,9
	z začetkom gradnje v letu	55.588			56.916			47,9
	ob koncu leta	105.605	63,2		128.272	72,2		42,9
	dokončana stanovanja	61.416	36,8		49.470	27,8		15,1
goriška	skupaj	95.495	100,0	5,5	95.236	100,0	4,8	3,1
	z začetkom gradnje v letu	38.255			33.372			19,6
	ob koncu leta	67.054	70,2		72.907	76,6		12,6
	dokončana stanovanja	28.441	29,8		22.329	23,4		–19,1
jugovzhodna Slovenija	skupaj	162.321	100,0	9,3	183.753	100,0	9,3	18,7
	z začetkom gradnje v letu	57.573			51.197			13,5
	ob koncu leta	111.724	68,8		126.537	68,9		14,8
	dokončana stanovanja	50.597	31,2		57.216	31,1		28,3
koroška	skupaj	68.214	100,0	3,9	66.984	100,0	3,4	63,6
	z začetkom gradnje v letu	30.204			20.582			118,6

	ob koncu leta	48.272	70,8		44.796	66,9	50,6
	dokončana stanovanja	19.942	29,2		22.188	33,1	98,4
obalno-kraška	skupaj	57.564	100,0	3,3	92.653	100,0	57,5
	z začetkom gradnje v letu	18.425			42.104		59,7
	ob koncu leta	37.514	65,2		67.925	73,3	61,9
	dokončana stanovanja	20.050	34,8		24.728	26,7	46,7
osrednjeslovenska	skupaj	411.172	100,0	23,6	518.850	100,0	70,1
	z začetkom gradnje v letu	163.280			191.156		199,5
	ob koncu leta	290.131	70,6		364.264	70,2	73,2
	dokončana stanovanja	121.041	29,4		154.586	29,8	63,1
podravska	skupaj	362.254	100,0	20,8	364.234	100,0	52,7
	z začetkom gradnje v letu	111.499			108.841		57,8
	ob koncu leta	254.811	70,3		244.156	67,0	39,4
	dokončana stanovanja	107.443	29,7		120.078	33,0	89,5
pomurska	skupaj	106.556	100,0	6,1	121.326	100,0	51,7
	z začetkom gradnje v letu	38.772			40.353		36,6
	ob koncu leta	70.232	65,9		81.648	67,3	39,8
	dokončana stanovanja	36.324	34,1		39.678	32,7	84,2
posavska	skupaj	54.191	100,0	3,1	52.204	100,0	-9,1
	z začetkom gradnje v letu	10.882			16.998		-13,7
	ob koncu leta	34.364	63,4		37.008	70,9	-15,7
	dokončana stanovanja	19.827	36,6		15.196	29,1	12,5
primorsko-notranjska	skupaj	26.084	100,0	1,5	43.388	100,0	18,2
	z začetkom gradnje v letu	8.561			22.134		65,4
	ob koncu leta	16.505	63,3		35.916	82,8	56,2
	dokončana stanovanja	9.579	36,7		7.472	17,2	-45,5
savinjska	skupaj	210.300	100,0	12,1	228.398	100,0	36,3
	z začetkom gradnje v letu	62.293			67.596		47,9
	ob koncu leta	143.273	68,1		154.200	67,5	30,3
	dokončana stanovanja	67.027	31,9		74.198	32,5	50,6
zasavska	skupaj	20.140	100,0	1,2	21.916	100,0	-26,6
	z začetkom gradnje v letu	6.008			8.848		-56,6
	ob koncu leta	12.194	60,5		16.174	73,8	-22,1
	dokončana stanovanja	7.946	39,5		5.742	26,2	-37,0

Opombe: Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. Prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Stanovanja v gradnji so stanovanja, katerih gradnja je potekala in je bila lahko tudi končana v opazovanem obdobju, oziroma gre za seštevek stanovanj, dokončanih ob koncu opazovanega leta, in stanovanj v gradnji ob koncu opazovanega leta.

Stanovanja z začetkom gradnje v letu so stanovanja, gradnja katerih se je začela v opazovanem letu. Stanovanja v gradnji ob koncu leta so stanovanja, ki so z načrtom predvidena v posamezni stavbi in bodo dokončana v prihodnjih letih.

Vir: SURS, 2024

Preglednica 57: Skupna površina stanovanj v gradnji in njen delež v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023 (se nadaljuje)

Občina	Stanovanja v gradnji	2015 Skupna površina stanovanj (m²)	Delež skupne površine stanovanj (%)	Skupni delež skupne površine stanovanj (%)	2018 Skupna površina stanovanj (m²)	Delež skupne površine stanovanj (%)	Skupni delež skupne površine stanovanj (%)
skupaj – Slovenija		1.394.642		100,0	1.565.982		100,0
Celje	skupaj	11.263	100,0	0,8	13.434	100,0	0,9
	z začetkom gradnje v letu	3.729			4.987		
	ob koncu leta	8.601	76,4		8.435	62,8	

Koper	dokončana stanovanja	2.662	23,6		4.999	37,2	
	skupaj	20.702	100,0	1,5	25.372	100,0	1,6
	z začetkom gradnje v letu	7.784			9.703		
	ob koncu leta	15.289	73,9		17.608	69,4	
Kranj	dokončana stanovanja	5.413	26,1		7.764	30,6	
	skupaj	16.034	100,0	1,1	25.801	100,0	1,6
	z začetkom gradnje v letu	6.288			10.332		
	ob koncu leta	11.757	73,3		18.976	73,5	
Ljubljana	dokončana stanovanja	4.277	26,7		6.825	26,5	
	skupaj	69.416	100,0	5,0	127.459	100,0	8,1
	z začetkom gradnje v letu	14.511			58.947		
	ob koncu leta	39.245	56,5		92.178	72,3	
Maribor	dokončana stanovanja	30.171	43,5		35.281	27,7	
	skupaj	40.206	100,0	2,9	47.531	100,0	3,0
	z začetkom gradnje v letu	10.537			15.471		
	ob koncu leta	24.477	60,9		34.255	72,1	
Murska Sobota	dokončana stanovanja	15.729	39,1		13.276	27,9	
	skupaj	7.485	100,0	0,5	8.011	100,0	0,5
	z začetkom gradnje v letu	5.348			2.604		
	ob koncu leta	5.264	70,3		5.897	73,6	
Nova Gorica	dokončana stanovanja	2.221	29,7		2.114	26,4	
	skupaj	16.305	100,0	1,2	10.175	100,0	0,6
	z začetkom gradnje v letu	5.588			3.934		
	ob koncu leta	12.316	75,5		6.159	60,5	
Novo mesto	dokončana stanovanja	3.989	24,5		4.016	39,5	
	skupaj	27.470	100,0	2,0	23.464	100,0	1,5
	z začetkom gradnje v letu	8.658			8.445		
	ob koncu leta	18.556	67,6		15.320	65,3	
Slovenj Gradec	dokončana stanovanja	8.914	32,4		8.144	34,7	
	skupaj	11.071	100,0	0,8	9.116	100,0	0,6
	z začetkom gradnje v letu	1.679			4.036		
	ob koncu leta	7.695	69,5		7.173	78,7	
Velenje	dokončana stanovanja	3.376	30,5		1.943	21,3	
	skupaj	7.690	100,0	0,6	10.915	100,0	0,7
	z začetkom gradnje v letu	2.365			4.535		
	ob koncu leta	5.273	68,6		8.958	82,1	
	dokončana stanovanja	2.417	31,4		1.957	17,9	

Opombe: Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. Prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Stanovanja v gradnji so stanovanja, katerih gradnja je potekala in je bila lahko tudi končana v opazovanem obdobju, oziroma gre za seštevek stanovanj, dokončanih ob koncu opazovanega leta, in stanovanj v gradnji ob koncu opazovanega leta.

Stanovanja z začetkom gradnje v letu so stanovanja, gradnja katerih se je začela v opazovanem letu. Stanovanja v gradnji ob koncu leta so stanovanja, ki so z načrtom predvidena v posamezni stavbi in bodo dokončana v prihodnjih letih.

Vir: SURS, 2024

Preglednica 57: Skupna površina stanovanj v gradnji in njen delež v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Občina	Stanovanja v gradnji	2021 Skupna površina stanovanj (m ²)	Delež skupne površine stanovanj (%)	Skupni delež skupne površine stanovanj (%)	2023 Skupna površina stanovanj (m ²)	Delež skupne površine stanovanj (%)	Skupni delež skupne površine stanovanj (%)	2015–2023 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija		1.741.312		100,0	1.966.684		100,0	41,0

Celje	skupaj	17.649	100,0	1,0	13.328	100,0	0,7	18,3
	z začetkom gradnje v letu	6.330			5.675			52,2
	ob koncu leta	13.115	74,3		9.604	72,1		11,7
	dokončana stanovanja	4.534	25,7		3.724	27,9		39,9
Koper	skupaj	19.847	100,0	1,1	46.386	100,0	2,4	124,1
	z začetkom gradnje v letu	4.196			24.495			214,7
	ob koncu leta	13.681	68,9		36.118	77,9		136,2
	dokončana stanovanja	6.166	31,1		10.268	22,1		89,7
Kranj	skupaj	33.936	100,0	1,9	38.860	100,0	2,0	142,4
	z začetkom gradnje v letu	14.822			9.673			53,8
	ob koncu leta	24.091	71,0		22.391	57,6		90,4
	dokončana stanovanja	9.845	29,0		16.469	42,4		285,1
Ljubljana	skupaj	136.303	100,0	7,8	191.563	100,0	9,7	176,0
	z začetkom gradnje v letu	59.247			86.069			493,1
	ob koncu leta	88.269	64,8		116.273	60,7		196,3
	dokončana stanovanja	48.034	35,2		75.290	39,3		149,5
Maribor	skupaj	70.139	100,0	4,0	67.165	100,0	3,4	67,1
	z začetkom gradnje v letu	19.693			23.745	0,0		125,3
	ob koncu leta	54.678	78,0		39.832	59,3		62,7
	dokončana stanovanja	15.461	22,0		27.333	40,7		73,8
Murska Sobota	skupaj	12.053	100,0	0,7	19.873	100,0	1,0	165,5
	z začetkom gradnje v letu	4.306			7.425			38,8
	ob koncu leta	7.023	58,3		11.117	55,9		111,2
	dokončana stanovanja	5.030	41,7		8.756	44,1		294,2
Nova Gorica	skupaj	21.742	100,0	1,2	13.148	100,0	0,7	-19,4
	z začetkom gradnje v letu	11.845			3.466			-38,0
	ob koncu leta	17.488	80,4		9.895	75,3		-19,7
	dokončana stanovanja	4.254	19,6		3.253	24,7		-18,5
Novo mesto	skupaj	44.640	100,0	2,6	48.628	100,0	2,5	77,0
	z začetkom gradnje v letu	14.903			8.957			3,5
	ob koncu leta	26.064	58,4		25.220	51,9		35,9
	dokončana stanovanja	18.576	41,6		23.408	48,1		162,6
Slovenj Gradec	skupaj	23.035	100,0	1,3	27.634	100,0	1,4	149,6
	z začetkom gradnje v letu	7.022			9.774			482,1
	ob koncu leta	12.811	55,6		22.495	81,4		192,3
	dokončana stanovanja	10.224	44,4		5.139	18,6		52,2
Velenje	skupaj	17.227	100,0	1,0	20.082	100,0	1,0	161,1
	z začetkom gradnje v letu	5.684			6.237			163,7
	ob koncu leta	11.312	65,7		14.751	73,5		179,7
	dokončana stanovanja	5.915	34,3		5.331	26,5		120,6

Opombe: Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. Prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Stanovanja v gradnji so stanovanja, katerih gradnja je potekala in je bila lahko tudi končana v opazovanem obdobju, oziroma gre za seštevek stanovanj, dokončanih ob koncu opazovanega leta, in stanovanj v gradnji ob koncu opazovanega leta.

Stanovanja z začetkom gradnje v letu so stanovanja, gradnja katerih se je začela v opazovanem letu. Stanovanja v gradnji ob koncu leta so stanovanja, ki so z načrtom predvidena v posamezni stavbi in bodo dokončana v prihodnjih letih.

Vir: SURS, 2024

3.3 DOKONČANA STANOVANJA

3.3.1 Število in deleži dokončanih stanovanj

Preglednica 58: Število in deleži dokončanih stanovanj v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Kazalnik	2015	2018	2021	2023	Delež sprememb 2015–2023 (%/v odstotnih točkah)
število dokončanih stanovanj	2.776	3.037	4.032	4.919	77,2*
delež dokončanih stanovanj (%)	31,6	29,3	33,1	33,4	1,8**

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj. Delež dokončanih stanovanj je izračunan na podlagi gradbenih dovoljenj in ob upoštevanju določenih pogojev. * Delež sprememb v odstotkih. ** Delež sprememb v odstotnih točkah.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 59: Število in deleži dokončanih stanovanj po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Statistična regija	2015 Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	2018 Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	2021 Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	2023 Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	2015–2023 Delež sprememb (%)	Delež sprememb (v odstotnih točkah)
gorenjska	247	32,0	245	26,4	400	35,8	334	27,5	35,2	–4,5
goriška	184	30,8	191	38,8	245	34,6	173	26,3	–6,0	–4,5
jugovzhodna Slovenija	284	31,2	255	29,5	343	31,2	553	41,2	94,7	10,0
koroška	79	29,6	70	27,5	196	30,8	172	34,5	117,7	4,9
obalno-kraška	125	29,7	152	32,4	143	36,7	187	28,4	49,6	–1,3
osrednjeslovenska	666	36,1	727	29,2	824	30,0	1.348	32,9	102,4	–3,2
podravska	428	27,9	629	29,6	772	31,4	894	32,7	108,9	4,8
pomurska	187	31,0	200	28,6	294	36,5	437	41,4	133,7	10,4
posavska	92	27,4	100	26,8	142	38,1	90	27,7	–2,2	0,3
primorsko-notranjska	86	37,4	69	31,2	76	40,6	55	15,9	–36,0	–21,5
savinjska	361	32,1	360	27,9	534	35,2	640	38,5	77,3	6,4
zasavska	37	28,0	39	27,5	63	46,0	36	25,9	–2,7	–2,1

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj. Delež dokončanih stanovanj je izračunan na podlagi gradbenih dovoljenj in ob upoštevanju določenih pogojev.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 60: Število in deleži dokončanih stanovanj v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Občina	2015 Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	2018 Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	2021 Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	2023 Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	2015–2023 Delež sprememb (%)	Delež sprememb (v odstotnih točkah)
Celje	18	27,7	25	32,9	30	22,7	24	31,2	33,3	3,5
Koper	34	24,3	70	31,5	43	31,4	69	21,8	102,9	–2,5
Kranj	26	24,8	42	25,9	62	26,2	112	41,3	330,8	16,5
Ljubljana	249	47,8	269	28,8	394	36,9	797	43,8	220,1	–4,0
Maribor	92	36,7	93	28,4	119	25,5	163	29,6	77,2	–7,1
Murska Sobota	26	35,6	14	25,9	49	51,6	110	54,2	323,1	18,6
Nova Gorica	31	27,0	28	37,8	30	20,8	21	23,9	–32,3	–3,1
Novo mesto	49	31,4	54	35,8	119	40,8	282	62,8	475,5	31,4
Slovenj Gradec	20	30,8	18	32,7	120	57,7	36	16,7	80,0	–14,1
Velenje	17	32,1	25	30,5	44	37,9	39	30,2	129,4	–1,9

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj. Delež dokončanih stanovanj je izračunan na podlagi gradbenih dovoljenj in ob upoštevanju določenih pogojev. Podatke za deleže dokončanih stanovanj so po naročilu pripravili pri SURS-u.

Vir: [SURS](#), 2024

3.3.2 Dokončana stanovanja na 1.000 prebivalcev

Preglednica 61: Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Območje	2015 Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev	2018 Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev	2021 Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev	2023 Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev	2015–2023 Delež sprememb (%)
Slovenija	1,3	1,5	1,9	2,3	76,9

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 62: Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Statistična regija	2015 Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev	2018 Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev	2021 Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev	2023 Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev	2015–2023 Delež sprememb (%)
gorenjska	1,2	1,2	1,9	1,6	33,3
goriška	1,6	1,6	2,1	1,5	–6,3
jugovzhodna Slovenija	2,0	1,8	2,4	3,8	90,0
koroška	1,1	1,0	2,8	2,4	118,2
obalno-kraška	1,1	1,3	1,2	1,6	45,5
osrednjeslovenska	1,2	1,3	1,5	2,4	100,0
podravska	1,3	2,0	2,4	2,7	107,7
pomurska	1,6	1,7	2,6	3,8	137,5
posavska	1,4	1,3	1,9	1,2	–14,3
primorsko-notranjska	1,6	1,3	1,4	1,0	–37,5
savinjska	1,4	1,4	2,1	2,5	78,6
zasavska	0,9	0,7	1,1	0,6	–33,3

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 63: Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Občina	2015 Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev	2018 Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev	2021 Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev	2023 Število dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev	2015–2023 Delež sprememb (%)
Celje	0,4	0,5	0,6	0,5	25,0
Koper	0,7	1,4	0,8	1,3	85,7
Kranj	0,5	0,8	1,1	2,0	300,0
Ljubljana	0,9	0,9	1,3	2,7	200,0
Maribor	0,8	0,8	1,1	1,4	75,0
Murska Sobota	1,4	0,7	2,6	5,9	321,4
Nova Gorica	1,0	0,9	0,9	0,7	–30,0
Novo mesto	1,3	1,5	3,2	7,4	469,2
Slovenj Gradec	1,2	1,1	7,2	2,1	75,0
Velenje	0,5	0,8	1,3	1,2	140,0

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: [SURS](#), 2024

3.3.3 Skupna površina dokončanih stanovanj

Preglednica 64: Skupna površina dokončanih stanovanj v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Območje	2015 Skupna površina dokončanih stanovanj (m ²)	2018 Skupna površina dokončanih stanovanj (m ²)	2021 Skupna površina dokončanih stanovanj (m ²)	2023 Skupna površina dokončanih stanovanj (m ²)	2015–2023 Delež sprememb (%)
Slovenija	408.480	447.993	549.588	592.881	45,1

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 65: Skupna površina dokončanih stanovanj in njen delež po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Statistična regija	2015 Skupna površina dokončanih stanovanj (m ²)	Delež skupne površine dokončanih stanovanj (%)	2018 Skupna površina dokončanih stanovanj (m ²)	Delež skupne površine dokončanih stanovanj (%)	2021 Skupna površina dokončanih stanovanj (m ²)	Delež skupne površine dokončanih stanovanj (%)	2023 Skupna površina dokončanih stanovanj (m ²)	Delež skupne površine dokončanih stanovanj (%)	2015–2023 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	408.480	100,0	447.993	100,0	549.588	100,0	592.881	100,0	45,1
gorenjska	42.968	10,5	41.460	9,3	61.371	11,2	49.470	8,3	15,1
goriška	27.597	6,8	26.811	6,0	28.441	5,2	22.329	3,8	–19,1
jugovzhodna Slovenija	44.589	10,9	41.538	9,3	50.597	9,2	57.216	9,7	28,3
koroška	11.186	2,7	9.137	2,0	19.942	3,6	22.188	3,7	98,4
obalno-kraška	16.855	4,1	21.789	4,9	20.050	3,6	24.728	4,2	46,7
osrednjeslovenska	94.776	23,2	109.590	24,5	121.041	22,0	154.586	26,1	63,1
podravska	63.369	15,5	87.505	19,5	107.443	19,5	120.078	20,3	89,5
pomurska	21.540	5,3	24.828	5,5	36.324	6,6	39.678	6,7	84,2
posavska	13.502	3,3	15.897	3,5	19.827	3,6	15.196	2,6	12,5
primorsko- notranjska	13.712	3,4	11.193	2,5	9.579	1,7	7.472	1,3	–45,5
savinjska	49.273	12,1	52.904	11,8	67.027	12,2	74.198	12,5	50,6
zasavska	9.113	2,2	5.341	1,2	7.946	1,4	5.742	1,0	–37,0

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 66: Skupna površina dokončanih stanovanj in njen delež v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Občina	2015 Skupna površina dokončanih stanovanj (m ²)	Delež skupne površine dokončanih stanovanj (%)	2018 Skupna površina dokončanih stanovanj (m ²)	Delež skupne površine dokončanih stanovanj (%)	2021 Skupna površina dokončanih stanovanj (m ²)	Delež skupne površine dokončanih stanovanj (%)	2023 Skupna površina dokončanih stanovanj (m ²)	Delež skupne površine dokončanih stanovanj (%)	2015–2023 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	408.480	100,0	447.993	100,0	549.588	100,0	592.881	100,0	45,1
Celje	2.662	0,7	4.999	1,1	4.534	0,8	3.724	0,6	39,9
Koper	5.413	1,3	7.764	1,7	6.166	1,1	10.268	1,7	89,7
Kranj	4.277	1,0	6.825	1,5	9.845	1,8	16.469	2,8	285,1
Ljubljana	30.171	7,4	35.281	7,9	48.034	8,7	75.290	12,7	149,5
Maribor	15.729	3,9	13.276	3,0	15.461	2,8	27.333	4,6	73,8
Murska Sobota	2.221	0,5	2.114	0,5	5.030	0,9	8.756	1,5	294,2
Nova Gorica	3.989	1,0	4.016	0,9	4.254	0,8	3.253	0,5	–18,5
Novo mesto	8.914	2,2	8.144	1,8	18.576	3,4	23.408	3,9	162,6
Slovenj Gradec	3.376	0,8	1.943	0,4	10.224	1,9	5.139	0,9	52,2
Velenje	2.417	0,6	1.957	0,4	5.915	1,1	5.331	0,9	120,6

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: [SURS](#), 2024

3.3.4 Povprečna površina dokončanih stanovanj

Preglednica 67: Povprečna površina dokončanih stanovanj v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Območje	2015 Povprečna površina dokončanih stanovanj (m ²)	2018 Povprečna površina dokončanih stanovanj (m ²)	2021 Povprečna površina dokončanih stanovanj (m ²)	2023 Povprečna površina dokončanih stanovanj (m ²)	2015–2023 Delež sprememb (%)
Slovenija	147	148	136	121	–17,7

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 68: Povprečna površina dokončanih stanovanj po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Statistična regija	2015 Povprečna površina dokončanih stanovanj (m ²)	2018 Povprečna površina dokončanih stanovanj (m ²)	2021 Povprečna površina dokončanih stanovanj (m ²)	2023 Povprečna površina dokončanih stanovanj (m ²)	2015–2023 Delež sprememb (%)
gorenjska	174	169	153	148	–14,9
goriška	150	140	116	129	–14,0
jugovzhodna Slovenija	157	163	148	103	–34,4
koroška	142	131	102	129	–9,2
obalno-kraška	135	143	140	132	–2,2
osrednjeslovenska	145	151	147	115	–20,7
podravska	148	139	139	134	–9,5
pomurska	115	124	124	91	–20,9
posavska	131	159	140	169	29,0
primorsko-notranjska	159	162	126	136	–14,5
savinjska	141	147	126	116	–17,7
zasavska	179	137	126	160	–10,6

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 69: Povprečna površina dokončanih stanovanj v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Občina	2015 Povprečna površina dokončanih stanovanj (m ²)	2018 Povprečna površina dokončanih stanovanj (m ²)	2021 Povprečna površina dokončanih stanovanj (m ²)	2023 Povprečna površina dokončanih stanovanj (m ²)	2015–2023 Delež sprememb (%)
Celje	148	200	151	155	4,7
Koper	159	111	143	149	–6,3
Kranj	165	163	159	147	–10,9
Ljubljana	121	131	122	94	–22,3
Maribor	171	143	130	168	–1,8
Murska Sobota	85	151	103	80	–5,9
Nova Gorica	129	143	142	155	20,2
Novo mesto	182	151	156	83	–54,4
Slovenj Gradec	169	108	85	143	–15,4
Velenje	142	78	134	137	–3,5

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: [SURS](#), 2024

3.3.5 Dokončana stanovanja glede na tip stanovanja

Preglednica 70: Število in deleži dokončanih stanovanj glede na tip stanovanja v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Tip stanovanja	2015 Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	2018 Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	2021 Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	2023 Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	2015–2023 Delež sprememb (%)
skupaj	2.776	100,0	3.037	100,0	4.032	100,0	4.919	100,0	77,2
enosobno	154	5,5	124	4,1	207	5,1	369	7,5	139,6
dvosobno	231	8,3	316	10,4	507	12,6	784	15,9	239,4
trisobno	385	13,9	499	16,4	718	17,8	1.128	22,9	193,0
štirisobno	636	22,9	748	24,6	851	21,1	875	17,8	37,6
pet- in večsobno	1.370	49,4	1.350	44,5	1.749	43,4	1.763	35,8	28,7

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 71: Število in deleži dokončanih stanovanj glede na tip stanovanja po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Statistična regija	Tip stanovanja	2015 Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	2018 Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	2021 Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	2023 Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	2015–2023 Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	247	100,0	245	100,0	400	100,0	334	100,0	35,2
	enosobno	3	1,2	7	2,9	20	5,0	4	1,2	33,3
	dvosobno	10	4,0	14	5,7	31	7,8	22	6,6	120,0
	trisobno	44	17,8	40	16,3	110	27,5	50	15,0	13,6
	štirisobno	77	31,2	47	19,2	83	20,8	66	19,8	–14,3
	pet- in večsobno	113	45,7	137	55,9	156	39,0	192	57,5	69,9
goriška	skupaj	184	100,0	191	100,0	245	100,0	173	100,0	–6,0
	enosobno	6	3,3	5	2,6	11	4,5	9	5,2	50,0
	dvosobno	14	7,6	18	9,4	35	14,3	22	12,7	57,1
	trisobno	26	14,1	33	17,3	77	31,4	54	31,2	107,7
	štirisobno	37	20,1	47	24,6	58	23,7	32	18,5	–13,5
	pet- in večsobno	101	54,9	88	46,1	64	26,1	56	32,4	–44,6
jugovzhodna Slovenija	skupaj	284	100,0	255	100,0	343	100,0	553	100,0	94,7
	enosobno	25	8,8	5	2,0	2	0,6	78	14,1	212,0
	dvosobno	23	8,1	18	7,1	9	2,6	99	17,9	330,4
	trisobno	26	9,2	37	14,5	24	7,0	144	26,0	453,8
	štirisobno	49	17,3	64	25,1	54	15,7	98	17,7	100,0
	pet- in večsobno	161	56,7	131	51,4	254	74,1	134	24,2	–16,8
koroška	skupaj	79	100,0	70	100,0	196	100,0	172	100,0	117,7
	enosobno	4	5,1	5	7,1	5	2,6	18	10,5	350,0
	dvosobno	12	15,2	7	10,0	51	26,0	42	24,4	250,0
	trisobno	11	13,9	12	17,1	60	30,6	30	17,4	172,7
	štirisobno	19	24,1	15	21,4	16	8,2	17	9,9	–10,5
	pet- in večsobno	33	41,8	31	44,3	64	32,7	65	37,8	97,0
obalno-kraška	skupaj	125	100,0	152	100,0	143	100,0	187	100,0	49,6
	enosobno	8	6,4	5	3,3	19	13,3	16	8,6	100,0
	dvosobno	5	4,0	12	7,9	12	8,4	14	7,5	180,0

osrednjeslovenska	trisosbno	29	23,2	43	28,3	37	25,9	28	15,0	-3,4
	štirisobno	43	34,4	33	21,7	30	21,0	22	11,8	-48,8
	pet- in večsobno	40	32,0	59	38,8	45	31,5	107	57,2	167,5
	skupaj	666	100,0	727	100,0	824	100,0	1.348	100,0	102,4
	enosobno	64	9,6	34	4,7	61	7,4	112	8,3	75,0
	dvosobno	47	7,1	103	14,2	76	9,2	273	20,3	480,9
	trisosbno	90	13,5	97	13,3	118	14,3	306	22,7	240,0
podravska	štirisobno	132	19,8	134	18,4	128	15,5	207	15,4	56,8
	pet- in večsobno	333	50,0	359	49,4	441	53,5	450	33,4	35,1
	skupaj	428	100,0	629	100,0	772	100,0	894	100,0	108,9
	enosobno	19	4,4	26	4,1	11	1,4	70	7,8	268,4
	dvosobno	29	6,8	66	10,5	104	13,5	79	8,8	172,4
	trisosbno	72	16,8	104	16,5	146	18,9	208	23,3	188,9
	štirisobno	106	24,8	208	33,1	226	29,3	213	23,8	100,9
pomurska	pet- in večsobno	202	47,2	225	35,8	285	36,9	324	36,2	60,4
	skupaj	187	100,0	200	100,0	294	100,0	437	100,0	133,7
	enosobno	13	7,0	21	10,5	10	3,4	21	4,8	61,5
	dvosobno	37	19,8	18	9,0	58	19,7	73	16,7	97,3
	trisosbno	26	13,9	46	23,0	49	16,7	91	20,8	250,0
	štirisobno	52	27,8	52	26,0	79	26,9	77	17,6	48,1
	pet- in večsobno	59	31,6	63	31,5	98	33,3	175	40,0	196,6
posavska	skupaj	92	100,0	100	100,0	142	100,0	90	100,0	-2,2
	enosobno	0	0,0	2	2,0	36	25,4	3	3,3	50,0*
	dvosobno	10	10,9	10	10,0	3	2,1	5	5,6	-50,0
	trisosbno	15	16,3	23	23,0	14	9,9	12	13,3	-20,0
	štirisobno	17	18,5	16	16,0	21	14,8	15	16,7	-11,8
	pet- in večsobno	50	54,3	49	49,0	68	47,9	55	61,1	10,0
	skupaj	86	100,0	69	100,0	76	100,0	55	100,0	-36,0
primorsko-notranjska	enosobno	1	1,2	1	1,4	0	0,0	1	1,8	0,0
	dvosobno	5	5,8	6	8,7	2	2,6	5	9,1	0,0
	trisosbno	8	9,3	5	7,2	9	11,8	4	7,3	-50,0
	štirisobno	24	27,9	25	36,2	9	11,8	13	23,6	-45,8
	pet- in večsobno	48	55,8	32	46,4	56	73,7	32	58,2	-33,3
	skupaj	361	100,0	360	100,0	534	100,0	640	100,0	77,3
	enosobno	9	2,5	13	3,6	25	4,7	37	5,8	311,1
savinjska	dvosobno	39	10,8	43	11,9	113	21,2	150	23,4	284,6
	trisosbno	36	10,0	53	14,7	72	13,5	200	31,3	455,6
	štirisobno	71	19,7	97	26,9	141	26,4	111	17,3	56,3
	pet- in večsobno	206	57,1	154	42,8	183	34,3	142	22,2	-31,1
	skupaj	37	100,0	39	100,0	63	100,0	36	100,0	-2,7
	enosobno	2	5,4	0	0,0	7	11,1	0	0,0	-100,0
	dvosobno	0	0,0	1	2,6	13	20,6	0	0,0	0,0
zasavska	trisosbno	2	5,4	6	15,4	2	3,2	1	2,8	-50,0
	štirisobno	9	24,3	10	25,6	6	9,5	4	11,1	-55,6
	pet- in večsobno	24	64,9	22	56,4	35	55,6	31	86,1	29,2

Opombe: Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. Prikazujejo oceno gradnje stanovanj. * Ker je začetna vrednost 0, je delež spremembe izračunan glede na leto 2018.

Preglednica 72: Število in deleži dokončanih stanovanj glede na tip stanovanja v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Občina	Število sob	2015 Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	2018 Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	2021 Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	2023 Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	2015–2023 Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	18	100,0	25	100,0	30	100,0	24	100,0	33,3
	enosobno	1	5,6	2	8,0	0	0,0	3	12,5	200,0
	dvosobno	4	22,2	0	0,0	1	3,3	3	12,5	–25,0
	trisobno	3	16,7	2	8,0	5	16,7	2	8,3	–33,3
	štirisobno	3	16,7	13	52,0	12	40,0	8	33,3	166,7
	pet- in večsobno	7	38,9	8	32,0	12	40,0	8	33,3	14,3
Koper	skupaj	34	100,0	70	100,0	43	100,0	69	100,0	102,9
	enosobno	0	0,0	2	2,9	3	7,0	2	2,9	0,0*
	dvosobno	3	8,8	7	10,0	2	4,7	9	13	200,0
	trisobno	1	2,9	16	22,9	4	9,3	3	4,3	200,0
	štirisobno	9	26,5	13	18,6	12	27,9	5	7,2	–44,4
	pet- in večsobno	21	61,8	32	45,7	22	51,2	50	72,5	138,1
Kranj	skupaj	26	100,0	42	100,0	62	100,0	112	100,0	330,8
	enosobno	0	0,0	2	4,8	0	0,0	1	0,9	–50,0*
	dvosobno	0	0,0	5	11,9	1	1,6	3	2,7	–40,0*
	trisobno	5	19,2	1	2,4	8	12,9	7	6,3	40,0
	štirisobno	13	50,0	7	16,7	15	24,2	23	20,5	76,9
	pet- in večsobno	8	30,8	27	64,3	38	61,3	78	69,6	875,0
Ljubljana	skupaj	249	100,0	269	100,0	394	100,0	797	100,0	220,1
	enosobno	51	20,5	18	6,7	45	11,4	73	9,2	43,1
	dvosobno	32	12,9	68	25,3	62	15,7	228	28,6	612,5
	trisobno	50	20,1	30	11,2	66	16,8	232	29,1	364,0
	štirisobno	41	16,5	59	21,9	52	13,2	116	14,6	182,9
	pet- in večsobno	75	30,1	94	34,9	169	42,9	148	18,6	97,3
Maribor	skupaj	92	100,0	93	100,0	119	100,0	163	100,0	77,2
	enosobno	0	0,0	1	1,1	6	5,0	7	4,3	600,0*
	dvosobno	4	4,3	4	4,3	10	8,4	7	4,3	75,0
	trisobno	23	25,0	12	12,9	28	23,5	20	12,3	–13,0
	štirisobno	15	16,3	21	22,6	39	32,8	27	16,6	80,0
	pet- in večsobno	50	54,3	55	59,1	36	30,3	102	62,6	104,0
Murska Sobota	skupaj	26	100,0	14	100,0	49	100,0	110	100,0	323,1
	enosobno	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	3,6	–**
	dvosobno	10	38,5	1	7,1	15	30,6	39	35,5	290,0
	trisobno	7	26,9	5	35,7	20	40,8	43	39,1	514,3
	štirisobno	5	19,2	2	14,3	10	20,4	17	15,5	240,0
	pet- in večsobno	4	15,4	6	42,9	4	8,2	7	6,4	75,0
Nova Gorica	skupaj	31	100,0	28	100,0	30	100,0	21	100,0	–32,3
	enosobno	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0

	dvosobno	5	16,1	1	3,6	1	3,3	0	0,0	-100,0
	trisosobno	3	9,7	4	14,3	0	0,0	8	38,1	166,7
	štirisobno	9	29,0	8	28,6	17	56,7	7	33,3	-22,2
	pet- in večsobno	14	45,2	15	53,6	12	40,0	6	28,6	-57,1
Novo mesto	skupaj	49	100,0	54	100,0	119	100,0	282	100,0	475,5
	enosobno	0	0,0	1	1,9	0	0,0	23	8,2	2.200,0*
	dvosobno	3	6,1	5	9,3	3	2,5	87	30,9	2.800,0
	trisosobno	3	6,1	3	5,6	4	3,4	114	40,4	3.700,0
	štirisobno	10	20,4	14	25,9	12	10,1	35	12,4	250,0
	pet- in večsobno	33	67,3	31	57,4	100	84,0	23	8,2	-30,3
Slovenj Gradec	skupaj	20	100,0	18	100,0	120	100,0	36	100,0	80,0
	enosobno	0	0,0	4	22,2	0	0,0	10	27,8	150,0*
	dvosobno	1	5,0	3	16,7	39	32,5	10	27,8	900,0
	trisosobno	1	5,0	3	16,7	47	39,2	0	0,0	-100,0
	štirisobno	6	30,0	2	11,1	7	5,8	2	5,6	-66,7
	pet- in večsobno	12	60,0	6	33,3	27	22,5	14	38,9	16,7
Velenje	skupaj	17	100,0	25	100,0	44	100,0	39	100,0	129,4
	enosobno	2	11,8	7	28,0	2	4,5	3	7,7	50,0
	dvosobno	2	11,8	9	36,0	9	20,5	10	25,6	400,0
	trisosobno	1	5,9	0	0,0	1	2,3	5	12,8	400,0
	štirisobno	1	5,9	3	12,0	6	13,6	5	12,8	400,0
	pet- in večsobno	11	64,7	6	24,0	26	59,1	16	41,0	45,5

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj. * Ker je začetna vrednost 0, je delež spremembe izračunan glede na leto 2018. ** Ker je v vseh preteklih letih začetna vrednost 0, deleža sprememba ni mogoče izračunati.

Vir: [SURS](#), 2024

3.3.6 Dokončana stanovanja glede na način pridobitve in investitorja

Preglednica 73: Število in deleži dokončanih stanovanj glede na način pridobitve in investitorja v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Investitor	Način pridobitve	2015		2018		2021		2023		2015–2023
		Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
skupaj	skupaj	2.776	100,0	3.037	100,0	4.032	100,0	4.919	100,0	77,2
	novogradnja	2.215	79,8	2.499	82,3	3.559	88,3	4.474	91,0	102,0
	povečava	467	16,8	350	11,5	242	6,0	160	3,3	-65,7
	sprememba namembnosti	94	3,4	188	6,2	231	5,7	285	5,8	203,2
pravna oseba	skupaj	354	100,0	601	100,0	1.371	100,0	2.408	100,0	580,2
	novogradnja	324	91,5	540	89,9	1.243	90,7	2.256	93,7	596,3
	povečava	10	2,8	6	1,0	31	2,3	16	0,7	60,0
	sprememba namembnosti	20	5,6	55	9,2	97	7,1	136	5,6	580,0
fizična oseba	skupaj	2.422	100,0	2.436	100,0	2.661	100,0	2.511	100,0	3,7
	novogradnja	1.891	78,1	1.959	80,4	2.316	87,0	2.218	88,3	17,3
	povečava	457	18,9	344	14,1	211	7,9	144	5,7	-68,5
	sprememba namembnosti	74	3,1	133	5,5	134	5,0	149	5,9	101,4

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj.
Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 74: Število in deleži dokončanih stanovanj glede na način pridobitve in investitorja po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Statistična regija	Investitor	Način pridobitve	2015		2018		2021		2023		2015–2023
			Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	skupaj	247	100,0	245	100,0	400	100,0	334	100,0	35,2
		novogradnja	209	84,6	210	85,7	369	92,3	271	81,1	29,7
		povečava	31	12,6	17	6,9	17	4,3	15	4,5	–51,6
		sprememba namembnosti	7	2,8	18	7,3	14	3,5	48	14,4	585,7
	pravna oseba	skupaj	13	100,0	25	100,0	118	100,0	114	100,0	776,9
		novogradnja	10	76,9	22	88,0	106	89,8	86	75,4	760,0
		povečava	1	7,7	0	0,0	10	8,5	0	0,0	–100,0
		sprememba namembnosti	2	15,4	3	12,0	2	1,7	28	24,6	1.300,0
	fizična oseba	skupaj	234	100,0	220	100,0	282	100,0	220	100,0	–6,0
		novogradnja	199	85,0	188	85,5	263	93,3	185	84,1	–7,0
		povečava	30	12,8	17	7,7	7	2,5	15	6,8	–50,0
		sprememba namembnosti	5	2,1	15	6,8	12	4,3	20	9,1	300,0
goriška	skupaj	skupaj	184	100,0	191	100,0	245	100,0	173	100,0	–6,0
		novogradnja	129	70,1	129	67,5	225	91,8	141	81,5	9,3
		povečava	45	24,5	40	20,9	12	4,9	9	5,2	–80,0
		sprememba namembnosti	10	5,4	22	11,5	8	3,3	23	13,3	130,0
	pravna oseba	skupaj	3	100,0	16	100,0	117	100,0	47	100,0	1.466,7
		novogradnja	2	66,7	5	31,3	113	96,6	43	91,5	2.050,0
		povečava	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,1	–*
		sprememba namembnosti	1	33,3	11	68,8	4	3,4	3	6,4	200,0
	fizična oseba	skupaj	181	100,0	175	100,0	128	100,0	126	100,0	–30,4
		novogradnja	127	70,2	124	70,9	112	87,5	98	77,8	–22,8
		povečava	45	24,9	40	22,9	12	9,4	8	6,3	–82,2
		sprememba namembnosti	9	5,0	11	6,3	4	3,1	20	15,9	122,2
jugovzhodna Slovenija	skupaj	skupaj	284	100,0	255	100,0	343	100,0	553	100,0	94,7
		novogradnja	219	77,1	220	86,3	317	92,4	509	92,0	132,4
		povečava	56	19,7	23	9,0	15	4,4	10	1,8	–82,1
		sprememba namembnosti	9	3,2	12	4,7	11	3,2	34	6,1	277,8
	pravna oseba	skupaj	15	100,0	6	100,0	118	100,0	341	100,0	2.173,3
		novogradnja	15	100,0	3	50,0	116	98,3	320	93,8	2.033,3

koroška	fizična oseba	povečava	0	0,0	1	16,7	0	0,0	1	0,3	0,0**
		sprememba namembnosti	0	0,0	2	33,3	2	1,7	20	5,9	900,0**
		skupaj	269	100,0	249	100,0	225	100,0	212	100,0	-21,2
		novogradnja	204	75,8	217	87,1	201	89,3	189	89,2	-7,4
		povečava	56	20,8	22	8,8	15	6,7	9	4,2	-83,9
	pravna oseba	sprememba namembnosti	9	3,3	10	4,0	9	4,0	14	6,6	55,6
		skupaj	79	100,0	70	100,0	196	100,0	172	100,0	117,7
		novogradnja	58	73,4	53	75,7	184	93,9	158	91,9	172,4
		povečava	12	15,2	11	15,7	12	6,1	8	4,7	-33,3
		sprememba namembnosti	9	11,4	6	8,6	0	0,0	6	3,5	-33,3
	fizična oseba	skupaj	9	100,0	8	100,0	104	100,0	104	100,0	1.055,6
		novogradnja	0	0,0	3	37,5	104	100,0	104	100,0	3.366,7**
		povečava	1	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	-100,0
		sprememba namembnosti	8	88,9	5	62,5	0	0,0	0	0,0	-100,0
		skupaj	70	100,0	62	100,0	92	100,0	68	100,0	-2,9
obalno-kraška	skupaj	novogradnja	58	82,9	50	80,6	80	87,0	54	79,4	-6,9
		povečava	11	15,7	11	17,7	12	13,0	8	11,8	-27,3
		sprememba namembnosti	1	1,4	1	1,6	0	0,0	6	8,8	500,0
	pravna oseba	skupaj	125	100,0	152	100,0	143	100,0	187	100,0	49,6
		novogradnja	98	78,4	114	75,0	106	74,1	155	82,9	58,2
		povečava	25	20,0	27	17,8	28	19,6	6	3,2	-76,0
		sprememba namembnosti	2	1,6	11	7,2	9	6,3	26	13,9	1.200,0
	fizična oseba	skupaj	38	100,0	24	100,0	55	100,0	78	100,0	105,3
		novogradnja	37	97,4	22	91,7	35	63,6	68	87,2	83,8
		povečava	1	2,6	2	8,3	14	25,5	0	0,0	-100,0
		sprememba namembnosti	0	0,0	0	0,0	6	10,9	10	12,8	66,7***
	skupaj	skupaj	87	100,0	128	100,0	88	100,0	109	100,0	25,3
		novogradnja	61	70,1	92	71,9	71	80,7	87	79,8	42,6
		povečava	24	27,6	25	19,5	14	15,9	6	5,5	-75,0
		sprememba namembnosti	2	2,3	11	8,6	3	3,4	16	14,7	700,0
osrednjeslovenska	skupaj	skupaj	652	100,0	727	100,0	824	100,0	1.348	100,0	106,7
		novogradnja	591	90,6	660	90,8	738	89,6	1.298	96,3	119,6
		povečava	54	8,3	44	6,1	41	5,0	10	0,7	-81,5
		sprememba namembnosti	7	1,1	23	3,2	45	5,5	40	3,0	471,4
	pravna oseba	skupaj	178	100,0	291	100,0	286	100,0	801	100,0	350,0
		novogradnja	176	98,9	280	96,2	276	96,5	785	98	346,0

podravska	fizična oseba	povečava	2	1,1	1	0,3	0	0,0	2	0,2	0,0
		sprememba namembnosti	0	0,0	10	3,4	10	3,5	14	1,7	40,0**
		skupaj	474	100,0	436	100,0	538	100,0	547	100,0	15,4
		novogradnja	415	87,6	380	87,2	462	85,9	513	93,8	23,6
		povečava	52	11,0	43	9,9	41	7,6	8	1,5	-84,6
	pravna oseba	sprememba namembnosti	7	1,5	13	3,0	35	6,5	26	4,8	271,4
		skupaj	428	100,0	629	100,0	772	100,0	894	100,0	108,9
		novogradnja	353	82,5	519	82,5	670	86,8	832	93,1	135,7
		povečava	65	15,2	74	11,8	42	5,4	40	4,5	-38,5
		sprememba namembnosti	10	2,3	36	5,7	60	7,8	22	2,5	120,0
	fizična oseba	skupaj	54	100,0	160	100,0	234	100,0	321	100,0	494,4
		novogradnja	50	92,6	149	93,1	201	85,9	297	92,5	494,0
		povečava	2	3,7	0	0,0	3	1,3	12	3,7	500,0
		sprememba namembnosti	2	3,7	11	6,9	30	12,8	12	3,7	500,0
		skupaj	374	100,0	469	100,0	538	100,0	573	100,0	53,2
pomurska	skupaj	novogradnja	303	81,0	370	78,9	469	87,2	535	93,4	76,6
		povečava	63	16,8	74	15,8	39	7,2	28	4,9	-55,6
		sprememba namembnosti	8	2,1	25	5,3	30	5,6	10	1,7	25,0
		skupaj	187	100,0	200	100,0	294	100,0	437	100,0	133,7
		novogradnja	94	50,3	130	65,0	222	75,5	354	81	276,6
	pravna oseba	povečava	85	45,5	49	24,5	43	14,6	34	7,8	-60,0
		sprememba namembnosti	8	4,3	21	10,5	29	9,9	49	11,2	512,5
		skupaj	5	100,0	16	100,0	70	100,0	256	100,0	5.020,0
		novogradnja	2	40,0	14	87,5	54	77,1	219	85,5	10.850,0
		povečava	3	60,0	0	0,0	4	5,7	0	0,0	-100,0
	fizična oseba	sprememba namembnosti	0	0,0	2	12,5	12	17,1	37	14,5	1.750,0**
		skupaj	182	100,0	184	100,0	224	100,0	181	100,0	-0,5
		novogradnja	92	50,5	116	63,0	168	75,0	135	74,6	46,7
		povečava	82	45,1	49	26,6	39	17,4	34	18,8	-58,5
		sprememba namembnosti	8	4,4	19	10,3	17	7,6	12	6,6	50,0
posavska	skupaj	skupaj	103	100,0	100	100,0	142	100,0	90	100,0	-12,6
		novogradnja	76	73,8	88	88,0	127	89,4	83	92,2	9,2
		povečava	22	21,4	9	9,0	9	6,3	5	5,6	-77,3
		sprememba namembnosti	5	4,9	3	3,0	6	4,2	2	2,2	-60,0
	pravna oseba	skupaj	2	100,0	1	100,0	29	100,0	0	0,0	-100,0
		novogradnja	1	50,0	1	100,0	29	100,0	0	0,0	-100,0

primorsko-notranjska	fizična oseba	povečava	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0
		sprememba namembnosti	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	-100,0
		skupaj	101	100,0	99	100,0	113	100,0	90	100,0	-10,9
		novogradnja	75	74,3	87	87,9	98	86,7	83	92,2	10,7
		povečava	22	21,8	9	9,1	9	8,0	5	5,6	-77,3
		sprememba namembnosti	4	4,0	3	3,0	6	5,3	2	2,2	-50,0
	skupaj	skupaj	86	100,0	69	100,0	76	100,0	55	100,0	-36,0
		novogradnja	67	77,9	58	84,1	72	94,7	45	81,8	-32,8
		povečava	12	14,0	9	13,0	2	2,6	4	7,3	-66,7
		sprememba namembnosti	7	8,1	2	2,9	2	2,6	6	10,9	-14,3
	pravna oseba	skupaj	10	100,0	2	100,0	29	100,0	11	100,0	10,0
		novogradnja	10	100,0	2	100,0	29	100,0	11	100,0	10,0
		povečava	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0
		sprememba namembnosti	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0
	fizična oseba	skupaj	76	100,0	67	100,0	47	100,0	44	100,0	-42,1
		novogradnja	57	75,0	56	83,6	43	91,5	34	77,3	-40,4
		povečava	12	15,8	9	13,4	2	4,3	4	9,1	-66,7
		sprememba namembnosti	7	9,2	2	3,0	2	4,3	6	13,6	-14,3
savinjska	skupaj	skupaj	350	100,0	360	100,0	534	100,0	640	100,0	82,9
		novogradnja	286	81,7	288	80,0	488	91,4	594	92,8	107,7
		povečava	48	13,7	38	10,6	17	3,2	19	3,0	-60,4
		sprememba namembnosti	16	4,6	34	9,4	29	5,4	27	4,2	68,8
	pravna oseba	skupaj	27	100,0	49	100,0	189	100,0	335	100,0	1.140,7
		novogradnja	21	77,8	38	77,6	176	93,1	323	96,4	1.438,1
		povečava	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0
		sprememba namembnosti	6	22,2	11	22,4	13	6,9	12	3,6	100,0
	fizična oseba	skupaj	323	100,0	311	100,0	345	100,0	305	100,0	-5,6
		novogradnja	265	82,0	250	80,4	312	90,4	271	88,9	2,3
		povečava	48	14,9	38	12,2	17	4,9	19	6,2	-60,4
		sprememba namembnosti	10	3,1	23	7,4	16	4,6	15	4,9	50,0
zasavska	skupaj	skupaj	51	100,0	39	100,0	63	100,0	36	100,0	-29,4
		novogradnja	35	68,6	30	76,9	41	65,1	34	94,4	-2,9
		povečava	12	23,5	9	23,1	4	6,3	0	0,0	-100,0
		sprememba namembnosti	4	7,8	0	0,0	18	28,6	2	5,6	-50,0
	pravna oseba	skupaj	0	0,0	3	100,0	22	100,0	0	0,0	0,0

	novogradnja	0	0,0	1	33,3	4	18,2	0	0,0	0,0
	povečava	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0,0
	sprememba namembnosti	0	0,0	0	0,0	18	81,8	0	0,0	0,0
fizična oseba	skupaj	51	100,0	36	100,0	41	100,0	36	100,0	-29,4
	novogradnja	35	68,6	29	80,6	37	90,2	34	94,4	-2,9
	povečava	12	23,5	7	19,4	4	9,8	0	0,0	-100,0
	sprememba namembnosti	4	7,8	0	0,0	0	0,0	2	5,6	-50,0

Opomba: Podatki prikazujejo oceno gradnje stanovanj. * Ker je v vseh preteklih letih začetna vrednost 0, deleža sprememba ni mogoče izračunati. ** Ker je začetna vrednost 0, je delež spremembe izračunan glede na leto 2018. *** Ker je začetna vrednost 0, je delež spremembe izračunan glede na leto 2021.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 75: Število in deleži dokončanih stanovanj glede na način pridobitve in investitorja v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Občina	Investitor	Način pridobitve	2015		2018		2021		2023		2015–2023
			Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	Število dokončanih stanovanj	Delež dokončanih stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	skupaj	18	100,0	25	100,0	30	100,0	24	100,0	33,3
		novogradnja	13	72,2	17	68,0	29	96,7	20	83,3	53,8
		povečava	1	5,6	6	24,0	1	3,3	3	12,5	200,0
		sprememba namembnosti	4	22,2	2	8,0	0	0,0	1	4,2	-75,0
	pravna oseba	skupaj	0	0,0	2	100,0	9	100,0	0	0,0	0,0
		novogradnja	0	0,0	2	100,0	9	100,0	0	0,0	0,0
		povečava	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0
		sprememba namembnosti	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0
	fizična oseba	skupaj	18	100,0	23	100,0	21	100,0	24	100,0	33,3
		novogradnja	13	72,2	15	65,2	20	95,2	20	83,3	53,8
		povečava	1	5,6	6	26,1	1	4,8	3	12,5	200,0
		sprememba namembnosti	4	22,2	2	8,7	0	0,0	1	4,2	-75,0
Koper	skupaj	skupaj	34	100,0	70	100,0	43	100,0	69	100,0	102,9
		novogradnja	26	76,5	57	81,4	37	86,0	62	89,9	138,5
		povečava	8	23,5	7	10,0	5	11,6	1	1,4	-87,5
		sprememba namembnosti	0	0,0	6	8,6	1	2,3	6	8,7	0,0*
	pravna oseba	skupaj	1	100,0	17	100,0	3	100,0	22	100,0	2.100,0
		novogradnja	1	100,0	17	100,0	3	100,0	18	81,8	1.700,0
		povečava	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0
		sprememba namembnosti	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	18,2	-**
	fizična oseba	skupaj	33	100,0	53	100,0	40	100,0	47	100,0	42,4
		novogradnja	25	75,8	40	75,5	34	85,0	44	93,6	76,0
		povečava	8	24,2	7	13,2	5	12,5	1	2,1	-87,5
		sprememba namembnosti	0	0,0	6	11,3	1	2,5	2	4,3	-66,7*
Kranj	skupaj	skupaj	26	100,0	42	100,0	62	100,0	112	100,0	330,8
		novogradnja	24	92,3	34	81,0	56	90,3	96	85,7	300,0
		povečava	2	7,7	3	7,1	0	0,0	5	4,5	150,0
		sprememba namembnosti	0	0,0	5	11,9	6	9,7	11	9,8	120,0*

Ljubljana	pravna oseba	skupaj	6	100,0	5	100,0	18	100,0	53	100,0	783,3
		novogradnja	6	100,0	5	100,0	16	88,9	51	96,2	750,0
		povečava	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0
		sprememba namembnosti	0	0,0	0	0,0	2	11,1	2	3,8	0,0***
	fizična oseba	skupaj	20	100,0	37	100,0	44	100,0	59	100,0	195,0
		novogradnja	18	90,0	29	78,4	40	90,9	45	76,3	150,0
		povečava	2	10,0	3	8,1	0	0,0	5	8,5	150,0
		sprememba namembnosti	0	0,0	5	13,5	4	9,1	9	15,3	80,0*
	skupaj	skupaj	249	100,0	269	100,0	394	100,0	797	100,0	220,1
		novogradnja	226	90,8	248	92,2	357	90,6	772	96,9	241,6
		povečava	20	8,0	17	6,3	13	3,3	0	0,0	-100,0
		sprememba namembnosti	3	1,2	4	1,5	24	6,1	25	3,1	733,3
	pravna oseba	skupaj	135	100,0	158	100,0	230	100,0	655	100,0	385,2
		novogradnja	134	99,3	157	99,4	220	95,7	641	97,9	378,4
		povečava	1	0,7	1	0,6	0	0,0	0	0,0	-100,0
		sprememba namembnosti	0	0,0	0	0,0	10	4,3	14	2,1	40,0***
	fizična oseba	skupaj	114	100,0	111	100,0	164	100,0	142	100,0	24,6
		novogradnja	92	80,7	91	82,0	137	83,5	131	92,3	42,4
		povečava	19	16,7	16	14,4	13	7,9	0	0,0	-100,0
		sprememba namembnosti	3	2,6	4	3,6	14	8,5	11	7,7	266,7
Maribor	skupaj	skupaj	92	100,0	93	100,0	119	100,0	163	100,0	77,2
		novogradnja	83	90,2	74	79,6	100	84,0	152	93,3	83,1
		povečava	4	4,3	12	12,9	3	2,5	3	1,8	-25,0
		sprememba namembnosti	5	5,4	7	7,5	16	13,4	8	4,9	60,0
	pravna oseba	skupaj	43	100,0	29	100,0	38	100,0	39	100,0	-9,3
		novogradnja	43	100,0	22	75,9	24	63,2	31	79,5	-27,9
		povečava	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0
		sprememba namembnosti	0	0,0	7	24,1	14	36,8	8	20,5	14,3*
	fizična oseba	skupaj	49	100,0	64	100,0	81	100,0	124	100,0	153,1
		novogradnja	40	81,6	52	81,3	76	93,8	121	97,6	202,5
		povečava	4	8,2	12	18,8	3	3,7	3	2,4	-25,0
		sprememba namembnosti	5	10,2	0	0,0	2	2,5	0	0,0	-100,0
Murska Sobota	skupaj	skupaj	26	100,0	14	100,0	49	100,0	110	100,0	323,1
		novogradnja	4	15,4	8	57,1	40	81,6	89	80,9	2.125,0
		povečava	21	80,8	5	35,7	7	14,3	6	5,5	-71,4
		sprememba namembnosti	1	3,8	1	7,1	2	4,1	15	13,6	1.400,0
	pravna oseba	skupaj	0	0,0	0	0,0	31	100,0	91	100,0	193,5***
		novogradnja	0	0,0	0	0,0	28	90,3	76	83,5	171,4***
		povečava	0	0,0	0	0,0	3	9,7	0	0,0	0,0
		sprememba namembnosti	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	16,5	-**
	fizična oseba	skupaj	26	100,0	14	100,0	18	100,0	19	100,0	-26,9
		novogradnja	4	15,4	8	57,1	12	66,7	13	68,4	225,0
		povečava	21	80,8	5	35,7	4	22,2	6	31,6	-71,4
		sprememba namembnosti	1	3,8	1	7,1	2	11,1	0	0,0	-100,0
Nova Gorica	skupaj	skupaj	31	100,0	28	100,0	30	100,0	21	100,0	-32,3
		novogradnja	19	61,3	20	71,4	26	86,7	17	81,0	-10,5

	pravna oseba	povečava	10	32,3	3	10,7	2	6,7	0	0,0	-100,0	
		sprememba namembnosti	2	6,5	5	17,9	2	6,7	4	19,0	100,0	
		skupaj	1	100,0	5	100,0	13	100,0	4	100,0	300,0	
		novogradnja	0	0,0	5	100,0	13	100,0	4	100,0	-20,0*	
	fizična oseba	povečava	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	
		sprememba namembnosti	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	-100,0	
		skupaj	30	100,0	23	100,0	17	100,0	17	100,0	-43,3	
		novogradnja	19	63,3	15	65,2	13	76,5	13	76,5	-31,6	
		povečava	10	33,3	3	13,0	2	11,8	0	0,0	-100,0	
		sprememba namembnosti	1	3,3	5	21,7	2	11,8	4	23,5	300,0	
Novo mesto	skupaj	skupaj	49	100,0	54	100,0	119	100,0	282	100,0	475,5	
		novogradnja	37	75,5	40	74,1	108	90,8	277	98,2	648,6	
		povečava	11	22,4	7	13,0	5	4,2	2	0,7	-81,8	
		sprememba namembnosti	1	2,0	7	13,0	6	5,0	3	1,1	200,0	
	pravna oseba	skupaj	0	0,0	3	100,0	66	100,0	247	100,0	8.133,3*	
		novogradnja	0	0,0	1	33,3	66	100,0	247	100,0	24.600,0*	
		povečava	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	
		sprememba namembnosti	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0,0	
	fizična oseba	skupaj	49	100,0	51	100,0	53	100,0	35	100,0	-28,6	
		novogradnja	37	75,5	39	76,5	42	79,2	30	85,7	-18,9	
		povečava	11	22,4	7	13,7	5	9,4	2	5,7	-81,8	
		sprememba namembnosti	1	2,0	5	9,8	6	11,3	3	8,6	200,0	
	Slovenj Gradec	skupaj	skupaj	20	100,0	18	100,0	120	100,0	36	100,0	80,0
			novogradnja	15	75,0	9	50,0	113	94,2	35	97,2	133,3
povečava			5	25,0	4	22,2	7	5,8	1	2,8	-80,0	
sprememba namembnosti			0	0,0	5	27,8	0	0,0	0	0,0	0,0	
pravna oseba		skupaj	1	100,0	7	100,0	80	100,0	19	100,0	1.800,0	
		novogradnja	0	0,0	2	28,6	80	100,0	19	100,0	850,0*	
		povečava	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	-100,0	
		sprememba namembnosti	0	0,0	5	71,4	0	0,0	0	0,0	0,0	
fizična oseba		skupaj	19	100,0	11	100,0	40	100,0	17	100,0	-10,5	
		novogradnja	15	78,9	7	63,6	33	82,5	16	94,1	6,7	
		povečava	4	21,1	4	36,4	7	17,5	1	5,9	-75,0	
		sprememba namembnosti	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	
Velenje		skupaj	skupaj	17	100,0	25	100,0	44	100,0	39	100,0	129,4
			novogradnja	8	47,1	24	96,0	31	70,5	37	94,9	362,5
	povečava		8	47,1	1	4,0	1	2,3	2	5,1	-75,0	
	sprememba namembnosti		1	5,9	0	0,0	12	27,3	0	0,0	-100,0	
	pravna oseba	skupaj	0	0,0	15	100,0	4	100,0	14	100,0	-6,7*	
		novogradnja	0	0,0	15	100,0	4	100,0	14	100,0	-6,7*	
		povečava	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	
		sprememba namembnosti	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	
	fizična oseba	skupaj	17	100,0	10	100,0	40	100,0	25	100,0	47,1	
		novogradnja	8	47,1	9	90,0	27	67,5	23	92,0	187,5	
		povečava	8	47,1	1	10,0	1	2,5	2	8,0	-75,0	
		sprememba namembnosti	1	5,9	0	0,0	12	30,0	0	0,0	-100,0	

Opombe: Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. Prikazujejo oceno gradnje stanovanj. * Ker je začetna vrednost 0, je delež spremembe izračunan glede na leto 2018. ** Ker je v vseh preteklih letih začetna vrednost 0, deleža sprememba ni mogoče izračunati. *** Ker je začetna vrednost 0, je delež spremembe izračunan glede na leto 2021.
Vir: SURS, 2024

3.4 PRODAJA STANOVANJSKIH NEPREMIČNIN

3.4.1 Število in deleži prodaj stanovanjskih nepremičnin

Preglednica 76: Število in deleži prodaj stanovanjskih nepremičnin po vrstah stanovanjskih nepremičnin v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Vrsta stanovanjske nepremičnine	2015		2018		2021		2023		2015–2023
	Število prodaj	Delež prodaj (%)	Število prodaj	Delež prodaj (%)	Število prodaj	Delež prodaj (%)	Število prodaj	Delež prodaj (%)	Delež sprememb (%)
skupaj	12.030		13.902		13.927		10.300		–14,4
nove stanovanjske nepremičnine	1.054	100,0	1.078	100,0	820	100,0	839	100,0	–20,4
nova stanovanja	896	85,0	890	82,6	602	73,4	742	88,4	–17,2
nove družinske hiše	158	15,0	188	17,4	218	26,6	97	11,6	–38,6
rabljene stanovanjske nepremičnine	10.976	100,0	12.824	100,0	13.107	100,0	9.461	100,0	–13,8
rabljena stanovanja	7.145	65,1	8.087	63,1	7.746	59,1	5.526	58,4	–22,7
rabljene družinske hiše	3.831	34,9	4.737	36,9	5.361	40,9	3.935	41,6	2,7

Opomba: Pri GURS-u so bili naknadno pridobljeni podatki o večjem številu prodaj novih stanovanjskih nepremičnin za leto 2023, zato je bila za to leto izvedena nenačrtovana revizija indeksov cen stanovanjskih nepremičnin, indeksov cen stanovanjskih nepremičnin, v katerih bivajo lastniki, ter podatkov o številu in vrednosti prodaje. Revidirani podatki so bili s strani SURS-a objavljeni hkrati z objavo podatkov za prvo četrtletje 2024, in sicer 21. 6. 2024.
SURS podatkov o številu prodaj stanovanjskih nepremičnin na ravni statističnih regij in občin ne izračunava niti ne pripravlja. Podatki za ti prostorski ravni bi se lahko pridobili s preoblikovanjem tržnih analitičnih območij, po katerih te podatke spremlja GURS. Kot so nam pojasnili, GURS za tako preoblikovanje podatkov nima dovolj kadra, saj gre za delo s precejšnjim številom podatkov, kar bi bilo časovno zelo zamudno.
Vir: [SURS](#), 2024

3.4.2 Vrednost prodaj stanovanjskih nepremičnin

Preglednica 77: Vrednost prodaj stanovanjskih nepremičnin in njen delež po vrstah stanovanjskih nepremičnin v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter deleži sprememb 2015–2023

Vrsta stanovanjske nepremičnine	2015		2018		2021		2023		2015–2023
	Vrednost prodaj (v evrih)	Delež vrednosti prodaj (%)	Vrednost prodaj (v evrih)	Delež vrednosti prodaj (%)	Vrednost prodaj (v evrih)	Delež vrednosti prodaj (%)	Vrednost prodaj (v evrih)	Delež vrednosti prodaj (%)	Delež sprememb (%)
skupaj	967.734.609		1.387.631.851		1.683.370.861		1.572.298.026		62,5
nove stanovanjske nepremičnine	147.027.405	100,0	233.728.458	100,0	166.343.483	100,0	273.841.956	100,0	86,3
nova stanovanja	125.252.476	85,2	198.711.717	85,0	115.151.718	69,2	246.818.389	90,1	97,1
nove družinske hiše	21.774.930	14,8	35.016.742	15,0	51.191.765	30,8	27.023.567	9,9	24,1
rabljene stanovanjske nepremičnine	820.707.203	100,0	1.153.903.393	100,0	1.517.027.378	100,0	1.298.456.070	100,0	58,2
rabljena stanovanja	507.106.535	61,8	705.647.123	61,2	895.287.254	59,0	756.303.019	58,2	49,1
rabljene družinske hiše	313.600.670	38,2	448.256.269	38,8	621.740.124	41,0	542.153.052	41,8	72,9

Opomba: Pri GURS-u so bili naknadno pridobljeni podatki o večjem številu prodaj novih stanovanjskih nepremičnin za leto 2023, zato je bila za to leto izvedena nenačrtovana revizija indeksov cen stanovanjskih nepremičnin, indeksov cen stanovanjskih nepremičnin, v katerih bivajo lastniki, ter podatkov o številu in vrednosti prodaje. Revidirani podatki so bili s strani SURS-a objavljeni hkrati z objavo podatkov za prvo četrtletje 2024, in sicer 21. 6. 2024.
Vir: [SURS](#), 2024

3.4.3 Število in deleži prodanih stanovanjskih nepremičnin

Preglednica 78: Število in deleži prodanih stanovanj, hiš in zemljišč za gradnjo stanovanjskih in drugih stavb v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 ter deleži sprememb 2015–2024

Vrsta stanovanjske nepremičnine	2015		2018		2021		2024		2015–2024
	Število prodaj	Delež prodaj (%)	Število prodaj	Delež prodaj (%)	Število prodaj	Delež prodaj (%)	Število prodaj	Delež prodaj (%)	Delež sprememb (%)
skupaj	18.183	100,0	22.659	100,0	27.146	100,0	15.380	100,0	–15,4
stanovanja	9.747	53,6	11.010	48,6	11.657	42,9	6.453	42,0	–33,8
hiše	4.593	25,3	6.199	27,4	7.131	26,3	4.487	29,2	–2,3

zemljišča za gradnjo stanovanjskih in drugih stavb	3.843	21,1	5.450	24,1	8.358	30,8	4.440	28,9	15,5

Opomba: Podatki za leto 2024 so še začasni.

Kot stanovanja so šteta stanovanja v večstanovanjskih stavbah. Kot hiše so štete samostojne in vrstne hiše ter dvojčki s pripadajočim zemljiščem. Kot zemljišča za gradnjo stavb so upoštevana zazidljiva zemljišča za gradnjo stanovanjskih hiš, zemljišča za gradnjo večstanovanjskih zgradb, zemljišča za gradnjo poslovnih zgradb in zemljišča za gradnjo industrijskih zgradb ne glede na njihov upravno-pravni status oziroma komunalno opremljenost in gradbeno dovoljenje. Za eno prodajo zemljišča določene vrste se šteje prodaja vseh istovrstnih parcel ali njihovih delov, ki so predmet istega posla. Za izračun prodanih površin so štete prodane površine vseh parcel za posamezno vrsto zemljišča, ki se pojavijo v evidentiranih poslih v določenem obdobju.

Vir: [GURS](#), 2022; [GURS](#), 2023; [GURS](#), 2024; [GURS](#), 2025

3.4.4 Skupna prodana površina zemljišč za gradnjo stanovanjskih in drugih stavb

Preglednica 79: Skupna prodana površina zemljišč za gradnjo stanovanjskih in drugih stavb v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 ter deleži sprememb 2015–2024

Območje	2015 Skupna prodana površina zemljišč za gradnjo stanovanjskih in drugih stavb (ha)	2018 Skupna prodana površina zemljišč za gradnjo stanovanjskih in drugih stavb (ha)	2021 Skupna prodana površina zemljišč za gradnjo stanovanjskih in drugih stavb (ha)	2024 Skupna prodana površina zemljišč za gradnjo stanovanjskih in drugih stavb (ha)	2015–2024 Delež sprememb (%)
Slovenija	440	629	934	450	2,3

Opombe: Podatki za leto 2024 so še začasni.

Kot zemljišča za gradnjo stavb so upoštevana zazidljiva zemljišča za gradnjo stanovanjskih hiš, zemljišča za gradnjo večstanovanjskih zgradb, zemljišča za gradnjo poslovnih zgradb in zemljišča za gradnjo industrijskih zgradb ne glede na njihov upravno-pravni status oziroma komunalno opremljenost in gradbeno dovoljenje.

Za eno prodajo zemljišča določene vrste šteje prodaja vseh istovrstnih parcel ali njihovih delov, ki so predmet istega posla.

Za izračun prodanih površin so štete prodane površine vseh parcel za posamezno vrsto zemljišča, ki se pojavijo v evidentiranih poslih v določenem obdobju.

Vir: [GURS](#), 2022; [GURS](#), 2023; [GURS](#), 2024; [GURS](#), 2025

3.5 CENE STANOVANJSKIH NEPREMIČNIN

3.5.1 Cene stanovanjskih nepremičnin

Preglednica 80: Cena stanovanj, hiš in zemljišč za gradnjo stanovanjskih in drugih stavb v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 ter deleži sprememb 2015–2021 in 2015–2024 (se nadaljuje)

Vir podatkov	Enota	2015 Stanovanje	Hiša	Zemljišče za gradnjo stanovanjskih in drugih stavb	2018 Stanovanje	Hiša	Zemljišče za gradnjo stanovanjskih in drugih stavb	2021 Stanovanje	Hiša	Zemljišče za gradnjo stanovanjskih in drugih stavb
GURS	evri		108.000			125.000			110.000	
	evri/m²	1.450		46	1.770		59	2.060		53

Opombe: Prikazana je srednja cena (mediana).

Vzorci, ki služijo GURS-u za izračun kazalnikov cen, so sicer majhni in nereprezentativni. Vzrok za nereprezentativnost vzorcev je razmeroma majhno letno število prodaj na posameznih območjih, predvsem pa velika heterogenost zazidljivih zemljišč. Ta se namreč zelo razlikujejo glede na namen gradnje oziroma na to, kaj in koliko je dopuščeno graditi, in glede na pravno-upravni status oziroma razvojno stopnjo zemljišča, npr. komunalna opremljenost zemljišča, gradbeno dovoljenje. Zaradi majhnih in nereprezentativnih vzorcev so statistični kazalniki cen zazidljivih zemljišč praviloma neverodostojni in ne izražajo dejanskih tržnih cen. Še posebej to velja za območja, na katerih so cene stanovanjskih nepremičnin najvišje (Ljubljana in turistični kraji). Zaradi tega se statistični podatki o cenah zemljišč za gradnjo stanovanjskih stavb po analitičnih območjih od vključno leta 2023 ne objavljajo.

Vir: [GURS](#), 2019; [GURS](#), 2022; [GURS](#), 2025

Preglednica 80: Cena stanovanj, hiš in zemljišč za gradnjo stanovanjskih in drugih stavb v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 ter deleži sprememb 2015–2021 in 2015–2024

Vir podatkov	Enota	2024 Stanovanje	Hiša	Zemljišče za gradnjo stanovanjskih in drugih stavb	2015–2024 Delež sprememb cen stanovanj (%)	Delež sprememb cen hiš (%)	2015–2021 Delež sprememb cen zemljišč za gradnjo stanovanjskih in drugih stavb (%)
GURS	evri		165.000			52,8	
	evri/m²	2.920		101,4			15,2

Opombe: Prikazana je srednja cena (mediana).

Vzorci, ki služijo GURS-u za izračun kazalnikov cen, so sicer majhni in nereprezentativni. Vzrok za nereprezentativnost vzorcev je razmeroma majhno letno število prodaj na posameznih območjih, predvsem pa velika heterogenost zazidljivih zemljišč. Ta se namreč zelo razlikujejo glede na namen gradnje oziroma na to, kaj in koliko je dopuščeno graditi, in glede na pravno-upravni status oziroma razvojno stopnjo zemljišča, npr. komunalna opremljenost zemljišča, gradbeno dovoljenje. Zaradi majhnih in nereprezentativnih vzorcev so statistični kazalniki cen zazidljivih zemljišč praviloma neverodostojni in ne izražajo dejanskih tržnih cen. Še posebej to velja za območja, na katerih so cene stanovanjskih nepremičnin najvišje (Ljubljana in turistični kraji). Zaradi tega se statistični podatki o cenah zemljišč za gradnjo stanovanjskih stavb po analitičnih območjih od vključno leta 2023 ne objavljajo.

Vir: [GURS](#), 2019; [GURS](#), 2022; [GURS](#), 2025

Preglednica 81: Povprečna cena za nakup stanovanj in hiš v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2022 ter deleži sprememb 2015–2022

Vir podatkov	Enota	2015 Stanovanje	Hiša	2018 Stanovanje	Hiša	2021 Stanovanje	Hiša	2022 Stanovanje	Hiša	2015–2022 Delež sprememb cen stanovanj (%)	Delež sprememb cen hiš (%)
Eurostat	evri	81.898	113.349	92.909	124.938	122.352	148.822	134.658	166.753	64,4	47,1
	evri/m ²	—*	—*	1.767	1.253	2.239	1.390	2.544	1.517	44,0**	21,1**

Opombe: Prikazana je povprečna cena za nakup stanovanja oziroma hiše. * Ni podatka. ** Delež sprememb, izračunan za obdobje 2018–2022.

Podatki, ki jih objavlja Eurostat, se zbirajo v okviru projekta Urban Audit.

Vir: [Eurostat](#), 2024

Preglednica 82: Povprečna cena za nakup stanovanja in hiše v občinah Ljubljana in Maribor v letih 2015, 2018, 2021 in 2022 ter deleži sprememb 2015–2022

Občina	Enota	2015 Stanovanje	Hiša	2018 Stanovanje	Hiša	2021 Stanovanje	Hiša	2022 Stanovanje	Hiša	2015–2022 Delež sprememb cen stanovanj (%)	Delež sprememb cen hiš (%)
Ljubljana	evri	120.765	198.655	142.658	247.023	183.734	299.858	207.291	330.740	71,6	66,5
	evri/m ²	—*	—*	2.804	2.272	3.397	2.412	3.832	2.645	36,7**	16,4**
Maribor	evri	56.972	106.513	64.794	111.898	89.084	155.092	101.472	178.915	78,1	68,0
	evri/m ²	—*	—*	1.243	1.110	1.655	1.348	2.029	1.577	63,2**	42,1**

Opombe: V okviru projekta Urban Audit se podatki za Slovenijo zbirajo za dve občini, in sicer za Ljubljano in Maribor. * Ni podatka. ** Delež sprememb, izračunan za obdobje 2018–2022.

Vir: [Eurostat](#), 2024

3.5.2 Indeks cen stanovanjskih nepremičnin

Preglednica 83: Indeksi cen stanovanjskih nepremičnin po vrstah stanovanjskih nepremičnin – povprečje četrtletij leta/povprečje četrtletij prejšnjega leta v Slovenji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 in deleži sprememb 2015–2023

Vrsta stanovanjske nepremičnine	Indeksi cen (povprečje četrtletij leta 2015/povprečje četrtletij leta 2014)	Indeksi cen (povprečje četrtletij leta 2018/povprečje četrtletij leta 2017)	Indeksi cen (povprečje četrtletij leta 2021/povprečje četrtletij leta 2020)	Indeksi cen (povprečje četrtletij leta 2023/povprečje četrtletij leta 2022)	Delež sprememb 2015–2023
skupaj	100,8	108,7	111,5	107,2	6,3
nove stanovanjske nepremičnine	101,8	108,3	112,5	106,6	4,7
nova stanovanja	105,1	108,2	113,9	108,0	2,8
nove družinske hiše	87,9	108,0	107,9	98,9	12,5
rabljene stanovanjske nepremičnine	100,6	108,9	111,5	107,3	6,7
rabljena stanovanja	102,9	111,4	112,9	105,6	2,6
rabljene družinske hiše	95,7	104,0	109,2	110,1	15,0

Opomba: SURS je pri GURS-u naknadno pridobil podatke o večjem številu prodaj novih stanovanjskih nepremičnin za leto 2023, zato je bila za to leto izvedena nenačrtovana revizija indeksov cen stanovanjskih nepremičnin in indeksov cen stanovanjskih nepremičnin, v katerih bivajo lastniki. Revidirani podatki so bili s strani SURS-a objavljeni hkrati z objavo podatkov za prvo četrtletje 2024, in sicer 21. 6. 2024.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 84: Indeksi cen stanovanjskih nepremičnin glede na vrsto stanovanjskih nepremičnin po regionalnih analitičnih območjih v letih 2016, 2018 in 2019 ter deleži sprememb 2016–2019

Regionalno analitično območje	Vrsta stanovanjske nepremičnine	Indeksi cen (povprečje leta 2016/povprečje leta 2015)	Indeksi cen (povprečje leta 2018/povprečje leta 2017)	Indeksi cen (povprečje leta 2019/povprečje leta 2018)	Delež sprememb 2016–2019
skupaj	stanovanja	105,2	110,1	105,8	0,6
	hiše	104,9	107,7	103,5	–1,4
dolenjsko	stanovanja	105,7	114,0	106,2	0,5
	hiše	100,0	106,7	106,3	6,3
gorenjsko	stanovanja	101,4	111,4	111,4	9,9
	hiše	100,7	111,5	89,1	–11,5

goriško	stanovanja	101,5	107,0	100,0	-1,5
	hiše	105,2	97,6	106,1	0,9
koroško	stanovanja	104,3	105,9	98,1	-5,9
	hiše	107,1	109,5	104,3	-2,6
notranjsko	stanovanja	106,0	105,5	120,7	13,9
	hiše	110,6	82,1	133,3	20,5
obalno-kraško	stanovanja	107,9	112,2	101,0	-6,4
	hiše	107,5	115,3	90,1	-16,2
osrednjeslovensko	stanovanja	104,8	112,6	103,7	-1,1
	hiše	108,7	110,7	105,6	-2,8
pomursko	stanovanja	107,7	107,0	110,9	3,0
	hiše	104,1	100,0	105,0	0,9
posavsko	stanovanja	102,6	109,8	108,9	6,1
	hiše	93,4	110,3	114,1	22,1
savinjsko	stanovanja	107,7	109,1	106,7	-0,9
	hiše	103,8	103,4	114,4	10,2
štajersko	stanovanja	103,8	108,5	103,1	-0,6
	hiše	102,5	109,3	105,3	2,7

Opomba: Uporabljeni so bili podatki iz Poročila o slovenskem trgu nepremičnin za leto 2019, in sicer o povprečni pogodbeni ceni stanovanj in hiš v evrih. V tem poročilu so bila nazadnje uporabljena t. i. regionalna analitična območja, ki so večinoma obsegala območja, ki jih obsegajo statistične regije. Opozoriti je treba na posavsko območje, ki v poročilu obsega posavsko statistično regijo in večino zasavske statistične regije, ter na obalno in kraško območje, ki smo ju združili v obalno-kraško območje, saj skupaj tvorita obalno-kraško statistično regijo. Regionalna analitična območja imajo večinoma tudi enaka poimenovanja kot statistične regije, razen dolenjsko, ki je primerljivo s statistično regijo jugovzhodna Slovenija, štajersko, ki je primerljivo s podravsko statistično regijo, in notranjsko, ki je primerljivo s primorsko-notranjsko statistično regijo. Pri regionalnih analitičnih območjih gre za vrstna poimenovanja, zato jih zapisujemo z malo začetnico.

Vir: [GURS](#), 2020

4 STANOVANJA

4.1 ŠTEVILO IN DELEŽI STANOVANJ

Preglednica 85: Število stanovanj v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021

Območje	2015 Število stanovanj	2018 Število stanovanj	2021 Število stanovanj	2015–2021 Delež sprememb (%)
Slovenija	845.415	852.181	864.323	2,2

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 86: Število in deleži stanovanj po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	845.415	100,0	852.181	100,0	864.323	100,0	2,2
gorenjska	79.065	9,4	79.731	9,4	81.163	9,4	2,7
goriška	50.550	6,0	50.757	6,0	51.070	5,9	1,0
jugovzhodna Slovenija	56.932	6,7	57.339	6,7	58.125	6,7	2,1
koroška	26.658	3,2	26.835	3,1	27.305	3,2	2,4
obalno-kraška	54.914	6,5	55.266	6,5	55.920	6,5	1,8
osrednjeslovenska	214.731	25,4	217.439	25,5	220.778	25,5	2,8
podravska	136.672	16,2	137.647	16,2	139.843	16,2	2,3
pomurska	47.910	5,7	48.136	5,6	48.720	5,6	1,7
posavska	31.638	3,7	31.639	3,7	31.912	3,7	0,9
primorsko-notranjska	22.108	2,6	22.163	2,6	22.273	2,6	0,7
savinjska	100.362	11,9	101.329	11,9	103.195	11,9	2,8
zasavska	23.875	2,8	23.900	2,8	24.019	2,8	0,6

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 87: Število in deleži stanovanj v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	845.415	100,0	852.181	100,0	864.323	100,0	2,2
Celje	20.971	2,5	21.107	2,5	21.321	2,5	1,7
Koper	22.732	2,7	22.846	2,7	23.097	2,7	1,6
Kranj	20.857	2,5	20.984	2,5	21.317	2,5	2,2
Ljubljana	126.938	15,0	128.338	15,1	129.816	15,0	2,3
Maribor	52.315	6,2	52.218	6,1	52.893	6,1	1,1
Murska Sobota	7.802	0,9	7.818	0,9	7.899	0,9	1,2
Nova Gorica	13.285	1,6	13.338	1,6	13.409	1,6	0,9
Novo mesto	13.672	1,6	13.888	1,6	14.041	1,6	2,7
Slovenj Gradec	5.992	0,7	6.035	0,7	6.176	0,7	3,1
Velenje	12.132	1,4	12.194	1,4	12.375	1,4	2,0

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

4.2 STAROST STANOVANJSKEGA FONDA

Preglednica 88: Število in deleži stanovanj glede na leto zgraditve v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Leto zgraditve	2015		2018		2021		2015–2021 Delež sprememb (%)
	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	
skupaj	845.415	100,0	852.181	100,0	864.323	100,0	2,2
pred letom 1919	118.603	14,0	114.845	13,5	113.818	13,2	–4,0
1919–1945	56.861	6,7	56.998	6,7	56.743	6,6	–0,2
1946–1960	79.658	9,4	79.832	9,4	79.793	9,2	0,2
1961–1970	121.821	14,4	122.113	14,3	122.155	14,1	0,3
1971–1980	174.387	20,6	174.693	20,5	174.806	20,2	0,2
1981–1990	140.295	16,6	139.361	16,4	138.534	16,0	–1,3
1991–2000	63.063	7,5	63.134	7,4	63.870	7,4	1,3
2001–2010	76.226	9,0	77.129	9,1	78.182	9,0	2,6
2011–2020	14.501*	1,7*	24.076**	2,8**	36.422	4,2	151,2***

Opomba: * Od leta 2011 do 2015. ** Od leta 2011 do 2018. *** Delež sprememb je izračunan iz podatka za leto 2015 (od leta 2011 do 2015) in podatka za leto 2021 (od leta 2011 do 2020).

Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 89: Število in deleži stanovanj glede na leto zgraditve po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Leto zgraditve	2015		2018		2021		2015–2021 Delež sprememb (%)
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	
gorenjska	skupaj	79.065	100,0	79.731	100,0	81.163	100,0	2,7
	pred letom 1919	10.087	12,8	9.754	12,2	9.791	12,1	–2,9
	1919–1945	5.884	7,4	5.931	7,4	5.931	7,3	0,8
	1946–1960	8.469	10,7	8.481	10,6	8.514	10,5	0,5
	1961–1970	12.395	15,7	12.422	15,6	12.480	15,4	0,7
	1971–1980	16.365	20,7	16.426	20,6	16.544	20,4	1,1
	1981–1990	13.399	16,9	13.386	16,8	13.354	16,5	–0,3
	1991–2000	4.940	6,2	4.977	6,2	5.035	6,2	1,9
	2001–2010	6.161	7,8	6.177	7,7	6.302	7,8	2,3
	2011–2020	1.365*	1,7*	2.177**	2,7**	3.212	4,0	135,3***
goriška	skupaj	50.550	100,0	50.757	100,0	51.070	100,0	1,0
	pred letom 1919	11.446	22,6	11.209	22,1	11.134	21,8	–2,7
	1919–1945	6.123	12,1	6.153	12,1	6.139	12,0	0,3
	1946–1960	3.680	7,3	3.709	7,3	3.691	7,2	0,3
	1961–1970	4.993	9,9	5.011	9,9	5.010	9,8	0,3
	1971–1980	10.461	20,7	10.452	20,6	10.451	20,5	–0,1
	1981–1990	6.643	13,1	6.584	13,0	6.537	12,8	–1,6
	1991–2000	3.257	6,4	3.242	6,4	3.281	6,4	0,7
	2001–2010	3.386	6,7	3.436	6,8	3.456	6,8	2,1
	2011–2020	561*	1,1*	961**	1,9**	1.371	2,7	144,4***
jugovzhodna Slovenija	skupaj	56.932	100,0	57.339	100,0	58.125	100,0	2,1
	pred letom 1919	8.272	14,5	7.987	13,9	7.774	13,4	–6,0
	1919–1945	3.320	5,8	3.270	5,7	3.245	5,6	–2,3
	1946–1960	5.366	9,4	5.332	9,3	5.309	9,1	–1,1

koroška	1961–1970	7.108	12,5	7.122	12,4	7.144	12,3	0,5
	1971–1980	11.936	21,0	11.943	20,8	11.954	20,6	0,2
	1981–1990	10.266	18,0	10.208	17,8	10.181	17,5	–0,8
	1991–2000	4.918	8,6	4.927	8,6	5.002	8,6	1,7
	2001–2010	4.684	8,2	4.746	8,3	4.848	8,3	3,5
	2011–2020	1.062*	1,9*	1.804**	3,1**	2.668	4,6	151,2***
	skupaj	26.658	100,0	26.835	100,0	27.305	100,0	2,4
	pred letom 1919	3.526	13,2	3.401	12,7	3.423	12,5	–2,9
	1919–1945	1.256	4,7	1.265	4,7	1.266	4,6	0,8
	1946–1960	3.302	12,4	3.318	12,4	3.357	12,3	1,7
	1961–1970	3.778	14,2	3.788	14,1	3.816	14,0	1,0
	1971–1980	5.582	20,9	5.582	20,8	5.575	20,4	–0,1
	1981–1990	4.833	18,1	4.803	17,9	4.843	17,7	0,2
obalno-kraška	1991–2000	2.288	8,6	2.303	8,6	2.341	8,6	2,3
	2001–2010	1.782	6,7	1.809	6,7	1.833	6,7	2,9
	2011–2020	311*	1,2*	566**	2,1**	851	3,1	173,6***
	skupaj	54.914	100,0	55.266	100,0	55.920	100,0	1,8
	pred letom 1919	14.236	25,9	14.050	25,4	14.042	25,1	–1,4
	1919–1945	2.066	3,8	2.097	3,8	2.119	3,8	2,6
	1946–1960	2.925	5,3	2.963	5,4	2.903	5,2	–0,8
	1961–1970	5.552	10,1	5.536	10,0	5.557	9,9	0,1
	1971–1980	10.235	18,6	10.197	18,5	10.228	18,3	–0,1
	1981–1990	8.664	15,8	8.426	15,2	8.423	15,1	–2,8
	1991–2000	4.044	7,4	4.124	7,5	4.275	7,6	5,7
	2001–2010	6.015	11,0	6.012	10,9	6.041	10,8	0,4
	2011–2020	1.177*	2,1*	1.861**	3,4**	2.332	4,2	98,1***
osrednjeslovenska	skupaj	214.731	100,0	217.439	100,0	220.778	100,0	2,8
	pred letom 1919	19.331	9,0	18.455	8,5	18.422	8,3	–4,7
	1919–1945	15.195	7,1	15.347	7,1	15.334	6,9	0,9
	1946–1960	18.093	8,4	18.192	8,4	18.227	8,3	0,7
	1961–1970	37.940	17,7	38.041	17,5	38.045	17,2	0,3
	1971–1980	45.249	21,1	45.461	20,9	45.427	20,6	0,4
	1981–1990	33.475	15,6	33.506	15,4	32.966	14,9	–1,5
	1991–2000	15.333	7,1	15.289	7,0	15.204	6,9	–0,8
	2001–2010	25.311	11,8	25.570	11,8	25.662	11,6	1,4
	2011–2020	4.804*	2,2*	7.578**	3,5**	11.491	5,2	139,2***
podravska	skupaj	136.672	100,0	137.647	100,0	139.843	100,0	2,3
	pred letom 1919	19.237	14,1	18.667	13,6	18.359	13,1	–4,6
	1919–1945	8.755	6,4	8.714	6,3	8.638	6,2	–1,3
	1946–1960	12.683	9,3	12.695	9,2	12.637	9,0	–0,4
	1961–1970	19.362	14,2	19.433	14,1	19.416	13,9	0,3
	1971–1980	26.112	19,1	26.012	18,9	25.929	18,5	–0,7
	1981–1990	23.638	17,3	23.430	17,0	23.286	16,7	–1,5
	1991–2000	11.195	8,2	11.191	8,1	11.439	8,2	2,2

pomurska	2001–2010	13.652	10,0	13.840	10,1	14.012	10,0	2,6
	2011–2020	2.038*	1,5*	3.665**	2,7**	6.127	4,4	200,6***
	skupaj	47.910	100,0	48.136	100,0	48.720	100,0	1,7
	pred letom 1919	5.296	11,1	5.097	10,6	4.918	10,1	–7,1
	1919–1945	3.652	7,6	3.621	7,5	3.487	7,2	–4,5
	1946–1960	5.139	10,7	5.113	10,6	5.059	10,4	–1,6
	1961–1970	6.835	14,3	6.856	14,2	6.868	14,1	0,5
	1971–1980	10.478	21,9	10.474	21,8	10.452	21,5	–0,2
	1981–1990	8.659	18,1	8.505	17,7	8.444	17,3	–2,5
	1991–2000	4.304	9,0	4.311	9,0	4.325	8,9	0,5
	2001–2010	2.943	6,1	3.018	6,3	3.323	6,8	12,9
	2011–2020	604*	1,3*	1.141**	2,4**	1.844	3,8	205,3***
posavska	skupaj	31.638	100,0	31.639	100,0	31.912	100,0	0,9
	pred letom 1919	4.257	13,5	4.061	12,8	3.982	12,5	–6,5
	1919–1945	2.096	6,6	2.081	6,6	2.055	6,4	–2,0
	1946–1960	3.734	11,8	3.748	11,8	3.698	11,6	–1,0
	1961–1970	4.174	13,2	4.211	13,3	4.195	13,1	0,5
	1971–1980	6.543	20,7	6.549	20,7	6.539	20,5	–0,1
	1981–1990	6.074	19,2	5.911	18,7	5.935	18,6	–2,3
	1991–2000	2.389	7,6	2.372	7,5	2.401	7,5	0,5
	2001–2010	1.977	6,2	2.022	6,4	2.052	6,4	3,8
	2011–2020	394*	1,2*	684**	2,2**	1.055	3,3	167,8***
primorsko-notranjska	skupaj	22.108	100,0	22.163	100,0	22.273	100,0	0,7
	pred letom 1919	5.058	22,9	4.936	22,3	4.884	21,9	–3,4
	1919–1945	1.826	8,3	1.849	8,3	1.848	8,3	1,2
	1946–1960	2.171	9,8	2.202	9,9	2.213	9,9	1,9
	1961–1970	2.428	11,0	2.420	10,9	2.418	10,9	–0,4
	1971–1980	3.992	18,1	4.011	18,1	4.006	18,0	0,4
	1981–1990	3.495	15,8	3.458	15,6	3.424	15,4	–2,0
	1991–2000	1.270	5,7	1.227	5,5	1.232	5,5	–3,0
	2001–2010	1.582	7,2	1.593	7,2	1.606	7,2	1,5
	2011–2020	286*	1,3*	467**	2,1**	642	2,9	124,5***
savinjska	skupaj	100.362	100,0	101.329	100,0	103.195	100,0	2,8
	pred letom 1919	14.576	14,5	14.083	13,9	13.962	13,5	–4,2
	1919–1945	4.635	4,6	4.621	4,6	4.635	4,5	0,0
	1946–1960	10.392	10,4	10.391	10,3	10.454	10,1	0,6
	1961–1970	13.869	13,8	13.879	13,7	13.817	13,4	–0,4
	1971–1980	22.927	22,8	23.088	22,8	23.200	22,5	1,2
	1981–1990	16.942	16,9	16.906	16,7	16.915	16,4	–0,2
	1991–2000	7.761	7,7	7.821	7,7	7.967	7,7	2,7
	2001–2010	7.552	7,5	7.689	7,6	7.818	7,6	3,5
	2011–2020	1.708*	1,7*	2.851**	2,8**	4.427	4,3	159,2***
zasavska	skupaj	23.875	100,0	23.900	100,0	24.019	100,0	0,6
	pred letom 1919	3.281	13,7	3.145	13,2	3.127	13,0	–4,7

1919–1945	2.053	8,6	2.049	8,6	2.046	8,5	–0,3
1946–1960	3.704	15,5	3.688	15,4	3.731	15,5	0,7
1961–1970	3.387	14,2	3.394	14,2	3.389	14,1	0,1
1971–1980	4.507	18,9	4.498	18,8	4.501	18,7	–0,1
1981–1990	4.207	17,6	4.238	17,7	4.226	17,6	0,5
1991–2000	1.364	5,7	1.350	5,6	1.368	5,7	0,3
2001–2010	1.181	4,9	1.217	5,1	1.229	5,1	4,1
2011–2020	191*	0,8*	321**	1,3**	402	1,7	110,5***

Opomba: * Od leta 2011 do leta 2015. ** Od leta 2011 do leta 2018. *** Delež sprememb je izračunan iz podatka za leto 2015 (od leta 2011 do leta 2015) in podatka za leto 2021 (od leta 2011 do leta 2020).

Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 90: Število in deleži stanovanj glede na leto zgraditve v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Leto zgraditve	2015	Delež stanovanj (%)	2018	Delež stanovanj (%)	2021	Delež stanovanj (%)	2015–2021
		Število stanovanj		Število stanovanj		Število stanovanj		Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	20.971	100,0	21.107	100,0	21.321	100,0	1,7
	pred letom 1919	2.339	11,2	2.261	10,7	2.266	10,6	–3,1
	1919–1945	1.379	6,6	1.364	6,5	1.363	6,4	–1,2
	1946–1960	2.689	12,8	2.686	12,7	2.754	12,9	2,4
	1961–1970	4.142	19,8	4.134	19,6	4.066	19,1	–1,8
	1971–1980	4.849	23,1	4.975	23,6	5.007	23,5	3,3
	1981–1990	2.995	14,3	2.977	14,1	2.972	13,9	–0,8
	1991–2000	1.131	5,4	1.144	5,4	1.148	5,4	1,5
	2001–2010	1.330	6,3	1.335	6,3	1.346	6,3	1,2
	2011–2020	117*	0,6*	231**	1,1**	399	1,9	241,0***
Koper	skupaj	22.732	100,0	22.846	100,0	23.097	100,0	1,6
	pred letom 1919	5.060	22,3	4.997	21,9	5.018	21,7	–0,8
	1919–1945	773	3,4	787	3,4	806	3,5	4,3
	1946–1960	1.598	7,0	1.612	7,1	1.541	6,7	–3,6
	1961–1970	2.918	12,8	2.918	12,8	2.919	12,6	0,0
	1971–1980	4.366	19,2	4.352	19,0	4.380	19,0	0,3
	1981–1990	3.315	14,6	3.193	14,0	3.209	13,9	–3,2
	1991–2000	1.451	6,4	1.495	6,5	1.582	6,8	9,0
	2001–2010	2.573	11,3	2.587	11,3	2.578	11,2	0,2
	2011–2020	678*	3,0*	905**	4,0**	1.064	4,6	56,9***
Kranj	skupaj	20.857	100,0	20.984	100,0	21.317	100,0	2,2
	pred letom 1919	1.212	5,8	1.170	5,6	1.185	5,6	–2,2
	1919–1945	1.769	8,5	1.781	8,5	1.798	8,4	1,6
	1946–1960	2.497	12,0	2.492	11,9	2.494	11,7	–0,1
	1961–1970	3.847	18,4	3.848	18,3	3.868	18,1	0,5
	1971–1980	4.877	23,4	4.887	23,3	4.899	23,0	0,5
	1981–1990	3.568	17,1	3.568	17,0	3.569	16,7	0,0
	1991–2000	896	4,3	902	4,3	919	4,3	2,6
	2001–2010	1.845	8,8	1.857	8,8	1.867	8,8	1,2
	2011–2020	346*	1,7*	479**	2,3**	718	3,4	107,5***

Ljubljana	skupaj	126.938	100,0	128.338	100,0	129.816	100,0	2,3
	pred letom 1919	9.775	7,7	9.260	7,2	9.324	7,2	-4,6
	1919–1945	10.858	8,6	10.979	8,6	10.954	8,4	0,9
	1946–1960	11.279	8,9	11.348	8,8	11.359	8,8	0,7
	1961–1970	27.752	21,9	27.874	21,7	27.846	21,5	0,3
	1971–1980	28.489	22,4	28.748	22,4	28.695	22,1	0,7
	1981–1990	17.998	14,2	18.075	14,1	17.559	13,5	-2,4
	1991–2000	6.864	5,4	6.770	5,3	6.632	5,1	-3,4
	2001–2010	11.877	9,4	11.988	9,3	12.016	9,3	1,2
	2011–2020	2.046*	1,6*	3.296**	2,6**	5.431	4,2	165,4***
Maribor	skupaj	52.315	100,0	52.218	100,0	52.893	100,0	1,1
	pred letom 1919	6.263	12,0	6.213	11,9	6.221	11,8	-0,7
	1919–1945	4.510	8,6	4.464	8,5	4.476	8,5	-0,8
	1946–1960	5.576	10,7	5.572	10,7	5.584	10,6	0,1
	1961–1970	9.880	18,9	9.889	18,9	9.859	18,6	-0,2
	1971–1980	10.127	19,4	10.078	19,3	10.107	19,1	-0,2
	1981–1990	7.848	15,0	7.709	14,8	7.678	14,5	-2,2
	1991–2000	2.880	5,5	2.860	5,5	2.890	5,5	0,3
	2001–2010	4.903	9,4	4.852	9,3	4.830	9,1	-1,5
	2011–2020	328*	0,6*	581**	1,1**	1.248	2,4	280,5***
Murska Sobota	skupaj	7.802	100,0	7.818	100,0	7.899	100,0	1,2
	pred letom 1919	170	2,2	162	2,1	153	1,9	-10,0
	1919–1945	397	5,1	387	5,0	372	4,7	-6,3
	1946–1960	817	10,5	832	10,6	829	10,5	1,5
	1961–1970	1.643	21,1	1.643	21,0	1.644	20,8	0,1
	1971–1980	2.191	28,1	2.184	27,9	2.175	27,5	-0,7
	1981–1990	1.602	20,5	1.553	19,9	1.548	19,6	-3,4
	1991–2000	503	6,4	504	6,4	506	6,4	0,6
	2001–2010	423	5,4	423	5,4	450	5,7	6,4
	2011–2020	56*	0,7*	130**	1,7**	222	2,8	296,4***
Nova Gorica	skupaj	13.285	100,0	13.338	100,0	13.409	100,0	0,9
	pred letom 1919	1.939	14,6	1.897	14,2	1.885	14,1	-2,8
	1919–1945	1.136	8,6	1.138	8,5	1.146	8,5	0,9
	1946–1960	1.356	10,2	1.374	10,3	1.357	10,1	0,1
	1961–1970	1.952	14,7	1.951	14,6	1.954	14,6	0,1
	1971–1980	3.247	24,4	3.247	24,3	3.243	24,2	-0,1
	1981–1990	1.656	12,5	1.667	12,5	1.665	12,4	0,5
	1991–2000	783	5,9	782	5,9	780	5,8	-0,4
	2001–2010	1.046	7,9	1.049	7,9	1.057	7,9	1,1
	2011–2020	170*	1,3*	233**	1,7**	322	2,4	89,4***
Novo mesto	skupaj	13.672	100,0	13.888	100,0	14.041	100,0	2,7
	pred letom 1919	1.036	7,6	1.016	7,3	982	7,0	-5,2
	1919–1945	502	3,7	502	3,6	499	3,6	-0,6
	1946–1960	1.229	9,0	1.223	8,8	1.219	8,7	-0,8

	1961–1970	2.240	16,4	2.241	16,1	2.246	16,0	0,3
	1971–1980	3.321	24,3	3.315	23,9	3.313	23,6	–0,2
	1981–1990	2.584	18,9	2.574	18,5	2.559	18,2	–1,0
	1991–2000	1.082	7,9	1.095	7,9	1.112	7,9	2,8
	2001–2010	1.418	10,4	1.413	10,2	1.435	10,2	1,2
	2011–2020	260*	1,9*	509**	3,7**	676	4,8	160,0***
Slovenj Gradec	skupaj	5.992	100,0	6.035	100,0	6.176	100,0	3,1
	pred letom 1919	709	11,8	681	11,3	703	11,4	–0,8
	1919–1945	196	3,3	201	3,3	196	3,2	0,0
	1946–1960	536	8,9	529	8,8	540	8,7	0,7
	1961–1970	858	14,3	860	14,3	863	14,0	0,6
	1971–1980	1.383	23,1	1.383	22,9	1.373	22,2	–0,7
	1981–1990	1.184	19,8	1.186	19,7	1.214	19,7	2,5
	1991–2000	562	9,4	566	9,4	575	9,3	2,3
	2001–2010	478	8,0	487	8,1	483	7,8	1,0
	2011–2020	86*	1,4*	142**	2,4**	229	3,7	166,3***
Velenje	skupaj	12.132	100,0	12.194	100,0	12.375	100,0	2,0
	pred letom 1919	421	3,5	408	3,3	399	3,2	–5,2
	1919–1945	166	1,4	165	1,4	161	1,3	–3,0
	1946–1960	1.459	12,0	1.462	12,0	1.420	11,5	–2,7
	1961–1970	2.110	17,4	2.112	17,3	2.120	17,1	0,5
	1971–1980	3.771	31,1	3.778	31,0	3.788	30,6	0,5
	1981–1990	2.611	21,5	2.613	21,4	2.614	21,1	0,1
	1991–2000	614	5,1	620	5,1	631	5,1	2,8
	2001–2010	532	4,4	532	4,4	534	4,3	0,4
	2011–2020	448*	3,7*	504**	4,1**	708	5,7	58,0***

Opomba: * Od leta 2011 do leta 2015. ** Od leta 2011 do leta 2018. *** Delež sprememb je izračunan iz podatka za leto 2015 (od leta 2011 do leta 2015) in podatka za leto 2021 (od leta 2011 do leta 2020).

Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

4.3 STANOVANJA GLEDE NA VRSTO STAVBE

Preglednica 91: Število in deleži stanovanj glede na vrsto stavbe v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Vrsta stavbe	2015		2018		2021		2015–2021
	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
skupaj	845.415	100,0	852.181	100,0	864.323	100,0	2,2
stanovanja v enostanovanjskih stavbah	456.607	54,0	460.329	54,0	467.555	54,1	2,4
stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	52.074	6,2	52.184	6,1	52.716	6,1	1,2
stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	308.171	36,5	308.996	36,3	316.632	36,6	2,7
stanovanja v nestanovanjskih stavbah	28.563	3,4	30.672	3,6	27.420	3,2	–4,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 92: Število in deleži stanovanj glede na vrsto stavbe po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Vrsta stavbe	2015	2018	2021	2015–2021

		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	79.065	100,0	79.731	100,0	81.163	100,0	2,7
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	39.513	50,0	39.772	49,9	40.437	49,8	2,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	6.906	8,7	6.978	8,8	7.076	8,7	2,5
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	29.919	37,8	29.986	37,6	30.989	38,2	3,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.727	3,4	2.995	3,8	2.661	3,3	-2,4
goriška	skupaj	50.550	100,0	50.757	100,0	51.070	100,0	1,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	29.854	59,1	29.868	58,8	30.131	59,0	0,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	5.034	10,0	4.982	9,8	5.016	9,8	-0,4
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	13.631	27,0	13.515	26,6	13.688	26,8	0,4
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.031	4,0	2.392	4,7	2.235	4,4	10,0
jugovzhodna Slovenija	skupaj	56.932	100,0	57.339	100,0	58.125	100,0	2,1
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	42.159	74,1	42.422	74,0	43.104	74,2	2,2
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.156	3,8	2.144	3,7	2.098	3,6	-2,7
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	11.337	19,9	11.472	20,0	11.693	20,1	3,1
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.280	2,2	1.301	2,3	1.230	2,1	-3,9
koroška	skupaj	26.658	100,0	26.835	100,0	27.305	100,0	2,4
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	14.981	56,2	15.137	56,4	15.332	56,2	2,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.234	4,6	1.266	4,7	1.294	4,7	4,9
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	9.745	36,6	9.684	36,1	10.000	36,6	2,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	698	2,6	748	2,8	679	2,5	-2,7
obalno-kraška	skupaj	54.914	100,0	55.266	100,0	55.920	100,0	1,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	22.382	40,8	22.597	40,9	23.082	41,3	3,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	6.312	11,5	6.244	11,3	6.354	11,4	0,7
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	24.009	43,7	23.990	43,4	24.443	43,7	1,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.211	4,0	2.435	4,4	2.041	3,6	-7,7
osrednjeslovenska	skupaj	214.731	100,0	217.439	100,0	220.778	100,0	2,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	85.954	40,0	86.883	40,0	88.505	40,1	3,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	12.756	5,9	12.944	6,0	13.268	6,0	4,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	110.358	51,4	111.263	51,2	113.569	51,4	2,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	5.663	2,6	6.349	2,9	5.436	2,5	-4,0
podravska	skupaj	136.672	100,0	137.647	100,0	139.843	100,0	2,3
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	78.670	57,6	79.651	57,9	80.915	57,9	2,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	6.672	4,9	6.686	4,9	6.646	4,8	-0,4
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	46.239	33,8	45.969	33,4	47.751	34,1	3,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	5.091	3,7	5.341	3,9	4.531	3,2	-11,0
pomurska	skupaj	47.910	100,0	48.136	100,0	48.720	100,0	1,7
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	35.066	73,2	35.222	73,2	35.626	73,1	1,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.662	3,5	1.638	3,4	1.686	3,5	1,4
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	6.917	14,4	6.919	14,4	7.401	15,2	7,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	4.265	8,9	4.357	9,1	4.007	8,2	-6,0
posavska	skupaj	31.638	100,0	31.639	100,0	31.912	100,0	0,9
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	23.801	75,2	23.750	75,1	24.011	75,2	0,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.492	4,7	1.444	4,6	1.418	4,4	-5,0

primorsko-notranjska	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	5.716	18,1	5.788	18,3	5.845	18,3	2,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	629	2,0	657	2,1	638	2,0	1,4
	skupaj	22.108	100,0	22.163	100,0	22.273	100,0	0,7
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	12.042	54,5	12.107	54,6	12.258	55,0	1,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.672	12,1	2.630	11,9	2.572	11,5	-3,7
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	6.241	28,2	6.245	28,2	6.323	28,4	1,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.153	5,2	1.181	5,3	1.120	5,0	-2,9
savinjska	skupaj	100.362	100,0	101.329	100,0	103.195	100,0	2,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	61.629	61,4	62.317	61,5	63.456	61,5	3,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.810	3,8	3.836	3,8	3.884	3,8	1,9
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	32.477	32,4	32.645	32,2	33.400	32,4	2,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.446	2,4	2.531	2,5	2.455	2,4	0,4
zasavska	skupaj	23.875	100,0	23.900	100,0	24.019	100,0	0,6
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	10.556	44,2	10.603	44,4	10.698	44,5	1,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.368	5,7	1.392	5,8	1.404	5,8	2,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	11.582	48,5	11.520	48,2	11.530	48,0	-0,4
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	369	1,5	385	1,6	387	1,6	4,9

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 93: Število in deleži stanovanj glede na vrsto stavbe v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Vrsta stavbe	2015		2018		2021		2015–2021
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	20.971	100,0	21.107	100,0	21.321	100,0	1,7
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	7.143	34,1	7.201	34,1	7.298	34,2	2,2
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	946	4,5	944	4,5	954	4,5	0,8
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	12.332	58,8	12.386	58,7	12.526	58,7	1,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	550	2,6	576	2,7	543	2,5	-1,3
Koper	skupaj	22.732	100,0	22.846	100,0	23.097	100,0	1,6
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	9.738	42,8	9.829	43,0	10.156	44,0	4,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.918	12,8	2.926	12,8	2.996	13,0	2,7
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	9.287	40,9	9.157	40,1	9.122	39,5	-1,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	789	3,5	934	4,1	823	3,6	4,3
Kranj	skupaj	20.857	100,0	20.984	100,0	21.317	100,0	2,2
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	8.124	39,0	8.149	38,8	8.282	38,9	1,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.776	8,5	1.786	8,5	1.824	8,6	2,7
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	10.343	49,6	10.360	49,4	10.671	50,1	3,2
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	614	2,9	689	3,3	540	2,5	-12,1
Ljubljana	skupaj	126.938	100,0	128.338	100,0	129.816	100,0	2,3
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	27.111	21,4	27.231	21,2	27.534	21,2	1,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	6.494	5,1	6.630	5,2	6.822	5,3	5,1
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	89.807	70,7	90.524	70,5	92.065	70,9	2,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	3.526	2,8	3.953	3,1	3.395	2,6	-3,7
Maribor	skupaj	52.315	100,0	52.218	100,0	52.893	100,0	1,1
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	14.299	27,3	14.377	27,5	14.526	27,5	1,6

	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.400	4,6	2.434	4,7	2.426	4,6	1,1
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	33.643	64,3	33.392	63,9	34.404	65,0	2,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.973	3,8	2.015	3,9	1.537	2,9	-22,1
Murska Sobota	skupaj	7.802	100,0	7.818	100,0	7.899	100,0	1,2
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	4.218	54,1	4.245	54,3	4.285	54,2	1,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	336	4,3	324	4,1	316	4,0	-6,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	2.932	37,6	2.901	37,1	2.992	37,9	2,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	316	4,1	348	4,5	306	3,9	-3,2
Nova Gorica	skupaj	13.285	100,0	13.338	100,0	13.409	100,0	0,9
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	5.956	44,8	5.993	44,9	6.030	45,0	1,2
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.192	9,0	1.186	8,9	1.208	9,0	1,3
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	5.657	42,6	5.579	41,8	5.630	42,0	-0,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	480	3,6	580	4,3	541	4,0	12,7
Novo mesto	skupaj	13.672	100,0	13.888	100,0	14.041	100,0	2,7
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	8.126	59,4	8.188	59,0	8.294	59,1	2,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	496	3,6	504	3,6	504	3,6	1,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	4.731	34,6	4.861	35,0	4.902	34,9	3,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	319	2,3	335	2,4	341	2,4	6,9
Slovenj Gradec	skupaj	5.992	100,0	6.035	100,0	6.176	100,0	3,1
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.740	62,4	3.749	62,1	3.795	61,4	1,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	276	4,6	282	4,7	296	4,8	7,2
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.838	30,7	1.844	30,6	1.943	31,5	5,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	138	2,3	160	2,7	142	2,3	2,9
Velenje	skupaj	12.132	100,0	12.194	100,0	12.375	100,0	2,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.972	32,7	4.016	32,9	4.068	32,9	2,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	330	2,7	342	2,8	336	2,7	1,8
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	7.692	63,4	7.699	63,1	7.817	63,2	1,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	138	1,1	137	1,1	154	1,2	11,6

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

4.4 POVRŠINA STANOVANJ

4.4.1 Uporabna površina stanovanj

Preglednica 94: Število in deleži stanovanj glede na uporabno površino v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Uporabna površina (m ²)	2015		2018		2021		2015–2021
	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
skupaj	845.415	100,0	852.181	100,0	864.323	100,0	2,2
manj kot 30	50.692	6,0	49.705	5,8	48.601	5,6	-4,1
30–40	69.431	8,2	68.966	8,1	68.718	8,0	-1,0
40–50	87.434	10,3	86.968	10,2	86.788	10,0	-0,7
50–60	113.566	13,4	113.105	13,3	112.746	13,0	-0,7
60–80	187.270	22,2	186.586	21,9	185.556	21,5	-0,9
80–100	116.266	13,8	116.673	13,7	116.504	13,5	0,2

100–120	80.378	9,5	82.397	9,7	84.000	9,7	4,5
120–150	76.871	9,1	80.031	9,4	84.028	9,7	9,3
150 in več	63.507	7,5	67.750	8,0	77.382	9,0	21,8

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Opredelevanje razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 95: Število in deleži stanovanj glede na uporabno površino po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Uporabna površina (m ²)	2015		2018		2021		2015–2021
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	79.065	100,0	79.731	100,0	81.163	100,0	2,7
	manj kot 30	4.423	5,6	4.391	5,5	4.455	5,5	0,7
	30–40	6.116	7,7	6.127	7,7	6.170	7,6	0,9
	40–50	8.129	10,3	8.122	10,2	8.276	10,2	1,8
	50–60	10.084	12,8	10.074	12,6	10.078	12,4	–0,1
	60–80	15.785	20,0	15.848	19,9	15.886	19,6	0,6
	80–100	9.929	12,6	9.957	12,5	9.929	12,2	0,0
	100–120	7.896	10,0	8.025	10,1	8.149	10,0	3,2
	120–150	8.764	11,1	9.026	11,3	9.300	11,5	6,1
	150 in več	7.939	10,0	8.161	10,2	8.920	11,0	12,4
goriška	skupaj	50.550	100,0	50.757	100,0	51.070	100,0	1,0
	manj kot 30	2.182	4,3	2.129	4,2	2.106	4,1	–3,5
	30–40	2.949	5,8	2.910	5,7	2.886	5,7	–2,1
	40–50	4.278	8,5	4.188	8,3	4.155	8,1	–2,9
	50–60	5.481	10,8	5.404	10,6	5.379	10,5	–1,9
	60–80	11.837	23,4	11.747	23,1	11.587	22,7	–2,1
	80–100	8.754	17,3	8.761	17,3	8.641	16,9	–1,3
	100–120	5.728	11,3	5.805	11,4	5.873	11,5	2,5
	120–150	5.195	10,3	5.383	10,6	5.556	10,9	6,9
	150 in več	4.146	8,2	4.430	8,7	4.887	9,6	17,9
jugovzhodna Slovenija	skupaj	56.932	100,0	57.339	100,0	58.125	100,0	2,1
	manj kot 30	3.246	5,7	3.059	5,3	2.969	5,1	–8,5
	30–40	4.084	7,2	3.973	6,9	3.934	6,8	–3,7
	40–50	5.780	10,2	5.695	9,9	5.609	9,6	–3,0
	50–60	7.104	12,5	7.066	12,3	7.002	12,0	–1,4
	60–80	12.038	21,1	11.886	20,7	11.799	20,3	–2,0
	80–100	8.038	14,1	7.957	13,9	7.951	13,7	–1,1
	100–120	5.681	10,0	5.815	10,1	5.965	10,3	5,0
	120–150	5.896	10,4	6.169	10,8	6.375	11,0	8,1
	150 in več	5.065	8,9	5.719	10,0	6.521	11,2	28,7
koroška	skupaj	26.658	100,0	26.835	100,0	27.305	100,0	2,4
	manj kot 30	1.485	5,6	1.471	5,5	1.480	5,4	–0,3
	30–40	2.219	8,3	2.186	8,1	2.208	8,1	–0,5
	40–50	2.501	9,4	2.486	9,3	2.524	9,2	0,9
	50–60	3.609	13,5	3.613	13,5	3.670	13,4	1,7

	60–80	5.074	19,0	5.016	18,7	5.038	18,5	–0,7
	80–100	3.334	12,5	3.309	12,3	3.243	11,9	–2,7
	100–120	2.746	10,3	2.760	10,3	2.771	10,1	0,9
	120–150	3.015	11,3	3.135	11,7	3.206	11,7	6,3
	150 in več	2.675	10,0	2.859	10,7	3.165	11,6	18,3
obalno-kraška	skupaj	54.914	100,0	55.266	100,0	55.920	100,0	1,8
	manj kot 30	4.544	8,3	4.437	8,0	4.319	7,7	–5,0
	30–40	4.978	9,1	4.951	9,0	4.919	8,8	–1,2
	40–50	6.411	11,7	6.352	11,5	6.327	11,3	–1,3
	50–60	7.417	13,5	7.444	13,5	7.436	13,3	0,3
	60–80	12.489	22,7	12.425	22,5	12.377	22,1	–0,9
	80–100	7.318	13,3	7.404	13,4	7.467	13,4	2,0
	100–120	4.382	8,0	4.575	8,3	4.649	8,3	6,1
	120–150	3.478	6,3	3.610	6,5	3.868	6,9	11,2
	150 in več	3.897	7,1	4.068	7,4	4.558	8,2	17,0
	skupaj	214.731	100,0	217.439	100,0	220.778	100,0	2,8
osrednjeslovenska	manj kot 30	15.175	7,1	15.057	6,9	14.451	6,5	–4,8
	30–40	19.930	9,3	19.932	9,2	19.850	9,0	–0,4
	40–50	22.371	10,4	22.447	10,3	22.418	10,2	0,2
	50–60	30.346	14,1	30.305	13,9	30.341	13,7	0,0
	60–80	48.665	22,7	48.639	22,4	48.854	22,1	0,4
	80–100	27.556	12,8	27.607	12,7	27.859	12,6	1,1
	100–120	18.183	8,5	18.777	8,6	19.280	8,7	6,0
	120–150	17.792	8,3	18.509	8,5	19.420	8,8	9,2
	150 in več	14.713	6,9	16.166	7,4	18.305	8,3	24,4
	skupaj	136.672	100,0	137.647	100,0	139.843	100,0	2,3
	manj kot 30	7.860	5,8	7.671	5,6	7.406	5,3	–5,8
podravska	30–40	12.038	8,8	11.934	8,7	11.738	8,4	–2,5
	40–50	14.584	10,7	14.434	10,5	14.239	10,2	–2,4
	50–60	18.992	13,9	18.886	13,7	18.601	13,3	–2,1
	60–80	31.327	22,9	31.176	22,6	30.594	21,9	–2,3
	80–100	18.478	13,5	18.659	13,6	18.481	13,2	0,0
	100–120	13.130	9,6	13.544	9,8	13.910	9,9	5,9
	120–150	11.640	8,5	12.178	8,8	13.330	9,5	14,5
	150 in več	8.623	6,3	9.165	6,7	11.544	8,3	33,9
	skupaj	47.910	100,0	48.136	100,0	48.720	100,0	1,7
	manj kot 30	1.951	4,1	1.858	3,9	1.785	3,7	–8,5
	30–40	2.843	5,9	2.808	5,8	2.872	5,9	1,0
pomurska	40–50	3.936	8,2	3.890	8,1	3.874	8,0	–1,6
	50–60	5.286	11,0	5.212	10,8	5.199	10,7	–1,6
	60–80	10.360	21,6	10.336	21,5	10.217	21,0	–1,4
	80–100	8.431	17,6	8.429	17,5	8.359	17,2	–0,9
	100–120	6.178	12,9	6.269	13,0	6.311	13,0	2,2
	120–150	5.178	10,8	5.388	11,2	5.614	11,5	8,4

posavska	150 in več	3.747	7,8	3.946	8,2	4.489	9,2	19,8
	skupaj	31.638	100,0	31.639	100,0	31.912	100,0	0,9
	manj kot 30	1.742	5,5	1.522	4,8	1.509	4,7	-13,4
	30–40	2.407	7,6	2.342	7,4	2.339	7,3	-2,8
	40–50	3.252	10,3	3.217	10,2	3.182	10,0	-2,2
	50–60	3.970	12,5	3.920	12,4	3.904	12,2	-1,7
	60–80	7.032	22,2	6.961	22,0	6.883	21,6	-2,1
	80–100	4.622	14,6	4.647	14,7	4.606	14,4	-0,3
	100–120	3.199	10,1	3.299	10,4	3.335	10,5	4,3
	120–150	3.101	9,8	3.272	10,3	3.411	10,7	10,0
	150 in več	2.313	7,3	2.459	7,8	2.743	8,6	18,6
primorsko-notranjska	skupaj	22.108	100,0	22.163	100,0	22.273	100,0	0,7
	manj kot 30	777	3,5	762	3,4	754	3,4	-3,0
	30–40	1.203	5,4	1.197	5,4	1.189	5,3	-1,2
	40–50	1.836	8,3	1.837	8,3	1.806	8,1	-1,6
	50–60	3.039	13,7	3.006	13,6	2.941	13,2	-3,2
	60–80	5.181	23,4	5.138	23,2	4.974	22,3	-4,0
	80–100	3.854	17,4	3.854	17,4	3.794	17,0	-1,6
	100–120	2.265	10,2	2.291	10,3	2.320	10,4	2,4
	120–150	2.104	9,5	2.175	9,8	2.261	10,2	7,5
	150 in več	1.849	8,4	1.903	8,6	2.234	10,0	20,8
	150 in več	1.849	8,4	1.903	8,6	2.234	10,0	20,8
savinjska	skupaj	100.362	100,0	101.329	100,0	103.195	100,0	2,8
	manj kot 30	5.783	5,8	5.858	5,8	5.893	5,7	1,9
	30–40	7.942	7,9	7.941	7,8	7.964	7,7	0,3
	40–50	10.809	10,8	10.788	10,6	10.890	10,6	0,7
	50–60	14.259	14,2	14.224	14,0	14.227	13,8	-0,2
	60–80	22.609	22,5	22.525	22,2	22.475	21,8	-0,6
	80–100	13.633	13,6	13.756	13,6	13.817	13,4	1,3
	100–120	9.335	9,3	9.552	9,4	9.730	9,4	4,2
	120–150	9.003	9,0	9.425	9,3	9.898	9,6	9,9
	150 in več	6.989	7,0	7.260	7,2	8.301	8,0	18,8
	150 in več	6.989	7,0	7.260	7,2	8.301	8,0	18,8
zasavska	skupaj	23.875	100,0	23.900	100,0	24.019	100,0	0,6
	manj kot 30	1.524	6,4	1.490	6,2	1.474	6,1	-3,3
	30–40	2.722	11,4	2.665	11,2	2.649	11,0	-2,7
	40–50	3.547	14,9	3.512	14,7	3.488	14,5	-1,7
	50–60	3.979	16,7	3.951	16,5	3.968	16,5	-0,3
	60–80	4.873	20,4	4.889	20,5	4.872	20,3	0,0
	80–10	2.319	9,7	2.333	9,8	2.357	9,8	1,6
	100–120	1.655	6,9	1.685	7,1	1.707	7,1	3,1
	120–150	1.705	7,1	1.761	7,4	1.789	7,4	4,9
	150 in več	1.551	6,5	1.614	6,8	1.715	7,1	10,6
	150 in več	1.551	6,5	1.614	6,8	1.715	7,1	10,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 96: Število in deleži stanovanj glede na uporabno površino v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Uporabna površina (m ²)	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	20.971	100,0	21.107	100,0	21.321	100,0	1,7
	manj kot 30	1.330	6,3	1.436	6,8	1.433	6,7	7,7
	30–40	2.284	10,9	2.285	10,8	2.284	10,7	0,0
	40–50	3.139	15,0	3.127	14,8	3.129	14,7	–0,3
	50–60	3.696	17,6	3.676	17,4	3.682	17,3	–0,4
	60–80	5.007	23,9	4.992	23,7	4.960	23,3	–0,9
	80–100	2.122	10,1	2.126	10,1	2.152	10,1	1,4
	100–120	1.360	6,5	1.383	6,6	1.398	6,6	2,8
	120–150	1.209	5,8	1.233	5,8	1.306	6,1	8,0
	150 in več	824	3,9	849	4,0	977	4,6	18,6
Koper	skupaj	22.732	100,0	22.846	100,0	23.097	100,0	1,6
	manj kot 30	1.431	6,3	1.362	6,0	1.265	5,5	–11,6
	30–40	1.847	8,1	1.818	8,0	1.795	7,8	–2,8
	40–50	2.683	11,8	2.642	11,6	2.585	11,2	–3,7
	50–60	3.337	14,7	3.326	14,6	3.307	14,3	–0,9
	60–80	5.504	24,2	5.512	24,1	5.562	24,1	1,1
	80–100	3.262	14,3	3.265	14,3	3.322	14,4	1,8
	100–120	1.779	7,8	1.894	8,3	1.930	8,4	8,5
	120–150	1.366	6,0	1.419	6,2	1.556	6,7	13,9
	150 in več	1.523	6,7	1.608	7,0	1.775	7,7	16,5
Kranj	skupaj	20.857	100,0	20.984	100,0	21.317	100,0	2,2
	manj kot 30	1.221	5,9	1.203	5,7	1.215	5,7	–0,5
	30–40	1.655	7,9	1.648	7,9	1.653	7,8	–0,1
	40–50	2.199	10,5	2.191	10,4	2.222	10,4	1,0
	50–60	2.953	14,2	2.947	14,0	2.941	13,8	–0,4
	60–80	4.858	23,3	4.866	23,2	4.873	22,9	0,3
	80–100	2.636	12,6	2.673	12,7	2.676	12,6	1,5
	100–120	1.844	8,8	1.871	8,9	1.914	9,0	3,8
	120–150	1.994	9,6	2.027	9,7	2.094	9,8	5,0
	150 in več	1.497	7,2	1.558	7,4	1.729	8,1	15,5
Ljubljana	skupaj	126.938	100,0	128.338	100,0	129.816	100,0	2,3
	manj kot 30	11.541	9,1	11.527	9,0	10.990	8,5	–4,8
	30–40	14.618	11,5	14.741	11,5	14.677	11,3	0,4
	40–50	15.591	12,3	15.780	12,3	15.781	12,2	1,2
	50–60	20.980	16,5	21.077	16,4	21.180	16,3	1,0
	60–80	31.056	24,5	31.368	24,4	31.775	24,5	2,3
	80–100	13.614	10,7	13.748	10,7	13.922	10,7	2,3
	100–120	7.634	6,0	7.870	6,1	8.167	6,3	7,0
	120–150	6.681	5,3	6.826	5,3	7.118	5,5	6,5
	150 in več	5.223	4,1	5.401	4,2	6.206	4,8	18,8
Maribor	skupaj	52.315	100,0	52.218	100,0	52.893	100,0	1,1
	manj kot 30	3.710	7,1	3.642	7,0	3.566	6,7	–3,9

	30–40	6.415	12,3	6.375	12,2	6.332	12,0	–1,3
	40–50	7.519	14,4	7.481	14,3	7.481	14,1	–0,5
	50–60	9.147	17,5	9.098	17,4	9.107	17,2	–0,4
	60–80	12.058	23,0	12.018	23,0	12.032	22,7	–0,2
	80–100	4.779	9,1	4.831	9,3	4.843	9,2	1,3
	100–120	3.490	6,7	3.513	6,7	3.588	6,8	2,8
	120–150	3.033	5,8	3.066	5,9	3.292	6,2	8,5
	150 in več	2.164	4,1	2.194	4,2	2.652	5,0	22,6
	skupaj	7.802	100,0	7.818	100,0	7.899	100,0	1,2
	manj kot 30	346	4,4	338	4,3	333	4,2	–3,8
Murska Sobota	30–40	600	7,7	596	7,6	600	7,6	0,0
	40–50	885	11,3	854	10,9	854	10,8	–3,5
	50–60	1.016	13,0	1.014	13,0	1.019	12,9	0,3
	60–80	1.469	18,8	1.503	19,2	1.500	19,0	2,1
	80–100	1.117	14,3	1.116	14,3	1.125	14,2	0,7
	100–120	961	12,3	960	12,3	955	12,1	–0,6
	120–150	831	10,7	848	10,8	868	11,0	4,5
	150 in več	577	7,4	589	7,5	645	8,2	11,8
	skupaj	13.285	100,0	13.338	100,0	13.409	100,0	0,9
	manj kot 30	507	3,8	502	3,8	496	3,7	–2,2
Nova Gorica	30–40	887	6,7	884	6,6	864	6,4	–2,6
	40–50	1.222	9,2	1.216	9,1	1.210	9,0	–1,0
	50–60	1.547	11,6	1.542	11,6	1.544	11,5	–0,2
	60–80	3.704	27,9	3.686	27,6	3.663	27,3	–1,1
	80–100	2.025	15,2	2.068	15,5	2.033	15,2	0,4
	100–120	1.234	9,3	1.249	9,4	1.269	9,5	2,8
	120–150	1.149	8,6	1.176	8,8	1.215	9,1	5,7
	150 in več	1.010	7,6	1.015	7,6	1.115	8,3	10,4
	skupaj	13.672	100,0	13.888	100,0	14.041	100,0	2,7
	manj kot 30	865	6,3	836	6,0	800	5,7	–7,5
Novo mesto	30–40	891	6,5	874	6,3	848	6,0	–4,8
	40–50	1.732	12,7	1.735	12,5	1.715	12,2	–1,0
	50–60	1.807	13,2	1.857	13,4	1.840	13,1	1,8
	60–80	2.793	20,4	2.816	20,3	2.802	20,0	0,3
	80–100	1.630	11,9	1.628	11,7	1.632	11,6	0,1
	100–120	1.228	9,0	1.242	8,9	1.270	9,0	3,4
	120–150	1.419	10,4	1.482	10,7	1.519	10,8	7,0
	150 in več	1.307	9,6	1.418	10,2	1.615	11,5	23,6
	skupaj	5.992	100,0	6.035	100,0	6.176	100,0	3,1
	manj kot 30	394	6,6	398	6,6	398	6,4	1,0
Slovenj Gradec	30–40	406	6,8	406	6,7	427	6,9	5,2
	40–50	424	7,1	420	7,0	439	7,1	3,5
	50–60	663	11,1	654	10,8	662	10,7	–0,2
	60–80	1.014	16,9	998	16,5	1.017	16,5	0,3

	80–100	829	13,8	825	13,7	802	13,0	–3,3
	100–120	768	12,8	751	12,4	751	12,2	–2,2
	120–150	768	12,8	797	13,2	808	13,1	5,2
	150 in več	726	12,1	786	13,0	872	14,1	20,1
Velenje	skupaj	12.132	100,0	12.194	100,0	12.375	100,0	2,0
	manj kot 30	936	7,7	942	7,7	951	7,7	1,6
	30–40	903	7,4	910	7,5	913	7,4	1,1
	40–50	1.303	10,7	1.299	10,7	1.314	10,6	0,8
	50–60	2.135	17,6	2.131	17,5	2.156	17,4	1,0
	60–80	3.051	25,1	3.056	25,1	3.089	25,0	1,2
	80–100	1.205	9,9	1.212	9,9	1.226	9,9	1,7
	100–120	841	6,9	844	6,9	863	7,0	2,6
	120–150	988	8,1	1.005	8,2	1.010	8,2	2,2
	150 in več	770	6,3	795	6,5	853	6,9	10,8

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

Vir: [SURS](#), 2024

4.4.2 Stanovanja glede na skupno uporabno površino in leto zgraditve

Preglednica 97: Skupna uporabna površina stanovanj in njen delež glede na leto zgraditve v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Leto zgraditve	2015 Skupna uporabna površina (m²)	Delež skupne uporabne površine (%)	2018 Skupna uporabna površina (m²)	Delež skupne uporabne površine (%)	2021 Skupna uporabna površina (m²)	Delež skupne uporabne površine (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
skupaj	67.974.784	100,0	69.418.759	100,0	71.956.055	100,0	5,9
pred letom 1919	8.984.755	13,2	8.823.521	12,7	8.909.848	12,4	–0,8
1919–1945	4.462.838	6,6	4.515.040	6,5	4.576.344	6,4	2,5
1946–1960	5.914.915	8,7	5.983.390	8,6	6.071.902	8,4	2,7
1961–1970	8.814.523	13,0	8.906.359	12,8	9.052.898	12,6	2,7
1971–1980	13.748.482	20,2	13.854.878	20,0	14.055.809	19,5	2,2
1981–1990	11.679.589	17,2	11.712.290	16,9	11.856.159	16,5	1,5
1991–2000	5.850.376	8,6	5.918.285	8,5	6.092.613	8,5	4,1
2001–2010	7.025.598	10,3	7.146.488	10,3	7.334.537	10,2	4,4
2011–2020	1.493.708*	2,2*	2.558.508**	3,7**	4.005.946	5,6	168,2***

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. * Od leta 2011 do leta 2015. ** Od leta 2011 do leta 2018. *** Delež sprememb je izračunan iz podatka za leto 2015 (od leta 2011 do leta 2015) in podatka za leto 2021 (od leta 2011 do leta 2020).

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 98: Skupna uporabna površina stanovanj in njen delež glede na leto zgraditve po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Leto zgraditve	2015 Skupna uporabna površina (m²)	Delež skupne uporabne površine (%)	2018 Skupna uporabna površina (m²)	Delež skupne uporabne površine (%)	2021 Skupna uporabna površina (m²)	Delež skupne uporabne površine (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	6.738.125	100,0	6.833.182	100,0	7.050.160	100,0	4,6
	pred letom 1919	893.698	13,3	862.392	12,6	872.569	12,4	–2,4
	1919–1945	494.466	7,3	498.055	7,3	502.525	7,1	1,6
	1946–1960	676.464	10,0	679.386	9,9	689.684	9,8	2,0
	1961–1970	928.957	13,8	933.068	13,7	945.722	13,4	1,8

	1971–1980	1.339.816	19,9	1.346.368	19,7	1.362.871	19,3	1,7
	1981–1990	1.148.591	17,0	1.152.309	16,9	1.166.357	16,5	1,5
	1991–2000	505.733	7,5	510.955	7,5	521.834	7,4	3,2
	2001–2010	594.345	8,8	602.144	8,8	614.305	8,7	3,4
	2011–2020	156.056*	2,3*	248.507**	3,6**	374.295	5,3	139,8***
goriška	skupaj	4.336.355	100,0	4.419.648	100,0	4.519.990	100,0	4,2
	pred letom 1919	971.669	22,4	976.854	22,1	980.700	21,7	0,9
	1919–1945	523.830	12,1	530.819	12,0	536.232	11,9	2,4
	1946–1960	293.392	6,8	297.286	6,7	298.526	6,6	1,7
	1961–1970	365.937	8,4	370.040	8,4	372.856	8,2	1,9
	1971–1980	846.722	19,5	849.780	19,2	861.644	19,1	1,8
	1981–1990	624.336	14,4	627.590	14,2	630.579	14,0	1,0
	1991–2000	316.988	7,3	316.678	7,2	326.578	7,2	3,0
	2001–2010	329.017	7,6	333.519	7,5	341.384	7,6	3,8
	2011–2020	64.465*	1,5*	117.084**	2,6**	171.493	3,8	166,0***
jugovzhodna Slovenija	skupaj	4.759.091	100,0	4.928.144	100,0	5.114.468	100,0	7,5
	pred letom 1919	610.805	12,8	613.863	12,5	606.181	11,9	–0,8
	1919–1945	255.086	5,4	257.789	5,2	261.491	5,1	2,5
	1946–1960	403.208	8,5	411.907	8,4	416.952	8,2	3,4
	1961–1970	559.549	11,8	573.612	11,6	585.602	11,4	4,7
	1971–1980	1.007.504	21,2	1.029.098	20,9	1.044.511	20,4	3,7
	1981–1990	893.671	18,8	910.545	18,5	925.209	18,1	3,5
	1991–2000	461.750	9,7	473.937	9,6	492.268	9,6	6,6
	2001–2010	447.820	9,4	457.369	9,3	470.513	9,2	5,1
	2011–2020	119.699*	2,5*	200.024**	4,1**	311.741	6,1	160,4***
koroška	skupaj	2.278.470	100,0	2.326.711	100,0	2.401.712	100,0	5,4
	pred letom 1919	290.695	12,8	285.249	12,3	288.957	12,0	–0,6
	1919–1945	91.381	4,0	93.780	4,0	94.747	3,9	3,7
	1946–1960	248.213	10,9	250.850	10,8	254.848	10,6	2,7
	1961–1970	303.880	13,3	305.654	13,1	311.564	13,0	2,5
	1971–1980	459.768	20,2	460.610	19,8	468.631	19,5	1,9
	1981–1990	427.085	18,7	431.959	18,6	437.219	18,2	2,4
	1991–2000	237.278	10,4	240.458	10,3	247.772	10,3	4,4
	2001–2010	182.168	8,0	186.102	8,0	190.575	7,9	4,6
	2011–2020	38.001*	1,7*	72.049**	3,1**	107.399	4,5	182,6***
obalno-kraška	skupaj	4.169.884	100,0	4.237.627	100,0	4.385.120	100,0	5,2
	pred letom 1919	1.002.604	24,0	999.020	23,6	1.021.004	23,3	1,8
	1919–1945	163.688	3,9	166.347	3,9	172.351	3,9	5,3
	1946–1960	202.684	4,9	204.888	4,8	212.091	4,8	4,6
	1961–1970	374.230	9,0	373.162	8,8	382.658	8,7	2,3
	1971–1980	765.754	18,4	765.869	18,1	777.147	17,7	1,5
	1981–1990	728.508	17,5	712.629	16,8	720.071	16,4	–1,2
	1991–2000	337.888	8,1	343.717	8,1	358.964	8,2	6,2
	2001–2010	493.451	11,8	494.665	11,7	506.923	11,6	2,7

osrednjeslovenska	2011–2020	101.078*	2,4*	177.332**	4,2**	233.910	5,3	131,4***
	skupaj	16.641.715	100,0	17.148.944	100,0	17.782.847	100,0	6,9
	pred letom 1919	1.485.584	8,9	1.462.821	8,5	1.479.011	8,3	–0,4
	1919–1945	1.201.384	7,2	1.235.423	7,2	1.252.961	7,0	4,3
	1946–1960	1.346.509	8,1	1.378.860	8,0	1.394.800	7,8	3,6
	1961–1970	2.567.505	15,4	2.603.811	15,2	2.640.537	14,8	2,8
	1971–1980	3.368.801	20,2	3.417.137	19,9	3.457.297	19,4	2,6
	1981–1990	2.644.306	15,9	2.681.681	15,6	2.700.407	15,2	2,1
	1991–2000	1.393.803	8,4	1.417.060	8,3	1.434.077	8,1	2,9
	2001–2010	2.188.192	13,1	2.223.929	13,0	2.265.199	12,7	3,5
	2011–2020	445.632*	2,7*	728.223**	4,2**	1.158.556	6,5	160,0***
podravska	skupaj	10.707.686	100,0	10.905.192	100,0	11.501.686	100,0	7,4
	pred letom 1919	1.352.942	12,6	1.317.110	12,1	1.355.390	11,8	0,2
	1919–1945	666.354	6,2	661.931	6,1	677.462	5,9	1,7
	1946–1960	871.594	8,1	875.940	8,0	898.710	7,8	3,1
	1961–1970	1.394.178	13,0	1.407.342	12,9	1.448.034	12,6	3,9
	1971–1980	2.055.900	19,2	2.056.051	18,9	2.104.324	18,3	2,4
	1981–1990	1.899.345	17,7	1.892.227	17,4	1.943.057	16,9	2,3
	1991–2000	976.452	9,1	983.408	9,0	1.037.360	9,0	6,2
	2001–2010	1.261.334	11,8	1.289.346	11,8	1.325.256	11,5	5,1
	2011–2020	229.587*	2,1*	421.839**	3,9**	712.093	6,2	210,2***
pomurska	skupaj	4.142.364	100,0	4.205.534	100,0	4.336.478	100,0	4,7
	pred letom 1919	383.011	9,2	372.716	8,9	364.786	8,4	–4,8
	1919–1945	278.018	6,7	278.626	6,6	274.554	6,3	–1,2
	1946–1960	413.545	10,0	415.503	9,9	419.305	9,7	1,4
	1961–1970	568.922	13,7	574.339	13,7	582.168	13,4	2,3
	1971–1980	943.293	22,8	949.244	22,6	958.655	22,1	1,6
	1981–1990	777.706	18,8	771.364	18,3	777.534	17,9	0,0
	1991–2000	411.630	9,9	415.286	9,9	424.314	9,8	3,1
	2001–2010	302.082	7,3	309.093	7,3	337.027	7,8	11,6
	2011–2020	64.157*	1,5*	119.363**	2,8**	198.136	4,6	208,8***
posavska	skupaj	2.586.137	100,0	2.634.156	100,0	2.698.683	100,0	4,4
	pred letom 1919	289.917	11,2	282.488	10,7	280.050	10,4	–3,4
	1919–1945	150.493	5,8	151.306	5,7	150.685	5,6	0,1
	1946–1960	277.586	10,7	281.697	10,7	280.336	10,4	1,0
	1961–1970	333.565	12,9	339.697	12,9	342.354	12,7	2,6
	1971–1980	544.381	21,0	551.663	20,9	557.685	20,7	2,4
	1981–1990	509.182	19,7	508.867	19,3	514.772	19,1	1,1
	1991–2000	231.757	9,0	234.116	8,9	238.319	8,8	2,8
	2001–2010	200.263	7,7	206.226	7,8	210.606	7,8	5,2
	2011–2020	48.994*	1,9*	78.098**	3,0**	123.877	4,6	152,8***
primorsko-notranjska	skupaj	1.885.035	100,0	1.900.632	100,0	1.963.484	100,0	4,2
	pred letom 1919	421.399	22,4	411.695	21,7	421.075	21,4	–0,1
	1919–1945	145.114	7,7	147.483	7,8	152.826	7,8	5,3

	1946–1960	167.068	8,9	168.906	8,9	173.021	8,8	3,6
	1961–1970	172.412	9,1	172.454	9,1	175.444	8,9	1,8
	1971–1980	333.408	17,7	333.893	17,6	338.501	17,2	1,5
	1981–1990	318.594	16,9	316.486	16,7	321.380	16,4	0,9
	1991–2000	133.682	7,1	132.913	7,0	136.043	6,9	1,8
	2001–2010	160.446	8,5	160.072	8,4	163.612	8,3	2,0
	2011–2020	32.913*	1,7*	56.734**	3,0**	81.582	4,2	147,9***
savinjska	skupaj	7.980.477	100,0	8.111.316	100,0	8.407.025	100,0	5,3
	pred letom 1919	1.062.692	13,3	1.025.304	12,6	1.026.168	12,2	–3,4
	1919–1945	354.379	4,4	353.875	4,4	359.454	4,3	1,4
	1946–1960	755.672	9,5	759.822	9,4	770.411	9,2	2,0
	1961–1970	1.025.364	12,8	1.030.817	12,7	1.042.121	12,4	1,6
	1971–1980	1.749.777	21,9	1.761.249	21,7	1.788.151	21,3	2,2
	1981–1990	1.394.145	17,5	1.391.026	17,1	1.403.844	16,7	0,7
	1991–2000	716.436	9,0	721.976	8,9	744.747	8,9	4,0
	2001–2010	749.935	9,4	762.851	9,4	786.811	9,4	4,9
	2011–2020	172.077*	2,2*	304.396**	3,8**	485.319	5,8	182,0***
zasavska	skupaj	1.749.445	100,0	1.767.673	100,0	1.794.402	100,0	2,6
	pred letom 1919	219.739	12,6	214.011	12,1	213.957	11,9	–2,6
	1919–1945	138.645	7,9	139.608	7,9	141.058	7,9	1,7
	1946–1960	258.982	14,8	258.345	14,6	263.218	14,7	1,6
	1961–1970	220.025	12,6	222.365	12,6	223.839	12,5	1,7
	1971–1980	333.357	19,1	333.917	18,9	336.391	18,7	0,9
	1981–1990	314.122	18,0	315.609	17,9	315.729	17,6	0,5
	1991–2000	126.979	7,3	127.783	7,2	130.338	7,3	2,6
	2001–2010	116.547	6,7	121.174	6,9	122.325	6,8	5,0
	2011–2020	21.051*	1,2*	34.863**	2,0**	47.549	2,6	125,9***

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. * Od leta 2011 do leta 2015. ** Od leta 2011 do leta 2018. *** Delež sprememb je izračunan iz podatka za leto 2015 (od leta 2011 do leta 2015) in podatka za leto 2021 (od leta 2011 do leta 2020).

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 99: Skupna uporabna površina stanovanj in njen delež glede na leto zgraditve v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Leto zgraditve	2015 Skupna uporabna površina (m ²)	Delež skupne uporabne površine (%)	2018 Skupna uporabna površina (m ²)	Delež skupne uporabne površine (%)	2021 Skupna uporabna površina (m ²)	Delež skupne uporabne površine (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	1.446.297	100,0	1.456.243	100,0	1.494.432	100,0	3,3
	pred letom 1919	158.045	10,9	152.278	10,5	152.925	10,2	–3,2
	1919–1945	105.110	7,3	104.363	7,2	105.476	7,1	0,3
	1946–1960	179.406	12,4	179.076	12,3	183.701	12,3	2,4
	1961–1970	261.318	18,1	261.534	18,0	261.250	17,5	0,0
	1971–1980	306.791	21,2	310.754	21,3	314.535	21,0	2,5
	1981–1990	208.035	14,4	206.893	14,2	208.402	13,9	0,2
	1991–2000	96.041	6,6	96.291	6,6	98.534	6,6	2,6
	2001–2010	117.966	8,2	117.811	8,1	122.085	8,2	3,5
	2011–2020	13.584*	0,9*	27.243**	1,9**	47.524	3,2	249,9***
Koper	skupaj	1.730.741	100,0	1.759.160	100,0	1.819.364	100,0	5,1

	pred letom 1919	358.292	20,7	359.330	20,4	366.863	20,2	2,4
	1919–1945	61.682	3,6	63.123	3,6	65.881	3,6	6,8
	1946–1960	104.437	6,0	107.136	6,1	110.139	6,1	5,5
	1961–1970	188.057	10,9	187.431	10,7	193.751	10,6	3,0
	1971–1980	322.339	18,6	321.553	18,3	326.671	18,0	1,3
	1981–1990	286.417	16,5	279.108	15,9	282.986	15,6	–1,2
	1991–2000	140.723	8,1	142.815	8,1	150.238	8,3	6,8
	2001–2010	215.824	12,5	218.190	12,4	220.255	12,1	2,1
	2011–2020	52.971*	3,1*	80.475**	4,6**	102.579	5,6	93,7***
Kranj	skupaj	1.664.453	100,0	1.684.715	100,0	1.734.736	100,0	4,2
	pred letom 1919	106.766	6,4	101.815	6,0	103.366	6,0	–3,2
	1919–1945	147.942	8,9	148.377	8,8	151.489	8,7	2,4
	1946–1960	184.454	11,1	184.706	11,0	187.252	10,8	1,5
	1961–1970	288.123	17,3	289.169	17,2	292.070	16,8	1,4
	1971–1980	370.608	22,3	373.354	22,2	377.121	21,7	1,8
	1981–1990	274.667	16,5	276.803	16,4	279.718	16,1	1,8
	1991–2000	98.174	5,9	98.662	5,9	101.722	5,9	3,6
	2001–2010	159.042	9,6	160.744	9,5	162.290	9,4	2,0
	2011–2020	34.678*	2,1*	51.084**	3,0**	79.707	4,6	129,8***
Ljubljana	skupaj	8.686.900	100,0	8.818.216	100,0	9.101.461	100,0	4,8
	pred letom 1919	693.920	8,0	656.781	7,4	670.067	7,4	–3,4
	1919–1945	832.522	9,6	845.506	9,6	859.311	9,4	3,2
	1946–1960	762.229	8,8	768.023	8,7	777.559	8,5	2,0
	1961–1970	1.713.950	19,7	1.725.138	19,6	1.745.941	19,2	1,9
	1971–1980	1.875.107	21,6	1.891.433	21,4	1.911.587	21,0	1,9
	1981–1990	1.207.449	13,9	1.212.908	13,8	1.211.600	13,3	0,3
	1991–2000	559.157	6,4	556.518	6,3	557.293	6,1	–0,3
	2001–2010	877.641	10,1	888.634	10,1	901.508	9,9	2,7
	2011–2020	164.924*	1,9*	273.276**	3,1**	466.596	5,1	182,9***
Maribor	skupaj	3.595.758	100,0	3.602.763	100,0	3.736.303	100,0	3,9
	pred letom 1919	426.981	11,9	424.050	11,8	435.800	11,7	2,1
	1919–1945	351.701	9,8	347.177	9,6	353.858	9,5	0,6
	1946–1960	344.184	9,6	342.920	9,5	348.745	9,3	1,3
	1961–1970	612.700	17,0	614.824	17,1	623.978	16,7	1,8
	1971–1980	689.887	19,2	687.357	19,1	696.884	18,7	1,0
	1981–1990	527.284	14,7	519.296	14,4	527.933	14,1	0,1
	1991–2000	222.407	6,2	221.664	6,2	230.696	6,2	3,7
	2001–2010	384.034	10,7	381.951	10,6	385.640	10,3	0,4
	2011–2020	36.580*	1,0*	63.527**	1,8**	132.771	3,6	263,0***
Murska Sobota	skupaj	647.220	100,0	651.753	100,0	665.952	100,0	2,9
	pred letom 1919	12.882	2,0	12.316	1,9	11.919	1,8	–7,5
	1919–1945	34.835	5,4	34.604	5,3	33.829	5,1	–2,9
	1946–1960	71.313	11,0	72.112	11,1	72.818	10,9	2,1
	1961–1970	125.821	19,4	126.228	19,4	127.546	19,2	1,4

	1971–1980	181.247	28,0	180.839	27,7	181.438	27,2	0,1
	1981–1990	124.246	19,2	121.278	18,6	122.111	18,3	–1,7
	1991–2000	45.516	7,0	45.350	7,0	46.169	6,9	1,4
	2001–2010	44.125	6,8	44.486	6,8	46.448	7,0	5,3
	2011–2020	7.235*	1,1*	14.541**	2,2**	23.675	3,6	227,2***
Nova Gorica	skupaj	1.091.657	100,0	1.098.590	100,0	1.121.697	100,0	2,8
	pred letom 1919	165.797	15,2	163.070	14,8	163.354	14,6	–1,5
	1919–1945	95.244	8,7	95.926	8,7	99.266	8,8	4,2
	1946–1960	109.012	10,0	110.079	10,0	109.417	9,8	0,4
	1961–1970	136.507	12,5	137.307	12,5	138.104	12,3	1,2
	1971–1980	248.131	22,7	248.589	22,6	250.926	22,4	1,1
	1981–1990	156.646	14,3	157.036	14,3	158.708	14,1	1,3
	1991–2000	74.841	6,9	73.837	6,7	75.173	6,7	0,4
	2001–2010	89.935	8,2	89.715	8,2	91.943	8,2	2,2
	2011–2020	15.544*	1,4*	23.030**	2,1**	34.806	3,1	123,9***
Novo mesto	skupaj	1.130.781	100,0	1.169.137	100,0	1.212.155	100,0	7,2
	pred letom 1919	79.983	7,1	81.190	6,9	81.514	6,7	1,9
	1919–1945	40.191	3,6	41.422	3,5	42.865	3,5	6,7
	1946–1960	89.784	7,9	91.217	7,8	92.666	7,6	3,2
	1961–1970	174.397	15,4	177.551	15,2	181.943	15,0	4,3
	1971–1980	273.503	24,2	276.335	23,6	279.859	23,1	2,3
	1981–1990	207.637	18,4	209.305	17,9	213.046	17,6	2,6
	1991–2000	106.081	9,4	110.034	9,4	112.682	9,3	6,2
	2001–2010	131.356	11,6	132.157	11,3	135.515	11,2	3,2
	2011–2020	27.849*	2,5*	49.926**	4,3**	72.066	5,9	158,8***
Slovenj Gradec	skupaj	545.963	100,0	558.468	100,0	579.227	100,0	6,1
	pred letom 1919	60.865	11,1	58.690	10,5	61.114	10,6	0,4
	1919–1945	17.383	3,2	18.454	3,3	18.574	3,2	6,9
	1946–1960	46.239	8,5	46.173	8,3	47.119	8,1	1,9
	1961–1970	77.098	14,1	77.760	13,9	79.732	13,8	3,4
	1971–1980	114.494	21,0	115.238	20,6	116.665	20,1	1,9
	1981–1990	108.795	19,9	110.771	19,8	112.441	19,4	3,4
	1991–2000	57.744	10,6	58.869	10,5	60.387	10,4	4,6
	2001–2010	52.449	9,6	53.892	9,6	53.699	9,3	2,4
	2011–2020	10.896*	2,0*	18.622**	3,3**	29.496	5,1	170,7***
Velenje	skupaj	914.564	100,0	922.801	100,0	942.438	100,0	3,0
	pred letom 1919	32.746	3,6	31.953	3,5	30.957	3,3	–5,5
	1919–1945	12.471	1,4	12.438	1,3	12.129	1,3	–2,7
	1946–1960	95.009	10,4	95.163	10,3	92.888	9,9	–2,2
	1961–1970	156.580	17,1	157.132	17,0	158.948	16,9	1,5
	1971–1980	266.416	29,1	267.938	29,0	270.028	28,7	1,4
	1981–1990	204.090	22,3	204.076	22,1	204.256	21,7	0,1
	1991–2000	56.749	6,2	57.469	6,2	58.672	6,2	3,4
	2001–2010	58.848	6,4	58.663	6,4	59.773	6,3	1,6

2011–2020	31.656*	3,5*	37.969**	4,1**	54.786	5,8	73,1***

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. * Od leta 2011 do leta 2015. ** Od leta 2011 do leta 2018. *** Delež sprememb je izračunan iz podatka za leto 2015 (od leta 2011 do leta 2015) in podatka za leto 2021 (od leta 2011 do leta 2020).

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

4.5 TIP STANOVANJ

4.5.1 Število in deleži stanovanj glede na tip stanovanja

Preglednica 100: Število in deleži stanovanj glede na tip stanovanja v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Tip stanovanja	2015		2018		2021		2015–2021 Delež sprememb (%)
	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	
skupaj	845.415	100,0	852.181	100,0	864.323	100,0	2,2
enosobno	115.923	13,7	114.422	13,4	113.582	13,1	–2,0
dvosobno	214.740	25,4	213.294	25,0	213.648	24,7	–0,5
trisobno	217.691	25,7	218.722	25,7	220.258	25,5	1,2
štirisobno	140.148	16,6	142.462	16,7	145.630	16,8	3,9
pet- in večsobno	156.913	18,6	163.281	19,2	171.205	19,8	9,1

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 101: Število in deleži stanovanj glede na tip stanovanja po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Tip stanovanja	2015		2018		2021		2015–2021 Delež sprememb (%)
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	
gorenjska	skupaj	79.065	100,0	79.731	100,0	81.163	100,0	2,7
	enosobno	9.891	12,5	9.819	12,3	9.938	12,2	0,5
	dvosobno	18.264	23,1	18.221	22,9	18.459	22,7	1,1
	trisobno	17.559	22,2	17.671	22,2	17.862	22,0	1,7
	štirisobno	12.818	16,2	13.067	16,4	13.252	16,3	3,4
	pet- in večsobno	20.533	26,0	20.953	26,3	21.652	26,7	5,4
goriška	skupaj	50.550	100,0	50.757	100,0	51.070	100,0	1,0
	enosobno	4.425	8,8	4.369	8,6	4.335	8,5	–2,0
	dvosobno	9.044	17,9	8.854	17,4	8.856	17,3	–2,1
	trisobno	14.987	29,6	14.960	29,5	14.924	29,2	–0,4
	štirisobno	11.794	23,3	11.885	23,4	11.959	23,4	1,4
	pet- in večsobno	10.300	20,4	10.689	21,1	10.996	21,5	6,8
jugovzhodna Slovenija	skupaj	56.932	100,0	57.339	100,0	58.125	100,0	2,1
	enosobno	7.005	12,3	6.705	11,7	6.642	11,4	–5,2
	dvosobno	15.272	26,8	15.075	26,3	14.985	25,8	–1,9
	trisobno	13.950	24,5	13.923	24,3	13.959	24,0	0,1
	štirisobno	9.301	16,3	9.402	16,4	9.705	16,7	4,3
	pet- in večsobno	11.404	20,0	12.234	21,3	12.834	22,1	12,5
koroška	skupaj	26.658	100,0	26.835	100,0	27.305	100,0	2,4
	enosobno	3.809	14,3	3.778	14,1	3.810	14,0	0,0
	dvosobno	6.669	25,0	6.607	24,6	6.681	24,5	0,2
	trisobno	5.514	20,7	5.479	20,4	5.592	20,5	1,4

obalno-kraška	štirisobno	4.423	16,6	4.446	16,6	4.492	16,5	1,6
	pet- in večsobno	6.243	23,4	6.525	24,3	6.730	24,6	7,8
	skupaj	54.914	100,0	55.266	100,0	55.920	100,0	1,8
	enosobno	8.427	15,3	8.274	15,0	8.237	14,7	-2,3
	dvosobno	13.429	24,5	13.340	24,1	13.435	24,0	0,0
	trisobno	16.238	29,6	16.357	29,6	16.332	29,2	0,6
	štirisobno	9.367	17,1	9.503	17,2	9.761	17,5	4,2
	pet- in večsobno	7.453	13,6	7.792	14,1	8.155	14,6	9,4
osrednjeslovenska	skupaj	214.731	100,0	217.439	100,0	220.778	100,0	2,8
	enosobno	34.684	16,2	34.565	15,9	34.065	15,4	-1,8
	dvosobno	54.630	25,4	54.570	25,1	54.880	24,9	0,5
	trisobno	53.672	25,0	54.190	24,9	55.056	24,9	2,6
	štirisobno	34.088	15,9	34.668	15,9	35.577	16,1	4,4
	pet- in večsobno	37.657	17,5	39.446	18,1	41.200	18,7	9,4
	skupaj	136.672	100,0	137.647	100,0	139.843	100,0	2,3
podravska	enosobno	19.852	14,5	19.489	14,2	19.149	13,7	-3,5
	dvosobno	38.121	27,9	37.816	27,5	37.526	26,8	-1,6
	trisobno	35.191	25,7	35.367	25,7	35.490	25,4	0,8
	štirisobno	21.957	16,1	22.470	16,3	23.146	16,6	5,4
	pet- in večsobno	21.551	15,8	22.505	16,3	24.532	17,5	13,8
	skupaj	47.910	100,0	48.136	100,0	48.720	100,0	1,7
	enosobno	4.621	9,6	4.487	9,3	4.462	9,2	-3,4
pomurska	dvosobno	11.791	24,6	11.657	24,2	11.654	23,9	-1,2
	trisobno	12.456	26,0	12.474	25,9	12.569	25,8	0,9
	štirisobno	8.967	18,7	9.142	19,0	9.217	18,9	2,8
	pet- in večsobno	10.075	21,0	10.376	21,6	10.818	22,2	7,4
	skupaj	31.638	100,0	31.639	100,0	31.912	100,0	0,9
	enosobno	3.857	12,2	3.620	11,4	3.553	11,1	-7,9
	dvosobno	8.500	26,9	8.371	26,5	8.351	26,2	-1,8
posavska	trisobno	8.397	26,5	8.428	26,6	8.441	26,5	0,5
	štirisobno	5.163	16,3	5.250	16,6	5.340	16,7	3,4
	pet- in večsobno	5.721	18,1	5.970	18,9	6.227	19,5	8,8
	skupaj	22.108	100,0	22.163	100,0	22.273	100,0	0,7
	enosobno	1.981	9,0	1.958	8,8	1.934	8,7	-2,4
	dvosobno	5.438	24,6	5.369	24,2	5.293	23,8	-2,7
	trisobno	6.436	29,1	6.436	29,0	6.391	28,7	-0,7
primorsko-notranjska	štirisobno	4.288	19,4	4.299	19,4	4.345	19,5	1,3
	pet- in večsobno	3.965	17,9	4.101	18,5	4.310	19,4	8,7
	skupaj	100.362	100,0	101.329	100,0	103.195	100,0	2,8
	enosobno	13.044	13,0	13.084	12,9	13.148	12,7	0,8
	dvosobno	26.181	26,1	26.090	25,7	26.274	25,5	0,4
	trisobno	27.706	27,6	27.832	27,5	27.993	27,1	1,0
	štirisobno	15.176	15,1	15.496	15,3	15.973	15,5	5,3
savinjska	pet- in večsobno	18.255	18,2	18.827	18,6	19.807	19,2	8,5

zasavska	skupaj	23.875	100,0	23.900	100,0	24.019	100,0	0,6
	enosobno	4.327	18,1	4.274	17,9	4.309	17,9	−0,4
	dvosobno	7.401	31,0	7.324	30,6	7.254	30,2	−2,0
	trisobno	5.585	23,4	5.605	23,5	5.649	23,5	1,1
	štirisobno	2.806	11,8	2.834	11,9	2.863	11,9	2,0
	pet- in večsobno	3.756	15,7	3.863	16,2	3.944	16,4	5,0

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 102: Število in deleži stanovanj glede na tip stanovanja v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Tip stanovanja	2015	Delež stanovanj (%)	2018	Delež stanovanj (%)	2021	Delež stanovanj (%)	2015–2021
		Število stanovanj		Število stanovanj		Število stanovanj		Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	20.971	100,0	21.107	100,0	21.321	100,0	1,7
	enosobno	3.673	17,5	3.761	17,8	3.755	17,6	2,2
	dvosobno	6.626	31,6	6.581	31,2	6.600	31,0	−0,4
	trisobno	5.857	27,9	5.871	27,8	5.897	27,7	0,7
	štirisobno	2.397	11,4	2.443	11,6	2.484	11,7	3,6
	pet- in večsobno	2.418	11,5	2.451	11,6	2.585	12,1	6,9
Koper	skupaj	22.732	100,0	22.846	100,0	23.097	100,0	1,6
	enosobno	3.004	13,2	2.908	12,7	2.855	12,4	−5,0
	dvosobno	5.440	23,9	5.396	23,6	5.388	23,3	−1,0
	trisobno	7.269	32,0	7.314	32,0	7.357	31,9	1,2
	štirisobno	4.096	18,0	4.167	18,2	4.270	18,5	4,2
	pet- in večsobno	2.923	12,9	3.061	13,4	3.227	14,0	10,4
Kranj	skupaj	20.857	100,0	20.984	100,0	21.317	100,0	2,2
	enosobno	3.021	14,5	3.009	14,3	3.040	14,3	0,6
	dvosobno	5.164	24,8	5.128	24,4	5.154	24,2	−0,2
	trisobno	4.967	23,8	5.006	23,9	5.060	23,7	1,9
	štirisobno	3.432	16,5	3.479	16,6	3.544	16,6	3,3
	pet- in večsobno	4.273	20,5	4.362	20,8	4.519	21,2	5,8
Ljubljana	skupaj	126.938	100,0	128.338	100,0	129.816	100,0	2,3
	enosobno	26.235	20,7	26.317	20,5	25.854	19,9	−1,5
	dvosobno	37.268	29,4	37.521	29,2	37.815	29,1	1,5
	trisobno	33.401	26,3	33.846	26,4	34.496	26,6	3,3
	štirisobno	16.167	12,7	16.455	12,8	16.838	13,0	4,2
	pet- in večsobno	13.867	10,9	14.199	11,1	14.813	11,4	6,8
Maribor	skupaj	52.315	100,0	52.218	100,0	52.893	100,0	1,1
	enosobno	10.687	20,4	10.545	20,2	10.465	19,8	−2,1
	dvosobno	17.060	32,6	16.995	32,5	17.058	32,3	0,0
	trisobno	12.654	24,2	12.631	24,2	12.803	24,2	1,2
	štirisobno	6.271	12,0	6.316	12,1	6.490	12,3	3,5
	pet- in večsobno	5.643	10,8	5.731	11,0	6.077	11,5	7,7
Murska Sobota	skupaj	7.802	100,0	7.818	100,0	7.899	100,0	1,2
	enosobno	983	12,6	955	12,2	957	12,1	−2,6
	dvosobno	2.028	26,0	2.023	25,9	2.025	25,6	−0,1

	trisočno	1.867	23,9	1.865	23,9	1.882	23,8	0,8
	štirisobno	1.341	17,2	1.355	17,3	1.381	17,5	3,0
	pet- in večsobno	1.583	20,3	1.620	20,7	1.654	20,9	4,5
Nova Gorica	skupaj	13.285	100,0	13.338	100,0	13.409	100,0	0,9
	enosobno	1.299	9,8	1.300	9,7	1.287	9,6	−0,9
	dvosobno	2.430	18,3	2.420	18,1	2.416	18,0	−0,6
	trisočno	4.357	32,8	4.366	32,7	4.380	32,7	0,5
	štirisobno	2.890	21,8	2.920	21,9	2.942	21,9	1,8
	pet- in večsobno	2.309	17,4	2.332	17,5	2.384	17,8	3,2
Novo mesto	skupaj	13.672	100,0	13.888	100,0	14.041	100,0	2,7
	enosobno	1.803	13,2	1.763	12,7	1.723	12,3	−4,4
	dvosobno	3.951	28,9	3.964	28,5	3.931	28,0	−0,5
	trisočno	3.130	22,9	3.193	23,0	3.213	22,9	2,7
	štirisobno	1.976	14,5	2.020	14,5	2.111	15,0	6,8
	pet- in večsobno	2.812	20,6	2.948	21,2	3.063	21,8	8,9
Slovenj Gradec	skupaj	5.992	100,0	6.035	100,0	6.176	100,0	3,1
	enosobno	822	13,7	811	13,4	837	13,6	1,8
	dvosobno	1.147	19,1	1.149	19,0	1.167	18,9	1,7
	trisočno	1.231	20,5	1.208	20,0	1.228	19,9	−0,2
	štirisobno	1.126	18,8	1.119	18,5	1.134	18,4	0,7
	pet- in večsobno	1.666	27,8	1.748	29,0	1.810	29,3	8,6
Velenje	skupaj	12.132	100,0	12.194	100,0	12.375	100,0	2,0
	enosobno	1.847	15,2	1.850	15,2	1.876	15,2	1,6
	dvosobno	3.597	29,6	3.617	29,7	3.601	29,1	0,1
	trisočno	3.388	27,9	3.373	27,7	3.459	28,0	2,1
	štirisobno	1.363	11,2	1.368	11,2	1.406	11,4	3,2
	pet- in večsobno	1.937	16,0	1.986	16,3	2.033	16,4	5,0

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

4.5.2 Število in deleži oseb v različnih tipih stanovanj

Preglednica 103: Število in deleži oseb v različnih tipih stanovanj v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Tip stanovanja	2015		2018		2021		2015–2021 Delež sprememb (%)
	Število oseb	Delež oseb (%)	Število oseb	Delež oseb (%)	Število oseb	Delež oseb (%)	
skupaj	1.995.511	100,0	1.992.810	100,0	2.036.638	100,0	2,1
enosobno	129.019	6,5	125.352	6,3	131.173	6,4	1,7
dvosobno	385.698	19,3	377.180	18,9	382.079	18,8	−0,9
trisočno	512.439	25,7	507.886	25,5	511.807	25,1	−0,1
štirisobno	402.417	20,2	405.681	20,4	413.339	20,3	2,7
pet- in večsobno	565.938	28,4	576.711	28,9	598.240	29,4	5,7

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa in vključujejo sobe za opravljanje dejavnosti. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 104: Število in deleži oseb v različnih tipih stanovanj po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Tip stanovanja	2015	2018	2021	2015–2021

		Število oseb	Delež oseb (%)	Število oseb	Delež oseb (%)	Število oseb	Delež oseb (%)	Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	199.974	100,0	199.648	100,0	206.307	100,0	3,2
	enosobno	11.623	5,8	11.433	5,7	12.287	6,0	5,7
	dvosobno	34.283	17,1	33.695	16,9	35.096	17,0	2,4
	trisobno	40.663	20,3	40.783	20,4	41.827	20,3	2,9
	štirisobno	36.453	18,2	36.866	18,5	37.920	18,4	4,0
	pet- in večsobno	76.952	38,5	76.871	38,5	79.177	38,4	2,9
goriška	skupaj	115.599	100,0	114.518	100,0	115.424	100,0	-0,2
	enosobno	4.231	3,7	4.162	3,6	4.309	3,7	1,8
	dvosobno	13.893	12,0	13.555	11,8	13.825	12,0	-0,5
	trisobno	31.523	27,3	30.958	27,0	30.848	26,7	-2,1
	štirisobno	31.576	27,3	31.181	27,2	31.331	27,1	-0,8
	pet- in večsobno	34.376	29,7	34.662	30,3	35.111	30,4	2,1
jugovzhodna Slovenija	skupaj	137.369	100,0	137.026	100,0	140.534	100,0	2,3
	enosobno	6.588	4,8	6.177	4,5	6.699	4,8	1,7
	dvosobno	26.245	19,1	25.232	18,4	25.549	18,2	-2,7
	trisobno	33.470	24,4	32.742	23,9	33.178	23,6	-0,9
	štirisobno	28.047	20,4	28.057	20,5	28.952	20,6	3,2
	pet- in večsobno	43.019	31,3	44.818	32,7	46.156	32,8	7,3
koroška	skupaj	69.948	100,0	68.938	100,0	69.144	100,0	-1,1
	enosobno	4.708	6,7	4.527	6,6	4.621	6,7	-1,8
	dvosobno	13.422	19,2	12.804	18,6	12.722	18,4	-5,2
	trisobno	13.983	20,0	13.484	19,6	13.501	19,5	-3,4
	štirisobno	13.890	19,9	13.732	19,9	13.614	19,7	-2,0
	pet- in večsobno	23.945	34,2	24.391	35,4	24.686	35,7	3,1
obalno-kraška	skupaj	109.569	100,0	110.657	100,0	115.479	100,0	5,4
	enosobno	7.657	7,0	7.601	6,9	8.333	7,2	8,8
	dvosobno	20.850	19,0	20.785	18,8	21.753	18,8	4,3
	trisobno	33.860	30,9	33.990	30,7	34.648	30,0	2,3
	štirisobno	23.635	21,6	23.852	21,6	24.841	21,5	5,1
	pet- in večsobno	23.567	21,5	24.429	22,1	25.904	22,4	9,9
osrednjeslovenska	skupaj	509.565	100,0	515.057	100,0	529.334	100,0	3,9
	enosobno	42.288	8,3	41.303	8,0	43.681	8,3	3,3
	dvosobno	101.951	20,0	100.941	19,6	102.961	19,5	1,0
	trisobno	126.578	24,8	127.372	24,7	130.073	24,6	2,8
	štirisobno	98.214	19,3	100.494	19,5	102.741	19,4	4,6
	pet- in večsobno	140.534	27,6	144.947	28,1	149.878	28,3	6,6
podravska	skupaj	310.938	100,0	308.768	100,0	316.057	100,0	1,6
	enosobno	20.498	6,6	19.978	6,5	20.258	6,4	-1,2
	dvosobno	67.912	21,8	65.737	21,3	65.624	20,8	-3,4
	trisobno	84.744	27,3	83.765	27,1	83.291	26,4	-1,7
	štirisobno	63.760	20,5	64.021	20,7	65.492	20,7	2,7
	pet- in večsobno	74.024	23,8	75.267	24,4	81.392	25,8	10,0
pomurska	skupaj	114.346	100,0	112.188	100,0	112.170	100,0	-1,9
	enosobno	4.174	3,7	3.899	3,5	3.947	3,5	-5,4

	dvosobno	19.182	16,8	18.314	16,3	18.169	16,2	−5,3
	trisobno	29.666	25,9	28.697	25,6	28.276	25,2	−4,7
	štirisobno	26.544	23,2	26.319	23,5	25.944	23,1	−2,3
	pet- in večsobno	34.780	30,4	34.959	31,2	35.834	31,9	3,0
posavska	skupaj	73.200	100,0	72.882	100,0	73.689	100,0	0,7
	enosobno	3.620	4,9	3.346	4,6	3.432	4,7	−5,2
	dvosobno	13.973	19,1	13.773	18,9	13.922	18,9	−0,4
	trisobno	20.237	27,6	19.577	26,9	19.376	26,3	−4,3
	štirisobno	14.964	20,4	15.079	20,7	15.250	20,7	1,9
	pet- in večsobno	20.406	27,9	21.107	29,0	21.709	29,5	6,4
primorsko-notranjska	skupaj	51.378	100,0	50.995	100,0	51.764	100,0	0,8
	enosobno	2.260	4,4	2.234	4,4	2.310	4,5	2,2
	dvosobno	9.367	18,2	9.266	18,2	9.372	18,1	0,1
	trisobno	14.381	28,0	14.041	27,5	14.092	27,2	−2,0
	štirisobno	11.750	22,9	11.675	22,9	11.623	22,5	−1,1
	pet- in večsobno	13.620	26,5	13.779	27,0	14.367	27,8	5,5
savinjska	skupaj	246.702	100,0	246.058	100,0	250.524	100,0	1,5
	enosobno	15.208	6,2	14.974	6,1	15.464	6,2	1,7
	dvosobno	49.979	20,3	48.856	19,9	49.147	19,6	−1,7
	trisobno	69.942	28,4	69.185	28,1	69.370	27,7	−0,8
	štirisobno	45.438	18,4	46.196	18,8	47.234	18,9	4,0
	pet- in večsobno	66.135	26,8	66.847	27,2	69.309	27,7	4,8
zasavska	skupaj	56.923	100,0	56.075	100,0	56.212	100,0	−1,2
	enosobno	6.164	10,8	5.718	10,2	5.832	10,4	−5,4
	dvosobno	14.641	25,7	14.222	25,4	13.939	24,8	−4,8
	trisobno	13.392	23,5	13.292	23,7	13.327	23,7	−0,5
	štirisobno	8.146	14,3	8.209	14,6	8.397	14,9	3,1
	pet- in večsobno	14.580	25,6	14.634	26,1	14.717	26,2	0,9

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 105: Število in deleži oseb v različnih tipih stanovanj v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Tip stanovanja	2015 Število oseb	Delež oseb (%)	2018 Število oseb	Delež oseb (%)	2021 Število oseb	Delež oseb (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	46.403	100,0	46.393	100,0	46.589	100,0	0,4
	enosobno	4.960	10,7	4.966	10,7	5.194	11,1	4,7
	dvosobno	13.371	28,8	13.290	28,6	13.013	27,9	−2,7
	trisobno	14.005	30,2	13.951	30,1	13.758	29,5	−1,8
	štirisobno	6.489	14,0	6.558	14,1	6.660	14,3	2,6
	pet- in večsobno	7.578	16,3	7.628	16,4	7.964	17,1	5,1
Koper	skupaj	49.599	100,0	50.458	100,0	52.231	100,0	5,3
	enosobno	3.531	7,1	3.452	6,8	3.614	6,9	2,4
	dvosobno	9.654	19,5	9.548	18,9	9.871	18,9	2,2
	trisobno	16.101	32,5	16.380	32,5	16.678	31,9	3,6
	štirisobno	10.484	21,1	10.756	21,3	11.212	21,5	6,9

Kranj	pet- in večsobno	9.829	19,8	10.322	20,5	10.856	20,8	10,4
	skupaj	54.453	100,0	54.707	100,0	55.769	100,0	2,4
	enosobno	4.799	8,8	4.750	8,7	4.872	8,7	1,5
	dvosobno	11.217	20,6	11.076	20,2	11.225	20,1	0,1
	trisobno	12.562	23,1	12.623	23,1	12.852	23,0	2,3
	štirisobno	10.262	18,8	10.484	19,2	10.638	19,1	3,7
	pet- in večsobno	15.613	28,7	15.774	28,8	16.182	29,0	3,6
Ljubljana	skupaj	268.006	100,0	269.094	100,0	274.798	100,0	2,5
	enosobno	33.769	12,6	32.803	12,2	34.480	12,5	2,1
	dvosobno	69.884	26,1	69.351	25,8	70.442	25,6	0,8
	trisobno	75.158	28,0	76.098	28,3	77.034	28,0	2,5
	štirisobno	42.530	15,9	43.585	16,2	43.848	16,0	3,1
	pet- in večsobno	46.665	17,4	47.257	17,6	48.994	17,8	5,0
	skupaj	103.832	100,0	103.118	100,0	106.974	100,0	3,0
Maribor	enosobno	12.759	12,3	12.487	12,1	12.917	12,1	1,2
	dvosobno	30.431	29,3	30.122	29,2	31.047	29,0	2,0
	trisobno	27.322	26,3	27.277	26,5	27.810	26,0	1,8
	štirisobno	16.101	15,5	16.007	15,5	16.657	15,6	3,5
	pet- in večsobno	17.219	16,6	17.225	16,7	18.543	17,3	7,7
	skupaj	18.520	100,0	18.252	100,0	18.189	100,0	-1,8
	enosobno	1.184	6,4	1.130	6,2	1.187	6,5	0,3
Murska Sobota	dvosobno	3.946	21,3	3.834	21,0	3.763	20,7	-4,6
	trisobno	4.401	23,8	4.271	23,4	4.249	23,4	-3,5
	štirisobno	3.753	20,3	3.724	20,4	3.709	20,4	-1,2
	pet- in večsobno	5.236	28,3	5.293	29,0	5.281	29,0	0,9
	skupaj	30.920	100,0	30.787	100,0	30.866	100,0	-0,2
	enosobno	1.574	5,1	1.601	5,2	1.613	5,2	2,5
	dvosobno	4.457	14,4	4.433	14,4	4.441	14,4	-0,4
Nova Gorica	trisobno	9.618	31,1	9.648	31,3	9.606	31,1	-0,1
	štirisobno	7.640	24,7	7.514	24,4	7.592	24,6	-0,6
	pet- in večsobno	7.631	24,7	7.591	24,7	7.614	24,7	-0,2
	skupaj	34.719	100,0	34.667	100,0	35.601	100,0	2,5
	enosobno	2.178	6,3	2.013	5,8	2.293	6,4	5,3
	dvosobno	7.593	21,9	7.429	21,4	7.553	21,2	-0,5
	trisobno	8.180	23,6	8.128	23,4	8.203	23,0	0,3
Novo mesto	štirisobno	6.032	17,4	6.133	17,7	6.472	18,2	7,3
	pet- in večsobno	10.736	30,9	10.964	31,6	11.080	31,1	3,2
	skupaj	16.596	100,0	16.302	100,0	16.444	100,0	-0,9
	enosobno	1.099	6,6	1.039	6,4	1.041	6,3	-5,3
	dvosobno	2.481	14,9	2.330	14,3	2.378	14,5	-4,2
	trisobno	3.161	19,0	3.061	18,8	3.085	18,8	-2,4
	štirisobno	3.583	21,6	3.455	21,2	3.447	21,0	-3,8
Slovenj Gradec	pet- in večsobno	6.272	37,8	6.417	39,4	6.493	39,5	3,5
	skupaj	31.690	100,0	31.629	100,0	32.499	100,0	2,6
Velenje	skupaj	31.690	100,0	31.629	100,0	32.499	100,0	2,6

enosobno	2.934	9,3	2.853	9,0	2.944	9,1	0,3
dvosobno	8.306	26,2	8.269	26,1	8.374	25,8	0,8
trisosobno	9.057	28,6	9.023	28,5	9.287	28,6	2,5
štirisobno	4.205	13,3	4.252	13,4	4.317	13,3	2,7
pet- in večsobno	7.188	22,7	7.232	22,9	7.577	23,3	5,4

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa in ne vključujejo sob za opravljanje dejavnosti. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

4.6 OGREVANJE IN HLAJENJE STANOVANJ

4.6.1 Stanovanja glede na način ogrevanja

Preglednica 106: Število in deleži stanovanj glede na način ogrevanja v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Način ogrevanja	2015		2018		2021		2015–2021 Delež sprememb (%)
	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	
skupaj	845.415	100,0	852.181	100,0	864.323	100,0	2,2
daljinsko ogrevanje	118.009	14,0	119.299	14,0	120.625	14,0	2,2
centralno ogrevanje	554.163	65,5	561.785	65,9	572.613	66,2	3,3
drugo ogrevanje	131.166	15,5	131.587	15,4	132.830	15,4	1,3
ni ogrevanja	42.077	5,0	39.510	4,6	38.255	4,4	–9,1

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 107: Število in deleži stanovanj glede na način ogrevanja po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Način ogrevanja	2015		2018		2021		2015–2021 Delež sprememb (%)
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	
gorenjska	skupaj	79.065	100,0	79.731	100,0	81.163	100,0	2,7
	daljinsko ogrevanje	9.378	11,9	9.414	11,8	9.421	11,6	0,5
	centralno ogrevanje	55.342	70,0	56.231	70,5	57.473	70,8	3,9
	drugo ogrevanje	12.094	15,3	12.084	15,2	12.251	15,1	1,3
	ni ogrevanja	2.251	2,8	2.002	2,5	2.018	2,5	–10,4
goriška	skupaj	50.550	100,0	50.757	100,0	51.070	100,0	1,0
	daljinsko ogrevanje	3.212	6,4	3.215	6,3	3.231	6,3	0,6
	centralno ogrevanje	30.243	59,8	30.639	60,4	31.093	60,9	2,8
	drugo ogrevanje	13.366	26,4	13.361	26,3	13.439	26,3	0,5
	ni ogrevanja	3.729	7,4	3.542	7,0	3.307	6,5	–11,3
jugovzhodna Slovenija	skupaj	56.932	100,0	57.339	100,0	58.125	100,0	2,1
	daljinsko ogrevanje	3.712	6,5	3.722	6,5	3.780	6,5	1,8
	centralno ogrevanje	37.476	65,8	38.153	66,5	39.012	67,1	4,1
	drugo ogrevanje	11.913	20,9	11.929	20,8	11.975	20,6	0,5
	ni ogrevanja	3.831	6,7	3.535	6,2	3.358	5,8	–12,3
koroška	skupaj	26.658	100,0	26.835	100,0	27.305	100,0	2,4
	daljinsko ogrevanje	5.484	20,6	5.404	20,1	5.482	20,1	0,0
	centralno ogrevanje	17.234	64,6	17.592	65,6	17.961	65,8	4,2
	drugo ogrevanje	3.090	11,6	3.077	11,5	3.128	11,5	1,2
	ni ogrevanja	850	3,2	762	2,8	734	2,7	–13,6

obalno-kraška	skupaj	54.914	100,0	55.266	100,0	55.920	100,0	1,8
	daljinsko ogrevanje	3.041	5,5	3.243	5,9	3.242	5,8	6,6
	centralno ogrevanje	30.044	54,7	30.147	54,5	30.613	54,7	1,9
	drugo ogrevanje	16.268	29,6	16.489	29,8	16.789	30,0	3,2
	ni ogrevanja	5.561	10,1	5.387	9,7	5.276	9,4	-5,1
osrednjeslovenska	skupaj	214.731	100,0	217.439	100,0	220.778	100,0	2,8
	daljinsko ogrevanje	49.745	23,2	50.341	23,2	50.808	23,0	2,1
	centralno ogrevanje	142.668	66,4	145.157	66,8	147.861	67,0	3,6
	drugo ogrevanje	16.812	7,8	16.861	7,8	16.902	7,7	0,5
	ni ogrevanja	5.506	2,6	5.080	2,3	5.207	2,4	-5,4
podravska	skupaj	136.672	100,0	137.647	100,0	139.843	100,0	2,3
	daljinsko ogrevanje	15.050	11,0	15.230	11,1	15.630	11,2	3,9
	centralno ogrevanje	93.571	68,5	94.645	68,8	96.676	69,1	3,3
	drugo ogrevanje	21.169	15,5	21.267	15,5	21.441	15,3	1,3
	ni ogrevanja	6.882	5,0	6.505	4,7	6.096	4,4	-11,4
pomurska	skupaj	47.910	100,0	48.136	100,0	48.720	100,0	1,7
	daljinsko ogrevanje	1.624	3,4	1.686	3,5	1.731	3,6	6,6
	centralno ogrevanje	34.470	71,9	34.877	72,5	35.514	72,9	3,0
	drugo ogrevanje	8.436	17,6	8.415	17,5	8.489	17,4	0,6
	ni ogrevanja	3.380	7,1	3.158	6,6	2.986	6,1	-11,7
posavska	skupaj	31.638	100,0	31.639	100,0	31.912	100,0	0,9
	daljinsko ogrevanje	2.505	7,9	2.545	8,0	2.595	8,1	3,6
	centralno ogrevanje	20.852	65,9	21.046	66,5	21.287	66,7	2,1
	drugo ogrevanje	5.923	18,7	5.858	18,5	5.916	18,5	-0,1
	ni ogrevanja	2.358	7,5	2.190	6,9	2.114	6,6	-10,3
primorsko-notranjska	skupaj	22.108	100,0	22.163	100,0	22.273	100,0	0,7
	daljinsko ogrevanje	403	1,8	381	1,7	385	1,7	-4,5
	centralno ogrevanje	15.604	70,6	15.721	70,9	15.929	71,5	2,1
	drugo ogrevanje	4.687	21,2	4.699	21,2	4.675	21,0	-0,3
	ni ogrevanja	1.414	6,4	1.362	6,1	1.284	5,8	-9,2
savinjska	skupaj	100.362	100,0	101.329	100,0	103.195	100,0	2,8
	daljinsko ogrevanje	18.481	18,4	18.593	18,3	18.791	18,2	1,7
	centralno ogrevanje	63.511	63,3	64.431	63,6	65.919	63,9	3,8
	drugo ogrevanje	12.875	12,8	13.085	12,9	13.360	12,9	3,8
	ni ogrevanja	5.495	5,5	5.220	5,2	5.125	5,0	-6,7
zasavska	skupaj	23.875	100,0	23.900	100,0	24.019	100,0	0,6
	daljinsko ogrevanje	5.374	22,5	5.525	23,1	5.529	23,0	2,9
	centralno ogrevanje	13.148	55,1	13.146	55,0	13.275	55,3	1,0
	drugo ogrevanje	4.533	19,0	4.462	18,7	4.465	18,6	-1,5
	ni ogrevanja	820	3,4	767	3,2	750	3,1	-8,5

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 108: Število in deleži stanovanj glede na način ogrevanja v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Način ogrevanja	2015	2018	2021	2015–2021

		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	20.971	100,0	21.107	100,0	21.321	100,0	1,7
	daljinsko ogrevanje	5.710	27,2	5.675	26,9	5.641	26,5	-1,2
	centralno ogrevanje	12.609	60,1	12.779	60,5	12.999	61,0	3,1
	drugo ogrevanje	2.190	10,4	2.194	10,4	2.225	10,4	1,6
	ni ogrevanja	462	2,2	459	2,2	456	2,1	-1,3
Koper	skupaj	22.732	100,0	22.846	100,0	23.097	100,0	1,6
	daljinsko ogrevanje	2.066	9,1	2.045	9,0	2.046	8,9	-1,0
	centralno ogrevanje	12.317	54,2	12.361	54,1	12.446	53,9	1,0
	drugo ogrevanje	6.283	27,6	6.441	28,2	6.663	28,8	6,0
	ni ogrevanja	2.066	9,1	1.999	8,7	1.942	8,4	-6,0
Kranj	skupaj	20.857	100,0	20.984	100,0	21.317	100,0	2,2
	daljinsko ogrevanje	2.032	9,7	2.002	9,5	2.006	9,4	-1,3
	centralno ogrevanje	15.718	75,4	15.926	75,9	16.219	76,1	3,2
	drugo ogrevanje	2.800	13,4	2.779	13,2	2.792	13,1	-0,3
	ni ogrevanja	307	1,5	277	1,3	300	1,4	-2,3
Ljubljana	skupaj	126.938	100,0	128.338	100,0	129.816	100,0	2,3
	daljinsko ogrevanje	46.810	36,9	47.382	36,9	47.846	36,9	2,2
	centralno ogrevanje	71.475	56,3	72.482	56,5	73.369	56,5	2,6
	drugo ogrevanje	6.821	5,4	6.817	5,3	6.871	5,3	0,7
	ni ogrevanja	1.832	1,4	1.657	1,3	1.730	1,3	-5,6
Maribor	skupaj	52.315	100,0	52.218	100,0	52.893	100,0	1,1
	daljinsko ogrevanje	11.993	22,9	12.145	23,3	12.449	23,5	3,8
	centralno ogrevanje	31.790	60,8	31.670	60,6	32.058	60,6	0,8
	drugo ogrevanje	7.485	14,3	7.433	14,2	7.481	14,1	-0,1
	ni ogrevanja	1.047	2,0	970	1,9	905	1,7	-13,6
Murska Sobota	skupaj	7.802	100,0	7.818	100,0	7.899	100,0	1,2
	daljinsko ogrevanje	937	12,0	1.005	12,9	1.048	13,3	11,8
	centralno ogrevanje	5.715	73,3	5.760	73,7	5.805	73,5	1,6
	drugo ogrevanje	912	11,7	827	10,6	828	10,5	-9,2
	ni ogrevanja	238	3,1	226	2,9	218	2,8	-8,4
Nova Gorica	skupaj	13.285	100,0	13.338	100,0	13.409	100,0	0,9
	daljinsko ogrevanje	2.611	19,7	2.615	19,6	2.632	19,6	0,8
	centralno ogrevanje	7.072	53,2	7.138	53,5	7.249	54,1	2,5
	drugo ogrevanje	2.961	22,3	2.956	22,2	2.960	22,1	0,0
	ni ogrevanja	641	4,8	629	4,7	568	4,2	-11,4
Novo mesto	skupaj	13.672	100,0	13.888	100,0	14.041	100,0	2,7
	daljinsko ogrevanje	1.632	11,9	1.638	11,8	1.684	12,0	3,2
	centralno ogrevanje	9.714	71,1	9.919	71,4	10.064	71,7	3,6
	drugo ogrevanje	1.765	12,9	1.799	13,0	1.790	12,7	1,4
	ni ogrevanja	561	4,1	532	3,8	503	3,6	-10,3
Slovenj Gradec	skupaj	5.992	100,0	6.035	100,0	6.176	100,0	3,1
	daljinsko ogrevanje	1.392	23,2	1.397	23,1	1.432	23,2	2,9
	centralno ogrevanje	3.936	65,7	3.998	66,2	4.089	66,2	3,9
	drugo ogrevanje	480	8,0	486	8,1	500	8,1	4,2

	ni ogrevanja	184	3,1	154	2,6	155	2,5	-15,8
Velenje	skupaj	12.132	100,0	12.194	100,0	12.375	100,0	2,0
	daljinsko ogrevanje	8.549	70,5	8.563	70,2	8.616	69,6	0,8
	centralno ogrevanje	3.142	25,9	3.184	26,1	3.320	26,8	5,7
	drugo ogrevanje	291	2,4	302	2,5	301	2,4	3,4
	ni ogrevanja	150	1,2	145	1,2	138	1,1	-8,0

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

4.6.2 Način ogrevanja in skupna uporabna površina stanovanj

Preglednica 109: Skupna uporabna površina stanovanj in njen delež glede na način ogrevanja v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Način ogrevanja	2015		2018		2021		2015–2021
	Skupna uporabna površina (m²)	Delež skupne uporabne površine (%)	Skupna uporabna površina (m²)	Delež skupne uporabne površine (%)	Skupna uporabna površina (m²)	Delež skupne uporabne površine (%)	Delež sprememb (%)
skupaj	67.974.784	100,0	69.418.759	100,0	71.956.055	100,0	5,9
daljinsko ogrevanje	6.593.751	9,7	6.665.474	9,6	6.779.851	9,4	2,8
centralno ogrevanje	50.364.502	74,1	51.716.922	74,5	53.909.592	74,9	7,0
drugo ogrevanje	7.992.510	11,8	8.187.713	11,8	8.474.166	11,8	6,0
ni ogrevanja	3.024.021	4,4	2.848.650	4,1	2.792.446	3,9	-7,7

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 110: Skupna uporabna površina stanovanj in njen delež glede na način ogrevanja po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Način ogrevanja	2015		2018		2021		2015–2021
		Skupna uporabna površina (m²)	Delež skupne uporabne površine (%)	Skupna uporabna površina (m²)	Delež skupne uporabne površine (%)	Skupna uporabna površina (m²)	Delež skupne uporabne površine (%)	Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	6.738.125	100,0	6.833.182	100,0	7.050.160	100,0	4,6
	daljinsko ogrevanje	510.690	7,6	513.967	7,5	516.160	7,3	1,1
	centralno ogrevanje	5.244.503	77,8	5.355.534	78,4	5.554.427	78,8	5,9
	drugo ogrevanje	787.783	11,7	790.211	11,6	809.252	11,5	2,7
	ni ogrevanja	195.149	2,9	173.469	2,5	170.322	2,4	-12,7
goriška	skupaj	4.336.355	100,0	4.419.648	100,0	4.519.990	100,0	4,2
	daljinsko ogrevanje	182.781	4,2	183.202	4,1	184.802	4,1	1,1
	centralno ogrevanje	2.962.180	68,3	3.046.626	68,9	3.149.659	69,7	6,3
	drugo ogrevanje	883.832	20,4	898.538	20,3	915.928	20,3	3,6
	ni ogrevanja	307.562	7,1	291.283	6,6	269.601	6,0	-12,3
jugovzhodna Slovenija	skupaj	4.759.091	100,0	4.928.144	100,0	5.114.468	100,0	7,5
	daljinsko ogrevanje	190.259	4,0	190.513	3,9	194.252	3,8	2,1
	centralno ogrevanje	3.598.475	75,6	3.756.605	76,2	3.931.414	76,9	9,3
	drugo ogrevanje	703.645	14,8	729.279	14,8	750.421	14,7	6,6
	ni ogrevanja	266.712	5,6	251.746	5,1	238.381	4,7	-10,6
koroška	skupaj	2.278.470	100,0	2.326.711	100,0	2.401.712	100,0	5,4
	daljinsko ogrevanje	288.264	12,7	285.098	12,3	289.527	12,1	0,4
	centralno ogrevanje	1.732.188	76,0	1.788.527	76,9	1.859.841	77,4	7,4
	drugo ogrevanje	185.874	8,2	189.770	8,2	191.590	8,0	3,1
	ni ogrevanja	72.143	3,2	63.316	2,7	60.754	2,5	-15,8

obalno-kraška	skupaj	4.169.884	100,0	4.237.627	100,0	4.385.120	100,0	5,2
	daljinsko ogrevanje	165.769	4,0	175.292	4,1	176.092	4,0	6,2
	centralno ogrevanje	2.653.869	63,6	2.693.462	63,6	2.801.913	63,9	5,6
	drugo ogrevanje	992.706	23,8	1.022.654	24,1	1.066.083	24,3	7,4
	ni ogrevanja	357.541	8,6	346.219	8,2	341.032	7,8	-4,6
osrednjeslovenska	skupaj	16.641.715	100,0	17.148.944	100,0	17.782.847	100,0	6,9
	daljinsko ogrevanje	2.786.400	16,7	2.821.532	16,5	2.867.959	16,1	2,9
	centralno ogrevanje	12.360.254	74,3	12.794.841	74,6	13.309.596	74,8	7,7
	drugo ogrevanje	1.067.637	6,4	1.118.720	6,5	1.154.878	6,5	8,2
	ni ogrevanja	427.425	2,6	413.851	2,4	450.414	2,5	5,4
podravska	skupaj	10.707.686	100,0	10.905.192	100,0	11.501.686	100,0	7,4
	daljinsko ogrevanje	802.422	7,5	812.522	7,5	839.097	7,3	4,6
	centralno ogrevanje	8.279.878	77,3	8.467.092	77,6	8.983.373	78,1	8,5
	drugo ogrevanje	1.198.209	11,2	1.223.572	11,2	1.295.023	11,3	8,1
	ni ogrevanja	427.176	4,0	402.006	3,7	384.193	3,3	-10,1
pomurska	skupaj	4.142.364	100,0	4.205.534	100,0	4.336.478	100,0	4,7
	daljinsko ogrevanje	85.398	2,1	86.906	2,1	90.496	2,1	6,0
	centralno ogrevanje	3.302.115	79,7	3.374.732	80,2	3.494.572	80,6	5,8
	drugo ogrevanje	512.526	12,4	520.845	12,4	537.818	12,4	4,9
	ni ogrevanja	242.325	5,8	223.051	5,3	213.591	4,9	-11,9
posavska	skupaj	2.586.137	100,0	2.634.156	100,0	2.698.683	100,0	4,4
	daljinsko ogrevanje	130.515	5,0	132.356	5,0	136.403	5,1	4,5
	centralno ogrevanje	1.956.105	75,6	2.006.910	76,2	2.067.508	76,6	5,7
	drugo ogrevanje	342.791	13,3	348.142	13,2	356.677	13,2	4,1
	ni ogrevanja	156.725	6,1	146.749	5,6	138.096	5,1	-11,9
primorsko-notranjska	skupaj	1.885.035	100,0	1.900.632	100,0	1.963.484	100,0	4,2
	daljinsko ogrevanje	22.297	1,2	20.678	1,1	20.720	1,1	-7,1
	centralno ogrevanje	1.428.735	75,8	1.448.306	76,2	1.508.899	76,8	5,6
	drugo ogrevanje	315.407	16,7	318.898	16,8	325.592	16,6	3,2
	ni ogrevanja	118.596	6,3	112.750	5,9	108.274	5,5	-8,7
savinjska	skupaj	7.980.477	100,0	8.111.316	100,0	8.407.025	100,0	5,3
	daljinsko ogrevanje	1.148.812	14,4	1.157.143	14,3	1.177.374	14,0	2,5
	centralno ogrevanje	5.677.263	71,1	5.800.506	71,5	6.039.863	71,8	6,4
	drugo ogrevanje	765.362	9,6	789.987	9,7	832.258	9,9	8,7
	ni ogrevanja	389.041	4,9	363.682	4,5	357.531	4,3	-8,1
zasavska	skupaj	1.749.445	100,0	1.767.673	100,0	1.794.402	100,0	2,6
	daljinsko ogrevanje	280.143	16,0	286.264	16,2	286.971	16,0	2,4
	centralno ogrevanje	1.168.937	66,8	1.183.781	67,0	1.208.528	67,3	3,4
	drugo ogrevanje	236.739	13,5	237.098	13,4	238.648	13,3	0,8
	ni ogrevanja	63.627	3,6	60.529	3,4	60.256	3,4	-5,3

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 111: Skupna uporabna površina stanovanj in njen delež glede na način ogrevanja v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Način ogrevanja	2015	2018	2021	2015–2021

		Skupna uporabna površina (m²)	Delež skupne uporabne površine (%)	Skupna uporabna površina (m²)	Delež skupne uporabne površine (%)	Skupna uporabna površina (m²)	Delež skupne uporabne površine (%)	Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	1.446.297	100,0	1.456.243	100,0	1.494.432	100,0	3,3
	daljinsko ogrevanje	293.572	20,3	291.062	20,0	290.553	19,4	-1,0
	centralno ogrevanje	993.502	68,7	1.003.996	68,9	1.036.053	69,3	4,3
	drugo ogrevanje	124.264	8,6	126.775	8,7	132.032	8,8	6,3
	ni ogrevanja	34.958	2,4	34.411	2,4	35.794	2,4	2,4
Koper	skupaj	1.730.741	100,0	1.759.160	100,0	1.819.364	100,0	5,1
	daljinsko ogrevanje	113.517	6,6	112.113	6,4	112.611	6,2	-0,8
	centralno ogrevanje	1.088.529	62,9	1.103.035	62,7	1.140.143	62,7	4,7
	drugo ogrevanje	395.372	22,8	413.415	23,5	437.497	24,0	10,7
	ni ogrevanja	133.322	7,7	130.597	7,4	129.113	7,1	-3,2
Kranj	skupaj	1.664.453	100,0	1.684.715	100,0	1.734.736	100,0	4,2
	daljinsko ogrevanje	113.545	6,8	112.211	6,7	112.805	6,5	-0,7
	centralno ogrevanje	1.346.471	80,9	1.371.750	81,4	1.415.447	81,6	5,1
	drugo ogrevanje	172.746	10,4	172.281	10,2	178.278	10,3	3,2
	ni ogrevanja	31.692	1,9	28.472	1,7	28.205	1,6	-11,0
Ljubljana	skupaj	8.686.900	100,0	8.818.216	100,0	9.101.461	100,0	4,8
	daljinsko ogrevanje	2.609.992	30,0	2.642.612	30,0	2.687.725	29,5	3,0
	centralno ogrevanje	5.537.046	63,7	5.636.233	63,9	5.832.928	64,1	5,3
	drugo ogrevanje	411.856	4,7	418.009	4,7	438.074	4,8	6,4
	ni ogrevanja	128.006	1,5	121.362	1,4	142.735	1,6	11,5
Maribor	skupaj	3.595.758	100,0	3.602.763	100,0	3.736.303	100,0	3,9
	daljinsko ogrevanje	636.706	17,7	645.128	17,9	664.813	17,8	4,4
	centralno ogrevanje	2.498.809	69,5	2.502.387	69,5	2.605.545	69,7	4,3
	drugo ogrevanje	396.049	11,0	394.643	11,0	406.955	10,9	2,8
	ni ogrevanja	64.194	1,8	60.605	1,7	58.990	1,6	-8,1
Murska Sobota	skupaj	647.220	100,0	651.753	100,0	665.952	100,0	2,9
	daljinsko ogrevanje	48.262	7,5	50.768	7,8	53.918	8,1	11,7
	centralno ogrevanje	527.986	81,6	535.071	82,1	545.558	81,9	3,3
	drugo ogrevanje	53.530	8,3	49.324	7,6	49.967	7,5	-6,7
	ni ogrevanja	17.442	2,7	16.591	2,5	16.509	2,5	-5,3
Nova Gorica	skupaj	1.091.657	100,0	1.098.590	100,0	1.121.697	100,0	2,8
	daljinsko ogrevanje	149.187	13,7	149.566	13,6	151.347	13,5	1,4
	centralno ogrevanje	696.918	63,8	704.132	64,1	728.319	64,9	4,5
	drugo ogrevanje	195.487	17,9	196.493	17,9	199.479	17,8	2,0
	ni ogrevanja	50.065	4,6	48.399	4,4	42.552	3,8	-15,0
Novo mesto	skupaj	1.130.781	100,0	1.169.137	100,0	1.212.155	100,0	7,2
	daljinsko ogrevanje	83.442	7,4	83.891	7,2	86.475	7,1	3,6
	centralno ogrevanje	905.590	80,1	939.300	80,3	977.496	80,6	7,9
	drugo ogrevanje	102.889	9,1	108.750	9,3	112.311	9,3	9,2
	ni ogrevanja	38.860	3,4	37.195	3,2	35.873	3,0	-7,7
Slovenj Gradec	skupaj	545.963	100,0	558.468	100,0	579.227	100,0	6,1
	daljinsko ogrevanje	67.698	12,4	68.115	12,2	70.320	12,1	3,9
	centralno ogrevanje	431.134	79,0	445.160	79,7	463.936	80,1	7,6

	drugo ogrevanje	31.129	5,7	32.744	5,9	32.962	5,7	5,9
	ni ogrevanja	16.002	2,9	12.449	2,2	12.009	2,1	−25,0
Velenje	skupaj	914.564	100,0	922.801	100,0	942.438	100,0	3,0
	daljinsko ogrevanje	590.500	64,6	592.470	64,2	599.464	63,6	1,5
	centralno ogrevanje	293.639	32,1	299.173	32,4	311.929	33,1	6,2
	drugo ogrevanje	19.884	2,2	21.030	2,3	21.617	2,3	8,7
	ni ogrevanja	10.542	1,2	10.129	1,1	9.428	1,0	−10,6

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7 NASELJENOST STANOVANJ

4.7.1 Naseljena in nenaseljena stanovanja

Preglednica 112: Število in deleži stanovanj po naseljenosti v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Naseljenost	2015		2018		2021		2015–2021
	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
skupaj	845.415	100,0	852.181	100,0	864.323	100,0	2,2
naseljena stanovanja	674.463	79,8	680.005	79,8	698.747	80,8	3,6
nenaseljena stanovanja	170.952	20,2	172.176	20,2	165.576	19,2	−3,1

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 113: Število in deleži stanovanj po naseljenosti po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Naseljenost	2015		2018		2021		2015–2021
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	79.065	100,0	79.731	100,0	81.163	100,0	2,7
	naseljena stanovanja	64.803	82,0	65.429	82,1	67.265	82,9	3,8
	nenaseljena stanovanja	14.262	18,0	14.302	17,9	13.898	17,1	−2,6
goriška	skupaj	50.550	100,0	50.757	100,0	51.070	100,0	1,0
	naseljena stanovanja	39.334	77,8	39.265	77,4	39.846	78,0	1,3
	nenaseljena stanovanja	11.216	22,2	11.492	22,6	11.224	22,0	0,1
jugovzhodna Slovenija	skupaj	56.932	100,0	57.339	100,0	58.125	100,0	2,1
	naseljena stanovanja	43.148	75,8	43.619	76,1	45.181	77,7	4,7
	nenaseljena stanovanja	13.784	24,2	13.720	23,9	12.944	22,3	−6,1
koroška	skupaj	26.658	100,0	26.835	100,0	27.305	100,0	2,4
	naseljena stanovanja	22.375	83,9	22.587	84,2	22.981	84,2	2,7
	nenaseljena stanovanja	4.283	16,1	4.248	15,8	4.324	15,8	1,0
obalno-kraška	skupaj	54.914	100,0	55.266	100,0	55.920	100,0	1,8
	naseljena stanovanja	39.419	71,8	39.995	72,4	41.477	74,2	5,2
	nenaseljena stanovanja	15.495	28,2	15.271	27,6	14.443	25,8	−6,8
osrednjeslovenska	skupaj	214.731	100,0	217.439	100,0	220.778	100,0	2,8
	naseljena stanovanja	175.896	81,9	178.199	82,0	183.691	83,2	4,4
	nenaseljena stanovanja	38.835	18,1	39.240	18,0	37.087	16,8	−4,5
podravska	skupaj	136.672	100,0	137.647	100,0	139.843	100,0	2,3
	naseljena stanovanja	109.263	79,9	109.835	79,8	113.086	80,9	3,5

pomurska	nenaseljena stanovanja	27.409	20,1	27.812	20,2	26.757	19,1	-2,4
	skupaj	47.910	100,0	48.136	100,0	48.720	100,0	1,7
	naseljena stanovanja	37.467	78,2	37.448	77,8	38.102	78,2	1,7
posavska	nenaseljena stanovanja	10.443	21,8	10.688	22,2	10.618	21,8	1,7
	skupaj	31.638	100,0	31.639	100,0	31.912	100,0	0,9
	naseljena stanovanja	23.977	75,8	24.146	76,3	24.750	77,6	3,2
primorsko-notranjska	nenaseljena stanovanja	7.661	24,2	7.493	23,7	7.162	22,4	-6,5
	skupaj	22.108	100,0	22.163	100,0	22.273	100,0	0,7
	naseljena stanovanja	17.311	78,3	17.289	78,0	17.665	79,3	2,0
savinjska	nenaseljena stanovanja	4.797	21,7	4.874	22,0	4.608	20,7	-3,9
	skupaj	100.362	100,0	101.329	100,0	103.195	100,0	2,8
	naseljena stanovanja	81.594	81,3	82.330	81,3	84.702	82,1	3,8
zasavska	nenaseljena stanovanja	18.768	18,7	18.999	18,7	18.493	17,9	-1,5
	skupaj	23.875	100,0	23.900	100,0	24.019	100,0	0,6
	naseljena stanovanja	19.876	83,3	19.863	83,1	20.001	83,3	0,6
	nenaseljena stanovanja	3.999	16,7	4.037	16,9	4.018	16,7	0,5

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 114: Število in deleži stanovanj po naseljenosti v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Naseljenost	2015		2018		2021		2015–2021
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	20.971	100,0	21.107	100,0	21.321	100,0	1,7
	naseljena stanovanja	17.744	84,6	17.822	84,4	18.116	85,0	2,1
	nenaseljena stanovanja	3.227	15,4	3.285	15,6	3.205	15,0	-0,7
Koper	skupaj	22.732	100,0	22.846	100,0	23.097	100,0	1,6
	naseljena stanovanja	17.276	76,0	17.577	76,9	18.179	78,7	5,2
	nenaseljena stanovanja	5.456	24,0	5.269	23,1	4.918	21,3	-9,9
Kranj	skupaj	20.857	100,0	20.984	100,0	21.317	100,0	2,2
	naseljena stanovanja	18.399	88,2	18.593	88,6	18.873	88,5	2,6
	nenaseljena stanovanja	2.458	11,8	2.391	11,4	2.444	11,5	-0,6
Ljubljana	skupaj	126.938	100,0	128.338	100,0	129.816	100,0	2,3
	naseljena stanovanja	103.440	81,5	103.939	81,0	106.766	82,2	3,2
	nenaseljena stanovanja	23.498	18,5	24.399	19,0	23.050	17,8	-1,9
Maribor	skupaj	52.315	100,0	52.218	100,0	52.893	100,0	1,1
	naseljena stanovanja	42.565	81,4	42.364	81,1	43.772	82,8	2,8
	nenaseljena stanovanja	9.750	18,6	9.854	18,9	9.121	17,2	-6,5
Murska Sobota	skupaj	7.802	100,0	7.818	100,0	7.899	100,0	1,2
	naseljena stanovanja	6.692	85,8	6.669	85,3	6.775	85,8	1,2
	nenaseljena stanovanja	1.110	14,2	1.149	14,7	1.124	14,2	1,3
Nova Gorica	skupaj	13.285	100,0	13.338	100,0	13.409	100,0	0,9
	naseljena stanovanja	11.022	83,0	11.021	82,6	11.154	83,2	1,2
	nenaseljena stanovanja	2.263	17,0	2.317	17,4	2.255	16,8	-0,4
Novo mesto	skupaj	13.672	100,0	13.888	100,0	14.041	100,0	2,7
	naseljena stanovanja	11.317	82,8	11.451	82,5	11.864	84,5	4,8
	nenaseljena stanovanja	2.355	17,2	2.437	17,5	2.177	15,5	-7,6
Slovenj Gradec	skupaj	5.992	100,0	6.035	100,0	6.176	100,0	3,1

Velenje	naseljena stanovanja	5.106	85,2	5.162	85,5	5.268	85,3	3,2
	nenaseljena stanovanja	886	14,8	873	14,5	908	14,7	2,5
	skupaj	12.132	100,0	12.194	100,0	12.375	100,0	2,0
	naseljena stanovanja	10.882	89,7	11.105	91,1	11.384	92,0	4,6
	nenaseljena stanovanja	1.250	10,3	1.089	8,9	991	8,0	−20,7

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.1.1 Naseljena stanovanja

4.7.1.1.1 Število in deleži naseljenih stanovanj

Preglednica 115: Število naseljenih stanovanj v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021

Območje	2015 Število stanovanj	2018 Število stanovanj	2021 Število stanovanj	2015–2021 Delež sprememb (%)
Slovenija	674.463	680.005	698.747	3,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 116: Število in deleži naseljenih stanovanj po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	674.463	100,0	680.005	100,0	698.747	100,0	3,6
gorenjska	64.803	9,6	65.429	9,6	67.265	9,6	3,8
goriška	39.334	5,8	39.265	5,8	39.846	5,7	1,3
jugovzhodna Slovenija	43.148	6,4	43.619	6,4	45.181	6,5	4,7
koroška	22.375	3,3	22.587	3,3	22.981	3,3	2,7
obalno-kraška	39.419	5,8	39.995	5,9	41.477	5,9	5,2
osrednjeslovenska	175.896	26,1	178.199	26,2	183.691	26,3	4,4
podravska	109.263	16,2	109.835	16,2	113.086	16,2	3,5
pomurska	37.467	5,6	37.448	5,5	38.102	5,5	1,7
posavska	23.977	3,6	24.146	3,6	24.750	3,5	3,2
primorsko-notranjska	17.311	2,6	17.289	2,5	17.665	2,5	2,0
savinjska	81.594	12,1	82.330	12,1	84.702	12,1	3,8
zasavska	19.876	2,9	19.863	2,9	20.001	2,9	0,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 117: Število in deleži naseljenih stanovanj v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	674.463	100,0	680.005	100,0	698.747	100,0	3,6
Celje	17.744	2,6	17.822	2,6	18.116	2,6	2,1
Koper	17.276	2,6	17.577	2,6	18.179	2,6	5,2
Kranj	18.399	2,7	18.593	2,7	18.873	2,7	2,6

Ljubljana	103.440	15,3	103.939	15,3	106.766	15,3	3,2
Maribor	42.565	6,3	42.364	6,2	43.772	6,3	2,8
Murska Sobota	6.692	1,0	6.669	1,0	6.775	1,0	1,2
Nova Gorica	11.022	1,6	11.021	1,6	11.154	1,6	1,2
Novo mesto	11.317	1,7	11.451	1,7	11.864	1,7	4,8
Slovenj Gradec	5.106	0,8	5.162	0,8	5.268	0,8	3,2
Velenje	10.882	1,6	11.105	1,6	11.384	1,6	4,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

4.6.1.1.2 Naseljena stanovanja glede na leto zgraditve

Preglednica 118: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na leto zgraditve v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Leto zgraditve	2015		2018		2021		2015–2021
	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
skupaj	674.463	100,0	680.005	100,0	698.747	100,0	3,6
pred letom 1919	82.851	12,3	78.824	11,6	78.712	11,3	–5,0
1919–1945	42.784	6,3	42.406	6,2	42.788	6,1	0,0
1946–1960	65.288	9,7	64.666	9,5	65.128	9,3	–0,2
1961–1970	103.940	15,4	103.096	15,2	103.693	14,8	–0,2
1971–1980	150.197	22,3	149.479	22,0	150.868	21,6	0,4
1981–1990	113.964	16,9	114.077	16,8	115.667	16,6	1,5
1991–2000	49.489	7,3	50.190	7,4	51.739	7,4	4,5
2001–2010	58.115	8,6	61.184	9,0	64.346	9,2	10,7
2011–2020	7.835*	1,2*	16.083**	2,4**	25.806	3,7	229,4***

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. * Od leta 2011 do 2015. ** Od leta 2011 do 2018. *** Delež sprememb je izračunan iz podatka za leto 2015 (od leta 2011 do 2015) in podatka za leto 2021 (od leta 2011 do 2020).

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 119: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na leto zgraditve po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Leto zgraditve	2015		2018		2021		2015–2021
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	64.803	100,0	65.429	100,0	67.265	100,0	3,8
	pred letom 1919	7.570	11,7	7.232	11,1	7.278	10,8	–3,9
	1919–1945	4.624	7,1	4.690	7,2	4.751	7,1	2,7
	1946–1960	7.198	11,1	7.155	10,9	7.172	10,7	–0,4
	1961–1970	10.759	16,6	10.714	16,4	10.785	16,0	0,2
	1971–1980	14.083	21,7	14.071	21,5	14.245	21,2	1,2
	1981–1990	11.214	17,3	11.219	17,1	11.409	17,0	1,7
	1991–2000	3.910	6,0	3.976	6,1	4.142	6,2	5,9
	2001–2010	4.653	7,2	4.819	7,4	5.163	7,7	11,0
	2011–2020	792*	1,2*	1.553**	2,4**	2.320	3,4	192,9***
goriška	skupaj	39.334	100,0	39.265	100,0	39.846	100,0	1,3
	pred letom 1919	7.740	19,7	7.467	19,0	7.504	18,8	–3,0
	1919–1945	4.498	11,4	4.453	11,3	4.469	11,2	–0,6
	1946–1960	2.962	7,5	2.931	7,5	2.959	7,4	–0,1
	1961–1970	4.300	10,9	4.263	10,9	4.203	10,5	–2,3

	1971–1980	8.820	22,4	8.760	22,3	8.793	22,1	–0,3
	1981–1990	5.432	13,8	5.389	13,7	5.411	13,6	–0,4
	1991–2000	2.641	6,7	2.655	6,8	2.730	6,9	3,4
	2001–2010	2.597	6,6	2.730	7,0	2.842	7,1	9,4
	2011–2020	344*	0,9*	617**	1,6**	935	2,3	171,8***
jugovzhodna Slovenija	skupaj	43.148	100,0	43.619	100,0	45.181	100,0	4,7
	pred letom 1919	5.278	12,2	4.958	11,4	4.852	10,7	–8,1
	1919–1945	2.293	5,3	2.195	5,0	2.221	4,9	–3,1
	1946–1960	4.091	9,5	4.016	9,2	4.079	9,0	–0,3
	1961–1970	5.951	13,8	5.925	13,6	5.975	13,2	0,4
	1971–1980	9.820	22,8	9.834	22,5	9.967	22,1	1,5
	1981–1990	8.024	18,6	8.078	18,5	8.316	18,4	3,6
	1991–2000	3.643	8,4	3.736	8,6	3.906	8,6	7,2
	2001–2010	3.486	8,1	3.699	8,5	3.946	8,7	13,2
	2011–2020	562*	1,3*	1.178**	2,7**	1.919	4,2	241,5***
	skupaj	22.375	100,0	22.587	100,0	22.981	100,0	2,7
koroška	pred letom 1919	2.621	11,7	2.499	11,1	2.514	10,9	–4,1
	1919–1945	969	4,3	978	4,3	973	4,2	0,4
	1946–1960	2.835	12,7	2.843	12,6	2.876	12,5	1,4
	1961–1970	3.361	15,0	3.360	14,9	3.388	14,7	0,8
	1971–1980	5.035	22,5	5.001	22,1	4.987	21,7	–1,0
	1981–1990	4.052	18,1	4.054	17,9	4.133	18,0	2,0
	1991–2000	1.863	8,3	1.924	8,5	1.955	8,5	4,9
	2001–2010	1.436	6,4	1.513	6,7	1.529	6,7	6,5
	2011–2020	203*	0,9*	415**	1,8**	626	2,7	208,4***
	skupaj	39.419	100,0	39.995	100,0	41.477	100,0	5,2
	pred letom 1919	9.630	24,4	9.504	23,8	9.630	23,2	0,0
obalno-kraška	1919–1945	1.428	3,6	1.432	3,6	1.449	3,5	1,5
	1946–1960	2.168	5,5	2.174	5,4	2.197	5,3	1,3
	1961–1970	4.425	11,2	4.409	11,0	4.440	10,7	0,3
	1971–1980	8.408	21,3	8.356	20,9	8.419	20,3	0,1
	1981–1990	6.394	16,2	6.335	15,8	6.458	15,6	1,0
	1991–2000	2.741	7,0	2.825	7,1	2.998	7,2	9,4
	2001–2010	3.786	9,6	4.103	10,3	4.413	10,6	16,6
	2011–2020	439*	1,1*	857**	2,1**	1.473	3,6	235,5***
	skupaj	175.896	100,0	178.199	100,0	183.691	100,0	4,4
	pred letom 1919	14.239	8,1	13.408	7,5	13.521	7,4	–5,0
	1919–1945	11.938	6,8	11.885	6,7	12.129	6,6	1,6
	1946–1960	15.336	8,7	15.241	8,6	15.338	8,3	0,0
osrednjeslovenska	1961–1970	32.082	18,2	31.668	17,8	32.000	17,4	–0,3
	1971–1980	39.742	22,6	39.516	22,2	39.800	21,7	0,1
	1981–1990	28.130	16,0	28.202	15,8	28.494	15,5	1,3
	1991–2000	12.524	7,1	12.625	7,1	12.784	7,0	2,1
	2001–2010	19.630	11,2	20.640	11,6	21.530	11,7	9,7

podravska	2011–2020	2.275*	1,3*	5.014**	2,8**	8.095	4,4	255,8***
	skupaj	109.263	100,0	109.835	100,0	113.086	100,0	3,5
	pred letom 1919	13.782	12,6	13.072	11,9	12.932	11,4	–6,2
	1919–1945	6.573	6,0	6.447	5,9	6.514	5,8	–0,9
	1946–1960	10.300	9,4	10.173	9,3	10.227	9,0	–0,7
	1961–1970	16.555	15,2	16.372	14,9	16.480	14,6	–0,5
	1971–1980	22.497	20,6	22.240	20,2	22.365	19,8	–0,6
	1981–1990	18.798	17,2	18.870	17,2	19.151	16,9	1,9
	1991–2000	8.884	8,1	8.970	8,2	9.317	8,2	4,9
	2001–2010	10.647	9,7	11.139	10,1	11.743	10,4	10,3
	2011–2020	1.227*	1,1*	2.552**	2,3**	4.357	3,9	255,1***
pomurska	skupaj	37.467	100,0	37.448	100,0	38.102	100,0	1,7
	pred letom 1919	3.501	9,3	3.263	8,7	3.110	8,2	–11,2
	1919–1945	2.555	6,8	2.444	6,5	2.361	6,2	–7,6
	1946–1960	3.979	10,6	3.867	10,3	3.850	10,1	–3,2
	1961–1970	5.895	15,7	5.820	15,5	5.802	15,2	–1,6
	1971–1980	8.999	24,0	8.954	23,9	9.002	23,6	0,0
	1981–1990	6.822	18,2	6.803	18,2	6.891	18,1	1,0
	1991–2000	3.162	8,4	3.228	8,6	3.358	8,8	6,2
	2001–2010	2.218	5,9	2.328	6,2	2.507	6,6	13,0
	2011–2020	336*	0,9*	741**	2,0**	1.221	3,2	263,4***
	skupaj	23.977	100,0	24.146	100,0	24.750	100,0	3,2
posavska	pred letom 1919	2.592	10,8	2.389	9,9	2.353	9,5	–9,2
	1919–1945	1.433	6,0	1.421	5,9	1.427	5,8	–0,4
	1946–1960	2.930	12,2	2.901	12,0	2.899	11,7	–1,1
	1961–1970	3.463	14,4	3.464	14,3	3.501	14,1	1,1
	1971–1980	5.390	22,5	5.434	22,5	5.503	22,2	2,1
	1981–1990	4.545	19,0	4.543	18,8	4.664	18,8	2,6
	1991–2000	1.830	7,6	1.864	7,7	1.924	7,8	5,1
	2001–2010	1.547	6,5	1.642	6,8	1.724	7,0	11,4
	2011–2020	247*	1,0*	488**	2,0**	755	3,1	205,7***
	skupaj	17.311	100,0	17.289	100,0	17.665	100,0	2,0
	pred letom 1919	3.409	19,7	3.213	18,6	3.185	18,0	–6,6
primorsko-notranjska	1919–1945	1.346	7,8	1.353	7,8	1.375	7,8	2,2
	1946–1960	1.683	9,7	1.676	9,7	1.724	9,8	2,4
	1961–1970	2.060	11,9	2.059	11,9	2.082	11,8	1,1
	1971–1980	3.446	19,9	3.433	19,9	3.470	19,6	0,7
	1981–1990	2.873	16,6	2.860	16,5	2.876	16,3	0,1
	1991–2000	1.040	6,0	1.021	5,9	1.052	6,0	1,2
	2001–2010	1.259	7,3	1.331	7,7	1.379	7,8	9,5
	2011–2020	195*	1,1*	343**	2,0**	522	3,0	167,7***
	skupaj	81.594	100,0	82.330	100,0	84.702	100,0	3,8
	pred letom 1919	10.176	12,5	9.620	11,7	9.653	11,4	–5,1
	1919–1945	3.493	4,3	3.483	4,2	3.520	4,2	0,8
savinjska	skupaj	81.594	100,0	82.330	100,0	84.702	100,0	3,8
	pred letom 1919	10.176	12,5	9.620	11,7	9.653	11,4	–5,1
	1919–1945	3.493	4,3	3.483	4,2	3.520	4,2	0,8

	1946–1960	8.576	10,5	8.522	10,4	8.597	10,1	0,2
	1961–1970	12.126	14,9	12.051	14,6	12.073	14,3	–0,4
	1971–1980	19.948	24,4	19.901	24,2	20.337	24,0	2,0
	1981–1990	14.064	17,2	14.113	17,1	14.237	16,8	1,2
	1991–2000	6.226	7,6	6.334	7,7	6.507	7,7	4,5
	2001–2010	5.898	7,2	6.213	7,5	6.520	7,7	10,5
	2011–2020	1.087*	1,3*	2.093**	2,5**	3.258	3,8	199,7***
zasavska	skupaj	19.876	100,0	19.863	100,0	20.001	100,0	0,6
	pred letom 1919	2.313	11,6	2.199	11,1	2.180	10,9	–5,8
	1919–1945	1.634	8,2	1.625	8,2	1.599	8,0	–2,1
	1946–1960	3.230	16,3	3.167	15,9	3.210	16,0	–0,6
	1961–1970	2.963	14,9	2.991	15,1	2.964	14,8	0,0
	1971–1980	4.009	20,2	3.979	20,0	3.980	19,9	–0,7
	1981–1990	3.616	18,2	3.611	18,2	3.627	18,1	0,3
	1991–2000	1.025	5,2	1.032	5,2	1.066	5,3	4,0
	2001–2010	958	4,8	1.027	5,2	1.050	5,2	9,6
	2011–2020	128*	0,6*	232**	1,2**	325	1,6	153,9***

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. * Od leta 2011 do 2015. ** Od leta 2011 do 2018. *** Delež sprememb je izračunan iz podatka za leto 2015 (od leta 2011 do 2015) in podatka za leto 2021 (od leta 2011 do 2020).

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 120: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na leto zgraditve v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Leto zgraditve	2015		2018		2021		2015–2021
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	17.744	100,0	17.822	100,0	18.116	100,0	2,1
	pred letom 1919	1.685	9,5	1.598	9,0	1.654	9,1	–1,8
	1919–1945	1.093	6,2	1.108	6,2	1.107	6,1	1,3
	1946–1960	2.265	12,8	2.250	12,6	2.312	12,8	2,1
	1961–1970	3.609	20,3	3.607	20,2	3.606	19,9	–0,1
	1971–1980	4.306	24,3	4.303	24,1	4.459	24,6	3,6
	1981–1990	2.634	14,8	2.644	14,8	2.560	14,1	–2,8
	1991–2000	982	5,5	1.004	5,6	1.001	5,5	1,9
	2001–2010	1.071	6,0	1.117	6,3	1.161	6,4	8,4
	2011–2020	99*	0,6*	191**	1,1**	256	1,4	158,6***
Koper	skupaj	17.276	100,0	17.577	100,0	18.179	100,0	5,2
	pred letom 1919	3.567	20,6	3.564	20,3	3.606	19,8	1,1
	1919–1945	543	3,1	541	3,1	560	3,1	3,1
	1946–1960	1.174	6,8	1.178	6,7	1.186	6,5	1,0
	1961–1970	2.457	14,2	2.459	14,0	2.458	13,5	0,0
	1971–1980	3.802	22,0	3.791	21,6	3.791	20,9	–0,3
	1981–1990	2.533	14,7	2.503	14,2	2.567	14,1	1,3
	1991–2000	1.143	6,6	1.181	6,7	1.262	6,9	10,4
	2001–2010	1.795	10,4	1.936	11,0	2.065	11,4	15,0
	2011–2020	262*	1,5*	424**	2,4**	684	3,8	161,1***
Kranj	skupaj	18.399	100,0	18.593	100,0	18.873	100,0	2,6
	pred letom 1919	927	5,0	908	4,9	920	4,9	–0,8

	1919–1945	1.492	8,1	1.499	8,1	1.524	8,1	2,1
	1946–1960	2.193	11,9	2.179	11,7	2.185	11,6	–0,4
	1961–1970	3.472	18,9	3.459	18,6	3.461	18,3	–0,3
	1971–1980	4.518	24,6	4.508	24,2	4.495	23,8	–0,5
	1981–1990	3.287	17,9	3.286	17,7	3.290	17,4	0,1
	1991–2000	777	4,2	793	4,3	820	4,3	5,5
	2001–2010	1.553	8,4	1.606	8,6	1.667	8,8	7,3
	2011–2020	180*	1,0*	355**	1,9**	511	2,7	183,9***
Ljubljana	skupaj	103.440	100,0	103.939	100,0	106.766	100,0	3,2
	pred letom 1919	7.121	6,9	6.701	6,4	6.830	6,4	–4,1
	1919–1945	8.518	8,2	8.463	8,1	8.662	8,1	1,7
	1946–1960	9.605	9,3	9.516	9,2	9.602	9,0	0,0
	1961–1970	23.330	22,6	22.893	22,0	23.163	21,7	–0,7
	1971–1980	25.176	24,3	24.948	24,0	25.083	23,5	–0,4
	1981–1990	15.079	14,6	15.060	14,5	15.171	14,2	0,6
	1991–2000	5.464	5,3	5.456	5,2	5.464	5,1	0,0
	2001–2010	8.417	8,1	8.934	8,6	9.373	8,8	11,4
	2011–2020	730*	0,7*	1.968**	1,9**	3.418	3,2	368,2***
Maribor	skupaj	42.565	100,0	42.364	100,0	43.772	100,0	2,8
	pred letom 1919	4.572	10,7	4.491	10,6	4.632	10,6	1,3
	1919–1945	3.500	8,2	3.461	8,2	3.566	8,1	1,9
	1946–1960	4.554	10,7	4.482	10,6	4.571	10,4	0,4
	1961–1970	8.444	19,8	8.304	19,6	8.427	19,3	–0,2
	1971–1980	8.882	20,9	8.728	20,6	8.872	20,3	–0,1
	1981–1990	6.567	15,4	6.580	15,5	6.637	15,2	1,1
	1991–2000	2.271	5,3	2.258	5,3	2.352	5,4	3,6
	2001–2010	3.609	8,5	3.672	8,7	3.909	8,9	8,3
	2011–2020	166*	0,4*	388**	0,9**	806	1,8	385,5***
Murska Sobota	skupaj	6.692	100,0	6.669	100,0	6.775	100,0	1,2
	pred letom 1919	117	1,7	105	1,6	99	1,5	–15,4
	1919–1945	314	4,7	305	4,6	295	4,4	–6,1
	1946–1960	676	10,1	679	10,2	684	10,1	1,2
	1961–1970	1.445	21,6	1.433	21,5	1.418	20,9	–1,9
	1971–1980	1.952	29,2	1.947	29,2	1.938	28,6	–0,7
	1981–1990	1.361	20,3	1.334	20,0	1.345	19,9	–1,2
	1991–2000	427	6,4	439	6,6	449	6,6	5,2
	2001–2010	356	5,3	347	5,2	392	5,8	10,1
	2011–2020	44*	0,7*	80**	1,2**	155	2,3	252,3***
Nova Gorica	skupaj	11.022	100,0	11.021	100,0	11.154	100,0	1,2
	pred letom 1919	1.386	12,6	1.352	12,3	1.356	12,2	–2,2
	1919–1945	867	7,9	844	7,7	867	7,8	0,0
	1946–1960	1.126	10,2	1.129	10,2	1.124	10,1	–0,2
	1961–1970	1.719	15,6	1.702	15,4	1.682	15,1	–2,2
	1971–1980	2.931	26,6	2.897	26,3	2.902	26,0	–1,0

	1981–1990	1.438	13,0	1.423	12,9	1.432	12,8	–0,4
	1991–2000	657	6,0	666	6,0	677	6,1	3,0
	2001–2010	806	7,3	857	7,8	899	8,1	11,5
	2011–2020	92*	0,8*	151**	1,4**	215	1,9	133,7***
Novo mesto	skupaj	11.317	100,0	11.451	100,0	11.864	100,0	4,8
	pred letom 1919	712	6,3	683	6,0	653	5,5	–8,3
	1919–1945	376	3,3	365	3,2	377	3,2	0,3
	1946–1960	1.018	9,0	1.000	8,7	1.006	8,5	–1,2
	1961–1970	1.951	17,2	1.947	17,0	1.955	16,5	0,2
	1971–1980	2.903	25,7	2.904	25,4	2.912	24,5	0,3
	1981–1990	2.211	19,5	2.202	19,2	2.252	19,0	1,9
	1991–2000	878	7,8	899	7,9	945	8,0	7,6
	2001–2010	1.126	9,9	1.161	10,1	1.226	10,3	8,9
	2011–2020	142*	1,3*	290**	2,5**	538	4,5	278,9***
	skupaj	5.106	100,0	5.162	100,0	5.268	100,0	3,2
Slovenj Gradec	pred letom 1919	528	10,3	496	9,6	515	9,8	–2,5
	1919–1945	154	3,0	160	3,1	154	2,9	0,0
	1946–1960	454	8,9	456	8,8	478	9,1	5,3
	1961–1970	779	15,3	779	15,1	765	14,5	–1,8
	1971–1980	1.247	24,4	1.232	23,9	1.218	23,1	–2,3
	1981–1990	1.004	19,7	1.018	19,7	1.062	20,2	5,8
	1991–2000	473	9,3	481	9,3	491	9,3	3,8
	2001–2010	398	7,8	426	8,3	418	7,9	5,0
	2011–2020	69*	1,4*	114**	2,2**	167	3,2	142,0***
	skupaj	10.882	100,0	11.105	100,0	11.384	100,0	4,6
	pred letom 1919	306	2,8	296	2,7	293	2,6	–4,2
Velenje	1919–1945	134	1,2	131	1,2	134	1,2	0,0
	1946–1960	1.333	12,2	1.343	12,1	1.318	11,6	–1,1
	1961–1970	1.966	18,1	1.973	17,8	1.980	17,4	0,7
	1971–1980	3.507	32,2	3.490	31,4	3.560	31,3	1,5
	1981–1990	2.424	22,3	2.414	21,7	2.426	21,3	0,1
	1991–2000	539	5,0	549	4,9	555	4,9	3,0
	2001–2010	456	4,2	475	4,3	501	4,4	9,9
	2011–2020	217*	2,0*	434**	3,9**	617	5,4	184,3***

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. * Od leta 2011 do 2015. ** Od leta 2011 do 2018. *** Delež sprememb je izračunan iz podatka za leto 2015 (od leta 2011 do 2015) in podatka za leto 2021 (od leta 2011 do 2020).

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.1.1.3 Naseljena stanovanja glede vrsto stavbe

Preglednica 121: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na vrsto stavbe v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Vrsta stavbe	2015		2018		2021		2015–2021
	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
skupaj	674.463	100,0	680.005	100,0	698.747	100,0	3,6
stanovanja v enostanovanjskih stavbah	365.370	54,2	369.094	54,3	378.766	54,2	3,7
stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	40.588	6,0	40.343	5,9	40.656	5,8	0,2

stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	250.106	37,1	250.685	36,9	260.905	37,3	4,3
stanovanja v nestanovanjskih stavbah	18.399	2,7	19.883	2,9	18.420	2,6	0,1

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 122: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na vrsto stavbe po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Vrsta stavbe	2015		2018		2021		2015–2021
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	64.803	100,0	65.429	100,0	67.265	100,0	3,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	32.867	50,7	33.119	50,6	33.957	50,5	3,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	5.579	8,6	5.598	8,6	5.651	8,4	1,3
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	24.639	38,0	24.687	37,7	25.797	38,4	4,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.718	2,7	2.025	3,1	1.860	2,8	8,3
goriška	skupaj	39.334	100,0	39.265	100,0	39.846	100,0	1,3
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	22.997	58,5	22.921	58,4	23.360	58,6	1,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.898	9,9	3.775	9,6	3.806	9,6	–2,4
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	11.025	28,0	10.920	27,8	11.109	27,9	0,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.414	3,6	1.649	4,2	1.571	3,9	11,1
jugovzhodna Slovenija	skupaj	43.148	100,0	43.619	100,0	45.181	100,0	4,7
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	31.285	72,5	31.684	72,6	32.846	72,7	5,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.692	3,9	1.660	3,8	1.614	3,6	–4,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	9.392	21,8	9.466	21,7	9.898	21,9	5,4
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	779	1,8	809	1,9	823	1,8	5,6
koroška	skupaj	22.375	100,0	22.587	100,0	22.981	100,0	2,7
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	12.550	56,1	12.736	56,4	12.903	56,1	2,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.028	4,6	1.058	4,7	1.066	4,6	3,7
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	8.289	37,0	8.273	36,6	8.551	37,2	3,2
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	508	2,3	520	2,3	461	2,0	–9,3
obalno-kraška	skupaj	39.419	100,0	39.995	100,0	41.477	100,0	5,2
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	16.410	41,6	16.705	41,8	17.324	41,8	5,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	4.506	11,4	4.491	11,2	4.591	11,1	1,9
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	17.346	44,0	17.431	43,6	18.262	44,0	5,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.157	2,9	1.368	3,4	1.300	3,1	12,4
osrednjeslovenska	skupaj	175.896	100,0	178.199	100,0	183.691	100,0	4,4
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	73.169	41,6	74.353	41,7	76.066	41,4	4,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	10.143	5,8	10.271	5,8	10.467	5,7	3,2
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	89.101	50,7	89.644	50,3	93.568	50,9	5,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	3.483	2,0	3.931	2,2	3.590	2,0	3,1
podravska	skupaj	109.263	100,0	109.835	100,0	113.086	100,0	3,5
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	63.031	57,7	63.679	58,0	65.569	58,0	4,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	5.239	4,8	5.205	4,7	5.190	4,6	–0,9
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	37.689	34,5	37.430	34,1	39.311	34,8	4,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	3.304	3,0	3.521	3,2	3.016	2,7	–8,7
pomurska	skupaj	37.467	100,0	37.448	100,0	38.102	100,0	1,7
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	27.825	74,3	27.931	74,6	28.528	74,9	2,5

posavska	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.264	3,4	1.216	3,2	1.186	3,1	−6,2
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	5.386	14,4	5.348	14,3	5.646	14,8	4,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.992	8,0	2.953	7,9	2.742	7,2	−8,4
	skupaj	23.977	100,0	24.146	100,0	24.750	100,0	3,2
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	17.686	73,8	17.870	74,0	18.347	74,1	3,7
primorsko-notranjska	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.101	4,6	1.048	4,3	1.033	4,2	−6,2
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	4.782	19,9	4.825	20,0	4.964	20,1	3,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	408	1,7	403	1,7	406	1,6	−0,5
	skupaj	17.311	100,0	17.289	100,0	17.665	100,0	2,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	9.328	53,9	9.319	53,9	9.582	54,2	2,7
savinjska	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.047	11,8	1.947	11,3	1.911	10,8	−6,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	5.143	29,7	5.211	30,1	5.399	30,6	5,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	793	4,6	812	4,7	773	4,4	−2,5
	skupaj	81.594	100,0	82.330	100,0	84.702	100,0	3,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	49.755	61,0	50.250	61,0	51.613	60,9	3,7
zasavska	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.974	3,6	2.947	3,6	3.013	3,6	1,3
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	27.289	33,4	27.522	33,4	28.469	33,6	4,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.576	1,9	1.611	2,0	1.607	1,9	2,0
	skupaj	19.876	100,0	19.863	100,0	20.001	100,0	0,6
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	8.467	42,6	8.527	42,9	8.671	43,4	2,4
Ljubljana	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.117	5,6	1.127	5,7	1.128	5,6	1,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	10.025	50,4	9.928	50,0	9.931	49,7	−0,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	267	1,3	281	1,4	271	1,4	1,5

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 123: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na vrsto stavbe v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Vrsta stavbe	2015		2018		2021		2015–2021
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	17.744	100,0	17.822	100,0	18.116	100,0	2,1
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	6.190	34,9	6.242	35,0	6.365	35,1	2,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	754	4,2	749	4,2	758	4,2	0,5
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	10.435	58,8	10.458	58,7	10.639	58,7	2,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	365	2,1	373	2,1	354	2,0	−3,0
Koper	skupaj	17.276	100,0	17.577	100,0	18.179	100,0	5,2
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	7.332	42,4	7.526	42,8	7.869	43,3	7,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.108	12,2	2.145	12,2	2.222	12,2	5,4
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	7.453	43,1	7.400	42,1	7.550	41,5	1,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	383	2,2	506	2,9	538	3,0	40,5
Kranj	skupaj	18.399	100,0	18.593	100,0	18.873	100,0	2,6
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	7.319	39,8	7.406	39,8	7.465	39,6	2,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.488	8,1	1.471	7,9	1.495	7,9	0,5
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	9.193	50,0	9.214	49,6	9.516	50,4	3,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	399	2,2	502	2,7	397	2,1	−0,5
Ljubljana	skupaj	103.440	100,0	103.939	100,0	106.766	100,0	3,2

	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	24.056	23,3	24.161	23,2	24.336	22,8	1,2
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	5.108	4,9	5.201	5,0	5.295	5,0	3,7
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	72.252	69,8	72.215	69,5	75.010	70,3	3,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.024	2,0	2.362	2,3	2.125	2,0	5,0
Maribor	skupaj	42.565	100,0	42.364	100,0	43.772	100,0	2,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	11.957	28,1	11.932	28,2	12.257	28,0	2,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.876	4,4	1.878	4,4	1.894	4,3	1,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	27.459	64,5	27.214	64,2	28.568	65,3	4,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.273	3,0	1.340	3,2	1.053	2,4	-17,3
Murska Sobota	skupaj	6.692	100,0	6.669	100,0	6.775	100,0	1,2
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.743	55,9	3.722	55,8	3.782	55,8	1,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	270	4,0	264	4,0	244	3,6	-9,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	2.454	36,7	2.448	36,7	2.532	37,4	3,2
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	225	3,4	235	3,5	217	3,2	-3,6
Nova Gorica	skupaj	11.022	100,0	11.021	100,0	11.154	100,0	1,2
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	4.842	43,9	4.862	44,1	4.956	44,4	2,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	952	8,6	922	8,4	950	8,5	-0,2
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	4.897	44,4	4.835	43,9	4.853	43,5	-0,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	331	3,0	402	3,6	395	3,5	19,3
Novo mesto	skupaj	11.317	100,0	11.451	100,0	11.864	100,0	4,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	6.691	59,1	6.776	59,2	6.946	58,5	3,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	399	3,5	405	3,5	396	3,3	-0,8
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	4.016	35,5	4.039	35,3	4.266	36,0	6,2
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	211	1,9	231	2,0	256	2,2	21,3
Slovenj Gradec	skupaj	5.106	100,0	5.162	100,0	5.268	100,0	3,2
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.218	63,0	3.256	63,1	3.284	62,3	2,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	236	4,6	239	4,6	247	4,7	4,7
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.552	30,4	1.561	30,2	1.643	31,2	5,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	100	2,0	106	2,1	94	1,8	-6,0
Velenje	skupaj	10.882	100,0	11.105	100,0	11.384	100,0	4,6
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.513	32,3	3.571	32,2	3.639	32,0	3,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	285	2,6	293	2,6	282	2,5	-1,1
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	6.982	64,2	7.145	64,3	7.347	64,5	5,2
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	102	0,9	96	0,9	116	1,0	13,7

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

4.6.1.1.4 Naseljena stanovanja glede na uporabno površino

Preglednica 124: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na uporabno površino v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Uporabna površina (m ²)	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
skupaj	674.463	100,0	680.005	100,0	698.747	100,0	3,6
manj kot 30	25.174	3,7	24.633	3,6	26.051	3,7	3,5
30–40	44.808	6,6	44.572	6,6	45.889	6,6	2,4

40–50	63.363	9,4	62.471	9,2	63.837	9,1	0,7
50–60	90.630	13,4	89.733	13,2	90.430	12,9	–0,2
60–80	155.799	23,1	154.537	22,7	154.056	22,0	–1,1
80–100	99.048	14,7	99.524	14,6	99.793	14,3	0,8
100–120	70.739	10,5	72.751	10,7	74.560	10,7	5,4
120–150	69.253	10,3	72.246	10,6	75.830	10,9	9,5
150 in več	55.649	8,3	59.538	8,8	68.301	9,8	22,7

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 125: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na uporabno površino po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Uporabna površina (m ²)	2015		2018		2021		2015–2021
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	64.803	100,0	65.429	100,0	67.265	100,0	3,8
	manj kot 30	2.235	3,4	2.220	3,4	2.382	3,5	6,6
	30–40	3.931	6,1	3.972	6,1	4.167	6,2	6,0
	40–50	6.127	9,5	6.094	9,3	6.349	9,4	3,6
	50–60	8.212	12,7	8.206	12,5	8.331	12,4	1,4
	60–80	13.319	20,6	13.393	20,5	13.434	20,0	0,9
	80–100	8.599	13,3	8.631	13,2	8.628	12,8	0,3
	100–120	7.100	11,0	7.204	11,0	7.301	10,9	2,8
	120–150	8.117	12,5	8.325	12,7	8.571	12,7	5,6
	150 in več	7.163	11,1	7.384	11,3	8.102	12,0	13,1
goriška	skupaj	39.334	100,0	39.265	100,0	39.846	100,0	1,3
	manj kot 30	945	2,4	914	2,3	940	2,4	–0,5
	30–40	1.644	4,2	1.604	4,1	1.592	4,0	–3,2
	40–50	2.811	7,1	2.715	6,9	2.772	7,0	–1,4
	50–60	4.089	10,4	4.015	10,2	3.999	10,0	–2,2
	60–80	9.506	24,2	9.312	23,7	9.208	23,1	–3,1
	80–100	7.288	18,5	7.225	18,4	7.135	17,9	–2,1
	100–120	4.898	12,5	4.955	12,6	5.046	12,7	3,0
	120–150	4.605	11,7	4.734	12,1	4.915	12,3	6,7
	150 in več	3.548	9,0	3.791	9,7	4.239	10,6	19,5
jugovzhodna Slovenija	skupaj	43.148	100,0	43.619	100,0	45.181	100,0	4,7
	manj kot 30	1.235	2,9	1.179	2,7	1.246	2,8	0,9
	30–40	2.138	5,0	2.083	4,8	2.214	4,9	3,6
	40–50	3.772	8,7	3.685	8,4	3.742	8,3	–0,8
	50–60	5.222	12,1	5.088	11,7	5.194	11,5	–0,5
	60–80	9.453	21,9	9.300	21,3	9.277	20,5	–1,9
	80–100	6.708	15,5	6.662	15,3	6.714	14,9	0,1
	100–120	4.944	11,5	5.099	11,7	5.272	11,7	6,6
	120–150	5.235	12,1	5.528	12,7	5.784	12,8	10,5
	150 in več	4.441	10,3	4.995	11,5	5.738	12,7	29,2
koroška	skupaj	22.375	100,0	22.587	100,0	22.981	100,0	2,7

	manj kot 30	817	3,7	783	3,5	829	3,6	1,5
	30–40	1.572	7,0	1.588	7,0	1.609	7,0	2,4
	40–50	1.894	8,5	1.902	8,4	1.920	8,4	1,4
	50–60	3.060	13,7	3.018	13,4	3.051	13,3	–0,3
	60–80	4.366	19,5	4.304	19,1	4.291	18,7	–1,7
	80–100	2.936	13,1	2.926	13,0	2.852	12,4	–2,9
	100–120	2.510	11,2	2.530	11,2	2.541	11,1	1,2
	120–150	2.800	12,5	2.923	12,9	2.996	13,0	7,0
	150 in več	2.420	10,8	2.613	11,6	2.892	12,6	19,5
obalno-kraška	skupaj	39.419	100,0	39.995	100,0	41.477	100,0	5,2
	manj kot 30	1.853	4,7	1.857	4,6	1.988	4,8	7,3
	30–40	2.774	7,0	2.779	6,9	2.854	6,9	2,9
	40–50	4.285	10,9	4.271	10,7	4.389	10,6	2,4
	50–60	5.459	13,8	5.523	13,8	5.660	13,6	3,7
	60–80	9.832	24,9	9.795	24,5	9.915	23,9	0,8
	80–100	5.613	14,2	5.708	14,3	5.811	14,0	3,5
	100–120	3.455	8,8	3.634	9,1	3.770	9,1	9,1
	120–150	2.872	7,3	3.006	7,5	3.211	7,7	11,8
	150 in več	3.276	8,3	3.422	8,6	3.879	9,4	18,4
osrednjeslovenska	skupaj	175.896	100,0	178.199	100,0	183.691	100,0	4,4
	manj kot 30	8.718	5,0	8.558	4,8	9.163	5,0	5,1
	30–40	14.072	8,0	14.070	7,9	14.619	8,0	3,9
	40–50	17.143	9,7	17.012	9,5	17.586	9,6	2,6
	50–60	25.144	14,3	24.947	14,0	25.208	13,7	0,3
	60–80	41.500	23,6	41.481	23,3	41.777	22,7	0,7
	80–100	23.792	13,5	23.998	13,5	24.277	13,2	2,0
	100–120	16.121	9,2	16.729	9,4	17.192	9,4	6,6
	120–150	16.235	9,2	16.934	9,5	17.601	9,6	8,4
	150 in več	13.171	7,5	14.470	8,1	16.268	8,9	23,5
podravska	skupaj	109.263	100,0	109.835	100,0	113.086	100,0	3,5
	manj kot 30	3.614	3,3	3.517	3,2	3.623	3,2	0,2
	30–40	7.850	7,2	7.766	7,1	7.849	6,9	0,0
	40–50	10.578	9,7	10.292	9,4	10.407	9,2	–1,6
	50–60	15.262	14,0	15.068	13,7	14.988	13,3	–1,8
	60–80	26.470	24,2	26.206	23,9	25.693	22,7	–2,9
	80–100	15.941	14,6	16.095	14,7	15.996	14,1	0,3
	100–120	11.691	10,7	12.073	11,0	12.499	11,1	6,9
	120–150	10.448	9,6	10.944	10,0	11.963	10,6	14,5
	150 in več	7.409	6,8	7.874	7,2	10.068	8,9	35,9
pomurska	skupaj	37.467	100,0	37.448	100,0	38.102	100,0	1,7
	manj kot 30	708	1,9	703	1,9	687	1,8	–3,0
	30–40	1.566	4,2	1.501	4,0	1.550	4,1	–1,0
	40–50	2.545	6,8	2.446	6,5	2.462	6,5	–3,3
	50–60	3.869	10,3	3.754	10,0	3.759	9,9	–2,8

	60–80	8.234	22,0	8.038	21,5	7.884	20,7	–4,3
	80–100	7.263	19,4	7.233	19,3	7.220	18,9	–0,6
	100–120	5.447	14,5	5.570	14,9	5.636	14,8	3,5
	120–150	4.616	12,3	4.779	12,8	5.005	13,1	8,4
	150 in več	3.219	8,6	3.424	9,1	3.899	10,2	21,1
posavska	skupaj	23.977	100,0	24.146	100,0	24.750	100,0	3,2
	manj kot 30	679	2,8	620	2,6	655	2,6	–3,5
	30–40	1.243	5,2	1.227	5,1	1.271	5,1	2,3
	40–50	2.050	8,5	2.002	8,3	2.038	8,2	–0,6
	50–60	2.965	12,4	2.898	12,0	2.896	11,7	–2,3
	60–80	5.656	23,6	5.497	22,8	5.494	22,2	–2,9
	80–100	3.874	16,2	3.898	16,1	3.899	15,8	0,6
	100–120	2.794	11,7	2.907	12,0	2.963	12,0	6,0
	120–150	2.762	11,5	2.961	12,3	3.127	12,6	13,2
	150 in več	1.954	8,1	2.136	8,8	2.407	9,7	23,2
primorsko-notranjska	skupaj	17.311	100,0	17.289	100,0	17.665	100,0	2,0
	manj kot 30	383	2,2	379	2,2	411	2,3	7,3
	30–40	752	4,3	736	4,3	779	4,4	3,6
	40–50	1.239	7,2	1.239	7,2	1.247	7,1	0,6
	50–60	2.306	13,3	2.280	13,2	2.291	13,0	–0,7
	60–80	4.135	23,9	4.037	23,4	3.903	22,1	–5,6
	80–100	3.159	18,2	3.134	18,1	3.100	17,5	–1,9
	100–120	1.915	11,1	1.947	11,3	1.998	11,3	4,3
	120–150	1.846	10,7	1.913	11,1	1.997	11,3	8,2
	150 in več	1.576	9,1	1.624	9,4	1.939	11,0	23,0
savinjska	skupaj	81.594	100,0	82.330	100,0	84.702	100,0	3,8
	manj kot 30	3.087	3,8	3.049	3,7	3.277	3,9	6,2
	30–40	5.229	6,4	5.256	6,4	5.400	6,4	3,3
	40–50	8.040	9,9	7.981	9,7	8.085	9,5	0,6
	50–60	11.614	14,2	11.560	14,0	11.661	13,8	0,4
	60–80	19.149	23,5	19.008	23,1	19.043	22,5	–0,6
	80–100	11.883	14,6	12.009	14,6	12.138	14,3	2,1
	100–120	8.391	10,3	8.580	10,4	8.817	10,4	5,1
	120–150	8.132	10,0	8.557	10,4	8.988	10,6	10,5
	150 in več	6.069	7,4	6.330	7,7	7.293	8,6	20,2
zasavska	skupaj	19.876	100,0	19.863	100,0	20.001	100,0	0,6
	manj kot 30	900	4,5	854	4,3	850	4,2	–5,6
	30–40	2.037	10,2	1.990	10,0	1.985	9,9	–2,6
	40–50	2.879	14,5	2.832	14,3	2.840	14,2	–1,4
	50–60	3.428	17,2	3.376	17,0	3.392	17,0	–1,1
	60–80	4.179	21,0	4.166	21,0	4.137	20,7	–1,0
	80–100	1.992	10,0	2.005	10,1	2.023	10,1	1,6
	100–120	1.473	7,4	1.523	7,7	1.525	7,6	3,5
	120–150	1.585	8,0	1.642	8,3	1.672	8,4	5,5

150 in več	1.403	7,1	1.475	7,4	1.577	7,9	12,4

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 126: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na uporabno površino v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Uporabna površina (m ²)	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	17.744	100,0	17.822	100,0	18.116	100,0	2,1
	manj kot 30	814	4,6	840	4,7	980	5,4	20,4
	30–40	1.774	10,0	1.784	10,0	1.786	9,9	0,7
	40–50	2.631	14,8	2.610	14,6	2.550	14,1	–3,1
	50–60	3.183	17,9	3.190	17,9	3.190	17,6	0,2
	60–80	4.415	24,9	4.416	24,8	4.388	24,2	–0,6
	80–10	1.877	10,6	1.888	10,6	1.919	10,6	2,2
	100–120	1.241	7,0	1.248	7,0	1.258	6,9	1,4
	120–150	1.099	6,2	1.116	6,3	1.191	6,6	8,4
	150 in več	710	4,0	730	4,1	854	4,7	20,3
Koper	skupaj	17.276	100,0	17.577	100,0	18.179	100,0	5,2
	manj kot 30	679	3,9	660	3,8	685	3,8	0,9
	30–40	1.221	7,1	1.196	6,8	1.204	6,6	–1,4
	40–50	1.945	11,3	1.943	11,1	1.941	10,7	–0,2
	50–60	2.619	15,2	2.620	14,9	2.648	14,6	1,1
	60–80	4.459	25,8	4.499	25,6	4.583	25,2	2,8
	80–100	2.508	14,5	2.543	14,5	2.670	14,7	6,5
	100–120	1.397	8,1	1.512	8,6	1.585	8,7	13,5
	120–150	1.147	6,6	1.218	6,9	1.316	7,2	14,7
	150 in več	1.301	7,5	1.386	7,9	1.547	8,5	18,9
Kranj	skupaj	18.399	100,0	18.593	100,0	18.873	100,0	2,6
	manj kot 30	877	4,8	862	4,6	877	4,6	0,0
	30–40	1.336	7,3	1.327	7,1	1.357	7,2	1,6
	40–50	1.862	10,1	1.865	10,0	1.914	10,1	2,8
	50–60	2.614	14,2	2.615	14,1	2.615	13,9	0,0
	60–80	4.354	23,7	4.387	23,6	4.360	23,1	0,1
	80–100	2.395	13,0	2.423	13,0	2.437	12,9	1,8
	100–120	1.692	9,2	1.745	9,4	1.758	9,3	3,9
	120–150	1.885	10,2	1.918	10,3	1.954	10,4	3,7
	150 in več	1.384	7,5	1.451	7,8	1.601	8,5	15,7
Ljubljana	skupaj	103.440	100,0	103.939	100,0	106.766	100,0	3,2
	manj kot 30	6.887	6,7	6.736	6,5	7.193	6,7	4,4
	30–40	10.572	10,2	10.579	10,2	10.987	10,3	3,9
	40–50	12.258	11,9	12.169	11,7	12.611	11,8	2,9
	50–60	17.762	17,2	17.661	17,0	17.835	16,7	0,4
	60–80	26.835	25,9	27.047	26,0	27.366	25,6	2,0
	80–100	11.698	11,3	11.857	11,4	11.960	11,2	2,2
	100–120	6.695	6,5	6.921	6,7	7.058	6,6	5,4

Maribor	120–150	6.082	5,9	6.173	5,9	6.313	5,9	3,8
	150 in več	4.651	4,5	4.796	4,6	5.443	5,1	17,0
	skupaj	42.565	100,0	42.364	100,0	43.772	100,0	2,8
	manj kot 30	2.137	5,0	2.074	4,9	2.188	5,0	2,4
	30–40	4.648	10,9	4.643	11,0	4.796	11,0	3,2
	40–50	5.960	14,0	5.847	13,8	6.070	13,9	1,8
	50–60	7.693	18,1	7.635	18,0	7.757	17,7	0,8
	60–80	10.374	24,4	10.301	24,3	10.410	23,8	0,3
	80–100	4.064	9,5	4.097	9,7	4.117	9,4	1,3
	100–120	3.113	7,3	3.091	7,3	3.190	7,3	2,5
	120–150	2.693	6,3	2.751	6,5	2.935	6,7	9,0
	150 in več	1.883	4,4	1.925	4,5	2.309	5,3	22,6
Murska Sobota	skupaj	6.692	100,0	6.669	100,0	6.775	100,0	1,2
	manj kot 30	206	3,1	224	3,4	217	3,2	5,3
	30–40	454	6,8	432	6,5	464	6,8	2,2
	40–50	733	11,0	712	10,7	721	10,6	–1,6
	50–60	861	12,9	859	12,9	865	12,8	0,5
	60–80	1.247	18,6	1.247	18,7	1.247	18,4	0,0
	80–100	995	14,9	978	14,7	991	14,6	–0,4
	100–120	886	13,2	891	13,4	881	13,0	–0,6
	120–150	772	11,5	778	11,7	794	11,7	2,8
	150 in več	538	8,0	548	8,2	595	8,8	10,6
Nova Gorica	skupaj	11.022	100,0	11.021	100,0	11.154	100,0	1,2
	manj kot 30	314	2,8	300	2,7	309	2,8	–1,6
	30–40	605	5,5	613	5,6	597	5,4	–1,3
	40–50	869	7,9	866	7,9	863	7,7	–0,7
	50–60	1.259	11,4	1.250	11,3	1.265	11,3	0,5
	60–80	3.213	29,2	3.144	28,5	3.145	28,2	–2,1
	80–100	1.717	15,6	1.756	15,9	1.727	15,5	0,6
	100–120	1.074	9,7	1.090	9,9	1.124	10,1	4,7
	120–150	1.055	9,6	1.077	9,8	1.108	9,9	5,0
	150 in več	916	8,3	925	8,4	1.016	9,1	10,9
Novo mesto	skupaj	11.317	100,0	11.451	100,0	11.864	100,0	4,8
	manj kot 30	444	3,9	416	3,6	456	3,8	2,7
	30–40	569	5,0	537	4,7	565	4,8	–0,7
	40–50	1.327	11,7	1.324	11,6	1.350	11,4	1,7
	50–60	1.474	13,0	1.459	12,7	1.539	13,0	4,4
	60–80	2.396	21,2	2.409	21,0	2.405	20,3	0,4
	80–100	1.475	13,0	1.470	12,8	1.455	12,3	–1,4
	100–120	1.113	9,8	1.146	10,0	1.174	9,9	5,5
	120–150	1.316	11,6	1.382	12,1	1.424	12,0	8,2
	150 in več	1.203	10,6	1.308	11,4	1.496	12,6	24,4
Slovenj Gradec	skupaj	5.106	100,0	5.162	100,0	5.268	100,0	3,2
	manj kot 30	243	4,8	247	4,8	245	4,7	0,8

	30–40	276	5,4	284	5,5	307	5,8	11,2
	40–50	303	5,9	306	5,9	312	5,9	3,0
	50–60	571	11,2	558	10,8	561	10,6	–1,8
	60–80	870	17,0	845	16,4	846	16,1	–2,8
	80–100	740	14,5	736	14,3	718	13,6	–3,0
	100–120	713	14,0	704	13,6	704	13,4	–1,3
	120–150	719	14,1	746	14,5	766	14,5	6,5
	150 in več	671	13,1	736	14,3	809	15,4	20,6
Velenje	skupaj	10.882	100,0	11.105	100,0	11.384	100,0	4,6
	manj kot 30	719	6,6	737	6,6	762	6,7	6,0
	30–40	714	6,6	765	6,9	796	7,0	11,5
	40–50	1.116	10,3	1.145	10,3	1.180	10,4	5,7
	50–60	1.974	18,1	1.984	17,9	2.031	17,8	2,9
	60–80	2.830	26,0	2.857	25,7	2.888	25,4	2,0
	80–100	1.107	10,2	1.127	10,1	1.133	10,0	2,3
	100–120	787	7,2	799	7,2	822	7,2	4,4
	120–150	919	8,4	949	8,5	969	8,5	5,4
	150 in več	716	6,6	742	6,7	803	7,1	12,2

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

Vir: [SURS](#), 2024

4.6.1.1.5 Naseljena stanovanja glede na tip stanovanja

Preglednica 127: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na tip stanovanja v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Tip stanovanja	2015		2018		2021		2015–2021 Delež sprememb (%)
	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	
skupaj	674.463	100,0	680.005	100,0	698.747	100,0	3,6
enosobno	69.538	10,3	68.767	10,1	72.034	10,3	3,6
dvosobno	161.638	24,0	159.645	23,5	162.146	23,2	0,3
trisobno	180.737	26,8	180.950	26,6	183.334	26,2	1,4
štirisobno	121.709	18,0	124.041	18,2	127.260	18,2	4,6
pet- in večsobno	140.841	20,9	146.602	21,6	153.973	22,0	9,3

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa in vključujejo sobe za opravljanje dejavnosti. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 128: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na tip stanovanja po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Tip stanovanja	2015		2018		2021		2015–2021 Delež sprememb (%)
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	
gorenjska	skupaj	64.803	100,0	65.429	100,0	67.265	100,0	3,8
	enosobno	6.112	9,4	6.125	9,4	6.415	9,5	5,0
	dvosobno	14.151	21,8	14.089	21,5	14.489	21,5	2,4
	trisobno	14.543	22,4	14.677	22,4	14.927	22,2	2,6
	štirisobno	11.145	17,2	11.350	17,3	11.588	17,2	4,0
	pet- in večsobno	18.852	29,1	19.188	29,3	19.846	29,5	5,3
goriška	skupaj	39.334	100,0	39.265	100,0	39.846	100,0	1,3

	enosobno	2.379	6,0	2.335	5,9	2.392	6,0	0,5
	dvosobno	6.030	15,3	5.905	15,0	5.980	15,0	-0,8
	trisobno	11.930	30,3	11.744	29,9	11.773	29,5	-1,3
	štirisobno	9.975	25,4	9.989	25,4	10.121	25,4	1,5
	pet- in večsobno	9.020	22,9	9.292	23,7	9.580	24,0	6,2
	skupaj	43.148	100,0	43.619	100,0	45.181	100,0	4,7
jugovzhodna Slovenija	enosobno	3.443	8,0	3.318	7,6	3.546	7,8	3,0
	dvosobno	10.531	24,4	10.307	23,6	10.456	23,1	-0,7
	trisobno	11.070	25,7	11.011	25,2	11.259	24,9	1,7
	štirisobno	7.928	18,4	8.089	18,5	8.425	18,6	6,3
	pet- in večsobno	10.176	23,6	10.894	25,0	11.495	25,4	13,0
	skupaj	22.375	100,0	22.587	100,0	22.981	100,0	2,7
koroška	enosobno	2.535	11,3	2.526	11,2	2.589	11,3	2,1
	dvosobno	5.350	23,9	5.302	23,5	5.344	23,3	-0,1
	trisobno	4.723	21,1	4.675	20,7	4.767	20,7	0,9
	štirisobno	3.992	17,8	4.022	17,8	4.050	17,6	1,5
	pet- in večsobno	5.775	25,8	6.062	26,8	6.231	27,1	7,9
	skupaj	39.419	100,0	39.995	100,0	41.477	100,0	5,2
obalno-kraška	enosobno	3.994	10,1	4.047	10,1	4.369	10,5	9,4
	dvosobno	9.017	22,9	9.012	22,5	9.293	22,4	3,1
	trisobno	12.599	32,0	12.708	31,8	12.949	31,2	2,8
	štirisobno	7.608	19,3	7.746	19,4	8.014	19,3	5,3
	pet- in večsobno	6.201	15,7	6.482	16,2	6.852	16,5	10,5
	skupaj	175.896	100,0	178.199	100,0	183.691	100,0	4,4
osrednjeslovenska	enosobno	22.772	12,9	22.607	12,7	23.931	13,0	5,1
	dvosobno	43.283	24,6	42.953	24,1	44.059	24,0	1,8
	trisobno	45.508	25,9	45.957	25,8	46.840	25,5	2,9
	štirisobno	29.955	17,0	30.659	17,2	31.414	17,1	4,9
	pet- in večsobno	34.378	19,5	36.023	20,2	37.447	20,4	8,9
	skupaj	109.263	100,0	109.835	100,0	113.086	100,0	3,5
podravska	enosobno	11.659	10,7	11.433	10,4	11.793	10,4	1,1
	dvosobno	29.224	26,7	28.634	26,1	28.740	25,4	-1,7
	trisobno	29.801	27,3	29.897	27,2	30.093	26,6	1,0
	štirisobno	19.441	17,8	19.861	18,1	20.529	18,2	5,6
	pet- in večsobno	19.138	17,5	20.010	18,2	21.931	19,4	14,6
	skupaj	37.467	100,0	37.448	100,0	38.102	100,0	1,7
pomurska	enosobno	2.251	6,0	2.172	5,8	2.213	5,8	-1,7
	dvosobno	8.149	21,7	7.912	21,1	7.915	20,8	-2,9
	trisobno	10.252	27,4	10.112	27,0	10.210	26,8	-0,4
	štirisobno	7.869	21,0	8.010	21,4	8.096	21,2	2,9
	pet- in večsobno	8.946	23,9	9.242	24,7	9.668	25,4	8,1
	skupaj	23.977	100,0	24.146	100,0	24.750	100,0	3,2
posavska	enosobno	1.927	8,0	1.833	7,6	1.905	7,7	-1,1
	dvosobno	5.784	24,1	5.713	23,7	5.777	23,3	-0,1

primorsko-notranjska	trisosbno	6.810	28,4	6.754	28,0	6.805	27,5	−0,1
	štirisobno	4.418	18,4	4.503	18,6	4.663	18,8	5,5
	pet- in večsobno	5.038	21,0	5.343	22,1	5.600	22,6	11,2
	skupaj	17.311	100,0	17.289	100,0	17.665	100,0	2,0
	enosobno	1.195	6,9	1.175	6,8	1.237	7,0	3,5
	dvosobno	3.900	22,5	3.858	22,3	3.868	21,9	−0,8
	trisosbno	5.149	29,7	5.073	29,3	5.100	28,9	−1,0
savinjska	štirisobno	3.623	20,9	3.633	21,0	3.695	20,9	2,0
	pet- in večsobno	3.444	19,9	3.550	20,5	3.765	21,3	9,3
	skupaj	81.594	100,0	82.330	100,0	84.702	100,0	3,8
	enosobno	8.181	10,0	8.182	9,9	8.543	10,1	4,4
	dvosobno	20.081	24,6	19.918	24,2	20.250	23,9	0,8
	trisosbno	23.586	28,9	23.588	28,7	23.853	28,2	1,1
	štirisobno	13.316	16,3	13.689	16,6	14.144	16,7	6,2
zasavska	pet- in večsobno	16.430	20,1	16.953	20,6	17.912	21,1	9,0
	skupaj	19.876	100,0	19.863	100,0	20.001	100,0	0,6
	enosobno	3.090	15,5	3.014	15,2	3.101	15,5	0,4
	dvosobno	6.138	30,9	6.042	30,4	5.975	29,9	−2,7
	trisosbno	4.766	24,0	4.754	23,9	4.758	23,8	−0,2
	štirisobno	2.439	12,3	2.490	12,5	2.521	12,6	3,4
	pet- in večsobno	3.443	17,3	3.563	17,9	3.646	18,2	5,9

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 129: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na tip stanovanja v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Tip stanovanja	2015	Delež stanovanj (%)	2018	Delež stanovanj (%)	2021	Delež stanovanj (%)	2015–2021
		Število stanovanj		Število stanovanj		Število stanovanj		Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	17.744	100,0	17.822	100,0	18.116	100,0	2,1
	enosobno	2.731	15,4	2.741	15,4	2.886	15,9	5,7
	dvosobno	5.634	31,8	5.619	31,5	5.612	31,0	−0,4
	trisosbno	5.146	29,0	5.161	29,0	5.142	28,4	−0,1
	štirisobno	2.107	11,9	2.144	12,0	2.181	12,0	3,5
	pet- in večsobno	2.126	12,0	2.157	12,1	2.295	12,7	7,9
	skupaj	17.276	100,0	17.577	100,0	18.179	100,0	5,2
Koper	enosobno	1.733	10,0	1.725	9,8	1.842	10,1	6,3
	dvosobno	4.024	23,3	3.983	22,7	4.051	22,3	0,7
	trisosbno	5.815	33,7	5.943	33,8	6.056	33,3	4,1
	štirisobno	3.289	19,0	3.371	19,2	3.520	19,4	7,0
	pet- in večsobno	2.415	14,0	2.555	14,5	2.710	14,9	12,2
	skupaj	18.399	100,0	18.593	100,0	18.873	100,0	2,6
	enosobno	2.468	13,4	2.443	13,1	2.488	13,2	0,8
Kranj	dvosobno	4.494	24,4	4.474	24,1	4.525	24,0	0,7
	trisosbno	4.420	24,0	4.476	24,1	4.496	23,8	1,7
	štirisobno	3.130	17,0	3.196	17,2	3.237	17,2	3,4
	pet- in večsobno	3.887	21,1	4.004	21,5	4.127	21,9	6,2

Ljubljana	skupaj	103.440	100,0	103.939	100,0	106.766	100,0	3,2
	enosobno	18.309	17,7	18.055	17,4	19.070	17,9	4,2
	dvosobno	30.573	29,6	30.358	29,2	31.134	29,2	1,8
	trisobno	28.505	27,6	28.908	27,8	29.395	27,5	3,1
	štirisobno	13.949	13,5	14.269	13,7	14.394	13,5	3,2
	pet- in večsobno	12.104	11,7	12.349	11,9	12.773	12,0	5,5
Maribor	skupaj	42.565	100,0	42.364	100,0	43.772	100,0	2,8
	enosobno	7.472	17,6	7.321	17,3	7.675	17,5	2,7
	dvosobno	13.984	32,9	13.858	32,7	14.194	32,4	1,5
	trisobno	10.781	25,3	10.769	25,4	10.968	25,1	1,7
	štirisobno	5.487	12,9	5.471	12,9	5.681	13,0	3,5
	pet- in večsobno	4.841	11,4	4.945	11,7	5.254	12,0	8,5
Murska Sobota	skupaj	6.692	100,0	6.669	100,0	6.775	100,0	1,2
	enosobno	701	10,5	699	10,5	733	10,8	4,6
	dvosobno	1.706	25,5	1.679	25,2	1.692	25,0	-0,8
	trisobno	1.631	24,4	1.600	24,0	1.609	23,7	-1,3
	štirisobno	1.215	18,2	1.219	18,3	1.243	18,3	2,3
	pet- in večsobno	1.439	21,5	1.472	22,1	1.498	22,1	4,1
Nova Gorica	skupaj	11.022	100,0	11.021	100,0	11.154	100,0	1,2
	enosobno	915	8,3	916	8,3	927	8,3	1,3
	dvosobno	1.933	17,5	1.920	17,4	1.929	17,3	-0,2
	trisobno	3.703	33,6	3.694	33,5	3.712	33,3	0,2
	štirisobno	2.473	22,4	2.463	22,3	2.516	22,6	1,7
	pet- in večsobno	1.998	18,1	2.028	18,4	2.070	18,6	3,6
Novo mesto	skupaj	11.317	100,0	11.451	100,0	11.864	100,0	4,8
	enosobno	1.157	10,2	1.092	9,5	1.189	10,0	2,8
	dvosobno	3.110	27,5	3.103	27,1	3.155	26,6	1,4
	trisobno	2.736	24,2	2.758	24,1	2.819	23,8	3,0
	štirisobno	1.749	15,5	1.807	15,8	1.907	16,1	9,0
	pet- in večsobno	2.565	22,7	2.691	23,5	2.794	23,6	8,9
Slovenj Gradec	skupaj	5.106	100,0	5.162	100,0	5.268	100,0	3,2
	enosobno	567	11,1	571	11,1	596	11,3	5,1
	dvosobno	939	18,4	925	17,9	932	17,7	-0,7
	trisobno	1.079	21,1	1.062	20,6	1.078	20,5	-0,1
	štirisobno	997	19,5	1.004	19,4	1.008	19,1	1,1
	pet- in večsobno	1.524	29,8	1.600	31,0	1.654	31,4	8,5
Velenje	skupaj	10.882	100,0	11.105	100,0	11.384	100,0	4,6
	enosobno	1.507	13,8	1.561	14,1	1.613	14,2	7,0
	dvosobno	3.223	29,6	3.302	29,7	3.348	29,4	3,9
	trisobno	3.131	28,8	3.146	28,3	3.245	28,5	3,6
	štirisobno	1.250	11,5	1.271	11,4	1.294	11,4	3,5
	pet- in večsobno	1.771	16,3	1.825	16,4	1.884	16,5	6,4

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

4.6.1.1.6 Naseljena stanovanja glede na opremljenost

Preglednica 130: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na opremljenost v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Opremljenost	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
skupaj	674.463	100,0	680.005	100,0	698.747	100,0	3,6
brez kopalnice	20.777	3,1	19.060	2,8	18.923	2,7	–8,9
brez notranjega stranišča	21.143	3,1	19.669	2,9	19.537	2,8	–7,6
število stanovanj brez kuhinje	8.115	1,2	7.634	1,1	8.320	1,2	2,5
brez kopalnice in notranjega stranišča	16.298	2,4	14.723	2,2	14.397	2,1	–11,7
samo notranje stranišče, brez kopalnice	4.479	0,7	4.337	0,6	4.526	0,6	1,0
samo kopalnica, brez notranjega stranišča	4.845	0,7	4.946	0,7	5.140	0,7	6,1

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 131: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na opremljenost po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021 (se nadaljuje)

Statistična regija	Število/delež	2015 Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
gorenjska	število	64.803	1.149	973	490	801	348	172
	delež (%)	100,0	1,8	1,5	0,8	1,2	0,5	0,3
goriška	število	39.334	1.216	1.254	324	976	240	278
	delež (%)	100,0	3,1	3,2	0,8	2,5	0,6	0,7
jugovzhodna Slovenija	število	43.148	2.296	1.836	436	1.635	661	201
	delež (%)	100,0	5,3	4,3	1,0	3,8	1,5	0,5
koroška	število	22.375	598	474	359	436	162	38
	delež (%)	100,0	2,7	2,1	1,6	1,9	0,7	0,2
obalno-kraška	število	39.419	1.086	1.495	863	883	203	612
	delež (%)	100,0	2,8	3,8	2,2	2,2	0,5	1,6
osrednjeslovenska	število	175.896	3.361	3.745	2.643	2.530	831	1.215
	delež (%)	100,0	1,9	2,1	1,5	1,4	0,5	0,7
podravska	število	109.263	4.044	4.076	1.144	3.178	866	898
	delež (%)	100,0	3,7	3,7	1,0	2,9	0,8	0,8
pomurska	število	37.467	2.078	2.406	396	1.889	189	517
	delež (%)	100,0	5,5	6,4	1,1	5,0	0,5	1,4
posavska	število	23.977	1.182	1.038	314	949	233	89
	delež (%)	100,0	4,9	4,3	1,3	4,0	1,0	0,4
primorsko-notranjska	število	17.311	608	641	145	501	107	140
	delež (%)	100,0	3,5	3,7	0,8	2,9	0,6	0,8
savinjska	število	81.594	2.560	2.667	811	2.080	480	587
	delež (%)	100,0	3,1	3,3	1,0	2,5	0,6	0,7
zasavska	število	19.876	599	538	190	440	159	98
	delež (%)	100,0	3,0	2,7	1,0	2,2	0,8	0,5

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.
Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 119: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na opremljenost po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021 (se nadaljuje)

Statistična regija	Število/delež	2018 Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
gorenjska	število	65.429	1.071	913	485	740	331	173
	delež (%)	100,0	1,6	1,4	0,7	1,1	0,5	0,3
goriška	število	39.265	1.139	1.172	335	902	237	270
	delež (%)	100,0	2,9	3,0	0,9	2,3	0,6	0,7
jugovzhodna Slovenija	število	43.619	2.032	1.623	390	1.401	631	222
	delež (%)	100,0	4,7	3,7	0,9	3,2	1,4	0,5
koroška	število	22.587	530	417	370	376	154	41
	delež (%)	100,0	2,3	1,8	1,6	1,7	0,7	0,2
obalno-kraška	število	39.995	1.031	1.504	546	819	212	685
	delež (%)	100,0	2,6	3,8	1,4	2,0	0,5	1,7
osrednjeslovenska	število	178.199	3.145	3.627	2.578	2.336	809	1.291
	delež (%)	100,0	1,8	2,0	1,4	1,3	0,5	0,7
podravska	število	109.835	3.712	3.694	1.147	2.869	843	825
	delež (%)	100,0	3,4	3,4	1,0	2,6	0,8	0,8
pomurska	število	37.448	1.875	2.214	360	1.688	187	526
	delež (%)	100,0	5,0	5,9	1,0	4,5	0,5	1,4
posavska	število	24.146	1.028	914	292	821	207	93
	delež (%)	100,0	4,3	3,8	1,2	3,4	0,9	0,4
primorsko-notranjska	število	17.289	572	651	141	476	96	175
	delež (%)	100,0	3,3	3,8	0,8	2,8	0,6	1,0
savinjska	število	82.330	2.383	2.471	816	1.912	471	559
	delež (%)	100,0	2,9	3,0	1,0	2,3	0,6	0,7
zasavska	število	19.863	542	469	174	383	159	86
	delež (%)	100,0	2,7	2,4	0,9	1,9	0,8	0,4

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 119: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na opremljenost po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021 (se nadaljuje)

Statistična regija	Število/delež	2021 Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
gorenjska	število	67.265	1.094	959	503	767	327	192
	delež (%)	100,0	1,6	1,4	0,7	1,1	0,5	0,3
goriška	število	39.846	1.138	1.195	324	907	231	288
	delež (%)	100,0	2,9	3,0	0,8	2,3	0,6	0,7
jugovzhodna Slovenija	število	45.181	1.996	1.593	388	1.358	638	235
	delež (%)	100,0	4,4	3,5	0,9	3,0	1,4	0,5
koroška	število	22.981	532	419	397	373	159	46
	delež (%)	100,0	2,3	1,8	1,7	1,6	0,7	0,2
obalno-kraška	število	41.477	1.063	1.589	792	830	233	759
	delež (%)	100,0	2,6	3,8	1,9	2,0	0,6	1,8
osrednjeslovenska	število	183.691	3.337	3.832	2.961	2.508	829	1.324
	delež (%)	100,0	1,8	2,1	1,6	1,4	0,5	0,7
podravska	število	113.086	3.529	3.515	1.142	2.674	855	841
	delež (%)	100,0	3,1	3,1	1,0	2,4	0,8	0,7
pomurska	število	38.102	1.746	2.055	343	1.554	192	501
	delež (%)	100,0	4,6	5,4	0,9	4,1	0,5	1,3
posavska	število	24.750	988	869	297	775	213	94
	delež (%)	100,0	4,0	3,5	1,2	3,1	0,9	0,4
primorsko-notranjska	število	17.665	540	623	158	440	100	183
	delež (%)	100,0	3,1	3,5	0,9	2,5	0,6	1,0
savinjska	število	84.702	2.471	2.459	854	1.873	598	586
	delež (%)	100,0	2,9	2,9	1,0	2,2	0,7	0,7
zasavska	število	20.001	489	429	161	338	151	91
	delež (%)	100,0	2,4	2,1	0,8	1,7	0,8	0,5

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 119: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na opremljenost po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Delež sprememb 2015–2021 Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
gorenjska	3,8	–4,8	–1,4	2,7	–4,2	–6,0	11,6
goriška	1,3	–6,4	–4,7	0,0	–7,1	–3,8	3,6
jugovzhodna Slovenija	4,7	–13,1	–13,2	–11,0	–16,9	–3,5	16,9
koroška	2,7	–11,0	–11,6	10,6	–14,4	–1,9	21,1
obalno-kraška	5,2	–2,1	6,3	–8,2	–6,0	14,8	24,0
osrednjeslovenska	4,4	–0,7	2,3	12,0	–0,9	–0,2	9,0
podravska	3,5	–12,7	–13,8	–0,2	–15,9	–1,3	–6,3
pomurska	1,7	–16,0	–14,6	–13,4	–17,7	1,6	–3,1
posavska	3,2	–16,4	–16,3	–5,4	–18,3	–8,6	5,6
primorsko- notranjska	2,0	–11,2	–2,8	9,0	–12,2	–6,5	30,7
savinjska	3,8	–3,5	–7,8	5,3	–10,0	24,6	–0,2
zasavska	0,6	–18,4	–20,3	–15,3	–23,2	–5,0	–7,1

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 132: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na opremljenost v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021 (se nadaljuje)

Občina	Število/delež	2015						
		Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
Celje	število	17.744	282	273	222	214	68	59
	delež (%)	100,0	1,6	1,5	1,3	1,2	0,4	0,3
Koper	število	17.276	442	664	269	372	70	292
	delež (%)	100,0	2,6	3,8	1,6	2,2	0,4	1,7
Kranj	število	18.399	230	193	109	160	70	33
	delež (%)	100,0	1,3	1,0	0,6	0,9	0,4	0,2
Ljubljana	število	103.440	1.443	1.775	1.934	1.041	402	734
	delež (%)	100,0	1,4	1,7	1,9	1,0	0,4	0,7
Maribor	število	42.565	833	722	517	528	305	194
	delež (%)	100,0	2,0	1,7	1,2	1,2	0,7	0,5
Murska Sobota	število	6.692	126	130	100	105	21	25
	delež (%)	100,0	1,9	1,9	1,5	1,6	0,3	0,4
Nova Gorica	število	11.022	254	260	71	214	40	46
	delež (%)	100,0	2,3	2,4	0,6	1,9	0,4	0,4
Novo mesto	število	11.317	331	292	122	263	68	29
	delež (%)	100,0	2,9	2,6	1,1	2,3	0,6	0,3
Slovenj Gradec	število	5.106	108	88	72	84	24	4
	delež (%)	100,0	2,1	1,7	1,4	1,6	0,5	0,1
Velenje	število	10.882	93	123	64	82	11	41
	delež (%)	100,0	0,9	1,1	0,6	0,8	0,1	0,4

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 120: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na opremljenost v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021 (se nadaljuje)

Občina	Število/delež	2018						
		Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
Celje	število	17.822	270	250	224	201	69	49
	delež (%)	100,0	1,5	1,4	1,3	1,1	0,4	0,3
Koper	število	17.577	405	659	219	337	68	322
	delež (%)	100,0	2,3	3,7	1,2	1,9	0,4	1,8
Kranj	število	18.593	208	184	103	152	56	32
	delež (%)	100,0	1,1	1,0	0,6	0,8	0,3	0,2
Ljubljana	število	103.939	1.336	1.722	1.792	942	394	780
	delež (%)	100,0	1,3	1,7	1,7	0,9	0,4	0,8
Maribor	število	42.364	826	683	506	515	311	168
	delež (%)	100,0	1,9	1,6	1,2	1,2	0,7	0,4
Murska Sobota	število	6.669	124	129	68	100	24	29
	delež (%)	100,0	1,9	1,9	1,0	1,5	0,4	0,4
Nova Gorica	število	11.021	274	282	99	235	39	47
	delež (%)	100,0	2,5	2,6	0,9	2,1	0,4	0,4
Novo mesto	število	11.451	296	255	102	226	70	29
	delež (%)	100,0	2,6	2,2	0,9	2,0	0,6	0,3
Slovenj Gradec	število	5.162	92	76	83	72	20	4
	delež (%)	100,0	1,8	1,5	1,6	1,4	0,4	0,1
Velenje	število	11.105	146	169	91	132	14	37
	delež (%)	100,0	1,3	1,5	0,8	1,2	0,1	0,3

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 120: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na opremljenost v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021 (se nadaljuje)

Občina	Število/delež	2021						
		Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
Celje	število	18.116	399	272	237	210	189	62
	delež (%)	100,0	2,2	1,5	1,3	1,2	1,0	0,3
Koper	število	18.179	423	675	280	337	86	338
	delež (%)	100,0	2,3	3,7	1,5	1,9	0,5	1,9
Kranj	število	18.873	197	173	97	140	57	33
	delež (%)	100,0	1,0	0,9	0,5	0,7	0,3	0,2
Ljubljana	število	106.766	1.557	1.980	2.082	1.165	392	815
	delež (%)	100,0	1,5	1,9	2,0	1,1	0,4	0,8
Maribor	število	43.772	840	724	535	520	320	204
	delež (%)	100,0	1,9	1,7	1,2	1,2	0,7	0,5
Murska Sobota	število	6.775	117	123	80	95	22	28
	delež (%)	100,0	1,7	1,8	1,2	1,4	0,3	0,4
Nova Gorica	število	11.154	262	269	89	222	40	47
	delež (%)	100,0	2,3	2,4	0,8	2,0	0,4	0,4
Novo mesto	število	11.864	296	257	114	228	68	29
	delež (%)	100,0	2,5	2,2	1,0	1,9	0,6	0,2
Slovenj Gradec	število	5.268	103	83	84	78	25	5
	delež (%)	100,0	2,0	1,6	1,6	1,5	0,5	0,1
Velenje	število	11.384	133	160	89	119	14	41
	delež (%)	100,0	1,2	1,4	0,8	1,0	0,1	0,4

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 120: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na opremljenost v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Delež sprememb 2015–2021 (%)						
	Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
Celje	2,1	41,5	–0,4	6,8	–1,9	177,9	5,1
Koper	5,2	–4,3	1,7	4,1	–9,4	22,9	15,8
Kranj	2,6	–14,3	–10,4	–11,0	–12,5	–18,6	0,0
Ljubljana	3,2	7,9	11,5	7,7	11,9	–2,5	11,0
Maribor	2,8	0,8	0,3	3,5	–1,5	4,9	5,2
Murska Sobota	1,2	–7,1	–5,4	–20,0	–9,5	4,8	12,0
Nova Gorica	1,2	3,1	3,5	25,4	3,7	0,0	2,2
Novo mesto	4,8	–10,6	–12,0	–6,6	–13,3	0,0	0,0
Slovenj Gradec	3,2	–4,6	–5,7	16,7	–7,1	4,2	25,0
Velenje	4,6	43,0	30,1	39,1	45,1	27,3	0,0

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

4.6.1.1.7 Naseljena stanovanja glede na način ogrevanja

Preglednica 133: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na način ogrevanja v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Način ogrevanja	2015		2018		2021		2015–2021 Delež sprememb (%)
	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	
skupaj	674.463	100,0	680.005	100,0	698.747	100,0	3,6
daljinsko ogrevanje	101.244	15,0	101.944	15,0	104.219	14,9	2,9
centralno ogrevanje	469.968	69,7	476.656	70,1	490.360	70,2	4,3
drugo ogrevanje	87.140	12,9	85.767	12,6	87.817	12,6	0,8
ni ogrevanja	16.111	2,4	15.638	2,3	16.351	2,3	1,5

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 134: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na način ogrevanja po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Način ogrevanja	2015		2018		2021		2015–2021 Delež sprememb (%)
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	
gorenjska	skupaj	64.803	100,0	65.429	100,0	67.265	100,0	3,8
	daljinsko ogrevanje	8.366	12,9	8.407	12,8	8.476	12,6	1,3
	centralno ogrevanje	47.685	73,6	48.442	74,0	49.863	74,1	4,6
	drugo ogrevanje	7.853	12,1	7.719	11,8	7.966	11,8	1,4
	ni ogrevanja	899	1,4	861	1,3	960	1,4	6,8
goriška	skupaj	39.334	100,0	39.265	100,0	39.846	100,0	1,3
	daljinsko ogrevanje	2.835	7,2	2.825	7,2	2.838	7,1	0,1
	centralno ogrevanje	25.887	65,8	26.063	66,4	26.434	66,3	2,1
	drugo ogrevanje	9.170	23,3	8.984	22,9	9.147	23,0	–0,3
	ni ogrevanja	1.442	3,7	1.393	3,5	1.427	3,6	–1,0
jugovzhodna Slovenija	skupaj	43.148	100,0	43.619	100,0	45.181	100,0	4,7
	daljinsko ogrevanje	3.168	7,3	3.214	7,4	3.343	7,4	5,5
	centralno ogrevanje	31.991	74,1	32.654	74,9	33.801	74,8	5,7
	drugo ogrevanje	6.848	15,9	6.699	15,4	6.915	15,3	1,0
	ni ogrevanja	1.141	2,6	1.052	2,4	1.122	2,5	–1,7
koroška	skupaj	22.375	100,0	22.587	100,0	22.981	100,0	2,7
	daljinsko ogrevanje	4.930	22,0	4.856	21,5	4.949	21,5	0,4
	centralno ogrevanje	15.209	68,0	15.577	69,0	15.856	69,0	4,3
	drugo ogrevanje	1.950	8,7	1.909	8,5	1.928	8,4	–1,1
	ni ogrevanja	286	1,3	245	1,1	248	1,1	–13,3
obalno-kraška	skupaj	39.419	100,0	39.995	100,0	41.477	100,0	5,2
	daljinsko ogrevanje	2.618	6,6	2.650	6,6	2.720	6,6	3,9
	centralno ogrevanje	22.486	57,0	22.952	57,4	23.848	57,5	6,1
	drugo ogrevanje	11.634	29,5	11.718	29,3	12.144	29,3	4,4
	ni ogrevanja	2.681	6,8	2.675	6,7	2.765	6,7	3,1
osrednjeslovenska	skupaj	175.896	100,0	178.199	100,0	183.691	100,0	4,4
	daljinsko ogrevanje	41.162	23,4	41.238	23,1	42.355	23,1	2,9
	centralno ogrevanje	120.638	68,6	122.955	69,0	126.889	69,1	5,2
	drugo ogrevanje	11.452	6,5	11.393	6,4	11.634	6,3	1,6
	ni ogrevanja	2.644	1,5	2.613	1,5	2.813	1,5	6,4

podravska	skupaj	109.263	100,0	109.835	100,0	113.086	100,0	3,5
	daljinsko ogrevanje	12.843	11,8	13.093	11,9	13.478	11,9	4,9
	centralno ogrevanje	79.450	72,7	80.198	73,0	82.756	73,2	4,2
	drugo ogrevanje	14.666	13,4	14.347	13,1	14.629	12,9	-0,3
	ni ogrevanja	2.304	2,1	2.197	2,0	2.223	2,0	-3,5
pomurska	skupaj	37.467	100,0	37.448	100,0	38.102	100,0	1,7
	daljinsko ogrevanje	1.406	3,8	1.421	3,8	1.467	3,9	4,3
	centralno ogrevanje	29.456	78,6	29.720	79,4	30.264	79,4	2,7
	drugo ogrevanje	5.407	14,4	5.149	13,7	5.203	13,7	-3,8
	ni ogrevanja	1.198	3,2	1.158	3,1	1.168	3,1	-2,5
posavska	skupaj	23.977	100,0	24.146	100,0	24.750	100,0	3,2
	daljinsko ogrevanje	2.177	9,1	2.196	9,1	2.283	9,2	4,9
	centralno ogrevanje	17.695	73,8	17.904	74,1	18.298	73,9	3,4
	drugo ogrevanje	3.380	14,1	3.310	13,7	3.390	13,7	0,3
	ni ogrevanja	725	3,0	736	3,0	779	3,1	7,4
primorsko-notranjska	skupaj	17.311	100,0	17.289	100,0	17.665	100,0	2,0
	daljinsko ogrevanje	358	2,1	349	2,0	349	2,0	-2,5
	centralno ogrevanje	13.253	76,6	13.332	77,1	13.661	77,3	3,1
	drugo ogrevanje	3.199	18,5	3.123	18,1	3.156	17,9	-1,3
	ni ogrevanja	501	2,9	485	2,8	499	2,8	-0,4
savinjska	skupaj	81.594	100,0	82.330	100,0	84.702	100,0	3,8
	daljinsko ogrevanje	16.471	20,2	16.752	20,3	16.986	20,1	3,1
	centralno ogrevanje	54.677	67,0	55.284	67,1	57.008	67,3	4,3
	drugo ogrevanje	8.453	10,4	8.358	10,2	8.656	10,2	2,4
	ni ogrevanja	1.993	2,4	1.936	2,4	2.052	2,4	3,0
zasavska	skupaj	19.876	100,0	19.863	100,0	20.001	100,0	0,6
	daljinsko ogrevanje	4.910	24,7	4.943	24,9	4.975	24,9	1,3
	centralno ogrevanje	11.541	58,1	11.575	58,3	11.682	58,4	1,2
	drugo ogrevanje	3.128	15,7	3.058	15,4	3.049	15,2	-2,5
	ni ogrevanja	297	1,5	287	1,4	295	1,5	-0,7

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 135: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na način ogrevanja v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Način ogrevanja	2015		2018		2021		2015–2021 Delež sprememb (%)
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	
Celje	skupaj	17.744	100,0	17.822	100,0	18.116	100,0	2,1
	daljinsko ogrevanje	5.025	28,3	5.047	28,3	4.925	27,2	-2,0
	centralno ogrevanje	10.846	61,1	10.893	61,1	11.221	61,9	3,5
	drugo ogrevanje	1.658	9,3	1.651	9,3	1.718	9,5	3,6
	ni ogrevanja	215	1,2	231	1,3	252	1,4	17,2
Koper	skupaj	17.276	100,0	17.577	100,0	18.179	100,0	5,2
	daljinsko ogrevanje	1.847	10,7	1.821	10,4	1.830	10,1	-0,9
	centralno ogrevanje	9.469	54,8	9.669	55,0	10.033	55,2	6,0
	drugo ogrevanje	4.865	28,2	4.986	28,4	5.213	28,7	7,2

Kranj	ni ogrevanja	1.095	6,3	1.101	6,3	1.103	6,1	0,7
	skupaj	18.399	100,0	18.593	100,0	18.873	100,0	2,6
	daljinsko ogrevanje	1.814	9,9	1.808	9,7	1.817	9,6	0,2
	centralno ogrevanje	14.168	77,0	14.391	77,4	14.641	77,6	3,3
	drugo ogrevanje	2.275	12,4	2.253	12,1	2.264	12,0	-0,5
Ljubljana	ni ogrevanja	142	0,8	141	0,8	151	0,8	6,3
	skupaj	103.440	100,0	103.939	100,0	106.766	100,0	3,2
	daljinsko ogrevanje	38.551	37,3	38.553	37,1	39.649	37,1	2,8
	centralno ogrevanje	58.745	56,8	59.363	57,1	60.964	57,1	3,8
	drugo ogrevanje	5.041	4,9	4.997	4,8	5.097	4,8	1,1
Maribor	ni ogrevanja	1.103	1,1	1.026	1,0	1.056	1,0	-4,3
	skupaj	42.565	100,0	42.364	100,0	43.772	100,0	2,8
	daljinsko ogrevanje	10.166	23,9	10.410	24,6	10.776	24,6	6,0
	centralno ogrevanje	26.306	61,8	26.055	61,5	26.863	61,4	2,1
	drugo ogrevanje	5.655	13,3	5.498	13,0	5.708	13,0	0,9
Murska Sobota	ni ogrevanja	438	1,0	401	0,9	425	1,0	-3,0
	skupaj	6.692	100,0	6.669	100,0	6.775	100,0	1,2
	daljinsko ogrevanje	821	12,3	872	13,1	898	13,3	9,4
	centralno ogrevanje	5.004	74,8	5.004	75,0	5.098	75,2	1,9
	drugo ogrevanje	738	11,0	661	9,9	645	9,5	-12,6
Nova Gorica	ni ogrevanja	129	1,9	132	2,0	134	2,0	3,9
	skupaj	11.022	100,0	11.021	100,0	11.154	100,0	1,2
	daljinsko ogrevanje	2.308	20,9	2.290	20,8	2.304	20,7	-0,2
	centralno ogrevanje	6.159	55,9	6.198	56,2	6.324	56,7	2,7
	drugo ogrevanje	2.270	20,6	2.248	20,4	2.246	20,1	-1,1
Novo mesto	ni ogrevanja	285	2,6	285	2,6	280	2,5	-1,8
	skupaj	11.317	100,0	11.451	100,0	11.864	100,0	4,8
	daljinsko ogrevanje	1.425	12,6	1.436	12,5	1.505	12,7	5,6
	centralno ogrevanje	8.564	75,7	8.678	75,8	9.010	75,9	5,2
	drugo ogrevanje	1.137	10,0	1.149	10,0	1.156	9,7	1,7
Slovenj Gradec	ni ogrevanja	191	1,7	188	1,6	193	1,6	1,0
	skupaj	5.106	100,0	5.162	100,0	5.268	100,0	3,2
	daljinsko ogrevanje	1.201	23,5	1.215	23,5	1.239	23,5	3,2
	centralno ogrevanje	3.566	69,8	3.612	70,0	3.682	69,9	3,3
	drugo ogrevanje	270	5,3	277	5,4	285	5,4	5,6
Velenje	ni ogrevanja	69	1,4	58	1,1	62	1,2	-10,1
	skupaj	10.882	100,0	11.105	100,0	11.384	100,0	4,6
	daljinsko ogrevanje	7.785	71,5	7.971	71,8	8.113	71,3	4,2
	centralno ogrevanje	2.867	26,3	2.890	26,0	3.022	26,5	5,4
	drugo ogrevanje	171	1,6	186	1,7	193	1,7	12,9
	ni ogrevanja	59	0,5	58	0,5	56	0,5	-5,1

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.1.2 Nenaseljena stanovanja

4.7.1.2.1 Število in deleži nenaseljenih stanovanj

Preglednica 136: Število nenaseljenih stanovanj v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021

Območje	2015 Število stanovanj	2018 Število stanovanj	2021 Število stanovanj	2015–2021 Delež sprememb (%)
Slovenija	170.952	172.176	165.576	–3,1

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 137: Število in deleži nenaseljenih stanovanj po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	170.952	100,0	172.176	100,0	165.576	100,0	–3,1
gorenjska	14.262	8,3	14.302	8,3	13.898	8,4	–2,6
goriška	11.216	6,6	11.492	6,7	11.224	6,8	0,1
jugovzhodna Slovenija	13.784	8,1	13.720	8,0	12.944	7,8	–6,1
koroška	4.283	2,5	4.248	2,5	4.324	2,6	1,0
obalno-kraška	15.495	9,1	15.271	8,9	14.443	8,7	–6,8
osrednjeslovenska	38.835	22,7	39.240	22,8	37.087	22,4	–4,5
podravska	27.409	16,0	27.812	16,2	26.757	16,2	–2,4
pomurska	10.443	6,1	10.688	6,2	10.618	6,4	1,7
posavska	7.661	4,5	7.493	4,4	7.162	4,3	–6,5
primorsko-notranjska	4.797	2,8	4.874	2,8	4.608	2,8	–3,9
savinjska	18.768	11,0	18.999	11,0	18.493	11,2	–1,5
zasavska	3.999	2,3	4.037	2,3	4.018	2,4	0,5

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 138: Število in deleži nenaseljenih stanovanj v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	170.952	100,0	172.176	100,0	165.576	100,0	–3,1
Celje	3.227	1,9	3.285	1,9	3.205	1,9	–0,7
Koper	5.456	3,2	5.269	3,1	4.918	3,0	–9,9
Kranj	2.458	1,4	2.391	1,4	2.444	1,5	–0,6
Ljubljana	23.498	13,7	24.399	14,2	23.050	13,9	–1,9
Maribor	9.750	5,7	9.854	5,7	9.121	5,5	–6,5
Murska Sobota	1.110	0,6	1.149	0,7	1.124	0,7	1,3
Nova Gorica	2.263	1,3	2.317	1,3	2.255	1,4	–0,4
Novo mesto	2.355	1,4	2.437	1,4	2.177	1,3	–7,6
Slovenj Gradec	886	0,5	873	0,5	908	0,5	2,5
Velenje	1.250	0,7	1.089	0,6	991	0,6	–20,7

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.1.2.2 Nenaseljena stanovanja glede na leto zgraditve

Preglednica 139: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na leto zgraditve v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Leto zgraditve	2015		2018		2021		2015–2021
	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
skupaj	170.952	100,0	172.176	100,0	165.576	100,0	–3,1
pred letom 1919	35.752	20,9	36.021	20,9	35.106	21,2	–1,8
1919–1945	14.077	8,2	14.592	8,5	13.955	8,4	–0,9
1946–1960	14.370	8,4	15.166	8,8	14.665	8,9	2,1
1961–1970	17.881	10,5	19.017	11,0	18.462	11,2	3,2
1971–1980	24.190	14,2	25.214	14,6	23.938	14,5	–1,0
1981–1990	26.331	15,4	25.284	14,7	22.867	13,8	–13,2
1991–2000	13.574	7,9	12.944	7,5	12.131	7,3	–10,6
2001–2010	18.111	10,6	15.945	9,3	13.836	8,4	–23,6
2011–2020	6.666*	3,9*	7.993**	4,6**	10.616	6,4	59,3***

Opombi: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. * Od leta 2011 do 2015. ** Od leta 2011 do 2018. *** Delež sprememb je izračunan iz podatka za leto 2015 (od leta 2011 do 2015) in podatka za leto 2021 (od leta 2011 do 2020).

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 140: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na leto zgraditve po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Leto zgraditve	2015		2018		2021		2015–2021
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	14.262	100,0	14.302	100,0	13.898	100,0	–2,6
	pred letom 1919	2.517	17,6	2.522	17,6	2.513	18,1	–0,2
	1919–1945	1.260	8,8	1.241	8,7	1.180	8,5	–6,3
	1946–1960	1.271	8,9	1.326	9,3	1.342	9,7	5,6
	1961–1970	1.636	11,5	1.708	11,9	1.695	12,2	3,6
	1971–1980	2.282	16,0	2.355	16,5	2.299	16,5	0,7
	1981–1990	2.185	15,3	2.167	15,2	1.945	14,0	–11,0
	1991–2000	1.030	7,2	1.001	7,0	893	6,4	–13,3
	2001–2010	1.508	10,6	1.358	9,5	1.139	8,2	–24,5
	2011–2020	573*	4,0*	624**	4,4**	892	6,4	55,7***
goriška	skupaj	11.216	100,0	11.492	100,0	11.224	100,0	0,1
	pred letom 1919	3.706	33,0	3.742	32,6	3.630	32,3	–2,1
	1919–1945	1.625	14,5	1.700	14,8	1.670	14,9	2,8
	1946–1960	718	6,4	778	6,8	732	6,5	1,9
	1961–1970	693	6,2	748	6,5	807	7,2	16,5
	1971–1980	1.641	14,6	1.692	14,7	1.658	14,8	1,0
	1981–1990	1.211	10,8	1.195	10,4	1.126	10,0	–7,0
	1991–2000	616	5,5	587	5,1	551	4,9	–10,6
	2001–2010	789	7,0	706	6,1	614	5,5	–22,2
	2011–2020	217*	1,9*	344**	3,0**	436	3,9	100,9***
jugovzhodna Slovenija	skupaj	13.784	100,0	13.720	100,0	12.944	100,0	–6,1
	pred letom 1919	2.994	21,7	3.029	22,1	2.922	22,6	–2,4
	1919–1945	1.027	7,5	1.075	7,8	1.024	7,9	–0,3

	1946–1960	1.275	9,2	1.316	9,6	1.230	9,5	–3,5
	1961–1970	1.157	8,4	1.197	8,7	1.169	9,0	1,0
	1971–1980	2.116	15,4	2.109	15,4	1.987	15,4	–6,1
	1981–1990	2.242	16,3	2.130	15,5	1.865	14,4	–16,8
	1991–2000	1.275	9,2	1.191	8,7	1.096	8,5	–14,0
	2001–2010	1.198	8,7	1.047	7,6	902	7,0	–24,7
	2011–2020	500*	3,6*	626**	4,6**	749	5,8	49,8***
koroška	skupaj	4.283	100,0	4.248	100,0	4.324	100,0	1,0
	pred letom 1919	905	21,1	902	21,2	909	21,0	0,4
	1919–1945	287	6,7	287	6,8	293	6,8	2,1
	1946–1960	467	10,9	475	11,2	481	11,1	3,0
	1961–1970	417	9,7	428	10,1	428	9,9	2,6
	1971–1980	547	12,8	581	13,7	588	13,6	7,5
	1981–1990	781	18,2	749	17,6	710	16,4	–9,1
	1991–2000	425	9,9	379	8,9	386	8,9	–9,2
	2001–2010	346	8,1	296	7,0	304	7,0	–12,1
	2011–2020	108*	2,5*	151**	3,6**	225	5,2	108,3***
obalno-kraška	skupaj	15.495	100,0	15.271	100,0	14.443	100,0	–6,8
	pred letom 1919	4.606	29,7	4.546	29,8	4.412	30,5	–4,2
	1919–1945	638	4,1	665	4,4	670	4,6	5,0
	1946–1960	757	4,9	789	5,2	706	4,9	–6,7
	1961–1970	1.127	7,3	1.127	7,4	1.117	7,7	–0,9
	1971–1980	1.827	11,8	1.841	12,1	1.809	12,5	–1,0
	1981–1990	2.270	14,6	2.091	13,7	1.965	13,6	–13,4
	1991–2000	1.303	8,4	1.299	8,5	1.277	8,8	–2,0
	2001–2010	2.229	14,4	1.909	12,5	1.628	11,3	–27,0
	2011–2020	738*	4,8*	1.004**	6,6**	859	5,9	16,4***
osrednjeslovenska	skupaj	38.835	100,0	39.240	100,0	37.087	100,0	–4,5
	pred letom 1919	5.092	13,1	5.047	12,9	4.901	13,2	–3,8
	1919–1945	3.257	8,4	3.462	8,8	3.205	8,6	–1,6
	1946–1960	2.757	7,1	2.951	7,5	2.889	7,8	4,8
	1961–1970	5.858	15,1	6.373	16,2	6.045	16,3	3,2
	1971–1980	5.507	14,2	5.945	15,2	5.627	15,2	2,2
	1981–1990	5.345	13,8	5.304	13,5	4.472	12,1	–16,3
	1991–2000	2.809	7,2	2.664	6,8	2.420	6,5	–13,8
	2001–2010	5.681	14,6	4.930	12,6	4.132	11,1	–27,3
	2011–2020	2.529*	6,5*	2.564**	6,5**	3.396	9,2	34,3***
podravska	skupaj	27.409	100,0	27.812	100,0	26.757	100,0	–2,4
	pred letom 1919	5.455	19,9	5.595	20,1	5.427	20,3	–0,5
	1919–1945	2.182	8,0	2.267	8,2	2.124	7,9	–2,7
	1946–1960	2.383	8,7	2.522	9,1	2.410	9,0	1,1
	1961–1970	2.807	10,2	3.061	11,0	2.936	11,0	4,6
	1971–1980	3.615	13,2	3.772	13,6	3.564	13,3	–1,4
	1981–1990	4.840	17,7	4.560	16,4	4.135	15,5	–14,6

	1991–2000	2.311	8,4	2.221	8,0	2.122	7,9	–8,2
	2001–2010	3.005	11,0	2.701	9,7	2.269	8,5	–24,5
	2011–2020	811*	3,0*	1.113**	4,0**	1.770	6,6	118,2***
pomurska	skupaj	10.443	100,0	10.688	100,0	10.618	100,0	1,7
	pred letom 1919	1.795	17,2	1.834	17,2	1.808	17,0	0,7
	1919–1945	1.097	10,5	1.177	11,0	1.126	10,6	2,6
	1946–1960	1.160	11,1	1.246	11,7	1.209	11,4	4,2
	1961–1970	940	9,0	1.036	9,7	1.066	10,0	13,4
	1971–1980	1.479	14,2	1.520	14,2	1.450	13,7	–2,0
	1981–1990	1.837	17,6	1.702	15,9	1.553	14,6	–15,5
	1991–2000	1.142	10,9	1.083	10,1	967	9,1	–15,3
	2001–2010	725	6,9	690	6,5	816	7,7	12,6
	2011–2020	268*	2,6*	400**	3,7**	623	5,9	132,5***
posavska	skupaj	7.661	100,0	7.493	100,0	7.162	100,0	–6,5
	pred letom 1919	1.665	21,7	1.672	22,3	1.629	22,7	–2,2
	1919–1945	663	8,7	660	8,8	628	8,8	–5,3
	1946–1960	804	10,5	847	11,3	799	11,2	–0,6
	1961–1970	711	9,3	747	10,0	694	9,7	–2,4
	1971–1980	1.153	15,1	1.115	14,9	1.036	14,5	–10,1
	1981–1990	1.529	20,0	1.368	18,3	1.271	17,7	–16,9
	1991–2000	559	7,3	508	6,8	477	6,7	–14,7
	2001–2010	430	5,6	380	5,1	328	4,6	–23,7
	2011–2020	147*	1,9*	196**	2,6**	300	4,2	104,1***
primorsko-notranjska	skupaj	4.797	100,0	4.874	100,0	4.608	100,0	–3,9
	pred letom 1919	1.649	34,4	1.723	35,4	1.699	36,9	3,0
	1919–1945	480	10,0	496	10,2	473	10,3	–1,5
	1946–1960	488	10,2	526	10,8	489	10,6	0,2
	1961–1970	368	7,7	361	7,4	336	7,3	–8,7
	1971–1980	546	11,4	578	11,9	536	11,6	–1,8
	1981–1990	622	13,0	598	12,3	548	11,9	–11,9
	1991–2000	230	4,8	206	4,2	180	3,9	–21,7
	2001–2010	323	6,7	262	5,4	227	4,9	–29,7
	2011–2020	91*	1,9*	124**	2,5**	120	2,6	31,9***
savinjska	skupaj	18.768	100,0	18.999	100,0	18.493	100,0	–1,5
	pred letom 1919	4.400	23,4	4.463	23,5	4.309	23,3	–2,1
	1919–1945	1.142	6,1	1.138	6,0	1.115	6,0	–2,4
	1946–1960	1.816	9,7	1.869	9,8	1.857	10,0	2,3
	1961–1970	1.743	9,3	1.828	9,6	1.744	9,4	0,1
	1971–1980	2.979	15,9	3.187	16,8	2.863	15,5	–3,9
	1981–1990	2.878	15,3	2.793	14,7	2.678	14,5	–6,9
	1991–2000	1.535	8,2	1.487	7,8	1.460	7,9	–4,9
	2001–2010	1.654	8,8	1.476	7,8	1.298	7,0	–21,5
	2011–2020	621*	3,3*	758**	4,0**	1.169	6,3	88,2***
zasavska	skupaj	3.999	100,0	4.037	100,0	4.018	100,0	0,5

pred letom 1919	968	24,2	946	23,4	947	23,6	-2,2
1919–1945	419	10,5	424	10,5	447	11,1	6,7
1946–1960	474	11,9	521	12,9	521	13,0	9,9
1961–1970	424	10,6	403	10,0	425	10,6	0,2
1971–1980	498	12,5	519	12,9	521	13,0	4,6
1981–1990	591	14,8	627	15,5	599	14,9	1,4
1991–2000	339	8,5	318	7,9	302	7,5	-10,9
2001–2010	223	5,6	190	4,7	179	4,5	-19,7
2011–2020	63*	1,6*	89**	2,2**	77	1,9	22,2***

Opombi: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. * Od leta 2011 do 2015. ** Od leta 2011 do 2018. *** Delež sprememb je izračunan iz podatka za leto 2015 (od leta 2011 do 2015) in podatka za leto 2021 (od leta 2011 do 2020).

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 141: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na leto zgraditve v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Leto zgraditve	2015		2018		2021		2015–2021
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	3.227	100,0	3.285	100,0	3.205	100,0	-0,7
	pred letom 1919	654	20,3	663	20,2	612	19,1	-6,4
	1919–1945	286	8,9	256	7,8	256	8,0	-10,5
	1946–1960	424	13,1	436	13,3	442	13,8	4,2
	1961–1970	533	16,5	527	16,0	460	14,4	-13,7
	1971–1980	543	16,8	672	20,5	548	17,1	0,9
	1981–1990	361	11,2	333	10,1	412	12,9	14,1
	1991–2000	149	4,6	140	4,3	147	4,6	-1,3
	2001–2010	259	8,0	218	6,6	185	5,8	-28,6
	2011–2020	18*	0,6*	40**	1,2**	143	4,5	694,4***
Koper	skupaj	5.456	100,0	5.269	100,0	4.918	100,0	-9,9
	pred letom 1919	1.493	27,4	1.433	27,2	1.412	28,7	-5,4
	1919–1945	230	4,2	246	4,7	246	5,0	7,0
	1946–1960	424	7,8	434	8,2	355	7,2	-16,3
	1961–1970	461	8,4	459	8,7	461	9,4	0,0
	1971–1980	564	10,3	561	10,6	589	12,0	4,4
	1981–1990	782	14,3	690	13,1	642	13,1	-17,9
	1991–2000	308	5,6	314	6,0	320	6,5	3,9
	2001–2010	778	14,3	651	12,4	513	10,4	-34,1
	2011–2020	416*	7,6*	481**	9,1**	380	7,7	-8,7***
Kranj	skupaj	2.458	100,0	2.391	100,0	2.444	100,0	-0,6
	pred letom 1919	285	11,6	262	11,0	265	10,8	-7,0
	1919–1945	277	11,3	282	11,8	274	11,2	-1,1
	1946–1960	304	12,4	313	13,1	309	12,6	1,6
	1961–1970	375	15,3	389	16,3	407	16,7	8,5
	1971–1980	359	14,6	379	15,9	404	16,5	12,5
	1981–1990	281	11,4	282	11,8	279	11,4	-0,7
	1991–2000	119	4,8	109	4,6	99	4,1	-16,8
	2001–2010	292	11,9	251	10,5	200	8,2	-31,5
	2011–2020	166*	6,8*	124**	5,2**	207	8,5	24,7***

Ljubljana	skupaj	23.498	100,0	24.399	100,0	23.050	100,0	-1,9
	pred letom 1919	2.654	11,3	2.559	10,5	2.494	10,8	-6,0
	1919–1945	2.340	10,0	2.516	10,3	2.292	9,9	-2,1
	1946–1960	1.674	7,1	1.832	7,5	1.757	7,6	5,0
	1961–1970	4.422	18,8	4.981	20,4	4.683	20,3	5,9
	1971–1980	3.313	14,1	3.800	15,6	3.612	15,7	9,0
	1981–1990	2.919	12,4	3.015	12,4	2.388	10,4	-18,2
	1991–2000	1.400	6,0	1.314	5,4	1.168	5,1	-16,6
	2001–2010	3.460	14,7	3.054	12,5	2.643	11,5	-23,6
	2011–2020	1.316*	5,6*	1.328**	5,4**	2.013	8,7	53,0***
Maribor	skupaj	9.750	100,0	9.854	100,0	9.121	100,0	-6,5
	pred letom 1919	1.691	17,3	1.722	17,5	1.589	17,4	-6,0
	1919–1945	1.010	10,4	1.003	10,2	910	10,0	-9,9
	1946–1960	1.022	10,5	1.090	11,1	1.013	11,1	-0,9
	1961–1970	1.436	14,7	1.585	16,1	1.432	15,7	-0,3
	1971–1980	1.245	12,8	1.350	13,7	1.235	13,5	-0,8
	1981–1990	1.281	13,1	1.129	11,5	1.041	11,4	-18,7
	1991–2000	609	6,2	602	6,1	538	5,9	-11,7
	2001–2010	1.294	13,3	1.180	12,0	921	10,1	-28,8
	2011–2020	162*	1,7*	193**	2,0**	442	4,8	172,8***
Murska Sobota	skupaj	1.110	100,0	1.149	100,0	1.124	100,0	1,3
	pred letom 1919	53	4,8	57	5,0	54	4,8	1,9
	1919–1945	83	7,5	82	7,1	77	6,9	-7,2
	1946–1960	141	12,7	153	13,3	145	12,9	2,8
	1961–1970	198	17,8	210	18,3	226	20,1	14,1
	1971–1980	239	21,5	237	20,6	237	21,1	-0,8
	1981–1990	241	21,7	219	19,1	203	18,1	-15,8
	1991–2000	76	6,8	65	5,7	57	5,1	-25,0
	2001–2010	67	6,0	76	6,6	58	5,2	-13,4
	2011–2020	12*	1,1*	50**	4,4**	67	6,0	458,3***
Nova Gorica	skupaj	2.263	100,0	2.317	100,0	2.255	100,0	-0,4
	pred letom 1919	553	24,4	545	23,5	529	23,5	-4,3
	1919–1945	269	11,9	294	12,7	279	12,4	3,7
	1946–1960	230	10,2	245	10,6	233	10,3	1,3
	1961–1970	233	10,3	249	10,7	272	12,1	16,7
	1971–1980	316	14,0	350	15,1	341	15,1	7,9
	1981–1990	218	9,6	244	10,5	233	10,3	6,9
	1991–2000	126	5,6	116	5,0	103	4,6	-18,3
	2001–2010	240	10,6	192	8,3	158	7,0	-34,2
	2011–2020	78*	3,4*	82**	3,5**	107	4,7	37,2***
Novo mesto	skupaj	2.355	100,0	2.437	100,0	2.177	100,0	-7,6
	pred letom 1919	324	13,8	333	13,7	329	15,1	1,5
	1919–1945	126	5,4	137	5,6	122	5,6	-3,2
	1946–1960	211	9,0	223	9,2	213	9,8	0,9

	1961–1970	289	12,3	294	12,1	291	13,4	0,7
	1971–1980	418	17,7	411	16,9	401	18,4	–4,1
	1981–1990	373	15,8	372	15,3	307	14,1	–17,7
	1991–2000	204	8,7	196	8,0	167	7,7	–18,1
	2001–2010	292	12,4	252	10,3	209	9,6	–28,4
	2011–2020	118*	5,0*	219**	9,0**	138	6,3	16,9***
Slovenj Gradec	skupaj	886	100,0	873	100,0	908	100,0	2,5
	pred letom 1919	181	20,4	185	21,2	188	20,7	3,9
	1919–1945	42	4,7	41	4,7	42	4,6	0,0
	1946–1960	82	9,3	73	8,4	62	6,8	–24,4
	1961–1970	79	8,9	81	9,3	98	10,8	24,1
	1971–1980	136	15,3	151	17,3	155	17,1	14,0
	1981–1990	180	20,3	168	19,2	152	16,7	–15,6
	1991–2000	89	10,0	85	9,7	84	9,3	–5,6
	2001–2010	80	9,0	61	7,0	65	7,2	–18,8
	2011–2020	17*	1,9*	28**	3,2**	62	6,8	264,7***
Velenje	skupaj	1.250	100,0	1.089	100,0	991	100,0	–20,7
	pred letom 1919	115	9,2	112	10,3	106	10,7	–7,8
	1919–1945	32	2,6	34	3,1	27	2,7	–15,6
	1946–1960	126	10,1	119	10,9	102	10,3	–19,0
	1961–1970	144	11,5	139	12,8	140	14,1	–2,8
	1971–1980	264	21,1	288	26,4	228	23,0	–13,6
	1981–1990	187	15,0	199	18,3	188	19,0	0,5
	1991–2000	75	6,0	71	6,5	76	7,7	1,3
	2001–2010	76	6,1	57	5,2	33	3,3	–56,6
	2011–2020	231*	18,5*	70**	6,4**	91	9,2	–60,6***

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. * Od leta 2011 do 2015. ** Od leta 2011 do 2018. *** Delež sprememb je izračunan iz podatka za leto 2015 (od leta 2011 do 2015) in podatka za leto 2021 (od leta 2011 do 2020).

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.1.2.3 Nenaseljena stanovanja glede vrsto stavbe

Preglednica 142: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na vrsto stavbe v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Vrsta stavbe	2015		2018		2021		2015–2021 Delež sprememb (%)
	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	
skupaj	170.952	100,0	172.176	100,0	165.576	100,0	–3,1
stanovanja v enostanovanjskih stavbah	91.237	53,4	91.235	53,0	88.789	53,6	–2,7
stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	11.486	6,7	11.841	6,9	12.060	7,3	5,0
stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	58.065	34,0	58.311	33,9	55.727	33,7	–4,0
stanovanja v nestanovanjskih stavbah	10.164	5,9	10.789	6,3	9.000	5,4	–11,5

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 143: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na vrsto stavbe po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Vrsta stavbe	2015		2018		2021		2015–2021 Delež sprememb (%)
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	
gorenjska	skupaj	14.262	100,0	14.302	100,0	13.898	100,0	–2,6

	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	6.646	46,6	6.653	46,5	6.480	46,6	-2,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.327	9,3	1.380	9,6	1.425	10,3	7,4
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	5.280	37,0	5.299	37,1	5.192	37,4	-1,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.009	7,1	970	6,8	801	5,8	-20,6
goriška	skupaj	11.216	100,0	11.492	100,0	11.224	100,0	0,1
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	6.857	61,1	6.947	60,5	6.771	60,3	-1,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.136	10,1	1.207	10,5	1.210	10,8	6,5
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	2.606	23,2	2.595	22,6	2.579	23,0	-1,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	617	5,5	743	6,5	664	5,9	7,6
jugovzhodna Slovenija	skupaj	13.784	100,0	13.720	100,0	12.944	100,0	-6,1
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	10.874	78,9	10.738	78,3	10.258	79,2	-5,7
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	464	3,4	484	3,5	484	3,7	4,3
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.945	14,1	2.006	14,6	1.795	13,9	-7,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	501	3,6	492	3,6	407	3,1	-18,8
koroška	skupaj	4.283	100,0	4.248	100,0	4.324	100,0	1,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.431	56,8	2.401	56,5	2.429	56,2	-0,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	206	4,8	208	4,9	228	5,3	10,7
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.456	34,0	1.411	33,2	1.449	33,5	-0,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	190	4,4	228	5,4	218	5,0	14,7
obalno-kraška	skupaj	15.495	100,0	15.271	100,0	14.443	100,0	-6,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	5.972	38,5	5.892	38,6	5.758	39,9	-3,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.806	11,7	1.753	11,5	1.763	12,2	-2,4
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	6.663	43,0	6.559	43,0	6.181	42,8	-7,2
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.054	6,8	1.067	7,0	741	5,1	-29,7
osrednjeslovenska	skupaj	38.835	100,0	39.240	100,0	37.087	100,0	-4,5
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	12.785	32,9	12.530	31,9	12.439	33,5	-2,7
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.613	6,7	2.673	6,8	2.801	7,6	7,2
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	21.257	54,7	21.619	55,1	20.001	53,9	-5,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.180	5,6	2.418	6,2	1.846	5,0	-15,3
podravska	skupaj	27.409	100,0	27.812	100,0	26.757	100,0	-2,4
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	15.639	57,1	15.972	57,4	15.346	57,4	-1,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.433	5,2	1.481	5,3	1.456	5,4	1,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	8.550	31,2	8.539	30,7	8.440	31,5	-1,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.787	6,5	1.820	6,5	1.515	5,7	-15,2
pomurska	skupaj	10.443	100,0	10.688	100,0	10.618	100,0	1,7
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	7.241	69,3	7.291	68,2	7.098	66,8	-2,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	398	3,8	422	3,9	500	4,7	25,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.531	14,7	1.571	14,7	1.755	16,5	14,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.273	12,2	1.404	13,1	1.265	11,9	-0,6
posavska	skupaj	7.661	100,0	7.493	100,0	7.162	100,0	-6,5
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	6.115	79,8	5.880	78,5	5.664	79,1	-7,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	391	5,1	396	5,3	385	5,4	-1,5
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	934	12,2	963	12,9	881	12,3	-5,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	221	2,9	254	3,4	232	3,2	5,0

primorsko-notranjska	skupaj	4.797	100,0	4.874	100,0	4.608	100,0	−3,9
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.714	56,6	2.788	57,2	2.676	58,1	−1,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	625	13,0	683	14,0	661	14,3	5,8
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.098	22,9	1.034	21,2	924	20,1	−15,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	360	7,5	369	7,6	347	7,5	−3,6
savinjska	skupaj	18.768	100,0	18.999	100,0	18.493	100,0	−1,5
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	11.874	63,3	12.067	63,5	11.843	64,0	−0,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	836	4,5	889	4,7	871	4,7	4,2
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	5.188	27,6	5.123	27,0	4.931	26,7	−5,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	870	4,6	920	4,8	848	4,6	−2,5
zasavska	skupaj	3.999	100,0	4.037	100,0	4.018	100,0	0,5
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.089	52,2	2.076	51,4	2.027	50,4	−3,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	251	6,3	265	6,6	276	6,9	10,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.557	38,9	1.592	39,4	1.599	39,8	2,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	102	2,6	104	2,6	116	2,9	13,7

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 144: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na vrsto stavbe v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Vrsta stavbe	2015		2018		2021		2015–2021
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	3.227	100,0	3.285	100,0	3.205	100,0	−0,7
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	953	29,5	959	29,2	933	29,1	−2,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	192	5,9	195	5,9	196	6,1	2,1
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.897	58,8	1.928	58,7	1.887	58,9	−0,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	185	5,7	203	6,2	189	5,9	2,2
Koper	skupaj	5.456	100,0	5.269	100,0	4.918	100,0	−9,9
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.406	44,1	2.303	43,7	2.287	46,5	−4,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	810	14,8	781	14,8	774	15,7	−4,4
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.834	33,6	1.757	33,3	1.572	32,0	−14,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	406	7,4	428	8,1	285	5,8	−29,8
Kranj	skupaj	2.458	100,0	2.391	100,0	2.444	100,0	−0,6
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	805	32,8	743	31,1	817	33,4	1,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	288	11,7	315	13,2	329	13,5	14,2
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.150	46,8	1.146	47,9	1.155	47,3	0,4
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	215	8,7	187	7,8	143	5,9	−33,5
Ljubljana	skupaj	23.498	100,0	24.399	100,0	23.050	100,0	−1,9
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.055	13,0	3.070	12,6	3.198	13,9	4,7
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.386	5,9	1.429	5,9	1.527	6,6	10,2
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	17.555	74,7	18.309	75,0	17.055	74,0	−2,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.502	6,4	1.591	6,5	1.270	5,5	−15,4
Maribor	skupaj	9.750	100,0	9.854	100,0	9.121	100,0	−6,5
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.342	24,0	2.445	24,8	2.269	24,9	−3,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	524	5,4	556	5,6	532	5,8	1,5
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	6.184	63,4	6.178	62,7	5.836	64,0	−5,6

Murska Sobota	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	700	7,2	675	6,9	484	5,3	−30,9
	skupaj	1.110	100,0	1.149	100,0	1.124	100,0	1,3
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	475	42,8	523	45,5	503	44,8	5,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	66	5,9	60	5,2	72	6,4	9,1
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	478	43,1	453	39,4	460	40,9	−3,8
Nova Gorica	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	91	8,2	113	9,8	89	7,9	−2,2
	skupaj	2.263	100,0	2.317	100,0	2.255	100,0	−0,4
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.114	49,2	1.131	48,8	1.074	47,6	−3,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	240	10,6	264	11,4	258	11,4	7,5
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	760	33,6	744	32,1	777	34,5	2,2
Novo mesto	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	149	6,6	178	7,7	146	6,5	−2,0
	skupaj	2.355	100,0	2.437	100,0	2.177	100,0	−7,6
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.435	60,9	1.412	57,9	1.348	61,9	−6,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	97	4,1	99	4,1	108	5,0	11,3
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	715	30,4	822	33,7	636	29,2	−11,0
Slovenj Gradec	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	108	4,6	104	4,3	85	3,9	−21,3
	skupaj	886	100,0	873	100,0	908	100,0	2,5
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	522	58,9	493	56,5	511	56,3	−2,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	40	4,5	43	4,9	49	5,4	22,5
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	286	32,3	283	32,4	300	33,0	4,9
Velenje	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	38	4,3	54	6,2	48	5,3	26,3
	skupaj	1.250	100,0	1.089	100,0	991	100,0	−20,7
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	459	36,7	445	40,9	429	43,3	−6,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	45	3,6	49	4,5	54	5,4	20,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	710	56,8	554	50,9	470	47,4	−33,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	36	2,9	41	3,8	38	3,8	5,6

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.1.2.4 Nenaseljena stanovanja glede na uporabno površino

Preglednica 145: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na uporabno površino v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Uporabna površina (m ²)	2015		2018		2021		2015–2021 Delež sprememb (%)
	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	
skupaj	170.952	100,0	172.176	100,0	165.576	100,0	−3,1
manj kot 30	25.518	14,9	25.072	14,6	22.550	13,6	−11,6
30–40	24.623	14,4	24.394	14,2	22.829	13,8	−7,3
40–50	24.071	14,1	24.497	14,2	22.951	13,9	−4,7
50–60	22.936	13,4	23.372	13,6	22.316	13,5	−2,7
60–80	31.471	18,4	32.049	18,6	31.500	19,0	0,1
80–100	17.218	10,1	17.149	10,0	16.711	10,1	−2,9
100–120	9.639	5,6	9.646	5,6	9.440	5,7	−2,1
120–150	7.618	4,5	7.785	4,5	8.198	5,0	7,6
150 in več	7.858	4,6	8.212	4,8	9.081	5,5	15,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

Preglednica 146: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na uporabno površino po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Uporabna površina (m ²)	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	14.262	100,0	14.302	100,0	13.898	100,0	–2,6
	manj kot 30	2.188	15,3	2.171	15,2	2.073	14,9	–5,3
	30–40	2.185	15,3	2.155	15,1	2.003	14,4	–8,3
	40–50	2.002	14,0	2.028	14,2	1.927	13,9	–3,7
	50–60	1.872	13,1	1.868	13,1	1.747	12,6	–6,7
	60–80	2.466	17,3	2.455	17,2	2.452	17,6	–0,6
	80–100	1.330	9,3	1.326	9,3	1.301	9,4	–2,2
	100–120	796	5,6	821	5,7	848	6,1	6,5
	120–150	647	4,5	701	4,9	729	5,2	12,7
	150 in več	776	5,4	777	5,4	818	5,9	5,4
goriška	skupaj	11.216	100,0	11.492	100,0	11.224	100,0	0,1
	manj kot 30	1.237	11,0	1.215	10,6	1.166	10,4	–5,7
	30–40	1.305	11,6	1.306	11,4	1.294	11,5	–0,8
	40–50	1.467	13,1	1.473	12,8	1.383	12,3	–5,7
	50–60	1.392	12,4	1.389	12,1	1.380	12,3	–0,9
	60–80	2.331	20,8	2.435	21,2	2.379	21,2	2,1
	80–100	1.466	13,1	1.536	13,4	1.506	13,4	2,7
	100–120	830	7,4	850	7,4	827	7,4	–0,4
	120–150	590	5,3	649	5,6	641	5,7	8,6
	150 in več	598	5,3	639	5,6	648	5,8	8,4
jugovzhodna Slovenija	skupaj	13.784	100,0	13.720	100,0	12.944	100,0	–6,1
	manj kot 30	2.011	14,6	1.880	13,7	1.723	13,3	–14,3
	30–40	1.946	14,1	1.890	13,8	1.720	13,3	–11,6
	40–50	2.008	14,6	2.010	14,7	1.867	14,4	–7,0
	50–60	1.882	13,7	1.978	14,4	1.808	14,0	–3,9
	60–80	2.585	18,8	2.586	18,8	2.522	19,5	–2,4
	80–100	1.330	9,6	1.295	9,4	1.237	9,6	–7,0
	100–120	737	5,3	716	5,2	693	5,4	–6,0
	120–150	661	4,8	641	4,7	591	4,6	–10,6
	150 in več	624	4,5	724	5,3	783	6,0	25,5
koroška	skupaj	4.283	100,0	4.248	100,0	4.324	100,0	1,0
	manj kot 30	668	15,6	688	16,2	651	15,1	–2,5
	30–40	647	15,1	598	14,1	599	13,9	–7,4
	40–50	607	14,2	584	13,7	604	14,0	–0,5
	50–60	549	12,8	595	14,0	619	14,3	12,8
	60–80	708	16,5	712	16,8	747	17,3	5,5
	80–100	398	9,3	383	9,0	391	9,0	–1,8
	100–120	236	5,5	230	5,4	230	5,3	–2,5
	120–150	215	5,0	212	5,0	210	4,9	–2,3
	150 in več	255	6,0	246	5,8	273	6,3	7,1

obalno-kraška	skupaj	15.495	100,0	15.271	100,0	14.443	100,0	-6,8
	manj kot 30	2.691	17,4	2.580	16,9	2.331	16,1	-13,4
	30–40	2.204	14,2	2.172	14,2	2.065	14,3	-6,3
	40–50	2.126	13,7	2.081	13,6	1.938	13,4	-8,8
	50–60	1.958	12,6	1.921	12,6	1.776	12,3	-9,3
	60–80	2.657	17,1	2.630	17,2	2.462	17,0	-7,3
	80–100	1.705	11,0	1.696	11,1	1.656	11,5	-2,9
	100–120	927	6,0	941	6,2	879	6,1	-5,2
	120–150	606	3,9	604	4,0	657	4,5	8,4
	150 in več	621	4,0	646	4,2	679	4,7	9,3
osrednjeslovenska	skupaj	38.835	100,0	39.240	100,0	37.087	100,0	-4,5
	manj kot 30	6.457	16,6	6.499	16,6	5.288	14,3	-18,1
	30–40	5.858	15,1	5.862	14,9	5.231	14,1	-10,7
	40–50	5.228	13,5	5.435	13,9	4.832	13,0	-7,6
	50–60	5.202	13,4	5.358	13,7	5.133	13,8	-1,3
	60–80	7.165	18,4	7.158	18,2	7.077	19,1	-1,2
	80–100	3.764	9,7	3.609	9,2	3.582	9,7	-4,8
	100–120	2.062	5,3	2.048	5,2	2.088	5,6	1,3
	120–150	1.557	4,0	1.575	4,0	1.819	4,9	16,8
	150 in več	1.542	4,0	1.696	4,3	2.037	5,5	32,1
podravska	skupaj	27.409	100,0	27.812	100,0	26.757	100,0	-2,4
	manj kot 30	4.246	15,5	4.154	14,9	3.783	14,1	-10,9
	30–40	4.188	15,3	4.168	15,0	3.889	14,5	-7,1
	40–50	4.006	14,6	4.142	14,9	3.832	14,3	-4,3
	50–60	3.730	13,6	3.818	13,7	3.613	13,5	-3,1
	60–80	4.857	17,7	4.970	17,9	4.901	18,3	0,9
	80–100	2.537	9,3	2.564	9,2	2.485	9,3	-2,0
	100–120	1.439	5,3	1.471	5,3	1.411	5,3	-1,9
	120–150	1.192	4,3	1.234	4,4	1.367	5,1	14,7
	150 in več	1.214	4,4	1.291	4,6	1.476	5,5	21,6
pomurska	skupaj	10.443	100,0	10.688	100,0	10.618	100,0	1,7
	manj kot 30	1.243	11,9	1.155	10,8	1.098	10,3	-11,7
	30–40	1.277	12,2	1.307	12,2	1.322	12,5	3,5
	40–50	1.391	13,3	1.444	13,5	1.412	13,3	1,5
	50–60	1.417	13,6	1.458	13,6	1.440	13,6	1,6
	60–80	2.126	20,4	2.298	21,5	2.333	22,0	9,7
	80–100	1.168	11,2	1.196	11,2	1.139	10,7	-2,5
	100–120	731	7,0	699	6,5	675	6,4	-7,7
	120–150	562	5,4	609	5,7	609	5,7	8,4
	150 in več	528	5,1	522	4,9	590	5,6	11,7
posavska	skupaj	7.661	100,0	7.493	100,0	7.162	100,0	-6,5
	manj kot 30	1.063	13,9	902	12,0	854	11,9	-19,7
	30–40	1.164	15,2	1.115	14,9	1.068	14,9	-8,2
	40–50	1.202	15,7	1.215	16,2	1.144	16,0	-4,8

primorsko-notranjska	50–60	1.005	13,1	1.022	13,6	1.008	14,1	0,3
	60–80	1.376	18,0	1.464	19,5	1.389	19,4	0,9
	80–100	748	9,8	749	10,0	707	9,9	–5,5
	100–120	405	5,3	392	5,2	372	5,2	–8,1
	120–150	339	4,4	311	4,2	284	4,0	–16,2
	150 in več	359	4,7	323	4,3	336	4,7	–6,4
	skupaj	4.797	100,0	4.874	100,0	4.608	100,0	–3,9
	manj kot 30	394	8,2	383	7,9	343	7,4	–12,9
	30–40	451	9,4	461	9,5	410	8,9	–9,1
	40–50	597	12,4	598	12,3	559	12,1	–6,4
	50–60	733	15,3	726	14,9	650	14,1	–11,3
	60–80	1.046	21,8	1.101	22,6	1.071	23,2	2,4
	80–100	695	14,5	720	14,8	694	15,1	–0,1
	100–120	350	7,3	344	7,1	322	7,0	–8,0
	120–150	258	5,4	262	5,4	264	5,7	2,3
	150 in več	273	5,7	279	5,7	295	6,4	8,1
savinjska	skupaj	18.768	100,0	18.999	100,0	18.493	100,0	–1,5
	manj kot 30	2.696	14,4	2.809	14,8	2.616	14,1	–3,0
	30–40	2.713	14,5	2.685	14,1	2.564	13,9	–5,5
	40–50	2.769	14,8	2.807	14,8	2.805	15,2	1,3
	50–60	2.645	14,1	2.664	14,0	2.566	13,9	–3,0
	60–80	3.460	18,4	3.517	18,5	3.432	18,6	–0,8
	80–100	1.750	9,3	1.747	9,2	1.679	9,1	–4,1
	100–120	944	5,0	972	5,1	913	4,9	–3,3
	120–150	871	4,6	868	4,6	910	4,9	4,5
	150 in več	920	4,9	930	4,9	1.008	5,5	9,6
zasavska	skupaj	3.999	100,0	4.037	100,0	4.018	100,0	0,5
	manj kot 30	624	15,6	636	15,8	624	15,5	0,0
	30–40	685	17,1	675	16,7	664	16,5	–3,1
	40–50	668	16,7	680	16,8	648	16,1	–3,0
	50–60	551	13,8	575	14,2	576	14,3	4,5
	60–80	694	17,4	723	17,9	735	18,3	5,9
	80–100	327	8,2	328	8,1	334	8,3	2,1
	100–120	182	4,6	162	4,0	182	4,5	0,0
	120–150	120	3,0	119	2,9	117	2,9	–2,5
	150 in več	148	3,7	139	3,4	138	3,4	–6,8

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Opredelevitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 147: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na uporabno površino v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Uporabna površina (m²)	2015		2018		2021		2015–2021
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	3.227	100,0	3.285	100,0	3.205	100,0	–0,7
	manj kot 30	516	16,0	596	18,1	453	14,1	–12,2

	30–40	510	15,8	501	15,3	498	15,5	–2,4
	40–50	508	15,7	517	15,7	579	18,1	14,0
	50–60	513	15,9	486	14,8	492	15,4	–4,1
	60–80	592	18,3	576	17,5	572	17,8	–3,4
	80–10	245	7,6	238	7,2	233	7,3	–4,9
	100–120	119	3,7	135	4,1	140	4,4	17,6
	120–150	110	3,4	117	3,6	115	3,6	4,5
	150 in več	114	3,5	119	3,6	123	3,8	7,9
Koper	skupaj	5.456	100,0	5.269	100,0	4.918	100,0	–9,9
	manj kot 30	752	13,8	702	13,3	580	11,8	–22,9
	30–40	626	11,5	622	11,8	591	12,0	–5,6
	40–50	738	13,5	699	13,3	644	13,1	–12,7
	50–60	718	13,2	706	13,4	659	13,4	–8,2
	60–80	1.045	19,2	1.013	19,2	979	19,9	–6,3
	80–100	754	13,8	722	13,7	652	13,3	–13,5
	100–120	382	7,0	382	7,2	345	7,0	–9,7
	120–150	219	4,0	201	3,8	240	4,9	9,6
	150 in več	222	4,1	222	4,2	228	4,6	2,7
Kranj	skupaj	2.458	100,0	2.391	100,0	2.444	100,0	–0,6
	manj kot 30	344	14,0	341	14,3	338	13,8	–1,7
	30–40	319	13,0	321	13,4	296	12,1	–7,2
	40–50	337	13,7	326	13,6	308	12,6	–8,6
	50–60	339	13,8	332	13,9	326	13,3	–3,8
	60–80	504	20,5	479	20,0	513	21,0	1,8
	80–100	241	9,8	250	10,5	239	9,8	–0,8
	100–120	152	6,2	126	5,3	156	6,4	2,6
	120–150	109	4,4	109	4,6	140	5,7	28,4
	150 in več	113	4,6	107	4,5	128	5,2	13,3
Ljubljana	skupaj	23.498	100,0	24.399	100,0	23.050	100,0	–1,9
	manj kot 30	4.654	19,8	4.791	19,6	3.797	16,5	–18,4
	30–40	4.046	17,2	4.162	17,1	3.690	16,0	–8,8
	40–50	3.333	14,2	3.611	14,8	3.170	13,8	–4,9
	50–60	3.218	13,7	3.416	14,0	3.345	14,5	3,9
	60–80	4.221	18,0	4.321	17,7	4.409	19,1	4,5
	80–100	1.916	8,2	1.891	7,8	1.962	8,5	2,4
	100–120	939	4,0	949	3,9	1.109	4,8	18,1
	120–150	599	2,5	653	2,7	805	3,5	34,4
	150 in več	572	2,4	605	2,5	763	3,3	33,4
Maribor	skupaj	9.750	100,0	9.854	100,0	9.121	100,0	–6,5
	manj kot 30	1.573	16,1	1.568	15,9	1.378	15,1	–12,4
	30–40	1.767	18,1	1.732	17,6	1.536	16,8	–13,1
	40–50	1.559	16,0	1.634	16,6	1.411	15,5	–9,5
	50–60	1.454	14,9	1.463	14,8	1.350	14,8	–7,2
	60–80	1.684	17,3	1.717	17,4	1.622	17,8	–3,7

	80–100	715	7,3	734	7,4	726	8,0	1,5
	100–120	377	3,9	422	4,3	398	4,4	5,6
	120–150	340	3,5	315	3,2	357	3,9	5,0
	150 in več	281	2,9	269	2,7	343	3,8	22,1
Murska Sobota	skupaj	1.110	100,0	1.149	100,0	1.124	100,0	1,3
	manj kot 30	140	12,6	114	9,9	116	10,3	–17,1
	30–40	146	13,2	164	14,3	136	12,1	–6,8
	40–50	152	13,7	142	12,4	133	11,8	–12,5
	50–60	155	14,0	155	13,5	154	13,7	–0,6
	60–80	222	20,0	256	22,3	253	22,5	14,0
	80–100	122	11,0	138	12,0	134	11,9	9,8
	100–120	75	6,8	69	6,0	74	6,6	–1,3
	120–150	59	5,3	70	6,1	74	6,6	25,4
	150 in več	39	3,5	41	3,6	50	4,4	28,2
Nova Gorica	skupaj	2.263	100,0	2.317	100,0	2.255	100,0	–0,4
	manj kot 30	193	8,5	202	8,7	187	8,3	–3,1
	30–40	282	12,5	271	11,7	267	11,8	–5,3
	40–50	353	15,6	350	15,1	347	15,4	–1,7
	50–60	288	12,7	292	12,6	279	12,4	–3,1
	60–80	491	21,7	542	23,4	518	23,0	5,5
	80–100	308	13,6	312	13,5	306	13,6	–0,6
	100–120	160	7,1	159	6,9	145	6,4	–9,4
	120–150	94	4,2	99	4,3	107	4,7	13,8
	150 in več	94	4,2	90	3,9	99	4,4	5,3
Novo mesto	skupaj	2.355	100,0	2.437	100,0	2.177	100,0	–7,6
	manj kot 30	421	17,9	420	17,2	344	15,8	–18,3
	30–40	322	13,7	337	13,8	283	13,0	–12,1
	40–50	405	17,2	411	16,9	365	16,8	–9,9
	50–60	333	14,1	398	16,3	301	13,8	–9,6
	60–80	397	16,9	407	16,7	397	18,2	0,0
	80–100	155	6,6	158	6,5	177	8,1	14,2
	100–120	115	4,9	96	3,9	96	4,4	–16,5
	120–150	103	4,4	100	4,1	95	4,4	–7,8
	150 in več	104	4,4	110	4,5	119	5,5	14,4
Slovenj Gradec	skupaj	886	100,0	873	100,0	908	100,0	2,5
	manj kot 30	151	17,0	151	17,3	153	16,9	1,3
	30–40	130	14,7	122	14,0	120	13,2	–7,7
	40–50	121	13,7	114	13,1	127	14,0	5,0
	50–60	92	10,4	96	11,0	101	11,1	9,8
	60–80	144	16,3	153	17,5	171	18,8	18,8
	80–100	89	10,0	89	10,2	84	9,3	–5,6
	100–120	55	6,2	47	5,4	47	5,2	–14,5
	120–150	49	5,5	51	5,8	42	4,6	–14,3
	150 in več	55	6,2	50	5,7	63	6,9	14,5

Velenje	skupaj	1.250	100,0	1.089	100,0	991	100,0	-20,7
	manj kot 30	217	17,4	205	18,8	189	19,1	-12,9
	30–40	189	15,1	145	13,3	117	11,8	-38,1
	40–50	187	15,0	154	14,1	134	13,5	-28,3
	50–60	161	12,9	147	13,5	125	12,6	-22,4
	60–80	221	17,7	199	18,3	201	20,3	-9,0
	80–100	98	7,8	85	7,8	93	9,4	-5,1
	100–120	54	4,3	45	4,1	41	4,1	-24,1
	120–150	69	5,5	56	5,1	41	4,1	-40,6
	150 in več	54	4,3	53	4,9	50	5,0	-7,4

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.1.2.5 Nenaseljena stanovanja glede na tip stanovanja

Preglednica 148: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na tip stanovanja v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Tip stanovanja	2015		2018		2021		2015–2021	
	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)	
skupaj	170.952	100,0	172.176	100,0	165.576	100,0	-3,1	
enosobno	46.385	27,1	45.655	26,5	41.548	25,1	-10,4	
dvosobno	53.102	31,1	53.649	31,2	51.502	31,1	-3,0	
trisobno	36.954	21,6	37.772	21,9	36.924	22,3	-0,1	
štirisobno	18.439	10,8	18.421	10,7	18.370	11,1	-0,4	
pet- in večsobno	16.072	9,4	16.679	9,7	17.232	10,4	7,2	

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 149: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na tip stanovanja po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Tip stanovanja	2015		2018		2021		2015–2021	
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)	
gorenjska	skupaj	14.262	100,0	14.302	100,0	13.898	100,0	-2,6	
	enosobno	3.779	26,5	3.694	25,8	3.523	25,3	-6,8	
	dvosobno	4.113	28,8	4.132	28,9	3.970	28,6	-3,5	
	trisobno	3.016	21,1	2.994	20,9	2.935	21,1	-2,7	
	štirisobno	1.673	11,7	1.717	12,0	1.664	12,0	-0,5	
	pet- in večsobno	1.681	11,8	1.765	12,3	1.806	13,0	7,4	
goriška	skupaj	11.216	100,0	11.492	100,0	11.224	100,0	0,1	
	enosobno	2.046	18,2	2.034	17,7	1.943	17,3	-5,0	
	dvosobno	3.014	26,9	2.949	25,7	2.876	25,6	-4,6	
	trisobno	3.057	27,3	3.216	28,0	3.151	28,1	3,1	
	štirisobno	1.819	16,2	1.896	16,5	1.838	16,4	1,0	
	pet- in večsobno	1.280	11,4	1.397	12,2	1.416	12,6	10,6	
jugovzhodna Slovenija	skupaj	13.784	100,0	13.720	100,0	12.944	100,0	-6,1	
	enosobno	3.562	25,8	3.387	24,7	3.096	23,9	-13,1	
	dvosobno	4.741	34,4	4.768	34,8	4.529	35,0	-4,5	

koroška	trisosbno	2.880	20,9	2.912	21,2	2.700	20,9	−6,3
	štirisobno	1.373	10,0	1.313	9,6	1.280	9,9	−6,8
	pet- in večsobno	1.228	8,9	1.340	9,8	1.339	10,3	9,0
	skupaj	4.283	100,0	4.248	100,0	4.324	100,0	1,0
	enosobno	1.274	29,7	1.252	29,5	1.221	28,2	−4,2
	dvosobno	1.319	30,8	1.305	30,7	1.337	30,9	1,4
	trisosbno	791	18,5	804	18,9	825	19,1	4,3
	štirisobno	431	10,1	424	10,0	442	10,2	2,6
obalno-kraška	pet- in večsobno	468	10,9	463	10,9	499	11,5	6,6
	skupaj	15.495	100,0	15.271	100,0	14.443	100,0	−6,8
	enosobno	4.433	28,6	4.227	27,7	3.868	26,8	−12,7
	dvosobno	4.412	28,5	4.328	28,3	4.142	28,7	−6,1
	trisosbno	3.639	23,5	3.649	23,9	3.383	23,4	−7,0
	štirisobno	1.759	11,4	1.757	11,5	1.747	12,1	−0,7
	pet- in večsobno	1.252	8,1	1.310	8,6	1.303	9,0	4,1
	skupaj	38.835	100,0	39.240	100,0	37.087	100,0	−4,5
osrednjeslovenska	enosobno	11.912	30,7	11.958	30,5	10.134	27,3	−14,9
	dvosobno	11.347	29,2	11.617	29,6	10.821	29,2	−4,6
	trisosbno	8.164	21,0	8.233	21,0	8.216	22,2	0,6
	štirisobno	4.133	10,6	4.009	10,2	4.163	11,2	0,7
	pet- in večsobno	3.279	8,4	3.423	8,7	3.753	10,1	14,5
	skupaj	27.409	100,0	27.812	100,0	26.757	100,0	−2,4
	enosobno	8.193	29,9	8.056	29,0	7.356	27,5	−10,2
	dvosobno	8.897	32,5	9.182	33,0	8.786	32,8	−1,2
podravska	trisosbno	5.390	19,7	5.470	19,7	5.397	20,2	0,1
	štirisobno	2.516	9,2	2.609	9,4	2.617	9,8	4,0
	pet- in večsobno	2.413	8,8	2.495	9,0	2.601	9,7	7,8
	skupaj	10.443	100,0	10.688	100,0	10.618	100,0	1,7
	enosobno	2.370	22,7	2.315	21,7	2.249	21,2	−5,1
	dvosobno	3.642	34,9	3.745	35,0	3.739	35,2	2,7
	trisosbno	2.204	21,1	2.362	22,1	2.359	22,2	7,0
	štirisobno	1.098	10,5	1.132	10,6	1.121	10,6	2,1
pomurska	pet- in večsobno	1.129	10,8	1.134	10,6	1.150	10,8	1,9
	skupaj	7.661	100,0	7.493	100,0	7.162	100,0	−6,5
	enosobno	1.930	25,2	1.787	23,8	1.648	23,0	−14,6
	dvosobno	2.716	35,5	2.658	35,5	2.574	35,9	−5,2
	trisosbno	1.587	20,7	1.674	22,3	1.636	22,8	3,1
	štirisobno	745	9,7	747	10,0	677	9,5	−9,1
	pet- in večsobno	683	8,9	627	8,4	627	8,8	−8,2
	skupaj	4.797	100,0	4.874	100,0	4.608	100,0	−3,9
posavska	enosobno	786	16,4	783	16,1	697	15,1	−11,3
	dvosobno	1.538	32,1	1.511	31,0	1.425	30,9	−7,3
	trisosbno	1.287	26,8	1.363	28,0	1.291	28,0	0,3
	štirisobno	665	13,9	666	13,7	650	14,1	−2,3
	pet- in večsobno	683	8,9	627	8,4	627	8,8	−8,2
	skupaj	4.797	100,0	4.874	100,0	4.608	100,0	−3,9
	enosobno	786	16,4	783	16,1	697	15,1	−11,3
	dvosobno	1.538	32,1	1.511	31,0	1.425	30,9	−7,3
primorsko-notranjska	trisosbno	1.287	26,8	1.363	28,0	1.291	28,0	0,3
	štirisobno	665	13,9	666	13,7	650	14,1	−2,3
	pet- in večsobno	683	8,9	627	8,4	627	8,8	−8,2
	skupaj	4.797	100,0	4.874	100,0	4.608	100,0	−3,9
	enosobno	786	16,4	783	16,1	697	15,1	−11,3
	dvosobno	1.538	32,1	1.511	31,0	1.425	30,9	−7,3
	trisosbno	1.287	26,8	1.363	28,0	1.291	28,0	0,3
	štirisobno	665	13,9	666	13,7	650	14,1	−2,3

savinjska	pet- in večsobno	521	10,9	551	11,3	545	11,8	4,6
	skupaj	18.768	100,0	18.999	100,0	18.493	100,0	-1,5
	enosobno	4.863	25,9	4.902	25,8	4.605	24,9	-5,3
	dvosobno	6.100	32,5	6.172	32,5	6.024	32,6	-1,2
	trisobno	4.120	22,0	4.244	22,3	4.140	22,4	0,5
	štirisobno	1.860	9,9	1.807	9,5	1.829	9,9	-1,7
	pet- in večsobno	1.825	9,7	1.874	9,9	1.895	10,2	3,8
zasavska	skupaj	3.999	100,0	4.037	100,0	4.018	100,0	0,5
	enosobno	1.237	30,9	1.260	31,2	1.208	30,1	-2,3
	dvosobno	1.263	31,6	1.282	31,8	1.279	31,8	1,3
	trisobno	819	20,5	851	21,1	891	22,2	8,8
	štirisobno	367	9,2	344	8,5	342	8,5	-6,8
	pet- in večsobno	313	7,8	300	7,4	298	7,4	-4,8

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 150: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na tip stanovanja v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Tip stanovanja	2015	Delež stanovanj (%)	2018	Delež stanovanj (%)	2021	Delež stanovanj (%)	2015–2021
		Število stanovanj		Število stanovanj		Število stanovanj		Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	3.227	100,0	3.285	100,0	3.205	100,0	-0,7
	enosobno	1.026	31,8	1.095	33,3	951	29,7	-7,3
	dvosobno	1.068	33,1	1.038	31,6	1.057	33,0	-1,0
	trisobno	656	20,3	662	20,2	703	21,9	7,2
	štirisobno	256	7,9	265	8,1	269	8,4	5,1
	pet- in večsobno	221	6,8	225	6,8	225	7,0	1,8
Koper	skupaj	5.456	100,0	5.269	100,0	4.918	100,0	-9,9
	enosobno	1.347	24,7	1.253	23,8	1.085	22,1	-19,5
	dvosobno	1.499	27,5	1.489	28,3	1.401	28,5	-6,5
	trisobno	1.425	26,1	1.354	25,7	1.294	26,3	-9,2
	štirisobno	739	13,5	732	13,9	686	13,9	-7,2
	pet- in večsobno	446	8,2	441	8,4	452	9,2	1,3
Kranj	skupaj	2.458	100,0	2.391	100,0	2.444	100,0	-0,6
	enosobno	626	25,5	618	25,8	601	24,6	-4,0
	dvosobno	734	29,9	715	29,9	688	28,2	-6,3
	trisobno	558	22,7	537	22,5	573	23,4	2,7
	štirisobno	272	11,1	261	10,9	286	11,7	5,1
	pet- in večsobno	268	10,9	260	10,9	296	12,1	10,4
Ljubljana	skupaj	23.498	100,0	24.399	100,0	23.050	100,0	-1,9
	enosobno	8.709	37,1	8.973	36,8	7.475	32,4	-14,2
	dvosobno	6.937	29,5	7.387	30,3	6.923	30,0	-0,2
	trisobno	4.727	20,1	4.824	19,8	4.975	21,6	5,2
	štirisobno	1.940	8,3	1.925	7,9	2.196	9,5	13,2
	pet- in večsobno	1.185	5,0	1.290	5,3	1.481	6,4	25,0
Maribor	skupaj	9.750	100,0	9.854	100,0	9.121	100,0	-6,5
	enosobno	3.422	35,1	3.409	34,6	2.963	32,5	-13,4

	dvosobno	3.173	32,5	3.248	33,0	2.959	32,4	−6,7
	trisobno	1.828	18,7	1.817	18,4	1.809	19,8	−1,0
	štirisobno	720	7,4	777	7,9	745	8,2	3,5
	pet- in večsobno	607	6,2	603	6,1	645	7,1	6,3
Murska Sobota	skupaj	1.110	100,0	1.149	100,0	1.124	100,0	1,3
	enosobno	305	27,5	277	24,1	243	21,6	−20,3
	dvosobno	346	31,2	374	32,6	362	32,2	4,6
	trisobno	238	21,4	257	22,4	270	24,0	13,4
	štirisobno	126	11,4	140	12,2	139	12,4	10,3
	pet- in večsobno	95	8,6	101	8,8	110	9,8	15,8
Nova Gorica	skupaj	2.263	100,0	2.317	100,0	2.255	100,0	−0,4
	enosobno	426	18,8	419	18,1	393	17,4	−7,7
	dvosobno	586	25,9	586	25,3	568	25,2	−3,1
	trisobno	671	29,7	693	29,9	693	30,7	3,3
	štirisobno	357	15,8	401	17,3	373	16,5	4,5
	pet- in večsobno	223	9,9	218	9,4	228	10,1	2,2
Novo mesto	skupaj	2.355	100,0	2.437	100,0	2.177	100,0	−7,6
	enosobno	706	30,0	722	29,6	580	26,6	−17,8
	dvosobno	874	37,1	895	36,7	814	37,4	−6,9
	trisobno	397	16,9	439	18,0	398	18,3	0,3
	štirisobno	202	8,6	196	8,0	190	8,7	−5,9
	pet- in večsobno	176	7,5	185	7,6	195	9,0	10,8
Slovenj Gradec	skupaj	886	100,0	873	100,0	908	100,0	2,5
	enosobno	271	30,6	257	29,4	257	28,3	−5,2
	dvosobno	241	27,2	250	28,6	260	28,6	7,9
	trisobno	168	19,0	165	18,9	171	18,8	1,8
	štirisobno	108	12,2	98	11,2	109	12,0	0,9
	pet- in večsobno	98	11,1	103	11,8	111	12,2	13,3
Velenje	skupaj	1.250	100,0	1.089	100,0	991	100,0	−20,7
	enosobno	384	30,7	329	30,2	300	30,3	−21,9
	dvosobno	400	32,0	344	31,6	280	28,3	−30,0
	trisobno	245	19,6	215	19,7	209	21,1	−14,7
	štirisobno	108	8,6	92	8,4	106	10,7	−1,9
	pet- in večsobno	113	9,0	109	10,0	96	9,7	−15,0

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.1.2.6 Nenaseljena stanovanja glede na opremljenost

Preglednica 151: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na opremljenost v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Opremljenost	2015		2018		2021		2015–2021
	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
skupaj	170.952	100,0	172.176	100,0	165.576	100,0	−3,1
brez kopalnice	31.860	18,6	30.686	17,8	27.917	16,9	−12,4
brez notranjega stranišča	27.159	15,9	26.293	15,3	23.852	14,4	−12,2

število stanovanj brez kuhinje	11.580	6,8	11.004	6,4	9.395	5,7	−18,9
brez kopalnice in notranjega stranišča	24.854	14,5	23.658	13,7	21.187	12,8	−14,8
samo notranje stranišče, brez kopalnice	7.006	4,1	7.028	4,1	6.730	4,1	−3,9
samo kopalnica, brez notranjega stranišča	2.305	1,3	2.635	1,5	2.665	1,6	15,6

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 152: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na opremljenost po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021 (se nadaljuje)

Statistična regija	Število/delež	2015 Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
gorenjska	število	14.262	2.249	1.717	861	1.599	650	118
	delež (%)	100,0	15,8	12,0	6,0	11,2	4,6	0,8
goriška	število	11.216	2.455	2.142	687	1.994	461	148
	delež (%)	100,0	21,9	19,1	6,1	17,8	4,1	1,3
jugovzhodna Slovenija	število	13.784	3.604	2.745	1.052	2.617	987	128
	delež (%)	100,0	26,1	19,9	7,6	19,0	7,2	0,9
koroška	število	4.283	906	700	328	669	237	31
	delež (%)	100,0	21,2	16,3	7,7	15,6	5,5	0,7
obalno-kraška	število	15.495	1.901	2.000	971	1.577	324	423
	delež (%)	100,0	12,3	12,9	6,3	10,2	2,1	2,7
osrednjeslovenska	število	38.835	4.452	3.794	2.516	3.266	1.186	528
	delež (%)	100,0	11,5	9,8	6,5	8,4	3,1	1,4
podravska	število	27.409	5.633	4.690	1.826	4.355	1.278	335
	delež (%)	100,0	20,6	17,1	6,7	15,9	4,7	1,2
pomurska	število	10.443	2.807	2.639	808	2.454	353	185
	delež (%)	100,0	26,9	25,3	7,7	23,5	3,4	1,8
posavska	število	7.661	1.928	1.590	553	1.531	397	59
	delež (%)	100,0	25,2	20,8	7,2	20,0	5,2	0,8
primorsko-notranjska	število	4.797	1.111	1.004	273	933	178	71
	delež (%)	100,0	23,2	20,9	5,7	19,4	3,7	1,5
savinjska	število	18.768	3.938	3.372	1.434	3.182	756	190
	delež (%)	100,0	21,0	18,0	7,6	17,0	4,0	1,0
zasavska	število	3.999	876	766	271	677	199	89
	delež (%)	100,0	21,9	19,2	6,8	16,9	5,0	2,2

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 134: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na opremljenost po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021 (se nadaljuje)

Statistična regija	Število/delež	2018 Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
gorenjska	število	14.302	2.047	1.524	753	1.409	638	115
	delež (%)	100,0	14,3	10,7	5,3	9,9	4,5	0,8
goriška	število	11.492	2.355	2.047	618	1.890	465	157
	delež (%)	100,0	20,5	17,8	5,4	16,4	4,0	1,4
jugovzhodna Slovenija	število	13.720	3.456	2.629	956	2.470	986	159
	delež (%)	100,0	25,2	19,2	7,0	18,0	7,2	1,2
koroška	število	4.248	827	625	280	601	226	24
	delež (%)	100,0	19,5	14,7	6,6	14,1	5,3	0,6
obalno-kraška	število	15.271	1.820	1.982	943	1.508	312	474
	delež (%)	100,0	11,9	13,0	6,2	9,9	2,0	3,1
osrednjeslovenska	število	39.240	4.280	3.833	2.508	3.104	1.176	729
	delež (%)	100,0	10,9	9,8	6,4	7,9	3,0	1,9
podravska	število	27.812	5.498	4.602	1.730	4.246	1.252	356
	delež (%)	100,0	19,8	16,5	6,2	15,3	4,5	1,3
pomurska	število	10.688	2.758	2.621	753	2.424	334	197
	delež (%)	100,0	25,8	24,5	7,0	22,7	3,1	1,8
posavska	število	7.493	1.820	1.492	506	1.427	393	65
	delež (%)	100,0	24,3	19,9	6,8	19,0	5,2	0,9
primorsko-notranjska	število	4.874	1.096	1.003	272	908	188	95
	delež (%)	100,0	22,5	20,6	5,6	18,6	3,9	1,9
savinjska	število	18.999	3.925	3.226	1.388	3.040	885	186
	delež (%)	100,0	20,7	17,0	7,3	16,0	4,7	1,0
zasavska	število	4.037	804	709	297	631	173	78
	delež (%)	100,0	19,9	17,6	7,4	15,6	4,3	1,9

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 134: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na opremljenost po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021 (se nadaljuje)

Statistična regija	Število/delež	2021 Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
gorenjska	število	13.898	1.938	1.435	736	1.280	658	155
	delež (%)	100,0	13,9	10,3	5,3	9,2	4,7	1,1
goriška	število	11.224	2.105	1.836	564	1.677	428	159
	delež (%)	100,0	18,8	16,4	5,0	14,9	3,8	1,4
jugovzhodna Slovenija	število	12.944	3.150	2.403	851	2.227	923	176
	delež (%)	100,0	24,3	18,6	6,6	17,2	7,1	1,4
koroška	število	4.324	783	596	263	554	229	42
	delež (%)	100,0	18,1	13,8	6,1	12,8	5,3	1,0
obalno-kraška	število	14.443	1.633	1.764	834	1.319	314	445
	delež (%)	100,0	11,3	12,2	5,8	9,1	2,2	3,1
osrednjeslovenska	število	37.087	3.781	3.229	1.769	2.650	1.131	579
	delež (%)	100,0	10,2	8,7	4,8	7,1	3,0	1,6
podravska	število	26.757	5.006	4.172	1.526	3.783	1.223	389
	delež (%)	100,0	18,7	15,6	5,7	14,1	4,6	1,5
pomurska	število	10.618	2.526	2.411	676	2.193	333	218
	delež (%)	100,0	23,8	22,7	6,4	20,7	3,1	2,1
posavska	število	7.162	1.650	1.350	448	1.280	370	70
	delež (%)	100,0	23,0	18,8	6,3	17,9	5,2	1,0
primorsko-notranjska	število	4.608	1.019	933	227	832	187	101
	delež (%)	100,0	22,1	20,2	4,9	18,1	4,1	2,2
savinjska	število	18.493	3.523	3.024	1.242	2.770	753	254
	delež (%)	100,0	19,1	16,4	6,7	15,0	4,1	1,4
zasavska	število	4.018	803	699	259	622	181	77
	delež (%)	100,0	20,0	17,4	6,4	15,5	4,5	1,9

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.
Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 134: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na opremljenost po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Delež sprememb 2015–2021 (%)						
	Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
gorenjska	–2,6	–13,8	–16,4	–14,5	–19,9	1,2	31,4
goriška	0,1	–14,3	–14,3	–17,9	–15,9	–7,2	7,4
jugovzhodna Slovenija	–6,1	–12,6	–12,5	–19,1	–14,9	–6,5	37,5
koroška	1,0	–13,6	–14,9	–19,8	–17,2	–3,4	35,5
obalno-kraška	–6,8	–14,1	–11,8	–14,1	–16,4	–3,1	5,2
osrednjeslovenska	–4,5	–15,1	–14,9	–29,7	–18,9	–4,6	9,7
podravska	–2,4	–11,1	–11,0	–16,4	–13,1	–4,3	16,1
pomurska	1,7	–10,0	–8,6	–16,3	–10,6	–5,7	17,8
posavska	–6,5	–14,4	–15,1	–19,0	–16,4	–6,8	18,6
primorsko-notranjska	–3,9	–8,3	–7,1	–16,8	–10,8	5,1	42,3
savinjska	–1,5	–10,5	–10,3	–13,4	–12,9	–0,4	33,7
zasavska	0,5	–8,3	–8,7	–4,4	–8,1	–9,0	–13,5

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 153: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na opremljenost v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021 (se nadaljuje)

Občina	Število/delež	2015						
		Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
Celje	število	3.227	416	363	247	330	86	33
	delež (%)	100,0	12,9	11,2	7,7	10,2	2,7	1,0
Koper	število	5.456	768	791	350	656	112	135
	delež (%)	100,0	14,1	14,5	6,4	12,0	2,1	2,5
Kranj	število	2.458	279	249	124	210	69	39
	delež (%)	100,0	11,4	10,1	5,0	8,5	2,8	1,6
Ljubljana	število	23.498	1.494	1.432	1.547	1.104	390	328
	delež (%)	100,0	6,4	6,1	6,6	4,7	1,7	1,4
Maribor	število	9.750	1.035	839	552	713	322	126
	delež (%)	100,0	10,6	8,6	5,7	7,3	3,3	1,3
Murska Sobota	število	1.110	139	128	60	114	25	14
	delež (%)	100,0	12,5	11,5	5,4	10,3	2,3	1,3
Nova Gorica	število	2.263	430	374	114	353	77	21
	delež (%)	100,0	19,0	16,5	5,0	15,6	3,4	0,9
Novo mesto	število	2.355	509	405	189	393	116	12
	delež (%)	100,0	21,6	17,2	8,0	16,7	4,9	0,5
Slovenj Gradec	število	886	198	146	84	145	53	1
	delež (%)	100,0	22,3	16,5	9,5	16,4	6,0	0,1
Velenje	število	1.250	135	121	71	115	20	6
	delež (%)	100,0	10,8	9,7	5,7	9,2	1,6	0,5

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 135: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na opremljenost v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021 (se nadaljuje)

Občina	Število/delež	2018						
		Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
Celje	število	3.285	521	346	240	309	212	37
	delež (%)	100,0	15,9	10,5	7,3	9,4	6,5	1,1
Koper	število	5.269	720	751	328	615	105	136
	delež (%)	100,0	13,7	14,3	6,2	11,7	2,0	2,6
Kranj	število	2.391	237	202	104	164	73	38
	delež (%)	100,0	9,9	8,4	4,3	6,9	3,1	1,6
Ljubljana	število	24.399	1.556	1.676	1.650	1.174	382	502
	delež (%)	100,0	6,4	6,9	6,8	4,8	1,6	2,1
Maribor	število	9.854	981	791	532	670	311	121
	delež (%)	100,0	10,0	8,0	5,4	6,8	3,2	1,2
Murska Sobota	število	1.149	121	120	53	105	16	15
	delež (%)	100,0	10,5	10,4	4,6	9,1	1,4	1,3
Nova Gorica	število	2.317	426	370	102	349	77	21
	delež (%)	100,0	18,4	16,0	4,4	15,1	3,3	0,9
Novo mesto	število	2.437	485	396	188	369	116	27
	delež (%)	100,0	19,9	16,2	7,7	15,1	4,8	1,1
Slovenj Gradec	število	873	173	125	75	123	50	2
	delež (%)	100,0	19,8	14,3	8,6	14,1	5,7	0,2
Velenje	število	1.089	122	115	63	109	13	6
	delež (%)	100,0	11,2	10,6	5,8	10,0	1,2	0,6

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.
Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 135: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na opremljenost v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021 (se nadaljuje)

Občina	Število/delež	2021						
		Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
Celje	število	3.205	362	312	211	271	91	41
	delež (%)	100,0	11,3	9,7	6,6	8,5	2,8	1,3
Koper	število	4.918	662	695	285	562	100	133
	delež (%)	100,0	13,5	14,1	5,8	11,4	2,0	2,7
Kranj	število	2.444	212	183	107	142	70	41
	delež (%)	100,0	8,7	7,5	4,4	5,8	2,9	1,7
Ljubljana	število	23.050	1.244	1.213	1.027	879	365	334
	delež (%)	100,0	5,4	5,3	4,5	3,8	1,6	1,4
Maribor	število	9.121	856	661	449	556	300	105
	delež (%)	100,0	9,4	7,2	4,9	6,1	3,3	1,2
Murska Sobota	število	1.124	109	110	41	93	16	17
	delež (%)	100,0	9,7	9,8	3,6	8,3	1,4	1,5
Nova Gorica	število	2.255	378	341	99	316	62	25
	delež (%)	100,0	16,8	15,1	4,4	14,0	2,7	1,1
Novo mesto	število	2.177	415	335	143	310	105	25
	delež (%)	100,0	19,1	15,4	6,6	14,2	4,8	1,1
Slovenj Gradec	število	908	155	112	65	107	48	5
	delež (%)	100,0	17,1	12,3	7,2	11,8	5,3	0,6
Velenje	število	991	117	107	61	101	16	6
	delež (%)	100,0	11,8	10,8	6,2	10,2	1,6	0,6

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.
Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 135: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na opremljenost v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Delež sprememb 2015–2021 (%)						
	Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
Celje	–0,7	–13,0	–14,0	–14,6	–17,9	5,8	24,2
Koper	–9,9	–13,8	–12,1	–18,6	–14,3	–10,7	–1,5
Kranj	–0,6	–24,0	–26,5	–13,7	–32,4	1,4	5,1
Ljubljana	–1,9	–16,7	–15,3	–33,6	–20,4	–6,4	1,8
Maribor	–6,5	–17,3	–21,2	–18,7	–22,0	–6,8	–16,7
Murska Sobota	1,3	–21,6	–14,1	–31,7	–18,4	–36,0	21,4
Nova Gorica	–0,4	–12,1	–8,8	–13,2	–10,5	–19,5	19,0
Novo mesto	–7,6	–18,5	–17,3	–24,3	–21,1	–9,5	108,3
Slovenj Gradec	2,5	–21,7	–23,3	–22,6	–26,2	–9,4	400,0
Velenje	–20,7	–13,3	–11,6	–14,1	–12,2	–20,0	0,0

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.1.2.7 Nenaseljena stanovanja glede na način ogrevanja

Preglednica 154: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na način ogrevanja v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Način ogrevanja	2015		2018		2021		2015–2021 Delež sprememb (%)
	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	
skupaj	170.952	100,0	172.176	100,0	165.576	100,0	–3,1
daljinsko ogrevanje	16.765	9,8	17.355	10,1	16.406	9,9	–2,1
centralno ogrevanje	84.195	49,3	85.129	49,4	82.253	49,7	–2,3
drugo ogrevanje	44.026	25,8	45.820	26,6	45.013	27,2	2,2
ni ogrevanja	25.966	15,2	23.872	13,9	21.904	13,2	–15,6

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 155: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na način ogrevanja po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Način ogrevanja	2015		2018		2021		2015–2021 Delež sprememb (%)
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	
gorenjska	skupaj	14.262	100,0	14.302	100,0	13.898	100,0	–2,6
	daljinsko ogrevanje	1.012	7,1	1.007	7,0	945	6,8	–6,6
	centralno ogrevanje	7.657	53,7	7.789	54,5	7.610	54,8	–0,6
	drugo ogrevanje	4.241	29,7	4.365	30,5	4.285	30,8	1,0
	ni ogrevanja	1.352	9,5	1.141	8,0	1.058	7,6	–21,7
goriška	skupaj	11.216	100,0	11.492	100,0	11.224	100,0	0,1
	daljinsko ogrevanje	377	3,4	390	3,4	393	3,5	4,2
	centralno ogrevanje	4.356	38,8	4.576	39,8	4.659	41,5	7,0
	drugo ogrevanje	4.196	37,4	4.377	38,1	4.292	38,2	2,3
	ni ogrevanja	2.287	20,4	2.149	18,7	1.880	16,7	–17,8
jugovzhodna Slovenija	skupaj	13.784	100,0	13.720	100,0	12.944	100,0	–6,1
	daljinsko ogrevanje	544	3,9	508	3,7	437	3,4	–19,7
	centralno ogrevanje	5.485	39,8	5.499	40,1	5.211	40,3	–5,0
	drugo ogrevanje	5.065	36,7	5.230	38,1	5.060	39,1	–0,1
	ni ogrevanja	2.690	19,5	2.483	18,1	2.236	17,3	–16,9
koroška	skupaj	4.283	100,0	4.248	100,0	4.324	100,0	1,0
	daljinsko ogrevanje	554	12,9	548	12,9	533	12,3	–3,8
	centralno ogrevanje	2.025	47,3	2.015	47,4	2.105	48,7	4,0
	drugo ogrevanje	1.140	26,6	1.168	27,5	1.200	27,8	5,3
	ni ogrevanja	564	13,2	517	12,2	486	11,2	–13,8
obalno-kraška	skupaj	15.495	100,0	15.271	100,0	14.443	100,0	–6,8
	daljinsko ogrevanje	423	2,7	593	3,9	522	3,6	23,4
	centralno ogrevanje	7.558	48,8	7.195	47,1	6.765	46,8	–10,5
	drugo ogrevanje	4.634	29,9	4.771	31,2	4.645	32,2	0,2
	ni ogrevanja	2.880	18,6	2.712	17,8	2.511	17,4	–12,8
osrednjeslovenska	skupaj	38.835	100,0	39.240	100,0	37.087	100,0	–4,5
	daljinsko ogrevanje	8.583	22,1	9.103	23,2	8.453	22,8	–1,5
	centralno ogrevanje	22.030	56,7	22.202	56,6	20.972	56,5	–4,8
	drugo ogrevanje	5.360	13,8	5.468	13,9	5.268	14,2	–1,7
	ni ogrevanja	2.862	7,4	2.467	6,3	2.394	6,5	–16,4

podravska	skupaj	27.409	100,0	27.812	100,0	26.757	100,0	-2,4
	daljinsko ogrevanje	2.207	8,1	2.137	7,7	2.152	8,0	-2,5
	centralno ogrevanje	14.121	51,5	14.447	51,9	13.920	52,0	-1,4
	drugo ogrevanje	6.503	23,7	6.920	24,9	6.812	25,5	4,8
	ni ogrevanja	4.578	16,7	4.308	15,5	3.873	14,5	-15,4
pomurska	skupaj	10.443	100,0	10.688	100,0	10.618	100,0	1,7
	daljinsko ogrevanje	218	2,1	265	2,5	264	2,5	21,1
	centralno ogrevanje	5.014	48,0	5.157	48,3	5.250	49,4	4,7
	drugo ogrevanje	3.029	29,0	3.266	30,6	3.286	30,9	8,5
	ni ogrevanja	2.182	20,9	2.000	18,7	1.818	17,1	-16,7
posavska	skupaj	7.661	100,0	7.493	100,0	7.162	100,0	-6,5
	daljinsko ogrevanje	328	4,3	349	4,7	312	4,4	-4,9
	centralno ogrevanje	3.157	41,2	3.142	41,9	2.989	41,7	-5,3
	drugo ogrevanje	2.543	33,2	2.548	34,0	2.526	35,3	-0,7
	ni ogrevanja	1.633	21,3	1.454	19,4	1.335	18,6	-18,2
primorsko-notranjska	skupaj	4.797	100,0	4.874	100,0	4.608	100,0	-3,9
	daljinsko ogrevanje	45	0,9	32	0,7	36	0,8	-20,0
	centralno ogrevanje	2.351	49,0	2.389	49,0	2.268	49,2	-3,5
	drugo ogrevanje	1.488	31,0	1.576	32,3	1.519	33,0	2,1
	ni ogrevanja	913	19,0	877	18,0	785	17,0	-14,0
savinjska	skupaj	18.768	100,0	18.999	100,0	18.493	100,0	-1,5
	daljinsko ogrevanje	2.010	10,7	1.841	9,7	1.805	9,8	-10,2
	centralno ogrevanje	8.834	47,1	9.147	48,1	8.911	48,2	0,9
	drugo ogrevanje	4.422	23,6	4.727	24,9	4.704	25,4	6,4
	ni ogrevanja	3.502	18,7	3.284	17,3	3.073	16,6	-12,3
zasavska	skupaj	3.999	100,0	4.037	100,0	4.018	100,0	0,5
	daljinsko ogrevanje	464	11,6	582	14,4	554	13,8	19,4
	centralno ogrevanje	1.607	40,2	1.571	38,9	1.593	39,6	-0,9
	drugo ogrevanje	1.405	35,1	1.404	34,8	1.416	35,2	0,8
	ni ogrevanja	523	13,1	480	11,9	455	11,3	-13,0

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 156: Število in deleži nenaseljenih stanovanj glede na način ogrevanja v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Način ogrevanja	2015		2018		2021		2015–2021 Delež sprememb (%)
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	
Celje	skupaj	3.227	100,0	3.285	100,0	3.205	100,0	-0,7
	daljinsko ogrevanje	685	21,2	628	19,1	716	22,3	4,5
	centralno ogrevanje	1.763	54,6	1.886	57,4	1.778	55,5	0,9
	drugo ogrevanje	532	16,5	543	16,5	507	15,8	-4,7
	ni ogrevanja	247	7,7	228	6,9	204	6,4	-17,4
Koper	skupaj	5.456	100,0	5.269	100,0	4.918	100,0	-9,9
	daljinsko ogrevanje	219	4,0	224	4,3	216	4,4	-1,4
	centralno ogrevanje	2.848	52,2	2.692	51,1	2.413	49,1	-15,3
	drugo ogrevanje	1.418	26,0	1.455	27,6	1.450	29,5	2,3

Kranj	ni ogrevanja	971	17,8	898	17,0	839	17,1	-13,6
	skupaj	2.458	100,0	2.391	100,0	2.444	100,0	-0,6
	daljinsko ogrevanje	218	8,9	194	8,1	189	7,7	-13,3
	centralno ogrevanje	1.550	63,1	1.535	64,2	1.578	64,6	1,8
	drugo ogrevanje	525	21,4	526	22,0	528	21,6	0,6
Ljubljana	ni ogrevanja	165	6,7	136	5,7	149	6,1	-9,7
	skupaj	23.498	100,0	24.399	100,0	23.050	100,0	-1,9
	daljinsko ogrevanje	8.259	35,1	8.829	36,2	8.197	35,6	-0,8
	centralno ogrevanje	12.730	54,2	13.119	53,8	12.405	53,8	-2,6
	drugo ogrevanje	1.780	7,6	1.820	7,5	1.774	7,7	-0,3
Maribor	ni ogrevanja	729	3,1	631	2,6	674	2,9	-7,5
	skupaj	9.750	100,0	9.854	100,0	9.121	100,0	-6,5
	daljinsko ogrevanje	1.827	18,7	1.735	17,6	1.673	18,3	-8,4
	centralno ogrevanje	5.484	56,2	5.615	57,0	5.195	57,0	-5,3
	drugo ogrevanje	1.830	18,8	1.935	19,6	1.773	19,4	-3,1
Murska Sobota	ni ogrevanja	609	6,2	569	5,8	480	5,3	-21,2
	skupaj	1.110	100,0	1.149	100,0	1.124	100,0	1,3
	daljinsko ogrevanje	116	10,5	133	11,6	150	13,3	29,3
	centralno ogrevanje	711	64,1	756	65,8	707	62,9	-0,6
	drugo ogrevanje	174	15,7	166	14,4	183	16,3	5,2
Nova Gorica	ni ogrevanja	109	9,8	94	8,2	84	7,5	-22,9
	skupaj	2.263	100,0	2.317	100,0	2.255	100,0	-0,4
	daljinsko ogrevanje	303	13,4	325	14,0	328	14,5	8,3
	centralno ogrevanje	913	40,3	940	40,6	925	41,0	1,3
	drugo ogrevanje	691	30,5	708	30,6	714	31,7	3,3
Novo mesto	ni ogrevanja	356	15,7	344	14,8	288	12,8	-19,1
	skupaj	2.355	100,0	2.437	100,0	2.177	100,0	-7,6
	daljinsko ogrevanje	207	8,8	202	8,3	179	8,2	-13,5
	centralno ogrevanje	1.150	48,8	1.241	50,9	1.054	48,4	-8,3
	drugo ogrevanje	628	26,7	650	26,7	634	29,1	1,0
Slovenj Gradec	ni ogrevanja	370	15,7	344	14,1	310	14,2	-16,2
	skupaj	886	100,0	873	100,0	908	100,0	2,5
	daljinsko ogrevanje	191	21,6	182	20,8	193	21,3	1,0
	centralno ogrevanje	370	41,8	386	44,2	407	44,8	10,0
	drugo ogrevanje	210	23,7	209	23,9	215	23,7	2,4
Velenje	ni ogrevanja	115	13,0	96	11,0	93	10,2	-19,1
	skupaj	1.250	100,0	1.089	100,0	991	100,0	-20,7
	daljinsko ogrevanje	764	61,1	592	54,4	503	50,8	-34,2
	centralno ogrevanje	275	22,0	294	27,0	298	30,1	8,4
	drugo ogrevanje	120	9,6	116	10,7	108	10,9	-10,0
	ni ogrevanja	91	7,3	87	8,0	82	8,3	-9,9

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.2 Stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo in prazna stanovanja glede na vsa stanovanja

Preglednica 157: Število in deleži stanovanj po naseljenosti v Sloveniji v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Naseljenost	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2018 Delež sprememb (%)
skupaj	845.415	100,0	852.181	100,0	0,8
naseljena stanovanja	674.463	79,8	680.005	79,8	0,8
nenaseljena stanovanja	170.952		172.176		0,7
stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	20.259	2,4	19.896	2,3	–1,8
prazna stanovanja	150.693	17,8	152.280	17,9	1,1

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 158: Število in deleži stanovanj po naseljenosti po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Statistična regija	Naseljenost	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2018 Delež sprememb (%)
gorenjska	stanovanja – skupaj	79.065	100,0	79.731	100,0	0,8
	naseljena stanovanja	64.803	82,0	65.429	82,1	1,0
	nenaseljena stanovanja	14.262		14.302		0,3
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	3.367	4,3	3.376	4,2	0,3
	prazna stanovanja	10.895	13,8	10.926	13,7	0,3
goriška	stanovanja – skupaj	50.550	100,0	50.757	100,0	0,4
	naseljena stanovanja	39.334	77,8	39.265	77,4	–0,2
	nenaseljena stanovanja	11.216		11.492		2,5
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	1.561	3,1	1.568	3,1	0,4
	prazna stanovanja	9.655	19,1	9.924	19,6	2,8
jugovzhodna Slovenija	stanovanja – skupaj	56.932	100,0	57.339	100,0	0,7
	naseljena stanovanja	43.148	75,8	43.619	76,1	1,1
	nenaseljena stanovanja	13.784		13.720		–0,5
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	2.323	4,1	2.324	4,1	0,0
	prazna stanovanja	11.461	20,1	11.396	19,9	–0,6
koroška	stanovanja – skupaj	26.658	100,0	26.835	100,0	0,7
	naseljena stanovanja	22.375	83,9	22.587	84,2	0,9
	nenaseljena stanovanja	4.283		4.248		–0,8
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	651	2,4	650	2,4	–0,2
	prazna stanovanja	3.632	13,6	3.598	13,4	–0,9
obalno-kraška	stanovanja – skupaj	54.914	100,0	55.266	100,0	0,6
	naseljena stanovanja	39.419	71,8	39.995	72,4	1,5
	nenaseljena stanovanja	15.495		15.271		–1,4
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	2.360	4,3	2.333	4,2	–1,1
	prazna stanovanja	13.135	23,9	12.938	23,4	–1,5
osrednjeslovenska	stanovanja – skupaj	214.731	100,0	217.439	100,0	1,3

	naseljena stanovanja	175.896	81,9	178.199	82,0	1,3
	nenaseljena stanovanja	38.835		39.240		1,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	2.508	1,2	2.489	1,1	-0,8
	prazna stanovanja	36.327	16,9	36.751	16,9	1,2
podravska	stanovanja – skupaj	136.672	100,0	137.647	100,0	0,7
	naseljena stanovanja	109.263	79,9	109.835	79,8	0,5
	nenaseljena stanovanja	27.409		27.812		1,5
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	2.246	1,6	2.168	1,6	-3,5
	prazna stanovanja	25.163	18,4	25.644	18,6	1,9
pomurska	stanovanja – skupaj	47.910	100,0	48.136	100,0	0,5
	naseljena stanovanja	37.467	78,2	37.448	77,8	-0,1
	nenaseljena stanovanja	10.443		10.688		2,3
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	1.042	2,2	988	2,1	-5,2
	prazna stanovanja	9.401	19,6	9.700	20,2	3,2
posavska	stanovanja – skupaj	31.638	100,0	31.639	100,0	0,0
	naseljena stanovanja	23.977	75,8	24.146	76,3	0,7
	nenaseljena stanovanja	7.661		7.493		-2,2
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	1.179	3,7	1.037	3,3	-12,0
	prazna stanovanja	6.482	20,5	6.456	20,4	-0,4
primorsko-notranjska	stanovanja – skupaj	22.108	100,0	22.163	100,0	0,2
	naseljena stanovanja	17.311	78,3	17.289	78,0	-0,1
	nenaseljena stanovanja	4.797		4.874		1,6
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	433	2,0	439	2,0	1,4
	prazna stanovanja	4.364	19,7	4.435	20,0	1,6
savinjska	stanovanja – skupaj	100.362	100,0	101.329	100,0	1,0
	naseljena stanovanja	81.594	81,3	82.330	81,3	0,9
	nenaseljena stanovanja	18.768		18.999		1,2
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	2.111	2,1	2.078	2,1	-1,6
	prazna stanovanja	16.657	16,6	16.921	16,7	1,6
zasavska	stanovanja – skupaj	23.875	100,0	23.900	100,0	0,1
	naseljena stanovanja	19.876	83,3	19.863	83,1	-0,1
	nenaseljena stanovanja	3.999		4.037		1,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	478	2,0	446	1,9	-6,7
	prazna stanovanja	3.521	14,7	3.591	15,0	2,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 159: Število in deleži stanovanj po naseljenosti v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Občina	Naseljenost	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2018 Delež sprememb (%)
Celje	stanovanja – skupaj	20.971	100,0	21.107	100,0	0,6

	naseljena stanovanja	17.744	84,6	17.822	84,4	0,4
	nenaseljena stanovanja	3.227		3.285		1,8
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	117	0,6	95	0,5	-18,8
	prazna stanovanja	3.110	14,8	3.190	15,1	2,6
Koper	stanovanja – skupaj	22.732	100,0	22.846	100,0	0,5
	naseljena stanovanja	17.276	76,0	17.577	76,9	1,7
	nenaseljena stanovanja	5.456		5.269		-3,4
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	352	1,5	328	1,4	-6,8
	prazna stanovanja	5.104	22,5	4.941	21,6	-3,2
Kranj	stanovanja – skupaj	20.857	100,0	20.984	100,0	0,6
	naseljena stanovanja	18.399	88,2	18.593	88,6	1,1
	nenaseljena stanovanja	2.458		2.391		-2,7
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	125	0,6	135	0,6	8,0
	prazna stanovanja	2.333	11,2	2.256	10,8	-3,3
Ljubljana	stanovanja – skupaj	126.938	100,0	128.338	100,0	1,1
	naseljena stanovanja	103.440	81,5	103.939	81,0	0,5
	nenaseljena stanovanja	23.498		24.399		3,8
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	485	0,4	523	0,4	7,8
	prazna stanovanja	23.013	18,1	23.876	18,6	3,8
Maribor	stanovanja – skupaj	52.315	100,0	52.218	100,0	-0,2
	naseljena stanovanja	42.565	81,4	42.364	81,1	-0,5
	nenaseljena stanovanja	9.750		9.854		1,1
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	395	0,8	360	0,7	-8,9
	prazna stanovanja	9.355	17,9	9.494	18,2	1,5
Murska Sobota	stanovanja – skupaj	7.802	100,0	7.818	100,0	0,2
	naseljena stanovanja	6.692	85,8	6.669	85,3	-0,3
	nenaseljena stanovanja	1.110		1.149		3,5
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	41	0,5	45	0,6	9,8
	prazna stanovanja	1.069	13,7	1.104	14,1	3,3
Nova Gorica	stanovanja – skupaj	13.285	100,0	13.338	100,0	0,4
	naseljena stanovanja	11.022	83,0	11.021	82,6	0,0
	nenaseljena stanovanja	2.263		2.317		2,4
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	165	1,2	152	1,1	-7,9
	prazna stanovanja	2.098	15,8	2.165	16,2	3,2
Novo mesto	stanovanja – skupaj	13.672	100,0	13.888	100,0	1,6
	naseljena stanovanja	11.317	82,8	11.451	82,5	1,2
	nenaseljena stanovanja	2.355		2.437		3,5
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	191	1,4	217	1,6	13,6
	prazna stanovanja	2.164	15,8	2.220	16,0	2,6
Slovenj Gradec	stanovanja – skupaj	5.992	100,0	6.035	100,0	0,7
	naseljena stanovanja	5.106	85,2	5.162	85,5	1,1
	nenaseljena stanovanja	886		873		-1,5

	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	108	1,8	112	1,9	3,7
	prazna stanovanja	778	13,0	761	12,6	−2,2
Velenje	stanovanja – skupaj	12.132	100,0	12.194	100,0	0,5
	naseljena stanovanja	10.882	89,7	11.105	91,1	2,0
	nenaseljena stanovanja	1.250		1.089		−12,9
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	58	0,5	53	0,4	−8,6
	prazna stanovanja	1.192	9,8	1.036	8,5	−13,1

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.3 Stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo in prazna stanovanja glede na nenaseljena stanovanja

Preglednica 160: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanj v Slovenija v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Naseljenost	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2018 Delež sprememb (%)
nenaseljena stanovanja	170.952	100,0	172.176	100,0	0,7
stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	20.259	11,9	19.896	11,6	−1,8
prazna stanovanja	150.693	88,1	152.280	88,4	1,1

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 161: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanj po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Statistična regija	Nenaseljeno stanovanje	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2018 Delež sprememb (%)
gorenjska	nenaseljena stanovanja – skupaj	14.262	100,0	14.302	100,0	0,3
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	3.367	23,6	3.376	23,6	0,3
	prazna stanovanja	10.895	76,4	10.926	76,4	0,3
goriška	nenaseljena stanovanja – skupaj	11.216	100,0	11.492	100,0	2,5
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	1.561	13,9	1.568	13,6	0,4
	prazna stanovanja	9.655	86,1	9.924	86,4	2,8
jugovzhodna Slovenija	nenaseljena stanovanja – skupaj	13.784	100,0	13.720	100,0	−0,5
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	2.323	16,9	2.324	16,9	0,0
	prazna stanovanja	11.461	83,1	11.396	83,1	−0,6
koroška	nenaseljena stanovanja – skupaj	4.283	100,0	4.248	100,0	−0,8
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	651	15,2	650	15,3	−0,2
	prazna stanovanja	3.632	84,8	3.598	84,7	−0,9
obalno-kraška	nenaseljena stanovanja – skupaj	15.495	100,0	15.271	100,0	−1,4
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	2.360	15,2	2.333	15,3	−1,1
	prazna stanovanja	13.135	84,8	12.938	84,7	−1,5
osrednjeslovenska	nenaseljena stanovanja – skupaj	38.835	100,0	39.240	100,0	1,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	2.508	6,5	2.489	6,3	−0,8
	prazna stanovanja	36.327	93,5	36.751	93,7	1,2

podravska	nenaseljena stanovanja – skupaj	27.409	100,0	27.812	100,0	1,5
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	2.246	8,2	2.168	7,8	–3,5
	prazna stanovanja	25.163	91,8	25.644	92,2	1,9
pomurska	nenaseljena stanovanja – skupaj	10.443	100,0	10.688	100,0	2,3
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	1.042	10,0	988	9,2	–5,2
	prazna stanovanja	9.401	90,0	9.700	90,8	3,2
posavska	nenaseljena stanovanja – skupaj	7.661	100,0	7.493	100,0	–2,2
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	1.179	15,4	1.037	13,8	–12,0
	prazna stanovanja	6.482	84,6	6.456	86,2	–0,4
primorsko-notranjska	nenaseljena stanovanja – skupaj	4.797	100,0	4.874	100,0	1,6
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	433	9,0	439	9,0	1,4
	prazna stanovanja	4.364	91,0	4.435	91,0	1,6
savinjska	nenaseljena stanovanja – skupaj	18.768	100,0	18.999	100,0	1,2
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	2.111	11,2	2.078	10,9	–1,6
	prazna stanovanja	16.657	88,8	16.921	89,1	1,6
zasavska	nenaseljena stanovanja – skupaj	3.999	100,0	4.037	100,0	1,0
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	478	12,0	446	11,0	–6,7
	prazna stanovanja	3.521	88,0	3.591	89,0	2,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 162: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanj v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Občina	Nenaseljeno stanovanje	2015		2018		2015–2018
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
Celje	nenaseljena stanovanja – skupaj	3.227	100,0	3.285	100,0	1,8
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	117	3,6	95	2,9	–18,8
	prazna stanovanja	3.110	96,4	3.190	97,1	2,6
Koper	nenaseljena stanovanja – skupaj	5.456	100,0	5.269	100,0	–3,4
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	352	6,5	328	6,2	–6,8
	prazna stanovanja	5.104	93,5	4.941	93,8	–3,2
Kranj	nenaseljena stanovanja – skupaj	2.458	100,0	2.391	100,0	–2,7
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	125	5,1	135	5,6	8,0
	prazna stanovanja	2.333	94,9	2.256	94,4	–3,3
Ljubljana	nenaseljena stanovanja – skupaj	23.498	100,0	24.399	100,0	3,8
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	485	2,1	523	2,1	7,8
	prazna stanovanja	23.013	97,9	23.876	97,9	3,8
Maribor	nenaseljena stanovanja – skupaj	9.750	100,0	9.854	100,0	1,1
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	395	4,1	360	3,7	–8,9
	prazna stanovanja	9.355	95,9	9.494	96,3	1,5
Murska Sobota	nenaseljena stanovanja – skupaj	1.110	100,0	1.149	100,0	3,5
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	41	3,7	45	3,9	9,8
	prazna stanovanja	1.069	96,3	1.104	96,1	3,3
Nova Gorica	nenaseljena stanovanja – skupaj	2.263	100,0	2.317	100,0	2,4
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	165	7,3	152	6,6	–7,9
	prazna stanovanja	2.098	92,7	2.165	93,4	3,2

Novo mesto	nenaseljena stanovanja – skupaj	2.355	100,0	2.437	100,0	3,5
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	191	8,1	217	8,9	13,6
	prazna stanovanja	2.164	91,9	2.220	91,1	2,6
Slovenj Gradec	nenaseljena stanovanja – skupaj	886	100,0	873	100,0	–1,5
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	108	12,2	112	12,8	3,7
	prazna stanovanja	778	87,8	761	87,2	–2,2
Velenje	nenaseljena stanovanja – skupaj	1.250	100,0	1.089	100,0	–12,9
	stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo	58	4,6	53	4,9	–8,6
	prazna stanovanja	1.192	95,4	1.036	95,1	–13,1

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.2.1 Stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo

4.7.2.1.1 Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo

Preglednica 163: Število stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo v Sloveniji v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Območje	2015 Število stanovanj	2018 Število stanovanj	2015–2018 Delež sprememb (%)
Slovenija	20.259	19.896	–1,8

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 164: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Statistična regija	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2018 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	20.259	100,0	19.896	100,0	–1,8
gorenjska	3.367	16,6	3.376	17,0	0,3
goriška	1.561	7,7	1.568	7,9	0,4
jugovzhodna Slovenija	2.323	11,5	2.324	11,7	0,0
koroška	651	3,2	650	3,3	–0,2
obalno-kraška	2.360	11,6	2.333	11,7	–1,1
osrednjeslovenska	2.508	12,4	2.489	12,5	–0,8
podravska	2.246	11,1	2.168	10,9	–3,5
pomurska	1.042	5,1	988	5,0	–5,2
posavska	1.179	5,8	1.037	5,2	–12,0
primorsko-notranjska	433	2,1	439	2,2	1,4
savinjska	2.111	10,4	2.078	10,4	–1,6
zasavska	478	2,4	446	2,2	–6,7

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 165: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Občina	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2018 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	20.259	100,0	19.896	100,0	–1,8
Celje	117	0,6	95	0,5	–18,8
Koper	352	1,7	328	1,6	–6,8
Kranj	125	0,6	135	0,7	8,0
Ljubljana	485	2,4	523	2,6	7,8
Maribor	395	1,9	360	1,8	–8,9
Murska Sobota	41	0,2	45	0,2	9,8
Nova Gorica	165	0,8	152	0,8	–7,9
Novo mesto	191	0,9	217	1,1	13,6
Slovenj Gradec	108	0,5	112	0,6	3,7
Velenje	58	0,3	53	0,3	–8,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.2.1.2 Stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe

Preglednica 166: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe v Sloveniji v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Vrsta stavbe	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2018 Delež sprememb (%)
skupaj	20.259	100,0	19.896	100,0	–1,8
stanovanja v enostanovanjskih stavbah	15.025	74,2	14.557	73,2	–3,1
stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	672	3,3	675	3,4	0,4
stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	4.084	20,2	4.167	20,9	2,0
stanovanja v nestanovanjskih stavbah	478	2,4	497	2,5	4,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 167: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Statistična regija	Vrsta stavbe	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2018 Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	3.367	100,0	3.376	100,0	0,3
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.987	59,0	1.940	57,5	–2,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	143	4,2	145	4,3	1,4
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.142	33,9	1.197	35,5	4,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	95	2,8	94	2,8	–1,1
goriška	skupaj	1.561	100,0	1.568	100,0	0,4
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.051	67,3	1.050	67,0	–0,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	77	4,9	81	5,2	5,2
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	398	25,5	403	25,7	1,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	35	2,2	34	2,2	–2,9

jugovzhodna Slovenija	skupaj	2.323	100,0	2.324	100,0	0,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.142	92,2	2.124	91,4	-0,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	50	2,2	51	2,2	2,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	97	4,2	112	4,8	15,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	34	1,5	37	1,6	8,8
koroška	skupaj	651	100,0	650	100,0	-0,2
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	544	83,6	544	83,7	0,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	4	0,6	5	0,8	25,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	98	15,1	96	14,8	-2,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	5	0,8	5	0,8	0,0
obalno-kraška	skupaj	2.360	100,0	2.333	100,0	-1,1
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	732	31,0	725	31,1	-1,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	163	6,9	156	6,7	-4,3
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.370	58,1	1.357	58,2	-0,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	95	4,0	95	4,1	0,0
osrednjeslovenska	skupaj	2.508	100,0	2.489	100,0	-0,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.083	83,1	1.990	80,0	-4,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	45	1,8	59	2,4	31,1
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	347	13,8	396	15,9	14,1
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	33	1,3	44	1,8	33,3
podravska	skupaj	2.246	100,0	2.168	100,0	-3,5
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.004	89,2	1.947	89,8	-2,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	45	2,0	43	2,0	-4,4
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	147	6,5	126	5,8	-14,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	50	2,2	52	2,4	4,0
pomurska	skupaj	1.042	100,0	988	100,0	-5,2
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	831	79,8	790	80,0	-4,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	17	1,6	14	1,4	-17,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	125	12,0	115	11,6	-8,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	69	6,6	69	7,0	0,0
posavska	skupaj	1.179	100,0	1.037	100,0	-12,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.088	92,3	952	91,8	-12,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	49	4,2	44	4,2	-10,2
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	28	2,4	26	2,5	-7,1
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	14	1,2	15	1,4	7,1
primorsko-notranjska	skupaj	433	100,0	439	100,0	1,4
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	377	87,1	367	83,6	-2,7
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	22	5,1	25	5,7	13,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	24	5,5	35	8,0	45,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	10	2,3	12	2,7	20,0
savinjska	skupaj	2.111	100,0	2.078	100,0	-1,6
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.737	82,3	1.721	82,8	-0,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	48	2,3	42	2,0	-12,5
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	295	14,0	280	13,5	-5,1

	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	31	1,5	35	1,7	12,9
zasavska	skupaj	478	100,0	446	100,0	-6,7
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	449	93,9	407	91,3	-9,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	9	1,9	10	2,2	11,1
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	13	2,7	24	5,4	84,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	7	1,5	5	1,1	-28,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 168: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Občina	Vrsta stavbe	2015		2018		2015–2018
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	117	100,0	95	100,0	-18,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	82	70,1	70	73,7	-14,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2	1,7	0	0,0	-100,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	31	26,5	23	24,2	-25,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2	1,7	2	2,1	0,0
Koper	skupaj	352	100,0	328	100,0	-6,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	172	48,9	157	47,9	-8,7
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	22	6,3	25	7,6	13,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	143	40,6	134	40,9	-6,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	15	4,3	12	3,7	-20,0
Kranj	skupaj	125	100,0	135	100,0	8,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	104	83,2	101	74,8	-2,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	4	3,2	7	5,2	75,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	14	11,2	26	19,3	85,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	3	2,4	1	0,7	-66,7
Ljubljana	skupaj	485	100,0	523	100,0	7,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	150	30,9	141	27,0	-6,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	15	3,1	20	3,8	33,3
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	296	61,0	329	62,9	11,1
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	24	4,9	33	6,3	37,5
Maribor	skupaj	395	100,0	360	100,0	-8,9
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	252	63,8	238	66,1	-5,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	15	3,8	13	3,6	-13,3
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	115	29,1	95	26,4	-17,4
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	13	3,3	14	3,9	7,7
Murska Sobota	skupaj	41	100,0	45	100,0	9,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	23	56,1	25	55,6	8,7
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	0	0,0	0	0,0	0,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	15	36,6	18	40,0	20,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	3	7,3	2	4,4	-33,3
Nova Gorica	skupaj	165	100,0	152	100,0	-7,9
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	129	78,2	117	77,0	-9,3

	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	15	9,1	14	9,2	−6,7
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	15	9,1	15	9,9	0,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	6	3,6	6	3,9	0,0
Novo mesto	skupaj	191	100,0	217	100,0	13,6
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	168	88,0	170	78,3	1,2
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	4	2,1	6	2,8	50,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	17	8,9	36	16,6	111,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2	1,0	5	2,3	150,0
Slovenj Gradec	skupaj	108	100,0	112	100,0	3,7
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	103	95,4	105	93,8	1,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2	1,9	2	1,8	0,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	3	2,8	4	3,6	33,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	0	0,0	1	0,9	−*
Velenje	skupaj	58	100,0	53	100,0	−8,6
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	46	79,3	43	81,1	−6,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	0	0,0	0	0,0	0,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	12	20,7	10	18,9	−16,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	0	0,0	0	0,0	0,0

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. * Ker je začetna vrednost 0, deleža spremembe ni mogoče izračunati.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.2.1.3 Stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in uporabno površino

Preglednica 169: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in uporabno površino v Sloveniji leta 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Vrsta stavbe	Uporabna površina (m ²)	2015	Delež stanovanj (%)	2018	Delež stanovanj (%)	2015–2018
		Število stanovanj		Število stanovanj		Delež sprememb (%)
skupaj	skupaj	20.259	100,0	19.896	100,0	−1,8
	manj kot 30	4.862	24,0	4.686	23,6	−3,6
	30–40	4.271	21,1	4.123	20,7	−3,5
	40–50	3.534	17,4	3.496	17,6	−1,1
	50–60	2.393	11,8	2.382	12,0	−0,5
	60–80	2.708	13,4	2.721	13,7	0,5
	80 in več	2.491	12,3	2.488	12,5	−0,1
stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	15.025	100,0	14.557	100,0	−3,1
	manj kot 30	3.226	21,5	3.009	20,7	−6,7
	30–40	2.886	19,2	2.719	18,7	−5,8
	40–50	2.710	18,0	2.641	18,1	−2,5
	50–60	1.819	12,1	1.805	12,4	−0,8
	60–80	2.220	14,8	2.200	15,1	−0,9
	80 in več	2.164	14,4	2.183	15,0	0,9
stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	672	100,0	675	100,0	0,4
	manj kot 30	83	12,4	81	12,0	−2,4
	30–40	112	16,7	114	16,9	1,8
	40–50	132	19,6	116	17,2	−12,1

	50–60	111	16,5	111	16,4	0,0
	60–80	126	18,8	139	20,6	10,3
	80 in več	108	16,1	114	16,9	5,6
stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	4.084	100,0	4.167	100,0	2,0
	manj kot 30	1.437	35,2	1.478	35,5	2,9
	30–40	1.165	28,5	1.183	28,4	1,5
	40–50	608	14,9	644	15,5	5,9
	50–60	419	10,3	420	10,1	0,2
	60–80	313	7,7	321	7,7	2,6
	80 in več	142	3,5	121	2,9	–14,8
stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	478	100,0	497	100,0	4,0
	manj kot 30	116	24,3	118	23,7	1,7
	30–40	108	22,6	107	21,5	–0,9
	40–50	84	17,6	95	19,1	13,1
	50–60	44	9,2	46	9,3	4,5
	60–80	49	10,3	61	12,3	24,5
	80 in več	77	16,1	70	14,1	–9,1

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 170: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in uporabno površino po statističnih regijah leta 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Statistične regije	Vrsta stavbe	Uporabna površina (m²)	2015		2018		2015–2018
			Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	skupaj	3.367	100,0	3.376	100,0	0,3
		manj kot 30	842	25,0	858	25,4	1,9
		30–40	808	24,0	807	23,9	–0,1
		40–50	586	17,4	603	17,9	2,9
		50–60	382	11,3	374	11,1	–2,1
		60–80	377	11,2	378	11,2	0,3
		80 in več	372	11,0	356	10,5	–4,3
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	1.987	100,0	1.940	100,0	–2,4
		manj kot 30	416	20,9	414	21,3	–0,5
		30–40	357	18,0	337	17,4	–5,6
		40–50	353	17,8	353	18,2	0,0
		50–60	255	12,8	247	12,7	–3,1
		60–80	291	14,6	284	14,6	–2,4
		80 in več	315	15,9	305	15,7	–3,2
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	143	100,0	145	100,0	1,4
		manj kot 30	24	16,8	22	15,2	–8,3
		30–40	29	20,3	27	18,6	–6,9
		40–50	18	12,6	16	11,0	–11,1
		50–60	24	16,8	24	16,6	0,0

	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	60–80	28	19,6	35	24,1	25,0
		80 in več	20	14,0	21	14,5	5,0
		skupaj	1.142	100,0	1.197	100,0	4,8
		manj kot 30	360	31,5	387	32,3	7,5
		30–40	406	35,6	427	35,7	5,2
		40–50	193	16,9	207	17,3	7,3
		50–60	97	8,5	97	8,1	0,0
		60–80	54	4,7	54	4,5	0,0
		80 in več	32	2,8	25	2,1	–21,9
		skupaj	95	100,0	94	100,0	–1,1
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	manj kot 30	42	44,2	35	37,2	–16,7
		30–40	16	16,8	16	17,0	0,0
		40–50	22	23,2	27	28,7	22,7
		50–60	6	6,3	6	6,4	0,0
		60–80	4	4,2	5	5,3	25,0
		80 in več	5	5,3	5	5,3	0,0
		skupaj	1.561	100,0	1.568	100,0	0,4
		manj kot 30	321	20,6	329	21,0	2,5
		30–40	319	20,4	310	19,8	–2,8
		40–50	212	13,6	210	13,4	–0,9
		50–60	181	11,6	176	11,2	–2,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	60–80	233	14,9	238	15,2	2,1
		80 in več	295	18,9	305	19,5	3,4
		skupaj	1.051	100,0	1.050	100,0	–0,1
		manj kot 30	113	10,8	121	11,5	7,1
		30–40	168	16,0	161	15,3	–4,2
		40–50	157	14,9	158	15,0	0,6
		50–60	144	13,7	135	12,9	–6,3
		60–80	202	19,2	203	19,3	0,5
		80 in več	267	25,4	272	25,9	1,9
		skupaj	77	100,0	81	100,0	5,2
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	manj kot 30	9	11,7	10	12,3	11,1
		30–40	9	11,7	11	13,6	22,2
		40–50	14	18,2	12	14,8	–14,3
		50–60	20	26,0	21	25,9	5,0
		60–80	13	16,9	14	17,3	7,7
		80 in več	12	15,6	13	16,0	8,3
		skupaj	398	100,0	403	100,0	1,3
		manj kot 30	194	48,7	193	47,9	–0,5
		30–40	134	33,7	134	33,3	0,0
		40–50	35	8,8	35	8,7	0,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	50–60	16	4,0	19	4,7	18,8
		60–80	14	3,5	16	4,0	14,3
		skupaj	398	100,0	403	100,0	1,3

jugovzhodna Slovenija	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	80 in več	5	1,3	6	1,5	20,0
		skupaj	35	100,0	34	100,0	-2,9
		manj kot 30	5	14,3	5	14,7	0,0
		30-40	8	22,9	4	11,8	-50,0
		40-50	6	17,1	5	14,7	-16,7
		50-60	1	2,9	1	2,9	0,0
		60-80	4	11,4	5	14,7	25,0
		80 in več	11	31,4	14	41,2	27,3
	skupaj	skupaj	2.323	100,0	2.324	100,0	0,0
		manj kot 30	476	20,5	445	19,1	-6,5
		30-40	497	21,4	484	20,8	-2,6
		40-50	423	18,2	419	18,0	-0,9
		50-60	308	13,3	313	13,5	1,6
		60-80	347	14,9	355	15,3	2,3
		80 in več	272	11,7	308	13,3	13,2
		skupaj	2.142	100,0	2.124	100,0	-0,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	manj kot 30	437	20,4	400	18,8	-8,5
		30-40	444	20,7	427	20,1	-3,8
		40-50	393	18,3	382	18,0	-2,8
		50-60	287	13,4	287	13,5	0,0
		60-80	326	15,2	337	15,9	3,4
		80 in več	255	11,9	291	13,7	14,1
		skupaj	50	100,0	51	100,0	2,0
		manj kot 30	7	14,0	7	13,7	0,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	30-40	11	22,0	9	17,6	-18,2
		40-50	9	18,0	10	19,6	11,1
		50-60	10	20,0	11	21,6	10,0
		60-80	7	14,0	8	15,7	14,3
		80 in več	6	12,0	6	11,8	0,0
		skupaj	97	100,0	112	100,0	15,5
		manj kot 30	24	24,7	27	24,1	12,5
		30-40	33	34,0	39	34,8	18,2
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	40-50	15	15,5	23	20,5	53,3
		50-60	8	8,2	12	10,7	50,0
		60-80	9	9,3	4	3,6	-55,6
		80 in več	8	8,2	7	6,3	-12,5
		skupaj	34	100,0	37	100,0	8,8
		manj kot 30	8	23,5	11	29,7	37,5
		30-40	9	26,5	9	24,3	0,0
		40-50	6	17,6	4	10,8	-33,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	50-60	3	8,8	3	8,1	0,0
		60-80	5	14,7	6	16,2	20,0
		80 in več	3	8,8	4	10,8	33,3
		skupaj	3	8,8	4	10,8	33,3

koroška	skupaj	skupaj	651	100,0	650	100,0	-0,2
		manj kot 30	199	30,6	200	30,8	0,5
		30–40	123	18,9	114	17,5	-7,3
		40–50	119	18,3	123	18,9	3,4
		50–60	72	11,1	72	11,1	0,0
		60–80	83	12,7	76	11,7	-8,4
		80 in več	55	8,4	65	10,0	18,2
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	544	100,0	544	100,0	0,0
		manj kot 30	135	24,8	136	25,0	0,7
		30–40	105	19,3	98	18,0	-6,7
		40–50	111	20,4	112	20,6	0,9
		50–60	66	12,1	64	11,8	-3,0
		60–80	75	13,8	73	13,4	-2,7
		80 in več	52	9,6	61	11,2	17,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	4	100,0	5	100,0	25,0
		manj kot 30	1	25,0	0	0,0	-100,0
		30–40	0	0,0	0	0,0	0,0
		40–50	0	0,0	0	0,0	0,0
		50–60	0	0,0	1	20,0	—*
		60–80	1	25,0	1	20,0	0,0
		80 in več	2	50,0	3	60,0	50,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	98	100,0	96	100,0	-2,0
		manj kot 30	63	64,3	62	64,6	-1,6
		30–40	18	18,4	15	15,6	-16,7
		40–50	6	6,1	10	10,4	66,7
		50–60	6	6,1	7	7,3	16,7
		60–80	5	5,1	2	2,1	-60,0
		80 in več	0	0,0	0	0,0	0,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	5	100,0	5	100,0	0,0
		manj kot 30	0	0,0	2	40,0	—*
		30–40	0	0,0	1	20,0	—*
		40–50	2	40,0	1	20,0	-50,0
		50–60	0	0,0	0	0,0	0,0
		60–80	2	40,0	0	0,0	-100,0
		80 in več	1	20,0	1	20,0	0,0
obalno-kraška	skupaj	skupaj	2.360	100,0	2.333	100,0	-1,1
		manj kot 30	622	26,4	626	26,8	0,6
		30–40	480	20,3	478	20,5	-0,4
		40–50	377	16,0	362	15,5	-4,0
		50–60	282	11,9	263	11,3	-6,7
		60–80	286	12,1	303	13,0	5,9
		80 in več	313	13,3	301	12,9	-3,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	732	100,0	725	100,0	-1,0
		manj kot 30	97	13,3	89	12,3	-8,2

	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	30–40	77	10,5	69	9,5	–10,4		
		40–50	90	12,3	93	12,8	3,3		
		50–60	92	12,6	89	12,3	–3,3		
		60–80	146	19,9	153	21,1	4,8		
		80 in več	230	31,4	232	32,0	0,9		
		skupaj	163	100,0	156	100,0	–4,3		
		manj kot 30	15	9,2	17	10,9	13,3		
		30–40	26	16,0	29	18,6	11,5		
		40–50	45	27,6	38	24,4	–15,6		
		50–60	23	14,1	18	11,5	–21,7		
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	60–80	27	16,6	28	17,9	3,7		
		80 in več	27	16,6	26	16,7	–3,7		
		skupaj	1.370	100,0	1.357	100,0	–0,9		
		manj kot 30	488	35,6	495	36,5	1,4		
		30–40	350	25,5	350	25,8	0,0		
		40–50	223	16,3	214	15,8	–4,0		
		50–60	161	11,8	151	11,1	–6,2		
		60–80	104	7,6	111	8,2	6,7		
		80 in več	44	3,2	36	2,7	–18,2		
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	95	100,0	95	100,0	0,0	
	manj kot 30		22	23,2	25	26,3	13,6		
	30–40		27	28,4	30	31,6	11,1		
	40–50		19	20,0	17	17,9	–10,5		
	50–60		6	6,3	5	5,3	–16,7		
	60–80		9	9,5	11	11,6	22,2		
	80 in več		12	12,6	7	7,4	–41,7		
	osrednjeslovenska		skupaj	skupaj	2.508	100,0	2.489	100,0	–0,8
				manj kot 30	653	26,0	606	24,3	–7,2
				30–40	502	20,0	483	19,4	–3,8
		40–50		418	16,7	436	17,5	4,3	
50–60		307		12,2	318	12,8	3,6		
60–80		367		14,6	373	15,0	1,6		
80 in več		261		10,4	273	11,0	4,6		
stanovanja v enostanovanjskih stavbah		skupaj		2.083	100,0	1.990	100,0	–4,5	
		manj kot 30		526	25,3	491	24,7	–6,7	
		30–40		428	20,5	410	20,6	–4,2	
		40–50	380	18,2	362	18,2	–4,7		
		50–60	247	11,9	236	11,9	–4,5		
		60–80	295	14,2	279	14,0	–5,4		
		80 in več	207	9,9	212	10,7	2,4		
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	45	100,0	59	100,0	31,1	
			manj kot 30	7	15,6	5	8,5	–28,6	
			30–40	2	4,4	3	5,1	50,0	
40–50			7	15,6	5	8,5	–28,6		

			50–60	6	13,3	12	20,3	100,0
			60–80	11	24,4	16	27,1	45,5
			80 in več	12	26,7	18	30,5	50,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	skupaj	347	100,0	396	100,0	14,1
			manj kot 30	114	32,9	102	25,8	–10,5
			30–40	63	18,2	67	16,9	6,3
			40–50	28	8,1	62	15,7	121,4
			50–60	52	15,0	64	16,2	23,1
			60–80	60	17,3	72	18,2	20,0
			80 in več	30	8,6	29	7,3	–3,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	skupaj	33	100,0	44	100,0	33,3
			manj kot 30	6	18,2	8	18,2	33,3
			30–40	9	27,3	3	6,8	–66,7
			40–50	3	9,1	7	15,9	133,3
			50–60	2	6,1	6	13,6	200,0
			60–80	1	3,0	6	13,6	500,0
			80 in več	12	36,4	14	31,8	16,7
	podravska	skupaj	skupaj	2.246	100,0	2.168	100,0	–3,5
			manj kot 30	623	27,7	595	27,4	–4,5
			30–40	464	20,7	438	20,2	–5,6
			40–50	396	17,6	384	17,7	–3,0
			50–60	247	11,0	246	11,3	–0,4
			60–80	276	12,3	270	12,5	–2,2
			80 in več	240	10,7	235	10,8	–2,1
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	2.004	100,0	1.947	100,0	–2,8
			manj kot 30	583	29,1	554	28,5	–5,0
			30–40	405	20,2	384	19,7	–5,2
			40–50	367	18,3	351	18,0	–4,4
			50–60	204	10,2	212	10,9	3,9
			60–80	232	11,6	229	11,8	–1,3
			80 in več	213	10,6	217	11,1	1,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	45	100,0	43	100,0	–4,4
			manj kot 30	4	8,9	6	14,0	50,0
			30–40	9	20,0	10	23,3	11,1
			40–50	5	11,1	5	11,6	0,0
			50–60	6	13,3	5	11,6	–16,7
			60–80	11	24,4	9	20,9	–18,2
			80 in več	10	22,2	8	18,6	–20,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	147	100,0	126	100,0	–14,3
			manj kot 30	24	16,3	26	20,6	8,3
			30–40	36	24,5	28	22,2	–22,2
			40–50	20	13,6	19	15,1	–5,0
			50–60	32	21,8	25	19,8	–21,9

pomurska	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	60–80	25	17,0	22	17,5	–12,0
		80 in več	10	6,8	6	4,8	–40,0
		skupaj	50	100,0	52	100,0	4,0
		manj kot 30	12	24,0	9	17,3	–25,0
		30–40	14	28,0	16	30,8	14,3
		40–50	4	8,0	9	17,3	125,0
		50–60	5	10,0	4	7,7	–20,0
		60–80	8	16,0	10	19,2	25,0
		80 in več	7	14,0	4	7,7	–42,9
	skupaj	skupaj	1.042	100,0	988	100,0	–5,2
		manj kot 30	192	18,4	179	18,1	–6,8
		30–40	220	21,1	201	20,3	–8,6
		40–50	171	16,4	161	16,3	–5,8
		50–60	110	10,6	111	11,2	0,9
		60–80	166	15,9	160	16,2	–3,6
		80 in več	183	17,6	176	17,8	–3,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	831	100,0	790	100,0	–4,9
		manj kot 30	162	19,5	151	19,1	–6,8
		30–40	161	19,4	137	17,3	–14,9
		40–50	127	15,3	124	15,7	–2,4
		50–60	82	9,9	82	10,4	0,0
		60–80	136	16,4	135	17,1	–0,7
		80 in več	163	19,6	161	20,4	–1,2
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	17	100,0	14	100,0	–17,6
		manj kot 30	1	5,9	1	7,1	0,0
		30–40	3	17,6	3	21,4	0,0
		40–50	1	5,9	2	14,3	100,0
		50–60	2	11,8	1	7,1	–50,0
		60–80	6	35,3	5	35,7	–16,7
		80 in več	4	23,5	2	14,3	–50,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	125	100,0	115	100,0	–8,0
		manj kot 30	22	17,6	18	15,7	–18,2
		30–40	44	35,2	46	40,0	4,5
		40–50	31	24,8	23	20,0	–25,8
		50–60	15	12,0	17	14,8	13,3
		60–80	11	8,8	8	7,0	–27,3
		80 in več	2	1,6	3	2,6	50,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	69	100,0	69	100,0	0,0
		manj kot 30	7	10,1	9	13,0	28,6
		30–40	12	17,4	15	21,7	25,0
		40–50	12	17,4	12	17,4	0,0
		50–60	11	15,9	11	15,9	0,0
		60–80	13	18,8	12	17,4	–7,7
		80 in več	14	20,3	10	14,5	–28,6

posavska	skupaj	skupaj	1.179	100,0	1.037	100,0	-12,0
		manj kot 30	247	20,9	154	14,9	-37,7
		30-40	254	21,5	230	22,2	-9,4
		40-50	262	22,2	239	23,0	-8,8
		50-60	132	11,2	134	12,9	1,5
		60-80	157	13,3	161	15,5	2,5
		80 in več	127	10,8	119	11,5	-6,3
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	1.088	100,0	952	100,0	-12,5
		manj kot 30	235	21,6	142	14,9	-39,6
		30-40	240	22,1	214	22,5	-10,8
		40-50	230	21,1	217	22,8	-5,7
		50-60	116	10,7	122	12,8	5,2
		60-80	149	13,7	149	15,7	0,0
		80 in več	118	10,8	108	11,3	-8,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	49	100,0	44	100,0	-10,2
		manj kot 30	3	6,1	4	9,1	33,3
		30-40	9	18,4	7	15,9	-22,2
		40-50	20	40,8	17	38,6	-15,0
		50-60	8	16,3	6	13,6	-25,0
		60-80	5	10,2	4	9,1	-20,0
		80 in več	4	8,2	6	13,6	50,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	28	100,0	26	100,0	-7,1
		manj kot 30	5	17,9	5	19,2	0,0
		30-40	3	10,7	7	26,9	133,3
		40-50	9	32,1	2	7,7	-77,8
		50-60	6	21,4	5	19,2	-16,7
		60-80	3	10,7	6	23,1	100,0
		80 in več	2	7,1	1	3,8	-50,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	14	100,0	15	100,0	7,1
		manj kot 30	4	28,6	3	20,0	-25,0
		30-40	2	14,3	2	13,3	0,0
		40-50	3	21,4	3	20,0	0,0
		50-60	2	14,3	1	6,7	-50,0
		60-80	0	0,0	2	13,3	—*
		80 in več	3	21,4	4	26,7	33,3
primorsko-notranjska	skupaj	skupaj	433	100,0	439	100,0	1,4
		manj kot 30	44	10,2	50	11,4	13,6
		30-40	54	12,5	58	13,2	7,4
		40-50	67	15,5	62	14,1	-7,5
		50-60	70	16,2	75	17,1	7,1
		60-80	94	21,7	97	22,1	3,2
		80 in več	104	24,0	97	22,1	-6,7
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	377	100,0	367	100	-2,7

	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	manj kot 30	41	10,9	41	11,2	0,0
		30–40	48	12,7	47	12,8	–2,1
		40–50	61	16,2	57	15,5	–6,6
		50–60	55	14,6	57	15,5	3,6
		60–80	80	21,2	79	21,5	–1,3
		80 in več	92	24,4	86	23,4	–6,5
		skupaj	22	100,0	25	100,0	13,6
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	manj kot 30	1	4,5	1	4,0	0,0
		30–40	1	4,5	2	8,0	100,0
		40–50	4	18,2	3	12,0	–25,0
		50–60	6	27,3	7	28,0	16,7
		60–80	6	27,3	7	28,0	16,7
		80 in več	4	18,2	5	20,0	25,0
		skupaj	24	100,0	35	100,0	45,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	manj kot 30	2	8,3	7	20,0	250,0
		30–40	4	16,7	8	22,9	100,0
		40–50	2	8,3	1	2,9	–50,0
		50–60	6	25,0	6	17,1	0,0
		60–80	7	29,2	10	28,6	42,9
		80 in več	3	12,5	3	8,6	0,0
		skupaj	10	100,0	12	100,0	20,0
		manj kot 30	0	0,0	1	8,3	–*
		30–40	1	10,0	1	8,3	0,0
		40–50	0	0,0	1	8,3	–*
		50–60	3	30,0	5	41,7	66,7
		60–80	1	10,0	1	8,3	0,0
		80 in več	5	50,0	3	25,0	–40,0
savinjska	skupaj	skupaj	2.111	100,0	2.078	100,0	–1,6
		manj kot 30	538	25,5	552	26,6	2,6
		30–40	447	21,2	429	20,6	–4,0
		40–50	414	19,6	401	19,3	–3,1
		50–60	235	11,1	235	11,3	0,0
		60–80	253	12,0	241	11,6	–4,7
		80 in več	224	10,6	220	10,6	–1,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	1.737	100,0	1.721	100,0	–0,9
		manj kot 30	380	21,9	383	22,3	0,8
		30–40	359	20,7	356	20,7	–0,8
		40–50	355	20,4	344	20,0	–3,1
		50–60	208	12,0	212	12,3	1,9
		60–80	225	13,0	218	12,7	–3,1
		80 in več	210	12,1	208	12,1	–1,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	48	100,0	42	100,0	–12,5
		manj kot 30	11	22,9	8	19,0	–27,3
		30–40	11	22,9	11	26,2	0,0

	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	40–50	8	16,7	7	16,7	–12,5
		50–60	5	10,4	4	9,5	–20,0
		60–80	6	12,5	6	14,3	0,0
		80 in več	7	14,6	6	14,3	–14,3
		skupaj	295	100,0	280	100,0	–5,1
		manj kot 30	138	46,8	152	54,3	10,1
		30–40	69	23,4	54	19,3	–21,7
		40–50	44	14,9	41	14,6	–6,8
		50–60	19	6,4	15	5,4	–21,1
		60–80	20	6,8	14	5,0	–30,0
		80 in več	5	1,7	4	1,4	–20,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	31	100,0	35	100,0	12,9
		manj kot 30	9	29,0	9	25,7	0,0
		30–40	8	25,8	8	22,9	0,0
		40–50	7	22,6	9	25,7	28,6
		50–60	3	9,7	4	11,4	33,3
		60–80	2	6,5	3	8,6	50,0
		80 in več	2	6,5	2	5,7	0,0
	zasavska	skupaj	478	100,0	446	100,0	–6,7
		manj kot 30	105	22,0	92	20,6	–12,4
		30–40	103	21,5	91	20,4	–11,7
		40–50	89	18,6	96	21,5	7,9
		50–60	67	14,0	65	14,6	–3,0
		60–80	69	14,4	69	15,5	0,0
		80 in več	45	9,4	33	7,4	–26,7
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	449	100,0	407	100,0	–9,4
		manj kot 30	101	22,5	87	21,4	–13,9
		30–40	94	20,9	79	19,4	–16,0
		40–50	86	19,2	88	21,6	2,3
		50–60	63	14,0	62	15,2	–1,6
		60–80	63	14,0	61	15,0	–3,2
		80 in več	42	9,4	30	7,4	–28,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	9	100,0	10	100,0	11,1
		manj kot 30	0	0,0	0	0,0	0,0
		30–40	2	22,2	2	20,0	0,0
		40–50	1	11,1	1	10,0	0,0
		50–60	1	11,1	1	10,0	0,0
		60–80	5	55,6	6	60,0	20,0
		80 in več	0	0,0	0	0,0	0,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	13	100,0	24	100,0	84,6
		manj kot 30	3	23,1	4	16,7	33,3
		30–40	5	38,5	8	33,3	60,0
		40–50	2	15,4	7	29,2	250,0

stanovanja v nestanovanjskih stavbah	50–60	1	7,7	2	8,3	100,0
	60–80	1	7,7	2	8,3	100,0
	80 in več	1	7,7	1	4,2	0,0
	skupaj	7	100,0	5	100,0	–28,6
	manj kot 30	1	14,3	1	20,0	0,0
	30–40	2	28,6	2	40,0	0,0
	40–50	0	0,0	0	0,0	0,0
	50–60	2	28,6	0	0,0	–100,0
	60–80	0	0,0	0	0,0	0,0
	80 in več	2	28,6	2	40,0	0,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. * Ker je začetna vrednost 0, deleža spremembe ni mogoče izračunati.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 171: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in uporabno površino v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Občine	Vrsta stavbe	Uporabna površina (m²)	2015		2018		2015–2018
			Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	skupaj	117	100,0	95	100,0	–18,8
		manj kot 30	32	27,4	31	32,6	–3,1
		30–40	25	21,4	18	18,9	–28,0
		40–50	21	17,9	19	20,0	–9,5
		50–60	11	9,4	10	10,5	–9,1
		60–80	13	11,1	8	8,4	–38,5
		80 in več	15	12,8	9	9,5	–40,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	82	100,0	70	100,0	–14,6
		manj kot 30	26	31,7	25	35,7	–3,8
		30–40	15	18,3	13	18,6	–13,3
		40–50	16	19,5	12	17,1	–25,0
		50–60	6	7,3	6	8,6	0,0
		60–80	7	8,5	6	8,6	–14,3
		80 in več	12	14,6	8	11,4	–33,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	2	100,0	0	0,0	–100,0
		manj kot 30	1	50,0	0	0,0	–100,0
		30–40	0	0,0	0	0,0	0,0
		40–50	0	0,0	0	0,0	0,0
		50–60	1	50,0	0	0,0	–100,0
		60–80	0	0,0	0	0,0	0,0
		80 in več	0	0,0	0	0,0	0,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	31	100,0	23	100,0	–25,8
		manj kot 30	5	16,1	6	26,1	20,0
		30–40	8	25,8	4	17,4	–50,0
		40–50	5	16,1	6	26,1	20,0

Koper	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	50–60	4	12,9	4	17,4	0,0
		60–80	6	19,4	2	8,7	–66,7
		80 in več	3	9,7	1	4,3	–66,7
		skupaj	2	100,0	2	100,0	0,0
		manj kot 30	0	0,0	0	0,0	0,0
		30–40	2	100,0	1	50,0	–50,0
		40–50	0	0,0	1	50,0	–*
		50–60	0	0,0	0	0,0	0,0
		60–80	0	0,0	0	0,0	0,0
		80 in več	0	0,0	0	0,0	0,0
	skupaj	skupaj	352	100,0	328	100,0	–6,8
		manj kot 30	69	19,6	68	20,7	–1,4
		30–40	60	17,0	60	18,3	0,0
		40–50	58	16,5	51	15,5	–12,1
		50–60	48	13,6	37	11,3	–22,9
		60–80	51	14,5	46	14,0	–9,8
		80 in več	66	18,8	66	20,1	0,0
		skupaj	172	100,0	157	100,0	–8,7
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	manj kot 30	16	9,3	16	10,2	0,0
		30–40	22	12,8	20	12,7	–9,1
		40–50	24	14,0	21	13,4	–12,5
		50–60	25	14,5	19	12,1	–24,0
		60–80	32	18,6	33	21,0	3,1
		80 in več	53	30,8	48	30,6	–9,4
		skupaj	22	100,0	25	100,0	13,6
		manj kot 30	0	0,0	4	16,0	–*
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	30–40	0	0,0	1	4,0	–*
		40–50	8	36,4	7	28,0	–12,5
		50–60	5	22,7	1	4,0	–80,0
		60–80	3	13,6	2	8,0	–33,3
		80 in več	6	27,3	10	40,0	66,7
		skupaj	143	100,0	134	100,0	–6,3
		manj kot 30	53	37,1	48	35,8	–9,4
		30–40	36	25,2	36	26,9	0,0
		40–50	22	15,4	21	15,7	–4,5
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	50–60	15	10,5	15	11,2	0,0
		60–80	13	9,1	8	6,0	–38,5
		80 in več	4	2,8	6	4,5	50,0
		skupaj	15	100,0	12	100,0	–20,0
		manj kot 30	0	0,0	0	0,0	0,0
		30–40	2	13,3	3	25,0	50,0
		40–50	4	26,7	2	16,7	–50,0
		50–60	3	20,0	2	16,7	–33,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	60–80	3	20,0	3	25,0	0,0

Kranj	skupaj	80 in več	3	20,0	2	16,7	-33,3
		skupaj	125	100,0	135	100,0	8,0
		manj kot 30	28	22,4	28	20,7	0,0
		30–40	29	23,2	33	24,4	13,8
		40–50	28	22,4	25	18,5	-10,7
		50–60	9	7,2	14	10,4	55,6
		60–80	18	14,4	20	14,8	11,1
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	80 in več	13	10,4	15	11,1	15,4
		skupaj	104	100,0	101	100,0	-2,9
		manj kot 30	22	21,2	21	20,8	-4,5
		30–40	24	23,1	24	23,8	0,0
		40–50	24	23,1	21	20,8	-12,5
		50–60	9	8,7	11	10,9	22,2
		60–80	15	14,4	12	11,9	-20,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	80 in več	10	9,6	12	11,9	20,0
		skupaj	4	100,0	7	100,0	75,0
		manj kot 30	1	25,0	1	14,3	0,0
		30–40	0	0,0	0	0,0	0,0
		40–50	1	25,0	1	14,3	0,0
		50–60	0	0,0	1	14,3	—*
		60–80	1	25,0	1	14,3	0,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	80 in več	1	25,0	3	42,9	200,0
		skupaj	14	100,0	26	100,0	85,7
		manj kot 30	4	28,6	6	23,1	50,0
		30–40	4	28,6	8	30,8	100,0
		40–50	3	21,4	3	11,5	0,0
		50–60	0	0,0	2	7,7	—*
		60–80	2	14,3	7	26,9	250,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	80 in več	1	7,1	0	0,0	-100,0
		skupaj	3	100,0	1	100,0	-66,7
		manj kot 30	1	33,3	0	0,0	-100,0
		30–40	1	33,3	1	100,0	0,0
		40–50	0	0,0	0	0,0	0,0
		50–60	0	0,0	0	0,0	0,0
		60–80	0	0,0	0	0,0	0,0
Ljubljana	skupaj	80 in več	1	33,3	0	0,0	-100,0
		skupaj	485	100,0	523	100,0	7,8
		manj kot 30	141	29,1	127	24,3	-9,9
		30–40	96	19,8	87	16,6	-9,4
		40–50	42	8,7	77	14,7	83,3
		50–60	63	13,0	79	15,1	25,4
		60–80	75	15,5	82	15,7	9,3
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	80 in več	68	14,0	71	13,6	4,4
		skupaj	150	100,0	141	100,0	-6,0

	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	manj kot 30	40	26,7	40	28,4	0,0
		30–40	36	24,0	28	19,9	–22,2
		40–50	17	11,3	17	12,1	0,0
		50–60	15	10,0	15	10,6	0,0
		60–80	16	10,7	14	9,9	–12,5
		80 in več	26	17,3	27	19,1	3,8
		skupaj	15	100,0	20	100,0	33,3
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	manj kot 30	1	6,7	1	5,0	0,0
		30–40	0	0,0	0	0,0	0,0
		40–50	1	6,7	1	5,0	0,0
		50–60	2	13,3	4	20,0	100,0
		60–80	4	26,7	5	25,0	25,0
		80 in več	7	46,7	9	45,0	28,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	296	100,0	329	100,0	11,1
		manj kot 30	98	33,1	80	24,3	–18,4
		30–40	53	17,9	57	17,3	7,5
		40–50	22	7,4	53	16,1	140,9
		50–60	44	14,9	56	17,0	27,3
		60–80	54	18,2	59	17,9	9,3
		80 in več	25	8,4	24	7,3	–4,0
		skupaj	24	100,0	33	100,0	37,5
		manj kot 30	2	8,3	6	18,2	200,0
		30–40	7	29,2	2	6,1	–71,4
		40–50	2	8,3	6	18,2	200,0
		50–60	2	8,3	4	12,1	100,0
		60–80	1	4,2	4	12,1	300,0
		80 in več	10	41,7	11	33,3	10,0
Maribor	skupaj	skupaj	395	100,0	360	100,0	–8,9
		manj kot 30	112	28,4	111	30,8	–0,9
		30–40	73	18,5	64	17,8	–12,3
		40–50	58	14,7	55	15,3	–5,2
		50–60	48	12,2	37	10,3	–22,9
		60–80	49	12,4	49	13,6	0,0
		80 in več	55	13,9	44	12,2	–20,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	252	100,0	238	100,0	–5,6
		manj kot 30	93	36,9	90	37,8	–3,2
		30–40	44	17,5	40	16,8	–9,1
		40–50	39	15,5	36	15,1	–7,7
		50–60	20	7,9	18	7,6	–10,0
		60–80	22	8,7	23	9,7	4,5
		80 in več	34	13,5	31	13,0	–8,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	15	100,0	13	100,0	–13,3
		manj kot 30	0	0,0	0	0,0	0,0
		30–40	0	0,0	1	7,7	–*

	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	40–50	3	20,0	2	15,4	–33,3
		50–60	3	20,0	1	7,7	–66,7
		60–80	3	20,0	5	38,5	66,7
		80 in več	6	40,0	4	30,8	–33,3
		skupaj	115	100,0	95	100,0	–17,4
		manj kot 30	19	16,5	21	22,1	10,5
		30–40	26	22,6	18	18,9	–30,8
		40–50	16	13,9	16	16,8	0,0
		50–60	22	19,1	16	16,8	–27,3
		60–80	23	20,0	18	18,9	–21,7
		80 in več	9	7,8	6	6,3	–33,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	13	100,0	14	100,0	7,7
		manj kot 30	0	0,0	0	0,0	0,0
		30–40	3	23,1	5	35,7	66,7
		40–50	0	0,0	1	7,1	–*
		50–60	3	23,1	2	14,3	–33,3
		60–80	1	7,7	3	21,4	200,0
		80 in več	6	46,2	3	21,4	–50,0
		skupaj	41	100,0	45	100,0	9,8
	Murska Sobota	manj kot 30	5	12,2	5	11,1	0,0
		30–40	8	19,5	10	22,2	25,0
		40–50	4	9,8	2	4,4	–50,0
		50–60	4	9,8	7	15,6	75,0
		60–80	7	17,1	7	15,6	0,0
		80 in več	13	31,7	14	31,1	7,7
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	23	100,0	25	100,0	8,7
		manj kot 30	0	0,0	1	4,0	–*
		30–40	1	4,3	1	4,0	0,0
		40–50	2	8,7	2	8,0	0,0
		50–60	2	8,7	2	8,0	0,0
		60–80	6	26,1	6	24,0	0,0
		80 in več	12	52,2	13	52,0	8,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	0	0,0	0	0,0	0,0
		manj kot 30	0	0,0	0	0,0	0,0
		30–40	0	0,0	0	0,0	0,0
		40–50	0	0,0	0	0,0	0,0
		50–60	0	0,0	0	0,0	0,0
		60–80	0	0,0	0	0,0	0,0
		80 in več	0	0,0	0	0,0	0,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	15	100,0	18	100,0	20,0
		manj kot 30	4	26,7	3	16,7	–25,0
		30–40	7	46,7	9	50,0	28,6
		40–50	2	13,3	0	0,0	–100,0

Nova Gorica	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	50–60	2	13,3	5	27,8	150,0
		60–80	0	0,0	1	5,6	–*
		80 in več	0	0,0	0	0,0	0,0
		skupaj	3	100,0	2	100,0	–33,3
		manj kot 30	1	33,3	1	50,0	0,0
		30–40	0	0,0	0	0,0	0,0
		40–50	0	0,0	0	0,0	0,0
		50–60	0	0,0	0	0,0	0,0
		60–80	1	33,3	0	0,0	–100,0
		80 in več	1	33,3	1	50,0	0,0
	skupaj	skupaj	165	100,0	152	100,0	–7,9
		manj kot 30	11	6,7	13	8,6	18,2
		30–40	29	17,6	25	16,4	–13,8
		40–50	35	21,2	32	21,1	–8,6
		50–60	24	14,5	19	12,5	–20,8
		60–80	21	12,7	27	17,8	28,6
		80 in več	45	27,3	36	23,7	–20,0
		skupaj	129	100,0	117	100,0	–9,3
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	manj kot 30	10	7,8	10	8,5	0,0
		30–40	23	17,8	20	17,1	–13,0
		40–50	25	19,4	25	21,4	0,0
		50–60	18	14,0	16	13,7	–11,1
		60–80	17	13,2	18	15,4	5,9
		80 in več	36	27,9	28	23,9	–22,2
		skupaj	15	100,0	14	100,0	–6,7
		manj kot 30	0	0,0	0	0,0	0,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	30–40	0	0,0	0	0,0	0,0
		40–50	5	33,3	4	28,6	–20,0
		50–60	2	13,3	2	14,3	0,0
		60–80	3	20,0	4	28,6	33,3
		80 in več	5	33,3	4	28,6	–20,0
		skupaj	15	100,0	15	100,0	0,0
		manj kot 30	1	6,7	3	20,0	200,0
		30–40	5	33,3	5	33,3	0,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	40–50	2	13,3	1	6,7	–50,0
		50–60	4	26,7	1	6,7	–75,0
		60–80	1	6,7	4	26,7	300,0
		80 in več	2	13,3	1	6,7	–50,0
		skupaj	6	100,0	6	100,0	0,0
		manj kot 30	0	0,0	0	0,0	0,0
		30–40	1	16,7	0	0,0	–100,0
		40–50	3	50,0	2	33,3	–33,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	50–60	0	0,0	0	0,0	0,0
		60–80	0	0,0	1	16,7	–*

Novo mesto	skupaj	80 in več	2	33,3	3	50,0	50,0
		skupaj	191	100,0	217	100,0	13,6
		manj kot 30	51	26,7	55	25,3	7,8
		30–40	41	21,5	43	19,8	4,9
		40–50	40	20,9	50	23,0	25,0
		50–60	25	13,1	28	12,9	12,0
		60–80	26	13,6	24	11,1	–7,7
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	80 in več	8	4,2	17	7,8	112,5
		skupaj	168	100,0	170	100,0	1,2
		manj kot 30	44	26,2	42	24,7	–4,5
		30–40	35	20,8	31	18,2	–11,4
		40–50	38	22,6	38	22,4	0,0
		50–60	22	13,1	25	14,7	13,6
		60–80	22	13,1	19	11,2	–13,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	80 in več	7	4,2	15	8,8	114,3
		skupaj	4	100,0	6	100,0	50,0
		manj kot 30	0	0,0	0	0,0	0,0
		30–40	4	100,0	3	50,0	–25,0
		40–50	0	0,0	1	16,7	–*
		50–60	0	0,0	0	0,0	0,0
		60–80	0	0,0	1	16,7	–*
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	80 in več	0	0,0	1	16,7	–*
		skupaj	17	100,0	36	100,0	111,8
		manj kot 30	6	35,3	10	27,8	66,7
		30–40	2	11,8	9	25,0	350,0
		40–50	2	11,8	11	30,6	450,0
		50–60	3	17,6	3	8,3	0,0
		60–80	3	17,6	2	5,6	–33,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	80 in več	1	5,9	1	2,8	0,0
		skupaj	2	100,0	5	100,0	150,0
		manj kot 30	1	50,0	3	60,0	200,0
		30–40	0	0,0	0	0,0	0,0
		40–50	0	0,0	0	0,0	0,0
		50–60	0	0,0	0	0,0	0,0
		60–80	1	50,0	2	40,0	100,0
Slovenj Gradec	skupaj	80 in več	0	0,0	0	0,0	0,0
		skupaj	108	100,0	112	100,0	3,7
		manj kot 30	35	32,4	33	29,5	–5,7
		30–40	25	23,1	23	20,5	–8,0
		40–50	16	14,8	18	16,1	12,5
		50–60	9	8,3	10	8,9	11,1
		60–80	20	18,5	18	16,1	–10,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	80 in več	3	2,8	10	8,9	233,3
		skupaj	103	100,0	105	100,0	1,9

	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	manj kot 30	34	33,0	33	31,4	-2,9
		30-40	22	21,4	19	18,1	-13,6
		40-50	16	15,5	17	16,2	6,3
		50-60	9	8,7	9	8,6	0,0
		60-80	19	18,4	18	17,1	-5,3
		80 in več	3	2,9	9	8,6	200,0
		skupaj	2	100,0	2	100,0	0,0
		manj kot 30	1	50,0	0	0,0	-100,0
		30-40	0	0,0	0	0,0	0,0
		40-50	0	0,0	0	0,0	0,0
		50-60	0	0,0	1	50,0	—*
		60-80	1	50,0	0	0,0	-100,0
		80 in več	0	0,0	1	50,0	—*
		skupaj	3	100,0	4	100,0	33,3
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	manj kot 30	0	0,0	0	0,0	0,0
		30-40	3	100,0	3	75,0	0,0
		40-50	0	0,0	1	25,0	—*
		50-60	0	0,0	0	0,0	0,0
		60-80	0	0,0	0	0,0	0,0
		80 in več	0	0,0	0	0,0	0,0
		skupaj	0	0,0	1	100,0	—*
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	manj kot 30	0	0,0	0	0,0	0,0
		30-40	0	0,0	1	100,0	—*
		40-50	0	0,0	0	0,0	0,0
		50-60	0	0,0	0	0,0	0,0
		60-80	0	0,0	0	0,0	0,0
		80 in več	0	0,0	0	0,0	0,0
		skupaj	0	0,0	0	0,0	0,0
Velenje	skupaj	skupaj	58	100,0	53	100,0	-8,6
		manj kot 30	12	20,7	16	30,2	33,3
		30-40	12	20,7	8	15,1	-33,3
		40-50	10	17,2	10	18,9	0,0
		50-60	8	13,8	6	11,3	-25,0
		60-80	9	15,5	8	15,1	-11,1
		80 in več	7	12,1	5	9,4	-28,6
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	46	100,0	43	100,0	-6,5
		manj kot 30	11	23,9	10	23,3	-9,1
		30-40	7	15,2	7	16,3	0,0
		40-50	8	17,4	9	20,9	12,5
		50-60	6	13,0	5	11,6	-16,7
		60-80	8	17,4	7	16,3	-12,5
		80 in več	6	13,0	5	11,6	-16,7
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	0	0,0	0	0,0	0,0
		manj kot 30	0	0,0	0	0,0	0,0
		30-40	0	0,0	0	0,0	0,0

stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	40–50	0	0,0	0	0,0	0,0
	50–60	0	0,0	0	0,0	0,0
	60–80	0	0,0	0	0,0	0,0
	80 in več	0	0,0	0	0,0	0,0
	skupaj	12	100,0	10	100,0	–16,7
	manj kot 30	1	8,3	6	60,0	500,0
	30–40	5	41,7	1	10,0	–80,0
	40–50	2	16,7	1	10,0	–50,0
	50–60	2	16,7	1	10,0	–50,0
	60–80	1	8,3	1	10,0	0,0
	80 in več	1	8,3	0	0,0	–100,0
stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	0	0,0	0	0,0	0,0
	manj kot 30	0	0,0	0	0,0	0,0
	30–40	0	0,0	0	0,0	0,0
	40–50	0	0,0	0	0,0	0,0
	50–60	0	0,0	0	0,0	0,0
	60–80	0	0,0	0	0,0	0,0
	80 in več	0	0,0	0	0,0	0,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. * Ker je začetna vrednost 0, deleža spremembe ni mogoče izračunati.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

4.6.2.1.4 Stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in tip stanovanja

Preglednica 172: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in tip stanovanja v Sloveniji v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Vrsta stavbe	Tip stanovanja	2015	Delež stanovanj (%)	2018	Delež stanovanj (%)	2015–2018
		Število stanovanj		Število stanovanj		Delež sprememb (%)
skupaj	skupaj	20.259	100,0	19.896	100,0	–1,8
	enosobno	7.280	35,9	7.063	35,5	–3,0
	dvosobno	6.694	33,0	6.524	32,8	–2,5
	trisobno	3.884	19,2	3.910	19,7	0,7
	štiri- in večsobno	2.401	11,9	2.399	12,1	–0,1
stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	15.025	100,0	14.557	100,0	–3,1
	enosobno	4.689	31,2	4.417	30,3	–5,8
	dvosobno	4.986	33,2	4.780	32,8	–4,1
	trisobno	3.200	21,3	3.208	22,0	0,3
	štiri- in večsobno	2.150	14,3	2.152	14,8	0,1
stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	672	100,0	675	100,0	0,4
	enosobno	140	20,8	138	20,4	–1,4
	dvosobno	258	38,4	246	36,4	–4,7
	trisobno	183	27,2	192	28,4	4,9

stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	91	13,5	99	14,7	8,8
	skupaj	4.084	100,0	4.167	100,0	2,0
	enosobno	2.269	55,6	2.321	55,7	2,3
	dvosobno	1.272	31,1	1.313	31,5	3,2
	trisobno	436	10,7	436	10,5	0,0
stanovanja v nestanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	107	2,6	97	2,3	−9,3
	skupaj	478	100,0	497	100,0	4,0
	enosobno	182	38,1	187	37,6	2,7
	dvosobno	178	37,2	185	37,2	3,9
	trisobno	65	13,6	74	14,9	13,8
	štiri- in večsobno	53	11,1	51	10,3	−3,8

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 173: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in tip stanovanja po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Statistične regije	Vrsta stavbe	Tip stanovanja	2015	Delež stanovanj (%)	2018	Delež stanovanj (%)	2015–2018
			Število stanovanj		Število stanovanj		Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	skupaj	3.367	100,0	3.376	100,0	0,3
		enosobno	1.297	38,5	1.304	38,6	0,5
		dvosobno	996	29,6	1.010	29,9	1,4
		trisobno	594	17,6	596	17,7	0,3
		štiri- in večsobno	480	14,3	466	13,8	−2,9
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	1.987	100,0	1.940	100,0	−2,4
		enosobno	555	27,9	532	27,4	−4,1
		dvosobno	539	27,1	532	27,4	−1,3
		trisobno	453	22,8	449	23,1	−0,9
		štiri- in večsobno	440	22,1	427	22,0	−3,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	143	100,0	145	100,0	1,4
		enosobno	40	28,0	37	25,5	−7,5
		dvosobno	45	31,5	46	31,7	2,2
		trisobno	42	29,4	45	31,0	7,1
		štiri- in večsobno	16	11,2	17	11,7	6,3
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	1.142	100,0	1.197	100,0	4,8
		enosobno	665	58,2	700	58,5	5,3
		dvosobno	364	31,9	384	32,1	5,5
		trisobno	93	8,1	94	7,9	1,1
		štiri- in večsobno	20	1,8	19	1,6	−5,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	95	100,0	94	100,0	−1,1
		enosobno	37	38,9	35	37,2	−5,4
		dvosobno	48	50,5	48	51,1	0,0
		trisobno	6	6,3	8	8,5	33,3

goriška	skupaj	štiri- in večsobno	4	4,2	3	3,2	-25,0
		skupaj	1.561	100,0	1.568	100,0	0,4
		enosobno	436	27,9	444	28,3	1,8
		dvosobno	489	31,3	462	29,5	-5,5
		trisobno	362	23,2	370	23,6	2,2
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	274	17,6	292	18,6	6,6
		skupaj	1.051	100,0	1.050	100,0	-0,1
		enosobno	187	17,8	196	18,7	4,8
		dvosobno	307	29,2	285	27,1	-7,2
		trisobno	302	28,7	302	28,8	0,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	255	24,3	267	25,4	4,7
		skupaj	77	100,0	81	100,0	5,2
		enosobno	9	11,7	13	16,0	44,4
		dvosobno	40	51,9	36	44,4	-10,0
		trisobno	17	22,1	21	25,9	23,5
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	11	14,3	11	13,6	0,0
		skupaj	398	100,0	403	100,0	1,3
		enosobno	228	57,3	227	56,3	-0,4
		dvosobno	135	33,9	136	33,7	0,7
		trisobno	33	8,3	36	8,9	9,1
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	2	0,5	4	1,0	100,0
		skupaj	35	100,0	34	100,0	-2,9
		enosobno	12	34,3	8	23,5	-33,3
		dvosobno	7	20,0	5	14,7	-28,6
		trisobno	10	28,6	11	32,4	10,0
jugovzhodna Slovenija	skupaj	štiri- in večsobno	6	17,1	10	29,4	66,7
		skupaj	2.323	100,0	2.324	100,0	0,0
		enosobno	788	33,9	769	33,1	-2,4
		dvosobno	846	36,4	815	35,1	-3,7
		trisobno	439	18,9	461	19,8	5,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	250	10,8	279	12,0	11,6
		skupaj	2.142	100,0	2.124	100,0	-0,8
		enosobno	704	32,9	672	31,6	-4,5
		dvosobno	795	37,1	753	35,5	-5,3
		trisobno	405	18,9	430	20,2	6,2
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	238	11,1	269	12,7	13,0
		skupaj	50	100,0	51	100,0	2,0
		enosobno	15	30,0	14	27,5	-6,7
		dvosobno	14	28,0	17	33,3	21,4
		trisobno	18	36,0	18	35,3	0,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	3	6,0	2	3,9	-33,3
		skupaj	97	100,0	112	100,0	15,5
		enosobno	52	53,6	63	56,3	21,2

koroška	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	dvosobno	27	27,8	36	32,1	33,3
		trisobno	13	13,4	8	7,1	-38,5
		štiri- in večsobno	5	5,2	5	4,5	0,0
		skupaj	34	100,0	37	100,0	8,8
		enosobno	17	50,0	20	54,1	17,6
		dvosobno	10	29,4	9	24,3	-10,0
		trisobno	3	8,8	5	13,5	66,7
		štiri- in večsobno	4	11,8	3	8,1	-25,0
	skupaj	skupaj	651	100,0	650	100,0	-0,2
		enosobno	268	41,2	271	41,7	1,1
		dvosobno	201	30,9	191	29,4	-5,0
		trisobno	131	20,1	128	19,7	-2,3
		štiri- in večsobno	51	7,8	60	9,2	17,6
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	544	100,0	544	100,0	0,0
		enosobno	186	34,2	193	35,5	3,8
		dvosobno	181	33,3	169	31,1	-6,6
		trisobno	128	23,5	126	23,2	-1,6
		štiri- in večsobno	49	9,0	56	10,3	14,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	4	100,0	5	100,0	25,0
		enosobno	1	25,0	0	0,0	-100,0
		dvosobno	0	0,0	2	40,0	—*
		trisobno	1	25,0	1	20,0	0,0
		štiri- in večsobno	2	50,0	2	40,0	0,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	98	100,0	96	100,0	-2,0
		enosobno	80	81,6	74	77,1	-7,5
		dvosobno	17	17,3	19	19,8	11,8
		trisobno	1	1,0	1	1,0	0,0
		štiri- in večsobno	0	0,0	2	2,1	—*
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	5	100,0	5	100,0	0,0
		enosobno	1	20,0	4	80,0	300,0
		dvosobno	3	60,0	1	20,0	-66,7
		trisobno	1	20,0	0	0,0	-100,0
		štiri- in večsobno	0	0,0	0	0,0	0,0
obalno-kraška	skupaj	skupaj	2.360	100,0	2.333	100,0	-1,1
		enosobno	944	40,0	934	40,0	-1,1
		dvosobno	738	31,3	728	31,2	-1,4
		trisobno	400	16,9	398	17,1	-0,5
		štiri- in večsobno	278	11,8	273	11,7	-1,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	732	100,0	725	100,0	-1,0
		enosobno	122	16,7	106	14,6	-13,1
		dvosobno	208	28,4	214	29,5	2,9
		trisobno	194	26,5	197	27,2	1,5
		štiri- in večsobno	208	28,4	208	28,7	0,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	163	100,0	156	100,0	-4,3

		enosobno	27	16,6	30	19,2	11,1
		dvosobno	67	41,1	55	35,3	-17,9
		trisobno	45	27,6	44	28,2	-2,2
		štiri- in večsobno	24	14,7	27	17,3	12,5
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	1.370	100,0	1.357	100,0	-0,9
		enosobno	751	54,8	753	55,5	0,3
		dvosobno	435	31,8	429	31,6	-1,4
		trisobno	151	11,0	145	10,7	-4,0
		štiri- in večsobno	33	2,4	30	2,2	-9,1
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	95	100,0	95	100,0	0,0
		enosobno	44	46,3	45	47,4	2,3
		dvosobno	28	29,5	30	31,6	7,1
		trisobno	10	10,5	12	12,6	20,0
		štiri- in večsobno	13	13,7	8	8,4	-38,5
osrednjeslovenska	skupaj	skupaj	2.508	100,0	2.489	100,0	-0,8
		enosobno	918	36,6	865	34,8	-5,8
		dvosobno	781	31,1	796	32,0	1,9
		trisobno	546	21,8	559	22,5	2,4
		štiri- in večsobno	263	10,5	269	10,8	2,3
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	2.083	100,0	1.990	100,0	-4,5
		enosobno	721	34,6	674	33,9	-6,5
		dvosobno	675	32,4	640	32,2	-5,2
		trisobno	468	22,5	457	23,0	-2,4
		štiri- in večsobno	219	10,5	219	11,0	0,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	45	100,0	59	100,0	31,1
		enosobno	9	20,0	7	11,9	-22,2
		dvosobno	16	35,6	19	32,2	18,8
		trisobno	10	22,2	17	28,8	70,0
		štiri- in večsobno	10	22,2	16	27,1	60,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	347	100,0	396	100,0	14,1
		enosobno	177	51,0	174	43,9	-1,7
		dvosobno	82	23,6	122	30,8	48,8
		trisobno	62	17,9	77	19,4	24,2
		štiri- in večsobno	26	7,5	23	5,8	-11,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	33	100,0	44	100,0	33,3
		enosobno	11	33,3	10	22,7	-9,1
		dvosobno	8	24,2	15	34,1	87,5
		trisobno	6	18,2	8	18,2	33,3
		štiri- in večsobno	8	24,2	11	25,0	37,5
podravska	skupaj	skupaj	2.246	100,0	2.168	100,0	-3,5
		enosobno	945	42,1	899	41,5	-4,9
		dvosobno	742	33,0	717	33,1	-3,4
		trisobno	365	16,3	366	16,9	0,3

	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	194	8,6	186	8,6	-4,1
		skupaj	2.004	100,0	1.947	100,0	-2,8
		enosobno	863	43,1	817	42,0	-5,3
		dvosobno	653	32,6	640	32,9	-2,0
		trisobno	314	15,7	317	16,3	1,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	174	8,7	173	8,9	-0,6
		skupaj	45	100,0	43	100,0	-4,4
		enosobno	10	22,2	11	25,6	10,0
		dvosobno	14	31,1	13	30,2	-7,1
		trisobno	15	33,3	14	32,6	-6,7
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	6	13,3	5	11,6	-16,7
		skupaj	147	100,0	126	100,0	-14,3
		enosobno	53	36,1	52	41,3	-1,9
		dvosobno	55	37,4	43	34,1	-21,8
		trisobno	29	19,7	25	19,8	-13,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	10	6,8	6	4,8	-40,0
		skupaj	50	100,0	52	100,0	4,0
		enosobno	19	38,0	19	36,5	0,0
		dvosobno	20	40,0	21	40,4	5,0
		trisobno	7	14,0	10	19,2	42,9
pomurska	skupaj	štiri- in večsobno	4	8,0	2	3,8	-50,0
		skupaj	1.042	100,0	988	100,0	-5,2
		enosobno	337	32,3	315	31,9	-6,5
		dvosobno	406	39,0	381	38,6	-6,2
		trisobno	175	16,8	166	16,8	-5,1
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	124	11,9	126	12,8	1,6
		skupaj	831	100,0	790	100,0	-4,9
		enosobno	265	31,9	244	30,9	-7,9
		dvosobno	310	37,3	291	36,8	-6,1
		trisobno	144	17,3	139	17,6	-3,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	112	13,5	116	14,7	3,6
		skupaj	17	100,0	14	100,0	-17,6
		enosobno	4	23,5	4	28,6	0,0
		dvosobno	7	41,2	6	42,9	-14,3
		trisobno	2	11,8	2	14,3	0,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	4	23,5	2	14,3	-50,0
		skupaj	125	100,0	115	100,0	-8,0
		enosobno	49	39,2	45	39,1	-8,2
		dvosobno	58	46,4	54	47,0	-6,9
		trisobno	16	12,8	13	11,3	-18,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	2	1,6	3	2,6	50,0
		skupaj	69	100,0	69	100,0	0,0
		enosobno	19	27,5	22	31,9	15,8

posavska	skupaj	dvosobno	31	44,9	30	43,5	-3,2
		trisobno	13	18,8	12	17,4	-7,7
		štiri- in večsobno	6	8,7	5	7,2	-16,7
		skupaj	1.179	100,0	1.037	100,0	-12,0
		enosobno	356	30,2	277	26,7	-22,2
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	dvosobno	487	41,3	427	41,2	-12,3
		trisobno	227	19,3	238	23,0	4,8
		štiri- in večsobno	109	9,2	95	9,2	-12,8
		skupaj	1.088	100,0	952	100,0	-12,5
		enosobno	335	30,8	256	26,9	-23,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	dvosobno	445	40,9	393	41,3	-11,7
		trisobno	207	19,0	218	22,9	5,3
		štiri- in večsobno	101	9,3	85	8,9	-15,8
		skupaj	49	100,0	44	100,0	-10,2
		enosobno	9	18,4	8	18,2	-11,1
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	dvosobno	23	46,9	21	47,7	-8,7
		trisobno	12	24,5	9	20,5	-25,0
		štiri- in večsobno	5	10,2	6	13,6	20,0
		skupaj	28	100,0	26	100,0	-7,1
		enosobno	8	28,6	10	38,5	25,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	dvosobno	13	46,4	7	26,9	-46,2
		trisobno	6	21,4	9	34,6	50,0
		štiri- in večsobno	1	3,6	0	0,0	-100,0
		skupaj	14	100,0	15	100,0	7,1
		enosobno	4	28,6	3	20,0	-25,0
primorsko-notranjska	skupaj	dvosobno	6	42,9	6	40,0	0,0
		trisobno	2	14,3	2	13,3	0,0
		štiri- in večsobno	2	14,3	4	26,7	100,0
		skupaj	433	100,0	439	100,0	1,4
		enosobno	79	18,2	83	18,9	5,1
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	dvosobno	141	32,6	148	33,7	5,0
		trisobno	121	27,9	127	28,9	5,0
		štiri- in večsobno	92	21,2	81	18,5	-12,0
		skupaj	377	100,0	367	100,0	-2,7
		enosobno	71	18,8	66	18,0	-7,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	dvosobno	120	31,8	120	32,7	0,0
		trisobno	106	28,1	110	30,0	3,8
		štiri- in večsobno	80	21,2	71	19,3	-11,3
		skupaj	22	100,0	25	100,0	13,6
		enosobno	2	9,1	2	8,0	0,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	dvosobno	10	45,5	12	48,0	20,0
		trisobno	5	22,7	5	20,0	0,0
		štiri- in večsobno	5	22,7	6	24,0	20,0

	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	24	100,0	35	100,0	45,8
		enosobno	5	20,8	12	34,3	140,0
		dvosobno	9	37,5	12	34,3	33,3
		trisobno	5	20,8	7	20,0	40,0
		štiri- in večsobno	5	20,8	4	11,4	-20,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	10	100,0	12	100,0	20,0
		enosobno	1	10,0	3	25,0	200,0
		dvosobno	2	20,0	4	33,3	100,0
		trisobno	5	50,0	5	41,7	0,0
		štiri- in večsobno	2	20,0	0	0,0	-100,0
savinjska	skupaj	skupaj	2.111	100,0	2.078	100,0	-1,6
		enosobno	753	35,7	747	35,9	-0,8
		dvosobno	711	33,7	702	33,8	-1,3
		trisobno	419	19,8	403	19,4	-3,8
		štiri- in večsobno	228	10,8	226	10,9	-0,9
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	1.737	100,0	1.721	100,0	-0,9
		enosobno	533	30,7	525	30,5	-1,5
		dvosobno	605	34,8	607	35,3	0,3
		trisobno	379	21,8	372	21,6	-1,8
		štiri- in večsobno	220	12,7	217	12,6	-1,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	48	100,0	42	100,0	-12,5
		enosobno	12	25,0	10	23,8	-16,7
		dvosobno	19	39,6	16	38,1	-15,8
		trisobno	12	25,0	11	26,2	-8,3
		štiri- in večsobno	5	10,4	5	11,9	0,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	295	100,0	280	100,0	-5,1
		enosobno	194	65,8	197	70,4	1,5
		dvosobno	74	25,1	63	22,5	-14,9
		trisobno	26	8,8	19	6,8	-26,9
		štiri- in večsobno	1	0,3	1	0,4	0,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	31	100,0	35	100,0	12,9
		enosobno	14	45,2	15	42,9	7,1
		dvosobno	13	41,9	16	45,7	23,1
		trisobno	2	6,5	1	2,9	-50,0
		štiri- in večsobno	2	6,5	3	8,6	50,0
zasavska	skupaj	skupaj	478	100,0	446	100,0	-6,7
		enosobno	159	33,3	155	34,8	-2,5
		dvosobno	156	32,6	147	33,0	-5,8
		trisobno	105	22,0	98	22,0	-6,7
		štiri- in večsobno	58	12,1	46	10,3	-20,7
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	449	100,0	407	100,0	-9,4
		enosobno	147	32,7	136	33,4	-7,5
		dvosobno	148	33,0	136	33,4	-8,1

stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	trisosbno	100	22,3	91	22,4	−9,0
	štiri- in večsobno	54	12,0	44	10,8	−18,5
	skupaj	9	100,0	10	100,0	11,1
	enosobno	2	22,2	2	20,0	0,0
	dvosobno	3	33,3	3	30,0	0,0
stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	trisosbno	4	44,4	5	50,0	25,0
	štiri- in večsobno	0	0,0	0	0,0	0,0
	skupaj	13	100,0	24	100,0	84,6
	enosobno	7	53,8	14	58,3	100,0
	dvosobno	3	23,1	8	33,3	166,7
stanovanja v nestanovanjskih stavbah	trisosbno	1	7,7	2	8,3	100,0
	štiri- in večsobno	2	15,4	0	0,0	−100,0
	skupaj	7	100,0	5	100,0	−28,6
	enosobno	3	42,9	3	60,0	0,0
	dvosobno	2	28,6	0	0,0	−100,0
	trisosbno	0	0,0	0	0,0	0,0
	štiri- in večsobno	2	28,6	2	40,0	0,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. * Ker je začetna vrednost 0, deleža spremembe ni mogoče izračunati.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 174: Število in deleži stanovanj za počitniški namen ali sekundarno rabo glede na vrsto stavbe in tip stanovanja v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Občine	Vrsta stavbe	Tip stanovanja	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2018 Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	skupaj	117	100,0	95	100,0	−18,8
		enosobno	48	41,0	40	42,1	−16,7
		dvosobno	39	33,3	36	37,9	−7,7
		trisosbno	18	15,4	11	11,6	−38,9
		štiri- in večsobno	12	10,3	8	8,4	−33,3
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	skupaj	82	100,0	70	100,0	−14,6
		enosobno	33	40,2	29	41,4	−12,1
		dvosobno	26	31,7	23	32,9	−11,5
		trisosbno	12	14,6	10	14,3	−16,7
		štiri- in večsobno	11	13,4	8	11,4	−27,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	2	100,0	0	0,0	−100,0
		enosobno	1	50,0	0	0,0	−100,0
		dvosobno	0	0,0	0	0,0	0,0
		trisosbno	1	50,0	0	0,0	−100,0
		štiri- in večsobno	0	0,0	0	0,0	0,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	skupaj	31	100,0	23	100,0	−25,8
		enosobno	13	41,9	10	43,5	−23,1
		dvosobno	12	38,7	12	52,2	0,0
		trisosbno	5	16,1	1	4,3	−80,0

Koper	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	1	3,2	0	0,0	-100,0
		skupaj	2	100,0	2	100,0	0,0
		enosobno	1	50,0	1	50,0	0,0
		dvosobno	1	50,0	1	50,0	0,0
		trisobno	0	0,0	0	0,0	0,0
	skupaj	štiri- in večsobno	0	0,0	0	0,0	0,0
		skupaj	352	100,0	328	100,0	-6,8
		enosobno	123	34,9	113	34,5	-8,1
		dvosobno	94	26,7	93	28,4	-1,1
		trisobno	77	21,9	64	19,5	-16,9
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	58	16,5	58	17,7	0,0
		skupaj	172	100,0	157	100,0	-8,7
		enosobno	29	16,9	21	13,4	-27,6
		dvosobno	49	28,5	50	31,8	2,0
		trisobno	50	29,1	46	29,3	-8,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	44	25,6	40	25,5	-9,1
		skupaj	22	100,0	25	100,0	13,6
		enosobno	3	13,6	7	28,0	133,3
		dvosobno	7	31,8	5	20,0	-28,6
		trisobno	7	31,8	4	16,0	-42,9
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	5	22,7	9	36,0	80,0
		skupaj	143	100,0	134	100,0	-6,3
		enosobno	86	60,1	81	60,4	-5,8
		dvosobno	34	23,8	36	26,9	5,9
		trisobno	18	12,6	11	8,2	-38,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	5	3,5	6	4,5	20,0
		skupaj	15	100,0	12	100,0	-20,0
		enosobno	5	33,3	4	33,3	-20,0
		dvosobno	4	26,7	2	16,7	-50,0
		trisobno	2	13,3	3	25,0	50,0
Kranj	skupaj	štiri- in večsobno	4	26,7	3	25,0	-25,0
		skupaj	125	100,0	135	100,0	8,0
		enosobno	39	31,2	41	30,4	5,1
		dvosobno	41	32,8	46	34,1	12,2
		trisobno	35	28,0	36	26,7	2,9
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	10	8,0	12	8,9	20,0
		skupaj	104	100,0	101	100,0	-2,9
		enosobno	29	27,9	27	26,7	-6,9
		dvosobno	36	34,6	36	35,6	0,0
		trisobno	30	28,8	27	26,7	-10,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	9	8,7	11	10,9	22,2
		skupaj	4	100,0	7	100,0	75,0
		enosobno	1	25,0	1	14,3	0,0
		dvosobno	1	25,0	3	42,9	200,0

			trisosbno	2	50,0	2	28,6	0,0
			štiri- in večsobno	0	0,0	1	14,3	–*
			skupaj	14	100,0	26	100,0	85,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	enosobno	7	50,0	12	46,2	71,4
			dvosobno	4	28,6	7	26,9	75,0
			trisosbno	3	21,4	7	26,9	133,3
			štiri- in večsobno	0	0,0	0	0,0	0,0
			skupaj	3	100,0	1	100,0	–66,7
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	enosobno	2	66,7	1	100,0	–50,0
			dvosobno	0	0,0	0	0,0	0,0
			trisosbno	0	0,0	0	0,0	0,0
			štiri- in večsobno	1	33,3	0	0,0	–100,0
			skupaj	485	100,0	523	100,0	7,8
Ljubljana	skupaj		enosobno	214	44,1	202	38,6	–5,6
			dvosobno	119	24,5	155	29,6	30,3
			trisosbno	92	19,0	104	19,9	13,0
			štiri- in večsobno	60	12,4	62	11,9	3,3
			skupaj	150	100,0	141	100,0	–6,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah		enosobno	57	38,0	53	37,6	–7,0
			dvosobno	40	26,7	33	23,4	–17,5
			trisosbno	28	18,7	24	17,0	–14,3
			štiri- in večsobno	25	16,7	31	22,0	24,0
			skupaj	15	100,0	20	100,0	33,3
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah		enosobno	1	6,7	1	5,0	0,0
			dvosobno	4	26,7	5	25,0	25,0
			trisosbno	5	33,3	8	40,0	60,0
			štiri- in večsobno	5	33,3	6	30,0	20,0
			skupaj	296	100,0	329	100,0	11,1
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah		enosobno	149	50,3	140	42,6	–6,0
			dvosobno	70	23,6	105	31,9	50,0
			trisosbno	53	17,9	66	20,1	24,5
			štiri- in večsobno	24	8,1	18	5,5	–25,0
			skupaj	24	100,0	33	100,0	37,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah		enosobno	7	29,2	8	24,2	14,3
			dvosobno	5	20,8	12	36,4	140,0
			trisosbno	6	25,0	6	18,2	0,0
			štiri- in večsobno	6	25,0	7	21,2	16,7
			skupaj	395	100,0	360	100,0	–8,9
Maribor	skupaj		enosobno	163	41,3	158	43,9	–3,1
			dvosobno	118	29,9	104	28,9	–11,9
			trisosbno	69	17,5	59	16,4	–14,5
			štiri- in večsobno	45	11,4	39	10,8	–13,3
			skupaj	252	100,0	238	100,0	–5,6
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah		skupaj	252	100,0	238	100,0	–5,6
			skupaj	252	100,0	238	100,0	–5,6

		enosobno	121	48,0	112	47,1	-7,4
		dvosobno	68	27,0	67	28,2	-1,5
		trisobno	34	13,5	31	13,0	-8,8
		štiri- in večsobno	29	11,5	28	11,8	-3,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	skupaj	15	100,0	13	100,0	-13,3
		enosobno	0	0,0	1	7,7	—*
		dvosobno	4	26,7	3	23,1	-25,0
		trisobno	7	46,7	6	46,2	-14,3
		štiri- in večsobno	4	26,7	3	23,1	-25,0
		skupaj	115	100,0	95	100,0	-17,4
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	enosobno	40	34,8	40	42,1	0,0
		dvosobno	42	36,5	31	32,6	-26,2
		trisobno	24	20,9	18	18,9	-25,0
		štiri- in večsobno	9	7,8	6	6,3	-33,3
		skupaj	13	100,0	14	100,0	7,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	enosobno	2	15,4	5	35,7	150,0
		dvosobno	4	30,8	3	21,4	-25,0
		trisobno	4	30,8	4	28,6	0,0
		štiri- in večsobno	3	23,1	2	14,3	-33,3
		skupaj	41	100,0	45	100,0	9,8
Murska Sobota	skupaj	enosobno	12	29,3	13	28,9	8,3
		dvosobno	12	29,3	17	37,8	41,7
		trisobno	7	17,1	5	11,1	-28,6
		štiri- in večsobno	10	24,4	10	22,2	0,0
		skupaj	23	100,0	25	100,0	8,7
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	enosobno	0	0,0	1	4,0	—*
		dvosobno	8	34,8	10	40,0	25,0
		trisobno	5	21,7	4	16,0	-20,0
		štiri- in večsobno	10	43,5	10	40,0	0,0
		skupaj	0	0,0	0	0,0	0,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	enosobno	0	0,0	0	0,0	0,0
		dvosobno	0	0,0	0	0,0	0,0
		trisobno	0	0,0	0	0,0	0,0
		štiri- in večsobno	0	0,0	0	0,0	0,0
		skupaj	15	100,0	18	100,0	20,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	enosobno	12	80,0	11	61,1	-8,3
		dvosobno	3	20,0	7	38,9	133,3
		trisobno	0	0,0	0	0,0	0,0
		štiri- in večsobno	0	0,0	0	0,0	0,0
		skupaj	3	100,0	2	100,0	-33,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	enosobno	0	0,0	1	50,0	—*
		dvosobno	1	33,3	0	0,0	-100,0
		trisobno	2	66,7	1	50,0	-50,0

Nova Gorica	skupaj	štiri- in večsobno	0	0,0	0	0,0	0,0
		skupaj	165	100,0	152	100,0	-7,9
		enosobno	33	20,0	33	21,7	0,0
		dvosobno	52	31,5	43	28,3	-17,3
		trisobno	41	24,8	41	27,0	0,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	39	23,6	35	23,0	-10,3
		skupaj	129	100,0	117	100,0	-9,3
		enosobno	25	19,4	24	20,5	-4,0
		dvosobno	39	30,2	36	30,8	-7,7
		trisobno	32	24,8	28	23,9	-12,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	33	25,6	29	24,8	-12,1
		skupaj	15	100,0	14	100,0	-6,7
		enosobno	1	6,7	1	7,1	0,0
		dvosobno	6	40,0	4	28,6	-33,3
		trisobno	4	26,7	6	42,9	50,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	4	26,7	3	21,4	-25,0
		skupaj	15	100,0	15	100,0	0,0
		enosobno	6	40,0	8	53,3	33,3
		dvosobno	5	33,3	2	13,3	-60,0
		trisobno	3	20,0	5	33,3	66,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	1	6,7	0	0,0	-100,0
		skupaj	6	100,0	6	100,0	0,0
		enosobno	1	16,7	0	0,0	-100,0
		dvosobno	2	33,3	1	16,7	-50,0
		trisobno	2	33,3	2	33,3	0,0
Novo mesto	skupaj	štiri- in večsobno	1	16,7	3	50,0	200,0
		skupaj	191	100,0	217	100,0	13,6
		enosobno	75	39,3	93	42,9	24,0
		dvosobno	73	38,2	76	35,0	4,1
		trisobno	31	16,2	33	15,2	6,5
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	12	6,3	15	6,9	25,0
		skupaj	168	100,0	170	100,0	1,2
		enosobno	65	38,7	68	40,0	4,6
		dvosobno	65	38,7	59	34,7	-9,2
		trisobno	26	15,5	29	17,1	11,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	12	7,1	14	8,2	16,7
		skupaj	4	100,0	6	100,0	50,0
		enosobno	1	25,0	2	33,3	100,0
		dvosobno	3	75,0	3	50,0	0,0
		trisobno	0	0,0	1	16,7	-*
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	0	0,0	0	0,0	0,0
		skupaj	17	100,0	36	100,0	111,8
		enosobno	8	47,1	20	55,6	150,0

Slovenj Gradec	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	dvosobno	5	29,4	13	36,1	160,0
		trisobno	4	23,5	2	5,6	-50,0
		štiri- in večsobno	0	0,0	1	2,8	-*
		skupaj	2	100,0	5	100,0	150,0
		enosobno	1	50,0	3	60,0	200,0
		dvosobno	0	0,0	1	20,0	-*
		trisobno	1	50,0	1	20,0	0,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	0	0,0	0	0,0	0,0
		skupaj	108	100,0	112	100,0	3,7
		enosobno	47	43,5	47	42,0	0,0
		dvosobno	36	33,3	34	30,4	-5,6
		trisobno	15	13,9	15	13,4	0,0
		štiri- in večsobno	10	9,3	16	14,3	60,0
		skupaj	103	100,0	105	100,0	1,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	enosobno	44	42,7	43	41,0	-2,3
		dvosobno	35	34,0	32	30,5	-8,6
		trisobno	14	13,6	14	13,3	0,0
		štiri- in večsobno	10	9,7	16	15,2	60,0
		skupaj	2	100,0	2	100,0	0,0
		enosobno	1	50,0	0	0,0	-100,0
		dvosobno	0	0,0	1	50,0	-*
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	trisobno	1	50,0	1	50,0	0,0
		štiri- in večsobno	0	0,0	0	0,0	0,0
		skupaj	3	100,0	4	100,0	33,3
		enosobno	2	66,7	3	75,0	50,0
		dvosobno	1	33,3	1	25,0	0,0
		trisobno	0	0,0	0	0,0	0,0
		štiri- in večsobno	0	0,0	0	0,0	0,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	skupaj	0	0,0	1	100,0	-*
		enosobno	0	0,0	1	100,0	-*
		dvosobno	0	0,0	0	0,0	0,0
		trisobno	0	0,0	0	0,0	0,0
		štiri- in večsobno	0	0,0	0	0,0	0,0
		skupaj	58	100,0	53	100,0	-8,6
		enosobno	19	32,8	17	32,1	-10,5
Velenje	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	dvosobno	20	34,5	21	39,6	5,0
		trisobno	14	24,1	11	20,8	-21,4
		štiri- in večsobno	5	8,6	4	7,5	-20,0
		skupaj	46	100,0	43	100,0	-6,5
		enosobno	13	28,3	10	23,3	-23,1
		dvosobno	17	37,0	19	44,2	11,8
		trisobno	11	23,9	10	23,3	-9,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	štiri- in večsobno	5	10,9	4	9,3	-20,0
		skupaj	0	0,0	0	0,0	0,0

stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	enosobno	0	0,0	0	0,0	0,0
	dvosobno	0	0,0	0	0,0	0,0
	trisobno	0	0,0	0	0,0	0,0
	štiri- in večsobno	0	0,0	0	0,0	0,0
	skupaj	12	100,0	10	100,0	−16,7
	enosobno	6	50,0	7	70,0	16,7
	dvosobno	3	25,0	2	20,0	−33,3
	trisobno	3	25,0	1	10,0	−66,7
	štiri- in večsobno	0	0,0	0	0,0	0,0
	skupaj	0	0,0	0	0,0	0,0
	enosobno	0	0,0	0	0,0	0,0
	dvosobno	0	0,0	0	0,0	0,0
	trisobno	0	0,0	0	0,0	0,0
	štiri- in večsobno	0	0,0	0	0,0	0,0
	skupaj	0	0,0	0	0,0	0,0
	enosobno	0	0,0	0	0,0	0,0
	dvosobno	0	0,0	0	0,0	0,0
	trisobno	0	0,0	0	0,0	0,0
	štiri- in večsobno	0	0,0	0	0,0	0,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. * Ker je začetna vrednost 0, deleža spremembe ni mogoče izračunati.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.2.2 Prazna stanovanja

4.7.2.2.1 Število in deleži praznih stanovanj

Preglednica 175: Število praznih stanovanj v Sloveniji v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Območje	2015 Število stanovanj	2018 Število stanovanj	2015–2018 Delež sprememb (%)
Slovenija	150.693	152.280	1,1

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 176: Število in deleži praznih stanovanj po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Statistična regija	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2018 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	150.693	100,0	152.280	100,0	1,1
gorenjska	10.895	7,2	10.926	7,2	0,3
goriška	9.655	6,4	9.924	6,5	2,8
jugovzhodna Slovenija	11.461	7,6	11.396	7,5	−0,6
koroška	3.632	2,4	3.598	2,4	−0,9
obalno-kraška	13.135	8,7	12.938	8,5	−1,5
osrednjeslovenska	36.327	24,1	36.751	24,1	1,2
podravska	25.163	16,7	25.644	16,8	1,9
pomurska	9.401	6,2	9.700	6,4	3,2
posavska	6.482	4,3	6.456	4,2	−0,4
primorsko-notranjska	4.364	2,9	4.435	2,9	1,6

savinjska	16.657	11,1	16.921	11,1	1,6
zasavska	3.521	2,3	3.591	2,4	2,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 177: Število in deleži praznih stanovanj v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Občina	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2018 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	150.693	100,0	152.280	100,0	1,1
Celje	3.110	2,1	3.190	2,1	2,6
Koper	5.104	3,4	4.941	3,2	–3,2
Kranj	2.333	1,5	2.256	1,5	–3,3
Ljubljana	23.013	15,3	23.876	15,7	3,8
Maribor	9.355	6,2	9.494	6,2	1,5
Murska Sobota	1.069	0,7	1.104	0,7	3,3
Nova Gorica	2.098	1,4	2.165	1,4	3,2
Novo mesto	2.164	1,4	2.220	1,5	2,6
Slovenj Gradec	778	0,5	761	0,5	–2,2
Velenje	1.192	0,8	1.036	0,7	–13,1

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.2.2.2 Prazna stanovanja glede na leto zgraditve

Preglednica 178: Število in deleži praznih stanovanj glede na leto zgraditve v Sloveniji v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Leto zgraditve	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2018 Delež sprememb (%)
skupaj	150.693	100,0	152.280	100,0	1,1
pred letom 1919	32.313	21,4	32.677	21,5	1,1
1919–1945	12.886	8,6	13.396	8,8	4,0
1946–1960	13.306	8,8	14.074	9,2	5,8
1961–1970	16.005	10,6	17.095	11,2	6,8
1971–1980	19.776	13,1	20.914	13,7	5,8
1981–1990	22.313	14,8	21.442	14,1	–3,9
1991–2000	11.105	7,4	10.544	6,9	–5,1
2001–2010	16.531	11,0	14.427	9,5	–12,7
2011–2020	6.458*	4,3*	7.711**	5,1**	19,4***

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. * Od leta 2011 do 2015. ** Od leta 2011 do 2018. *** Delež sprememb je izračunan iz podatka za leto 2015 (od leta 2011 do 2015) in podatka za leto 2018 (od leta 2011 do 2018).

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 179: Število in deleži praznih stanovanj glede na leto zgraditve po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Statistična regija	Leto zgraditve	2015	2018	2015–2018

		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	10.895	100,0	10.926	100,0	0,3
	pred letom 1919	2.107	19,3	2.108	19,3	0,0
	1919–1945	1.059	9,7	1.045	9,6	–1,3
	1946–1960	1.079	9,9	1.132	10,4	4,9
	1961–1970	1.239	11,4	1.305	11,9	5,3
	1971–1980	1.503	13,8	1.573	14,4	4,7
	1981–1990	1.440	13,2	1.425	13,0	–1,0
	1991–2000	668	6,1	643	5,9	–3,7
	2001–2010	1.248	11,5	1.099	10,1	–11,9
	2011–2020	552*	5,1*	596**	5,5**	8,0***
goriška	skupaj	9.655	100,0	9.924	100,0	2,8
	pred letom 1919	3.244	33,6	3.291	33,2	1,4
	1919–1945	1.450	15,0	1.521	15,3	4,9
	1946–1960	650	6,7	705	7,1	8,5
	1961–1970	637	6,6	683	6,9	7,2
	1971–1980	1.181	12,2	1.247	12,6	5,6
	1981–1990	1.048	10,9	1.031	10,4	–1,6
	1991–2000	542	5,6	515	5,2	–5,0
	2001–2010	696	7,2	608	6,1	–12,6
	2011–2020	207*	2,1*	323**	3,3**	56,0***
jugovzhodna Slovenija	skupaj	11.461	100,0	11.396	100,0	–0,6
	pred letom 1919	2.544	22,2	2.592	22,7	1,9
	1919–1945	883	7,7	924	8,1	4,6
	1946–1960	1.128	9,8	1.167	10,2	3,5
	1961–1970	967	8,4	988	8,7	2,2
	1971–1980	1.609	14,0	1.605	14,1	–0,2
	1981–1990	1.825	15,9	1.725	15,1	–5,5
	1991–2000	1.002	8,7	922	8,1	–8,0
	2001–2010	1.039	9,1	894	7,8	–14,0
	2011–2020	464*	4,0*	579**	5,1**	24,8***
koroška	skupaj	3.632	100,0	3.598	100,0	–0,9
	pred letom 1919	839	23,1	830	23,1	–1,1
	1919–1945	266	7,3	267	7,4	0,4
	1946–1960	439	12,1	446	12,4	1,6
	1961–1970	391	10,8	400	11,1	2,3
	1971–1980	451	12,4	492	13,7	9,1
	1981–1990	576	15,9	537	14,9	–6,8
	1991–2000	292	8,0	251	7,0	–14,0
	2001–2010	276	7,6	232	6,4	–15,9
	2011–2020	102*	2,8*	143**	4,0**	40,2***
obalno-kraška	skupaj	13.135	100,0	12.938	100,0	–1,5
	pred letom 1919	3.912	29,8	3.868	29,9	–1,1
	1919–1945	542	4,1	569	4,4	5,0
	1946–1960	670	5,1	701	5,4	4,6

	1961–1970	898	6,8	902	7,0	0,4
	1971–1980	1.483	11,3	1.508	11,7	1,7
	1981–1990	2.007	15,3	1.822	14,1	–9,2
	1991–2000	979	7,5	967	7,5	–1,2
	2001–2010	1.927	14,7	1.628	12,6	–15,5
	2011–2020	717*	5,5*	973**	7,5**	35,7***
osrednjeslovenska	skupaj	36.327	100,0	36.751	100,0	1,2
	pred letom 1919	4.877	13,4	4.839	13,2	–0,8
	1919–1945	3.141	8,6	3.324	9,0	5,8
	1946–1960	2.659	7,3	2.843	7,7	6,9
	1961–1970	5.471	15,1	5.971	16,2	9,1
	1971–1980	4.804	13,2	5.263	14,3	9,6
	1981–1990	4.833	13,3	4.819	13,1	–0,3
	1991–2000	2.522	6,9	2.393	6,5	–5,1
	2001–2010	5.527	15,2	4.774	13,0	–13,6
	2011–2020	2.493*	6,9*	2.525**	6,9**	1,3***
podravska	skupaj	25.163	100,0	25.644	100,0	1,9
	pred letom 1919	5.142	20,4	5.304	20,7	3,2
	1919–1945	2.062	8,2	2.152	8,4	4,4
	1946–1960	2.275	9,0	2.408	9,4	5,8
	1961–1970	2.588	10,3	2.851	11,1	10,2
	1971–1980	3.166	12,6	3.331	13,0	5,2
	1981–1990	4.316	17,2	4.053	15,8	–6,1
	1991–2000	1.994	7,9	1.923	7,5	–3,6
	2001–2010	2.832	11,3	2.547	9,9	–10,1
	2011–2020	788*	3,1*	1.075**	4,2**	36,4***
pomurska	skupaj	9.401	100,0	9.700	100,0	3,2
	pred letom 1919	1.657	17,6	1.703	17,6	2,8
	1919–1945	1.007	10,7	1.088	11,2	8,0
	1946–1960	1.087	11,6	1.175	12,1	8,1
	1961–1970	884	9,4	981	10,1	11,0
	1971–1980	1.291	13,7	1.340	13,8	3,8
	1981–1990	1.618	17,2	1.502	15,5	–7,2
	1991–2000	954	10,1	908	9,4	–4,8
	2001–2010	647	6,9	613	6,3	–5,3
	2011–2020	256*	2,7*	390**	4,0**	52,3***
posavska	skupaj	6.482	100,0	6.456	100,0	–0,4
	pred letom 1919	1.482	22,9	1.505	23,3	1,6
	1919–1945	582	9,0	591	9,2	1,5
	1946–1960	725	11,2	777	12,0	7,2
	1961–1970	615	9,5	651	10,1	5,9
	1971–1980	931	14,4	912	14,1	–2,0
	1981–1990	1.198	18,5	1.108	17,2	–7,5
	1991–2000	426	6,6	388	6,0	–8,9

primorsko-notranjska	2001–2010	381	5,9	338	5,2	–11,3
	2011–2020	142*	2,2*	186**	2,9**	31,0***
	skupaj	4.364	100,0	4.435	100,0	1,6
	pred letom 1919	1.506	34,5	1.584	35,7	5,2
	1919–1945	430	9,9	452	10,2	5,1
	1946–1960	460	10,5	488	11,0	6,1
	1961–1970	334	7,7	322	7,3	–3,6
	1971–1980	458	10,5	492	11,1	7,4
	1981–1990	577	13,2	552	12,4	–4,3
	1991–2000	200	4,6	177	4,0	–11,5
	2001–2010	308	7,1	245	5,5	–20,5
	2011–2020	91*	2,1*	123**	2,8**	35,2***
savinjska	skupaj	16.657	100,0	16.921	100,0	1,6
	pred letom 1919	4.098	24,6	4.166	24,6	1,7
	1919–1945	1.071	6,4	1.069	6,3	–0,2
	1946–1960	1.679	10,1	1.732	10,2	3,2
	1961–1970	1.586	9,5	1.664	9,8	4,9
	1971–1980	2.502	15,0	2.729	16,1	9,1
	1981–1990	2.404	14,4	2.348	13,9	–2,3
	1991–2000	1.278	7,7	1.220	7,2	–4,5
	2001–2010	1.451	8,7	1.282	7,6	–11,6
	2011–2020	588*	3,5*	711**	4,2**	20,9***
zasavska	skupaj	3.521	100,0	3.591	100,0	2,0
	pred letom 1919	905	25,7	887	24,7	–2,0
	1919–1945	393	11,2	394	11,0	0,3
	1946–1960	455	12,9	500	13,9	9,9
	1961–1970	395	11,2	377	10,5	–4,6
	1971–1980	397	11,3	422	11,8	6,3
	1981–1990	471	13,4	520	14,5	10,4
	1991–2000	248	7,0	237	6,6	–4,4
	2001–2010	199	5,7	167	4,7	–16,1
	2011–2020	58*	1,6*	87**	2,4**	50,0***

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. * Od leta 2011 do 2015. ** Od leta 2011 do 2018. *** Delež sprememb je izračunan iz podatka za leto 2015 (od leta 2011 do 2015) in podatka za leto 2018 (od leta 2011 do 2018).

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 180: Število in deleži praznih stanovanj glede na leto zgraditve v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Občina	Leto zgraditve	2015	Delež stanovanj (%)	2018	Delež stanovanj (%)	2015–2018
		Število stanovanj		Število stanovanj		Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	3.110	100,0	3.190	100,0	2,6
	pred letom 1919	644	20,7	653	20,5	1,4
	1919–1945	280	9,0	250	7,8	–10,7
	1946–1960	411	13,2	427	13,4	3,9
	1961–1970	517	16,6	510	16,0	–1,4
	1971–1980	519	16,7	654	20,5	26,0

	1981–1990	335	10,8	314	9,8	–6,3
	1991–2000	137	4,4	130	4,1	–5,1
	2001–2010	250	8,0	214	6,7	–14,4
	2011–2020	17*	0,5*	38**	1,2**	123,5***
Koper	skupaj	5.104	100,0	4.941	100,0	–3,2
	pred letom 1919	1.382	27,1	1.330	26,9	–3,8
	1919–1945	216	4,2	234	4,7	8,3
	1946–1960	389	7,6	399	8,1	2,6
	1961–1970	420	8,2	418	8,5	–0,5
	1971–1980	518	10,1	516	10,4	–0,4
	1981–1990	758	14,9	663	13,4	–12,5
	1991–2000	273	5,3	282	5,7	3,3
	2001–2010	748	14,7	630	12,8	–15,8
	2011–2020	400*	7,8*	469**	9,5**	17,3***
Kranj	skupaj	2.333	100,0	2.256	100,0	–3,3
	pred letom 1919	279	12,0	253	11,2	–9,3
	1919–1945	270	11,6	274	12,1	1,5
	1946–1960	293	12,6	298	13,2	1,7
	1961–1970	355	15,2	366	16,2	3,1
	1971–1980	330	14,1	351	15,6	6,4
	1981–1990	261	11,2	260	11,5	–0,4
	1991–2000	99	4,2	89	3,9	–10,1
	2001–2010	285	12,2	244	10,8	–14,4
	2011–2020	161*	6,9*	121**	5,4**	–24,8***
Ljubljana	skupaj	23.013	100,0	23.876	100,0	3,8
	pred letom 1919	2.608	11,3	2.517	10,5	–3,5
	1919–1945	2.296	10,0	2.455	10,3	6,9
	1946–1960	1.646	7,2	1.804	7,6	9,6
	1961–1970	4.335	18,8	4.877	20,4	12,5
	1971–1980	3.233	14,0	3.707	15,5	14,7
	1981–1990	2.844	12,4	2.940	12,3	3,4
	1991–2000	1.343	5,8	1.269	5,3	–5,5
	2001–2010	3.400	14,8	2.991	12,5	–12,0
	2011–2020	1.308*	5,7*	1.316**	5,5**	0,6***
Maribor	skupaj	9.355	100,0	9.494	100,0	1,5
	pred letom 1919	1.644	17,6	1.690	17,8	2,8
	1919–1945	987	10,6	987	10,4	0,0
	1946–1960	1.004	10,7	1.063	11,2	5,9
	1961–1970	1.372	14,7	1.533	16,1	11,7
	1971–1980	1.177	12,6	1.275	13,4	8,3
	1981–1990	1.206	12,9	1.056	11,1	–12,4
	1991–2000	558	6,0	556	5,9	–0,4
	2001–2010	1.249	13,4	1.149	12,1	–8,0
	2011–2020	158*	1,7*	185**	1,9**	17,1***

Murska Sobota	skupaj	1.069	100,0	1.104	100,0	3,3
	pred letom 1919	52	4,9	56	5,1	7,7
	1919–1945	79	7,4	80	7,2	1,3
	1946–1960	133	12,4	146	13,2	9,8
	1961–1970	192	18,0	202	18,3	5,2
	1971–1980	228	21,3	222	20,1	–2,6
	1981–1990	233	21,8	212	19,2	–9,0
	1991–2000	75	7,0	64	5,8	–14,7
	2001–2010	65	6,1	72	6,5	10,8
	2011–2020	12*	1,1*	50**	4,5**	316,7***
Nova Gorica	skupaj	2.098	100,0	2.165	100,0	3,2
	pred letom 1919	511	24,4	514	23,7	0,6
	1919–1945	248	11,8	272	12,6	9,7
	1946–1960	210	10,0	223	10,3	6,2
	1961–1970	223	10,6	239	11,0	7,2
	1971–1980	294	14,0	327	15,1	11,2
	1981–1990	193	9,2	219	10,1	13,5
	1991–2000	113	5,4	105	4,8	–7,1
	2001–2010	231	11,0	186	8,6	–19,5
	2011–2020	75*	3,6*	80**	3,7**	6,7***
Novo mesto	skupaj	2.164	100,0	2.220	100,0	2,6
	pred letom 1919	297	13,7	305	13,7	2,7
	1919–1945	114	5,3	125	5,6	9,6
	1946–1960	201	9,3	209	9,4	4,0
	1961–1970	263	12,2	258	11,6	–1,9
	1971–1980	361	16,7	352	15,9	–2,5
	1981–1990	339	15,7	340	15,3	0,3
	1991–2000	190	8,8	180	8,1	–5,3
	2001–2010	282	13,0	239	10,8	–15,2
	2011–2020	117*	5,4*	212**	9,5**	81,2***
Slovenj Gradec	skupaj	778	100,0	761	100,0	–2,2
	pred letom 1919	175	22,5	174	22,9	–0,6
	1919–1945	37	4,8	37	4,9	0,0
	1946–1960	79	10,2	69	9,1	–12,7
	1961–1970	79	10,2	81	10,6	2,5
	1971–1980	116	14,9	132	17,3	13,8
	1981–1990	143	18,4	131	17,2	–8,4
	1991–2000	65	8,4	61	8,0	–6,2
	2001–2010	68	8,7	49	6,4	–27,9
	2011–2020	16*	2,1*	27**	3,5**	68,8***
Velenje	skupaj	1.192	100,0	1.036	100,0	–13,1
	pred letom 1919	112	9,4	109	10,5	–2,7
	1919–1945	32	2,7	34	3,3	6,3
	1946–1960	123	10,3	117	11,3	–4,9

1961–1970	143	12,0	136	13,1	–4,9
1971–1980	250	21,0	273	26,4	9,2
1981–1990	173	14,5	187	18,1	8,1
1991–2000	67	5,6	61	5,9	–9,0
2001–2010	65	5,5	51	4,9	–21,5
2011–2020	227*	19,0*	68**	6,6**	–70,0***

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. * Od leta 2011 do 2015. ** Od leta 2011 do 2018. *** Delež sprememb je izračunan iz podatka za leto 2015 (od leta 2011 do 2015) in podatka za leto 2018 (od leta 2011 do 2018).

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.2.2.3 Prazna stanovanja glede na vrsto stavbe

Preglednica 181: Število in deleži praznih stanovanj glede na vrsto stavbe v Sloveniji v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Vrsta stavbe	2015		2018		2015–2018
	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
skupaj	150.693	100,0	152.280	100,0	1,1
stanovanja v enostanovanjskih stavbah	76.212	50,6	76.678	50,4	0,6
stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	10.814	7,2	11.166	7,3	3,3
stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	53.981	35,8	54.144	35,6	0,3
stanovanja v nestanovanjskih stavbah	9.686	6,4	10.292	6,8	6,3

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 182: Število in deleži stanovanj praznih stanovanj glede na vrsto stavbe po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Statistična regija	Vrsta stavbe	2015		2018		2015–2018
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	10.895	100,0	10.926	100,0	0,3
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	4.659	42,8	4.713	43,1	1,2
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.184	10,9	1.235	11,3	4,3
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	4.138	38,0	4.102	37,5	–0,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	914	8,4	876	8,0	–4,2
goriška	skupaj	9.655	100,0	9.924	100,0	2,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	5.806	60,1	5.897	59,4	1,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.059	11,0	1.126	11,3	6,3
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	2.208	22,9	2.192	22,1	–0,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	582	6,0	709	7,1	21,8
jugovzhodna Slovenija	skupaj	11.461	100,0	11.396	100,0	–0,6
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	8.732	76,2	8.614	75,6	–1,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	414	3,6	433	3,8	4,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.848	16,1	1.894	16,6	2,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	467	4,1	455	4,0	–2,6
koroška	skupaj	3.632	100,0	3.598	100,0	–0,9
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.887	52,0	1.857	51,6	–1,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	202	5,6	203	5,6	0,5

obalno-kraška	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.358	37,4	1.315	36,5	-3,2
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	185	5,1	223	6,2	20,5
	skupaj	13.135	100,0	12.938	100,0	-1,5
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	5.240	39,9	5.167	39,9	-1,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.643	12,5	1.597	12,3	-2,8
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	5.293	40,3	5.202	40,2	-1,7
osrednjeslovenska	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	959	7,3	972	7,5	1,4
	skupaj	36.327	100,0	36.751	100,0	1,2
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	10.702	29,5	10.540	28,7	-1,5
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.568	7,1	2.614	7,1	1,8
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	20.910	57,6	21.223	57,7	1,5
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.147	5,9	2.374	6,5	10,6
podravska	skupaj	25.163	100,0	25.644	100,0	1,9
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	13.635	54,2	14.025	54,7	2,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.388	5,5	1.438	5,6	3,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	8.403	33,4	8.413	32,8	0,1
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.737	6,9	1.768	6,9	1,8
	skupaj	9.401	100,0	9.700	100,0	3,2
pomurska	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	6.410	68,2	6.501	67,0	1,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	381	4,1	408	4,2	7,1
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.406	15,0	1.456	15,0	3,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.204	12,8	1.335	13,8	10,9
	skupaj	6.482	100,0	6.456	100,0	-0,4
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	5.027	77,6	4.928	76,3	-2,0
posavska	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	342	5,3	352	5,5	2,9
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	906	14,0	937	14,5	3,4
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	207	3,2	239	3,7	15,5
	skupaj	4.364	100,0	4.435	100,0	1,6
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.337	53,6	2.421	54,6	3,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	603	13,8	658	14,8	9,1
primorsko-notranjska	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.074	24,6	999	22,5	-7,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	350	8,0	357	8,0	2,0
	skupaj	16.657	100,0	16.921	100,0	1,6
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	10.137	60,9	10.346	61,1	2,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	788	4,7	847	5,0	7,5
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	4.893	29,4	4.843	28,6	-1,0
savinjska	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	839	5,0	885	5,2	5,5
	skupaj	3.521	100,0	3.591	100,0	2,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.640	46,6	1.669	46,5	1,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	242	6,9	255	7,1	5,4
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.544	43,9	1.568	43,7	1,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	95	2,7	99	2,8	4,2
zasavska	skupaj	3.521	100,0	3.591	100,0	2,0
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.640	46,6	1.669	46,5	1,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	242	6,9	255	7,1	5,4
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.544	43,9	1.568	43,7	1,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	95	2,7	99	2,8	4,2
	skupaj	3.521	100,0	3.591	100,0	2,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Preglednica 183: Število in deleži praznih stanovanj glede na vrsto stavbe v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Občina	Vrsta stavbe	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2018 Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	3.110	100,0	3.190	100,0	2,6
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	871	28,0	889	27,9	2,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	190	6,1	195	6,1	2,6
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.866	60,0	1.905	59,7	2,1
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	183	5,9	201	6,3	9,8
Koper	skupaj	5.104	100,0	4.941	100,0	−3,2
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.234	43,8	2.146	43,4	−3,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	788	15,4	756	15,3	−4,1
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.691	33,1	1.623	32,8	−4,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	391	7,7	416	8,4	6,4
Kranj	skupaj	2.333	100,0	2.256	100,0	−3,3
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	701	30,0	642	28,5	−8,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	284	12,2	308	13,7	8,5
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	1.136	48,7	1.120	49,6	−1,4
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	212	9,1	186	8,2	−12,3
Ljubljana	skupaj	23.013	100,0	23.876	100,0	3,8
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.905	12,6	2.929	12,3	0,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.371	6,0	1.409	5,9	2,8
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	17.259	75,0	17.980	75,3	4,2
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.478	6,4	1.558	6,5	5,4
Maribor	skupaj	9.355	100,0	9.494	100,0	1,5
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.090	22,3	2.207	23,2	5,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	509	5,4	543	5,7	6,7
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	6.069	64,9	6.083	64,1	0,2
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	687	7,3	661	7,0	−3,8
Murska Sobota	skupaj	1.069	100,0	1.104	100,0	3,3
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	452	42,3	498	45,1	10,2
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	66	6,2	60	5,4	−9,1
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	463	43,3	435	39,4	−6,0
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	88	8,2	111	10,1	26,1
Nova Gorica	skupaj	2.098	100,0	2.165	100,0	3,2
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	985	46,9	1.014	46,8	2,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	225	10,7	250	11,5	11,1
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	745	35,5	729	33,7	−2,1
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	143	6,8	172	7,9	20,3
Novo mesto	skupaj	2.164	100,0	2.220	100,0	2,6
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.267	58,5	1.242	55,9	−2,0
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	93	4,3	93	4,2	0,0
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	698	32,3	786	35,4	12,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	106	4,9	99	4,5	−6,6

Slovenj Gradec	skupaj	778	100,0	761	100,0	−2,2
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	419	53,9	388	51,0	−7,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	38	4,9	41	5,4	7,9
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	283	36,4	279	36,7	−1,4
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	38	4,9	53	7,0	39,5
Velenje	skupaj	1.192	100,0	1.036	100,0	−13,1
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	413	34,6	402	38,8	−2,7
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	45	3,8	49	4,7	8,9
	stanovanja v tri- ali več stanovanjskih stavbah	698	58,6	544	52,5	−22,1
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	36	3,0	41	4,0	13,9

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.2.2.4 Prazna stanovanja glede na uporabno površino

Preglednica 184: Število in deleži praznih stanovanj glede na uporabno površino v Sloveniji v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Uporabna površina (m²)	2015		2018		2015–2018
	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
skupaj	150.693	100,0	152.280	100,0	1,1
manj kot 30	20.656	13,7	20.386	13,4	−1,3
30–40	20.352	13,5	20.271	13,3	−0,4
40–50	20.537	13,6	21.001	13,8	2,3
50–60	20.543	13,6	20.990	13,8	2,2
60–80	28.763	19,1	29.328	19,3	2,0
80–100	15.987	10,6	15.928	10,5	−0,4
100–120	9.062	6,0	9.084	6,0	0,2
120–150	7.236	4,8	7.404	4,9	2,3
150 in več	7.557	5,0	7.888	5,2	4,4

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 185: Število in deleži praznih stanovanj glede na uporabno površino po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Statistična regija	Uporabna površina (m²)	2015		2018		2015–2018
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	10.895	100,0	10.926	100,0	0,3
	manj kot 30	1.346	12,4	1.313	12,0	−2,5
	30–40	1.377	12,6	1.348	12,3	−2,1
	40–50	1.416	13,0	1.425	13,0	0,6
	50–60	1.490	13,7	1.494	13,7	0,3
	60–80	2.089	19,2	2.077	19,0	−0,6
	80–100	1.160	10,6	1.173	10,7	1,1
	100–120	708	6,5	740	6,8	4,5

goriška	120–150	586	5,4	637	5,8	8,7
	150 in več	723	6,6	719	6,6	–0,6
	skupaj	9.655	100,0	9.924	100,0	2,8
	manj kot 30	916	9,5	886	8,9	–3,3
	30–40	986	10,2	996	10,0	1,0
	40–50	1.255	13,0	1.263	12,7	0,6
	50–60	1.211	12,5	1.213	12,2	0,2
	60–80	2.098	21,7	2.197	22,1	4,7
	80–100	1.329	13,8	1.398	14,1	5,2
	100–120	751	7,8	769	7,7	2,4
	120–150	542	5,6	595	6,0	9,8
	150 in več	567	5,9	607	6,1	7,1
jugovzhodna Slovenija	skupaj	11.461	100,0	11.396	100,0	–0,6
	manj kot 30	1.535	13,4	1.435	12,6	–6,5
	30–40	1.449	12,6	1.406	12,3	–3,0
	40–50	1.585	13,8	1.591	14,0	0,4
	50–60	1.574	13,7	1.665	14,6	5,8
	60–80	2.238	19,5	2.231	19,6	–0,3
	80–100	1.189	10,4	1.142	10,0	–4,0
	100–120	671	5,9	643	5,6	–4,2
	120–150	618	5,4	594	5,2	–3,9
	150 in več	602	5,3	689	6,0	14,5
koroška	skupaj	3.632	100,0	3.598	100,0	–0,9
	manj kot 30	469	12,9	488	13,6	4,1
	30–40	524	14,4	484	13,5	–7,6
	40–50	488	13,4	461	12,8	–5,5
	50–60	477	13,1	523	14,5	9,6
	60–80	625	17,2	636	17,7	1,8
	80–100	370	10,2	347	9,6	–6,2
	100–120	223	6,1	217	6,0	–2,7
	120–150	212	5,8	207	5,8	–2,4
	150 in več	244	6,7	235	6,5	–3,7
obalno-kraška	skupaj	13.135	100,0	12.938	100,0	–1,5
	manj kot 30	2.069	15,8	1.954	15,1	–5,6
	30–40	1.724	13,1	1.694	13,1	–1,7
	40–50	1.749	13,3	1.719	13,3	–1,7
	50–60	1.676	12,8	1.658	12,8	–1,1
	60–80	2.371	18,1	2.327	18,0	–1,9
	80–100	1.560	11,9	1.552	12,0	–0,5
	100–120	864	6,6	879	6,8	1,7
	120–150	551	4,2	562	4,3	2,0
	150 in več	571	4,3	593	4,6	3,9
osrednjeslovenska	skupaj	36.327	100,0	36.751	100,0	1,2
	manj kot 30	5.804	16,0	5.893	16,0	1,5

	30–40	5.356	14,7	5.379	14,6	0,4
	40–50	4.810	13,2	4.999	13,6	3,9
	50–60	4.895	13,5	5.040	13,7	3,0
	60–80	6.798	18,7	6.785	18,5	–0,2
	80–100	3.619	10,0	3.465	9,4	–4,3
	100–120	2.001	5,5	1.986	5,4	–0,7
	120–150	1.525	4,2	1.541	4,2	1,0
	150 in več	1.519	4,2	1.663	4,5	9,5
podravska	skupaj	25.163	100,0	25.644	100,0	1,9
	manj kot 30	3.623	14,4	3.559	13,9	–1,8
	30–40	3.724	14,8	3.730	14,5	0,2
	40–50	3.610	14,3	3.758	14,7	4,1
	50–60	3.483	13,8	3.572	13,9	2,6
	60–80	4.581	18,2	4.700	18,3	2,6
	80–100	2.423	9,6	2.443	9,5	0,8
	100–120	1.383	5,5	1.419	5,5	2,6
	120–150	1.146	4,6	1.192	4,6	4,0
	150 in več	1.190	4,7	1.271	5,0	6,8
pomurska	skupaj	9.401	100,0	9.700	100,0	3,2
	manj kot 30	1.051	11,2	976	10,1	–7,1
	30–40	1.057	11,2	1.106	11,4	4,6
	40–50	1.220	13,0	1.283	13,2	5,2
	50–60	1.307	13,9	1.347	13,9	3,1
	60–80	1.960	20,8	2.138	22,0	9,1
	80–100	1.073	11,4	1.105	11,4	3,0
	100–120	690	7,3	660	6,8	–4,3
	120–150	538	5,7	582	6,0	8,2
	150 in več	505	5,4	503	5,2	–0,4
posavska	skupaj	6.482	100,0	6.456	100,0	–0,4
	manj kot 30	816	12,6	748	11,6	–8,3
	30–40	910	14,0	885	13,7	–2,7
	40–50	940	14,5	976	15,1	3,8
	50–60	873	13,5	888	13,8	1,7
	60–80	1.219	18,8	1.303	20,2	6,9
	80–100	676	10,4	681	10,5	0,7
	100–120	379	5,8	368	5,7	–2,9
	120–150	326	5,0	299	4,6	–8,3
	150 in več	343	5,3	308	4,8	–10,2
primorsko-notranjska	skupaj	4.364	100,0	4.435	100,0	1,6
	manj kot 30	350	8,0	333	7,5	–4,9
	30–40	397	9,1	403	9,1	1,5
	40–50	530	12,1	536	12,1	1,1
	50–60	663	15,2	651	14,7	–1,8
	60–80	952	21,8	1.004	22,6	5,5

	80–100	639	14,6	669	15,1	4,7
	100–120	329	7,5	325	7,3	–1,2
	120–150	242	5,5	245	5,5	1,2
	150 in več	262	6,0	269	6,1	2,7
savinjska	skupaj	16.657	100,0	16.921	100,0	1,6
	manj kot 30	2.158	13,0	2.257	13,3	4,6
	30–40	2.266	13,6	2.256	13,3	–0,4
	40–50	2.355	14,1	2.406	14,2	2,2
	50–60	2.410	14,5	2.429	14,4	0,8
	60–80	3.207	19,3	3.276	19,4	2,2
	80–100	1.645	9,9	1.645	9,7	0,0
	100–120	891	5,3	923	5,5	3,6
	120–150	835	5,0	834	4,9	–0,1
	150 in več	890	5,3	895	5,3	0,6
zasavska	skupaj	3.521	100,0	3.591	100,0	2,0
	manj kot 30	519	14,7	544	15,1	4,8
	30–40	582	16,5	584	16,3	0,3
	40–50	579	16,4	584	16,3	0,9
	50–60	484	13,7	510	14,2	5,4
	60–80	625	17,8	654	18,2	4,6
	80–100	304	8,6	308	8,6	1,3
	100–120	172	4,9	155	4,3	–9,9
	120–150	115	3,3	116	3,2	0,9
	150 in več	141	4,0	136	3,8	–3,5

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 186: Število in deleži praznih stanovanj glede na uporabno površino v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Občina	Uporabna površina (m ²)	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2018 Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	3.110	100,0	3.190	100,0	2,6
	manj kot 30	484	15,6	565	17,7	16,7
	30–40	485	15,6	483	15,1	–0,4
	40–50	487	15,7	498	15,6	2,3
	50–60	502	16,1	476	14,9	–5,2
	60–80	579	18,6	568	17,8	–1,9
	80–10	236	7,6	233	7,3	–1,3
	100–120	116	3,7	132	4,1	13,8
	120–150	108	3,5	117	3,7	8,3
	150 in več	113	3,6	118	3,7	4,4
Koper	skupaj	5.104	100,0	4.941	100,0	–3,2
	manj kot 30	683	13,4	634	12,8	–7,2
	30–40	566	11,1	562	11,4	–0,7

	40–50	680	13,3	648	13,1	–4,7
	50–60	670	13,1	669	13,5	–0,1
	60–80	994	19,5	967	19,6	–2,7
	80–100	726	14,2	688	13,9	–5,2
	100–120	365	7,2	366	7,4	0,3
	120–150	207	4,1	195	3,9	–5,8
	150 in več	213	4,2	212	4,3	–0,5
Kranj	skupaj	2.333	100,0	2.256	100,0	–3,3
	manj kot 30	316	13,5	313	13,9	–0,9
	30–40	290	12,4	288	12,8	–0,7
	40–50	309	13,2	301	13,3	–2,6
	50–60	330	14,1	318	14,1	–3,6
	60–80	486	20,8	459	20,3	–5,6
	80–100	231	9,9	241	10,7	4,3
	100–120	150	6,4	124	5,5	–17,3
	120–150	108	4,6	106	4,7	–1,9
	150 in več	113	4,8	106	4,7	–6,2
Ljubljana	skupaj	23.013	100,0	23.876	100,0	3,8
	manj kot 30	4.513	19,6	4.664	19,5	3,3
	30–40	3.950	17,2	4.075	17,1	3,2
	40–50	3.291	14,3	3.534	14,8	7,4
	50–60	3.155	13,7	3.337	14,0	5,8
	60–80	4.146	18,0	4.239	17,8	2,2
	80–100	1.889	8,2	1.864	7,8	–1,3
	100–120	920	4,0	925	3,9	0,5
	120–150	588	2,6	642	2,7	9,2
	150 in več	561	2,4	596	2,5	6,2
Maribor	skupaj	9.355	100,0	9.494	100,0	1,5
	manj kot 30	1.461	15,6	1.457	15,3	–0,3
	30–40	1.694	18,1	1.668	17,6	–1,5
	40–50	1.501	16,0	1.579	16,6	5,2
	50–60	1.406	15,0	1.426	15,0	1,4
	60–80	1.635	17,5	1.668	17,6	2,0
	80–100	697	7,5	712	7,5	2,2
	100–120	365	3,9	412	4,3	12,9
	120–150	324	3,5	309	3,3	–4,6
	150 in več	272	2,9	263	2,8	–3,3
Murska Sobota	skupaj	1.069	100,0	1.104	100,0	3,3
	manj kot 30	135	12,6	109	9,9	–19,3
	30–40	138	12,9	154	13,9	11,6
	40–50	148	13,8	140	12,7	–5,4
	50–60	151	14,1	148	13,4	–2,0
	60–80	215	20,1	249	22,6	15,8
	80–100	116	10,9	130	11,8	12,1

Nova Gorica	100–120	72	6,7	67	6,1	–6,9
	120–150	56	5,2	68	6,2	21,4
	150 in več	38	3,6	39	3,5	2,6
	skupaj	2.098	100,0	2.165	100,0	3,2
	manj kot 30	182	8,7	189	8,7	3,8
	30–40	253	12,1	246	11,4	–2,8
	40–50	318	15,2	318	14,7	0,0
	50–60	264	12,6	273	12,6	3,4
	60–80	470	22,4	515	23,8	9,6
	80–100	288	13,7	295	13,6	2,4
	100–120	146	7,0	147	6,8	0,7
	120–150	90	4,3	95	4,4	5,6
Novo mesto	150 in več	87	4,1	87	4,0	0,0
	skupaj	2.164	100,0	2.220	100,0	2,6
	manj kot 30	370	17,1	365	16,4	–1,4
	30–40	281	13,0	294	13,2	4,6
	40–50	365	16,9	361	16,3	–1,1
	50–60	308	14,2	370	16,7	20,1
	60–80	371	17,1	383	17,3	3,2
	80–100	150	6,9	148	6,7	–1,3
	100–120	114	5,3	93	4,2	–18,4
	120–150	101	4,7	96	4,3	–5,0
	150 in več	104	4,8	110	5,0	5,8
Slovenj Gradec	skupaj	778	100,0	761	100,0	–2,2
	manj kot 30	116	14,9	118	15,5	1,7
	30–40	105	13,5	99	13,0	–5,7
	40–50	105	13,5	96	12,6	–8,6
	50–60	83	10,7	86	11,3	3,6
	60–80	124	15,9	135	17,7	8,9
	80–100	88	11,3	85	11,2	–3,4
	100–120	53	6,8	43	5,7	–18,9
	120–150	49	6,3	50	6,6	2,0
	150 in več	55	7,1	49	6,4	–10,9
Velenje	skupaj	1.192	100,0	1.036	100,0	–13,1
	manj kot 30	205	17,2	189	18,2	–7,8
	30–40	177	14,8	137	13,2	–22,6
	40–50	177	14,8	144	13,9	–18,6
	50–60	153	12,8	141	13,6	–7,8
	60–80	212	17,8	191	18,4	–9,9
	80–100	97	8,1	84	8,1	–13,4
	100–120	51	4,3	45	4,3	–11,8
	120–150	67	5,6	54	5,2	–19,4
	150 in več	53	4,4	51	4,9	–3,8

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Opredelevitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.2.2.5 Prazna stanovanja glede na tip stanovanja

Preglednica 187: Število in deleži praznih stanovanj glede na tip stanovanja v Sloveniji v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Tip stanovanja	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2018 Delež sprememb (%)
skupaj	150.693	100,0	152.280	100,0	1,1
enosobno	39.105	26,0	38.592	25,3	–1,3
dvosobno	46.408	30,8	47.125	30,9	1,5
trisobno	33.070	21,9	33.862	22,2	2,4
štirisobno	16.955	11,3	16.970	11,1	0,1
pet- in večsobno	15.155	10,1	15.731	10,3	3,8

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 188: Število in deleži praznih stanovanj glede na tip stanovanja po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Statistična regija	Tip stanovanja	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2018 Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	10.895	100,0	10.926	100,0	0,3
	enosobno	2.482	22,8	2.390	21,9	–3,7
	dvosobno	3.117	28,6	3.122	28,6	0,2
	trisobno	2.422	22,2	2.398	21,9	–1,0
	štirisobno	1.375	12,6	1.436	13,1	4,4
	pet- in večsobno	1.499	13,8	1.580	14,5	5,4
goriška	skupaj	9.655	100,0	9.924	100,0	2,8
	enosobno	1.610	16,7	1.590	16,0	–1,2
	dvosobno	2.525	26,2	2.487	25,1	–1,5
	trisobno	2.695	27,9	2.846	28,7	5,6
	štirisobno	1.647	17,1	1.717	17,3	4,3
	pet- in večsobno	1.178	12,2	1.284	12,9	9,0
jugovzhodna Slovenija	skupaj	11.461	100,0	11.396	100,0	–0,6
	enosobno	2.774	24,2	2.618	23,0	–5,6
	dvosobno	3.895	34,0	3.953	34,7	1,5
	trisobno	2.441	21,3	2.451	21,5	0,4
	štirisobno	1.210	10,6	1.145	10,0	–5,4
	pet- in večsobno	1.141	10,0	1.229	10,8	7,7
koroška	skupaj	3.632	100,0	3.598	100,0	–0,9
	enosobno	1.006	27,7	981	27,3	–2,5
	dvosobno	1.118	30,8	1.114	31,0	–0,4
	trisobno	660	18,2	676	18,8	2,4
	štirisobno	398	11,0	382	10,6	–4,0
	pet- in večsobno	450	12,4	445	12,4	–1,1

obalno-kraška	skupaj	13.135	100,0	12.938	100,0	-1,5
	enosobno	3.489	26,6	3.293	25,5	-5,6
	dvosobno	3.674	28,0	3.600	27,8	-2,0
	trisobno	3.239	24,7	3.251	25,1	0,4
	štirisobno	1.596	12,2	1.604	12,4	0,5
	pet- in večsobno	1.137	8,7	1.190	9,2	4,7
osrednjeslovenska	skupaj	36.327	100,0	36.751	100,0	1,2
	enosobno	10.994	30,3	11.093	30,2	0,9
	dvosobno	10.566	29,1	10.821	29,4	2,4
	trisobno	7.618	21,0	7.674	20,9	0,7
	štirisobno	3.950	10,9	3.824	10,4	-3,2
	pet- in večsobno	3.199	8,8	3.339	9,1	4,4
podravska	skupaj	25.163	100,0	25.644	100,0	1,9
	enosobno	7.248	28,8	7.157	27,9	-1,3
	dvosobno	8.155	32,4	8.465	33,0	3,8
	trisobno	5.025	20,0	5.104	19,9	1,6
	štirisobno	2.409	9,6	2.503	9,8	3,9
	pet- in večsobno	2.326	9,2	2.415	9,4	3,8
pomurska	skupaj	9.401	100,0	9.700	100,0	3,2
	enosobno	2.033	21,6	2.000	20,6	-1,6
	dvosobno	3.236	34,4	3.364	34,7	4,0
	trisobno	2.029	21,6	2.196	22,6	8,2
	štirisobno	1.035	11,0	1.068	11,0	3,2
	pet- in večsobno	1.068	11,4	1.072	11,1	0,4
posavska	skupaj	6.482	100,0	6.456	100,0	-0,4
	enosobno	1.574	24,3	1.510	23,4	-4,1
	dvosobno	2.229	34,4	2.231	34,6	0,1
	trisobno	1.360	21,0	1.436	22,2	5,6
	štirisobno	673	10,4	684	10,6	1,6
	pet- in večsobno	646	10,0	595	9,2	-7,9
primorsko-notranjska	skupaj	4.364	100,0	4.435	100,0	1,6
	enosobno	707	16,2	700	15,8	-1,0
	dvosobno	1.397	32,0	1.363	30,7	-2,4
	trisobno	1.166	26,7	1.236	27,9	6,0
	štirisobno	606	13,9	615	13,9	1,5
	pet- in večsobno	488	11,2	521	11,7	6,8
savinjska	skupaj	16.657	100,0	16.921	100,0	1,6
	enosobno	4.110	24,7	4.155	24,6	1,1
	dvosobno	5.389	32,4	5.470	32,3	1,5
	trisobno	3.701	22,2	3.841	22,7	3,8
	štirisobno	1.729	10,4	1.683	9,9	-2,7
	pet- in večsobno	1.728	10,4	1.772	10,5	2,5
zasavska	skupaj	3.521	100,0	3.591	100,0	2,0
	enosobno	1.078	30,6	1.105	30,8	2,5

dvosobno	1.107	31,4	1.135	31,6	2,5
trisobno	714	20,3	753	21,0	5,5
štirisobno	327	9,3	309	8,6	−5,5
pet- in večsobno	295	8,4	289	8,0	−2,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 189: Število in deleži praznih stanovanj glede na tip stanovanja v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Občina	Tip stanovanja	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2018 Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	3.110	100,0	3.190	100,0	2,6
	enosobno	978	31,4	1.055	33,1	7,9
	dvosobno	1.029	33,1	1.002	31,4	−2,6
	trisobno	638	20,5	651	20,4	2,0
	štirisobno	248	8,0	260	8,2	4,8
	pet- in večsobno	217	7,0	222	7,0	2,3
Koper	skupaj	5.104	100,0	4.941	100,0	−3,2
	enosobno	1.224	24,0	1.140	23,1	−6,9
	dvosobno	1.405	27,5	1.396	28,3	−0,6
	trisobno	1.348	26,4	1.290	26,1	−4,3
	štirisobno	702	13,8	695	14,1	−1,0
	pet- in večsobno	425	8,3	420	8,5	−1,2
Kranj	skupaj	2.333	100,0	2.256	100,0	−3,3
	enosobno	587	25,2	577	25,6	−1,7
	dvosobno	693	29,7	669	29,7	−3,5
	trisobno	523	22,4	501	22,2	−4,2
	štirisobno	266	11,4	254	11,3	−4,5
	pet- in večsobno	264	11,3	255	11,3	−3,4
Ljubljana	skupaj	23.013	100,0	23.876	100,0	3,8
	enosobno	8.495	36,9	8.771	36,7	3,2
	dvosobno	6.818	29,6	7.232	30,3	6,1
	trisobno	4.635	20,1	4.720	19,8	1,8
	štirisobno	1.906	8,3	1.891	7,9	−0,8
	pet- in večsobno	1.159	5,0	1.262	5,3	8,9
Maribor	skupaj	9.355	100,0	9.494	100,0	1,5
	enosobno	3.259	34,8	3.251	34,2	−0,2
	dvosobno	3.055	32,7	3.144	33,1	2,9
	trisobno	1.759	18,8	1.758	18,5	−0,1
	štirisobno	701	7,5	755	8,0	7,7
	pet- in večsobno	581	6,2	586	6,2	0,9
Murska Sobota	skupaj	1.069	100,0	1.104	100,0	3,3
	enosobno	293	27,4	264	23,9	−9,9
	dvosobno	334	31,2	357	32,3	6,9
	trisobno	231	21,6	252	22,8	9,1

Nova Gorica	štirisobno	124	11,6	136	12,3	9,7
	pet- in večsobno	87	8,1	95	8,6	9,2
	skupaj	2.098	100,0	2.165	100,0	3,2
	enosobno	393	18,7	386	17,8	-1,8
	dvosobno	534	25,5	543	25,1	1,7
	trisobno	630	30,0	652	30,1	3,5
	štirisobno	336	16,0	383	17,7	14,0
Novo mesto	pet- in večsobno	205	9,8	201	9,3	-2,0
	skupaj	2.164	100,0	2.220	100,0	2,6
	enosobno	631	29,2	629	28,3	-0,3
	dvosobno	801	37,0	819	36,9	2,2
	trisobno	366	16,9	406	18,3	10,9
	štirisobno	191	8,8	186	8,4	-2,6
	pet- in večsobno	175	8,1	180	8,1	2,9
Slovenj Gradec	skupaj	778	100,0	761	100,0	-2,2
	enosobno	224	28,8	210	27,6	-6,3
	dvosobno	205	26,3	216	28,4	5,4
	trisobno	153	19,7	150	19,7	-2,0
	štirisobno	99	12,7	86	11,3	-13,1
	pet- in večsobno	97	12,5	99	13,0	2,1
	skupaj	1.192	100,0	1.036	100,0	-13,1
Velenje	enosobno	365	30,6	312	30,1	-14,5
	dvosobno	380	31,9	323	31,2	-15,0
	trisobno	231	19,4	204	19,7	-11,7
	štirisobno	106	8,9	91	8,8	-14,2
	pet- in večsobno	110	9,2	106	10,2	-3,6
	skupaj	1.192	100,0	1.036	100,0	-13,1
	enosobno	365	30,6	312	30,1	-14,5

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

4.7.2.2.6 Prazna stanovanja glede na opremljenost

Preglednica 190: Število in deleži praznih stanovanj glede na opremljenost v Sloveniji v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Opremljenost	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2018 Delež sprememb (%)
skupaj	150.693	100,0	152.280	100,0	1,1
brez kopalnice	28.179	18,7	27.134	17,8	-3,7
brez notranjega stranišča	25.135	16,7	24.341	16,0	-3,2
število stanovanj brez kuhinje	10.386	6,9	9.835	6,5	-5,3
brez kopalnice in notranjega stranišča	23.028	15,3	21.898	14,4	-4,9
samo notranje stranišče, brez kopalnice	5.151	3,4	5.236	3,4	1,7
samo kopalnica, brez notranjega stranišča	2.107	1,4	2.443	1,6	15,9

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 191: Število in deleži praznih stanovanj glede na opremljenost po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018 (se nadaljuje)

Statistična regija	Število/delež	2015 Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
gorenjska	število	10.895	1.699	1.463	684	1.361	338	102
	delež (%)	100,0	15,6	13,4	6,3	12,5	3,1	0,9
goriška	število	9.655	2.231	2.010	634	1.875	356	135
	delež (%)	100,0	23,1	20,8	6,6	19,4	3,7	1,4
jugovzhodna Slovenija	število	11.461	3.138	2.508	921	2.401	737	107
	delež (%)	100,0	27,4	21,9	8,0	20,9	6,4	0,9
koroška	število	3.632	747	613	284	587	160	26
	delež (%)	100,0	20,6	16,9	7,8	16,2	4,4	0,7
obalno-kraška	število	13.135	1.753	1.865	821	1.491	262	374
	delež (%)	100,0	13,3	14,2	6,3	11,4	2,0	2,8
osrednjeslovenska	število	36.327	3.880	3.567	2.351	3.065	815	502
	delež (%)	100,0	10,7	9,8	6,5	8,4	2,2	1,4
podravska	število	25.163	5.032	4.328	1.652	4.018	1.014	310
	delež (%)	100,0	20,0	17,2	6,6	16,0	4,0	1,2
pomurska	število	9.401	2.582	2.471	719	2.300	282	171
	delež (%)	100,0	27,5	26,3	7,6	24,5	3,0	1,8
posavska	število	6.482	1.748	1.483	507	1.431	317	52
	delež (%)	100,0	27,0	22,9	7,8	22,1	4,9	0,8
primorsko-notranjska	število	4.364	1.029	946	257	883	146	63
	delež (%)	100,0	23,6	21,7	5,9	20,2	3,3	1,4
savinjska	število	16.657	3.586	3.176	1.310	2.996	590	180
	delež (%)	100,0	21,5	19,1	7,9	18,0	3,5	1,1
zasavska	število	3.521	754	705	246	620	134	85
	delež (%)	100,0	21,4	20,0	7,0	17,6	3,8	2,4

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 158: Število in deleži praznih stanovanj glede na opremljenost po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018 (se nadaljuje)

Statistična regija	Število/delež	2018						
		Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
gorenjska	število	10.926	1.496	1.269	580	1.172	324	97
	delež (%)	100,0	13,7	11,6	5,3	10,7	3,0	0,9
goriška	število	9.924	2.122	1.908	565	1.765	357	143
	delež (%)	100,0	21,4	19,2	5,7	17,8	3,6	1,4
jugovzhodna Slovenija	število	11.396	3.004	2.388	820	2.255	749	133
	delež (%)	100,0	26,4	21,0	7,2	19,8	6,6	1,2
koroška	število	3.598	671	542	235	520	151	22
	delež (%)	100,0	18,6	15,1	6,5	14,5	4,2	0,6
obalno-kraška	število	12.938	1.687	1.856	798	1.424	263	432
	delež (%)	100,0	13,0	14,3	6,2	11,0	2,0	3,3
osrednjeslovenska	število	36.751	3.712	3.612	2.343	2.908	804	704
	delež (%)	100,0	10,1	9,8	6,4	7,9	2,2	1,9
podravska	število	25.644	4.937	4.259	1.554	3.929	1.008	330
	delež (%)	100,0	19,3	16,6	6,1	15,3	3,9	1,3
pomurska	število	9.700	2.544	2.462	675	2.277	267	185
	delež (%)	100,0	26,2	25,4	7,0	23,5	2,8	1,9
posavska	število	6.456	1.660	1.406	473	1.346	314	60
	delež (%)	100,0	25,7	21,8	7,3	20,8	4,9	0,9
primorsko-notranjska	število	4.435	1.019	951	256	861	158	90
	delež (%)	100,0	23,0	21,4	5,8	19,4	3,6	2,0
savinjska	število	16.921	3.583	3.034	1.262	2.860	723	174
	delež (%)	100,0	21,2	17,9	7,5	16,9	4,3	1,0
zasavska	število	3.591	699	654	274	581	118	73
	delež (%)	100,0	19,5	18,2	7,6	16,2	3,3	2,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 158: Število in deleži praznih stanovanj glede na opremljenost po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Statistična regija	Delež sprememb 2015–2018 (%) Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
gorenjska	0,3	–11,9	–13,3	–15,2	–13,9	–4,1	–4,9
goriška	2,8	–4,9	–5,1	–10,9	–5,9	0,3	5,9
jugovzhodna Slovenija	–0,6	–4,3	–4,8	–11,0	–6,1	1,6	24,3
koroška	–0,9	–10,2	–11,6	–17,3	–11,4	–5,6	–15,4
obalno-kraška	–1,5	–3,8	–0,5	–2,8	–4,5	0,4	15,5
osrednjeslovenska	1,2	–4,3	1,3	–0,3	–5,1	–1,3	40,2
podravska	1,9	–1,9	–1,6	–5,9	–2,2	–0,6	6,5
pomurska	3,2	–1,5	–0,4	–6,1	–1,0	–5,3	8,2
posavska	–0,4	–5,0	–5,2	–6,7	–5,9	–0,9	15,4
primorsko-notranjska	1,6	–1,0	0,5	–0,4	–2,5	8,2	42,9
savinjska	1,6	–0,1	–4,5	–3,7	–4,5	22,5	–3,3
zasavska	2,0	–7,3	–7,2	11,4	–6,3	–11,9	–14,1

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 192: Število in deleži praznih stanovanj glede na opremljenost v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018 (se nadaljuje)

Občina	Število/delež	2015						
		Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
Celje	število	3.110	393	354	236	321	72	33
	delež (%)	100,0	12,6	11,4	7,6	10,3	2,3	1,1
Koper	število	5.104	735	758	329	637	98	121
	delež (%)	100,0	14,4	14,9	6,4	12,5	1,9	2,4
Kranj	število	2.333	258	243	119	204	54	39
	delež (%)	100,0	11,1	10,4	5,1	8,7	2,3	1,7
Ljubljana	število	23.013	1.440	1.398	1.515	1.076	364	322
	delež (%)	100,0	6,3	6,1	6,6	4,7	1,6	1,4
Maribor	število	9.355	949	787	523	665	284	122
	delež (%)	100,0	10,1	8,4	5,6	7,1	3,0	1,3
Murska Sobota	število	1.069	136	125	56	112	24	13
	delež (%)	100,0	12,7	11,7	5,2	10,5	2,2	1,2
Nova Gorica	število	2.098	396	353	112	334	62	19
	delež (%)	100,0	18,9	16,8	5,3	15,9	3,0	0,9
Novo mesto	število	2.164	459	381	178	370	89	11
	delež (%)	100,0	21,2	17,6	8,2	17,1	4,1	0,5
Slovenj Gradec	število	778	166	134	72	133	33	1
	delež (%)	100,0	21,3	17,2	9,3	17,1	4,2	0,1
Velenje	število	1.192	129	119	69	113	16	6
	delež (%)	100,0	10,8	10,0	5,8	9,5	1,3	0,5

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Po naročilu so jih pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.
V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.
Vir: SURS, 2024

Preglednica 159: Število in deleži praznih stanovanj glede na opremljenost v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018 (se nadaljuje)

Občina	Število/delež	2018						
		Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
Celje	število	3.190	503	338	228	301	202	37
	delež (%)	100,0	15,8	10,6	7,1	9,4	6,3	1,2
Koper	število	4.941	693	723	306	597	96	126
	delež (%)	100,0	14,0	14,6	6,2	12,1	1,9	2,6
Kranj	število	2.256	212	194	98	156	56	38
	delež (%)	100,0	9,4	8,6	4,3	6,9	2,5	1,7
Ljubljana	število	23.876	1.498	1.645	1.617	1.148	350	497
	delež (%)	100,0	6,3	6,9	6,8	4,8	1,5	2,1
Maribor	število	9.494	906	746	504	630	276	116
	delež (%)	100,0	9,5	7,9	5,3	6,6	2,9	1,2
Murska Sobota	število	1.104	118	117	49	103	15	14
	delež (%)	100,0	10,7	10,6	4,4	9,3	1,4	1,3
Nova Gorica	število	2.165	394	350	100	331	63	19
	delež (%)	100,0	18,2	16,2	4,6	15,3	2,9	0,9
Novo mesto	število	2.220	437	373	174	346	91	27
	delež (%)	100,0	19,7	16,8	7,8	15,6	4,1	1,2
Slovenj Gradec	število	761	141	112	63	110	31	2
	delež (%)	100,0	18,5	14,7	8,3	14,5	4,1	0,3
Velenje	število	1.036	116	113	62	107	9	6
	delež (%)	100,0	11,2	10,9	6,0	10,3	0,9	0,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Po naročilu so jih pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.
V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.
Vir: SURS, 2024

Preglednica 159: Število in deleži praznih stanovanj glede na opremljenost v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Občina	Delež sprememb 2015–2018 (%)						
	Skupaj	Brez kopalnice	Brez notranjega stranišča	Brez kuhinje	Brez kopalnice in notranjega stranišča	Samo notranje stranišče brez kopalnice	Samo kopalnica brez notranjega stranišča
Celje	2,6	28,0	–4,5	–3,4	–6,2	180,6	12,1
Koper	–3,2	–5,7	–4,6	–7,0	–6,3	–2,0	4,1
Kranj	–3,3	–17,8	–20,2	–17,6	–23,5	3,7	–2,6
Ljubljana	3,8	4,0	17,7	6,7	6,7	–3,8	54,3
Maribor	1,5	–4,5	–5,2	–3,6	–5,3	–2,8	–4,9
Murska Sobota	3,3	–13,2	–6,4	–12,5	–8,0	–37,5	7,7
Nova Gorica	3,2	–0,5	–0,8	–10,7	–0,9	1,6	0,0
Novo mesto	2,6	–4,8	–2,1	–2,2	–6,5	2,2	145,5
Slovenj Gradec	–2,2	–15,1	–16,4	–12,5	–17,3	–6,1	100,0
Velenje	–13,1	–10,1	–5,0	–10,1	–5,3	–43,8	0,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Po naročilu so jih pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.
V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.
Vir: SURS, 2024

4.7.2.2.7 Prazna stanovanja glede na način ogrevanja

Preglednica 193: Število in deleži praznih stanovanj glede na način ogrevanja v Sloveniji v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Način ogrevanja	2015		2018		2015–2018
	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
skupaj	150.693	100,0	152.280	100,0	1,1
daljinsko ogrevanje	16.359	10,9	16.946	11,1	3,6
centralno ogrevanje	78.285	51,9	79.285	52,1	1,3
drugo ogrevanje	33.672	22,3	35.626	23,4	5,8
ni ogrevanja	22.377	14,8	20.423	13,4	–8,7

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.
V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.
Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 194: Število in deleži praznih stanovanj glede na način ogrevanja po statističnih regijah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Statistična regija	Način ogrevanja	2015		2018		2015–2018
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	10.895	100,0	10.926	100,0	0,3
	daljinsko ogrevanje	957	8,8	954	8,7	–0,3
	centralno ogrevanje	6.415	58,9	6.535	59,8	1,9
	drugo ogrevanje	2.404	22,1	2.530	23,2	5,2
	ni ogrevanja	1.119	10,3	907	8,3	–18,9
goriška	skupaj	9.655	100,0	9.924	100,0	2,8
	daljinsko ogrevanje	372	3,9	382	3,8	2,7
	centralno ogrevanje	4.059	42,0	4.278	43,1	5,4
	drugo ogrevanje	3.144	32,6	3.325	33,5	5,8
	ni ogrevanja	2.080	21,5	1.939	19,5	–6,8
jugovzhodna Slovenija	skupaj	11.461	100,0	11.396	100,0	–0,6

	daljinsko ogrevanje	540	4,7	495	4,3	-8,3
	centralno ogrevanje	4.885	42,6	4.900	43,0	0,3
	drugo ogrevanje	3.764	32,8	3.917	34,4	4,1
	ni ogrevanja	2.272	19,8	2.084	18,3	-8,3
koroška	skupaj	3.632	100,0	3.598	100,0	-0,9
	daljinsko ogrevanje	541	14,9	537	14,9	-0,7
	centralno ogrevanje	1.865	51,3	1.868	51,9	0,2
	drugo ogrevanje	778	21,4	788	21,9	1,3
	ni ogrevanja	448	12,3	405	11,3	-9,6
obalno-kraška	skupaj	13.135	100,0	12.938	100,0	-1,5
	daljinsko ogrevanje	369	2,8	540	4,2	46,3
	centralno ogrevanje	6.772	51,6	6.433	49,7	-5,0
	drugo ogrevanje	3.741	28,5	3.857	29,8	3,1
	ni ogrevanja	2.253	17,2	2.108	16,3	-6,4
osrednjeslovenska	skupaj	36.327	100,0	36.751	100,0	1,2
	daljinsko ogrevanje	8.414	23,2	8.918	24,3	6,0
	centralno ogrevanje	21.335	58,7	21.485	58,5	0,7
	drugo ogrevanje	4.055	11,2	4.196	11,4	3,5
	ni ogrevanja	2.523	6,9	2.152	5,9	-14,7
podravska	skupaj	25.163	100,0	25.644	100,0	1,9
	daljinsko ogrevanje	2.169	8,6	2.110	8,2	-2,7
	centralno ogrevanje	13.538	53,8	13.876	54,1	2,5
	drugo ogrevanje	5.539	22,0	5.983	23,3	8,0
	ni ogrevanja	3.917	15,6	3.675	14,3	-6,2
pomurska	skupaj	9.401	100,0	9.700	100,0	3,2
	daljinsko ogrevanje	213	2,3	255	2,6	19,7
	centralno ogrevanje	4.665	49,6	4.827	49,8	3,5
	drugo ogrevanje	2.561	27,2	2.822	29,1	10,2
	ni ogrevanja	1.962	20,9	1.796	18,5	-8,5
posavska	skupaj	6.482	100,0	6.456	100,0	-0,4
	daljinsko ogrevanje	316	4,9	338	5,2	7,0
	centralno ogrevanje	2.917	45,0	2.918	45,2	0,0
	drugo ogrevanje	1.832	28,3	1.932	29,9	5,5
	ni ogrevanja	1.417	21,9	1.268	19,6	-10,5
primorsko-notranjska	skupaj	4.364	100,0	4.435	100,0	1,6
	daljinsko ogrevanje	44	1,0	32	0,7	-27,3
	centralno ogrevanje	2.209	50,6	2.240	50,5	1,4
	drugo ogrevanje	1.260	28,9	1.348	30,4	7,0
	ni ogrevanja	851	19,5	815	18,4	-4,2
savinjska	skupaj	16.657	100,0	16.921	100,0	1,6
	daljinsko ogrevanje	1.963	11,8	1.810	10,7	-7,8
	centralno ogrevanje	8.153	48,9	8.468	50,0	3,9
	drugo ogrevanje	3.458	20,8	3.786	22,4	9,5
	ni ogrevanja	3.083	18,5	2.857	16,9	-7,3

zasavska	skupaj	3.521	100,0	3.591	100,0	2,0
	daljinsko ogrevanje	461	13,1	575	16,0	24,7
	centralno ogrevanje	1.472	41,8	1.457	40,6	−1,0
	drugo ogrevanje	1.136	32,3	1.142	31,8	0,5
	ni ogrevanja	452	12,8	417	11,6	−7,7

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 195: Število in deleži praznih stanovanj glede na način ogrevanja v izbranih občinah v letih 2015 in 2018 ter deleži sprememb 2015–2018

Občina	Način ogrevanja	2015	Delež stanovanj (%)	2018	Delež stanovanj (%)	2015–2018
		Število stanovanj		Število stanovanj		Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	3.110	100,0	3.190	100,0	2,6
	daljinsko ogrevanje	674	21,7	619	19,4	−8,2
	centralno ogrevanje	1.721	55,3	1.855	58,2	7,8
	drugo ogrevanje	490	15,8	510	16,0	4,1
	ni ogrevanja	225	7,2	206	6,5	−8,4
Koper	skupaj	5.104	100,0	4.941	100,0	−3,2
	daljinsko ogrevanje	199	3,9	204	4,1	2,5
	centralno ogrevanje	2.743	53,7	2.597	52,6	−5,3
	drugo ogrevanje	1.290	25,3	1.334	27,0	3,4
	ni ogrevanja	872	17,1	806	16,3	−7,6
Kranj	skupaj	2.333	100,0	2.256	100,0	−3,3
	daljinsko ogrevanje	216	9,3	193	8,6	−10,6
	centralno ogrevanje	1.512	64,8	1.490	66,0	−1,5
	drugo ogrevanje	452	19,4	448	19,9	−0,9
	ni ogrevanja	153	6,6	125	5,5	−18,3
Ljubljana	skupaj	23.013	100,0	23.876	100,0	3,8
	daljinsko ogrevanje	8.097	35,2	8.655	36,2	6,9
	centralno ogrevanje	12.532	54,5	12.893	54,0	2,9
	drugo ogrevanje	1.694	7,4	1.734	7,3	2,4
	ni ogrevanja	690	3,0	594	2,5	−13,9
Maribor	skupaj	9.355	100,0	9.494	100,0	1,5
	daljinsko ogrevanje	1.796	19,2	1.716	18,1	−4,5
	centralno ogrevanje	5.336	57,0	5.480	57,7	2,7
	drugo ogrevanje	1.719	18,4	1.826	19,2	6,2
	ni ogrevanja	504	5,4	472	5,0	−6,3
Murska Sobota	skupaj	1.069	100,0	1.104	100,0	3,3
	daljinsko ogrevanje	114	10,7	127	11,5	11,4
	centralno ogrevanje	686	64,2	730	66,1	6,4
	drugo ogrevanje	165	15,4	159	14,4	−3,6
	ni ogrevanja	104	9,7	88	8,0	−15,4
Nova Gorica	skupaj	2.098	100,0	2.165	100,0	3,2
	daljinsko ogrevanje	299	14,3	317	14,6	6,0
	centralno ogrevanje	879	41,9	908	41,9	3,3

Novo mesto	drugo ogrevanje	585	27,9	615	28,4	5,1
	ni ogrevanja	335	16,0	325	15,0	−3,0
	skupaj	2.164	100,0	2.220	100,0	2,6
	daljinsko ogrevanje	205	9,5	192	8,6	−6,3
	centralno ogrevanje	1.102	50,9	1.176	53,0	6,7
	drugo ogrevanje	533	24,6	554	25,0	3,9
Slovenj Gradec	ni ogrevanja	324	15,0	298	13,4	−8,0
	skupaj	778	100,0	761	100,0	−2,2
	daljinsko ogrevanje	188	24,2	179	23,5	−4,8
	centralno ogrevanje	348	44,7	361	47,4	3,7
	drugo ogrevanje	150	19,3	148	19,4	−1,3
Velenje	ni ogrevanja	92	11,8	73	9,6	−20,7
	skupaj	1.192	100,0	1.036	100,0	−13,1
	daljinsko ogrevanje	752	63,1	584	56,4	−22,3
	centralno ogrevanje	260	21,8	277	26,7	6,5
	drugo ogrevanje	98	8,2	97	9,4	−1,0
	ni ogrevanja	82	6,9	78	7,5	−4,9

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024

4.8 LASTNIŠTVO STANOVANJ

4.8.1 Število in deleži stanovanj glede na tip lastništva

Preglednica 196: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Tip lastništva	2015		2018		2021		2015–2021
	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
skupaj	674.463	100,0	680.005	100,0	698.747	100,0	3,6
lastniška stanovanja	547.799	81,2	549.449	80,8	549.652	78,7	0,3
najeta stanovanja	55.213	8,2	52.586	7,7	63.119	9,0	14,3
stanovanja z drugimi tipi lastništva	71.451	10,6	77.970	11,5	85.976	12,3	20,3

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalec lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in v katerih noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastnik so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer v primerih, pri katerih dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso zaključeni.

Vzroki za povečanje števila najemnih stanovanj, ki so v lasti fizičnih oseb (stanje 1. 1. 2021): Glavni razlog, da se je v popisu 2021 povečalo število najemnih stanovanj v lasti fizičnih oseb, je nov vir. Ob spremembi zakonodaje je s 1. 1. 2018 prišlo do prenosa obveznosti poročanja v ETN (Evidenca trga nepremičnin, GURS) z najemodajalcev-fizičnih oseb na Finančno upravo (FURS). Ker FURS poroča o najemnih poslih iz napovedi za odmero dohodnine od oddajanja premoženja v najem, se tako zajame bistveno več najemnih poslov, kot so jih prej v ETN sporočile fizične osebe same.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 197: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Tip lastništva	2015		2018		2021		2015–2021
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	64.803	100,0	65.429	100,0	67.265	100,0	3,8

	lastniška stanovanja	54.042	83,4	53.991	82,5	53.973	80,2	-0,1
	najeta stanovanja	4.219	6,5	3.957	6,0	4.950	7,4	17,3
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	6.542	10,1	7.481	11,4	8.342	12,4	27,5
goriška	skupaj	39.334	100,0	39.265	100,0	39.846	100,0	1,3
	lastniška stanovanja	33.093	84,1	32.911	83,8	32.824	82,4	-0,8
	najeta stanovanja	2.267	5,8	2.170	5,5	2.609	6,5	15,1
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	3.974	10,1	4.184	10,7	4.413	11,1	11,0
jugovzhodna Slovenija	skupaj	43.148	100,0	43.619	100,0	45.181	100,0	4,7
	lastniška stanovanja	36.853	85,4	37.127	85,1	37.733	83,5	2,4
	najeta stanovanja	2.145	5,0	2.054	4,7	2.632	5,8	22,7
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	4.150	9,6	4.438	10,2	4.816	10,7	16,0
koroška	skupaj	22.375	100,0	22.587	100,0	22.981	100,0	2,7
	lastniška stanovanja	17.388	77,7	17.593	77,9	17.613	76,6	1,3
	najeta stanovanja	3.367	15,0	3.079	13,6	3.343	14,5	-0,7
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	1.620	7,2	1.915	8,5	2.025	8,8	25,0
obalno-kraška	skupaj	39.419	100,0	39.995	100,0	41.477	100,0	5,2
	lastniška stanovanja	30.323	76,9	30.518	76,3	30.655	73,9	1,1
	najeta stanovanja	3.354	8,5	3.250	8,1	4.118	9,9	22,8
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	5.742	14,6	6.227	15,6	6.704	16,2	16,8
osrednjeslovenska	skupaj	175.896	100,0	178.199	100,0	183.691	100,0	4,4
	lastniška stanovanja	140.379	79,8	141.114	79,2	139.090	75,7	-0,9
	najeta stanovanja	13.458	7,7	13.214	7,4	16.918	9,2	25,7
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	22.059	12,5	23.871	13,4	27.683	15,1	25,5
podravska	skupaj	109.263	100,0	109.835	100,0	113.086	100,0	3,5
	lastniška stanovanja	88.332	80,8	88.656	80,7	89.222	78,9	1,0
	najeta stanovanja	8.930	8,2	8.193	7,5	9.867	8,7	10,5
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	12.001	11,0	12.986	11,8	13.997	12,4	16,6
pomurska	skupaj	37.467	100,0	37.448	100,0	38.102	100,0	1,7
	lastniška stanovanja	32.687	87,2	32.565	87,0	32.985	86,6	0,9
	najeta stanovanja	1.900	5,1	1.834	4,9	2.029	5,3	6,8
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	2.880	7,7	3.049	8,1	3.088	8,1	7,2
posavska	skupaj	23.977	100,0	24.146	100,0	24.750	100,0	3,2
	lastniška stanovanja	20.139	84,0	20.273	84,0	20.462	82,7	1,6
	najeta stanovanja	1.688	7,0	1.636	6,8	1.890	7,6	12,0
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	2.150	9,0	2.237	9,3	2.398	9,7	11,5

primorsko-notranjska	skupaj	17.311	100,0	17.289	100,0	17.665	100,0	2,0
	lastniška stanovanja	14.061	81,2	13.966	80,8	14.054	79,6	0,0
	najeta stanovanja	1.441	8,3	1.351	7,8	1.555	8,8	7,9
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	1.809	10,5	1.972	11,4	2.056	11,6	13,7
savinjska	skupaj	81.594	100,0	82.330	100,0	84.702	100,0	3,8
	lastniška stanovanja	66.155	81,1	66.379	80,6	66.747	78,8	0,9
	najeta stanovanja	8.432	10,3	8.036	9,8	9.336	11,0	10,7
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	7.007	8,6	7.915	9,6	8.619	10,2	23,0
zasavska	skupaj	19.876	100,0	19.863	100,0	20.001	100,0	0,6
	lastniška stanovanja	14.347	72,2	14.356	72,3	14.294	71,5	-0,4
	najeta stanovanja	4.012	20,2	3.812	19,2	3.872	19,4	-3,5
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	1.517	7,6	1.695	8,5	1.835	9,2	21,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalec lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in v katerih noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastnik so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer v primerih, pri katerih dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso zaključeni.

Vzroki za povečanje števila najemnih stanovanj, ki so v lasti fizičnih oseb (stanje 1. 1. 2021): Glavni razlog, da se je v popisu 2021 povečalo število najemnih stanovanj v lasti fizičnih oseb, je nov vir. Ob spremembi zakonodaje je s 1. 1. 2018 prišlo do prenosa obveznosti poročanja v ETN (Evidenca trga nepremičnin, GURS) z najemodajalcev-fizičnih oseb na Finančno upravo (FURS). Ker FURS poroča o najemnih poslih iz napovedi za odmero dohodnine od oddajanja premoženja v najem, se tako zajame bistveno več najemnih poslov, kot so jih prej v ETN sporočile fizične osebe same.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 198: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Tip lastništva	2015	Delež stanovanj (%)	2018	Delež stanovanj (%)	2021	Delež stanovanj (%)	2015–2021
		Število stanovanj		Število stanovanj		Število stanovanj		Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	17.744	100,0	17.822	100,0	18.116	100,0	2,1
	lastniška stanovanja	12.841	72,4	12.709	71,3	12.411	68,5	-3,3
	najeta stanovanja	3.028	17,1	2.878	16,1	3.265	18,0	7,8
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	1.875	10,6	2.235	12,5	2.440	13,5	30,1
Koper	skupaj	17.276	100,0	17.577	100,0	18.179	100,0	5,2
	lastniška stanovanja	13.356	77,3	13.479	76,7	13.556	74,6	1,5
	najeta stanovanja	1.504	8,7	1.381	7,9	1.813	10,0	20,5
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	2.416	14,0	2.717	15,5	2.810	15,5	16,3
Kranj	skupaj	18.399	100,0	18.593	100,0	18.873	100,0	2,6
	lastniška stanovanja	15.075	81,9	15.027	80,8	14.743	78,1	-2,2
	najeta stanovanja	1.328	7,2	1.257	6,8	1.673	8,9	26,0
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	1.996	10,8	2.309	12,4	2.457	13,0	23,1
Ljubljana	skupaj	103.440	100,0	103.939	100,0	106.766	100,0	3,2
	lastniška stanovanja	77.147	74,6	76.622	73,7	73.715	69,0	-4,4
	najeta stanovanja	10.726	10,4	10.630	10,2	13.581	12,7	26,6

	stanovanja z drugimi tipi lastništva	15.567	15,0	16.687	16,1	19.470	18,2	25,1
Maribor	skupaj	42.565	100,0	42.364	100,0	43.772	100,0	2,8
	lastniška stanovanja	31.277	73,5	30.926	73,0	30.381	69,4	-2,9
	najeta stanovanja	5.040	11,8	4.580	10,8	5.852	13,4	16,1
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	6.248	14,7	6.858	16,2	7.539	17,2	20,7
Murska Sobota	skupaj	6.692	100,0	6.669	100,0	6.775	100,0	1,2
	lastniška stanovanja	5.430	81,1	5.373	80,6	5.365	79,2	-1,2
	najeta stanovanja	678	10,1	676	10,1	784	11,6	15,6
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	584	8,7	620	9,3	626	9,2	7,2
Nova Gorica	skupaj	11.022	100,0	11.021	100,0	11.154	100,0	1,2
	lastniška stanovanja	8.959	81,3	8.921	80,9	8.780	78,7	-2,0
	najeta stanovanja	842	7,6	811	7,4	1.000	9,0	18,8
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	1.221	11,1	1.289	11,7	1.374	12,3	12,5
Novo mesto	skupaj	11.317	100,0	11.451	100,0	11.864	100,0	4,8
	lastniška stanovanja	9.431	83,3	9.483	82,8	9.481	79,9	0,5
	najeta stanovanja	808	7,1	787	6,9	1.083	9,1	34,0
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	1.078	9,5	1.181	10,3	1.300	11,0	20,6
Slovenj Gradec	skupaj	5.106	100,0	5.162	100,0	5.268	100,0	3,2
	lastniška stanovanja	4.223	82,7	4.249	82,3	4.262	80,9	0,9
	najeta stanovanja	511	10,0	466	9,0	551	10,5	7,8
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	372	7,3	447	8,7	455	8,6	22,3
Velenje	skupaj	10.882	100,0	11.105	100,0	11.384	100,0	4,6
	lastniška stanovanja	8.397	77,2	8.420	75,8	8.320	73,1	-0,9
	najeta stanovanja	1.570	14,4	1.531	13,8	1.920	16,9	22,3
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	915	8,4	1.154	10,4	1.144	10,0	25,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalac lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalac plačuje najemnino za uporabo stanovanja in v katerih noben stanovalac ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastnik so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer v primerih, pri katerih dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso zaključeni.

Vzroki za povečanje števila najemnih stanovanj, ki so v lasti fizičnih oseb (stanje 1. 1. 2021): Glavni razlog, da se je v popisu 2021 povečalo število najemnih stanovanj v lasti fizičnih oseb, je nov vir. Ob spremembi zakonodaje je s 1. 1. 2018 prišlo do prenosa obveznosti poročanja v ETN (Evidenca trga nepremičnin, GURS) z najemodajalcev-fizičnih oseb na Finančno upravo (FURS). Ker FURS poroča o najemnih poslih iz napovedi za odmero dohodnine od oddajanja premoženja v najem, se tako zajame bistveno več najemnih poslov, kot so jih prej v ETN sporočile fizične osebe same.

Vir: [SURS](#), 2024

4.8.1.1 Število in deleži naseljenih lastniških stanovanj

Preglednica 199: Število naseljenih lastniških stanovanj v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Območje	2015 Število stanovanj	2018 Število stanovanj	2021 Število stanovanj	2015–2021 Delež sprememb (%)

Slovenija	547.799	549.449	549.652	0,3

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalac lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 200: Število in deleži naseljenih lastniških stanovanj po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	547.799	100,0	549.449	100,0	549.652	100,0	0,3
gorenjska	54.042	9,9	53.991	9,8	53.973	9,8	–0,1
goriška	33.093	6,0	32.911	6,0	32.824	6,0	–0,8
jugovzhodna Slovenija	36.853	6,7	37.127	6,8	37.733	6,9	2,4
koroška	17.388	3,2	17.593	3,2	17.613	3,2	1,3
obalno-kraška	30.323	5,5	30.518	5,6	30.655	5,6	1,1
osrednjeslovenska	140.379	25,6	141.114	25,7	139.090	25,3	–0,9
podravska	88.332	16,1	88.656	16,1	89.222	16,2	1,0
pomurska	32.687	6,0	32.565	5,9	32.985	6,0	0,9
posavska	20.139	3,7	20.273	3,7	20.462	3,7	1,6
primorsko-notranjska	14.061	2,6	13.966	2,5	14.054	2,6	0,0
savinjska	66.155	12,1	66.379	12,1	66.747	12,1	0,9
zasavska	14.347	2,6	14.356	2,6	14.294	2,6	–0,4

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalac lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 201: Število in deleži naseljenih lastniških stanovanj v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	547.799	100,0	549.449	100,0	549.652	100,0	0,3
Celje	12.841	2,3	12.709	2,3	12.411	2,3	–3,3
Koper	13.356	2,4	13.479	2,5	13.556	2,5	1,5
Kranj	15.075	2,8	15.027	2,7	14.743	2,7	–2,2
Ljubljana	77.147	14,1	76.622	13,9	73.715	13,4	–4,4
Maribor	31.277	5,7	30.926	5,6	30.381	5,5	–2,9
Murska Sobota	5.430	1,0	5.373	1,0	5.365	1,0	–1,2
Nova Gorica	8.959	1,6	8.921	1,6	8.780	1,6	–2,0
Novo mesto	9.431	1,7	9.483	1,7	9.481	1,7	0,5
Slovenj Gradec	4.223	0,8	4.249	0,8	4.262	0,8	0,9
Velenje	8.397	1,5	8.420	1,5	8.320	1,5	–0,9

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalac lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Vir: [SURS](#), 2024

4.8.1.2 Število in deleži naseljenih najetih stanovanj

Preglednica 202: Število naseljenih najetih stanovanj v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Območje	2015 Število stanovanj	2018 Število stanovanj	2021 Število stanovanj	2015–2021 Delež sprememb (%)

Slovenija	55.213	52.586	63.119	14,3

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in v katerih noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Vzroki za povečanje števila najemnih stanovanj, ki so v lasti fizičnih oseb (stanje 1. 1. 2021): Glavni razlog, da se je v popisu 2021 povečalo število najemnih stanovanj v lasti fizičnih oseb, je nov vir. Ob spremembi zakonodaje je s 1. 1. 2018 prišlo do prenosa obveznosti poročanja v ETN (Evidenca trga nepremičnin, GURS) z najemodajalcev-fizičnih oseb na Finančno upravo (FURS). Ker FURS poroča o najemnih poslih iz napovedi za odmero dohodnine od oddajanja premoženja v najem, se tako zajame bistveno več najemnih poslov, kot so jih prej v ETN sporočile fizične osebe same.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 203: Število in deleži naseljenih najetih stanovanj po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	55.213	100,0	52.586	100,0	63.119	100,0	14,3
gorenjska	4.219	7,6	3.957	7,5	4.950	7,8	17,3
goriška	2.267	4,1	2.170	4,1	2.609	4,1	15,1
jugovzhodna Slovenija	2.145	3,9	2.054	3,9	2.632	4,2	22,7
koroška	3.367	6,1	3.079	5,9	3.343	5,3	–0,7
obalno-kraška	3.354	6,1	3.250	6,2	4.118	6,5	22,8
osrednjeslovenska	13.458	24,4	13.214	25,1	16.918	26,8	25,7
podravska	8.930	16,2	8.193	15,6	9.867	15,6	10,5
pomurska	1.900	3,4	1.834	3,5	2.029	3,2	6,8
posavska	1.688	3,1	1.636	3,1	1.890	3,0	12,0
primorsko-notranjska	1.441	2,6	1.351	2,6	1.555	2,5	7,9
savinjska	8.432	15,3	8.036	15,3	9.336	14,8	10,7
zasavska	4.012	7,3	3.812	7,2	3.872	6,1	–3,5

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in v katerih noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Vzroki za povečanje števila najemnih stanovanj, ki so v lasti fizičnih oseb (stanje 1. 1. 2021): Glavni razlog, da se je v popisu 2021 povečalo število najemnih stanovanj v lasti fizičnih oseb, je nov vir. Ob spremembi zakonodaje je s 1. 1. 2018 prišlo do prenosa obveznosti poročanja v ETN (Evidenca trga nepremičnin, GURS) z najemodajalcev-fizičnih oseb na Finančno upravo (FURS). Ker FURS poroča o najemnih poslih iz napovedi za odmero dohodnine od oddajanja premoženja v najem, se tako zajame bistveno več najemnih poslov, kot so jih prej v ETN sporočile fizične osebe same.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 204: Število in deleži naseljenih najetih stanovanj v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	55.213	100,0	52.586	100,0	63.119	100,0	14,3
Celje	3.028	5,5	2.878	5,5	3.265	5,2	7,8
Koper	1.504	2,7	1.381	2,6	1.813	2,9	20,5
Kranj	1.328	2,4	1.257	2,4	1.673	2,7	26,0
Ljubljana	10.726	19,4	10.630	20,2	13.581	21,5	26,6
Maribor	5.040	9,1	4.580	8,7	5.852	9,3	16,1
Murska Sobota	678	1,2	676	1,3	784	1,2	15,6
Nova Gorica	842	1,5	811	1,5	1.000	1,6	18,8
Novo mesto	808	1,5	787	1,5	1.083	1,7	34,0
Slovenj Gradec	511	0,9	466	0,9	551	0,9	7,8
Velenje	1.570	2,8	1.531	2,9	1.920	3,0	22,3

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalac plačuje najemnino za uporabo stanovanja in v katerih noben stanovalac ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Vzroki za povečanje števila najemnih stanovanj, ki so v lasti fizičnih oseb (stanje 1. 1. 2021): Glavni razlog, da se je v popisu 2021 povečalo število najemnih stanovanj v lasti fizičnih oseb, je nov vir. Ob spremembi zakonodaje je s 1. 1. 2018 prišlo do prenosa obveznosti poročanja v ETN (Evidenca trga nepremičnin, GURS) z najemodajalcev-fizičnih oseb na Finančno upravo (FURS). Ker FURS poroča o najemnih poslih iz napovedi za odmero dohodnine od oddajanja premoženja v najem, se tako zajame bistveno več najemnih poslov, kot so jih prej v ETN sporočile fizične osebe same.

Vir: [SURS](#), 2024

4.8.1.3 Število in deleži naseljenih stanovanj z drugimi tipi lastništva

Preglednica 205: Število naseljenih stanovanj z drugimi tipi lastništva v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Območje	2015 Število stanovanj	2018 Število stanovanj	2021 Število stanovanj	2015–2021 Delež sprememb (%)
Slovenija	71.451	77.970	85.976	20,3

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastnik so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer v primerih, pri katerih dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso zaključeni.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 206: Število in deleži naseljenih stanovanj z drugimi tipi lastništva po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	71.451	100,0	77.970	100,0	85.976	100,0	20,3
gorenjska	6.542	9,2	7.481	9,6	8.342	9,7	27,5
goriška	3.974	5,6	4.184	5,4	4.413	5,1	11,0
jugovzhodna Slovenija	4.150	5,8	4.438	5,7	4.816	5,6	16,0
koroška	1.620	2,3	1.915	2,5	2.025	2,4	25,0
obalno-kraška	5.742	8,0	6.227	8,0	6.704	7,8	16,8
osrednjeslovenska	22.059	30,9	23.871	30,6	27.683	32,2	25,5
podravska	12.001	16,8	12.986	16,7	13.997	16,3	16,6
pomurska	2.880	4,0	3.049	3,9	3.088	3,6	7,2
posavska	2.150	3,0	2.237	2,9	2.398	2,8	11,5
primorsko-notranjska	1.809	2,5	1.972	2,5	2.056	2,4	13,7
savinjska	7.007	9,8	7.915	10,2	8.619	10,0	23,0
zasavska	1.517	2,1	1.695	2,2	1.835	2,1	21,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastnik so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer v primerih, pri katerih dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso zaključeni.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 207: Število in deleži naseljenih stanovanj z drugimi tipi lastništva v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
skupaj – Slovenija	71.451	100,0	77.970	100,0	85.976	100,0	20,3
Celje	1.875	2,6	2.235	2,9	2.440	2,8	30,1
Koper	2.416	3,4	2.717	3,5	2.810	3,3	16,3
Kranj	1.996	2,8	2.309	3,0	2.457	2,9	23,1
Ljubljana	15.567	21,8	16.687	21,4	19.470	22,6	25,1
Maribor	6.248	8,7	6.858	8,8	7.539	8,8	20,7
Murska Sobota	584	0,8	620	0,8	626	0,7	7,2

Nova Gorica	1.221	1,7	1.289	1,7	1.374	1,6	12,5
Novo mesto	1.078	1,5	1.181	1,5	1.300	1,5	20,6
Slovenj Gradec	372	0,5	447	0,6	455	0,5	22,3
Velenje	915	1,3	1.154	1,5	1.144	1,3	25,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastnik so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer v primerih, pri katerih dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso zaključeni.

Vir: [SURS](#), 2024

4.8.2 Stanovanja glede na tip lastništva in uporabno površino

Preglednica 208: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva glede na uporabno površino v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Tip lastništva	Uporabna površina (m²)	2015	Delež stanovanj (%)	2018	Delež stanovanj (%)	2021	Delež stanovanj (%)	2015–2021
		Število stanovanj		Število stanovanj		Število stanovanj		Delež sprememb (%)
skupaj	skupaj	674.463	100,0	680.005	100,0	698.747	100,0	3,6
	manj kot 30	26.178	3,9	25.517	3,8	26.923	3,9	2,8
	30–40	45.639	6,8	45.324	6,7	46.584	6,7	2,1
	40–50	64.320	9,5	63.367	9,3	64.713	9,3	0,6
	50–60	91.321	13,5	90.381	13,3	91.010	13,0	–0,3
	60–80	156.298	23,2	155.036	22,8	154.566	22,1	–1,1
	80–100	98.759	14,6	99.346	14,6	99.658	14,3	0,9
	100–120	70.168	10,4	72.240	10,6	74.110	10,6	5,6
	120–150	68.057	10,1	71.157	10,5	74.797	10,7	9,9
	150 in več	53.723	8,0	57.637	8,5	66.386	9,5	23,6
lastniška stanovanja	skupaj	547.799	100,0	549.449	100,0	549.652	100,0	0,3
	manj kot 30	13.041	2,4	12.306	2,2	11.686	2,1	–10,4
	30–40	26.903	4,9	26.012	4,7	24.788	4,5	–7,9
	40–50	43.849	8,0	42.308	7,7	40.926	7,4	–6,7
	50–60	68.271	12,5	66.813	12,2	64.723	11,8	–5,2
	60–80	129.080	23,6	127.188	23,1	123.174	22,4	–4,6
	80–100	88.221	16,1	88.329	16,1	86.842	15,8	–1,6
	100–120	64.816	11,8	66.402	12,1	67.225	12,2	3,7
	120–150	63.881	11,7	66.537	12,1	69.178	12,6	8,3
	150 in več	49.737	9,1	53.554	9,7	61.110	11,1	22,9
najeta stanovanja	skupaj	55.213	100,0	52.586	100,0	63.119	100,0	14,3
	manj kot 30	7.232	13,1	6.604	12,6	8.090	12,8	11,9
	30–40	10.407	18,8	9.926	18,9	11.831	18,7	13,7
	40–50	10.208	18,5	9.918	18,9	11.811	18,7	15,7
	50–60	11.051	20,0	10.646	20,2	12.463	19,7	12,8
	60–80	10.473	19,0	10.081	19,2	11.947	18,9	14,1
	80–100	2.712	4,9	2.580	4,9	3.160	5,0	16,5
	100–120	1.108	2,0	1.090	2,1	1.401	2,2	26,4
	120–150	878	1,6	829	1,6	1.115	1,8	27,0
	150 in več	1.144	2,1	912	1,7	1.301	2,1	13,7
stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	71.451	100,0	77.970	100,0	85.976	100,0	20,3

manj kot 30	5.905	8,3	6.607	8,5	7.147	8,3	21,0
30–40	8.329	11,7	9.386	12,0	9.965	11,6	19,6
40–50	10.263	14,4	11.141	14,3	11.976	13,9	16,7
50–60	11.999	16,8	12.922	16,6	13.824	16,1	15,2
60–80	16.745	23,4	17.767	22,8	19.445	22,6	16,1
80–100	7.826	11,0	8.437	10,8	9.656	11,2	23,4
100–120	4.244	5,9	4.748	6,1	5.484	6,4	29,2
120–150	3.298	4,6	3.791	4,9	4.504	5,2	36,6
150 in več	2.842	4,0	3.171	4,1	3.975	4,6	39,9

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalec lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in v katerih noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastnik so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer v primerih, pri katerih dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso zaključeni.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

Vzroki za povečanje števila najemnih stanovanj, ki so v lasti fizičnih oseb (stanje 1. 1. 2021): Glavni razlog, da se je v popisu 2021 povečalo število najemnih stanovanj v lasti fizičnih oseb, je nov vir. Ob spremembi zakonodaje je s 1. 1. 2018 prišlo do prenosa obveznosti poročanja v ETN (Evidenca trga nepremičnin, GURS) z najemodajalcev-fizičnih oseb na Finančno upravo (FURS). Ker FURS poroča o najemnih poslih iz napovedi za odmero dohodnine od oddajanja premoženja v najem, se tako zajame bistveno več najemnih poslov, kot so jih prej v ETN sporočile fizične osebe same.

Vir: [SURs](#), 2024

Preglednica 209: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva glede na uporabno površino po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Tip lastništva	Uporabna površina (m ²)	2015		2018		2021		2015–2021
			Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	Skupaj	64.803	100,0	65.429	100,0	67.265	100,0	3,8
		manj kot 30	2.235	3,4	2.220	3,4	2.382	3,5	6,6
		30–40	3.931	6,1	3.972	6,1	4.167	6,2	6,0
		40–50	6.127	9,5	6.094	9,3	6.349	9,4	3,6
		50–60	8.212	12,7	8.206	12,5	8.331	12,4	1,4
		60–80	13.319	20,6	13.393	20,5	13.434	20,0	0,9
		80–100	8.599	13,3	8.631	13,2	8.628	12,8	0,3
		100–120	7.100	11,0	7.204	11,0	7.301	10,9	2,8
		120–150	8.117	12,5	8.325	12,7	8.571	12,7	5,6
		150 in več	7.163	11,1	7.384	11,3	8.102	12,0	13,1
	lastniška stanovanja	skupaj	54.042	100,0	53.991	100,0	53.973	100,0	–0,1
		manj kot 30	1.147	2,1	1.110	2,1	1.087	2,0	–5,2
		30–40	2.515	4,7	2.443	4,5	2.410	4,5	–4,2
		40–50	4.421	8,2	4.286	7,9	4.236	7,8	–4,2
		50–60	6.314	11,7	6.218	11,5	6.121	11,3	–3,1
		60–80	11.103	20,5	11.022	20,4	10.737	19,9	–3,3
		80–100	7.622	14,1	7.609	14,1	7.443	13,8	–2,3
		100–120	6.531	12,1	6.551	12,1	6.536	12,1	0,1
		120–150	7.659	14,2	7.813	14,5	7.901	14,6	3,2
		150 in več	6.730	12,5	6.939	12,9	7.502	13,9	11,5
	najeta stanovanja	skupaj	4.219	100,0	3.957	100,0	4.950	100,0	17,3
		manj kot 30	630	14,9	545	13,8	677	13,7	7,5

		30–40	730	17,3	693	17,5	856	17,3	17,3
		40–50	818	19,4	755	19,1	965	19,5	18,0
		50–60	830	19,7	810	20,5	964	19,5	16,1
		60–80	738	17,5	709	17,9	879	17,8	19,1
		80–100	229	5,4	206	5,2	270	5,5	17,9
		100–120	85	2,0	85	2,1	121	2,4	42,4
		120–150	71	1,7	76	1,9	105	2,1	47,9
		150 in več	88	2,1	78	2,0	113	2,3	28,4
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	6.542	100,0	7.481	100,0	8.342	100,0	27,5
		manj kot 30	458	7,0	565	7,6	618	7,4	34,9
		30–40	686	10,5	836	11,2	901	10,8	31,3
		40–50	888	13,6	1.053	14,1	1.148	13,8	29,3
		50–60	1.068	16,3	1.178	15,7	1.246	14,9	16,7
		60–80	1.478	22,6	1.662	22,2	1.818	21,8	23,0
		80–100	748	11,4	816	10,9	915	11,0	22,3
		100–120	484	7,4	568	7,6	644	7,7	33,1
		120–150	387	5,9	436	5,8	565	6,8	46,0
		150 in več	345	5,3	367	4,9	487	5,8	41,2
goriška	skupaj	skupaj	39.334	100,0	39.265	100,0	39.846	100,0	1,3
		manj kot 30	945	2,4	914	2,3	940	2,4	–0,5
		30–40	1.644	4,2	1.604	4,1	1.592	4,0	–3,2
		40–50	2.811	7,1	2.715	6,9	2.772	7,0	–1,4
		50–60	4.089	10,4	4.015	10,2	3.999	10,0	–2,2
		60–80	9.506	24,2	9.312	23,7	9.208	23,1	–3,1
		80–100	7.288	18,5	7.225	18,4	7.135	17,9	–2,1
		100–120	4.898	12,5	4.955	12,6	5.046	12,7	3,0
		120–150	4.605	11,7	4.734	12,1	4.915	12,3	6,7
		150 in več	3.548	9,0	3.791	9,7	4.239	10,6	19,5
	lastniška stanovanja	skupaj	33.093	100,0	32.911	100,0	32.824	100,0	–0,8
		manj kot 30	436	1,3	415	1,3	400	1,2	–8,3
		30–40	979	3,0	921	2,8	852	2,6	–13,0
		40–50	1.908	5,8	1.791	5,4	1.765	5,4	–7,5
		50–60	3.143	9,5	3.065	9,3	2.957	9,0	–5,9
		60–80	7.952	24,0	7.737	23,5	7.505	22,9	–5,6
		80–100	6.487	19,6	6.416	19,5	6.246	19,0	–3,7
		100–120	4.534	13,7	4.579	13,9	4.592	14,0	1,3
		120–150	4.317	13,0	4.424	13,4	4.568	13,9	5,8
		150 in več	3.337	10,1	3.563	10,8	3.939	12,0	18,0
	najeta stanovanja	skupaj	2.267	100,0	2.170	100,0	2.609	100,0	15,1
		manj kot 30	313	13,8	289	13,3	340	13,0	8,6
		30–40	364	16,1	337	15,5	398	15,3	9,3
		40–50	439	19,4	422	19,4	494	18,9	12,5
		50–60	378	16,7	384	17,7	451	17,3	19,3
		60–80	466	20,6	457	21,1	551	21,1	18,2

jugovzhodna Slovenija	stanovanja z drugimi tipi lastništva	80–100	161	7,1	150	6,9	188	7,2	16,8
		100–120	48	2,1	51	2,4	75	2,9	56,3
		120–150	48	2,1	41	1,9	62	2,4	29,2
		150 in več	50	2,2	39	1,8	50	1,9	0,0
		skupaj	3.974	100,0	4.184	100,0	4.413	100,0	11,0
		manj kot 30	196	4,9	210	5,0	200	4,5	2,0
		30–40	301	7,6	346	8,3	342	7,7	13,6
		40–50	464	11,7	502	12,0	513	11,6	10,6
		50–60	568	14,3	566	13,5	591	13,4	4,0
		60–80	1.088	27,4	1.118	26,7	1.152	26,1	5,9
		80–100	640	16,1	659	15,8	701	15,9	9,5
		100–120	316	8,0	325	7,8	379	8,6	19,9
		120–150	240	6,0	269	6,4	285	6,5	18,8
		150 in več	161	4,1	189	4,5	250	5,7	55,3
	lastniška stanovanja	skupaj	43.148	100,0	43.619	100,0	45.181	100,0	4,7
		manj kot 30	1.235	2,9	1.179	2,7	1.246	2,8	0,9
		30–40	2.138	5,0	2.083	4,8	2.214	4,9	3,6
		40–50	3.772	8,7	3.685	8,4	3.742	8,3	–0,8
		50–60	5.222	12,1	5.088	11,7	5.194	11,5	–0,5
		60–80	9.453	21,9	9.300	21,3	9.277	20,5	–1,9
		80–100	6.708	15,5	6.662	15,3	6.714	14,9	0,1
		100–120	4.944	11,5	5.099	11,7	5.272	11,7	6,6
		120–150	5.235	12,1	5.528	12,7	5.784	12,8	10,5
		150 in več	4.441	10,3	4.995	11,5	5.738	12,7	29,2
		skupaj	36.853	100,0	37.127	100,0	37.733	100,0	2,4
		manj kot 30	680	1,8	635	1,7	640	1,7	–5,9
		30–40	1.301	3,5	1.265	3,4	1.286	3,4	–1,2
		40–50	2.741	7,4	2.624	7,1	2.535	6,7	–7,5
		50–60	4.080	11,1	3.916	10,5	3.858	10,2	–5,4
	najeta stanovanja	60–80	8.130	22,1	7.924	21,3	7.772	20,6	–4,4
		80–100	6.155	16,7	6.085	16,4	5.995	15,9	–2,6
		100–120	4.636	12,6	4.767	12,8	4.866	12,9	5,0
		120–150	4.961	13,5	5.227	14,1	5.419	14,4	9,2
		150 in več	4.169	11,3	4.684	12,6	5.362	14,2	28,6
		skupaj	2.145	100,0	2.054	100,0	2.632	100,0	22,7
		manj kot 30	271	12,6	241	11,7	306	11,6	12,9
		30–40	404	18,8	382	18,6	481	18,3	19,1
		40–50	442	20,6	454	22,1	553	21,0	25,1
		50–60	444	20,7	429	20,9	558	21,2	25,7
		60–80	336	15,7	325	15,8	434	16,5	29,2
		80–100	90	4,2	90	4,4	120	4,6	33,3
		100–120	47	2,2	43	2,1	63	2,4	34,0
		120–150	50	2,3	35	1,7	52	2,0	4,0
		150 in več	61	2,8	55	2,7	65	2,5	6,6

koroška	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	4.150	100,0	4.438	100,0	4.816	100,0	16,0
		manj kot 30	284	6,8	303	6,8	300	6,2	5,6
		30–40	433	10,4	436	9,8	447	9,3	3,2
		40–50	589	14,2	607	13,7	654	13,6	11,0
		50–60	698	16,8	743	16,7	778	16,2	11,5
		60–80	987	23,8	1.051	23,7	1.071	22,2	8,5
		80–100	463	11,2	487	11,0	599	12,4	29,4
		100–120	261	6,3	289	6,5	343	7,1	31,4
		120–150	224	5,4	266	6,0	313	6,5	39,7
		150 in več	211	5,1	256	5,8	311	6,5	47,4
	skupaj	skupaj	22.375	100,0	22.587	100,0	22.981	100,0	2,7
		manj kot 30	817	3,7	783	3,5	829	3,6	1,5
		30–40	1.572	7,0	1.588	7,0	1.609	7,0	2,4
		40–50	1.894	8,5	1.902	8,4	1.920	8,4	1,4
		50–60	3.060	13,7	3.018	13,4	3.051	13,3	–0,3
		60–80	4.366	19,5	4.304	19,1	4.291	18,7	–1,7
		80–100	2.936	13,1	2.926	13,0	2.852	12,4	–2,9
		100–120	2.510	11,2	2.530	11,2	2.541	11,1	1,2
		120–150	2.800	12,5	2.923	12,9	2.996	13,0	7,0
		150 in več	2.420	10,8	2.613	11,6	2.892	12,6	19,5
	lastniška stanovanja	skupaj	17.388	100,0	17.593	100,0	17.613	100,0	1,3
		manj kot 30	255	1,5	237	1,3	222	1,3	–12,9
		30–40	668	3,8	649	3,7	607	3,4	–9,1
		40–50	1.042	6,0	1.039	5,9	1.016	5,8	–2,5
		50–60	1.982	11,4	1.984	11,3	1.971	11,2	–0,6
		60–80	3.407	19,6	3.346	19,0	3.271	18,6	–4,0
		80–100	2.660	15,3	2.638	15,0	2.547	14,5	–4,2
		100–120	2.371	13,6	2.386	13,6	2.376	13,5	0,2
		120–150	2.705	15,6	2.810	16,0	2.842	16,1	5,1
		150 in več	2.298	13,2	2.504	14,2	2.761	15,7	20,1
	najeta stanovanja	skupaj	3.367	100,0	3.079	100,0	3.343	100,0	–0,7
		manj kot 30	457	13,6	401	13,0	439	13,1	–3,9
		30–40	710	21,1	698	22,7	746	22,3	5,1
		40–50	621	18,4	578	18,8	636	19,0	2,4
		50–60	797	23,7	701	22,8	744	22,3	–6,6
		60–80	619	18,4	566	18,4	596	17,8	–3,7
		80–100	89	2,6	76	2,5	95	2,8	6,7
		100–120	31	0,9	23	0,7	40	1,2	29,0
		120–150	20	0,6	20	0,6	24	0,7	20,0
		150 in več	23	0,7	16	0,5	23	0,7	0,0
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	1.620	100,0	1.915	100,0	2.025	100,0	25,0
		manj kot 30	105	6,5	145	7,6	168	8,3	60,0
		30–40	194	12,0	241	12,6	256	12,6	32,0

		40–50	231	14,3	285	14,9	268	13,2	16,0
		50–60	281	17,3	333	17,4	336	16,6	19,6
		60–80	340	21,0	392	20,5	424	20,9	24,7
		80–100	187	11,5	212	11,1	210	10,4	12,3
		100–120	108	6,7	121	6,3	125	6,2	15,7
		120–150	75	4,6	93	4,9	130	6,4	73,3
		150 in več	99	6,1	93	4,9	108	5,3	9,1
obalno-kraška	skupaj	skupaj	39.419	100,0	39.995	100,0	41.477	100,0	5,2
		manj kot 30	1.853	4,7	1.857	4,6	1.988	4,8	7,3
		30–40	2.774	7,0	2.779	6,9	2.854	6,9	2,9
		40–50	4.285	10,9	4.271	10,7	4.389	10,6	2,4
		50–60	5.459	13,8	5.523	13,8	5.660	13,6	3,7
		60–80	9.832	24,9	9.795	24,5	9.915	23,9	0,8
		80–100	5.613	14,2	5.708	14,3	5.811	14,0	3,5
		100–120	3.455	8,8	3.634	9,1	3.770	9,1	9,1
		120–150	2.872	7,3	3.006	7,5	3.211	7,7	11,8
		150 in več	3.276	8,3	3.422	8,6	3.879	9,4	18,4
	lastniška stanovanja	skupaj	30.323	100,0	30.518	100,0	30.655	100,0	1,1
		manj kot 30	908	3,0	899	2,9	865	2,8	–4,7
		30–40	1.576	5,2	1.518	5,0	1.502	4,9	–4,7
		40–50	2.854	9,4	2.763	9,1	2.666	8,7	–6,6
		50–60	3.973	13,1	3.955	13,0	3.898	12,7	–1,9
		60–80	7.760	25,6	7.730	25,3	7.558	24,7	–2,6
		80–100	4.720	15,6	4.755	15,6	4.717	15,4	–0,1
		100–120	3.013	9,9	3.167	10,4	3.206	10,5	6,4
		120–150	2.583	8,5	2.654	8,7	2.804	9,1	8,6
		150 in več	2.936	9,7	3.077	10,1	3.439	11,2	17,1
	najeta stanovanja	skupaj	3.354	100,0	3.250	100,0	4.118	100,0	22,8
		manj kot 30	416	12,4	387	11,9	514	12,5	23,6
		30–40	568	16,9	533	16,4	602	14,6	6,0
		40–50	588	17,5	604	18,6	758	18,4	28,9
		50–60	599	17,9	574	17,7	742	18,0	23,9
		60–80	724	21,6	663	20,4	840	20,4	16,0
		80–100	192	5,7	206	6,3	277	6,7	44,3
		100–120	86	2,6	89	2,7	134	3,3	55,8
		120–150	71	2,1	85	2,6	97	2,4	36,6
		150 in več	110	3,3	109	3,4	154	3,7	40,0
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	5.742	100,0	6.227	100,0	6.704	100,0	16,8
		manj kot 30	529	9,2	571	9,2	609	9,1	15,1
		30–40	630	11,0	728	11,7	750	11,2	19,0
		40–50	843	14,7	904	14,5	965	14,4	14,5
		50–60	887	15,4	994	16,0	1.020	15,2	15,0
		60–80	1.348	23,5	1.402	22,5	1.517	22,6	12,5
		80–100	701	12,2	747	12,0	817	12,2	16,5

osrednjeslovenska	skupaj	100–120	356	6,2	378	6,1	430	6,4	20,8
		120–150	218	3,8	267	4,3	310	4,6	42,2
		150 in več	230	4,0	236	3,8	286	4,3	24,3
		skupaj	175.896	100,0	178.199	100,0	183.691	100,0	4,4
		manj kot 30	8.718	5,0	8.558	4,8	9.163	5,0	5,1
		30–40	14.072	8,0	14.070	7,9	14.619	8,0	3,9
		40–50	17.143	9,7	17.012	9,5	17.586	9,6	2,6
		50–60	25.144	14,3	24.947	14,0	25.208	13,7	0,3
		60–80	41.500	23,6	41.481	23,3	41.777	22,7	0,7
		80–100	23.792	13,5	23.998	13,5	24.277	13,2	2,0
		100–120	16.121	9,2	16.729	9,4	17.192	9,4	6,6
		120–150	16.235	9,2	16.934	9,5	17.601	9,6	8,4
	lastniška stanovanja	150 in več	13.171	7,5	14.470	8,1	16.268	8,9	23,5
		skupaj	140.379	100,0	141.114	100,0	139.090	100,0	–0,9
		manj kot 30	4.464	3,2	4.268	3,0	3.967	2,9	–11,1
		30–40	8.819	6,3	8.596	6,1	8.015	5,8	–9,1
		40–50	11.845	8,4	11.516	8,2	11.079	8,0	–6,5
		50–60	19.028	13,6	18.552	13,1	17.745	12,8	–6,7
		60–80	33.681	24,0	33.326	23,6	32.100	23,1	–4,7
		80–100	20.740	14,8	20.837	14,8	20.385	14,7	–1,7
		100–120	14.629	10,4	15.057	10,7	15.150	10,9	3,6
		120–150	15.097	10,8	15.687	11,1	15.972	11,5	5,8
		150 in več	12.076	8,6	13.275	9,4	14.677	10,6	21,5
	najeta stanovanja	skupaj	13.458	100,0	13.214	100,0	16.918	100,0	25,7
		manj kot 30	1.849	13,7	1.711	12,9	2.308	13,6	24,8
		30–40	2.244	16,7	2.163	16,4	2.919	17,3	30,1
		40–50	2.095	15,6	2.094	15,8	2.715	16,0	29,6
		50–60	2.430	18,1	2.474	18,7	3.013	17,8	24,0
		60–80	2.817	20,9	2.858	21,6	3.545	21,0	25,8
		80–100	983	7,3	914	6,9	1.114	6,6	13,3
		100–120	394	2,9	416	3,1	503	3,0	27,7
		120–150	265	2,0	268	2,0	365	2,2	37,7
		150 in več	381	2,8	316	2,4	436	2,6	14,4
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	22.059	100,0	23.871	100,0	27.683	100,0	25,5
		manj kot 30	2.405	10,9	2.579	10,8	2.888	10,4	20,1
		30–40	3.009	13,6	3.311	13,9	3.685	13,3	22,5
		40–50	3.203	14,5	3.402	14,3	3.792	13,7	18,4
		50–60	3.686	16,7	3.921	16,4	4.450	16,1	20,7
		60–80	5.002	22,7	5.297	22,2	6.132	22,2	22,6
		80–100	2.069	9,4	2.247	9,4	2.778	10,0	34,3
		100–120	1.098	5,0	1.256	5,3	1.539	5,6	40,2
		120–150	873	4,0	979	4,1	1.264	4,6	44,8
		150 in več	714	3,2	879	3,7	1.155	4,2	61,8
podravska	skupaj	skupaj	109.263	100,0	109.835	100,0	113.086	100,0	3,5

			manj kot 30	3.614	3,3	3.517	3,2	3.623	3,2	0,2
			30–40	7.850	7,2	7.766	7,1	7.849	6,9	0,0
			40–50	10.578	9,7	10.292	9,4	10.407	9,2	–1,6
			50–60	15.262	14,0	15.068	13,7	14.988	13,3	–1,8
			60–80	26.470	24,2	26.206	23,9	25.693	22,7	–2,9
			80–100	15.941	14,6	16.095	14,7	15.996	14,1	0,3
			100–120	11.691	10,7	12.073	11,0	12.499	11,1	6,9
			120–150	10.448	9,6	10.944	10,0	11.963	10,6	14,5
			150 in več	7.409	6,8	7.874	7,2	10.068	8,9	35,9
lastniška stanovanja			skupaj	88.332	100,0	88.656	100,0	89.222	100,0	1,0
			manj kot 30	1.792	2,0	1.661	1,9	1.542	1,7	–14,0
			30–40	4.586	5,2	4.444	5,0	4.124	4,6	–10,1
			40–50	7.133	8,1	6.823	7,7	6.457	7,2	–9,5
			50–60	11.223	12,7	11.043	12,5	10.550	11,8	–6,0
			60–80	21.875	24,8	21.639	24,4	20.645	23,1	–5,6
			80–100	14.382	16,3	14.403	16,2	14.135	15,8	–1,7
			100–120	10.824	12,3	11.157	12,6	11.447	12,8	5,8
			120–150	9.775	11,1	10.236	11,5	11.109	12,5	13,6
			150 in več	6.742	7,6	7.250	8,2	9.213	10,3	36,7
najeta stanovanja			skupaj	8.930	100,0	8.193	100,0	9.867	100,0	10,5
			manj kot 30	970	10,9	858	10,5	1.065	10,8	9,8
			30–40	1.758	19,7	1.642	20,0	1.959	19,9	11,4
			40–50	1.623	18,2	1.529	18,7	1.826	18,5	12,5
			50–60	1.875	21,0	1.740	21,2	2.065	20,9	10,1
			60–80	1.741	19,5	1.596	19,5	1.918	19,4	10,2
			80–100	412	4,6	384	4,7	453	4,6	10,0
			100–120	202	2,3	176	2,1	188	1,9	–6,9
			120–150	155	1,7	131	1,6	181	1,8	16,8
			150 in več	194	2,2	137	1,7	212	2,1	9,3
stanovanja z drugimi tipi lastništva			skupaj	12.001	100,0	12.986	100,0	13.997	100,0	16,6
			manj kot 30	852	7,1	998	7,7	1.016	7,3	19,2
			30–40	1.506	12,5	1.680	12,9	1.766	12,6	17,3
			40–50	1.822	15,2	1.940	14,9	2.124	15,2	16,6
			50–60	2.164	18,0	2.285	17,6	2.373	17,0	9,7
			60–80	2.854	23,8	2.971	22,9	3.130	22,4	9,7
			80–100	1.147	9,6	1.308	10,1	1.408	10,1	22,8
			100–120	665	5,5	740	5,7	864	6,2	29,9
			120–150	518	4,3	577	4,4	673	4,8	29,9
			150 in več	473	3,9	487	3,8	643	4,6	35,9
pomurska	skupaj	skupaj	skupaj	37.467	100,0	37.448	100,0	38.102	100,0	1,7
			manj kot 30	708	1,9	703	1,9	687	1,8	–3,0
			30–40	1.566	4,2	1.501	4,0	1.550	4,1	–1,0
			40–50	2.545	6,8	2.446	6,5	2.462	6,5	–3,3
			50–60	3.869	10,3	3.754	10,0	3.759	9,9	–2,8

	lastniška stanovanja	60–80	8.234	22,0	8.038	21,5	7.884	20,7	–4,3
		80–100	7.263	19,4	7.233	19,3	7.220	18,9	–0,6
		100–120	5.447	14,5	5.570	14,9	5.636	14,8	3,5
		120–150	4.616	12,3	4.779	12,8	5.005	13,1	8,4
		150 in več	3.219	8,6	3.424	9,1	3.899	10,2	21,1
		skupaj	32.687	100,0	32.565	100,0	32.985	100,0	0,9
		manj kot 30	421	1,3	403	1,2	371	1,1	–11,9
		30–40	960	2,9	918	2,8	920	2,8	–4,2
		40–50	1.852	5,7	1.725	5,3	1.697	5,1	–8,4
		50–60	2.970	9,1	2.859	8,8	2.801	8,5	–5,7
		60–80	7.160	21,9	6.951	21,3	6.766	20,5	–5,5
		80–100	6.774	20,7	6.714	20,6	6.659	20,2	–1,7
		100–120	5.154	15,8	5.238	16,1	5.314	16,1	3,1
		120–150	4.366	13,4	4.518	13,9	4.752	14,4	8,8
		150 in več	3.030	9,3	3.239	9,9	3.705	11,2	22,3
	najeta stanovanja	skupaj	1.900	100,0	1.834	100,0	2.029	100,0	6,8
		manj kot 30	162	8,5	167	9,1	157	7,7	–3,1
		30–40	367	19,3	345	18,8	379	18,7	3,3
		40–50	366	19,3	371	20,2	424	20,9	15,8
		50–60	487	25,6	453	24,7	490	24,1	0,6
		60–80	321	16,9	318	17,3	369	18,2	15,0
		80–100	80	4,2	78	4,3	84	4,1	5,0
		100–120	38	2,0	38	2,1	47	2,3	23,7
		120–150	41	2,2	40	2,2	43	2,1	4,9
		150 in več	38	2,0	24	1,3	36	1,8	–5,3
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	2.880	100,0	3.049	100,0	3.088	100,0	7,2
		manj kot 30	125	4,3	133	4,4	159	5,1	27,2
		30–40	239	8,3	238	7,8	251	8,1	5,0
		40–50	327	11,4	350	11,5	341	11,0	4,3
		50–60	412	14,3	442	14,5	468	15,2	13,6
		60–80	753	26,1	769	25,2	749	24,3	–0,5
		80–100	409	14,2	441	14,5	477	15,4	16,6
		100–120	255	8,9	294	9,6	275	8,9	7,8
		120–150	209	7,3	221	7,2	210	6,8	0,5
		150 in več	151	5,2	161	5,3	158	5,1	4,6
posavska	skupaj	skupaj	23.977	100,0	24.146	100,0	24.750	100,0	3,2
		manj kot 30	679	2,8	620	2,6	655	2,6	–3,5
		30–40	1.243	5,2	1.227	5,1	1.271	5,1	2,3
		40–50	2.050	8,5	2.002	8,3	2.038	8,2	–0,6
		50–60	2.965	12,4	2.898	12,0	2.896	11,7	–2,3
		60–80	5.656	23,6	5.497	22,8	5.494	22,2	–2,9
		80–100	3.874	16,2	3.898	16,1	3.899	15,8	0,6
		100–120	2.794	11,7	2.907	12,0	2.963	12,0	6,0
		120–150	2.762	11,5	2.961	12,3	3.127	12,6	13,2

	lastniška stanovanja	150 in več	1.954	8,1	2.136	8,8	2.407	9,7	23,2
		skupaj	20.139	100,0	20.273	100,0	20.462	100,0	1,6
		manj kot 30	347	1,7	311	1,5	309	1,5	-11,0
		30-40	691	3,4	671	3,3	661	3,2	-4,3
		40-50	1.377	6,8	1.337	6,6	1.311	6,4	-4,8
		50-60	2.269	11,3	2.180	10,8	2.116	10,3	-6,7
		60-80	4.806	23,9	4.681	23,1	4.610	22,5	-4,1
		80-100	3.573	17,7	3.585	17,7	3.522	17,2	-1,4
		100-120	2.629	13,1	2.716	13,4	2.751	13,4	4,6
		120-150	2.628	13,0	2.802	13,8	2.936	14,3	11,7
	najeta stanovanja	150 in več	1.819	9,0	1.990	9,8	2.246	11,0	23,5
		skupaj	1.688	100,0	1.636	100,0	1.890	100,0	12,0
		manj kot 30	205	12,1	194	11,9	214	11,3	4,4
		30-40	343	20,3	343	21,0	390	20,6	13,7
		40-50	368	21,8	362	22,1	422	22,3	14,7
		50-60	330	19,5	329	20,1	382	20,2	15,8
		60-80	293	17,4	268	16,4	293	15,5	0,0
		80-100	58	3,4	60	3,7	78	4,1	34,5
		100-120	23	1,4	28	1,7	38	2,0	65,2
		120-150	27	1,6	23	1,4	32	1,7	18,5
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	150 in več	41	2,4	29	1,8	41	2,2	0,0
		skupaj	2.150	100,0	2.237	100,0	2.398	100,0	11,5
		manj kot 30	127	5,9	115	5,1	132	5,5	3,9
		30-40	209	9,7	213	9,5	220	9,2	5,3
		40-50	305	14,2	303	13,5	305	12,7	0,0
		50-60	366	17,0	389	17,4	398	16,6	8,7
		60-80	557	25,9	548	24,5	591	24,6	6,1
		80-100	243	11,3	253	11,3	299	12,5	23,0
		100-120	142	6,6	163	7,3	174	7,3	22,5
		120-150	107	5,0	136	6,1	159	6,6	48,6
primorsko-notranjska	skupaj	150 in več	94	4,4	117	5,2	120	5,0	27,7
		skupaj	17.311	100,0	17.289	100,0	17.665	100,0	2,0
		manj kot 30	383	2,2	379	2,2	411	2,3	7,3
		30-40	752	4,3	736	4,3	779	4,4	3,6
		40-50	1.239	7,2	1.239	7,2	1.247	7,1	0,6
		50-60	2.306	13,3	2.280	13,2	2.291	13,0	-0,7
		60-80	4.135	23,9	4.037	23,4	3.903	22,1	-5,6
		80-100	3.159	18,2	3.134	18,1	3.100	17,5	-1,9
		100-120	1.915	11,1	1.947	11,3	1.998	11,3	4,3
		120-150	1.846	10,7	1.913	11,1	1.997	11,3	8,2
	lastniška stanovanja	150 in več	1.576	9,1	1.624	9,4	1.939	11,0	23,0
		skupaj	14.061	100,0	13.966	100,0	14.054	100,0	0,0
		manj kot 30	196	1,4	174	1,2	167	1,2	-14,8
		30-40	383	2,7	362	2,6	359	2,6	-6,3

	najeta stanovanja	40–50	808	5,7	790	5,7	765	5,4	–5,3	
		50–60	1.589	11,3	1.562	11,2	1.539	11,0	–3,1	
		60–80	3.362	23,9	3.261	23,3	3.085	22,0	–8,2	
		80–100	2.759	19,6	2.732	19,6	2.676	19,0	–3,0	
		100–120	1.750	12,4	1.768	12,7	1.781	12,7	1,8	
		120–150	1.729	12,3	1.779	12,7	1.854	13,2	7,2	
		150 in več	1.485	10,6	1.538	11,0	1.828	13,0	23,1	
		skupaj	1.441	100,0	1.351	100,0	1.555	100,0	7,9	
		manj kot 30	120	8,3	125	9,3	152	9,8	26,7	
		30–40	243	16,9	219	16,2	261	16,8	7,4	
		40–50	231	16,0	226	16,7	278	17,9	20,3	
		50–60	408	28,3	379	28,1	419	26,9	2,7	
		60–80	290	20,1	262	19,4	297	19,1	2,4	
		80–100	54	3,7	53	3,9	57	3,7	5,6	
		100–120	36	2,5	37	2,7	41	2,6	13,9	
		120–150	29	2,0	29	2,1	32	2,1	10,3	
		150 in več	30	2,1	21	1,6	18	1,2	–40,0	
		skupaj	1.809	100,0	1.972	100,0	2.056	100,0	13,7	
		stanovanja z drugimi tipi lastništva	manj kot 30	67	3,7	80	4,1	92	4,5	37,3
			30–40	126	7,0	155	7,9	159	7,7	26,2
	40–50		200	11,1	223	11,3	204	9,9	2,0	
	50–60		309	17,1	339	17,2	333	16,2	7,8	
	60–80		483	26,7	514	26,1	521	25,3	7,9	
	80–100		346	19,1	349	17,7	367	17,9	6,1	
	100–120		129	7,1	142	7,2	176	8,6	36,4	
	120–150		88	4,9	105	5,3	111	5,4	26,1	
	150 in več		61	3,4	65	3,3	93	4,5	52,5	
	savinjska		skupaj	skupaj	81.594	100,0	82.330	100,0	84.702	100,0
		manj kot 30		3.087	3,8	3.049	3,7	3.277	3,9	6,2
		30–40		5.229	6,4	5.256	6,4	5.400	6,4	3,3
40–50		8.040		9,9	7.981	9,7	8.085	9,5	0,6	
50–60		11.614		14,2	11.560	14,0	11.661	13,8	0,4	
60–80		19.149		23,5	19.008	23,1	19.043	22,5	–0,6	
80–100		11.883		14,6	12.009	14,6	12.138	14,3	2,1	
100–120		8.391		10,3	8.580	10,4	8.817	10,4	5,1	
120–150		8.132		10,0	8.557	10,4	8.988	10,6	10,5	
150 in več		6.069		7,4	6.330	7,7	7.293	8,6	20,2	
lastniška stanovanja	skupaj	66.155	100,0	66.379	100,0	66.747	100,0	0,9		
	manj kot 30	1.338	100,0	1.265	1,9	1.236	1,9	–7,6		
	30–40	2.855	100,0	2.785	4,2	2.684	4,0	–6,0		
	40–50	5.359	100,0	5.200	7,8	5.046	7,6	–5,8		
	50–60	8.620	100,0	8.487	12,8	8.267	12,4	–4,1		
	60–80	16.049	100,0	15.781	23,8	15.400	23,1	–4,0		
	80–100	10.794	100,0	10.908	16,4	10.820	16,2	0,2		

	najeta stanovanja	100–120	7.865	100,0	8.024	12,1	8.165	12,2	3,8
		120–150	7.681	100,0	8.056	12,1	8.403	12,6	9,4
		150 in več	5.594	100,0	5.873	8,8	6.726	10,1	20,2
		skupaj	8.432	100,0	8.036	100,0	9.336	100,0	10,7
		manj kot 30	1.223	14,5	1.129	14,0	1.362	14,6	11,4
		30–40	1.637	19,4	1.580	19,7	1.816	19,5	10,9
		40–50	1.656	19,6	1.614	20,1	1.814	19,4	9,5
		50–60	1.755	20,8	1.686	21,0	1.934	20,7	10,2
		60–80	1.507	17,9	1.453	18,1	1.634	17,5	8,4
		80–100	293	3,5	276	3,4	344	3,7	17,4
		100–120	120	1,4	103	1,3	141	1,5	17,5
		120–150	97	1,2	85	1,1	122	1,3	25,8
		150 in več	144	1,7	110	1,4	169	1,8	17,4
		skupaj	7.007	100,0	7.915	100,0	8.619	100,0	23,0
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	manj kot 30	526	7,5	655	8,3	679	7,9	29,1
		30–40	737	10,5	891	11,3	900	10,4	22,1
		40–50	1.025	14,6	1.167	14,7	1.225	14,2	19,5
		50–60	1.239	17,7	1.387	17,5	1.460	16,9	17,8
		60–80	1.593	22,7	1.774	22,4	2.009	23,3	26,1
		80–100	796	11,4	825	10,4	974	11,3	22,4
		100–120	406	5,8	453	5,7	511	5,9	25,9
		120–150	354	5,1	416	5,3	463	5,4	30,8
		150 in več	331	4,7	347	4,4	398	4,6	20,2
		skupaj	19.876	100,0	19.863	100,0	20.001	100,0	0,6
zasavska	skupaj	manj kot 30	900	4,5	854	4,3	850	4,2	–5,6
		30–40	2.037	10,2	1.990	10,0	1.985	9,9	–2,6
		40–50	2.879	14,5	2.832	14,3	2.840	14,2	–1,4
		50–60	3.428	17,2	3.376	17,0	3.392	17,0	–1,1
		60–80	4.179	21,0	4.166	21,0	4.137	20,7	–1,0
		80–100	1.992	10,0	2.005	10,1	2.023	10,1	1,6
		100–120	1.473	7,4	1.523	7,7	1.525	7,6	3,5
		120–150	1.585	8,0	1.642	8,3	1.672	8,4	5,5
		150 in več	1.403	7,1	1.475	7,4	1.577	7,9	12,4
		skupaj	14.347	100,0	14.356	100,0	14.294	100,0	–0,4
	lastniška stanovanja	manj kot 30	302	2,1	285	2,0	282	2,0	–6,6
		30–40	854	6,0	801	5,6	774	5,4	–9,4
		40–50	1.658	11,6	1.623	11,3	1.595	11,2	–3,8
		50–60	2.366	16,5	2.336	16,3	2.302	16,1	–2,7
		60–80	3.178	22,2	3.158	22,0	3.103	21,7	–2,4
		80–100	1.767	12,3	1.776	12,4	1.776	12,4	0,5
		100–120	1.388	9,7	1.424	9,9	1.408	9,9	1,4
		120–150	1.507	10,5	1.549	10,8	1.569	11,0	4,1
		150 in več	1.327	9,2	1.404	9,8	1.485	10,4	11,9
		skupaj	4.012	100,0	3.812	100,0	3.872	100,0	–3,5

stanovanja z drugimi tipi lastništva	manj kot 30	509	12,7	460	12,1	448	11,6	-12,0
	30–40	1.013	25,2	964	25,3	994	25,7	-1,9
	40–50	936	23,3	908	23,8	917	23,7	-2,0
	50–60	740	18,4	704	18,5	725	18,7	-2,0
	60–80	680	16,9	641	16,8	640	16,5	-5,9
	80–100	85	2,1	86	2,3	87	2,2	2,4
	100–120	16	0,4	21	0,6	25	0,6	56,3
	120–150	16	0,4	14	0,4	16	0,4	0,0
	150 in več	17	0,4	14	0,4	20	0,5	17,6
	skupaj	1.517	100,0	1.695	100,0	1.835	100,0	21,0
	manj kot 30	89	5,9	109	6,4	120	6,5	34,8
	30–40	170	11,2	225	13,3	217	11,8	27,6
	40–50	285	18,8	301	17,8	328	17,9	15,1
	50–60	322	21,2	336	19,8	365	19,9	13,4
	60–80	321	21,2	367	21,7	394	21,5	22,7
	80–100	140	9,2	143	8,4	160	8,7	14,3
	100–120	69	4,5	78	4,6	92	5,0	33,3
	120–150	62	4,1	79	4,7	87	4,7	40,3
	150 in več	59	3,9	57	3,4	72	3,9	22,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalec lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in v katerih noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastnik so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer v primerih, pri katerih dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso zaključeni.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

Vzroki za povečanje števila najemnih stanovanj, ki so v lasti fizičnih oseb (stanje 1. 1. 2021): Glavni razlog, da se je v popisu 2021 povečalo število najemnih stanovanj v lasti fizičnih oseb, je nov vir. Ob spremembi zakonodaje je s 1. 1. 2018 prišlo do prenosa obveznosti poročanja v ETN (Evidenca trga nepremičnin, GURS) z najemodajalcev-fizičnih oseb na Finančno upravo (FURS). Ker FURS poroča o najemnih poslih iz napovedi za odmero dohodnine od oddajanja premoženja v najem, se tako zajame bistveno več najemnih poslov, kot so jih prej v ETN sporočile fizične osebe same.

Vir: [SURs](#), 2024

Preglednica 210: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva glede na uporabno površino v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Tip lastništva	Uporabna površina (m²)	2015		2018		2021		2015–2021
			Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	skupaj	17.744	100,0	17.822	100,0	18.116	100,0	2,1
		manj kot 30	838	4,7	864	4,8	980	5,4	16,9
		30–40	1.791	10,1	1.797	10,1	1.786	9,9	-0,3
		40–50	2.665	15,0	2.642	14,8	2.550	14,1	-4,3
		50–60	3.200	18,0	3.207	18,0	3.190	17,6	-0,3
		60–80	4.403	24,8	4.404	24,7	4.388	24,2	-0,3
		80–100	1.867	10,5	1.882	10,6	1.919	10,6	2,8
		100–120	1.214	6,8	1.221	6,9	1.258	6,9	3,6
		120–150	1.077	6,1	1.097	6,2	1.191	6,6	10,6
		150 in več	689	3,9	708	4,0	854	4,7	23,9
	lastniška stanovanja	skupaj	12.841	100,0	12.709	100,0	12.411	100,0	-3,3
		manj kot 30	334	2,6	314	2,5	272	2,2	-18,6

		30–40	914	7,1	882	6,9	810	6,5	–11,4
		40–50	1.628	12,7	1.568	12,3	1.410	11,4	–13,4
		50–60	2.177	17,0	2.163	17,0	2.083	16,8	–4,3
		60–80	3.432	26,7	3.364	26,5	3.212	25,9	–6,4
		80–100	1.634	12,7	1.648	13,0	1.635	13,2	0,1
		100–120	1.117	8,7	1.123	8,8	1.150	9,3	3,0
		120–150	991	7,7	1.006	7,9	1.076	8,7	8,6
		150 in več	614	4,8	641	5,0	763	6,1	24,3
	najeta stanovanja	skupaj	3.028	100,0	2.878	100,0	3.265	100,0	7,8
		manj kot 30	346	11,4	336	11,7	464	14,2	34,1
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	30–40	605	20,0	570	19,8	633	19,4	4,6
		40–50	692	22,9	666	23,1	720	22,1	4,0
		50–60	656	21,7	623	21,6	669	20,5	2,0
		60–80	559	18,5	555	19,3	607	18,6	8,6
		80–100	76	2,5	70	2,4	75	2,3	–1,3
		100–120	37	1,2	23	0,8	34	1,0	–8,1
		120–150	29	1,0	20	0,7	33	1,0	13,8
		150 in več	28	0,9	15	0,5	30	0,9	7,1
	skupaj	skupaj	1.875	100,0	2.235	100,0	2.440	100,0	30,1
		manj kot 30	158	8,4	214	9,6	244	10,0	54,4
	lastniška stanovanja	30–40	272	14,5	345	15,4	343	14,1	26,1
		40–50	345	18,4	408	18,3	420	17,2	21,7
		50–60	367	19,6	421	18,8	438	18,0	19,3
		60–80	412	22,0	485	21,7	569	23,3	38,1
		80–100	157	8,4	164	7,3	209	8,6	33,1
		100–120	60	3,2	75	3,4	74	3,0	23,3
		120–150	57	3,0	71	3,2	82	3,4	43,9
		150 in več	47	2,5	52	2,3	61	2,5	29,8
Koper	skupaj	skupaj	17.276	100,0	17.577	100,0	18.179	100,0	5,2
		manj kot 30	710	4,1	689	3,9	685	3,8	–3,5
	lastniška stanovanja	30–40	1.246	7,2	1.220	6,9	1.204	6,6	–3,4
		40–50	1.957	11,3	1.955	11,1	1.941	10,7	–0,8
		50–60	2.643	15,3	2.638	15,0	2.648	14,6	0,2
		60–80	4.448	25,7	4.489	25,5	4.583	25,2	3,0
		80–100	2.477	14,3	2.527	14,4	2.670	14,7	7,8
		100–120	1.381	8,0	1.491	8,5	1.585	8,7	14,8
		120–150	1.158	6,7	1.229	7,0	1.316	7,2	13,6
		150 in več	1.256	7,3	1.339	7,6	1.547	8,5	23,2
	skupaj	skupaj	13.356	100,0	13.479	100,0	13.556	100,0	1,5
		manj kot 30	349	2,6	336	2,5	289	2,1	–17,2
	lastniška stanovanja	30–40	705	5,3	667	4,9	624	4,6	–11,5
		40–50	1.345	10,1	1.289	9,6	1.199	8,8	–10,9
		50–60	1.970	14,7	1.923	14,3	1.887	13,9	–4,2
		60–80	3.540	26,5	3.565	26,4	3.533	26,1	–0,2

Kranj	najeta stanovanja	80–100	2.080	15,6	2.101	15,6	2.153	15,9	3,5
		100–120	1.199	9,0	1.285	9,5	1.343	9,9	12,0
		120–150	1.035	7,7	1.092	8,1	1.147	8,5	10,8
		150 in več	1.133	8,5	1.221	9,1	1.381	10,2	21,9
		skupaj	1.504	100,0	1.381	100,0	1.813	100,0	20,5
		manj kot 30	176	11,7	140	10,1	181	10,0	2,8
		30–40	292	19,4	239	17,3	279	15,4	–4,5
		40–50	253	16,8	265	19,2	336	18,5	32,8
		50–60	275	18,3	240	17,4	325	17,9	18,2
		60–80	318	21,1	309	22,4	408	22,5	28,3
		80–100	87	5,8	85	6,2	128	7,1	47,1
		100–120	37	2,5	41	3,0	61	3,4	64,9
		120–150	28	1,9	30	2,2	42	2,3	50,0
		150 in več	38	2,5	32	2,3	53	2,9	39,5
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	2.416	100,0	2.717	100,0	2.810	100,0	16,3
		manj kot 30	185	7,7	213	7,8	215	7,7	16,2
		30–40	249	10,3	314	11,6	301	10,7	20,9
		40–50	359	14,9	401	14,8	406	14,4	13,1
		50–60	398	16,5	475	17,5	436	15,5	9,5
		60–80	590	24,4	615	22,6	642	22,8	8,8
		80–100	310	12,8	341	12,6	389	13,8	25,5
		100–120	145	6,0	165	6,1	181	6,4	24,8
		120–150	95	3,9	107	3,9	127	4,5	33,7
		150 in več	85	3,5	86	3,2	113	4,0	32,9
	skupaj	skupaj	18.399	100,0	18.593	100,0	18.873	100,0	2,6
		manj kot 30	893	4,9	878	4,7	877	4,6	–1,8
		30–40	1.364	7,4	1.346	7,2	1.357	7,2	–0,5
		40–50	1.876	10,2	1.873	10,1	1.914	10,1	2,0
		50–60	2.637	14,3	2.641	14,2	2.615	13,9	–0,8
		60–80	4.365	23,7	4.398	23,7	4.360	23,1	–0,1
		80–100	2.374	12,9	2.404	12,9	2.437	12,9	2,7
		100–120	1.706	9,3	1.749	9,4	1.758	9,3	3,0
		120–150	1.844	10,0	1.891	10,2	1.954	10,4	6,0
		150 in več	1.340	7,3	1.413	7,6	1.601	8,5	19,5
	lastniška stanovanja	skupaj	15.075	100,0	15.027	100,0	14.743	100,0	–2,2
		manj kot 30	481	3,2	445	3,0	390	2,6	–18,9
		30–40	904	6,0	847	5,6	786	5,3	–13,1
		40–50	1.375	9,1	1.337	8,9	1.262	8,6	–8,2
		50–60	2.047	13,6	2.010	13,4	1.927	13,1	–5,9
		60–80	3.628	24,1	3.626	24,1	3.479	23,6	–4,1
		80–100	2.067	13,7	2.075	13,8	2.074	14,1	0,3
		100–120	1.576	10,5	1.591	10,6	1.574	10,7	–0,1
		120–150	1.732	11,5	1.766	11,8	1.780	12,1	2,8
		150 in več	1.265	8,4	1.330	8,9	1.471	10,0	16,3

	najeta stanovanja	skupaj	1.328	100,0	1.257	100,0	1.673	100,0	26,0	
		manj kot 30	218	16,4	190	15,1	255	15,2	17,0	
		30–40	224	16,9	209	16,6	280	16,7	25,0	
		40–50	229	17,2	221	17,6	302	18,1	31,9	
		50–60	237	17,8	230	18,3	298	17,8	25,7	
		60–80	254	19,1	241	19,2	318	19,0	25,2	
		80–100	102	7,7	96	7,6	125	7,5	22,5	
		100–120	28	2,1	32	2,5	39	2,3	39,3	
		120–150	21	1,6	25	2,0	32	1,9	52,4	
		150 in več	15	1,1	13	1,0	24	1,4	60,0	
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	1.996	100,0	2.309	100,0	2.457	100,0	23,1	
		manj kot 30	194	9,7	243	10,5	232	9,4	19,6	
		30–40	236	11,8	290	12,6	291	11,8	23,3	
		40–50	272	13,6	315	13,6	350	14,2	28,7	
		50–60	353	17,7	401	17,4	390	15,9	10,5	
		60–80	483	24,2	531	23,0	563	22,9	16,6	
		80–100	205	10,3	233	10,1	238	9,7	16,1	
		100–120	102	5,1	126	5,5	145	5,9	42,2	
		120–150	91	4,6	100	4,3	142	5,8	56,0	
		150 in več	60	3,0	70	3,0	106	4,3	76,7	
	Ljubljana	skupaj	skupaj	103.440	100,0	103.939	100,0	106.766	100,0	3,2
			manj kot 30	7.152	6,9	6.973	6,7	7.193	6,7	0,6
			30–40	10.736	10,4	10.722	10,3	10.987	10,3	2,3
			40–50	12.445	12,0	12.344	11,9	12.611	11,8	1,3
			50–60	17.817	17,2	17.725	17,1	17.835	16,7	0,1
			60–80	26.688	25,8	26.934	25,9	27.366	25,6	2,5
			80–100	11.603	11,2	11.769	11,3	11.960	11,2	3,1
100–120			6.631	6,4	6.853	6,6	7.058	6,6	6,4	
120–150			5.928	5,7	6.017	5,8	6.313	5,9	6,5	
150 in več			4.440	4,3	4.602	4,4	5.443	5,1	22,6	
lastniška stanovanja		skupaj	77.147	100,0	76.622	100,0	73.715	100,0	–4,4	
		manj kot 30	3.535	4,6	3.353	4,4	2.899	3,9	–18,0	
		30–40	6.546	8,5	6.358	8,3	5.734	7,8	–12,4	
		40–50	8.344	10,8	8.105	10,6	7.522	10,2	–9,9	
		50–60	13.106	17,0	12.762	16,7	12.043	16,3	–8,1	
		60–80	20.856	27,0	20.819	27,2	19.960	27,1	–4,3	
		80–100	9.634	12,5	9.784	12,8	9.489	12,9	–1,5	
		100–120	5.831	7,6	5.949	7,8	5.894	8,0	1,1	
		120–150	5.370	7,0	5.415	7,1	5.485	7,4	2,1	
		150 in več	3.925	5,1	4.077	5,3	4.689	6,4	19,5	
najeta stanovanja		skupaj	10.726	100,0	10.630	100,0	13.581	100,0	26,6	
		manj kot 30	1.599	14,9	1.486	14,0	1.941	14,3	21,4	
		30–40	1.778	16,6	1.736	16,3	2.329	17,1	31,0	
		40–50	1.668	15,6	1.669	15,7	2.204	16,2	32,1	

Maribor	stanovanja z drugimi tipi lastništva	50–60	1.953	18,2	2.007	18,9	2.415	17,8	23,7
		60–80	2.328	21,7	2.409	22,7	3.004	22,1	29,0
		80–100	766	7,1	712	6,7	848	6,2	10,7
		100–120	260	2,4	271	2,5	352	2,6	35,4
		120–150	169	1,6	170	1,6	235	1,7	39,1
		150 in več	205	1,9	170	1,6	253	1,9	23,4
		skupaj	15.567	100,0	16.687	100,0	19.470	100,0	25,1
		manj kot 30	2.018	13,0	2.134	12,8	2.353	12,1	16,6
		30–40	2.412	15,5	2.628	15,7	2.924	15,0	21,2
		40–50	2.433	15,6	2.570	15,4	2.885	14,8	18,6
		50–60	2.758	17,7	2.956	17,7	3.377	17,3	22,4
		60–80	3.504	22,5	3.706	22,2	4.402	22,6	25,6
		80–100	1.203	7,7	1.273	7,6	1.623	8,3	34,9
		100–120	540	3,5	633	3,8	812	4,2	50,4
		120–150	389	2,5	432	2,6	593	3,0	52,4
		150 in več	310	2,0	355	2,1	501	2,6	61,6
	skupaj	skupaj	42.565	100,0	42.364	100,0	43.772	100,0	2,8
		manj kot 30	2.207	5,2	2.136	5,0	2.188	5,0	–0,9
		30–40	4.694	11,0	4.686	11,1	4.796	11,0	2,2
		40–50	5.998	14,1	5.891	13,9	6.070	13,9	1,2
		50–60	7.732	18,2	7.673	18,1	7.757	17,7	0,3
		60–80	10.329	24,3	10.254	24,2	10.410	23,8	0,8
		80–100	4.060	9,5	4.087	9,6	4.117	9,4	1,4
		100–120	3.099	7,3	3.083	7,3	3.190	7,3	2,9
		120–150	2.636	6,2	2.704	6,4	2.935	6,7	11,3
		150 in več	1.810	4,3	1.850	4,4	2.309	5,3	27,6
	lastniška stanovanja	skupaj	31.277	100,0	30.926	100,0	30.381	100,0	–2,9
		manj kot 30	1.002	3,2	922	3,0	781	2,6	–22,1
		30–40	2.712	8,7	2.650	8,6	2.410	7,9	–11,1
		40–50	3.864	12,4	3.701	12,0	3.474	11,4	–10,1
		50–60	5.438	17,4	5.382	17,4	5.135	16,9	–5,6
		60–80	8.056	25,8	8.007	25,9	7.744	25,5	–3,9
		80–100	3.435	11,0	3.402	11,0	3.355	11,0	–2,3
		100–120	2.767	8,8	2.752	8,9	2.796	9,2	1,0
		120–150	2.392	7,6	2.455	7,9	2.639	8,7	10,3
		150 in več	1.611	5,2	1.655	5,4	2.047	6,7	27,1
	najeta stanovanja	skupaj	5.040	100,0	4.580	100,0	5.852	100,0	16,1
		manj kot 30	607	12,0	525	11,5	693	11,8	14,2
		30–40	992	19,7	907	19,8	1.154	19,7	16,3
		40–50	981	19,5	929	20,3	1.197	20,5	22,0
		50–60	1.083	21,5	996	21,7	1.230	21,0	13,6
		60–80	909	18,0	826	18,0	1.090	18,6	19,9
		80–100	231	4,6	198	4,3	234	4,0	1,3
		100–120	94	1,9	78	1,7	85	1,5	–9,6

	stanovanja z drugimi tipi lastništva	120–150	72	1,4	70	1,5	86	1,5	19,4
		150 in več	71	1,4	51	1,1	83	1,4	16,9
		skupaj	6.248	100,0	6.858	100,0	7.539	100,0	20,7
		manj kot 30	598	9,6	689	10,0	714	9,5	19,4
		30–40	990	15,8	1.129	16,5	1.232	16,3	24,4
		40–50	1.153	18,5	1.261	18,4	1.399	18,6	21,3
		50–60	1.211	19,4	1.295	18,9	1.392	18,5	14,9
		60–80	1.364	21,8	1.421	20,7	1.576	20,9	15,5
		80–100	394	6,3	487	7,1	528	7,0	34,0
		100–120	238	3,8	253	3,7	309	4,1	29,8
		120–150	172	2,8	179	2,6	210	2,8	22,1
		150 in več	128	2,0	144	2,1	179	2,4	39,8
	Murska Sobota skupaj	skupaj	6.692	100,0	6.669	100,0	6.775	100,0	1,2
		manj kot 30	213	3,2	230	3,4	217	3,2	1,9
		30–40	456	6,8	438	6,6	464	6,8	1,8
		40–50	743	11,1	722	10,8	721	10,6	–3,0
		50–60	864	12,9	861	12,9	865	12,8	0,1
		60–80	1.257	18,8	1.253	18,8	1.247	18,4	–0,8
		80–100	992	14,8	977	14,6	991	14,6	–0,1
		100–120	887	13,3	889	13,3	881	13,0	–0,7
		120–150	750	11,2	759	11,4	794	11,7	5,9
		150 in več	530	7,9	540	8,1	595	8,8	12,3
	lastniška stanovanja	skupaj	5.430	100,0	5.373	100,0	5.365	100,0	–1,2
		manj kot 30	112	2,1	118	2,2	89	1,7	–20,5
		30–40	232	4,3	231	4,3	228	4,2	–1,7
		40–50	484	8,9	439	8,2	431	8,0	–11,0
		50–60	615	11,3	601	11,2	570	10,6	–7,3
		60–80	1.028	18,9	1.029	19,2	997	18,6	–3,0
		80–100	904	16,6	889	16,5	899	16,8	–0,6
		100–120	845	15,6	834	15,5	828	15,4	–2,0
		120–150	708	13,0	716	13,3	756	14,1	6,8
		150 in več	502	9,2	516	9,6	567	10,6	12,9
	najeta stanovanja	skupaj	678	100,0	676	100,0	784	100,0	15,6
		manj kot 30	67	9,9	66	9,8	70	8,9	4,5
		30–40	133	19,6	123	18,2	161	20,5	21,1
		40–50	170	25,1	178	26,3	197	25,1	15,9
		50–60	159	23,5	164	24,3	183	23,3	15,1
		60–80	97	14,3	96	14,2	121	15,4	24,7
		80–100	27	4,0	26	3,8	26	3,3	–3,7
		100–120	9	1,3	10	1,5	12	1,5	33,3
		120–150	7	1,0	10	1,5	10	1,3	42,9
		150 in več	9	1,3	3	0,4	4	0,5	–55,6
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	584	100,0	620	100,0	626	100,0	7,2

Nova Gorica	skupaj	manj kot 30	34	5,8	46	7,4	58	9,3	70,6
		30–40	91	15,6	84	13,5	75	12,0	–17,6
		40–50	89	15,2	105	16,9	93	14,9	4,5
		50–60	90	15,4	96	15,5	112	17,9	24,4
		60–80	132	22,6	128	20,6	129	20,6	–2,3
		80–100	61	10,4	62	10,0	66	10,5	8,2
		100–120	33	5,7	45	7,3	41	6,5	24,2
		120–150	35	6,0	33	5,3	28	4,5	–20,0
		150 in več	19	3,3	21	3,4	24	3,8	26,3
		skupaj	11.022	100,0	11.021	100,0	11.154	100,0	1,2
	lastniška stanovanja	manj kot 30	327	3,0	312	2,8	309	2,8	–5,5
		30–40	614	5,6	621	5,6	597	5,4	–2,8
		40–50	900	8,2	895	8,1	863	7,7	–4,1
		50–60	1.273	11,5	1.263	11,5	1.265	11,3	–0,6
		60–80	3.223	29,2	3.158	28,7	3.145	28,2	–2,4
		80–100	1.702	15,4	1.735	15,7	1.727	15,5	1,5
		100–120	1.058	9,6	1.082	9,8	1.124	10,1	6,2
		120–150	1.045	9,5	1.061	9,6	1.108	9,9	6,0
		150 in več	880	8,0	894	8,1	1.016	9,1	15,5
		skupaj	8.959	100,0	8.921	100,0	8.780	100,0	–2,0
	najeta stanovanja	manj kot 30	153	1,7	153	1,7	128	1,5	–16,3
		30–40	350	3,9	350	3,9	303	3,5	–13,4
		40–50	603	6,7	578	6,5	536	6,1	–11,1
		50–60	953	10,6	933	10,5	894	10,2	–6,2
		60–80	2.617	29,2	2.548	28,6	2.456	28,0	–6,2
		80–100	1.494	16,7	1.516	17,0	1.478	16,8	–1,1
		100–120	972	10,8	994	11,1	1.011	11,5	4,0
		120–150	983	11,0	995	11,2	1.018	11,6	3,6
		150 in več	834	9,3	854	9,6	956	10,9	14,6
		skupaj	842	100,0	811	100,0	1.000	100,0	18,8
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	manj kot 30	104	12,4	91	11,2	108	10,8	3,8
		30–40	147	17,5	131	16,2	165	16,5	12,2
		40–50	147	17,5	136	16,8	169	16,9	15,0
		50–60	134	15,9	158	19,5	182	18,2	35,8
		60–80	214	25,4	206	25,4	263	26,3	22,9
		80–100	54	6,4	52	6,4	60	6,0	11,1
		100–120	15	1,8	17	2,1	24	2,4	60,0
		120–150	12	1,4	11	1,4	17	1,7	41,7
		150 in več	15	1,8	9	1,1	12	1,2	–20,0
		skupaj	1.221	100,0	1.289	100,0	1.374	100,0	12,5
		manj kot 30	70	5,7	68	5,3	73	5,3	4,3
		30–40	117	9,6	140	10,9	129	9,4	10,3
		40–50	150	12,3	181	14,0	158	11,5	5,3
		50–60	186	15,2	172	13,3	189	13,8	1,6

Novo mesto	skupaj	60–80	392	32,1	404	31,3	426	31,0	8,7
		80–100	154	12,6	167	13,0	189	13,8	22,7
		100–120	71	5,8	71	5,5	89	6,5	25,4
		120–150	50	4,1	55	4,3	73	5,3	46,0
		150 in več	31	2,5	31	2,4	48	3,5	54,8
	lastniška stanovanja	skupaj	11.317	100,0	11.451	100,0	11.864	100,0	4,8
		manj kot 30	457	4,0	426	3,7	456	3,8	−0,2
		30–40	582	5,1	549	4,8	565	4,8	−2,9
		40–50	1.336	11,8	1.335	11,7	1.350	11,4	1,0
		50–60	1.490	13,2	1.472	12,9	1.539	13,0	3,3
		60–80	2.408	21,3	2.424	21,2	2.405	20,3	−0,1
		80–100	1.472	13,0	1.468	12,8	1.455	12,3	−1,2
		100–120	1.103	9,7	1.139	9,9	1.174	9,9	6,4
		120–150	1.307	11,5	1.370	12,0	1.424	12,0	9,0
		150 in več	1.162	10,3	1.268	11,1	1.496	12,6	28,7
	najeta stanovanja	skupaj	9.431	100,0	9.483	100,0	9.481	100,0	0,5
		manj kot 30	240	2,5	207	2,2	196	2,1	−18,3
		30–40	320	3,4	306	3,2	280	3,0	−12,5
		40–50	927	9,8	909	9,6	835	8,8	−9,9
		50–60	1.129	12,0	1.094	11,5	1.079	11,4	−4,4
		60–80	2.048	21,7	2.034	21,4	1.956	20,6	−4,5
		80–100	1.365	14,5	1.342	14,2	1.294	13,6	−5,2
		100–120	1.044	11,1	1.079	11,4	1.092	11,5	4,6
		120–150	1.245	13,2	1.306	13,8	1.337	14,1	7,4
		150 in več	1.113	11,8	1.206	12,7	1.412	14,9	26,9
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	808	100,0	787	100,0	1.083	100,0	34,0
		manj kot 30	116	14,4	107	13,6	153	14,1	31,9
		30–40	160	19,8	135	17,2	174	16,1	8,8
		40–50	211	26,1	214	27,2	282	26,0	33,6
		50–60	161	19,9	162	20,6	228	21,1	41,6
		60–80	108	13,4	113	14,4	163	15,1	50,9
		80–100	21	2,6	26	3,3	32	3,0	52,4
		100–120	11	1,4	14	1,8	21	1,9	90,9
		120–150	9	1,1	6	0,8	10	0,9	11,1
		150 in več	11	1,4	10	1,3	20	1,8	81,8
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	1.078	100,0	1.181	100,0	1.300	100,0	20,6
		manj kot 30	101	9,4	112	9,5	107	8,2	5,9
		30–40	102	9,5	108	9,1	111	8,5	8,8
		40–50	198	18,4	212	18,0	233	17,9	17,7
		50–60	200	18,6	216	18,3	232	17,8	16,0
		60–80	252	23,4	277	23,5	286	22,0	13,5
		80–100	86	8,0	100	8,5	129	9,9	50,0
		100–120	48	4,5	46	3,9	61	4,7	27,1
		120–150	53	4,9	58	4,9	77	5,9	45,3

Slovenj Gradec	skupaj	150 in več	38	3,5	52	4,4	64	4,9	68,4
		skupaj	5.106	100,0	5.162	100,0	5.268	100,0	3,2
		manj kot 30	250	4,9	253	4,9	245	4,7	-2,0
		30-40	281	5,5	290	5,6	307	5,8	9,3
		40-50	315	6,2	317	6,1	312	5,9	-1,0
		50-60	575	11,3	556	10,8	561	10,6	-2,4
		60-80	886	17,4	861	16,7	846	16,1	-4,5
		80-100	735	14,4	735	14,2	718	13,6	-2,3
		100-120	704	13,8	702	13,6	704	13,4	0,0
		120-150	706	13,8	733	14,2	766	14,5	8,5
	lastniška stanovanja	150 in več	654	12,8	715	13,9	809	15,4	23,7
		skupaj	4.223	100,0	4.249	100,0	4.262	100,0	0,9
		manj kot 30	98	2,3	95	2,2	84	2,0	-14,3
		30-40	153	3,6	145	3,4	141	3,3	-7,8
		40-50	197	4,7	201	4,7	180	4,2	-8,6
		50-60	400	9,5	389	9,2	383	9,0	-4,3
		60-80	736	17,4	701	16,5	659	15,5	-10,5
		80-100	672	15,9	674	15,9	660	15,5	-1,8
		100-120	664	15,7	661	15,6	662	15,5	-0,3
		120-150	681	16,1	706	16,6	725	17,0	6,5
	najeta stanovanja	150 in več	622	14,7	677	15,9	768	18,0	23,5
		skupaj	511	100,0	466	100,0	551	100,0	7,8
		manj kot 30	102	20,0	100	21,5	112	20,3	9,8
		30-40	83	16,2	81	17,4	105	19,1	26,5
		40-50	77	15,1	68	14,6	92	16,7	19,5
		50-60	120	23,5	111	23,8	111	20,1	-7,5
		60-80	84	16,4	69	14,8	86	15,6	2,4
		80-100	23	4,5	21	4,5	26	4,7	13,0
		100-120	11	2,2	9	1,9	8	1,5	-27,3
		120-150	8	1,6	3	0,6	6	1,1	-25,0
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	150 in več	3	0,6	4	0,9	5	0,9	66,7
		skupaj	372	100,0	447	100,0	455	100,0	22,3
		manj kot 30	50	13,4	58	13,0	49	10,8	-2,0
		30-40	45	12,1	64	14,3	61	13,4	35,6
		40-50	41	11,0	48	10,7	40	8,8	-2,4
		50-60	55	14,8	56	12,5	67	14,7	21,8
		60-80	66	17,7	91	20,4	101	22,2	53,0
		80-100	40	10,8	40	8,9	32	7,0	-20,0
		100-120	29	7,8	32	7,2	34	7,5	17,2
		120-150	17	4,6	24	5,4	35	7,7	105,9
Velenje	skupaj	150 in več	29	7,8	34	7,6	36	7,9	24,1
		skupaj	10.882	100,0	11.105	100,0	11.384	100,0	4,6
		manj kot 30	737	6,8	756	6,8	762	6,7	3,4
		30-40	724	6,7	775	7,0	796	7,0	9,9

	lastniška stanovanja	40–50	1.128	10,4	1.154	10,4	1.180	10,4	4,6
		50–60	1.983	18,2	1.992	17,9	2.031	17,8	2,4
		60–80	2.815	25,9	2.839	25,6	2.888	25,4	2,6
		80–100	1.120	10,3	1.144	10,3	1.133	10,0	1,2
		100–120	776	7,1	790	7,1	822	7,2	5,9
		120–150	903	8,3	933	8,4	969	8,5	7,3
		150 in več	696	6,4	722	6,5	803	7,1	15,4
		skupaj	8.397	100,0	8.420	100,0	8.320	100,0	–0,9
		manj kot 30	248	3,0	255	3,0	234	2,8	–5,6
		30–40	385	4,6	382	4,5	363	4,4	–5,7
	najeta stanovanja	40–50	737	8,8	726	8,6	696	8,4	–5,6
		50–60	1.481	17,6	1.435	17,0	1.390	16,7	–6,1
		60–80	2.309	27,5	2.309	27,4	2.267	27,2	–1,8
		80–100	984	11,7	1.010	12,0	960	11,5	–2,4
		100–120	737	8,8	736	8,7	749	9,0	1,6
		120–150	857	10,2	884	10,5	904	10,9	5,5
		150 in več	659	7,8	683	8,1	757	9,1	14,9
		skupaj	1.570	100,0	1.531	100,0	1.920	100,0	22,3
		manj kot 30	376	23,9	330	21,6	390	20,3	3,7
		30–40	241	15,4	247	16,1	327	17,0	35,7
		40–50	257	16,4	278	18,2	340	17,7	32,3
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	50–60	316	20,1	301	19,7	400	20,8	26,6
		60–80	284	18,1	284	18,5	334	17,4	17,6
		80–100	60	3,8	55	3,6	74	3,9	23,3
		100–120	12	0,8	13	0,8	21	1,1	75,0
		120–150	13	0,8	10	0,7	16	0,8	23,1
		150 in več	11	0,7	13	0,8	18	0,9	63,6
		skupaj	915	100,0	1.154	100,0	1.144	100,0	25,0
		manj kot 30	113	12,3	171	14,8	138	12,1	22,1
		30–40	98	10,7	146	12,7	106	9,3	8,2
		40–50	134	14,6	150	13,0	144	12,6	7,5
		50–60	186	20,3	256	22,2	241	21,1	29,6
		60–80	222	24,3	246	21,3	287	25,1	29,3
		80–100	76	8,3	79	6,8	99	8,7	30,3
		100–120	27	3,0	41	3,6	52	4,5	92,6
		120–150	33	3,6	39	3,4	49	4,3	48,5
		150 in več	26	2,8	26	2,3	28	2,4	7,7

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Po naročilu so jih pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalac lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalac plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalac ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastnik so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

Oprelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

Vzroki za povečanje števila najemnih stanovanj, ki so v lasti fizičnih oseb (stanje 1. 1. 2021): Glavni razlog, da se je v popisu 2021 povečalo število najemnih stanovanj v lasti fizičnih oseb, je nov vir. Ob spremembi zakonodaje je s 1. 1. 2018 prišlo do prenosa obveznosti poročanja v ETN (Evidenca trga nepremičnin, GURS) z najemodajalcev-fizičnih oseb na Finančno upravo (FURS). Ker FURS poroča o najemnih poslih iz napovedi za odmero dohodnine od oddajanja premoženja v najem, se tako zajame bistveno več najemnih poslov, kot so jih prej v ETN sporočile fizične osebe same.

Vir: SURS, 2024

4.8.3 Stanovanja glede na tip lastništva in vrsto stavbe

Preglednica 211: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na tip lastništva in vrsto stavbe v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Tip lastništva	Vrsta stavbe	2015		2018		2021		2015–2021
		Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
skupaj	skupaj	674.463	100,0	680.005	100,0	698.747	100,0	3,6
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	365.370	54,2	369.094	54,3	378.766	54,2	3,7
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	40.588	6,0	40.343	5,9	40.656	5,8	0,2
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	250.106	37,1	250.685	36,9	260.905	37,3	4,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	18.399	2,7	19.883	2,9	18.420	2,6	0,1
lastniška stanovanja	skupaj	547.799	100,0	549.449	100,0	549.652	100,0	0,3
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	335.243	61,2	338.313	61,6	343.878	62,6	2,6
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	32.492	5,9	31.850	5,8	31.048	5,6	−4,4
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	167.680	30,6	165.972	30,2	162.819	29,6	−2,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	12.384	2,3	13.314	2,4	11.907	2,2	−3,9
najeta stanovanja	skupaj	55.213	100,0	52.586	100,0	63.119	100,0	14,3
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	4.486	8,1	4.157	7,9	5.380	8,5	19,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.343	2,4	1.207	2,3	1.525	2,4	13,6
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	45.975	83,3	43.780	83,3	52.829	83,7	14,9
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	3.409	6,2	3.442	6,5	3.385	5,4	−0,7
stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	71.451	100,0	77.970	100,0	85.976	100,0	20,3
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	25.641	35,9	26.624	34,1	29.508	34,3	15,1
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	6.753	9,5	7.286	9,3	8.083	9,4	19,7
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	36.451	51,0	40.933	52,5	45.257	52,6	24,2
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.606	3,6	3.127	4,0	3.128	3,6	20,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalec lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in v katerih noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastnik so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer v primerih, pri katerih dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso zaključeni.

Vzroki za povečanje števila najemnih stanovanj, ki so v lasti fizičnih oseb (stanje 1. 1. 2021): Glavni razlog, da se je v popisu 2021 povečalo število najemnih stanovanj v lasti fizičnih oseb, je nov vir. Ob spremembi zakonodaje je s 1. 1. 2018 prišlo do prenosa obveznosti poročanja v ETN (Evidenca trga nepremičnin, GURS) z najemodajalcev-fizičnih oseb na Finančno upravo (FURS). Ker FURS poroča o najemnih poslih iz napovedi za odmero dohodnine od oddajanja premoženja v najem, se tako zajame bistveno več najemnih poslov, kot so jih prej v ETN sporočile fizične osebe same.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 212: Število in deleži naseljenih stanovanj po tipu lastništva glede na vrsto stavbe po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Tip lastništva	Vrsta stavbe	2015		2018		2021		2015–2021
			Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	skupaj	64.803	100,0	65.429	100,0	67.265	100,0	3,8
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	32.867	50,7	33.119	50,6	33.957	50,5	3,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	5.579	8,6	5.598	8,6	5.651	8,4	1,3

	lastniška stanovanja	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	24.639	38,0	24.687	37,7	25.797	38,4	4,7
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.718	2,7	2.025	3,1	1.860	2,8	8,3
		skupaj	54.042	100,0	53.991	100,0	53.973	100,0	-0,1
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	30.293	56,1	30.450	56,4	30.765	57,0	1,6
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	4.667	8,6	4.594	8,5	4.438	8,2	-4,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	17.959	33,2	17.628	32,6	17.601	32,6	-2,0
	najeta stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.123	2,1	1.319	2,4	1.169	2,2	4,1
		skupaj	4.219	100,0	3.957	100,0	4.950	100,0	17,3
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	360	8,5	319	8,1	432	8,7	20,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	111	2,6	92	2,3	135	2,7	21,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.398	80,5	3.152	79,7	4.014	81,1	18,1
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	350	8,3	394	10,0	369	7,5	5,4
		skupaj	6.542	100,0	7.481	100,0	8.342	100,0	27,5
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.214	33,8	2.350	31,4	2.760	33,1	24,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	801	12,2	912	12,2	1.078	12,9	34,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.282	50,2	3.907	52,2	4.182	50,1	27,4
	skupaj	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	245	3,7	312	4,2	322	3,9	31,4
		skupaj	39.334	100,0	39.265	100,0	39.846	100,0	1,3
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	22.997	58,5	22.921	58,4	23.360	58,6	1,6
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.898	9,9	3.775	9,6	3.806	9,6	-2,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	11.025	28,0	10.920	27,8	11.109	27,9	0,8
goriška	lastniška stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.414	3,6	1.649	4,2	1.571	3,9	11,1
		skupaj	33.093	100,0	32.911	100,0	32.824	100,0	-0,8
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	21.029	63,5	20.969	63,7	21.157	64,5	0,6
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.151	9,5	3.039	9,2	3.007	9,2	-4,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	7.821	23,6	7.651	23,2	7.483	22,8	-4,3
	najeta stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.092	3,3	1.252	3,8	1.177	3,6	7,8
		skupaj	2.267	100,0	2.170	100,0	2.609	100,0	15,1
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	267	11,8	237	10,9	319	12,2	19,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	98	4,3	86	4,0	109	4,2	11,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.761	77,7	1.680	77,4	2.010	77,0	14,1
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	141	6,2	167	7,7	171	6,6	21,3
		skupaj	3.974	100,0	4.184	100,0	4.413	100,0	11,0

jugovzhodna Slovenija	skupaj	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.701	42,8	1.715	41,0	1.884	42,7	10,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	649	16,3	650	15,5	690	15,6	6,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.443	36,3	1.589	38,0	1.616	36,6	12,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	181	4,6	230	5,5	223	5,1	23,2
		skupaj	43.148	100,0	43.619	100,0	45.181	100,0	4,7
	lastniška stanovanja	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	31.285	72,5	31.684	72,6	32.846	72,7	5,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.692	3,9	1.660	3,8	1.614	3,6	-4,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	9.392	21,8	9.466	21,7	9.898	21,9	5,4
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	779	1,8	809	1,9	823	1,8	5,6
		skupaj	36.853	100,0	37.127	100,0	37.733	100,0	2,4
	najeta stanovanja	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	28.509	77,4	28.847	77,7	29.639	78,5	4,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.359	3,7	1.305	3,5	1.229	3,3	-9,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	6.475	17,6	6.438	17,3	6.363	16,9	-1,7
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	510	1,4	537	1,4	502	1,3	-1,6
		skupaj	2.145	100,0	2.054	100,0	2.632	100,0	22,7
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	330	15,4	312	15,2	405	15,4	22,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	66	3,1	61	3,0	68	2,6	3,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.595	74,4	1.539	74,9	1.998	75,9	25,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	154	7,2	142	6,9	161	6,1	4,5
		skupaj	4.150	100,0	4.438	100,0	4.816	100,0	16,0
koroška	skupaj	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.446	58,9	2.525	56,9	2.802	58,2	14,6
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	267	6,4	294	6,6	317	6,6	18,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.322	31,9	1.489	33,6	1.537	31,9	16,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	115	2,8	130	2,9	160	3,3	39,1
		skupaj	22.375	100,0	22.587	100,0	22.981	100,0	2,7
	lastniška stanovanja	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	12.550	56,1	12.736	56,4	12.903	56,1	2,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.028	4,6	1.058	4,7	1.066	4,6	3,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	8.289	37,0	8.273	36,6	8.551	37,2	3,2
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	508	2,3	520	2,3	461	2,0	-9,3
		skupaj	17.388	100,0	17.593	100,0	17.613	100,0	1,3
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	11.818	68,0	11.990	68,2	12.071	68,5	2,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	861	5,0	854	4,9	856	4,9	-0,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	4.453	25,6	4.484	25,5	4.468	25,4	0,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	256	1,5	265	1,5	218	1,2	-14,8

	najeta stanovanja	skupaj	3.367	100,0	3.079	100,0	3.343	100,0	-0,7
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	104	3,1	92	3,0	118	3,5	13,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	50	1,5	48	1,6	55	1,6	10,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.045	90,4	2.764	89,8	3.004	89,9	-1,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	168	5,0	175	5,7	166	5,0	-1,2
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	1.620	100,0	1.915	100,0	2.025	100,0	25,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	628	38,8	654	34,2	714	35,3	13,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	117	7,2	156	8,1	155	7,7	32,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	791	48,8	1.025	53,5	1.079	53,3	36,4
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	84	5,2	80	4,2	77	3,8	-8,3
	obalno-kraška skupaj	skupaj	39.419	100,0	39.995	100,0	41.477	100,0	5,2
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	16.410	41,6	16.705	41,8	17.324	41,8	5,6
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	4.506	11,4	4.491	11,2	4.591	11,1	1,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	17.346	44,0	17.431	43,6	18.262	44,0	5,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.157	2,9	1.368	3,4	1.300	3,1	12,4
	lastniška stanovanja	skupaj	30.323	100,0	30.518	100,0	30.655	100,0	1,1
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	14.339	47,3	14.597	47,8	14.801	48,3	3,2
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.414	11,3	3.322	10,9	3.328	10,9	-2,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	11.800	38,9	11.688	38,3	11.706	38,2	-0,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	770	2,5	911	3,0	820	2,7	6,5
	najeta stanovanja	skupaj	3.354	100,0	3.250	100,0	4.118	100,0	22,8
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	478	14,3	470	14,5	680	16,5	42,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	225	6,7	214	6,6	278	6,8	23,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.438	72,7	2.350	72,3	2.936	71,3	20,4
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	213	6,4	216	6,6	224	5,4	5,2
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	5.742	100,0	6.227	100,0	6.704	100,0	16,8
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.593	27,7	1.638	26,3	1.843	27,5	15,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	867	15,1	955	15,3	985	14,7	13,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.108	54,1	3.393	54,5	3.620	54,0	16,5
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	174	3,0	241	3,9	256	3,8	47,1
osrednjeslovenska	skupaj	skupaj	175.896	100,0	178.199	100,0	183.691	100,0	4,4
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	73.169	41,6	74.353	41,7	76.066	41,4	4,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	10.143	5,8	10.271	5,8	10.467	5,7	3,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	89.101	50,7	89.644	50,3	93.568	50,9	5,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah							

	lastniška stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	3.483	2,0	3.931	2,2	3.590	2,0	3,1
		skupaj	140.379	100,0	141.114	100,0	139.090	100,0	-0,9
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	66.974	47,7	67.829	48,1	68.336	49,1	2,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	8.149	5,8	8.117	5,8	7.904	5,7	-3,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	63.077	44,9	62.644	44,4	60.726	43,7	-3,7
	najeta stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.179	1,6	2.524	1,8	2.124	1,5	-2,5
		skupaj	13.458	100,0	13.214	100,0	16.918	100,0	25,7
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.181	8,8	1.133	8,6	1.405	8,3	19,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	291	2,2	270	2,0	386	2,3	32,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	11.316	84,1	11.147	84,4	14.429	85,3	27,5
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	670	5,0	664	5,0	698	4,1	4,2
		skupaj	22.059	100,0	23.871	100,0	27.683	100,0	25,5
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	5.014	22,7	5.391	22,6	6.325	22,8	26,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.703	7,7	1.884	7,9	2.177	7,9	27,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	14.708	66,7	15.853	66,4	18.413	66,5	25,2
podravska	skupaj	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	634	2,9	743	3,1	768	2,8	21,1
		skupaj	109.263	100,0	109.835	100,0	113.086	100,0	3,5
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	63.031	57,7	63.679	58,0	65.569	58,0	4,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	5.239	4,8	5.205	4,7	5.190	4,6	-0,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	37.689	34,5	37.430	34,1	39.311	34,8	4,3
	lastniška stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	3.304	3,0	3.521	3,2	3.016	2,7	-8,7
		skupaj	88.332	100,0	88.656	100,0	89.222	100,0	1,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	57.902	65,6	58.530	66,0	59.970	67,2	3,6
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	4.139	4,7	4.040	4,6	3.916	4,4	-5,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	24.240	27,4	23.960	27,0	23.563	26,4	-2,8
	najeta stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.051	2,3	2.126	2,4	1.773	2,0	-13,6
		skupaj	8.930	100,0	8.193	100,0	9.867	100,0	10,5
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	676	7,6	590	7,2	721	7,3	6,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	185	2,1	174	2,1	198	2,0	7,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	7.321	82,0	6.660	81,3	8.272	83,8	13,0
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	748	8,4	769	9,4	676	6,9	-9,6
		skupaj	12.001	100,0	12.986	100,0	13.997	100,0	16,6
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	4.453	37,1	4.559	35,1	4.878	34,9	9,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	915	7,6	991	7,6	1.076	7,7	17,6

pomurska	skupaj	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	6.128	51,1	6.810	52,4	7.476	53,4	22,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	505	4,2	626	4,8	567	4,1	12,3
		skupaj	37.467	100,0	37.448	100,0	38.102	100,0	1,7
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	27.825	74,3	27.931	74,6	28.528	74,9	2,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.264	3,4	1.216	3,2	1.186	3,1	-6,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	5.386	14,4	5.348	14,3	5.646	14,8	4,8
	lastniška stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.992	8,0	2.953	7,9	2.742	7,2	-8,4
		skupaj	32.687	100,0	32.565	100,0	32.985	100,0	0,9
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	25.740	78,7	25.840	79,3	26.450	80,2	2,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.056	3,2	1.018	3,1	965	2,9	-8,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.312	10,1	3.198	9,8	3.237	9,8	-2,3
	najeta stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.579	7,9	2.509	7,7	2.333	7,1	-9,5
		skupaj	1.900	100,0	1.834	100,0	2.029	100,0	6,8
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	242	12,7	212	11,6	244	12,0	0,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	30	1,6	28	1,5	34	1,7	13,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.497	78,8	1.437	78,4	1.616	79,6	7,9
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	131	6,9	157	8,6	135	6,7	3,1
		skupaj	2.880	100,0	3.049	100,0	3.088	100,0	7,2
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.843	64,0	1.879	61,6	1.834	59,4	-0,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	178	6,2	170	5,6	187	6,1	5,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	577	20,0	713	23,4	793	25,7	37,4
posavska	skupaj	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	282	9,8	287	9,4	274	8,9	-2,8
		skupaj	23.977	100,0	24.146	100,0	24.750	100,0	3,2
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	17.686	73,8	17.870	74,0	18.347	74,1	3,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.101	4,6	1.048	4,3	1.033	4,2	-6,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	4.782	19,9	4.825	20,0	4.964	20,1	3,8
	lastniška stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	408	1,7	403	1,7	406	1,6	-0,5
		skupaj	20.139	100,0	20.273	100,0	20.462	100,0	1,6
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	16.170	80,3	16.330	80,6	16.663	81,4	3,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	897	4,5	854	4,2	823	4,0	-8,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.829	14,0	2.840	14,0	2.727	13,3	-3,6
	najeta stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	243	1,2	249	1,2	249	1,2	2,5
		skupaj	1.688	100,0	1.636	100,0	1.890	100,0	12,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	164	9,7	164	10,0	210	11,1	28,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	40	2,4	32	2,0	42	2,2	5,0

primorsko-notranjska	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.383	81,9	1.345	82,2	1.543	81,6	11,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	101	6,0	95	5,8	95	5,0	-5,9
		skupaj	2.150	100,0	2.237	100,0	2.398	100,0	11,5
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.352	62,9	1.376	61,5	1.474	61,5	9,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	164	7,6	162	7,2	168	7,0	2,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	570	26,5	640	28,6	694	28,9	21,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	64	3,0	59	2,6	62	2,6	-3,1
	skupaj	skupaj	17.311	100,0	17.289	100,0	17.665	100,0	2,0
	lastniška stanovanja	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	9.328	53,9	9.319	53,9	9.582	54,2	2,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.047	11,8	1.947	11,3	1.911	10,8	-6,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	5.143	29,7	5.211	30,1	5.399	30,6	5,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	793	4,6	812	4,7	773	4,4	-2,5
		skupaj	14.061	100,0	13.966	100,0	14.054	100,0	0,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	8.569	60,9	8.529	61,1	8.756	62,3	2,2
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.588	11,3	1.530	11,0	1.442	10,3	-9,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.285	23,4	3.278	23,5	3.267	23,2	-0,5
	najeta stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	619	4,4	629	4,5	589	4,2	-4,8
		skupaj	1.441	100,0	1.351	100,0	1.555	100,0	7,9
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	108	7,5	99	7,3	111	7,1	2,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	41	2,8	26	1,9	30	1,9	-26,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.216	84,4	1.158	85,7	1.351	86,9	11,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	76	5,3	68	5,0	63	4,1	-17,1
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	1.809	100,0	1.972	100,0	2.056	100,0	13,7
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	651	36,0	691	35,0	715	34,8	9,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	418	23,1	391	19,8	439	21,4	5,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	642	35,5	775	39,3	781	38,0	21,7
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	98	5,4	115	5,8	121	5,9	23,5
		skupaj	81.594	100,0	82.330	100,0	84.702	100,0	3,8
savinjska	skupaj	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	49.755	61,0	50.250	61,0	51.613	60,9	3,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.974	3,6	2.947	3,6	3.013	3,6	1,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	27.289	33,4	27.522	33,4	28.469	33,6	4,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.576	1,9	1.611	2,0	1.607	1,9	2,0
		skupaj	81.594	100,0	82.330	100,0	84.702	100,0	3,8

	lastniška stanovanja	skupaj	66.155	100,0	66.379	100,0	66.747	100,0	0,9
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	46.022	69,6	46.485	70,0	47.294	70,9	2,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.335	3,5	2.291	3,5	2.258	3,4	-3,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	16.961	25,6	16.754	25,2	16.375	24,5	-3,5
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	837	1,3	849	1,3	820	1,2	-2,0
	najeta stanovanja	skupaj	8.432	100,0	8.036	100,0	9.336	100,0	10,7
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	497	5,9	450	5,6	635	6,8	27,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	130	1,5	104	1,3	130	1,4	0,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	7.267	86,2	6.998	87,1	8.053	86,3	10,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	538	6,4	484	6,0	518	5,5	-3,7
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	7.007	100,0	7.915	100,0	8.619	100,0	23,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.236	46,2	3.315	41,9	3.684	42,7	13,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	509	7,3	552	7,0	625	7,3	22,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.061	43,7	3.770	47,6	4.041	46,9	32,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	201	2,9	278	3,5	269	3,1	33,8
zasavska	skupaj	skupaj	19.876	100,0	19.863	100,0	20.001	100,0	0,6
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	8.467	42,6	8.527	42,9	8.671	43,4	2,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.117	5,6	1.127	5,7	1.128	5,6	1,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	10.025	50,4	9.928	50,0	9.931	49,7	-0,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	267	1,3	281	1,4	271	1,4	1,5
	lastniška stanovanja	skupaj	14.347	100,0	14.356	100,0	14.294	100,0	-0,4
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	7.878	54,9	7.917	55,1	7.976	55,8	1,2
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	876	6,1	886	6,2	882	6,2	0,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	5.468	38,1	5.409	37,7	5.303	37,1	-3,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	125	0,9	144	1,0	133	0,9	6,4
	najeta stanovanja	skupaj	4.012	100,0	3.812	100,0	3.872	100,0	-3,5
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	79	2,0	79	2,1	100	2,6	26,6
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	76	1,9	72	1,9	60	1,5	-21,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.738	93,2	3.550	93,1	3.603	93,1	-3,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	119	3,0	111	2,9	109	2,8	-8,4
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	1.517	100,0	1.695	100,0	1.835	100,0	21,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	510	33,6	531	31,3	595	32,4	16,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	165	10,9	169	10,0	186	10,1	12,7

stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	819	54,0	969	57,2	1.025	55,9	25,2
stanovanja v nestanovanjskih stavbah	23	1,5	26	1,5	29	1,6	26,1

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalac lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalac plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalac ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastnik so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

Vzroki za povečanje števila najemnih stanovanj, ki so v lasti fizičnih oseb (stanje 1. 1. 2021): Glavni razlog, da se je v popisu 2021 povečalo število najemnih stanovanj v lasti fizičnih oseb, je nov vir. Ob spremembi zakonodaje je s 1. 1. 2018 prišlo do prenosa obveznosti poročanja v ETN (Evidenca trga nepremičnin, GURS) z najemodajalcev-fizičnih oseb na Finančno upravo (FURS). Ker FURS poroča o najemnih poslih iz napovedi za odmero dohodnine od oddajanja premoženja v najem, se tako zajame bistveno več najemnih poslov, kot so jih prej v ETN sporočile fizične osebe same.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 213: Število in deleži naseljenih stanovanj glede na tip lastništva in vrsto stavbe v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Tip lastništva	Vrsta stavbe	2015	Delež stanovanj (%)	2018	Delež stanovanj (%)	2021	Delež stanovanj (%)	2015–2021
			Število stanovanj		Število stanovanj		Število stanovanj		Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	skupaj	17.744	100,0	17.822	100,0	18.116	100,0	2,1
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	6.190	34,9	6.242	35,0	6.365	35,1	2,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	754	4,2	749	4,2	758	4,2	0,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	10.435	58,8	10.458	58,7	10.639	58,7	2,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	365	2,1	373	2,1	354	2,0	–3,0
	lastniška stanovanja	skupaj	12.841	100,0	12.709	100,0	12.411	100,0	–3,3
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	5.682	44,2	5.717	45,0	5.774	46,5	1,6
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	618	4,8	594	4,7	573	4,6	–7,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	6.349	49,4	6.205	48,8	5.896	47,5	–7,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	192	1,5	193	1,5	168	1,4	–12,5
	najeta stanovanja	skupaj	3.028	100,0	2.878	100,0	3.265	100,0	7,8
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	101	3,3	92	3,2	122	3,7	20,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	37	1,2	30	1,0	34	1,0	–8,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.768	91,4	2.646	91,9	2.995	91,7	8,2
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	122	4,0	110	3,8	114	3,5	–6,6
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	1.875	100,0	2.235	100,0	2.440	100,0	30,1
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	407	21,7	433	19,4	469	19,2	15,2
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	99	5,3	125	5,6	151	6,2	52,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.318	70,3	1.607	71,9	1.748	71,6	32,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	51	2,7	70	3,1	72	3,0	41,2
Koper	skupaj	skupaj	17.276	100,0	17.577	100,0	18.179	100,0	5,2
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	7.332	42,4	7.526	42,8	7.869	43,3	7,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.108	12,2	2.145	12,2	2.222	12,2	5,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	7.453	43,1	7.400	42,1	7.550	41,5	1,3

	lastniška stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	383	2,2	506	2,9	538	3,0	40,5
		skupaj	13.356	100,0	13.479	100,0	13.556	100,0	1,5
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	6.338	47,5	6.494	48,2	6.619	48,8	4,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.606	12,0	1.605	11,9	1.632	12,0	1,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	5.161	38,6	5.057	37,5	4.953	36,5	-4,0
	najeta stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	251	1,9	323	2,4	352	2,6	40,2
		skupaj	1.504	100,0	1.381	100,0	1.813	100,0	20,5
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	249	16,6	231	16,7	386	21,3	55,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	84	5,6	70	5,1	107	5,9	27,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.092	72,6	981	71,0	1.225	67,6	12,2
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	79	5,3	99	7,2	95	5,2	20,3
		skupaj	2.416	100,0	2.717	100,0	2.810	100,0	16,3
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	745	30,8	801	29,5	864	30,7	16,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	418	17,3	470	17,3	483	17,2	15,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.200	49,7	1.362	50,1	1.372	48,8	14,3
Kranj	skupaj	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	53	2,2	84	3,1	91	3,2	71,7
		skupaj	18.399	100,0	18.593	100,0	18.873	100,0	2,6
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	7.319	39,8	7.406	39,8	7.465	39,6	2,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.488	8,1	1.471	7,9	1.495	7,9	0,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	9.193	50,0	9.214	49,6	9.516	50,4	3,5
	lastniška stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	399	2,2	502	2,7	397	2,1	-0,5
		skupaj	15.075	100,0	15.027	100,0	14.743	100,0	-2,2
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	6.791	45,0	6.839	45,5	6.790	46,1	0,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.238	8,2	1.201	8,0	1.167	7,9	-5,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	6.790	45,0	6.669	44,4	6.568	44,5	-3,3
	najeta stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	256	1,7	318	2,1	218	1,5	-14,8
		skupaj	1.328	100,0	1.257	100,0	1.673	100,0	26,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	84	6,3	73	5,8	98	5,9	16,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	45	3,4	35	2,8	53	3,2	17,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.113	83,8	1.040	82,7	1.410	84,3	26,7
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	86	6,5	109	8,7	112	6,7	30,2
		skupaj	1.996	100,0	2.309	100,0	2.457	100,0	23,1
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	444	22,2	494	21,4	577	23,5	30,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	205	10,3	235	10,2	275	11,2	34,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.290	64,6	1.505	65,2	1.538	62,6	19,2
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	57	2,9	75	3,2	67	2,7	17,5

Ljubljana	skupaj	skupaj	103.440	100,0	103.939	100,0	106.766	100,0	3,2
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	24.056	23,3	24.161	23,2	24.336	22,8	1,2
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	5.108	4,9	5.201	5,0	5.295	5,0	3,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	72.252	69,8	72.215	69,5	75.010	70,3	3,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.024	2,0	2.362	2,3	2.125	2,0	5,0
	lastniška stanovanja	skupaj	77.147	100,0	76.622	100,0	73.715	100,0	-4,4
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	21.635	28,0	21.597	28,2	21.176	28,7	-2,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	4.053	5,3	4.045	5,3	3.892	5,3	-4,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	50.270	65,2	49.536	64,6	47.501	64,4	-5,5
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.189	1,5	1.444	1,9	1.146	1,6	-3,6
	najeta stanovanja	skupaj	10.726	100,0	10.630	100,0	13.581	100,0	26,6
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	636	5,9	636	6,0	787	5,8	23,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	158	1,5	152	1,4	232	1,7	46,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	9.511	88,7	9.414	88,6	12.097	89,1	27,2
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	421	3,9	428	4,0	465	3,4	10,5
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	15.567	100,0	16.687	100,0	19.470	100,0	25,1
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.785	11,5	1.928	11,6	2.373	12,2	32,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	897	5,8	1.004	6,0	1.171	6,0	30,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	12.471	80,1	13.265	79,5	15.412	79,2	23,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	414	2,7	490	2,9	514	2,6	24,2
Maribor	skupaj	skupaj	42.565	100,0	42.364	100,0	43.772	100,0	2,8
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	11.957	28,1	11.932	28,2	12.257	28,0	2,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.876	4,4	1.878	4,4	1.894	4,3	1,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	27.459	64,5	27.214	64,2	28.568	65,3	4,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.273	3,0	1.340	3,2	1.053	2,4	-17,3
	lastniška stanovanja	skupaj	31.277	100,0	30.926	100,0	30.381	100,0	-2,9
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	10.859	34,7	10.847	35,1	11.042	36,3	1,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.497	4,8	1.454	4,7	1.388	4,6	-7,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	18.185	58,1	17.883	57,8	17.416	57,3	-4,2
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	736	2,4	742	2,4	535	1,8	-27,3
	najeta stanovanja	skupaj	5.040	100,0	4.580	100,0	5.852	100,0	16,1
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	202	4,0	172	3,8	233	4,0	15,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	53	1,1	73	1,6	87	1,5	64,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	4.481	88,9	4.031	88,0	5.273	90,1	17,7
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	304	6,0	304	6,6	259	4,4	-14,8
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	6.248	100,0	6.858	100,0	7.539	100,0	20,7

Murska Sobota	skupaj	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	896	14,3	913	13,3	982	13,0	9,6
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	326	5,2	351	5,1	419	5,6	28,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	4.793	76,7	5.300	77,3	5.879	78,0	22,7
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	233	3,7	294	4,3	259	3,4	11,2
		skupaj	6.692	100,0	6.669	100,0	6.775	100,0	1,2
	lastniška stanovanja	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.743	55,9	3.722	55,8	3.782	55,8	1,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	270	4,0	264	4,0	244	3,6	-9,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.454	36,7	2.448	36,7	2.532	37,4	3,2
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	225	3,4	235	3,5	217	3,2	-3,6
		skupaj	5.430	100,0	5.373	100,0	5.365	100,0	-1,2
	najeta stanovanja	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.482	64,1	3.480	64,8	3.529	65,8	1,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	232	4,3	219	4,1	204	3,8	-12,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.552	28,6	1.509	28,1	1.478	27,5	-4,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	164	3,0	165	3,1	154	2,9	-6,1
		skupaj	678	100,0	676	100,0	784	100,0	15,6
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	44	6,5	38	5,6	42	5,4	-4,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	5	0,7	5	0,7	6	0,8	20,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	595	87,8	599	88,6	709	90,4	19,2
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	34	5,0	34	5,0	27	3,4	-20,6
		skupaj	584	100,0	620	100,0	626	100,0	7,2
Nova Gorica	skupaj	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	217	37,2	204	32,9	211	33,7	-2,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	33	5,7	40	6,5	34	5,4	3,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	307	52,6	340	54,8	345	55,1	12,4
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	27	4,6	36	5,8	36	5,8	33,3
		skupaj	11.022	100,0	11.021	100,0	11.154	100,0	1,2
	lastniška stanovanja	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	4.842	43,9	4.862	44,1	4.956	44,4	2,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	952	8,6	922	8,4	950	8,5	-0,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	4.897	44,4	4.835	43,9	4.853	43,5	-0,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	331	3,0	402	3,6	395	3,5	19,3
		skupaj	8.959	100,0	8.921	100,0	8.780	100,0	-2,0
	najeta stanovanja	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	4.435	49,5	4.459	50,0	4.455	50,7	0,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	780	8,7	753	8,4	747	8,5	-4,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.493	39,0	3.400	38,1	3.258	37,1	-6,7
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	251	2,8	309	3,5	320	3,6	27,5
		skupaj	842	100,0	811	100,0	1.000	100,0	18,8
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	71	8,4	65	8,0	90	9,0	26,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	32	3,8	27	3,3	34	3,4	6,3

Novo mesto	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	701	83,3	684	84,3	844	84,4	20,4
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	38	4,5	35	4,3	32	3,2	-15,8
		skupaj	1.221	100,0	1.289	100,0	1.374	100,0	12,5
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	336	27,5	338	26,2	411	29,9	22,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	140	11,5	142	11,0	169	12,3	20,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	703	57,6	751	58,3	751	54,7	6,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	42	3,4	58	4,5	43	3,1	2,4
	skupaj	skupaj	11.317	100,0	11.451	100,0	11.864	100,0	4,8
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	6.691	59,1	6.776	59,2	6.946	58,5	3,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	399	3,5	405	3,5	396	3,3	-0,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	4.016	35,5	4.039	35,3	4.266	36,0	6,2
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	211	1,9	231	2,0	256	2,2	21,3
	lastniška stanovanja	skupaj	9.431	100,0	9.483	100,0	9.481	100,0	0,5
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	6.219	65,9	6.268	66,1	6.346	66,9	2,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	318	3,4	318	3,4	296	3,1	-6,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.756	29,2	2.742	28,9	2.697	28,4	-2,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	138	1,5	155	1,6	142	1,5	2,9
	najeta stanovanja	skupaj	808	100,0	787	100,0	1.083	100,0	34,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	63	7,8	71	9,0	97	9,0	54,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	16	2,0	18	2,3	21	1,9	31,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	698	86,4	661	84,0	908	83,8	30,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	31	3,8	37	4,7	57	5,3	83,9
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	1.078	100,0	1.181	100,0	1.300	100,0	20,6
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	409	37,9	437	37,0	503	38,7	23,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	65	6,0	69	5,8	79	6,1	21,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	562	52,1	636	53,9	661	50,8	17,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	42	3,9	39	3,3	57	4,4	35,7
Slovenj Gradec	skupaj	skupaj	5.106	100,0	5.162	100,0	5.268	100,0	3,2
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.218	63,0	3.256	63,1	3.284	62,3	2,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	236	4,6	239	4,6	247	4,7	4,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.552	30,4	1.561	30,2	1.643	31,2	5,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	100	2,0	106	2,1	94	1,8	-6,0
	lastniška stanovanja	skupaj	4.223	100,0	4.249	100,0	4.262	100,0	0,9
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.043	72,1	3.056	71,9	3.071	72,1	0,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	208	4,9	205	4,8	206	4,8	-1,0

Velenje	najeta stanovanja	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	921	21,8	926	21,8	938	22,0	1,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	51	1,2	62	1,5	47	1,1	-7,8
		skupaj	511	100,0	466	100,0	551	100,0	7,8
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	20	3,9	23	4,9	30	5,4	50,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	10	2,0	11	2,4	11	2,0	10,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	444	86,9	402	86,3	477	86,6	7,4
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	37	7,2	30	6,4	33	6,0	-10,8
		skupaj	372	100,0	447	100,0	455	100,0	22,3
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	155	41,7	177	39,6	183	40,2	18,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	18	4,8	23	5,1	30	6,6	66,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	187	50,3	233	52,1	228	50,1	21,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	12	3,2	14	3,1	14	3,1	16,7
	skupaj	skupaj	10.882	100,0	11.105	100,0	11.384	100,0	4,6
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.513	32,3	3.571	32,2	3.639	32,0	3,6
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	285	2,6	293	2,6	282	2,5	-1,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	6.982	64,2	7.145	64,3	7.347	64,5	5,2
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	102	0,9	96	0,9	116	1,0	13,7
		skupaj	8.397	100,0	8.420	100,0	8.320	100,0	-0,9
	lastniška stanovanja	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.317	39,5	3.381	40,2	3.373	40,5	1,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	223	2,7	227	2,7	212	2,5	-4,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	4.810	57,3	4.767	56,6	4.684	56,3	-2,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	47	0,6	45	0,5	51	0,6	8,5
		skupaj	1.570	100,0	1.531	100,0	1.920	100,0	22,3
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	34	2,2	32	2,1	67	3,5	97,1
	najeta stanovanja	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	18	1,1	14	0,9	11	0,6	-38,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.481	94,3	1.458	95,2	1.802	93,9	21,7
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	37	2,4	27	1,8	40	2,1	8,1
		skupaj	915	100,0	1.154	100,0	1.144	100,0	25,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	162	17,7	158	13,7	199	17,4	22,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	44	4,8	52	4,5	59	5,2	34,1
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	691	75,5	920	79,7	861	75,3	24,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	18	2,0	24	2,1	25	2,2	38,9

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Po naročilu so jih pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalec lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastnik so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

Vzroki za povečanje števila najemnih stanovanj, ki so v lasti fizičnih oseb (stanje 1. 1. 2021): Glavni razlog, da se je v popisu 2021 povečalo število najemnih stanovanj v lasti fizičnih oseb, je nov vir. Ob spremembi zakonodaje je s 1. 1. 2018 prišlo do prenosa obveznosti poročanja v ETN (Evidenca trga nepremičnin, GURS) z najemodajalcev-fizičnih oseb na Finančno upravo (FURS). Ker FURS poroča o najemnih poslih iz napovedi za odmero dohodnine od oddajanja premoženja v najem, se tako zajame bistveno več najemnih poslov, kot so jih prej v ETN sporočile fizične osebe same.

Vir: SURS, 2024

4.8.4 Prebivalci glede na tip lastništva in uporabno površino stanovanj

Preglednica 214: Število in deleži prebivalcev glede na tip lastništva in na uporabno površino stanovanj v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Tip lastništva	Uporabna površina (m²)	2015	2018		2021		2015–2021
		Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	Število prebivalcev	Delež sprememb (%)
skupaj	skupaj	1.995.511	100,0	1.992.810	100,0	2.036.638	2,1
	manj kot 30	45.611	2,3	43.435	2,2	45.929	0,7
	30–40	89.546	4,5	87.342	4,4	89.056	–0,5
	40–50	144.720	7,3	140.919	7,1	143.607	–0,8
	50–60	225.862	11,3	220.979	11,1	220.630	–2,3
	60–80	434.433	21,8	425.976	21,4	422.305	–2,8
	80–100	314.785	15,8	312.515	15,7	310.335	–1,4
	100–120	245.721	12,3	248.175	12,5	250.370	1,9
	120–150	263.611	13,2	269.871	13,5	277.273	5,2
	150 in več	231.222	11,6	243.598	12,2	277.133	19,9
lastniška stanovanja	skupaj	1.706.170	100,0	1.691.687	100,0	1.686.576	–1,1
	manj kot 30	24.228	1,4	22.307	1,3	21.322	–12,0
	30–40	54.764	3,2	51.572	3,0	48.753	–11,0
	40–50	100.729	5,9	94.997	5,6	91.352	–9,3
	50–60	171.074	10,0	163.907	9,7	157.024	–8,2
	60–80	365.870	21,4	355.025	21,0	341.198	–6,7
	80–100	287.234	16,8	283.509	16,8	275.851	–4,0
	100–120	231.196	13,6	232.408	13,7	231.082	0,0
	120–150	251.864	14,8	256.876	15,2	260.466	3,4
	150 in več	219.211	12,8	231.086	13,7	259.528	18,4
najeta stanovanja	skupaj	135.201	100,0	128.155	100,0	156.022	15,4
	manj kot 30	11.535	8,5	10.124	7,9	12.707	10,2
	30–40	19.819	14,7	18.284	14,3	21.753	9,8
	40–50	23.648	17,5	22.775	17,8	27.291	15,4
	50–60	29.735	22,0	28.570	22,3	33.299	12,0
	60–80	31.361	23,2	30.487	23,8	36.278	15,7
	80–100	8.617	6,4	8.360	6,5	10.396	20,6
	100–120	3.655	2,7	3.640	2,8	4.838	32,4
	120–150	2.967	2,2	2.773	2,2	4.313	45,4
	150 in več	3.864	2,9	3.142	2,5	5.147	33,2
stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	154.140	100,0	172.968	100,0	194.040	25,9
	manj kot 30	9.848	6,4	11.004	6,4	11.900	20,8
	30–40	14.963	9,7	17.486	10,1	18.550	24,0
	40–50	20.343	13,2	23.147	13,4	24.964	22,7

50–60	25.053	16,3	28.502	16,5	30.307	15,6	21,0
60–80	37.202	24,1	40.464	23,4	44.829	23,1	20,5
80–100	18.934	12,3	20.646	11,9	24.088	12,4	27,2
100–120	10.870	7,1	12.127	7,0	14.450	7,4	32,9
120–150	8.780	5,7	10.222	5,9	12.494	6,4	42,3
150 in več	8.147	5,3	9.370	5,4	12.458	6,4	52,9

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalec lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in v katerih noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastnik so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

Vzroki za povečanje števila najemnih stanovanj, ki so v lasti fizičnih oseb (stanje 1. 1. 2021): Glavni razlog, da se je v popisu 2021 povečalo število najemnih stanovanj v lasti fizičnih oseb, je nov vir. Ob spremembi zakonodaje je s 1. 1. 2018 prišlo do prenosa obveznosti poročanja v ETN (Evidenca trga nepremičnin, GURS) z najemodajalcev-fizičnih oseb na Finančno upravo (FURS). Ker FURS poroča o najemnih poslih iz napovedi za odmero dohodnine od oddajanja premoženja v najem, se tako zajame bistveno več najemnih poslov, kot so jih prej v ETN sporočile fizične osebe same.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 215: Število in deleži prebivalcev po tipu lastništva in glede na uporabno površino stanovanj po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Tip lastništva	Uporabna površina (m²)	2015		2018		2021		2015–2021
			Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	skupaj	199.974	100,0	199.648	100,0	206.307	100,0	3,2
		manj kot 30	3.732	1,9	3.658	1,8	4.127	2,0	10,6
		30–40	7.941	4,0	7.939	4,0	8.427	4,1	6,1
		40–50	14.079	7,0	13.633	6,8	14.536	7,0	3,2
		50–60	20.633	10,3	20.428	10,2	20.829	10,1	0,9
		60–80	36.918	18,5	36.785	18,4	37.388	18,1	1,3
		80–100	27.092	13,5	27.124	13,6	27.267	13,2	0,6
		100–120	24.901	12,5	24.814	12,4	25.164	12,2	1,1
		120–150	32.255	16,1	32.537	16,3	33.158	16,1	2,8
		150 in več	32.423	16,2	32.730	16,4	35.411	17,2	9,2
	lastniška stanovanja	skupaj	174.576	100,0	172.287	100,0	173.339	100,0	–0,7
		manj kot 30	1.976	1,1	1.858	1,1	1.976	1,1	0,0
		30–40	5.206	3,0	4.907	2,8	4.880	2,8	–6,3
		40–50	10.363	5,9	9.654	5,6	9.678	5,6	–6,6
		50–60	15.958	9,1	15.414	8,9	15.175	8,8	–4,9
		60–80	31.232	17,9	30.623	17,8	30.222	17,4	–3,2
		80–100	24.431	14,0	24.320	14,1	23.925	13,8	–2,1
		100–120	23.321	13,4	23.067	13,4	22.998	13,3	–1,4
		120–150	30.938	17,7	31.083	18,0	31.128	18,0	0,6
		150 in več	31.151	17,8	31.361	18,2	33.357	19,2	7,1
	najeta stanovanja	skupaj	10.750	100,0	10.064	100,0	13.039	100,0	21,3
		manj kot 30	1.012	9,4	843	8,4	1.073	8,2	6,0
		30–40	1.482	13,8	1.406	14,0	1.778	13,6	20,0
		40–50	1.985	18,5	1.779	17,7	2.347	18,0	18,2
		50–60	2.314	21,5	2.245	22,3	2.769	21,2	19,7

goriška	stanovanja z drugimi tipi lastništva	60–80	2.260	21,0	2.211	22,0	2.795	21,4	23,7
		80–100	826	7,7	752	7,5	983	7,5	19,0
		100–120	312	2,9	291	2,9	425	3,3	36,2
		120–150	279	2,6	250	2,5	416	3,2	49,1
		150 in več	280	2,6	287	2,9	453	3,5	61,8
		skupaj	14.648	100,0	17.297	100,0	19.929	100,0	36,1
		manj kot 30	744	5,1	957	5,5	1.078	5,4	44,9
		30–40	1.253	8,6	1.626	9,4	1.769	8,9	41,2
		40–50	1.731	11,8	2.200	12,7	2.511	12,6	45,1
		50–60	2.361	16,1	2.769	16,0	2.885	14,5	22,2
		60–80	3.426	23,4	3.951	22,8	4.371	21,9	27,6
		80–100	1.835	12,5	2.052	11,9	2.359	11,8	28,6
		100–120	1.268	8,7	1.456	8,4	1.741	8,7	37,3
		120–150	1.038	7,1	1.204	7,0	1.614	8,1	55,5
		150 in več	992	6,8	1.082	6,3	1.601	8,0	61,4
	skupaj	skupaj	115.599	100,0	114.518	100,0	115.424	100,0	–0,2
		manj kot 30	1.527	1,3	1.464	1,3	1.511	1,3	–1,0
		30–40	3.173	2,7	3.074	2,7	3.065	2,7	–3,4
		40–50	5.964	5,2	5.893	5,1	6.003	5,2	0,7
		50–60	9.549	8,3	9.313	8,1	9.362	8,1	–2,0
		60–80	24.945	21,6	24.185	21,1	23.804	20,6	–4,6
		80–100	22.004	19,0	21.529	18,8	21.034	18,2	–4,4
		100–120	16.487	14,3	16.213	14,2	16.214	14,0	–1,7
		120–150	17.157	14,8	17.401	15,2	17.562	15,2	2,4
		150 in več	14.793	12,8	15.446	13,5	16.869	14,6	14,0
	lastniška stanovanja	skupaj	101.264	100,0	99.716	100,0	98.700	100,0	–2,5
		manj kot 30	739	0,7	681	0,7	657	0,7	–11,1
		30–40	1.856	1,8	1.706	1,7	1.587	1,6	–14,5
		40–50	4.045	4,0	3.852	3,9	3.739	3,8	–7,6
		50–60	7.266	7,2	6.971	7,0	6.797	6,9	–6,5
		60–80	21.113	20,8	20.255	20,3	19.437	19,7	–7,9
		80–100	20.001	19,8	19.509	19,6	18.755	19,0	–6,2
		100–120	15.550	15,4	15.245	15,3	15.041	15,2	–3,3
		120–150	16.419	16,2	16.615	16,7	16.623	16,8	1,2
		150 in več	14.275	14,1	14.882	14,9	16.064	16,3	12,5
	najeta stanovanja	skupaj	5.545	100,0	5.347	100,0	6.640	100,0	19,7
		manj kot 30	467	8,4	431	8,1	493	7,4	5,6
		30–40	732	13,2	664	12,4	791	11,9	8,1
		40–50	1.002	18,1	981	18,3	1.197	18,0	19,5
		50–60	1.092	19,7	1.086	20,3	1.266	19,1	15,9
		60–80	1.372	24,7	1.373	25,7	1.726	26,0	25,8
		80–100	481	8,7	435	8,1	569	8,6	18,3
		100–120	150	2,7	156	2,9	244	3,7	62,7
		120–150	149	2,7	128	2,4	204	3,1	36,9

jugovzhodna Slovenija	stanovanja z drugimi tipi lastništva	150 in več	100	1,8	93	1,7	150	2,3	50,0
		skupaj	8.790	100,0	9.455	100,0	10.084	100,0	14,7
		manj kot 30	321	3,7	352	3,7	361	3,6	12,5
		30–40	585	6,7	704	7,4	687	6,8	17,4
		40–50	917	10,4	1.060	11,2	1.067	10,6	16,4
		50–60	1.191	13,5	1.256	13,3	1.299	12,9	9,1
		60–80	2.460	28,0	2.557	27,0	2.641	26,2	7,4
		80–100	1.522	17,3	1.585	16,8	1.710	17,0	12,4
		100–120	787	9,0	812	8,6	929	9,2	18,0
		120–150	589	6,7	658	7,0	735	7,3	24,8
	skupaj	150 in več	418	4,8	471	5,0	655	6,5	56,7
		skupaj	137.369	100,0	137.026	100,0	140.534	100,0	2,3
		manj kot 30	2.186	1,6	1.990	1,5	2.127	1,5	–2,7
		30–40	4.226	3,1	4.016	2,9	4.253	3,0	0,6
		40–50	8.772	6,4	8.367	6,1	8.515	6,1	–2,9
		50–60	13.255	9,6	12.601	9,2	12.813	9,1	–3,3
		60–80	27.244	19,8	26.417	19,3	26.202	18,6	–3,8
		80–100	22.427	16,3	21.854	15,9	21.552	15,3	–3,9
		100–120	18.129	13,2	18.338	13,4	18.631	13,3	2,8
		120–150	21.245	15,5	21.811	15,9	22.112	15,7	4,1
	lastniška stanovanja	150 in več	19.885	14,5	21.632	15,8	24.329	17,3	22,3
		skupaj	122.552	100,0	121.693	100,0	122.397	100,0	–0,1
		manj kot 30	1.238	1,0	1.116	0,9	1.134	0,9	–8,4
		30–40	2.615	2,1	2.498	2,1	2.494	2,0	–4,6
		40–50	6.426	5,2	5.971	4,9	5.789	4,7	–9,9
		50–60	10.494	8,6	9.750	8,0	9.518	7,8	–9,3
		60–80	23.985	19,6	23.045	18,9	22.310	18,2	–7,0
		80–100	21.089	17,2	20.406	16,8	19.691	16,1	–6,6
		100–120	17.257	14,1	17.376	14,3	17.456	14,3	1,2
		120–150	20.416	16,7	20.885	17,2	20.970	17,1	2,7
	najeta stanovanja	150 in več	19.032	15,5	20.646	17,0	23.035	18,8	21,0
		skupaj	5.674	100,0	5.466	100,0	7.184	100,0	26,6
		manj kot 30	487	8,6	400	7,3	500	7,0	2,7
		30–40	829	14,6	754	13,8	977	13,6	17,9
		40–50	1.129	19,9	1.118	20,5	1.379	19,2	22,1
		50–60	1.292	22,8	1.260	23,1	1.620	22,6	25,4
		60–80	1.033	18,2	1.045	19,1	1.433	19,9	38,7
		80–100	297	5,2	338	6,2	474	6,6	59,6
		100–120	207	3,6	185	3,4	294	4,1	42,0
		120–150	183	3,2	146	2,7	205	2,9	12,0
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	150 in več	217	3,8	220	4,0	302	4,2	39,2
		skupaj	9.143	100,0	9.867	100,0	10.953	100,0	19,8
		manj kot 30	461	5,0	474	4,8	493	4,5	6,9

koroška	skupaj	30–40	782	8,6	764	7,7	782	7,1	0,0
		40–50	1.217	13,3	1.278	13,0	1.347	12,3	10,7
		50–60	1.469	16,1	1.591	16,1	1.675	15,3	14,0
		60–80	2.226	24,3	2.327	23,6	2.459	22,5	10,5
		80–100	1.041	11,4	1.110	11,2	1.387	12,7	33,2
		100–120	665	7,3	777	7,9	881	8,0	32,5
		120–150	646	7,1	780	7,9	937	8,6	45,0
		150 in več	636	7,0	766	7,8	992	9,1	56,0
	lastniška stanovanja	skupaj	69.948	100,0	68.938	100,0	69.144	100,0	–1,1
		manj kot 30	1.307	1,9	1.212	1,8	1.314	1,9	0,5
		30–40	3.004	4,3	2.889	4,2	2.888	4,2	–3,9
		40–50	4.327	6,2	4.198	6,1	4.217	6,1	–2,5
		50–60	7.798	11,1	7.382	10,7	7.225	10,4	–7,3
		60–80	12.561	18,0	12.049	17,5	11.858	17,1	–5,6
		80–100	9.679	13,8	9.434	13,7	9.130	13,2	–5,7
		100–120	9.128	13,0	8.997	13,1	8.876	12,8	–2,8
	najeta stanovanja	120–150	11.333	16,2	11.420	16,6	11.267	16,3	–0,6
		150 in več	10.811	15,5	11.357	16,5	12.369	17,9	14,4
		skupaj	58.502	100,0	57.815	100,0	57.018	100,0	–2,5
		manj kot 30	449	0,8	404	0,7	382	0,7	–14,9
		30–40	1.377	2,4	1.261	2,2	1.133	2,0	–17,7
		40–50	2.476	4,2	2.373	4,1	2.261	4,0	–8,7
		50–60	5.069	8,7	4.856	8,4	4.677	8,2	–7,7
		60–80	9.928	17,0	9.514	16,5	9.110	16,0	–8,2
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	80–100	8.941	15,3	8.668	15,0	8.290	14,5	–7,3
		100–120	8.761	15,0	8.614	14,9	8.396	14,7	–4,2
		120–150	11.036	18,9	11.136	19,3	10.839	19,0	–1,8
		150 in več	10.465	17,9	10.989	19,0	11.930	20,9	14,0
		skupaj	7.869	100,0	6.955	100,0	7.563	100,0	–3,9
		manj kot 30	666	8,5	568	8,2	645	8,5	–3,2
		30–40	1.282	16,3	1.195	17,2	1.264	16,7	–1,4
		40–50	1.380	17,5	1.289	18,5	1.441	19,1	4,4
		50–60	2.103	26,7	1.770	25,4	1.790	23,7	–14,9
		60–80	1.839	23,4	1.661	23,9	1.748	23,1	–4,9
		80–100	295	3,7	245	3,5	331	4,4	12,2
		100–120	109	1,4	88	1,3	141	1,9	29,4
		120–150	113	1,4	68	1,0	102	1,3	–9,7
		150 in več	82	1,0	71	1,0	101	1,3	23,2
		skupaj	3.577	100,0	4.168	100,0	4.563	100,0	27,6
		manj kot 30	192	5,4	240	5,8	287	6,3	49,5
		30–40	345	9,6	433	10,4	491	10,8	42,3
		40–50	471	13,2	536	12,9	515	11,3	9,3
		50–60	626	17,5	756	18,1	758	16,6	21,1
		60–80	794	22,2	874	21,0	1.000	21,9	25,9

obalno-kraška	skupaj	80–100	443	12,4	521	12,5	509	11,2	14,9
		100–120	258	7,2	295	7,1	339	7,4	31,4
		120–150	184	5,1	216	5,2	326	7,1	77,2
		150 in več	264	7,4	297	7,1	338	7,4	28,0
	lastniška stanovanja	skupaj	109.569	100,0	110.657	100,0	115.479	100,0	5,4
		manj kot 30	3.424	3,1	3.339	3,0	3.605	3,1	5,3
		30–40	5.473	5,0	5.404	4,9	5.701	4,9	4,2
		40–50	9.749	8,9	9.684	8,8	10.031	8,7	2,9
		50–60	13.207	12,1	13.318	12,0	13.814	12,0	4,6
		60–80	26.339	24,0	26.162	23,6	26.407	22,9	0,3
		80–100	16.696	15,2	16.795	15,2	17.159	14,9	2,8
		100–120	11.124	10,2	11.575	10,5	11.881	10,3	6,8
		120–150	10.168	9,3	10.494	9,5	11.152	9,7	9,7
		150 in več	13.389	12,2	13.886	12,5	15.729	13,6	17,5
		skupaj	88.486	100,0	88.434	100,0	89.489	100,0	1,1
		manj kot 30	1.771	2,0	1.662	1,9	1.582	1,8	–10,7
		30–40	3.095	3,5	2.975	3,4	3.020	3,4	–2,4
		40–50	6.587	7,4	6.233	7,0	6.048	6,8	–8,2
		50–60	9.671	10,9	9.451	10,7	9.452	10,6	–2,3
		60–80	21.170	23,9	20.915	23,7	20.358	22,7	–3,8
		80–100	14.383	16,3	14.351	16,2	14.244	15,9	–1,0
		100–120	9.970	11,3	10.341	11,7	10.459	11,7	4,9
		120–150	9.374	10,6	9.540	10,8	9.970	11,1	6,4
		150 in več	12.465	14,1	12.966	14,7	14.356	16,0	15,2
	najeta stanovanja	skupaj	8.509	100,0	8.280	100,0	11.077	100,0	30,2
		manj kot 30	713	8,4	659	8,0	953	8,6	33,7
		30–40	1.142	13,4	1.027	12,4	1.191	10,8	4,3
		40–50	1.407	16,5	1.497	18,1	1.959	17,7	39,2
		50–60	1.682	19,8	1.599	19,3	2.134	19,3	26,9
		60–80	2.123	25,0	1.974	23,8	2.572	23,2	21,1
		80–100	617	7,3	640	7,7	933	8,4	51,2
		100–120	278	3,3	302	3,6	414	3,7	48,9
		120–150	219	2,6	263	3,2	374	3,4	70,8
		150 in več	328	3,9	319	3,9	547	4,9	66,8
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	12.574	100,0	13.943	100,0	14.913	100,0	18,6
		manj kot 30	940	7,5	1.018	7,3	1.070	7,2	13,8
		30–40	1.236	9,8	1.402	10,1	1.490	10,0	20,6
		40–50	1.755	14,0	1.954	14,0	2.024	13,6	15,3
		50–60	1.854	14,7	2.268	16,3	2.228	14,9	20,2
		60–80	3.046	24,2	3.273	23,5	3.477	23,3	14,1
		80–100	1.696	13,5	1.804	12,9	1.982	13,3	16,9
		100–120	876	7,0	932	6,7	1.008	6,8	15,1
		120–150	575	4,6	691	5,0	808	5,4	40,5
		150 in več	596	4,7	601	4,3	826	5,5	38,6

osrednjeslovenska	skupaj	skupaj	509.565	100,0	515.057	100,0	529.334	100,0	3,9
		manj kot 30	15.050	3,0	14.443	2,8	15.537	2,9	3,2
		30–40	27.499	5,4	27.157	5,3	28.005	5,3	1,8
		40–50	37.816	7,4	37.341	7,2	38.506	7,3	1,8
		50–60	61.259	12,0	60.576	11,8	60.739	11,5	–0,8
		60–80	114.430	22,5	113.720	22,1	114.079	21,6	–0,3
		80–100	75.456	14,8	75.624	14,7	76.617	14,5	1,5
		100–120	56.846	11,2	58.533	11,4	59.341	11,2	4,4
		120–150	63.209	12,4	64.925	12,6	66.398	12,5	5,0
		150 in več	58.000	11,4	62.738	12,2	70.112	13,2	20,9
	lastniška stanovanja	skupaj	428.094	100,0	428.281	100,0	424.319	100,0	–0,9
		manj kot 30	7.910	1,8	7.382	1,7	6.991	1,6	–11,6
		30–40	17.721	4,1	16.860	3,9	15.596	3,7	–12,0
		40–50	26.684	6,2	25.454	5,9	24.462	5,8	–8,3
		50–60	47.077	11,0	45.111	10,5	42.905	10,1	–8,9
		60–80	94.830	22,2	92.763	21,7	89.235	21,0	–5,9
		80–100	67.172	15,7	67.085	15,7	66.020	15,6	–1,7
		100–120	52.547	12,3	53.721	12,5	53.326	12,6	1,5
		120–150	59.818	14,0	61.168	14,3	61.309	14,4	2,5
		150 in več	54.335	12,7	58.737	13,7	64.475	15,2	18,7
	najeta stanovanja	skupaj	34.129	100,0	33.753	100,0	42.751	100,0	25,3
		manj kot 30	3.107	9,1	2.754	8,2	3.772	8,8	21,4
		30–40	4.350	12,7	4.049	12,0	5.470	12,8	25,7
		40–50	4.851	14,2	4.903	14,5	6.270	14,7	29,3
		50–60	6.531	19,1	6.802	20,2	8.102	19,0	24,1
		60–80	8.536	25,0	8.776	26,0	10.753	25,2	26,0
		80–100	3.177	9,3	2.964	8,8	3.546	8,3	11,6
		100–120	1.295	3,8	1.440	4,3	1.719	4,0	32,7
		120–150	907	2,7	888	2,6	1.358	3,2	49,7
		150 in več	1.375	4,0	1.177	3,5	1.761	4,1	28,1
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	47.342	100,0	53.023	100,0	62.264	100,0	31,5
		manj kot 30	4.033	8,5	4.307	8,1	4.774	7,7	18,4
		30–40	5.428	11,5	6.248	11,8	6.939	11,1	27,8
		40–50	6.281	13,3	6.984	13,2	7.774	12,5	23,8
		50–60	7.651	16,2	8.663	16,3	9.732	15,6	27,2
		60–80	11.064	23,4	12.181	23,0	14.091	22,6	27,4
		80–100	5.107	10,8	5.575	10,5	7.051	11,3	38,1
		100–120	3.004	6,3	3.372	6,4	4.296	6,9	43,0
		120–150	2.484	5,2	2.869	5,4	3.731	6,0	50,2
		150 in več	2.290	4,8	2.824	5,3	3.876	6,2	69,3
podravska	skupaj	skupaj	310.938	100,0	308.768	100,0	316.057	100,0	1,6
		manj kot 30	5.931	1,9	5.742	1,9	5.791	1,8	–2,4
		30–40	14.303	4,6	14.066	4,6	13.901	4,4	–2,8
		40–50	22.760	7,3	21.922	7,1	21.934	6,9	–3,6

		50–60	36.446	11,7	35.547	11,5	34.882	11,0	–4,3
		60–80	72.512	23,3	70.600	22,9	68.319	21,6	–5,8
		80–100	50.348	16,2	49.852	16,1	48.694	15,4	–3,3
		100–120	39.810	12,8	40.167	13,0	40.646	12,9	2,1
		120–150	39.147	12,6	39.841	12,9	42.403	13,4	8,3
		150 in več	29.681	9,5	31.031	10,0	39.487	12,5	33,0
		skupaj	265.977	100,0	262.539	100,0	262.378	100,0	–1,4
		manj kot 30	3.237	1,2	2.992	1,1	2.696	1,0	–16,7
		30–40	8.862	3,3	8.462	3,2	7.661	2,9	–13,6
		40–50	15.865	6,0	14.847	5,7	13.681	5,2	–13,8
		50–60	27.516	10,3	26.334	10,0	24.643	9,4	–10,4
		60–80	61.437	23,1	59.513	22,7	55.687	21,2	–9,4
		80–100	46.389	17,4	45.421	17,3	43.599	16,6	–6,0
		100–120	37.583	14,1	37.828	14,4	37.789	14,4	0,5
		120–150	37.333	14,0	37.958	14,5	39.887	15,2	6,8
		150 in več	27.755	10,4	29.184	11,1	36.735	14,0	32,4
		skupaj	20.617	100,0	18.829	100,0	23.126	100,0	12,2
		manj kot 30	1.405	6,8	1.205	6,4	1.533	6,6	9,1
		30–40	3.049	14,8	2.766	14,7	3.309	14,3	8,5
		40–50	3.499	17,0	3.216	17,1	3.900	16,9	11,5
		50–60	4.716	22,9	4.407	23,4	5.230	22,6	10,9
		60–80	4.991	24,2	4.608	24,5	5.541	24,0	11,0
		80–100	1.231	6,0	1.222	6,5	1.450	6,3	17,8
		100–120	577	2,8	527	2,8	600	2,6	4,0
		120–150	509	2,5	415	2,2	704	3,0	38,3
		150 in več	640	3,1	463	2,5	859	3,7	34,2
		skupaj	24.344	100,0	27.400	100,0	30.553	100,0	25,5
		manj kot 30	1.289	5,3	1.545	5,6	1.562	5,1	21,2
		30–40	2.392	9,8	2.838	10,4	2.931	9,6	22,5
		40–50	3.396	14,0	3.859	14,1	4.353	14,2	28,2
		50–60	4.214	17,3	4.806	17,5	5.009	16,4	18,9
		60–80	6.084	25,0	6.479	23,6	7.091	23,2	16,6
		80–100	2.728	11,2	3.209	11,7	3.645	11,9	33,6
		100–120	1.650	6,8	1.812	6,6	2.257	7,4	36,8
		120–150	1.305	5,4	1.468	5,4	1.812	5,9	38,9
		150 in več	1.286	5,3	1.384	5,1	1.893	6,2	47,2
pomurska	skupaj	skupaj	114.346	100,0	112.188	100,0	112.170	100,0	–1,9
		manj kot 30	1.227	1,1	1.221	1,1	1.165	1,0	–5,1
		30–40	3.097	2,7	2.796	2,5	2.884	2,6	–6,9
		40–50	5.679	5,0	5.353	4,8	5.310	4,7	–6,5
		50–60	9.440	8,3	8.898	7,9	8.737	7,8	–7,4
		60–80	22.351	19,5	21.499	19,2	20.661	18,4	–7,6
		80–100	23.386	20,5	22.661	20,2	21.872	19,5	–6,5
		100–120	18.602	16,3	18.454	16,4	18.244	16,3	–1,9

	lastniška stanovanja	120–150	17.387	15,2	17.523	15,6	17.817	15,9	2,5
		150 in več	13.177	11,5	13.783	12,3	15.480	13,8	17,5
		skupaj	103.890	100,0	101.556	100,0	100.978	100,0	–2,8
		manj kot 30	769	0,7	752	0,7	676	0,7	–12,1
		30–40	2.046	2,0	1.826	1,8	1.850	1,8	–9,6
		40–50	4.210	4,1	3.820	3,8	3.746	3,7	–11,0
		50–60	7.355	7,1	6.889	6,8	6.550	6,5	–10,9
		60–80	19.996	19,2	19.042	18,8	18.081	17,9	–9,6
		80–100	22.204	21,4	21.428	21,1	20.566	20,4	–7,4
		100–120	17.858	17,2	17.638	17,4	17.430	17,3	–2,4
		120–150	16.772	16,1	16.871	16,6	17.170	17,0	2,4
		150 in več	12.680	12,2	13.290	13,1	14.909	14,8	17,6
	najeta stanovanja	skupaj	4.535	100,0	4.309	100,0	4.796	100,0	5,8
		manj kot 30	258	5,7	263	6,1	253	5,3	–1,9
		30–40	619	13,6	570	13,2	607	12,7	–1,9
		40–50	859	18,9	849	19,7	928	19,3	8,0
		50–60	1.317	29,0	1.159	26,9	1.246	26,0	–5,4
		60–80	856	18,9	894	20,7	1.048	21,9	22,4
		80–100	258	5,7	254	5,9	278	5,8	7,8
		100–120	123	2,7	118	2,7	149	3,1	21,1
		120–150	125	2,8	125	2,9	158	3,3	26,4
		150 in več	120	2,6	77	1,8	129	2,7	7,5
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	5.921	100,0	6.323	100,0	6.396	100,0	8,0
		manj kot 30	200	3,4	206	3,3	236	3,7	18,0
		30–40	432	7,3	400	6,3	427	6,7	–1,2
		40–50	610	10,3	684	10,8	636	9,9	4,3
		50–60	768	13,0	850	13,4	941	14,7	22,5
		60–80	1.499	25,3	1.563	24,7	1.532	24,0	2,2
		80–100	924	15,6	979	15,5	1.028	16,1	11,3
		100–120	621	10,5	698	11,0	665	10,4	7,1
		120–150	490	8,3	527	8,3	489	7,6	–0,2
		150 in več	377	6,4	416	6,6	442	6,9	17,2
	posavska	skupaj	73.200	100,0	72.882	100,0	73.689	100,0	0,7
		manj kot 30	1.123	1,5	965	1,3	1.019	1,4	–9,3
		30–40	2.474	3,4	2.372	3,3	2.430	3,3	–1,8
		40–50	4.599	6,3	4.499	6,2	4.519	6,1	–1,7
		50–60	7.423	10,1	7.093	9,7	7.067	9,6	–4,8
		60–80	15.820	21,6	15.120	20,7	14.861	20,2	–6,1
		80–100	12.657	17,3	12.477	17,1	12.192	16,5	–3,7
		100–120	9.917	13,5	9.998	13,7	10.025	13,6	1,1
		120–150	10.851	14,8	11.409	15,7	11.565	15,7	6,6
		150 in več	8.336	11,4	8.949	12,3	10.011	13,6	20,1
	lastniška stanovanja	skupaj	64.389	100,0	63.901	100,0	63.548	100,0	–1,3
		manj kot 30	632	1,0	530	0,8	534	0,8	–15,5

		30–40	1.419	2,2	1.340	2,1	1.324	2,1	–6,7
		40–50	3.105	4,8	2.982	4,7	2.874	4,5	–7,4
		50–60	5.756	8,9	5.349	8,4	5.102	8,0	–11,4
		60–80	13.701	21,3	13.078	20,5	12.606	19,8	–8,0
		80–100	11.902	18,5	11.651	18,2	11.229	17,7	–5,7
		100–120	9.466	14,7	9.482	14,8	9.406	14,8	–0,6
		120–150	10.463	16,2	10.968	17,2	10.996	17,3	5,1
		150 in več	7.945	12,3	8.521	13,3	9.477	14,9	19,3
		skupaj	4.015	100,0	3.935	100,0	4.654	100,0	15,9
		manj kot 30	289	7,2	248	6,3	272	5,8	–5,9
		30–40	662	16,5	620	15,8	685	14,7	3,5
		40–50	873	21,7	856	21,8	976	21,0	11,8
		50–60	880	21,9	910	23,1	1.074	23,1	22,0
		60–80	882	22,0	802	20,4	897	19,3	1,7
		80–100	142	3,5	202	5,1	259	5,6	82,4
		100–120	72	1,8	107	2,7	162	3,5	125,0
		120–150	90	2,2	105	2,7	158	3,4	75,6
		150 in več	125	3,1	85	2,2	171	3,7	36,8
		skupaj	4.796	100,0	5.046	100,0	5.487	100,0	14,4
		manj kot 30	202	4,2	187	3,7	213	3,9	5,4
		30–40	393	8,2	412	8,2	421	7,7	7,1
		40–50	621	12,9	661	13,1	669	12,2	7,7
		50–60	787	16,4	834	16,5	891	16,2	13,2
		60–80	1.237	25,8	1.240	24,6	1.358	24,7	9,8
		80–100	613	12,8	624	12,4	704	12,8	14,8
		100–120	379	7,9	409	8,1	457	8,3	20,6
		120–150	298	6,2	336	6,7	411	7,5	37,9
		150 in več	266	5,5	343	6,8	363	6,6	36,5
primorsko-notranjska	skupaj	skupaj	51.378	100,0	50.995	100,0	51.764	100,0	0,8
		manj kot 30	661	1,3	659	1,3	690	1,3	4,4
		30–40	1.474	2,9	1.390	2,7	1.468	2,8	–0,4
		40–50	2.697	5,2	2.746	5,4	2.815	5,4	4,4
		50–60	5.849	11,4	5.756	11,3	5.704	11,0	–2,5
		60–80	11.008	21,4	10.688	21,0	10.324	19,9	–6,2
		80–100	9.560	18,6	9.395	18,4	9.227	17,8	–3,5
		100–120	6.492	12,6	6.534	12,8	6.526	12,6	0,5
		120–150	6.998	13,6	7.062	13,8	7.172	13,9	2,5
		150 in več	6.639	12,9	6.765	13,3	7.838	15,1	18,1
	lastniška stanovanja	skupaj	43.515	100,0	42.885	100,0	42.817	100,0	–1,6
		manj kot 30	363	0,8	312	0,7	305	0,7	–16,0
		30–40	765	1,8	682	1,6	673	1,6	–12,0
		40–50	1.773	4,1	1.726	4,0	1.662	3,9	–6,3
		50–60	4.019	9,2	3.866	9,0	3.739	8,7	–7,0
		60–80	8.963	20,6	8.627	20,1	8.151	19,0	–9,1

	najeta stanovanja	80–100	8.541	19,6	8.434	19,7	8.134	19,0	–4,8
		100–120	6.034	13,9	6.029	14,1	5.902	13,8	–2,2
		120–150	6.688	15,4	6.706	15,6	6.775	15,8	1,3
		150 in več	6.369	14,6	6.503	15,2	7.476	17,5	17,4
		skupaj	3.664	100,0	3.387	100,0	3.910	100,0	6,7
		manj kot 30	179	4,9	193	5,7	226	5,8	26,3
		30–40	465	12,7	409	12,1	456	11,7	–1,9
		40–50	499	13,6	479	14,1	657	16,8	31,7
		50–60	1.107	30,2	1.043	30,8	1.162	29,7	5,0
		60–80	930	25,4	842	24,9	936	23,9	0,6
		80–100	159	4,3	149	4,4	186	4,8	17,0
		100–120	120	3,3	127	3,7	134	3,4	11,7
		120–150	92	2,5	80	2,4	97	2,5	5,4
		150 in več	113	3,1	65	1,9	56	1,4	–50,4
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	4.199	100,0	4.723	100,0	5.037	100,0	20,0
		manj kot 30	119	2,8	154	3,3	159	3,2	33,6
		30–40	244	5,8	299	6,3	339	6,7	38,9
		40–50	425	10,1	541	11,5	496	9,8	16,7
		50–60	723	17,2	847	17,9	803	15,9	11,1
		60–80	1.115	26,6	1.219	25,8	1.237	24,6	10,9
		80–100	860	20,5	812	17,2	907	18,0	5,5
		100–120	338	8,0	378	8,0	490	9,7	45,0
		120–150	218	5,2	276	5,8	300	6,0	37,6
		150 in več	157	3,7	197	4,2	306	6,1	94,9
savinjska	skupaj	skupaj	246.702	100,0	246.058	100,0	250.524	100,0	1,5
		manj kot 30	5.230	2,1	5.013	2,0	5.392	2,2	3,1
		30–40	10.237	4,1	10.149	4,1	10.210	4,1	–0,3
		40–50	18.617	7,5	18.231	7,4	18.253	7,3	–2,0
		50–60	29.820	12,1	29.230	11,9	29.071	11,6	–2,5
		60–80	55.713	22,6	54.626	22,2	54.231	21,6	–2,7
		80–100	39.499	16,0	39.376	16,0	39.085	15,6	–1,0
		100–120	30.250	12,3	30.279	12,3	30.412	12,1	0,5
		120–150	31.559	12,8	32.530	13,2	33.441	13,3	6,0
		150 in več	25.777	10,4	26.624	10,8	30.429	12,1	18,0
	lastniška stanovanja	skupaj	210.544	100,0	208.723	100,0	208.070	100,0	–1,2
		manj kot 30	2.465	1,2	2.289	1,1	2.233	1,1	–9,4
		30–40	5.794	2,8	5.540	2,7	5.244	2,5	–9,5
		40–50	12.543	6,0	11.930	5,7	11.414	5,5	–9,0
		50–60	22.262	10,6	21.571	10,3	20.664	9,9	–7,2
		60–80	47.406	22,5	45.834	22,0	44.335	21,3	–6,5
		80–100	36.638	17,4	36.433	17,5	35.502	17,1	–3,1
		100–120	28.856	13,7	28.833	13,8	28.552	13,7	–1,1
		120–150	30.300	14,4	31.123	14,9	31.684	15,2	4,6
		150 in več	24.280	11,5	25.170	12,1	28.442	13,7	17,1

	najeta stanovanja	skupaj	20.470	100,0	19.126	100,0	22.601	100,0	10,4	
		manj kot 30	1.864	9,1	1.628	8,5	2.028	9,0	8,8	
		30–40	3.092	15,1	2.925	15,3	3.318	14,7	7,3	
		40–50	3.923	19,2	3.748	19,6	4.226	18,7	7,7	
		50–60	4.767	23,3	4.468	23,4	5.101	22,6	7,0	
		60–80	4.676	22,8	4.546	23,8	5.122	22,7	9,5	
		80–100	925	4,5	847	4,4	1.105	4,9	19,5	
		100–120	400	2,0	278	1,5	480	2,1	20,0	
		120–150	303	1,5	281	1,5	497	2,2	64,0	
		150 in več	520	2,5	405	2,1	724	3,2	39,2	
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	15.688	100,0	18.209	100,0	19.853	100,0	26,5	
		manj kot 30	901	5,7	1.096	6,0	1.131	5,7	25,5	
		30–40	1.351	8,6	1.684	9,2	1.648	8,3	22,0	
		40–50	2.151	13,7	2.553	14,0	2.613	13,2	21,5	
		50–60	2.791	17,8	3.191	17,5	3.306	16,7	18,5	
		60–80	3.631	23,1	4.246	23,3	4.774	24,0	31,5	
		80–100	1.936	12,3	2.096	11,5	2.478	12,5	28,0	
		100–120	994	6,3	1.168	6,4	1.380	7,0	38,8	
		120–150	956	6,1	1.126	6,2	1.260	6,3	31,8	
		150 in več	977	6,2	1.049	5,8	1.263	6,4	29,3	
	zasavska	skupaj	skupaj	56.923	100,0	56.075	100,0	56.212	100,0	–1,2
			manj kot 30	1.565	2,7	1.403	2,5	1.402	2,5	–10,4
			30–40	4.136	7,3	3.833	6,8	3.759	6,7	–9,1
			40–50	6.468	11,4	6.176	11,0	6.140	10,9	–5,1
			50–60	8.476	14,9	8.287	14,8	8.137	14,5	–4,0
			60–80	11.703	20,6	11.546	20,6	11.484	20,4	–1,9
			80–100	6.361	11,2	6.313	11,3	6.446	11,5	1,3
			100–120	5.392	9,5	5.458	9,7	5.433	9,7	0,8
			120–150	6.397	11,2	6.486	11,6	6.504	11,6	1,7
150 in več			6.425	11,3	6.573	11,7	6.907	12,3	7,5	
lastniška stanovanja		skupaj	44.381	100,0	43.857	100,0	43.523	100,0	–1,9	
		manj kot 30	565	1,3	516	1,2	515	1,2	–8,8	
		30–40	1.790	4,0	1.611	3,7	1.538	3,5	–14,1	
		40–50	3.800	8,6	3.598	8,2	3.526	8,1	–7,2	
		50–60	5.834	13,1	5.745	13,1	5.488	12,6	–5,9	
		60–80	9.052	20,4	8.934	20,4	8.798	20,2	–2,8	
		80–100	5.783	13,0	5.695	13,0	5.780	13,3	–0,1	
		100–120	5.164	11,6	5.180	11,8	5.082	11,7	–1,6	
		120–150	6.201	14,0	6.235	14,2	6.197	14,2	–0,1	
		150 in več	6.192	14,0	6.343	14,5	6.599	15,2	6,6	
najeta stanovanja		skupaj	9.424	100,0	8.704	100,0	8.681	100,0	–7,9	
		manj kot 30	848	9,0	716	8,2	709	8,2	–16,4	
		30–40	2.025	21,5	1.803	20,7	1.797	20,7	–11,3	
		40–50	2.140	22,7	2.024	23,3	1.953	22,5	–8,7	

stanovanja z drugimi tipi lastništva	50–60	1.989	21,1	1.872	21,5	1.880	21,7	–5,5
	60–80	1.980	21,0	1.827	21,0	1.804	20,8	–8,9
	80–100	264	2,8	280	3,2	280	3,2	6,1
	100–120	56	0,6	79	0,9	110	1,3	96,4
	120–150	45	0,5	49	0,6	72	0,8	60,0
	150 in več	77	0,8	54	0,6	76	0,9	–1,3
	skupaj	3.118	100,0	3.514	100,0	4.008	100,0	28,5
	manj kot 30	152	4,9	171	4,9	178	4,4	17,1
	30–40	321	10,3	419	11,9	424	10,6	32,1
	40–50	528	16,9	554	15,8	661	16,5	25,2
	50–60	653	20,9	670	19,1	769	19,2	17,8
	60–80	671	21,5	785	22,3	882	22,0	31,4
	80–100	314	10,1	338	9,6	386	9,6	22,9
	100–120	172	5,5	199	5,7	241	6,0	40,1
	120–150	151	4,8	202	5,7	235	5,9	55,6
	150 in več	156	5,0	176	5,0	232	5,8	48,7

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalec lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastnik so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

Opredelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

Vzroki za povečanje števila najemnih stanovanj, ki so v lasti fizičnih oseb (stanje 1. 1. 2021): Glavni razlog, da se je v popisu 2021 povečalo število najemnih stanovanj v lasti fizičnih oseb, je nov vir. Ob spremembi zakonodaje je s 1. 1. 2018 prišlo do prenosa obveznosti poročanja v ETN (Evidenca trga nepremičnin, GURS) z najemodajalcev-fizičnih oseb na Finančno upravo (FURS). Ker FURS poroča o najemnih poslih iz napovedi za odmero dohodnine od oddajanja premoženja v najem, se tako zajame bistveno več najemnih poslov, kot so jih prej v ETN sporočile fizične osebe same.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 216: Število in deleži prebivalcev po tipu lastništva in glede na uporabno površino stanovanj v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Tip lastništva	Uporabna površina (m ²)	2015		2018		2021		2015–2021
			Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	skupaj	46.403	100,0	46.393	100,0	46.589	100,0	0,4
		manj kot 30	1.364	2,9	1.392	3,0	1.604	3,4	17,6
		30–40	3.361	7,2	3.370	7,3	3.273	7,0	–2,6
		40–50	5.913	12,7	5.880	12,7	5.588	12,0	–5,5
		50–60	7.910	17,0	7.923	17,1	7.646	16,4	–3,3
		60–80	11.958	25,8	11.810	25,5	11.623	24,9	–2,8
		80–100	5.592	12,1	5.582	12,0	5.631	12,1	0,7
		100–120	3.972	8,6	3.939	8,5	3.981	8,5	0,2
		120–150	3.745	8,1	3.825	8,2	4.041	8,7	7,9
		150 in več	2.588	5,6	2.672	5,8	3.202	6,9	23,7
	lastniška stanovanja	skupaj	35.175	100,0	34.600	100,0	33.572	100,0	–4,6
		manj kot 30	598	1,7	573	1,7	454	1,4	–24,1
		30–40	1.710	4,9	1.628	4,7	1.442	4,3	–15,7
		40–50	3.611	10,3	3.480	10,1	3.062	9,1	–15,2

	najeta stanovanja	50–60	5.366	15,3	5.290	15,3	4.992	14,9	–7,0
		60–80	9.285	26,4	8.961	25,9	8.484	25,3	–8,6
		80–100	4.976	14,1	4.939	14,3	4.855	14,5	–2,4
		100–120	3.717	10,6	3.679	10,6	3.652	10,9	–1,7
		120–150	3.517	10,0	3.568	10,3	3.716	11,1	5,7
		150 in več	2.395	6,8	2.482	7,2	2.915	8,7	21,7
		skupaj	7.218	100,0	6.760	100,0	7.664	100,0	6,2
		manj kot 30	496	6,9	470	7,0	733	9,6	47,8
		30–40	1.134	15,7	1.069	15,8	1.174	15,3	3,5
		40–50	1.560	21,6	1.460	21,6	1.609	21,0	3,1
		50–60	1.718	23,8	1.622	24,0	1.692	22,1	–1,5
		60–80	1.780	24,7	1.732	25,6	1.863	24,3	4,7
		80–100	246	3,4	230	3,4	241	3,1	–2,0
		100–120	121	1,7	68	1,0	129	1,7	6,6
		120–150	82	1,1	56	0,8	100	1,3	22,0
		150 in več	81	1,1	53	0,8	123	1,6	51,9
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	4.010	100,0	5.033	100,0	5.353	100,0	33,5
		manj kot 30	270	6,7	349	6,9	417	7,8	54,4
		30–40	517	12,9	673	13,4	657	12,3	27,1
		40–50	742	18,5	940	18,7	917	17,1	23,6
		50–60	826	20,6	1.011	20,1	962	18,0	16,5
		60–80	893	22,3	1.117	22,2	1.276	23,8	42,9
		80–100	370	9,2	413	8,2	535	10,0	44,6
		100–120	134	3,3	192	3,8	200	3,7	49,3
		120–150	146	3,6	201	4,0	225	4,2	54,1
		150 in več	112	2,8	137	2,7	164	3,1	46,4
Koper	skupaj	skupaj	49.599	100,0	50.458	100,0	52.231	100,0	5,3
		manj kot 30	1.432	2,9	1.362	2,7	1.243	2,4	–13,2
		30–40	2.638	5,3	2.482	4,9	2.557	4,9	–3,1
		40–50	4.560	9,2	4.559	9,0	4.464	8,5	–2,1
		50–60	6.490	13,1	6.488	12,9	6.558	12,6	1,0
		60–80	12.294	24,8	12.439	24,7	12.614	24,2	2,6
		80–100	7.715	15,6	7.836	15,5	8.180	15,7	6,0
		100–120	4.676	9,4	4.945	9,8	5.189	9,9	11,0
		120–150	4.364	8,8	4.584	9,1	4.840	9,3	10,9
		150 in več	5.430	10,9	5.763	11,4	6.586	12,6	21,3
	lastniška stanovanja	skupaj	40.158	100,0	40.327	100,0	40.839	100,0	1,7
		manj kot 30	781	1,9	690	1,7	550	1,3	–29,6
		30–40	1.474	3,7	1.375	3,4	1.338	3,3	–9,2
		40–50	3.199	8,0	2.977	7,4	2.751	6,7	–14,0
		50–60	4.876	12,1	4.688	11,6	4.657	11,4	–4,5
		60–80	9.951	24,8	9.984	24,8	9.870	24,2	–0,8
		80–100	6.671	16,6	6.703	16,6	6.765	16,6	1,4
		100–120	4.191	10,4	4.363	10,8	4.570	11,2	9,0

	najeta stanovanja	120–150	3.967	9,9	4.154	10,3	4.324	10,6	9,0
		150 in več	5.048	12,6	5.393	13,4	6.014	14,7	19,1
		skupaj	3.884	100,0	3.658	100,0	4.881	100,0	25,7
		manj kot 30	288	7,4	251	6,9	312	6,4	8,3
		30–40	631	16,2	460	12,6	591	12,1	–6,3
		40–50	603	15,5	662	18,1	858	17,6	42,3
		50–60	774	19,9	695	19,0	925	19,0	19,5
		60–80	965	24,8	948	25,9	1.228	25,2	27,3
		80–100	283	7,3	269	7,4	432	8,9	52,7
		100–120	114	2,9	152	4,2	178	3,6	56,1
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	120–150	103	2,7	114	3,1	162	3,3	57,3
		150 in več	123	3,2	107	2,9	195	4,0	58,5
		skupaj	5.557	100,0	6.473	100,0	6.511	100,0	17,2
		manj kot 30	363	6,5	421	6,5	381	5,9	5,0
		30–40	533	9,6	647	10,0	628	9,6	17,8
		40–50	758	13,6	920	14,2	855	13,1	12,8
		50–60	840	15,1	1.105	17,1	976	15,0	16,2
		60–80	1.378	24,8	1.507	23,3	1.516	23,3	10,0
		80–100	761	13,7	864	13,3	983	15,1	29,2
		100–120	371	6,7	430	6,6	441	6,8	18,9
		120–150	294	5,3	316	4,9	354	5,4	20,4
		150 in več	259	4,7	263	4,1	377	5,8	45,6
Kranj	skupaj	skupaj	54.453	100,0	54.707	100,0	55.769	100,0	2,4
		manj kot 30	1.512	2,8	1.497	2,7	1.510	2,7	–0,1
		30–40	2.814	5,2	2.766	5,1	2.755	4,9	–2,1
		40–50	4.436	8,1	4.376	8,0	4.484	8,0	1,1
		50–60	6.637	12,2	6.653	12,2	6.582	11,8	–0,8
		60–80	12.296	22,6	12.242	22,4	12.279	22,0	–0,1
		80–100	7.491	13,8	7.535	13,8	7.630	13,7	1,9
		100–120	5.915	10,9	5.981	10,9	5.948	10,7	0,6
		120–150	7.349	13,5	7.424	13,6	7.618	13,7	3,7
		150 in več	6.003	11,0	6.233	11,4	6.963	12,5	16,0
	lastniška stanovanja	skupaj	46.293	100,0	45.707	100,0	44.900	100,0	–3,0
		manj kot 30	836	1,8	769	1,7	657	1,5	–21,4
		30–40	1.889	4,1	1.706	3,7	1.560	3,5	–17,4
		40–50	3.282	7,1	3.081	6,7	2.878	6,4	–12,3
		50–60	5.167	11,2	4.982	10,9	4.704	10,5	–9,0
		60–80	10.283	22,2	10.097	22,1	9.790	21,8	–4,8
		80–100	6.557	14,2	6.535	14,3	6.472	14,4	–1,3
		100–120	5.506	11,9	5.526	12,1	5.385	12,0	–2,2
		120–150	7.017	15,2	7.041	15,4	7.035	15,7	0,3
		150 in več	5.756	12,4	5.970	13,1	6.419	14,3	11,5
	najeta stanovanja	skupaj	3.522	100,0	3.310	100,0	4.648	100,0	32,0
		manj kot 30	370	10,5	305	9,2	439	9,4	18,6

		30–40	467	13,3	448	13,5	611	13,1	30,8
		40–50	582	16,5	529	16,0	744	16,0	27,8
		50–60	675	19,2	649	19,6	916	19,7	35,7
		60–80	830	23,6	793	24,0	1.043	22,4	25,7
		80–100	366	10,4	360	10,9	480	10,3	31,1
		100–120	110	3,1	111	3,4	148	3,2	34,5
		120–150	76	2,2	72	2,2	136	2,9	78,9
		150 in več	46	1,3	43	1,3	131	2,8	184,8
stanovanja z drugimi tipi lastništva		skupaj	4.638	100,0	5.690	100,0	6.221	100,0	34,1
		manj kot 30	306	6,6	423	7,4	414	6,7	35,3
		30–40	458	9,9	612	10,8	584	9,4	27,5
		40–50	572	12,3	766	13,5	862	13,9	50,7
		50–60	795	17,1	1.022	18,0	962	15,5	21,0
		60–80	1.183	25,5	1.352	23,8	1.446	23,2	22,2
		80–100	568	12,2	640	11,2	678	10,9	19,4
		100–120	299	6,4	344	6,0	415	6,7	38,8
		120–150	256	5,5	311	5,5	447	7,2	74,6
		150 in več	201	4,3	220	3,9	413	6,6	105,5
Ljubljana	skupaj	skupaj	268.006	100,0	269.094	100,0	274.798	100,0	2,5
		manj kot 30	12.352	4,6	11.749	4,4	12.009	4,4	–2,8
		30–40	20.593	7,7	20.411	7,6	20.539	7,5	–0,3
		40–50	26.803	10,0	26.590	9,9	26.822	9,8	0,1
		50–60	42.106	15,7	41.900	15,6	41.491	15,1	–1,5
		60–80	69.900	26,1	70.328	26,1	70.794	25,8	1,3
		80–100	33.924	12,7	34.324	12,8	34.932	12,7	3,0
		100–120	21.943	8,2	22.637	8,4	22.818	8,3	4,0
		120–150	21.519	8,0	21.718	8,1	22.392	8,1	4,1
		150 in več	18.866	7,0	19.437	7,2	23.001	8,4	21,9
	lastniška stanovanja	skupaj	209.683	100,0	207.212	100,0	200.413	100,0	–4,4
		manj kot 30	6.295	3,0	5.818	2,8	5.017	2,5	–20,3
		30–40	12.878	6,1	12.321	5,9	10.918	5,4	–15,2
		40–50	18.394	8,8	17.670	8,5	16.111	8,0	–12,4
		50–60	31.456	15,0	30.162	14,6	28.128	14,0	–10,6
		60–80	55.337	26,4	54.668	26,4	52.186	26,0	–5,7
		80–100	28.620	13,6	28.973	14,0	28.351	14,1	–0,9
		100–120	19.638	9,4	20.017	9,7	19.505	9,7	–0,7
		120–150	19.936	9,5	19.938	9,6	19.903	9,9	–0,2
		150 in več	17.129	8,2	17.645	8,5	20.294	10,1	18,5
	najeta stanovanja	skupaj	26.451	100,0	26.488	100,0	33.227	100,0	25,6
		manj kot 30	2.675	10,1	2.384	9,0	3.129	9,4	17,0
		30–40	3.408	12,9	3.216	12,1	4.270	12,9	25,3
		40–50	3.732	14,1	3.784	14,3	4.979	15,0	33,4
		50–60	5.113	19,3	5.418	20,5	6.294	18,9	23,1
		60–80	7.035	26,6	7.374	27,8	9.007	27,1	28,0

	stanovanja z drugimi tipi lastništva	80–100	2.389	9,0	2.236	8,4	2.616	7,9	9,5
		100–120	828	3,1	923	3,5	1.125	3,4	35,9
		120–150	536	2,0	512	1,9	820	2,5	53,0
		150 in več	735	2,8	641	2,4	987	3,0	34,3
		skupaj	31.872	100,0	35.394	100,0	41.158	100,0	29,1
		manj kot 30	3.382	10,6	3.547	10,0	3.863	9,4	14,2
		30–40	4.307	13,5	4.874	13,8	5.351	13,0	24,2
		40–50	4.677	14,7	5.136	14,5	5.732	13,9	22,6
		50–60	5.537	17,4	6.320	17,9	7.069	17,2	27,7
		60–80	7.528	23,6	8.286	23,4	9.601	23,3	27,5
		80–100	2.915	9,1	3.115	8,8	3.965	9,6	36,0
		100–120	1.477	4,6	1.697	4,8	2.188	5,3	48,1
		120–150	1.047	3,3	1.268	3,6	1.669	4,1	59,4
		150 in več	1.002	3,1	1.151	3,3	1.720	4,2	71,7
	Maribor skupaj	skupaj	103.832	100,0	103.118	100,0	106.974	100,0	3,0
		manj kot 30	3.465	3,3	3.413	3,3	3.324	3,1	–4,1
		30–40	8.221	7,9	8.160	7,9	8.208	7,7	–0,2
		40–50	12.236	11,8	12.016	11,7	12.439	11,6	1,7
		50–60	17.339	16,7	17.120	16,6	17.263	16,1	–0,4
		60–80	25.831	24,9	25.715	24,9	26.157	24,5	1,3
		80–100	11.451	11,0	11.515	11,2	11.527	10,8	0,7
		100–120	9.453	9,1	9.296	9,0	9.598	9,0	1,5
		120–150	8.930	8,6	9.007	8,7	9.692	9,1	8,5
		150 in več	6.906	6,7	6.876	6,7	8.766	8,2	26,9
	lastniška stanovanja	skupaj	80.447	100,0	78.555	100,0	77.383	100,0	–3,8
		manj kot 30	1.710	2,1	1.595	2,0	1.257	1,6	–26,5
		30–40	4.969	6,2	4.751	6,0	4.231	5,5	–14,9
		40–50	8.100	10,1	7.623	9,7	7.092	9,2	–12,4
		50–60	12.316	15,3	11.866	15,1	11.096	14,3	–9,9
		60–80	20.449	25,4	20.160	25,7	19.242	24,9	–5,9
		80–100	9.786	12,2	9.554	12,2	9.360	12,1	–4,4
		100–120	8.633	10,7	8.460	10,8	8.515	11,0	–1,4
		120–150	8.251	10,3	8.331	10,6	8.762	11,3	6,2
		150 in več	6.233	7,7	6.215	7,9	7.828	10,1	25,6
	najeta stanovanja	skupaj	11.396	100,0	10.379	100,0	13.593	100,0	19,3
		manj kot 30	888	7,8	755	7,3	998	7,3	12,4
		30–40	1.714	15,0	1.518	14,6	1.948	14,3	13,7
		40–50	2.034	17,8	1.879	18,1	2.496	18,4	22,7
		50–60	2.706	23,7	2.504	24,1	3.166	23,3	17,0
		60–80	2.604	22,9	2.394	23,1	3.256	24,0	25,0
		80–100	687	6,0	681	6,6	766	5,6	11,5
		100–120	252	2,2	215	2,1	258	1,9	2,4
		120–150	252	2,2	235	2,3	339	2,5	34,5
		150 in več	259	2,3	198	1,9	366	2,7	41,3

Murska Sobota	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	11.989	100,0	14.184	100,0	15.998	100,0	33,4
		manj kot 30	867	7,2	1.063	7,5	1.069	6,7	23,3
		30–40	1.538	12,8	1.891	13,3	2.029	12,7	31,9
		40–50	2.102	17,5	2.514	17,7	2.851	17,8	35,6
		50–60	2.317	19,3	2.750	19,4	3.001	18,8	29,5
		60–80	2.778	23,2	3.161	22,3	3.659	22,9	31,7
		80–100	978	8,2	1.280	9,0	1.401	8,8	43,3
		100–120	568	4,7	621	4,4	825	5,2	45,2
		120–150	427	3,6	441	3,1	591	3,7	38,4
		150 in več	414	3,5	463	3,3	572	3,6	38,2
	skupaj	skupaj	18.520	100,0	18.252	100,0	18.189	100,0	–1,8
		manj kot 30	310	1,7	337	1,8	305	1,7	–1,6
		30–40	797	4,3	712	3,9	751	4,1	–5,8
		40–50	1.675	9,0	1.571	8,6	1.537	8,5	–8,2
		50–60	2.099	11,3	2.036	11,2	1.965	10,8	–6,4
		60–80	3.182	17,2	3.242	17,8	3.173	17,4	–0,3
		80–100	2.976	16,1	2.873	15,7	2.805	15,4	–5,7
		100–120	2.824	15,2	2.783	15,2	2.698	14,8	–4,5
		120–150	2.579	13,9	2.591	14,2	2.682	14,7	4,0
		150 in več	2.078	11,2	2.107	11,5	2.273	12,5	9,4
	lastniška stanovanja	skupaj	15.721	100,0	15.390	100,0	15.109	100,0	–3,9
		manj kot 30	170	1,1	187	1,2	137	0,9	–19,4
		30–40	422	2,7	403	2,6	379	2,5	–10,2
		40–50	1.101	7,0	945	6,1	920	6,1	–16,4
		50–60	1.490	9,5	1.425	9,3	1.270	8,4	–14,8
		60–80	2.648	16,8	2.648	17,2	2.536	16,8	–4,2
		80–100	2.711	17,2	2.648	17,2	2.569	17,0	–5,2
		100–120	2.713	17,3	2.629	17,1	2.545	16,8	–6,2
		120–150	2.474	15,7	2.484	16,1	2.575	17,0	4,1
		150 in več	1.992	12,7	2.021	13,1	2.178	14,4	9,3
	najeta stanovanja	skupaj	1.604	100,0	1.585	100,0	1.774	100,0	10,6
		manj kot 30	88	5,5	88	5,6	88	5,0	0,0
		30–40	220	13,7	188	11,9	246	13,9	11,8
		40–50	404	25,2	412	26,0	433	24,4	7,2
		50–60	438	27,3	412	26,0	454	25,6	3,7
		60–80	262	16,3	297	18,7	362	20,4	38,2
		80–100	101	6,3	90	5,7	77	4,3	–23,8
		100–120	29	1,8	40	2,5	52	2,9	79,3
		120–150	31	1,9	43	2,7	50	2,8	61,3
		150 in več	31	1,9	15	0,9	12	0,7	–61,3
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	1.195	100,0	1.277	100,0	1.306	100,0	9,3
		manj kot 30	52	4,4	62	4,9	80	6,1	53,8

		30–40	155	13,0	121	9,5	126	9,6	–18,7
		40–50	170	14,2	214	16,8	184	14,1	8,2
		50–60	171	14,3	199	15,6	241	18,5	40,9
		60–80	272	22,8	297	23,3	275	21,1	1,1
		80–100	164	13,7	135	10,6	159	12,2	–3,0
		100–120	82	6,9	114	8,9	101	7,7	23,2
		120–150	74	6,2	64	5,0	57	4,4	–23,0
		150 in več	55	4,6	71	5,6	83	6,4	50,9
Nova Gorica	skupaj	skupaj	30.920	100,0	30.787	100,0	30.866	100,0	–0,2
		manj kot 30	523	1,7	496	1,6	464	1,5	–11,3
		30–40	1.134	3,7	1.143	3,7	1.085	3,5	–4,3
		40–50	1.868	6,0	1.956	6,4	1.840	6,0	–1,5
		50–60	3.061	9,9	3.030	9,8	3.025	9,8	–1,2
		60–80	8.327	26,9	8.161	26,5	8.046	26,1	–3,4
		80–100	5.038	16,3	5.055	16,4	4.965	16,1	–1,4
		100–120	3.458	11,2	3.405	11,1	3.467	11,2	0,3
		120–150	3.820	12,4	3.809	12,4	3.865	12,5	1,2
		150 in več	3.691	11,9	3.732	12,1	4.109	13,3	11,3
	lastniška stanovanja	skupaj	26.107	100,0	25.759	100,0	25.117	100,0	–3,8
		manj kot 30	252	1,0	256	1,0	192	0,8	–23,8
		30–40	630	2,4	628	2,4	534	2,1	–15,2
		40–50	1.268	4,9	1.253	4,9	1.127	4,5	–11,1
		50–60	2.248	8,6	2.195	8,5	2.086	8,3	–7,2
		60–80	6.778	26,0	6.537	25,4	6.186	24,6	–8,7
		80–100	4.494	17,2	4.496	17,5	4.269	17,0	–5,0
		100–120	3.212	12,3	3.165	12,3	3.182	12,7	–0,9
		120–150	3.633	13,9	3.594	14,0	3.592	14,3	–1,1
		150 in več	3.592	13,8	3.635	14,1	3.949	15,7	9,9
	najeta stanovanja	skupaj	2.066	100,0	2.056	100,0	2.611	100,0	26,4
		manj kot 30	156	7,6	117	5,7	145	5,6	–7,1
		30–40	280	13,6	243	11,8	300	11,5	7,1
		40–50	304	14,7	316	15,4	397	15,2	30,6
		50–60	405	19,6	455	22,1	520	19,9	28,4
		60–80	631	30,5	652	31,7	849	32,5	34,5
		80–100	172	8,3	161	7,8	214	8,2	24,4
		100–120	49	2,4	55	2,7	73	2,8	49,0
		120–150	47	2,3	36	1,8	69	2,6	46,8
		150 in več	22	1,1	21	1,0	44	1,7	100,0
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	2.747	100,0	2.972	100,0	3.138	100,0	14,2
		manj kot 30	115	4,2	123	4,1	127	4,0	10,4
		30–40	224	8,2	272	9,2	251	8,0	12,1
		40–50	296	10,8	387	13,0	316	10,1	6,8
		50–60	408	14,9	380	12,8	419	13,4	2,7
		60–80	918	33,4	972	32,7	1.011	32,2	10,1

Novo mesto	skupaj	80–100	372	13,5	398	13,4	482	15,4	29,6
		100–120	197	7,2	185	6,2	212	6,8	7,6
		120–150	140	5,1	179	6,0	204	6,5	45,7
		150 in več	77	2,8	76	2,6	116	3,7	50,6
	lastniška stanovanja	skupaj	34.719	100,0	34.667	100,0	35.601	100,0	2,5
		manj kot 30	765	2,2	679	2,0	731	2,1	–4,4
		30–40	1.098	3,2	1.030	3,0	1.035	2,9	–5,7
		40–50	3.072	8,8	2.993	8,6	3.062	8,6	–0,3
		50–60	3.688	10,6	3.568	10,3	3.758	10,6	1,9
		60–80	6.785	19,5	6.759	19,5	6.711	18,9	–1,1
		80–100	4.870	14,0	4.740	13,7	4.622	13,0	–5,1
		100–120	3.979	11,5	4.071	11,7	4.112	11,6	3,3
		120–150	5.234	15,1	5.339	15,4	5.317	14,9	1,6
		150 in več	5.228	15,1	5.488	15,8	6.253	17,6	19,6
	najeta stanovanja	skupaj	30.264	100,0	29.915	100,0	29.672	100,0	–2,0
		manj kot 30	417	1,4	346	1,2	323	1,1	–22,5
		30–40	614	2,0	584	2,0	507	1,7	–17,4
		40–50	2.109	7,0	1.999	6,7	1.859	6,3	–11,9
		50–60	2.767	9,1	2.585	8,6	2.558	8,6	–7,6
		60–80	5.847	19,3	5.734	19,2	5.444	18,3	–6,9
		80–100	4.595	15,2	4.400	14,7	4.178	14,1	–9,1
		100–120	3.815	12,6	3.892	13,0	3.852	13,0	1,0
		120–150	5.022	16,6	5.112	17,1	5.013	16,9	–0,2
		150 in več	5.078	16,8	5.263	17,6	5.938	20,0	16,9
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	1.997	100,0	1.984	100,0	2.861	100,0	43,3
		manj kot 30	188	9,4	160	8,1	240	8,4	27,7
		30–40	308	15,4	258	13,0	343	12,0	11,4
		40–50	509	25,5	502	25,3	686	24,0	34,8
		50–60	466	23,3	454	22,9	644	22,5	38,2
		60–80	337	16,9	368	18,5	565	19,7	67,7
		80–100	57	2,9	99	5,0	131	4,6	129,8
		100–120	41	2,1	57	2,9	103	3,6	151,2
		120–150	51	2,6	33	1,7	43	1,5	–15,7
		150 in več	40	2,0	53	2,7	106	3,7	165,0
	skupaj	skupaj	2.458	100,0	2.768	100,0	3.068	100,0	24,8
		manj kot 30	160	6,5	173	6,3	168	5,5	5,0
		30–40	176	7,2	188	6,8	185	6,0	5,1
		40–50	454	18,5	492	17,8	517	16,9	13,9
		50–60	455	18,5	529	19,1	556	18,1	22,2
		60–80	601	24,5	657	23,7	702	22,9	16,8
		80–100	218	8,9	241	8,7	313	10,2	43,6
		100–120	123	5,0	122	4,4	157	5,1	27,6
		120–150	161	6,6	194	7,0	261	8,5	62,1
		150 in več	110	4,5	172	6,2	209	6,8	90,0

Slovenj Gradec	skupaj	skupaj	16.596	100,0	16.302	100,0	16.444	100,0	-0,9
		manj kot 30	411	2,5	412	2,5	380	2,3	-7,5
		30-40	566	3,4	514	3,2	530	3,2	-6,4
		40-50	765	4,6	720	4,4	709	4,3	-7,3
		50-60	1.533	9,2	1.424	8,7	1.423	8,7	-7,2
		60-80	2.532	15,3	2.403	14,7	2.322	14,1	-8,3
		80-100	2.438	14,7	2.374	14,6	2.323	14,1	-4,7
		100-120	2.591	15,6	2.540	15,6	2.464	15,0	-4,9
		120-150	2.871	17,3	2.866	17,6	2.855	17,4	-0,6
		150 in več	2.889	17,4	3.049	18,7	3.438	20,9	19,0
	lastniška stanovanja	skupaj	14.483	100,0	14.173	100,0	14.087	100,0	-2,7
		manj kot 30	180	1,2	166	1,2	138	1,0	-23,3
		30-40	306	2,1	247	1,7	246	1,7	-19,6
		40-50	473	3,3	440	3,1	386	2,7	-18,4
		50-60	1.080	7,5	996	7,0	971	6,9	-10,1
		60-80	2.109	14,6	1.981	14,0	1.809	12,8	-14,2
		80-100	2.253	15,6	2.200	15,5	2.149	15,3	-4,6
		100-120	2.491	17,2	2.417	17,1	2.344	16,6	-5,9
		120-150	2.788	19,3	2.782	19,6	2.742	19,5	-1,6
		150 in več	2.803	19,4	2.944	20,8	3.302	23,4	17,8
	najeta stanovanja	skupaj	1.307	100,0	1.102	100,0	1.346	100,0	3,0
		manj kot 30	149	11,4	142	12,9	160	11,9	7,4
		30-40	183	14,0	148	13,4	190	14,1	3,8
		40-50	201	15,4	165	15,0	237	17,6	17,9
		50-60	337	25,8	289	26,2	303	22,5	-10,1
		60-80	263	20,1	219	19,9	285	21,2	8,4
		80-100	84	6,4	66	6,0	95	7,1	13,1
		100-120	31	2,4	36	3,3	24	1,8	-22,6
		120-150	49	3,7	28	2,5	20	1,5	-59,2
		150 in več	10	0,8	9	0,8	32	2,4	220,0
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	806	100,0	1.027	100,0	1.011	100,0	25,4
		manj kot 30	82	10,2	104	10,1	82	8,1	0,0
		30-40	77	9,6	119	11,6	94	9,3	22,1
		40-50	91	11,3	115	11,2	86	8,5	-5,5
		50-60	116	14,4	139	13,5	149	14,7	28,4
		60-80	160	19,9	203	19,8	228	22,6	42,5
		80-100	101	12,5	108	10,5	79	7,8	-21,8
		100-120	69	8,6	87	8,5	96	9,5	39,1
		120-150	34	4,2	56	5,5	93	9,2	173,5
		150 in več	76	9,4	96	9,3	104	10,3	36,8
Velenje	skupaj	skupaj	31.690	100,0	31.629	100,0	32.499	100,0	2,6
		manj kot 30	1.267	4,0	1.208	3,8	1.144	3,5	-9,7
		30-40	1.527	4,8	1.548	4,9	1.606	4,9	5,2

	lastniška stanovanja	40–50	2.736	8,6	2.710	8,6	2.742	8,4	0,2
		50–60	5.293	16,7	5.182	16,4	5.266	16,2	–0,5
		60–80	8.065	25,4	8.053	25,5	8.207	25,3	1,8
		80–100	3.516	11,1	3.555	11,2	3.465	10,7	–1,5
		100–120	2.740	8,6	2.725	8,6	2.878	8,9	5,0
		120–150	3.425	10,8	3.464	11,0	3.598	11,1	5,1
		150 in več	3.121	9,8	3.184	10,1	3.593	11,1	15,1
		skupaj	25.729	100,0	25.205	100,0	24.939	100,0	–3,1
		manj kot 30	476	1,9	463	1,8	401	1,6	–15,8
		30–40	813	3,2	772	3,1	735	2,9	–9,6
	najeta stanovanja	40–50	1.791	7,0	1.662	6,6	1.535	6,2	–14,3
		50–60	3.956	15,4	3.681	14,6	3.513	14,1	–11,2
		60–80	6.672	25,9	6.512	25,8	6.385	25,6	–4,3
		80–100	3.142	12,2	3.168	12,6	2.993	12,0	–4,7
		100–120	2.616	10,2	2.596	10,3	2.629	10,5	0,5
		120–150	3.300	12,8	3.321	13,2	3.345	13,4	1,4
		150 in več	2.963	11,5	3.030	12,0	3.403	13,6	14,8
		skupaj	3.784	100,0	3.648	100,0	4.773	100,0	26,1
		manj kot 30	596	15,8	469	12,9	536	11,2	–10,1
		30–40	500	13,2	480	13,2	651	13,6	30,2
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	40–50	649	17,2	705	19,3	866	18,1	33,4
		50–60	861	22,8	821	22,5	1.129	23,7	31,1
		60–80	860	22,7	873	23,9	1.078	22,6	25,3
		80–100	181	4,8	171	4,7	231	4,8	27,6
		100–120	46	1,2	33	0,9	83	1,7	80,4
		120–150	39	1,0	43	1,2	102	2,1	161,5
		150 in več	52	1,4	53	1,5	97	2,0	86,5
		skupaj	2.177	100,0	2.776	100,0	2.787	100,0	28,0
		manj kot 30	195	9,0	276	9,9	207	7,4	6,2
		30–40	214	9,8	296	10,7	220	7,9	2,8
		40–50	296	13,6	343	12,4	341	12,2	15,2
		50–60	476	21,9	680	24,5	624	22,4	31,1
		60–80	533	24,5	668	24,1	744	26,7	39,6
		80–100	193	8,9	216	7,8	241	8,6	24,9
		100–120	78	3,6	96	3,5	166	6,0	112,8
		120–150	86	4,0	100	3,6	151	5,4	75,6
		150 in več	106	4,9	101	3,6	93	3,3	–12,3

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Po naročilu so jih pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalac lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalac plačuje najemnino za uporabo stanovanja in v katerih noben stanovalac ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastnik so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer v primerih, pri katerih dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso zaključeni.

Oprelitev razredov od/do, na primer 60–80 m², pomeni od 60 m² do manj kot 80 m².

Vzroki za povečanje števila najemnih stanovanj, ki so v lasti fizičnih oseb (stanje 1. 1. 2021): Glavni razlog, da se je v popisu 2021 povečalo število najemnih stanovanj v lasti fizičnih oseb, je nov vir. Ob spremembi zakonodaje je s 1. 1. 2018 prišlo do prenosa obveznosti poročanja v ETN (Evidenca trga nepremičnin, GURS) z najemodajalcev-fizičnih oseb na Finančno upravo (FURS). Ker FURS poroča o najemnih poslih iz napovedi za odmero dohodnine od oddajanja premoženja v najem, se tako zajame bistveno več najemnih poslov, kot so jih prej v ETN sporočile fizične osebe same.

Vir: SURS, 2024

4.8.5 Prebivalci glede na tip lastništva stanovanj in vrsto stavbe

Preglednica 217: Število in deleži prebivalcev glede na tip lastništva stanovanj in vrsto stavbe v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Tip lastništva	Vrsta stavbe	2015		2018		2021		2015–2021
		Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	Delež sprememb (%)
skupaj	skupaj	1.995.511	100,0	1.992.810	100,0	2.036.638	100,0	2,1
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.245.076	62,4	1.246.729	62,6	1.274.771	62,6	2,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	117.167	5,9	114.426	5,7	115.593	5,7	–1,3
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	581.507	29,1	577.184	29,0	594.892	29,2	2,3
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	51.761	2,6	54.471	2,7	51.382	2,5	–0,7
lastniška stanovanja	skupaj	1.706.170	100,0	1.691.687	100,0	1.686.576	100,0	–1,1
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.171.239	68,6	1.170.071	69,2	1.181.878	70,1	0,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	96.213	5,6	92.673	5,5	90.393	5,4	–6,0
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	401.302	23,5	389.828	23,0	379.001	22,5	–5,6
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	37.416	2,2	39.115	2,3	35.304	2,1	–5,6
najeta stanovanja	skupaj	135.201	100,0	128.155	100,0	156.022	100,0	15,4
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	15.066	11,1	14.204	11,1	20.095	12,9	33,4
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.812	2,8	3.363	2,6	4.620	3,0	21,2
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	107.780	79,7	102.237	79,8	122.704	78,6	13,8
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	8.543	6,3	8.351	6,5	8.603	5,5	0,7
stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	154.140	100,0	172.968	100,0	194.040	100,0	25,9
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	58.771	38,1	62.454	36,1	72.798	37,5	23,9
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	17.142	11,1	18.390	10,6	20.580	10,6	20,1
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	72.425	47,0	85.119	49,2	93.187	48,0	28,7
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	5.802	3,8	7.005	4,0	7.475	3,9	28,8

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalec lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in v katerih noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastnik so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer v primerih, pri katerih dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso zaključeni.

Vzroki za povečanje števila najemnih stanovanj, ki so v lasti fizičnih oseb (stanje 1. 1. 2021): Glavni razlog, da se je v popisu 2021 povečalo število najemnih stanovanj v lasti fizičnih oseb, je nov vir. Ob spremembi zakonodaje je s 1. 1. 2018 prišlo do prenosa obveznosti poročanja v ETN (Evidenca trga nepremičnin, GURS) z najemodajalcev-fizičnih oseb na Finančno upravo (FURS). Ker FURS poroča o najemnih poslih iz napovedi za odmero dohodnine od oddajanja premoženja v najem, se tako zajame bistveno več najemnih poslov, kot so jih prej v ETN sporočile fizične osebe same.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 218: Število in deleži prebivalcev glede na tip lastništva stanovanj in vrsto stavbe po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Tip lastništva	Vrsta stavbe	2015 Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	2018 Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	2021 Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	skupaj	199.974	100,0	199.648	100,0	206.307	100,0	3,2
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	118.630	59,3	118.867	59,5	122.335	59,3	3,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	16.203	8,1	15.878	8,0	16.288	7,9	0,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	60.059	30,0	59.117	29,6	62.061	30,1	3,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	5.082	2,5	5.786	2,9	5.623	2,7	10,6
	lastniška stanovanja	skupaj	174.576	100,0	172.287	100,0	173.339	100,0	–0,7
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	112.020	64,2	111.911	65,0	113.545	65,5	1,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	13.820	7,9	13.381	7,8	13.067	7,5	–5,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	45.093	25,8	42.901	24,9	42.902	24,8	–4,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	3.643	2,1	4.094	2,4	3.825	2,2	5,0
	najeta stanovanja	skupaj	10.750	100,0	10.064	100,0	13.039	100,0	21,3
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.299	12,1	1.108	11,0	1.632	12,5	25,6
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	308	2,9	245	2,4	465	3,6	51,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	8.268	76,9	7.703	76,5	9.967	76,4	20,5
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	875	8,1	1.008	10,0	975	7,5	11,4
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	14.648	100,0	17.297	100,0	19.929	100,0	36,1
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	5.311	36,3	5.848	33,8	7.158	35,9	34,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.075	14,2	2.252	13,0	2.756	13,8	32,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	6.698	45,7	8.513	49,2	9.192	46,1	37,2
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	564	3,9	684	4,0	823	4,1	45,9
goriška	skupaj	skupaj	115.599	100,0	114.518	100,0	115.424	100,0	–0,2
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	74.816	64,7	74.054	64,7	75.068	65,0	0,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	10.847	9,4	10.337	9,0	10.290	8,9	–5,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	25.811	22,3	25.305	22,1	25.498	22,1	–1,2
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	4.125	3,6	4.822	4,2	4.568	4,0	10,7
	lastniška stanovanja	skupaj	101.264	100,0	99.716	100,0	98.700	100,0	–2,5
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	70.369	69,5	69.513	69,7	69.628	70,5	–1,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	8.919	8,8	8.478	8,5	8.307	8,4	–6,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	18.578	18,3	17.828	17,9	17.128	17,4	–7,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	3.398	3,4	3.897	3,9	3.637	3,7	7,0
	najeta stanovanja	skupaj	5.545	100,0	5.347	100,0	6.640	100,0	19,7
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	780	14,1	674	12,6	1.057	15,9	35,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	276	5,0	240	4,5	318	4,8	15,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	4.175	75,3	4.046	75,7	4.852	73,1	16,2
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	314	5,7	387	7,2	413	6,2	31,5
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	8.790	100,0	9.455	100,0	10.084	100,0	14,7
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.667	41,7	3.867	40,9	4.383	43,5	19,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.652	18,8	1.619	17,1	1.665	16,5	0,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.058	34,8	3.431	36,3	3.518	34,9	15,0

jugovzhodna Slovenija	skupaj	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	413	4,7	538	5,7	518	5,1	25,4
		skupaj	137.369	100,0	137.026	100,0	140.534	100,0	2,3
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	107.789	78,5	107.811	78,7	110.880	78,9	2,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	4.945	3,6	4.726	3,4	4.577	3,3	-7,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	22.285	16,2	22.079	16,1	22.571	16,1	1,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.350	1,7	2.410	1,8	2.506	1,8	6,6
	lastniška stanovanja	skupaj	122.552	100,0	121.693	100,0	122.397	100,0	-0,1
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	100.971	82,4	100.903	82,9	102.528	83,8	1,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	4.065	3,3	3.802	3,1	3.542	2,9	-12,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	15.834	12,9	15.266	12,5	14.683	12,0	-7,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.682	1,4	1.722	1,4	1.644	1,3	-2,3
	najeta stanovanja	skupaj	5.674	100,0	5.466	100,0	7.184	100,0	26,6
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.343	23,7	1.294	23,7	1.806	25,1	34,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	204	3,6	188	3,4	244	3,4	19,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.726	65,7	3.610	66,0	4.689	65,3	25,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	401	7,1	374	6,8	445	6,2	11,0
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	9.143	100,0	9.867	100,0	10.953	100,0	19,8
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	5.475	59,9	5.614	56,9	6.546	59,8	19,6
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	676	7,4	736	7,5	791	7,2	17,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.725	29,8	3.203	32,5	3.199	29,2	17,4
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	267	2,9	314	3,2	417	3,8	56,2
koroška	skupaj	skupaj	69.948	100,0	68.938	100,0	69.144	100,0	-1,1
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	45.930	65,7	45.714	66,3	45.848	66,3	-0,2
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.010	4,3	2.945	4,3	2.961	4,3	-1,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	19.535	27,9	18.837	27,3	18.982	27,5	-2,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.473	2,1	1.442	2,1	1.353	2,0	-8,1
	lastniška stanovanja	skupaj	58.502	100,0	57.815	100,0	57.018	100,0	-2,5
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	44.159	75,5	43.907	75,9	43.702	76,6	-1,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.594	4,4	2.437	4,2	2.412	4,2	-7,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	10.937	18,7	10.617	18,4	10.183	17,9	-6,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	812	1,4	854	1,5	721	1,3	-11,2
	najeta stanovanja	skupaj	7.869	100,0	6.955	100,0	7.563	100,0	-3,9
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	362	4,6	318	4,6	444	5,9	22,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	136	1,7	124	1,8	169	2,2	24,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	6.927	88,0	6.092	87,6	6.520	86,2	-5,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	444	5,6	421	6,1	430	5,7	-3,2
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	3.577	100,0	4.168	100,0	4.563	100,0	27,6
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.409	39,4	1.489	35,7	1.702	37,3	20,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	280	7,8	384	9,2	380	8,3	35,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.671	46,7	2.128	51,1	2.279	49,9	36,4
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	217	6,1	167	4,0	202	4,4	-6,9
obalno-kraška	skupaj	skupaj	109.569	100,0	110.657	100,0	115.479	100,0	5,4

		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	52.311	47,7	53.202	48,1	55.682	48,2	6,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	12.897	11,8	12.728	11,5	13.062	11,3	1,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	41.232	37,6	41.278	37,3	43.373	37,6	5,2
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	3.129	2,9	3.449	3,1	3.362	2,9	7,4
	lastniška stanovanja	skupaj	88.486	100,0	88.434	100,0	89.489	100,0	1,1
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	47.397	53,6	48.093	54,4	49.201	55,0	3,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	10.139	11,5	9.817	11,1	9.827	11,0	-3,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	28.724	32,5	28.066	31,7	28.214	31,5	-1,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.226	2,5	2.458	2,8	2.247	2,5	0,9
	najeta stanovanja	skupaj	8.509	100,0	8.280	100,0	11.077	100,0	30,2
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.429	16,8	1.420	17,1	2.145	19,4	50,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	613	7,2	593	7,2	830	7,5	35,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	5.977	70,2	5.820	70,3	7.578	68,4	26,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	490	5,8	447	5,4	524	4,7	6,9
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	12.574	100,0	13.943	100,0	14.913	100,0	18,6
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.485	27,7	3.689	26,5	4.336	29,1	24,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.145	17,1	2.318	16,6	2.405	16,1	12,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	6.531	51,9	7.392	53,0	7.581	50,8	16,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	413	3,3	544	3,9	591	4,0	43,1
osrednjeslovenska	skupaj	skupaj	509.565	100,0	515.057	100,0	529.334	100,0	3,9
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	262.656	51,5	266.311	51,7	273.572	51,7	4,2
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	30.700	6,0	30.727	6,0	31.527	6,0	2,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	206.410	40,5	207.329	40,3	214.381	40,5	3,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	9.799	1,9	10.690	2,1	9.854	1,9	0,6
	lastniška stanovanja	skupaj	428.094	100,0	428.281	100,0	424.319	100,0	-0,9
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	245.478	57,3	247.815	57,9	250.181	59,0	1,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	25.333	5,9	24.867	5,8	24.434	5,8	-3,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	150.614	35,2	148.243	34,6	143.352	33,8	-4,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	6.669	1,6	7.356	1,7	6.352	1,5	-4,8
	najeta stanovanja	skupaj	34.129	100,0	33.753	100,0	42.751	100,0	25,3
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	4.316	12,6	4.260	12,6	5.581	13,1	29,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	929	2,7	832	2,5	1.214	2,8	30,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	27.139	79,5	26.967	79,9	34.185	80,0	26,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.745	5,1	1.694	5,0	1.771	4,1	1,5
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	47.342	100,0	53.023	100,0	62.264	100,0	31,5
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	12.862	27,2	14.236	26,8	17.810	28,6	38,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	4.438	9,4	5.028	9,5	5.879	9,4	32,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	28.657	60,5	32.119	60,6	36.844	59,2	28,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.385	2,9	1.640	3,1	1.731	2,8	25,0
podravska	skupaj	skupaj	310.938	100,0	308.768	100,0	316.057	100,0	1,6
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	205.797	66,2	204.756	66,3	209.600	66,3	1,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	14.686	4,7	14.274	4,6	14.270	4,5	-2,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	81.941	26,4	80.899	26,2	84.212	26,6	2,8

	lastniška stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	8.514	2,7	8.839	2,9	7.975	2,5	-6,3
		skupaj	265.977	100,0	262.539	100,0	262.378	100,0	-1,4
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	193.893	72,9	192.675	73,4	195.341	74,5	0,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	11.980	4,5	11.451	4,4	11.051	4,2	-7,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	54.450	20,5	52.725	20,1	51.123	19,5	-6,1
	najeta stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	5.654	2,1	5.688	2,2	4.863	1,9	-14,0
		skupaj	20.617	100,0	18.829	100,0	23.126	100,0	12,2
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.082	10,1	1.831	9,7	2.620	11,3	25,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	467	2,3	446	2,4	553	2,4	18,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	16.278	79,0	14.737	78,3	18.248	78,9	12,1
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.790	8,7	1.815	9,6	1.705	7,4	-4,7
		skupaj	24.344	100,0	27.400	100,0	30.553	100,0	25,5
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	9.822	40,3	10.250	37,4	11.639	38,1	18,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.239	9,2	2.377	8,7	2.666	8,7	19,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	11.213	46,1	13.437	49,0	14.841	48,6	32,4
pomurska	skupaj	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.070	4,4	1.336	4,9	1.407	4,6	31,5
		skupaj	114.346	100,0	112.188	100,0	112.170	100,0	-1,9
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	90.319	79,0	89.061	79,4	89.563	79,8	-0,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.641	3,2	3.437	3,1	3.309	2,9	-9,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	11.913	10,4	11.576	10,3	11.914	10,6	0,0
	lastniška stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	8.473	7,4	8.114	7,2	7.384	6,6	-12,9
		skupaj	103.890	100,0	101.556	100,0	100.978	100,0	-2,8
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	85.734	82,5	84.442	83,1	84.853	84,0	-1,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.121	3,0	2.901	2,9	2.715	2,7	-13,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	7.432	7,2	6.979	6,9	6.884	6,8	-7,4
	najeta stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	7.603	7,3	7.234	7,1	6.526	6,5	-14,2
		skupaj	4.535	100,0	4.309	100,0	4.796	100,0	5,8
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	747	16,5	663	15,4	840	17,5	12,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	90	2,0	94	2,2	120	2,5	33,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.385	74,6	3.216	74,6	3.535	73,7	4,4
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	313	6,9	336	7,8	301	6,3	-3,8
		skupaj	5.921	100,0	6.323	100,0	6.396	100,0	8,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	3.838	64,8	3.956	62,6	3.870	60,5	0,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	430	7,3	442	7,0	474	7,4	10,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.096	18,5	1.381	21,8	1.495	23,4	36,4
posavska	skupaj	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	557	9,4	544	8,6	557	8,7	0,0
		skupaj	73.200	100,0	72.882	100,0	73.689	100,0	0,7
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	57.791	78,9	57.834	79,4	58.592	79,5	1,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.090	4,2	2.826	3,9	2.814	3,8	-8,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	11.189	15,3	11.096	15,2	11.123	15,1	-0,6
	lastniška stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.130	1,5	1.126	1,5	1.160	1,6	2,7
		skupaj	64.389	100,0	63.901	100,0	63.548	100,0	-1,3
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	54.282	84,3	54.214	84,8	54.388	85,6	0,2

primorsko-notranjska	najeta stanovanja	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.550	4,0	2.318	3,6	2.274	3,6	-10,8	
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	6.786	10,5	6.610	10,3	6.113	9,6	-9,9	
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	771	1,2	759	1,2	773	1,2	0,3	
		skupaj	4.015	100,0	3.935	100,0	4.654	100,0	15,9	
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	511	12,7	595	15,1	872	18,7	70,6	
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	107	2,7	74	1,9	120	2,6	12,1	
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.175	79,1	3.061	77,8	3.454	74,2	8,8	
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	222	5,5	205	5,2	208	4,5	-6,3	
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	4.796	100,0	5.046	100,0	5.487	100,0	14,4	
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.998	62,5	3.025	59,9	3.332	60,7	11,1	
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	433	9,0	434	8,6	420	7,7	-3,0	
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.228	25,6	1.425	28,2	1.556	28,4	26,7	
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	137	2,9	162	3,2	179	3,3	30,7	
	skupaj	skupaj	skupaj	51.378	100,0	50.995	100,0	51.764	100,0	0,8
			stanovanja v enostanovanjskih stavbah	30.494	59,4	30.382	59,6	31.094	60,1	2,0
			stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	5.794	11,3	5.435	10,7	5.275	10,2	-9,0
			stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	12.813	24,9	12.818	25,1	13.219	25,5	3,2
			stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.277	4,4	2.360	4,6	2.176	4,2	-4,4
		lastniška stanovanja	skupaj	43.515	100,0	42.885	100,0	42.817	100,0	-1,6
			stanovanja v enostanovanjskih stavbah	28.702	66,0	28.453	66,3	28.967	67,7	0,9
			stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	4.581	10,5	4.329	10,1	4.050	9,5	-11,6
stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah			8.390	19,3	8.179	19,1	8.048	18,8	-4,1	
stanovanja v nestanovanjskih stavbah			1.842	4,2	1.924	4,5	1.752	4,1	-4,9	
najeta stanovanja		skupaj	3.664	100,0	3.387	100,0	3.910	100,0	6,7	
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	344	9,4	320	9,4	356	9,1	3,5	
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	112	3,1	69	2,0	85	2,2	-24,1	
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.991	81,6	2.837	83,8	3.305	84,5	10,5	
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	217	5,9	161	4,8	164	4,2	-24,4	
stanovanja z drugimi tipi lastništva		skupaj	4.199	100,0	4.723	100,0	5.037	100,0	20,0	
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.448	34,5	1.609	34,1	1.771	35,2	22,3	
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.101	26,2	1.037	22,0	1.140	22,6	3,5	
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.432	34,1	1.802	38,2	1.866	37,0	30,3	
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	218	5,2	275	5,8	260	5,2	19,3	
savinjska		skupaj	skupaj	246.702	100,0	246.058	100,0	250.524	100,0	1,5
	stanovanja v enostanovanjskih stavbah		168.930	68,5	169.122	68,7	172.497	68,9	2,1	
	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah		8.284	3,4	8.102	3,3	8.152	3,3	-1,6	
	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah		64.838	26,3	64.183	26,1	65.241	26,0	0,6	
	stanovanja v nestanovanjskih stavbah		4.650	1,9	4.651	1,9	4.634	1,8	-0,3	
	lastniška stanovanja	skupaj	210.544	100,0	208.723	100,0	208.070	100,0	-1,2	
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	159.900	75,9	159.960	76,6	161.218	77,5	0,8	
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	6.643	3,2	6.442	3,1	6.232	3,0	-6,2	
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	41.271	19,6	39.633	19,0	38.082	18,3	-7,7	

	najeta stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.730	1,3	2.688	1,3	2.538	1,2	−7,0
		skupaj	20.470	100,0	19.126	100,0	22.601	100,0	10,4
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.610	7,9	1.466	7,7	2.410	10,7	49,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	361	1,8	268	1,4	346	1,5	−4,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	17.086	83,5	16.176	84,6	18.449	81,6	8,0
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.413	6,9	1.216	6,4	1.396	6,2	−1,2
		skupaj	15.688	100,0	18.209	100,0	19.853	100,0	26,5
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	7.420	47,3	7.696	42,3	8.869	44,7	19,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.280	8,2	1.392	7,6	1.574	7,9	23,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	6.481	41,3	8.374	46,0	8.710	43,9	34,4
	zasavska	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	507	3,2	747	4,1	700	3,5	38,1
		skupaj	56.923	100,0	56.075	100,0	56.212	100,0	−1,2
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	29.613	52,0	29.615	52,8	30.040	53,4	1,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.070	5,4	3.011	5,4	3.068	5,5	−0,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	23.481	41,3	22.667	40,4	22.317	39,7	−5,0
	lastniška stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	759	1,3	782	1,4	787	1,4	3,7
		skupaj	44.381	100,0	43.857	100,0	43.523	100,0	−1,9
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	28.334	63,8	28.185	64,3	28.326	65,1	0,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.468	5,6	2.450	5,6	2.482	5,7	0,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	13.193	29,7	12.781	29,1	12.289	28,2	−6,9
	najeta stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	386	0,9	441	1,0	426	1,0	10,4
		skupaj	9.424	100,0	8.704	100,0	8.681	100,0	−7,9
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	243	2,6	255	2,9	332	3,8	36,6
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	209	2,2	190	2,2	156	1,8	−25,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	8.653	91,8	7.972	91,6	7.922	91,3	−8,4
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	319	3,4	287	3,3	271	3,1	−15,0
		skupaj	3.118	100,0	3.514	100,0	4.008	100,0	28,5
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.036	33,2	1.175	33,4	1.382	34,5	33,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	393	12,6	371	10,6	430	10,7	9,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.635	52,4	1.914	54,5	2.106	52,5	28,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	54	1,7	54	1,5	90	2,2	66,7

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalac lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalac plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalac ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastnik so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

Vzroki za povečanje števila najemnih stanovanj, ki so v lasti fizičnih oseb (stanje 1. 1. 2021): Glavni razlog, da se je v popisu 2021 povečalo število najemnih stanovanj v lasti fizičnih oseb, je nov vir. Ob spremembi zakonodaje je s 1. 1. 2018 prišlo do prenosa obveznosti poročanja v ETN (Evidenca trga nepremičnin, GURS) z najemodajalcev-fizičnih oseb na Finančno upravo (FURS). Ker FURS poroča o najemnih poslih iz napovedi za odmero dohodnine od oddajanja premoženja v najem, se tako zajame bistveno več najemnih poslov, kot so jih prej v ETN sporočile fizične osebe same.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 219: Število in deleži prebivalcev glede na tip lastništva stanovanj in vrsto stavbe v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Tip lastništva	Vrsta stavbe	2015	2018	2021	2015–2021

			Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	skupaj	46.403	100,0	46.393	100,0	46.589	100,0	0,4
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	19.508	42,0	19.689	42,4	19.996	42,9	2,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.053	4,4	1.988	4,3	1.988	4,3	-3,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	23.954	51,6	23.780	51,3	23.697	50,9	-1,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	888	1,9	936	2,0	908	1,9	2,3
	lastniška stanovanja	skupaj	35.175	100,0	34.600	100,0	33.572	100,0	-4,6
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	18.211	51,8	18.303	52,9	18.405	54,8	1,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.718	4,9	1.611	4,7	1.531	4,6	-10,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	14.736	41,9	14.200	41,0	13.199	39,3	-10,4
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	510	1,4	486	1,4	437	1,3	-14,3
	najeta stanovanja	skupaj	7.218	100,0	6.760	100,0	7.664	100,0	6,2
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	356	4,9	323	4,8	462	6,0	29,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	102	1,4	84	1,2	107	1,4	4,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	6.500	90,1	6.087	90,0	6.812	88,9	4,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	260	3,6	266	3,9	283	3,7	8,8
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	4.010	100,0	5.033	100,0	5.353	100,0	33,5
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	941	23,5	1.063	21,1	1.129	21,1	20,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	233	5,8	293	5,8	350	6,5	50,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.718	67,8	3.493	69,4	3.686	68,9	35,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	118	2,9	184	3,7	188	3,5	59,3
Koper	skupaj	skupaj	49.599	100,0	50.458	100,0	52.231	100,0	5,3
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	24.034	48,5	24.691	48,9	25.838	49,5	7,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	6.309	12,7	6.349	12,6	6.571	12,6	4,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	18.217	36,7	18.141	36,0	18.480	35,4	1,4
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.039	2,1	1.277	2,5	1.342	2,6	29,2
	lastniška stanovanja	skupaj	40.158	100,0	40.327	100,0	40.839	100,0	1,7
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	21.564	53,7	22.042	54,7	22.576	55,3	4,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	5.022	12,5	4.945	12,3	5.068	12,4	0,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	12.850	32,0	12.463	30,9	12.288	30,1	-4,4
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	722	1,8	877	2,2	907	2,2	25,6
	najeta stanovanja	skupaj	3.884	100,0	3.658	100,0	4.881	100,0	25,7
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	724	18,6	738	20,2	1.139	23,3	57,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	241	6,2	204	5,6	308	6,3	27,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.740	70,5	2.525	69,0	3.224	66,1	17,7
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	179	4,6	191	5,2	210	4,3	17,3

Kranj	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	5.557	100,0	6.473	100,0	6.511	100,0	17,2
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.746	31,4	1.911	29,5	2.123	32,6	21,6
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.046	18,8	1.200	18,5	1.195	18,4	14,2
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.627	47,3	3.153	48,7	2.968	45,6	13,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	138	2,5	209	3,2	225	3,5	63,0
	skupaj	skupaj	54.453	100,0	54.707	100,0	55.769	100,0	2,4
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	26.271	48,2	26.492	48,4	26.864	48,2	2,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	4.334	8,0	4.189	7,7	4.359	7,8	0,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	22.713	41,7	22.639	41,4	23.390	41,9	3,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.135	2,1	1.387	2,5	1.156	2,1	1,9
	lastniška stanovanja	skupaj	46.293	100,0	45.707	100,0	44.900	100,0	-3,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	24.722	53,4	24.834	54,3	24.729	55,1	0,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	3.669	7,9	3.464	7,6	3.378	7,5	-7,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	17.138	37,0	16.517	36,1	16.131	35,9	-5,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	764	1,7	892	2,0	662	1,5	-13,4
	najeta stanovanja	skupaj	3.522	100,0	3.310	100,0	4.648	100,0	32,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	338	9,6	250	7,6	422	9,1	24,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	123	3,5	88	2,7	219	4,7	78,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.849	80,9	2.673	80,8	3.696	79,5	29,7
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	212	6,0	299	9,0	311	6,7	46,7
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	4.638	100,0	5.690	100,0	6.221	100,0	34,1
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.211	26,1	1.408	24,7	1.713	27,5	41,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	542	11,7	637	11,2	762	12,2	40,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.726	58,8	3.449	60,6	3.563	57,3	30,7
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	159	3,4	196	3,4	183	2,9	15,1
Ljubljana	skupaj	skupaj	268.006	100,0	269.094	100,0	274.798	100,0	2,5
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	83.723	31,2	84.245	31,3	85.748	31,2	2,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	15.378	5,7	15.421	5,7	15.700	5,7	2,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	164.060	61,2	163.893	60,9	168.346	61,3	2,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	4.845	1,8	5.535	2,1	5.004	1,8	3,3
	lastniška stanovanja	skupaj	209.683	100,0	207.212	100,0	200.413	100,0	-4,4
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	76.363	36,4	76.280	36,8	75.589	37,7	-1,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	12.599	6,0	12.343	6,0	12.010	6,0	-4,7
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	117.707	56,1	115.057	55,5	109.930	54,9	-6,6
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	3.014	1,4	3.532	1,7	2.884	1,4	-4,3
	najeta stanovanja	skupaj	26.451	100,0	26.488	100,0	33.227	100,0	25,6

Maribor	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.426	9,2	2.446	9,2	3.122	9,4	28,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	486	1,8	462	1,7	689	2,1	41,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	22.549	85,2	22.552	85,1	28.350	85,3	25,7
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	990	3,7	1.028	3,9	1.066	3,2	7,7
		skupaj	31.872	100,0	35.394	100,0	41.158	100,0	29,1
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	4.934	15,5	5.519	15,6	7.037	17,1	42,6
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.293	7,2	2.616	7,4	3.001	7,3	30,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	23.804	74,7	26.284	74,3	30.066	73,1	26,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	841	2,6	975	2,8	1.054	2,6	25,3
		skupaj	103.832	100,0	103.118	100,0	106.974	100,0	3,0
	lastniška stanovanja	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	37.316	35,9	36.979	35,9	38.430	35,9	3,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	5.149	5,0	5.032	4,9	5.199	4,9	1,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	58.529	56,4	58.194	56,4	60.789	56,8	3,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	2.838	2,7	2.913	2,8	2.556	2,4	-9,9
		skupaj	80.447	100,0	78.555	100,0	77.383	100,0	-3,8
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	34.328	42,7	33.969	43,2	34.729	44,9	1,2
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	4.230	5,3	4.005	5,1	3.866	5,0	-8,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	40.197	50,0	38.953	49,6	37.506	48,5	-6,7
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	1.692	2,1	1.628	2,1	1.282	1,7	-24,2
		skupaj	11.396	100,0	10.379	100,0	13.593	100,0	19,3
	najeta stanovanja	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	727	6,4	606	5,8	1.001	7,4	37,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	157	1,4	201	1,9	254	1,9	61,8
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	9.815	86,1	8.899	85,7	11.687	86,0	19,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	697	6,1	673	6,5	651	4,8	-6,6
		skupaj	11.989	100,0	14.184	100,0	15.998	100,0	33,4
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	2.261	18,9	2.404	16,9	2.700	16,9	19,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	762	6,4	826	5,8	1.079	6,7	41,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	8.517	71,0	10.342	72,9	11.596	72,5	36,2
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	449	3,7	612	4,3	623	3,9	38,8
		skupaj	18.520	100,0	18.252	100,0	18.189	100,0	-1,8
Murska Sobota	skupaj	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	11.899	64,2	11.747	64,4	11.775	64,7	-1,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	762	4,1	732	4,0	686	3,8	-10,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	5.279	28,5	5.199	28,5	5.186	28,5	-1,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	580	3,1	574	3,1	542	3,0	-6,6
		skupaj	15.721	100,0	15.390	100,0	15.109	100,0	-3,9
	lastniška stanovanja	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	11.258	71,6	11.131	72,3	11.118	73,6	-1,2

	najeta stanovanja	stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	669	4,3	624	4,1	575	3,8	-14,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.353	21,3	3.195	20,8	3.022	20,0	-9,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	441	2,8	440	2,9	394	2,6	-10,7
		skupaj	1.604	100,0	1.585	100,0	1.774	100,0	10,6
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	155	9,7	154	9,7	157	8,9	1,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	7	0,4	11	0,7	25	1,4	257,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.361	84,9	1.360	85,8	1.541	86,9	13,2
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	81	5,0	60	3,8	51	2,9	-37,0
		skupaj	1.195	100,0	1.277	100,0	1.306	100,0	9,3
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	486	40,7	462	36,2	500	38,3	2,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	86	7,2	97	7,6	86	6,6	0,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	565	47,3	644	50,4	623	47,7	10,3
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	58	4,9	74	5,8	97	7,4	67,2
		skupaj	30.920	100,0	30.787	100,0	30.866	100,0	-0,2
	Nova Gorica	stanovanja v enostanovanjskih stavbah	15.849	51,3	15.790	51,3	15.984	51,8	0,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.709	8,8	2.594	8,4	2.645	8,6	-2,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	11.409	36,9	11.261	36,6	11.123	36,0	-2,5
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	953	3,1	1.142	3,7	1.114	3,6	16,9
		skupaj	26.107	100,0	25.759	100,0	25.117	100,0	-3,8
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	14.842	56,9	14.770	57,3	14.608	58,2	-1,6
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	2.254	8,6	2.154	8,4	2.132	8,5	-5,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	8.232	31,5	7.908	30,7	7.429	29,6	-9,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	779	3,0	927	3,6	948	3,8	21,7
		skupaj	2.066	100,0	2.056	100,0	2.611	100,0	26,4
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	197	9,5	191	9,3	343	13,1	74,1
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	99	4,8	99	4,8	112	4,3	13,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.693	81,9	1.694	82,4	2.090	80,0	23,4
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	77	3,7	72	3,5	66	2,5	-14,3
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	2.747	100,0	2.972	100,0	3.138	100,0	14,2
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	810	29,5	829	27,9	1.033	32,9	27,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	356	13,0	341	11,5	401	12,8	12,6
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.484	54,0	1.659	55,8	1.604	51,1	8,1
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	97	3,5	143	4,8	100	3,2	3,1
Novo mesto	skupaj	skupaj	34.719	100,0	34.667	100,0	35.601	100,0	2,5
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	23.685	68,2	23.598	68,1	24.045	67,5	1,5
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	1.152	3,3	1.114	3,2	1.146	3,2	-0,5

Slovenj Gradec	lastniška stanovanja	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	9.299	26,8	9.336	26,9	9.693	27,2	4,2
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	583	1,7	619	1,8	717	2,0	23,0
		skupaj	30.264	100,0	29.915	100,0	29.672	100,0	-2,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	22.393	74,0	22.227	74,3	22.304	75,2	-0,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	976	3,2	907	3,0	858	2,9	-12,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	6.480	21,4	6.335	21,2	6.084	20,5	-6,1
	najeta stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	415	1,4	446	1,5	426	1,4	2,7
		skupaj	1.997	100,0	1.984	100,0	2.861	100,0	43,3
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	275	13,8	300	15,1	463	16,2	68,4
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	45	2,3	46	2,3	85	3,0	88,9
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.614	80,8	1.545	77,9	2.176	76,1	34,8
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	63	3,2	93	4,7	137	4,8	117,5
		skupaj	2.458	100,0	2.768	100,0	3.068	100,0	24,8
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	1.017	41,4	1.071	38,7	1.278	41,7	25,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	131	5,3	161	5,8	203	6,6	55,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.205	49,0	1.456	52,6	1.433	46,7	18,9
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	105	4,3	80	2,9	154	5,0	46,7
	skupaj	skupaj	16.596	100,0	16.302	100,0	16.444	100,0	-0,9
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	11.879	71,6	11.798	72,4	11.796	71,7	-0,7
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	723	4,4	691	4,2	721	4,4	-0,3
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.685	22,2	3.493	21,4	3.613	22,0	-2,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	309	1,9	320	2,0	314	1,9	1,6
	lastniška stanovanja	skupaj	14.483	100,0	14.173	100,0	14.087	100,0	-2,7
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	11.444	79,0	11.274	79,5	11.239	79,8	-1,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	643	4,4	603	4,3	602	4,3	-6,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	2.214	15,3	2.084	14,7	2.070	14,7	-6,5
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	182	1,3	212	1,5	176	1,2	-3,3
	najeta stanovanja	skupaj	1.307	100,0	1.102	100,0	1.346	100,0	3,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	85	6,5	99	9,0	129	9,6	51,8
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	33	2,5	30	2,7	34	2,5	3,0
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.086	83,1	889	80,7	1.081	80,3	-0,5
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	103	7,9	84	7,6	102	7,6	-1,0
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	skupaj	806	100,0	1.027	100,0	1.011	100,0	25,4
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	350	43,4	425	41,4	428	42,3	22,3
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	47	5,8	58	5,6	85	8,4	80,9

Velenje	skupaj	stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	385	47,8	520	50,6	462	45,7	20,0
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	24	3,0	24	2,3	36	3,6	50,0
		skupaj	31.690	100,0	31.629	100,0	32.499	100,0	2,6
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	12.753	40,2	12.805	40,5	13.247	40,8	3,9
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	766	2,4	782	2,5	782	2,4	2,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	17.807	56,2	17.711	56,0	18.083	55,6	1,5
	lastniška stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	364	1,1	331	1,0	387	1,2	6,3
		skupaj	25.729	100,0	25.205	100,0	24.939	100,0	-3,1
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	12.181	47,3	12.300	48,8	12.423	49,8	2,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	631	2,5	640	2,5	618	2,5	-2,1
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	12.747	49,5	12.095	48,0	11.731	47,0	-8,0
	najeta stanovanja	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	170	0,7	170	0,7	167	0,7	-1,8
		skupaj	3.784	100,0	3.648	100,0	4.773	100,0	26,1
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	145	3,8	135	3,7	303	6,3	109,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	38	1,0	24	0,7	23	0,5	-39,5
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	3.479	91,9	3.408	93,4	4.315	90,4	24,0
	stanovanja z drugimi tipi lastništva	stanovanja v nestanovanjskih stavbah	122	3,2	81	2,2	132	2,8	8,2
		skupaj	2.177	100,0	2.776	100,0	2.787	100,0	28,0
		stanovanja v enostanovanjskih stavbah	427	19,6	370	13,3	521	18,7	22,0
		stanovanja v dvostanovanjskih stavbah	97	4,5	118	4,3	141	5,1	45,4
		stanovanja v tri- ali večstanovanjskih stavbah	1.581	72,6	2.208	79,5	2.037	73,1	28,8
		stanovanja v nestanovanjskih stavbah	72	3,3	80	2,9	88	3,2	22,2

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Po naročilu so jih pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Lastniška stanovanja so tista, v katerih je najmanj en stanovalac lastnik delov ali celotnega stanovanja.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalac plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalac ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Stanovanja z drugimi tipi lastništva ali t. i. uporabniška stanovanja so stanovanja, v katerih nihče od stanovalcev, ki stanovanje uporabljajo, ni lastnik, hkrati pa stanovanje ni najemno; lastniki takih stanovanj so lahko sorodniki, prijatelji ali druge osebe. Lastnik so lahko tudi pokojni sorodniki, in sicer če dedni postopki in vpisi v uradne evidence še niso končani.

Vzroki za povečanje števila najemnih stanovanj, ki so v lasti fizičnih oseb (stanje 1. 1. 2021): Glavni razlog, da se je v popisu 2021 povečalo število najemnih stanovanj v lasti fizičnih oseb, je nov vir. Ob spremembi zakonodaje je s 1. 1. 2018 prišlo do prenosa obveznosti poročanja v ETN (Evidenca trga nepremičnin, GURS) z najemodajalcev-fizičnih oseb na Finančno upravo (FURS). Ker FURS poroča o najemnih poslih iz napovedi za odmero dohodnine od oddajanja premoženja v najem, se tako zajame bistveno več najemnih poslov, kot so jih prej v ETN sporočile fizične osebe same.

Vir: SURS, 2024

5 KAKOVOST ŽIVLJENJA

5.1 STANOVANJSKI STANDARD

5.1.1 Število in deleži prebivalcev glede na obliko nastanitve

Preglednica 220: Število in deleži prebivalcev glede na obliko nastanitve v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Oblika nastanitve	2015		2018		2021		2015–2021 Delež sprememb (%)
	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	
skupaj	2.062.874	100,0	2.066.880	100,0	2.108.977	100,0	2,2
stanovalci, ki živijo v stanovanju	1.995.511	96,7	1.992.810	96,4	2.036.638	96,6	2,1
stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	63.850	3,1	67.133	3,2	60.815	2,9	–4,8
stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	3.513	0,2	6.937	0,3	11.524	0,5	228,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Skupni bivalni prostori so prostori, ki so predvideni za nastanitev večjih skupin posameznikov ali več gospodinjstev in jih med popisom uporablja kot običajno prebivališče najmanj ena oseba.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 221: Število in deleži prebivalcev glede na obliko nastanitve po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	Oblika nastanitve	2015		2018		2021		2015–2021 Delež sprememb (%)
		Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	
gorenjska	skupaj	203.850	100,0	203.636	100,0	211.069	100,0	3,5
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	199.974	98,1	199.648	98,0	206.307	97,7	3,2
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	3.540	1,7	3.468	1,7	3.798	1,8	7,3
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	336	0,2	520	0,3	964	0,5	186,9
goriška	skupaj	118.188	100,0	117.260	100,0	118.525	100,0	0,3
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	115.599	97,8	114.518	97,7	115.424	97,4	–0,2
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	2.535	2,1	2.556	2,2	2.737	2,3	8,0
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	54	0,0	186	0,2	364	0,3	574,1
jugovzhodna Slovenije	skupaj	142.373	100,0	142.819	100,0	145.923	100,0	2,5
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	137.369	96,5	137.026	95,9	140.534	96,3	2,3
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	4.700	3,3	5.209	3,6	4.645	3,2	–1,2
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	304	0,2	584	0,4	744	0,5	144,7
koroška	skupaj	71.303	100,0	70.550	100,0	70.635	100,0	–0,9
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	69.948	98,1	68.938	97,7	69.144	97,9	–1,1
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	1.294	1,8	1.465	2,1	1.270	1,8	–1,9
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	61	0,1	147	0,2	221	0,3	262,3
obalno-kraška	skupaj	112.773	100,0	113.961	100,0	118.389	100,0	5,0
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	109.569	97,2	110.657	97,1	115.479	97,5	5,4

	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	2.979	2,6	2.864	2,5	2.356	2,0	-20,9
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	225	0,2	440	0,4	554	0,5	146,2
osrednjeslovenska	skupaj	534.518	100,0	542.306	100,0	555.948	100,0	4,0
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	509.565	95,3	515.057	95,0	529.334	95,2	3,9
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	23.651	4,4	24.972	4,6	22.743	4,1	-3,8
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	1.302	0,2	2.277	0,4	3.871	0,7	197,3
podravska	skupaj	323.356	100,0	322.058	100,0	328.469	100,0	1,6
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	310.938	96,2	308.768	95,9	316.057	96,2	1,6
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	11.835	3,7	12.078	3,8	9.949	3,0	-15,9
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	583	0,2	1.212	0,4	2.463	0,7	322,5
pomurska	skupaj	116.670	100,0	114.776	100,0	114.725	100,0	-1,7
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	114.346	98,0	112.188	97,7	112.170	97,8	-1,9
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	—*	—*	2.430	2,1	2.239	2,0	-7,9**
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	—*	—*	158	0,1	316	0,3	100,0**
posavska	skupaj	75.619	100,0	75.359	100,0	75.928	100,0	0,4
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	73.200	96,8	72.882	96,7	73.689	97,1	0,7
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	2.280	3,0	2.238	3,0	1.849	2,4	-18,9
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	139	0,2	239	0,3	390	0,5	180,6
primorsko-notranjska	skupaj	52.538	100,0	52.334	100,0	53.254	100,0	1,4
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	51.378	97,8	50.995	97,4	51.764	97,2	0,8
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	—*	—*	1.182	2,3	1.219	2,3	3,1**
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	—*	—*	157	0,3	271	0,5	72,6**
savinjska	skupaj	253.975	100,0	254.760	100,0	258.908	100,0	1,9
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	246.702	97,1	246.058	96,6	250.524	96,8	1,5
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	6.909	2,7	7.774	3,1	7.152	2,8	3,5
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	364	0,1	928	0,4	1.232	0,5	238,5
zasavska	skupaj	57.711	100,0	57.061	100,0	57.204	100,0	-0,9
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	56.923	98,6	56.075	98,3	56.212	98,3	-1,2
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	696	1,2	897	1,6	858	1,5	23,3
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	92	0,2	89	0,2	134	0,2	45,7

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa in so jih po naročilu pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. * Podatek ima pri SURS-u oznako Z, kar pomeni, da ga zaradi statistične zaupnosti ni možno objaviti. ** Ker začetne vrednosti zaradi statistične zaupnosti ni možno objaviti, je delež spremembe izračunan glede na leto 2018.

Skupni bivalni prostori so prostori, ki so predvideni za nastanitev večjih skupin posameznikov ali več gospodinjstev in jih med popisom uporablja kot običajno prebivališče najmanj ena oseba.

Preglednica 222: Število in deleži prebivalcev glede na obliko nastanitve v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	Oblika nastanitve	2015 Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	2018 Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	2021 Število prebivalcev	Delež prebivalcev (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
Celje	skupaj	48.773	100,0	49.377	100	49.007	100,0	0,5
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	46.403	95,1	46.393	94,0	46.589	95,1	0,4
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	2.172	4,5	2.707	5,5	2.073	4,2	–4,6
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	198	0,4	277	0,6	345	0,7	74,2
Koper	skupaj	50.902	100,0	51.794	100,0	53.292	100,0	4,7
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	49.599	97,4	50.458	97,4	52.231	98,0	5,3
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	1.206	2,4	1.141	2,2	890	1,7	–26,2
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	97	0,2	195	0,4	171	0,3	76,3
Kranj	skupaj	55.857	100,0	55.950	100,0	57.185	100,0	2,4
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	54.453	97,5	54.707	97,8	55.769	97,5	2,4
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	1.182	2,1	987	1,8	1.063	1,9	–10,1
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	222	0,4	256	0,5	353	0,6	59,0
Ljubljana	skupaj	287.218	100,0	289.518	100,0	294.464	100,0	2,5
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	268.006	93,3	269.094	92,9	274.798	93,3	2,5
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	18.246	6,4	18.844	6,5	17.256	5,9	–5,4
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	966	0,3	1.580	0,5	2.410	0,8	149,5
Maribor	skupaj	112.325	100,0	110.871	100,0	113.778	100,0	1,3
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	103.832	92,4	103.118	93,0	106.974	94,0	3,0
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	8.035	7,2	7.034	6,3	5.695	5,0	–29,1
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	458	0,4	719	0,6	1.109	1,0	142,1
Murska Sobota	skupaj	18.973	100,0	18.734	100,0	18.622	100,0	–1,8
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	18.520	97,6	18.252	97,4	18.189	97,7	–1,8
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	—*	—*	436	2,3	375	2,0	–14,0**
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	—*	—*	46	0,2	58	0,3	26,1**
Nova Gorica	skupaj	31.787	100,0	31.638	100,0	31.845	100,0	0,2
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	30.920	97,3	30.787	97,3	30.866	96,9	–0,2
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	834	2,6	798	2,5	902	2,8	8,2
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	33	0,1	53	0,2	77	0,2	133,3

Novo mesto	skupaj	36.371	100,0	36.533	100,0	37.398	100,0	2,8
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	34.719	95,5	34.667	94,9	35.601	95,2	2,5
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	1.558	4,3	1.699	4,7	1.604	4,3	3,0
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	94	0,3	167	0,5	193	0,5	105,3
Slovenj Gradec	skupaj	16.785	100,0	16.525	100,0	16.595	100,0	−1,1
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	16.596	98,9	16.302	98,7	16.444	99,1	−0,9
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	—*	—*	194	1,2	109	0,7	−43,8**
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	—*	—*	29	0,2	42	0,3	44,8**
Velenje	skupaj	32.751	100,0	32.802	100,0	33.715	100,0	2,9
	stanovalci, ki živijo v stanovanju	31.690	96,8	31.629	96,4	32.499	96,4	2,6
	stanovalci, ki živijo v skupnem bivalnem prostoru	1.018	3,1	1.072	3,3	1.023	3,0	0,5
	stanovalci, ki živijo v drugi stanovanjski enoti in brezdomci	43	0,1	101	0,3	193	0,6	348,8

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa in so jih po naročilu pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. * Podatek ima pri SURS-u oznako Z, kar pomeni, da ga zaradi statistične zaupnosti ni možno objaviti. ** Ker začetne vrednosti zaradi statistične zaupnosti ni možno objaviti, je delež spremembe izračunan glede na leto 2018.

Skupni bivalni prostori so prostori, ki so predvideni za nastanitev večjih skupin posameznikov ali več gospodinjstev in jih med popisom uporablja kot običajno prebivališče najmanj ena oseba.

Vir: SURS, 2024

5.1.2 Število in deleži stanovanj zgrajenih po letu 2005

Preglednica 223: Število in delež novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005, v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021.

Območje	2015 Število novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005	Delež novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005 (%)	2018 Število novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005	Delež novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005 (%)	2021 Število novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005	Delež novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005 (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
Slovenija	58.265	6,9	68.536	8,0	81.786	9,5	40,4

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024; [SURS](#), 2024

Preglednica 224: Število in deleži novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005, po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021.

Statistična regija	2015 Število novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005	Delež novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005 (%)	2018 Število novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005	Delež novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005 (%)	2021 Število novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005	Delež novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005 (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
gorenjska	5.356	6,8	6.139	7,7	7.289	9,0	36,1
goriška	2.451	4,9	2.877	5,7	3.320	6,5	35,5
jugovzhodna Slovenija	3.848	6,8	4.642	8,1	5.596	9,6	45,4
koroška	1.175	4,4	1.451	5,4	1.757	6,4	49,5
obalno-kraška	4.817	8,8	5.516	10,0	6.013	10,8	24,8
osrednjeslovenska	18.878	8,8	21.888	10,1	25.851	11,7	36,9
podravska	9.898	7,2	11.660	8,5	14.256	10,2	44,0
pomurska	2.026	4,2	2.616	5,4	3.605	7,4	77,9
posavska	1.470	4,7	1.806	5,7	2.196	6,9	49,4
primorsko-notranjska	1.328	6,0	1.526	6,9	1.713	7,7	29,0

savinjska	6.122	6,1	7.370	7,3	9.058	8,8	48,0
zasavska	896	3,8	1.045	4,4	1.132	4,7	26,3

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024; [SURS](#), 2024

Preglednica 225: Število in deleži novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005, v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021.

Občina	2015 Število novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005	Delež novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005 (%)	2018 Število novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005	Delež novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005 (%)	2021 Število novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005	Delež novih stanovanj, zgrajenih po letu 2005 (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
Celje	923	4,4	1.040	4,9	1.216	5,7	31,7
Koper	2.326	10,2	2.559	11,2	2.709	11,7	16,5
Kranj	1.670	8,0	1.807	8,6	2.048	9,6	22,6
Ljubljana	8.333	6,6	9.709	7,6	11.784	9,1	41,4
Maribor	3.196	6,1	3.387	6,5	4.061	7,7	27,1
Murska Sobota	307	3,9	378	4,8	498	6,3	62,2
Nova Gorica	800	6,0	867	6,5	965	7,2	20,6
Novo mesto	1.174	8,6	1.419	10,2	1.605	11,4	36,7
Slovenj Gradec	330	5,5	394	6,5	474	7,7	43,6
Velenje	708	5,8	766	6,3	972	7,9	37,3

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

V Katastru nepremičnin, ki ga vodi GURS, ni več podatka o tem, ali se stanovanje uporablja za počitniški namen. To pomeni, da teh stanovanj ni več mogoče ločiti od praznih. Pri objavi podatkov po letu 2018 zato ostaja samo delitev na naseljena in nenaseljena stanovanja. Zadnji podatki o stanovanjih za počitniški namen ali sekundarno rabo in praznih stanovanjih so na spletnih straneh SURS-a dostopni za leto 2018.

Vir: [SURS](#), 2024; [SURS](#), 2024

5.1.3 Število stanovanj na 1.000 prebivalcev

Preglednica 226: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021

Območje	2015 Število stanovanj na 1.000 prebivalcev	2018 Število stanovanj na 1.000 prebivalcev	2021 Število stanovanj na 1.000 prebivalcev	2015–2021 Delež sprememb (%)
Slovenija	410	412	410	0,0

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 227: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	2015 Število stanovanj na 1.000 prebivalcev	2018 Število stanovanj na 1.000 prebivalcev	2021 Število stanovanj na 1.000 prebivalcev	2015–2021 Delež sprememb (%)
gorenjska	388	392	385	−0,8
goriška	428	433	431	0,7
jugovzhodna Slovenija	400	401	398	−0,5
koroška	374	380	387	3,5
obalno-kraška	487	485	472	−3,1
osrednjeslovenska	402	401	397	−1,2
podravska	423	427	426	0,7
pomurska	411	419	425	3,4
posavska	418	420	420	0,5
primorsko-notranjska	421	423	418	−0,7
savinjska	395	398	399	1,0

zasavska	414	419	420	1,4

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 228: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021

Občina	2015 Število stanovanj na 1.000 prebivalcev	2018 Število stanovanj na 1.000 prebivalcev	2021 Število stanovanj na 1.000 prebivalcev	2015–2021 Delež sprememb (%)
Celje	430	427	435	1,2
Koper	447	441	433	–3,1
Kranj	373	375	373	0,0
Ljubljana	442	443	441	–0,2
Maribor	466	471	465	–0,2
Murska Sobota	411	417	424	3,2
Nova Gorica	418	422	421	0,7
Novo mesto	376	380	375	–0,3
Slovenj Gradec	357	365	372	4,2
Velenje	370	372	367	–0,8

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

5.1.4 Povprečno število oseb v stanovanju

Preglednica 229: Povprečno število oseb v stanovanjih v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021

Območje	2015 Povprečno število oseb v stanovanjih	2018 Povprečno število oseb v stanovanjih	2021 Povprečno število oseb v stanovanjih	2015–2021 Delež sprememb (%)
Slovenija	3,0	2,9	2,9	–3,3

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 230: Povprečno število oseb v stanovanjih po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	2015 Povprečno število oseb v stanovanjih	2018 Povprečno število oseb v stanovanjih	2021 Povprečno število oseb v stanovanjih	2015–2021 Delež sprememb (%)
gorenjska	3,1	3,1	3,1	0,0
goriška	2,9	2,9	2,9	0,0
jugovzhodna Slovenija	3,2	3,1	3,1	–3,1
koroška	3,1	3,1	3,0	–3,2
obalno-kraška	2,8	2,8	2,8	0,0
osrednjeslovenska	2,9	2,9	2,9	0,0
podravska	2,9	2,8	2,8	–3,4
pomurska	3,1	3,0	2,9	–6,5
posavska	3,1	3,0	3,0	–3,2
primorsko-notranjska	3,0	3,0	2,9	–3,3
savinjska	3,0	3,0	3,0	0,0
zasavska	2,9	2,8	2,8	–3,4

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 231: Povprečno število oseb v stanovanjih v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021

Občina	2015 Povprečno število oseb v stanovanjih	2018 Povprečno število oseb v stanovanjih	2021 Povprečno število oseb v stanovanjih	2015–2021 Delež sprememb (%)
Celje	2,6	2,6	2,6	0,0
Koper	2,9	2,9	2,9	0,0
Kranj	3,0	2,9	3,0	0,0
Ljubljana	2,6	2,6	2,6	0,0
Maribor	2,4	2,4	2,4	0,0
Murska Sobota	2,8	2,7	2,7	–3,6
Nova Gorica	2,8	2,8	2,8	0,0
Novo mesto	3,1	3,0	3,0	–3,2
Slovenj Gradec	3,3	3,2	3,1	–6,1
Velenje	2,9	2,9	2,9	0,0

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

5.1.5 Povprečno število sob na osebo glede na tip gospodinjstva in dohodkovni razred

Preglednica 232: Povprečno število sob na osebo glede na tip gospodinjstva v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 in deleži sprememb 2015–2023

Tip gospodinjstva	2015 Povprečno število sob na osebo	2018 Povprečno število sob na osebo	2021 Povprečno število sob na osebo	2023 Povprečno število sob na osebo	2015–2023 Delež sprememb (%)
skupaj	1,5	1,6	1,6	1,6	6,7
gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	2,0	2,1	2,1	2,2	10,0
enočlansko gospodinjstvo	3,0	3,1	3,2	3,3	10,0
enočlansko gospodinjstvo, moški	3,0	3,1	3,2	3,3	10,0
enočlansko gospodinjstvo, ženska	3,0	3,2	3,3	3,3	10,0
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj	2,8	3,1	3,2	3,2	14,3
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več	3,2	3,2	3,3	3,3	3,1
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok	1,9	1,9	1,9	1,9	0,0
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, oba mlajša od 65 let	1,8	1,9	1,8	1,9	5,6
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, vsaj eden star 65 let ali več	1,9	1,9	2,0	1,9	0,0
tri ali več odraslih, brez vzdrževanih otrok	1,3	1,3	1,4	1,4	7,7
gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	1,1	1,1	1,2	1,2	9,1
enostarševsko gospodinjstvo z vsaj enim vzdrževanim otrokom	1,5	1,6	1,5	1,6	6,7
dva odrasla z enim vzdrževanim otrokom	1,3	1,3	1,4	1,4	7,7
dva odrasla z dvema vzdrževanimi otrokoma	1,1	1,1	1,1	1,1	0,0
dva odrasla z vsaj tremi vzdrževanimi otroki	0,9	0,9	1,0	0,9	0,0
tri ali več odraslih, z vzdrževanimi otroki	1,0	1,0	1,1	1,1	10,0

Vir: [Eurostat](#), 2024

Preglednica 233: Povprečno število sob na osebo glede na dohodkovni razred v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 in deleži sprememb 2015–2023

Tip gospodinjstva	2015 Povprečno število sob na osebo	2018 Povprečno število sob na osebo	2021 Povprečno število sob na osebo	2023 Povprečno število sob na osebo	2015–2023 Delež sprememb (%)
skupaj	1,5	1,6	1,6	1,6	6,7
pod 60 % mediane ekvivalentnega dohodka	1,6	1,8	1,9	2,0	25,0
nad 60 % mediane ekvivalentnega dohodka	1,5	1,5	1,6	1,6	6,7

Opomba: Ekvivalentni razpoložljivi dohodek je skupni dohodek gospodinjstva po davčnih in drugih odbitkih, ki je na voljo za porabo ali varčevanje, deljen s številom članov gospodinjstva, tehtan glede na njihovo starost s tako imenovano modificirano ekvivalenčno lestvico, ki velja v okviru držav članic OECD. Prag revščine pa znaša 60 % mediane, tj. srednje vrednosti ekvivalentnega razpoložljivega dohodka vseh gospodinjstev v državi. V Sloveniji je leta 2023 mesečni prag tveganja revščine za enočlansko gospodinjstvo znašal 903 evre.

Vir: [Eurostat](#), 2024

5.1.6 Povprečna uporabna površina stanovanj

Preglednica 234: Povprečna uporabna površina stanovanj v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021

Območje	2015 Povprečna uporabna površina stanovanj (m²)	2018 Povprečna uporabna površina stanovanj (m²)	2021 Povprečna uporabna površina stanovanj (m²)	2015–2021 Delež sprememb (%)
Slovenija	81,1	82,2	84,0	3,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.
Zaradi primerljivosti s prejšnjimi popisi v izračunu niso upoštevana stanovanja za počitniški namen ali sekundarno rabo.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 235: Povprečna uporabna površina stanovanj po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	2015 Povprečna uporabna površina stanovanj (m²)	2018 Povprečna uporabna površina stanovanj (m²)	2021 Povprečna uporabna površina stanovanj (m²)	2015–2021 Delež sprememb (%)
gorenjska	85,2	85,7	86,9	2,0
goriška	85,8	87,1	88,5	3,1
jugovzhodna Slovenija	83,6	86,0	88,0	5,3
koroška	85,5	86,7	88,0	2,9
obalno-kraška	75,9	76,7	78,4	3,3
osrednjeslovenska	77,5	78,9	80,6	4,0
podravska	78,4	79,2	82,3	5,0
pomurska	86,5	87,4	89,0	2,9
posavska	81,7	83,3	84,6	3,5
primorsko-notranjska	85,3	85,8	88,2	3,4
savinjska	79,5	80,1	81,5	2,5
zasavska	73,3	74,0	74,7	1,9

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 236: Povprečna uporabna površina stanovanj v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021

Občina	2015 Povprečna uporabna površina stanovanj (m²)	2018 Povprečna uporabna površina stanovanj (m²)	2021 Povprečna uporabna površina stanovanj (m²)	2015–2021 Delež sprememb (%)
Celje	69,0	69,0	70,1	1,6
Koper	76,1	77,0	78,8	3,5
Kranj	79,8	80,3	81,4	2,0
Ljubljana	68,4	68,7	70,1	2,5
Maribor	68,7	69,0	70,6	2,8
Murska Sobota	83,0	83,4	84,3	1,6
Nova Gorica	82,2	82,4	83,7	1,8
Novo mesto	82,7	84,2	86,3	4,4
Slovenj Gradec	91,1	92,5	93,8	3,0
Velenje	75,4	75,7	76,2	1,1

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

5.1.7 Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca

Preglednica 237: Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021

Območje	2015 Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m ² /preb.)	2018 Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m ² /preb.)	2021 Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m ² /preb.)	2015–2021 Delež sprememb (%)
Slovenija	28,3	29,0	29,6	4,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 238: Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	2015 Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m ² /preb.)	2018 Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m ² /preb.)	2021 Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m ² /preb.)	2015–2021 Delež sprememb (%)
gorenjska	28,7	29,2	29,3	2,1
goriška	30,4	31,1	31,8	4,6
jugovzhodna Slovenija	27,9	29,1	29,9	7,2
koroška	28,3	29,4	30,3	7,1
obalno-kraška	28,9	29,2	29,6	2,4
osrednjeslovenska	27,6	28,2	28,6	3,6
podravska	28,7	29,4	30,6	6,6
pomurska	29,7	30,7	31,8	7,1
posavska	28,3	29,2	30,0	6,0
primorsko-notranjska	29,6	30,0	31,0	4,7
savinjska	27,2	27,8	28,5	4,8
zasavska	26,3	27,1	27,4	4,2

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 239: Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 in deleži sprememb 2015–2021

Občina	2015 Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m ² /preb.)	2018 Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m ² /preb.)	2021 Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m ² /preb.)	2015–2021 Delež sprememb (%)
Celje	26,8	27,0	27,7	3,4
Koper	27,4	27,7	28,2	2,9
Kranj	27,4	27,8	27,9	1,8
Ljubljana	27,2	27,4	27,8	2,2
Maribor	29,0	29,2	29,5	1,7
Murska Sobota	30,8	31,3	32,1	4,2
Nova Gorica	30,0	30,3	31,1	3,7
Novo mesto	28,2	29,2	29,9	6,0
Slovenj Gradec	29,0	30,4	31,2	7,6
Velenje	26,2	26,8	26,9	2,7

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

5.1.8 Število in deleži naseljenih stanovanj z manj kot 10 m² uporabne površine na osebo

Preglednica 240: Število in delež naseljenih stanovanj z manj kot 10 m² uporabne površine na osebo v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Območje	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
Slovenija	21.962	3,3	20.642	3,0	21.673	3,1	–1,3

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Podatke o številu stanovanj so po naročilu pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 241: Število in deleži naseljenih stanovanj z manj kot 10 m² uporabne površine na osebo po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Statistična regija	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
gorenjska	1.969	3,0	1.898	2,9	2.198	3,3	11,6
goriška	847	2,2	789	2,0	849	2,1	0,2
jugovzhodna Slovenija	1.400	3,2	1.274	2,9	1.353	3,0	–3,4
koroška	581	2,6	509	2,3	516	2,3	–11,2
obalno-kraška	1.580	4,0	1.536	3,8	1.676	4,0	6,1
osrednjeslovenska	6.940	4,0	6.637	3,7	7.017	3,8	1,1
podravska	3.072	2,8	2.944	2,7	2.863	2,5	–6,8
pomurska	874	2,3	750	2,0	731	1,9	–16,4
posavska	694	2,9	607	2,5	614	2,5	–11,5
primorsko-notranjska	446	2,6	412	2,4	431	2,4	–3,4
savinjska	2.816	3,5	2.664	3,2	2.782	3,3	–1,2
zasavska	743	3,7	622	3,1	643	3,2	–13,5

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Podatke o številu stanovanj so po naročilu pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 242: Število in deleži naseljenih stanovanj z manj kot 10 m² uporabne površine na osebo v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021

Občina	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
Celje	636	3,6	643	3,6	689	3,8	8,3
Koper	751	4,4	714	4,1	724	4,0	–3,6
Kranj	664	3,6	671	3,6	722	3,8	8,7
Ljubljana	4.517	4,4	4.351	4,2	4.533	4,3	0,4
Maribor	1.217	2,9	1.227	2,9	1.288	2,9	5,8
Murska Sobota	146	2,2	122	1,8	125	1,9	–14,4
Nova Gorica	226	2,1	231	2,1	236	2,1	4,4
Novo mesto	332	2,9	312	2,7	354	3,0	6,6
Slovenj Gradec	150	2,9	114	2,2	116	2,2	–22,7
Velenje	420	3,9	381	3,4	411	3,6	–2,1

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Podatke o številu stanovanj so po naročilu pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu..

Vir: [SURS](#), 2024

5.1.9 Število in deleži naseljenih stanovanj, ki nimajo vseh elementov osnovne infrastrukture

Preglednica 243: Število in deleži naseljenih stanovanj, ki nimajo vseh elementov osnovne infrastrukture, v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021.

Območje	2015	2018	2021	2015–2021

	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	Delež sprememb (%)
Slovenija	28.298	4,2	26.965	4,0	27.348	3,9	−3,4

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Podatke o številu stanovanj so po naročilu pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Osnovni elementi infrastrukture so notranje stranišče, kopalnica, voda in elektrika.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 244: Število in deleži naseljenih stanovanj, ki nimajo vseh elementov osnovne infrastrukture, po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021.

Statistična regija	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
gorenjska	1.517	2,3	1.447	2,2	1.524	2,3	0,5
goriška	1.676	4,3	1.599	4,1	1.614	4,1	−3,7
jugovzhodna Slovenija	2.721	6,3	2.499	5,7	2.486	5,5	−8,6
koroška	683	3,1	624	2,8	640	2,8	−6,3
obalno-kraška	1.904	4,8	1.936	4,8	2.096	5,1	10,1
osrednjeslovenska	5.302	3,0	5.264	3,0	5.637	3,1	6,3
podravska	5.273	4,8	4.910	4,5	4.778	4,2	−9,4
pomurska	2.735	7,3	2.564	6,9	2.415	6,3	−11,7
posavska	1.390	5,8	1.254	5,2	1.214	4,9	−12,7
primorsko-notranjska	821	4,7	821	4,8	797	4,5	−2,9
savinjska	3.527	4,3	3.349	4,1	3.490	4,1	−1,0
zasavska	749	3,8	698	3,5	657	3,3	−12,3

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Podatke o številu stanovanj so po naročilu pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Osnovni elementi infrastrukture so notranje stranišče, kopalnica, voda in elektrika.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 245: Število in deleži naseljenih stanovanj, ki nimajo vseh elementov osnovne infrastrukture, v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 ter deleži sprememb 2015–2021.

Občina	2015 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2018 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2021 Število stanovanj	Delež stanovanj (%)	2015–2021 Delež sprememb (%)
Celje	367	2,1	354	2,0	502	2,8	36,8
Koper	834	4,8	837	4,8	891	4,9	6,8
Kranj	292	1,6	270	1,5	265	1,4	−9,2
Ljubljana	2.409	2,3	2.374	2,3	2.663	2,5	10,5
Maribor	1.063	2,5	1.029	2,4	1.086	2,5	2,2
Murska Sobota	171	2,6	179	2,7	171	2,5	0,0
Nova Gorica	321	2,9	344	3,1	333	3,0	3,7
Novo mesto	399	3,5	364	3,2	363	3,1	−9,0
Slovenj Gradec	126	2,5	112	2,2	125	2,4	−0,8
Velenje	145	1,3	198	1,8	193	1,7	33,1

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Podatke o številu stanovanj so po naročilu pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Osnovni elementi infrastrukture so notranje stranišče, kopalnica, voda in elektrika.

Vir: [SURS](#), 2024

5.2 STOPNJA PRENASELJENOSTI

5.2.1 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na spol

Preglednica 246: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na spol v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023

Spol	2015	2018	2021	2023	2015–2023

	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjen delež sprememb (%)
skupaj	274.000	13,7	252.000	12,5	227.000	10,9	216.000	10,3	-21,2
moški	138.000	13,8	129.000	12,8	114.000	10,8	112.000	10,6	-18,8
ženske	137.000	13,5	124.000	12,2	113.000	11,0	104.000	10,0	-24,1

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Stopnja prenaseljenosti stanovanja je odstotek oseb, ki živijo v stanovanjih s premajhnim številom sob glede na število članov gospodinjstva. Pogoji, da je stanovanje prenaseljeno, je, da nima vsaj ene sobe na gospodinjstvo in hkrati še ene sobe za vsak par, ene sobe za vsako polnoletno samsko osebo, ene sobe za dva otroke istega spola, stara od 12 do 17 let, ene sobe za vsakega otroka različnega spola, starega od 12 do 17 let, in ene sobe za 2 otroke, mlajša od 12 let. Z raziskovanjem SILC za leto 2011 se je spremenila metodologija izračuna tega kazalnika, zato podatki od leta 2011 niso primerljivi s podatki za pretekla leta. Do leta 2010 se kuhinja ni štela za sobo, od leta 2011 se med sobe šteje tudi kuhinja, če meri vsaj 6 m² in jo gospodinjstvo uporablja tudi kot jedilnico, dnevno sobo, delovno sobo ali za podobne namene.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 247: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na spol po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023

Statistična regija	Spol	2015 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2018 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2021 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2023 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2015–2023 Ocenjen delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	29.000	15,2	22.000	10,9	23.000	10,1	26.000	10,8	-10,3
	moški	15.000	15,0	13.000	12,2	12.000	10,3	13.000	11,0	-13,3
	ženske	14.000	15,4	10.000	9,6	11.000	9,9	12.000	10,6	-14,3
goriška	skupaj	16.000	12,3	14.000	12,2	10.000	8,6	7.000	8,3	-56,3
	moški	9.000	13,9	7.000	12,9	5.000	8,2	4.000	9,5	-55,6
	ženske	7.000	10,8	7.000	11,6	5.000	8,9	3.000	7,1	-57,1
jugovzhodna Slovenija	skupaj	17.000	12,0	14.000	12,9	14.000	11,5	17.000	10,8	0,0
	moški	9.000	12,5	8.000	14,5	6.000	10,5	9.000	10,8	0,0
	ženske	8.000	11,6	6.000	11,2	7.000	12,7	8.000	10,7	0,0
koroška	skupaj	11.000	12,5	10.000	10,2	3.000	4,6	6.000	6,2	-45,5
	moški	6.000	13,9	5.000	10,7	1.000	3,2	3.000	6,2	-50,0
	ženske	5.000	11,2	5.000	9,8	2.000	6,1	3.000	6,2	-40,0
obalno-kraška	skupaj	16.000	18,1	10.000	12,9	11.000	11,6	9.000	12,1	-43,8
	moški	9.000	19,3	5.000	12,4	6.000	11,7	4.000	11,7	-55,6
	ženske	7.000	16,6	5.000	13,3	5.000	11,6	5.000	12,5	-28,6
osrednjeslovenska	skupaj	78.000	15,7	76.000	14,3	65.000	11,0	60.000	10,0	-23,1
	moški	39.000	15,9	40.000	15,2	31.000	10,7	31.000	10,3	-20,5
	ženske	39.000	15,6	36.000	13,4	34.000	11,3	29.000	9,7	-25,6
podravska	skupaj	35.000	11,1	32.000	10,2	34.000	11,1	32.000	10,8	-8,6
	moški	16.000	10,3	15.000	9,4	18.000	11,3	18.000	11,9	12,5
	ženske	19.000	11,9	18.000	11,1	17.000	10,9	14.000	9,5	-26,3
pomurska	skupaj	14.000	10,8	14.000	9,9	10.000	8,1	9.000	7,6	-35,7
	moški	7.000	10,3	6.000	8,8	5.000	7,8	5.000	7,4	-28,6
	ženske	7.000	11,2	7.000	11,0	5.000	8,3	5.000	7,8	-28,6
posavska	skupaj	13.000	17,1	10.000	14,5	9.000	15,4	8.000	14,1	-38,5
	moški	7.000	19,6	5.000	14,3	5.000	14,9	4.000	16,0	-42,9
	ženske	6.000	14,7	5.000	14,7	5.000	15,9	4.000	12,5	-33,3
primorsko-notranjska	skupaj	5.000	9,4	6.000	17,7	7.000	15,8	4.000	7,9	-20,0
	moški	2.000	7,9	3.000	18,7	4.000	15,3	2.000	7,4	0,0
	ženske	3.000	10,9	3.000	16,5	4.000	16,2	2.000	8,3	-33,3
savinjska	skupaj	30.000	12,2	35.000	13,3	30.000	11,5	30.000	12,1	0,0
	moški	14.000	11,5	18.000	13,7	16.000	12,4	15.000	12,0	7,1

	ženske	16.000	12,9	17.000	12,9	14.000	10,7	15.000	12,3	−6,3
zasavska	skupaj	11.000	18,3	8.000	15,8	9.000	16,3	6.000	13,1	−45,5
	moški	6.000	19,3	3.000	14,9	5.000	16,9	3.000	12,2	−50,0
	ženske	5.000	17,2	4.000	16,5	4.000	15,7	3.000	14,1	−40,0

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u.

Stopnja prenaseljenosti stanovanja je odstotek oseb, ki živijo v stanovanjih s premajhnim številom sob glede na število članov gospodinjstva. Pogoji, da je stanovanje prenaseljeno, je, da nima vsaj ene sobe na gospodinjstvo in hkrati še ene sobe za vsak par, ene sobe za vsako polnoletno samsko osebo, ene sobe za dva otroka istega spola, stara od 12 do 17 let, ene sobe za vsakega otroka različnega spola, starega od 12 do 17 let, in ene sobe za 2 otroka, mlajša od 12 let. Z raziskovanjem SILC za leto 2011 se je spremenila metodologija izračuna tega kazalnika, zato podatki od leta 2011 niso primerljivi s podatki za pretekla leta. Do leta 2010 se kuhinja ni štela za sobo, od leta 2011 se med sobe šteje tudi kuhinja, če meri vsaj 6 m² in jo gospodinjstvo uporablja tudi kot jedilnico, dnevno sobo, delovno sobo ali za podobne namene.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: SURS, 2024

5.2.2 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na spol in status tveganja revščine

Preglednica 248: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na spol in status tveganja revščine v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023

Spol	Status tveganja revščine	2015 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2018 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2021 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2023 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2015–2023 Ocenjen delež sprememb (%)
skupaj	nad pragom tveganja revščine	208.000	12,1	200.000	11,4	179.000	9,7	170.000	9,3	−18,3
	pod pragom tveganja revščine	66.000	23,1	52.000	19,6	49.000	20,0	46.000	17,4	−30,3
moški	nad pragom tveganja revščine	107.000	12,3	101.000	11,5	89.000	9,5	87.000	9,4	−18,7
	pod pragom tveganja revščine	31.000	23,8	28.000	22,0	25.000	21,8	25.000	19,7	−19,4
ženske	nad pragom tveganja revščine	101.000	11,9	99.000	11,3	90.000	9,9	83.000	9,3	−17,8
	pod pragom tveganja revščine	36.000	22,5	25.000	17,4	24.000	18,4	21.000	15,2	−41,7

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Stopnja prenaseljenosti stanovanja je odstotek oseb, ki živijo v stanovanjih s premajhnim številom sob glede na število članov gospodinjstva. Pogoji, da je stanovanje prenaseljeno, je, da nima vsaj ene sobe na gospodinjstvo in hkrati še ene sobe za vsak par, ene sobe za vsako polnoletno samsko osebo, ene sobe za dva otroka istega spola, stara od 12 do 17 let, ene sobe za vsakega otroka različnega spola, starega od 12 do 17 let, in ene sobe za 2 otroka, mlajša od 12 let. Z raziskovanjem SILC za leto 2011 se je spremenila metodologija izračuna tega kazalnika, zato podatki od leta 2011 niso primerljivi s podatki za pretekla leta. Do leta 2010 se kuhinja ni štela za sobo, od leta 2011 se med sobe šteje tudi kuhinja, če meri vsaj 6 m² in jo gospodinjstvo uporablja tudi kot jedilnico, dnevno sobo, delovno sobo ali za podobne namene.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 249: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede status tveganja revščine po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023

Statistična regija	Status tveganja revščine	2015 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2018 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2021 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2023 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2015–2023 Ocenjen delež sprememb (%)
gorenjska	nad pragom tveganja revščine	21.000	12,7	20.000	10,8	20.000	9,6	21.000	9,5	0,0
	pod pragom tveganja revščine	8.000	31,4	2.000	11,3	3.000	15,5	5.000	22,8	−37,5
goriška	nad pragom tveganja revščine	12.000	11,4	12.000	12,1	9.000	8,5	7.000	8,4	−41,7
	pod pragom tveganja revščine	3.000	17,1	2.000	13,2	1.000	9,2	1.000	7,4	−66,7
jugovzhodna Slovenija	nad pragom tveganja revščine	11.000	9,5	12.000	11,9	12.000	11,1	13.000	9,0	18,2
	pod pragom tveganja revščine	6.000	25,5	3.000	20,6	2.000	16,4	4.000	26,4	−33,3
koroška	nad pragom tveganja revščine	9.000	11,8	8.000	9,6	2.000	3,2	4.000	5,2	−55,6
	pod pragom tveganja revščine	2.000	16,8	2.000	13,7	1.000	11,8	2.000	11,9	0,0
obalno-kraška	nad pragom tveganja revščine	11.000	15,2	8.000	12,1	7.000	9,1	9.000	14,1	−18,2
	pod pragom tveganja revščine	4.000	35,9	2.000	18,1	4.000	24,0	1.000	3,6	−75,0
osrednjeslovenska	nad pragom tveganja revščine	63.000	14,3	59.000	12,5	54.000	9,9	52.000	9,6	−17,5
	pod pragom tveganja revščine	15.000	26,1	17.000	28,0	12.000	22,1	8.000	13,5	−46,7
podravska	nad pragom tveganja revščine	24.000	9,0	22.000	8,3	27.000	10,2	22.000	8,6	−8,3
	pod pragom tveganja revščine	11.000	22,3	10.000	20,9	7.000	17,0	11.000	21,6	0,0
pomurska	nad pragom tveganja revščine	9.000	8,4	10.000	8,9	5.000	4,9	7.000	6,6	−22,2

posavska	pod pragom tveganja revščine	5.000	23,8	3.000	14,6	5.000	27,1	2.000	13,3	−60,0
	nad pragom tveganja revščine	11.000	17,0	10.000	15,4	8.000	15,3	7.000	13,5	−36,4
primorsko-notranjska	pod pragom tveganja revščine	2.000	17,8	1.000	6,8	1.000	15,8	1.000**	19,3**	−50,0***
	nad pragom tveganja revščine	4.000	9,1	4.000	15,0	6.000	14,8	4.000	7,5	0,0
savinjska	pod pragom tveganja revščine	1.000	11,7	2.000	34,6	1.000	22,7	1.000	10,1	0,0
	nad pragom tveganja revščine	23.000	11,1	28.000	12,3	22.000	9,5	21.000	10,2	−8,7
zasavska	pod pragom tveganja revščine	7.000	17,9	8.000	18,9	9.000	26,0	9.000	21,6	28,6
	nad pragom tveganja revščine	9.000	18,0	6.000	15,8	7.000	15,1	5.000	11,3	−44,4
	pod pragom tveganja revščine	2.000	20,0	1.000	15,9	2.000	22,6	2.000	23,0	0,0

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji. ** Podatek ima pri SURS-u oznako M, kar pomeni manj zanesljivo oceno, zato ga je treba uporabljati previdno. *** Delež sprememb je manj zanesljiv.

Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u.

Stopnja prenaseljenosti stanovanja je odstotek oseb, ki živijo v stanovanjih s premajhnim številom sob glede na število članov gospodinjstva. Pogoji, da je stanovanje prenaseljeno, je, da nima vsaj ene sobe na gospodinjstvo in hkrati še ene sobe za vsak par, ene sobe za vsako polnoletno samsko osebo, ene sobe za dva otroka istega spola, stara od 12 do 17 let, ene sobe za vsakega otroka različnega spola, starega od 12 do 17 let, in ene sobe za 2 otroka, mlajša od 12 let. Z raziskovanjem SILC za leto 2011 se je spremenila metodologija izračuna tega kazalnika, zato podatki od leta 2011 niso primerljivi s podatki za pretekla leta. Do leta 2010 se kuhinja ni štela za sobo, od leta 2011 se med sobe šteje tudi kuhinja, če meri vsaj 6 m² in jo gospodinjstvo uporablja tudi kot jedilnico, dnevno sobo, delovno sobo ali za podobne namene.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: SURS, 2024

5.2.3 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na starost

Preglednica 250: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na starost v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023

Starost (leta)	2015		2018		2021		2023		2015–2023
	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjen delež sprememb (%)
skupaj	274.000	13,7	252.000	12,5	227.000	10,9	216.000	10,3	−21,2
0–17	66.000	17,4	69.000	18,1	60.000	15,3	63.000	15,8	−4,5
18–64	190.000	14,7	166.000	13,1	149.000	11,5	137.000	10,7	−27,9
65 in več	18.000	5,4	16.000	4,5	18.000	4,6	16.000	4,0	−11,1

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Stopnja prenaseljenosti stanovanja je odstotek oseb, ki živijo v stanovanjih s premajhnim številom sob glede na število članov gospodinjstva. Pogoji, da je stanovanje prenaseljeno, je, da nima vsaj ene sobe na gospodinjstvo in hkrati še ene sobe za vsak par, ene sobe za vsako polnoletno samsko osebo, ene sobe za dva otroka istega spola, stara od 12 do 17 let, ene sobe za vsakega otroka različnega spola, starega od 12 do 17 let, in ene sobe za 2 otroka, mlajša od 12 let. Z raziskovanjem SILC za leto 2011 se je spremenila metodologija izračuna tega kazalnika, zato podatki od leta 2011 niso primerljivi s podatki za pretekla leta. Do leta 2010 se kuhinja ni štela za sobo, od leta 2011 se med sobe šteje tudi kuhinja, če meri vsaj 6 m² in jo gospodinjstvo uporablja tudi kot jedilnico, dnevno sobo, delovno sobo ali za podobne namene.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 251: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na starost po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023

Statistična regija	Starost (leta)	2015		2018		2021		2023		2015–2023
		Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjen delež sprememb (%)
gorenjska	skupaj	29.000	15,2	22.000	10,9	23.000	10,1	26.000	10,8	−10,3
	0–17	7.000	18,6	5.000	13,4	7.000	14,9	9.000	18,0	28,6
	18–64	21.000	17,3	16.000	12,8	14.000	10,0	14.000	10,1	−33,3
	65 in več	1.000	3,6	1.000	2,5	3.000	5,7	2.000	5,1	100,0
goriška	skupaj	16.000	12,3	14.000	12,2	10.000	8,6	7.000	8,3	−56,3
	0–17	5.000	20,5	4.000	18,9	3.000	12,3	2.000	16,5	−60,0
	18–64	10.000	12,0	9.000	12,4	7.000	8,9	5.000	9,3	−50,0
	65 in več	1.000	3,7	1.000	4,3	1.000	2,8	0	0,8	−100,0
jugovzhodna Slovenija	skupaj	17.000	12,0	14.000	12,9	14.000	11,5	17.000	10,8	0,0
	0–17	5.000	17,4	5.000	20,0	4.000	16,1	4.000	11,9	−20,0
	18–64	12.000	12,4	9.000	12,9	9.000	12,0	11.000	11,5	−8,3

koroška	65 in več	1.000	3,1	1.000	4,1	1.000	4,8	2.000	6,5	100,0
	skupaj	11.000	12,5	10.000	10,2	3.000	4,6	6.000	6,2	−45,5
	0–17	3.000	15,8	4.000	19,0	1.000	9,3	1.000	7,2	−66,7
	18–64	8.000	13,6	5.000	8,5	1.000	3,7	4.000	6,9	−50,0
obalno-kraška	65 in več	1.000	4,5	1.000	6,3	0	3,9	1.000	3,2	0,0
	skupaj	16.000	18,1	10.000	12,9	11.000	11,6	9.000	12,1	−43,8
	0–17	4.000	23,9	2.000	15,7	2.000	12,3	1.000	11,6	−75,0
	18–64	11.000	19,1	7.000	14,2	8.000	13,4	7.000	16,2	−36,4
osrednjeslovenska	65 in več	1.000	8,4	1.000	4,9	1.000	5,9	1.000	3,4	0,0
	skupaj	78.000	15,7	76.000	14,3	65.000	11,0	60.000	10,0	−23,1
	0–17	19.000	19,4	20.000	19,1	17.000	14,3	17.000	13,9	−10,5
	18–64	54.000	17,6	51.000	15,6	44.000	12,0	40.000	10,7	−25,9
podravska	65 in več	5.000	5,8	5.000	5,0	5.000	4,2	3.000	3,0	−40,0
	skupaj	35.000	11,1	32.000	10,2	34.000	11,1	32.000	10,8	−8,6
	0–17	7.000	12,9	9.000	14,6	9.000	17,3	9.000	16,6	28,6
	18–64	24.000	12,0	21.000	10,4	21.000	10,9	19.000	10,6	−20,8
pomurska	65 in več	3.000	6,1	3.000	4,8	4.000	6,1	4.000	6,1	33,3
	skupaj	14.000	10,8	14.000	9,9	10.000	8,1	9.000	7,6	−35,7
	0–17	3.000	15,8	4.000	15,2	2.000	10,4	2.000	12,2	−33,3
	18–64	10.000	11,1	9.000	9,5	7.000	8,6	6.000	7,8	−40,0
posavska	65 in več	1.000	3,7	1.000	5,3	1.000	4,6	1.000	4,4	0,0
	skupaj	13.000	17,1	10.000	14,5	9.000	15,4	8.000	14,1	−38,5
	0–17	3.000	18,3	3.000	23,0	3.000	21,5	3.000	25,4	0,0
	18–64	10.000	19,9	7.000	15,0	6.000	17,1	4.000	12,3	−60,0
primorsko-notranjska	65 in več	0	4,1	0	3,7	1.000	4,1	1.000	6,1	0,0**
	skupaj	5.000	9,4	6.000	17,7	7.000	15,8	4.000	7,9	−20,0
	0–17	1.000	12,3	2.000	28,8	2.000	19,3	1.000	10,3	0,0
	18–64	3.000	10,1	4.000	18,9	5.000	17,7	3.000	9,5	0,0
savinjska	65 in več	0	2,1	0	1,7	0	4,2	0	1,5	0,0
	skupaj	30.000	12,2	35.000	13,3	30.000	11,5	30.000	12,1	0,0
	0–17	7.000	15,5	10.000	20,0	8.000	17,4	11.000	24,3	57,1
	18–64	21.000	12,6	23.000	13,9	20.000	12,2	17.000	11,5	−19,0
zasavska	65 in več	2.000	6,5	2.000	3,9	2.000	4,0	2.000	3,1	0,0
	skupaj	11.000	18,3	8.000	15,8	9.000	16,3	6.000	13,1	−45,5
	0–17	2.000	18,5	2.000	24,2	2.000	24,6	1.000	14,4	−50,0
	18–64	8.000	19,9	5.000	16,5	7.000	18,8	5.000	16,6	−37,5
	65 in več	1.000	12,0	1.000	8,7	0	1,8	0	2,3	−100,0

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji. ** Ker je začetna vrednost ocenjena na 0, je delež spremembe izračunan glede na leto 2021.

Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u.

Stopnja prenaseljenosti stanovanja je odstotek oseb, ki živijo v stanovanjih s premajhnim številom sob glede na število članov gospodinjstva. Pogoji, da je stanovanje prenaseljeno, je, da nima vsaj ene sobe na gospodinjstvo in hkrati še ene sobe za vsak par, ene sobe za vsako polnoletno samsko osebo, ene sobe za dva otroka istega spola, stara od 12 do 17 let, ene sobe za vsakega otroka različnega spola, starega od 12 do 17 let, in ene sobe za 2 otroka, mlajša od 12 let. Z raziskovanjem SILC za leto 2011 se je spremenila metodologija izračuna tega kazalnika, zato podatki od leta 2011 niso primerljivi s podatki za pretekla leta. Do leta 2010 se kuhinja ni štela za sobo, od leta 2011 se med sobe šteje tudi kuhinja, če meri vsaj 6 m² in jo gospodinjstvo uporablja tudi kot jedilnico, dnevno sobo, delovno sobo ali za podobne namene.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: SURS, 2024

5.2.4 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na starost in status tveganja revščine

Preglednica 252: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na starost in status tveganja revščine v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023

Starost (leta)	Status tveganja revščine	2015		2018		2021		2023		2015–2023
		Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjen delež sprememb (%)
skupaj	nad pragom tveganja	208.000	12,1	200.000	11,4	179.000	9,7	170.000	9,3	–18,3
	pod pragom tveganja	66.000	23,1	52.000	19,6	49.000	20,0	46.000	17,4	–30,3
0–17	nad pragom tveganja	47.000	14,4	54.000	16,0	46.000	13,0	48.000	13,5	2,1
	pod pragom tveganja	19.000	35,1	15.000	33,2	14.000	35,7	14.000	35,4	–26,3
18–64	nad pragom tveganja	147.000	13,2	133.000	12,0	121.000	10,4	111.000	9,8	–24,5
	pod pragom tveganja	43.000	24,3	33.000	21,1	28.000	21,0	25.000	17,7	–41,9
65 in več	nad pragom tveganja	13.000	4,8	12.000	4,0	12.000	3,8	10.000	3,1	–23,1
	pod pragom tveganja	5.000	8,3	4.000	6,7	6.000	8,7	6.000	7,5	20,0

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Stopnja prenaseljenosti stanovanja je odstotek oseb, ki živijo v stanovanjih s premajhnim številom sob glede na število članov gospodinjstva. Pogoji, da je stanovanje prenaseljeno, je, da nima vsaj ene sobe na gospodinjstvo in hkrati še ene sobe za vsak par, ene sobe za vsako polnoletno samsko osebo, ene sobe za dva otroke istega spola, stara od 12 do 17 let, ene sobe za vsakega otroka različnega spola, starega od 12 do 17 let, in ene sobe za 2 otroke, mlajša od 12 let. Z raziskovanjem SILC za leto 2011 se je spremenila metodologija izračuna tega kazalnika, zato podatki od leta 2011 niso primerljivi s podatki za pretekla leta. Do leta 2010 se kuhinja ni štela za sobo, od leta 2011 se med sobe šteje tudi kuhinja, če meri vsaj 6 m² in jo gospodinjstvo uporablja tudi kot jedilnico, dnevno sobo, delovno sobo ali za podobne namene.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.2.5 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na tip gospodinjstva

Preglednica 253: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na tip gospodinjstva v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023

Tip gospodinjstva	2015		2018		2021		2023		2015–2023
	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjen delež sprememb (%)
skupaj	274.000	13,7	252.000	12,5	227.000	10,9	216.000	10,3	–21,2
gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	76.000	8,4	67.000	7,2	60.000	6,2	52.000	5,4	–31,6
enočlansko gospodinjstvo	24.000	10,2	20.000	8,2	20.000	8,3	20.000	7,7	–16,7
enočlansko gospodinjstvo, moški	15.000	13,8	12.000	11,6	12.000	11,2	14.000	11,5	–6,7
enočlansko gospodinjstvo, ženska	9.000	7,3	7.000	5,4	8.000	6,1	7.000	4,6	–22,2
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj	17.000	13,9	14.000	11,7	13.000	10,4	13.000	9,6	–23,5
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj, moški	13.000	16,9	10.000	13,9	9.000	12,1	11.000	12,6	–15,4
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj, ženska	4.000	8,5	4.000	8,2	4.000	7,6	2.000	4,5	–50,0
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več	7.000	6,4	5.000	4,5	7.000	6,2	8.000	5,8	14,3
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več, moški	2.000	5,6	2.000	6,2	3.000	9,0	3.000	8,9	50,0
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več, ženska	6.000	6,7	3.000	3,9	4.000	5,2	4.000	4,6	–33,3
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok	18.000	4,5	16.000	3,9	13.000	2,7	13.000	2,8	–27,8
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, oba mlajša od 65 let	12.000	6,2	11.000	5,7	8.000	4,1	9.000	4,4	–25,0
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, vsaj eden star 65 let ali več	6.000	2,8	6.000	2,5	4.000	1,7	4.000	1,5	–33,3
druga gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	34.000	12,5	31.000	11,2	27.000	10,2	19.000	7,6	–44,1
gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	199.000	18,0	185.000	17,0	166.000	14,9	163.000	14,8	–18,1
enostarševsko gospodinjstvo z vsaj enim vzdrževanim otrokom	20.000	25,5	17.000	25,7	13.000	21,4	18.000	28,7	–10,0
dva odrasla z enim vzdrževanim otrokom	29.000	12,5	23.000	9,3	17.000	7,0	19.000	8,8	–34,5
dva odrasla z dvema vzdrževanimi otrokoma	53.000	12,5	43.000	10,3	47.000	10,6	39.000	8,7	–26,4
dva odrasla z vsaj tremi vzdrževanimi otroki	32.000	23,6	43.000	30,1	42.000	26,0	46.000	26,2	43,8
druga gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	65.000	27,7	60.000	27,4	47.000	22,9	41.000	20,5	–36,9

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Stopnja prenaseljenosti stanovanja je odstotek oseb, ki živijo v stanovanjih s premajhnim številom sob glede na število članov gospodinjstva. Pogoji, da je stanovanje prenaseljeno, je, da nima vsaj ene sobe na gospodinjstvo in hkrati še ene sobe za vsak par, ene sobe za vsako polnoletno samsko osebo, ene sobe za dva otroka istega spola, stara od 12 do 17 let, ene sobe za vsakega otroka različnega spola, starega od 12 do 17 let, in ene sobe za 2 otroka, mlajša od 12 let. Z raziskovanjem SILC za leto 2011 se je spremenila metodologija izračuna tega kazalnika, zato podatki od leta 2011 niso primerljivi s podatki za pretekla leta. Do leta 2010 se kuhinja ni štela za sobo, od leta 2011 se med sobe šteje tudi kuhinja, če meri vsaj 6 m² in jo gospodinjstvo uporablja tudi kot jedilnico, dnevno sobo, delovno sobo ali za podobne namene.

Določitev tipa gospodinjstva je odvisna od števila odraslih oseb in števila vzdrževanih otrok v gospodinjstvu. Vzdrževani otroci so člani gospodinjstva, stari manj kot 18 let, ali pa člani gospodinjstva, stari od 18 do 24 let, ki niso delovno aktivni in živijo pri vsaj enem od staršev. Vsi ostali člani gospodinjstva so odrasle osebe. Otrok, star od 18 do 24 let, ki je delovno aktiven, se torej šteje za odraslo osebo.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.2.6 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na tip gospodinjstva in status tveganja revščine

Preglednica 254: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na tip gospodinjstva in status tveganja revščine v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023

Tip gospodinjstva	Status tveganja revščine	2015		2018		2021		2023		2015–2023
		Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjen delež sprememb (%)
skupaj	nad pragom tveganja revščine	208.000	12,1	200.000	11,4	179.000	9,7	170.000	9,3	–18,3
	pod pragom tveganja revščine	66.000	23,1	52.000	19,6	49.000	20,0	46.000	17,4	–30,3
gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	nad pragom tveganja revščine	58.000	7,6	51.000	6,5	45.000	5,4	39.000	4,8	–32,8
	pod pragom tveganja revščine	18.000	12,4	16.000	10,4	15.000	10,5	14.000	8,3	–22,2
enočlansko gospodinjstvo	nad pragom tveganja revščine	15.000	9,7	10.000	7,0	11.000	7,2	10.000	6,5	–33,3
	pod pragom tveganja revščine	9.000	11,2	10.000	9,9	9.000	10,4	10.000	9,6	11,1
enočlansko gospodinjstvo, moški	nad pragom tveganja revščine	10.000	13,2	6.000	8,8	6.000	8,8	8.000	10,8	–20,0
	pod pragom tveganja revščine	5.000	15,1	7.000	16,3	5.000	16,4	6.000	12,6	20,0
enočlansko gospodinjstvo, ženska	nad pragom tveganja revščine	5.000	6,3	4.000	5,4	5.000	5,7	2.000	2,8	–60,0
	pod pragom tveganja revščine	5.000	8,8	3.000	5,3	3.000	6,6	4.000	7,2	–20,0
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj	nad pragom tveganja revščine	10.000	13,0	7.000	9,7	7.000	8,9	8.000	9,0	–20,0
	pod pragom tveganja revščine	6.000	15,7	7.000	14,8	5.000	13,4	5.000	10,6	–16,7
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj, moški	nad pragom tveganja revščine	8.000	15,9	5.000	10,4	5.000	9,9	7.000	12,7	–12,5
	pod pragom tveganja revščine	5.000	19,3	6.000	19,6	4.000	17,0	4.000	12,4	–20,0
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj, ženska	nad pragom tveganja revščine	2.000	7,2	2.000	8,5	2.000	7,3	1.000	2,7	–50,0
	pod pragom tveganja revščine	2.000	10,5	1.000	7,6	1.000	8,3	1.000	7,5	–50,0
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več	nad pragom tveganja revščine	5.000	6,2	3.000	4,0	4.000	5,1	3.000	3,6	–40,0
	pod pragom tveganja revščine	3.000	6,9	3.000	5,2	4.000	7,9	5.000	8,7	66,7
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več, moški	nad pragom tveganja revščine	2.000	6,9	1.000	4,9	1.000	5,8	1.000	5,8	–50,0
	pod pragom tveganja revščine	0**	2,0**	1.000	8,4	2.000	15,0	2.000	12,9	100,0***
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več, ženska	nad pragom tveganja revščine	3.000	5,8	2.000	3,7	2.000	4,8	2.000	2,8	–33,3
	pod pragom tveganja revščine	3.000	8,0	2.000	4,1	2.000	5,8	3.000	7,1	0,0
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok	nad pragom tveganja revščine	14.000	3,8	12.000	3,2	10.000	2,4	10.000	2,4	–28,6
	pod pragom tveganja revščine	4.000	9,8	4.000	10,0	3.000	6,5	3.000	5,5	–25,0
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, oba mlajša od 65 let	nad pragom tveganja revščine	10.000	5,8	9.000	5,3	7.000	3,6	7.000	3,9	–30,0
	pod pragom tveganja revščine	2.000	8,8	2.000	8,0	2.000	8,9	2.000	8,2	0,0
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, vsaj eden star 65 let ali več	nad pragom tveganja revščine	4.000	2,1	3.000	1,5	3.000	1,4	3.000	1,4	–25,0
	pod pragom tveganja revščine	2.000	11,4	2.000	12,2	1.000	4,5	1.000	2,9	–50,0
druga gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	nad pragom tveganja revščine	29.000	11,6	29.000	11,0	24.000	9,5	18.000	7,6	–37,9
	pod pragom tveganja revščine	5.000	23,5	2.000	14,5	3.000	23,2	1.000	8,2	–80,0

gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	nad pragom tveganja revščine	150.000	15,6	149.000	15,3	133.000	13,1	131.000	13,0	−12,7
	pod pragom tveganja revščine	48.000	34,1	36.000	32,4	34.000	33,1	32.000	32,6	−33,3
enostarševsko gospodinjstvo z vsaj enim vzdrževanim otrokom	nad pragom tveganja revščine	10.000	19,1	12.000	23,2	8.000	15,7	11.000	24,4	10,0
	pod pragom tveganja revščine	10.000	38,8	5.000	33,3	6.000	41,9	7.000	40,6	−30,0
dva odrasla z enim vzdrževanim otrokom	nad pragom tveganja revščine	21.000	10,5	17.000	7,4	13.000	5,8	14.000	6,8	−33,3
	pod pragom tveganja revščine	8.000	26,3	6.000	30,7	4.000	20,7	6.000	28,0	−25,0
dva odrasla z dvema vzdrževanima otrokoma	nad pragom tveganja revščine	43.000	11,3	36.000	9,5	41.000	10,0	34.000	8,2	−20,9
	pod pragom tveganja revščine	10.000	23,4	7.000	18,4	6.000	17,8	5.000	15,7	−50,0
dva odrasla z vsaj tremi vzdrževanimi otroki	nad pragom tveganja revščine	22.000	18,9	33.000	27,4	31.000	22,2	35.000	22,4	59,1
	pod pragom tveganja revščine	11.000	48,2	10.000	44,4	10.000	55,2	11.000	55,0	0,0
druga gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	nad pragom tveganja revščine	54.000	25,8	52.000	25,6	40.000	20,8	37.000	19,8	−31,5
	pod pragom tveganja revščine	10.000	45,4	8.000	51,1	8.000	46,4	3.000	32,4	−70,0

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji. ** Podatek ima pri SURS-u oznako M, kar pomeni manj zanesljivo oceno, zato ga je treba uporabljati previdno. *** Ker je začetna vrednost ocenjena na 0, je delež spremembe izračunan glede na leto 2018.

Stopnja prenaseljenosti stanovanja je odstotek oseb, ki živijo v stanovanjih s premajhnim številom sob glede na število članov gospodinjstva. Pogoji, da je stanovanje prenaseljeno, je, da nima vsaj ene sobe na gospodinjstvo in hkrati še ene sobe za vsak par, ene sobe za vsako polnoletno samsko osebo, ene sobe za dva otroke istega spola, stara od 12 do 17 let, ene sobe za vsakega otroka različnega spola, starega od 12 do 17 let, in ene sobe za 2 otroke, mlajša od 12 let. Z raziskovanjem SILC za leto 2011 se je spremenila metodologija izračuna tega kazalnika, zato podatki od leta 2011 niso primerljivi s podatki za pretekla leta. Do leta 2010 se kuhinja ni štela za sobo, od leta 2011 se med sobe šteje tudi kuhinja, če meri vsaj 6 m² in jo gospodinjstvo uporablja tudi kot jedilnico, dnevno sobo, delovno sobo ali za podobne namene.

Določitev tipa gospodinjstva je odvisna od števila odraslih oseb in števila vzdrževanih otrok v gospodinjstvu. Vzdrževani otroci so člani gospodinjstva, stari manj kot 18 let, ali pa člani gospodinjstva, stari od 18 do 24 let, ki niso delovno aktivni in živijo pri vsaj enem od staršev. Vsi ostali člani gospodinjstva so odrasle osebe. Otrok, star od 18 do 24 let, ki je delovno aktiven, se torej šteje za odraslo osebo.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.2.7 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na stanovanjsko razmerje

Preglednica 255: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na stanovanjsko razmerje v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023

Stanovanjsko razmerje	2015		2018		2021		2023		2015–2023
	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjen delež sprememb (%)
skupaj	274.000	13,7	252.000	12,5	227.000	10,9	216.000	10,3	−21,2
lastnik brez hipoteke	134.000	10,2	115.000	9,0	102.000	7,9	77.000	6,4	−42,5
lastnik s hipoteko	28.000	12,8	22.000	8,9	26.000	8,9	27.000	7,4	−3,6
najemnik po tržni ceni	37.000	38,5	47.000	39,1	40.000	36,4	39.000	33,0	5,4
najemnik po nižji ceni ali uporabnik	75.000	19,8	69.000	18,1	59.000	15,2	73.000	18,4	−2,7

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Lastnik s hipoteko je oseba, ki je lastnik stanovanja, v katerem živi, in za to stanovanje odplačuje hipotekarni kredit. Pri razvrščanju oseb med lastnike s hipoteko se uvrščajo tudi vse osebe, ki so člani njegovega gospodinjstva.

Najemniki so osebe, ki za stanovanje, v katerem živijo, plačujejo tržno ali nižjo najemnino (in vsi člani njihovih gospodinjstev).

Uporabniki stanovanj so gospodinjstva, ki živijo na primer v stanovanjih sorodnikov, znancev, prijateljev in za uporabo teh stanovanj ne plačujejo najemnine.

Stopnja prenaseljenosti stanovanja je odstotek oseb, ki živijo v stanovanjih s premajhnim številom sob glede na število članov gospodinjstva. Pogoji, da je stanovanje prenaseljeno, je, da nima vsaj ene sobe na gospodinjstvo in hkrati še ene sobe za vsak par, ene sobe za vsako polnoletno samsko osebo, ene sobe za dva otroke istega spola, stara od 12 do 17 let, ene sobe za vsakega otroka različnega spola, starega od 12 do 17 let, in ene sobe za 2 otroke, mlajša od 12 let. Z raziskovanjem SILC za leto 2011 se je spremenila metodologija izračuna tega kazalnika, zato podatki od leta 2011 niso primerljivi s podatki za pretekla leta. Do leta 2010 se kuhinja ni štela za sobo, od leta 2011 se med sobe šteje tudi kuhinja, če meri vsaj 6 m² in jo gospodinjstvo uporablja tudi kot jedilnico, dnevno sobo, delovno sobo ali za podobne namene.

Podatki o stanovanjskem razmerju gospodinjstva v SILC 2005 so bili uteženi glede na strukturo iz Popisa 2002. Zaradi odnosti leta 2002 od leta 2006 podatki o stanovanjskem razmerju gospodinjstva v SILC od leta 2006 niso bili uteženi na to strukturo, zato struktura oseb in gospodinjstev glede na stanovanjsko razmerje med letom 2005 in nadaljnjimi leti ni popolnoma primerljiva. Zaradi te spremembe metodologije tudi podatki o stopnji prenaseljenosti stanovanja glede na stanovanjsko razmerje za leto 2005 niso povsem primerljivi s podatki za nadaljnja leta.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.2.8 Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na stanovanjsko razmerje in status tveganja revščine

Preglednica 256: Ocenjeno število in deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih glede na stanovanjsko razmerje in status tveganja revščine v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023

Stanovanjsko razmerje	Status tveganja revščine	2015		2018		2021		2023		2015–2023
		Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjen delež sprememb (%)
skupaj	nad pragom tveganja revščine	208.000	12,1	200.000	11,4	179.000	9,7	170.000	9,3	−18,3

lastnik brez hipoteke	pod pragom tveganja revščine	66.000	23,1	52.000	19,6	49.000	20,0	46.000	17,4	−30,3
	nad pragom tveganja revščine	111.000	9,5	98.000	8,7	86.000	7,4	63.000	5,9	−43,2
	pod pragom tveganja revščine	23.000	15,7	16.000	11,3	17.000	11,7	13.000	9,6	−43,5
lastnik s hipoteko	nad pragom tveganja revščine	25.000	12,5	21.000	8,9	24.000	8,4	26.000	7,4	4,0
	pod pragom tveganja revščine	3.000	15,4	1.000	8,0	2.000	19,1	1.000	6,8	−66,7
najemnik po tržni ceni	nad pragom tveganja revščine	22.000	36,6	33.000	37,8	31.000	36,6	32.000	33,9	45,5
	pod pragom tveganja revščine	14.000	41,7	14.000	42,4	9.000	35,9	7.000	29,7	−50,0
najemnik po nižji ceni ali uporabnik	nad pragom tveganja revščine	50.000	16,8	48.000	15,9	38.000	11,9	49.000	15,6	−2,0
	pod pragom tveganja revščine	26.000	30,0	21.000	26,2	21.000	31,8	24.000	29,0	−7,7

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Lastnik s hipoteko je oseba, ki je lastnik stanovanja, v katerem živi, in za to stanovanje odplačuje hipotekarni kredit. Pri razvrščanju oseb med lastnike s hipoteko se uvrščajo tudi vse osebe, ki so člani njegovega gospodinjstva.

Najemniki so osebe, ki za stanovanje, v katerem živijo, plačujejo tržno ali nižjo najemnino (in vsi člani njihovih gospodinjstev).

Uporabniki stanovanj so gospodinjstva, ki živijo na primer v stanovanjih sorodnikov, znancev, prijateljev in za uporabo teh stanovanj ne plačujejo najemnine.

Stopnja prenaseljenosti stanovanja je odstotek oseb, ki živijo v stanovanjih s premajhnim številom sob glede na število članov gospodinjstva. Pogoji, da je stanovanje prenaseljeno, je, da nima vsaj ene sobe na gospodinjstvo in hkrati še ene sobe za vsak par, ene sobe za vsako polnoletno samsko osebo, ene sobe za dva otroke istega spola, stara od 12 do 17 let, ene sobe za vsakega otroka različnega spola, starega od 12 do 17 let, in ene sobe za 2 otroke, mlajša od 12 let. Z raziskovanjem SILC za leto 2011 se je spremenila metodologija izračuna tega kazalnika, zato podatki od leta 2011 niso primerljivi s podatki za pretekla leta. Do leta 2010 se kuhinja ni štela za sobo, od leta 2011 se med sobe šteje tudi kuhinja, če meri vsaj 6 m² in jo gospodinjstvo uporablja tudi kot jedilnico, dnevno sobo, delovno sobo ali za podobne namene.

Podatki o stanovanjskem razmerju gospodinjstva v SILC 2005 so bili uteženi glede na strukturo iz Popisa 2002. Zaradi odnosti leta 2002 od leta 2006 podatki o stanovanjskem razmerju gospodinjstva v SILC od leta 2006 niso bili uteženi na to strukturo, zato struktura oseb in gospodinjstev glede na stanovanjsko razmerje med letom 2005 in nadaljnjimi leti ni popolnoma primerljiva. Zaradi te spremembe metodologije tudi podatki o stopnji prenaseljenosti stanovanja glede na stanovanjsko razmerje za leto 2005 niso povsem primerljivi s podatki za nadaljnja leta.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.3 STANOVANJSKE TEŽAVE

5.3.1 Ocenjeni deleži oseb po izkušnjah s stanovanjskimi težavami glede na spol

Preglednica 257: Ocenjeni deleži oseb po izkušnjah s stanovanjskimi težavami glede na spol v Sloveniji leta 2023

Spol	Izkušnja s stanovanjskimi težavami	Ocenjen delež oseb (%)
skupaj	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	4,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	95,0
moški	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	3,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	96,0
ženske	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	4,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	95,0

Opombe: Podatki glede stanovanjskih težav so na voljo le za leto 2023. Pred tem teh podatkov na SURS-u niso zbirali, saj je bila ta vsebina del priložnostnega modula dodanega k raziskovanju Življenjski pogoji 2023. Predvidoma bodo te podatke ponovno zbirali v letu 2029.

Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 258: Ocenjeni deleži oseb po izkušnjah s stanovanjskimi težavami po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Izkušnja s stanovanjskimi težavami	Ocenjen delež oseb (%)
skupaj - Slovenija	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	4,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	95,0
gorenjska	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	3,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	0,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	—*
	ne	96,0
goriška	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	6,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	1,0
	da, živel je na javnem prostoru	—*
	ne	92,0
jugovzhodna Slovenija	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	4,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	1,0
	da, živel je na javnem prostoru	—*
	ne	94,0
koroška	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	2,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	—*
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	98,0
obalno-kraška	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	2,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	0,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	—*
	ne	98,0
osrednjeslovenska	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	4,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	1,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	95,0
podravska	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	3,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	96,0
pomurska	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	3,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	0,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0

	da, živel je na javnem prostoru	—*
	ne	96,0
posavska	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	5,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	1,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	93,0
primorsko-notranjska	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	3,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	0,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	—*
	ne	96,0
savinjska	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	3,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	95,0
zasavska	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	2,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	—*
	da, živel je na javnem prostoru	1,0
	ne	96,0

Opombe: Podatki glede stanovanjskih težav in so na voljo le za leto 2023. Pred tem teh podatkov na SURS-u niso zbirali, saj je bila ta vsebina del priložnostnega modula dodanega k raziskovanju Življenjski pogoji 2023. Predvidoma bodo te podatke ponovno zbirali v letu 2029.

Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. * Ni pojava ali izračun ni smiseln.

Podatki se nanašajo na osebe, stare 16 let ali več.

Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: SURS, 2024

5.3.2 Ocenjeni deleži oseb po izkušnjah s stanovanjskimi težavami glede na starost

Preglednica 259: Ocenjeni deleži oseb po izkušnjah s stanovanjskimi težavami glede na starost v Sloveniji leta 2023

Starost (leta)	Izkušnja s stanovanjskimi težavami	Ocenjen delež oseb (%)
skupaj	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	4,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	95,0
16–34	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	2,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	0,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	98,0
35–64	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	4,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	0,0

65 ali več	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	95,0
	da, živel je pri prijateljih ali sorodnikih	5,0
	da, živel je v zasilnem bivališču ali drugi začasni namestitvi	1,0
	da, živel je v nastanitvi, ki ni predvidena kot stalno bivališče	1,0
	da, živel je na javnem prostoru	0,0
	ne	93,0

Opombe: Podatki glede stanovanjskih težav in so na voljo le za leto 2023. Pred tem teh podatkov na SURS-u niso zbirali, saj je bila ta vsebina del priložnostnega modula dodanega k raziskovanju Življenjski pogoji 2023. Predvidoma bodo te podatke ponovno zbirali v letu 2029. Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete. Podatki se nanašajo na osebe, stare 16 let ali več. Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo. Vir: [SURS](#), 2024

5.3.3 Ocenjeni deleži oseb po glavnem razlogu za stanovanjske težave glede na spol

Preglednica 260: Ocenjeni deleži oseb po glavnem razlogu za stanovanjske težave glede na spol v Sloveniji leta 2023

Spol	Glavni razlog za stanovanjske težave	Ocenjen delež oseb (%)
skupaj	težave v razmerju ali družini	50,0
	zdravstvene težave	2,0
	brezposelnost	4,0
	potek najemne pogodbe	5,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	14,0
	odhod iz institucije	1,0
	finančne težave	25,0
	drugo	0,0
moški	težave v razmerju ali družini	48,0
	zdravstvene težave	3,0
	brezposelnost	5,0
	potek najemne pogodbe	6,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	14,0
	odhod iz institucije	1,0
	finančne težave	24,0
	drugo	0,0
ženske	težave v razmerju ali družini	51,0
	zdravstvene težave	1,0
	brezposelnost	3,0
	potek najemne pogodbe	5,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	14,0
	odhod iz institucije	1,0
	finančne težave	26,0
	drugo	0,0

Opombe: Podatki glede stanovanjskih težav in so na voljo le za leto 2023. Pred tem teh podatkov na SURS-u niso zbirali, saj je bila ta vsebina del priložnostnega modula dodanega k raziskovanju Življenjski pogoji 2023. Predvidoma bodo te podatke ponovno zbirali v letu 2029. Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete. Podatki se nanašajo na osebe, stare 16 let ali več. Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo. Vir: [SURS](#), 2024

5.3.4 Ocenjeni deleži oseb po glavnem razlogu za stanovanjske težave glede na starost

Preglednica 261: Ocenjeni deleži oseb po glavnem razlogu za stanovanjske težave glede na starost v Sloveniji leta 2023

Starost (leta)	Glavni razlog za stanovanjske težave	Ocenjen delež oseb (%)
skupaj	težave v razmerju ali družini	50,0
	zdravstvene težave	2,0
	brezposelnost	4,0
	potek najemne pogodbe	5,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	14,0
	odhod iz institucije	1,0
	finančne težave	25,0
	drugo	0,0
16–34	težave v razmerju ali družini	71,0*
	zdravstvene težave	3,0
	brezposelnost	2,0
	potek najemne pogodbe	0,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	4,0
	odhod iz institucije	0,0
	finančne težave	20,0*
	drugo	0,0
35–64	težave v razmerju ali družini	53,0
	zdravstvene težave	2,0
	brezposelnost	4,0
	potek najemne pogodbe	7,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	10,0
	odhod iz institucije	1,0
	finančne težave	23,0
	drugo	0,0
65 ali več	težave v razmerju ali družini	37,0
	zdravstvene težave	1,0
	brezposelnost	4,0
	potek najemne pogodbe	5,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	22,0
	odhod iz institucije	2,0
	finančne težave	29,0
	drugo	0,0

Opombe: Podatki glede stanovanjskih težav in so na voljo le za leto 2023. Pred tem teh podatkov na SURS-u niso zbirali, saj je bila ta vsebina del priložnostnega modula dodanega k raziskovanju Življenjski pogoji 2023. Predvidoma bodo te podatke ponovno zbirali v letu 2029. Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. * Podatek ima pri SURS-u oznako M, kar pomeni manj zanesljivo oceno, zato ga je treba uporabljati previdno. Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete. Podatki se nanašajo na osebe, stare 16 let ali več, ki so se kadarkoli v življenju soočile s stanovanjskimi težavami (niso imeli prostora, v katerem bi lahko živeli). Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanje ne ujemajo. Vir: SURS, 2024

Preglednica 262: Ocenjeni deleži oseb po glavnem razlogu za stanovanjske težave po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Glavni razlog za stanovanjske težave	Ocenjen delež oseb (%)
skupaj – Slovenija	težave v razmerju ali družini	50,0
	zdravstvene težave	2,0

	brezposelnost	4,0
	potek najemne pogodbe	5,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	14,0
	odhod iz institucije	1,0
	finančne težave	25,0
	drugo	0,0
gorenjska	težave v razmerju ali družini	46,0*
	zdravstvene težave	0,0
	brezposelnost	4,0
	potek najemne pogodbe	15,0*
	za bivanje neprimerna nastanitev	4,0
	odhod iz institucije	0,0
	finančne težave	32,0*
goriška	drugo	0,0
	težave v razmerju ali družini	76,0*
	zdravstvene težave	0,0
	brezposelnost	2,0
	potek najemne pogodbe	2,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	9,0*
	odhod iz institucije	0,0
jugovzhodna Slovenija	finančne težave	11,0*
	drugo	0,0
	težave v razmerju ali družini	45,0*
	zdravstvene težave	0,0
	brezposelnost	3,0
	potek najemne pogodbe	0,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	18,0*
koroška	odhod iz institucije	5,0
	finančne težave	29,0*
	drugo	0,0
	težave v razmerju ali družini	70,0*
	zdravstvene težave	0,0
	brezposelnost	0,0
	potek najemne pogodbe	10,0*
obalno-kraška	za bivanje neprimerna nastanitev	12,0*
	odhod iz institucije	0,0
	finančne težave	9,0*
	drugo	0,0
	težave v razmerju ali družini	—**
	zdravstvene težave	0,0
	brezposelnost	0,0
	potek najemne pogodbe	19,0*
	za bivanje neprimerna nastanitev	32,0*
	odhod iz institucije	0,0
	finančne težave	7,0*

osrednjeslovenska	drugo	0,0
	težave v razmerju ali družini	45,0*
	zdravstvene težave	3,0
	brezposelnost	3,0
	potek najemne pogodbe	7,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	11,0
	odhod iz institucije	0,0
	finančne težave	32,0*
	drugo	0,0
podravska	težave v razmerju ali družini	4,0*
	zdravstvene težave	0,0
	brezposelnost	6,0
	potek najemne pogodbe	1,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	17,0*
	odhod iz institucije	0,0
	finančne težave	27,0*
	drugo	0,0
pomurska	težave v razmerju ali družini	74,0*
	zdravstvene težave	7,0*
	brezposelnost	0,0
	potek najemne pogodbe	7,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	8,0
	odhod iz institucije	0,0
	finančne težave	3,0
	drugo	0,0
posavska	težave v razmerju ali družini	34,0*
	zdravstvene težave	9,0*
	brezposelnost	0,0
	potek najemne pogodbe	0,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	30,0*
	odhod iz institucije	0,0
	finančne težave	28,0*
	drugo	0,0
primorsko-notranjska	težave v razmerju ali družini	14,0*
	zdravstvene težave	0,0
	brezposelnost	—**
	potek najemne pogodbe	0,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	21,0*
	odhod iz institucije	0,0
	finančne težave	—**
	drugo	0,0
	težave v razmerju ali družini	55,0*
savinjska	zdravstvene težave	0,0
	brezposelnost	4,0
	potek najemne pogodbe	4,0
	drugo	0,0

zasavska	za bivanje neprimerna nastanitev	19,0*
	odhod iz institucije	4,0
	finančne težave	14,0
	drugo	0,0
	težave v razmerju ali družini	—**
	zdravstvene težave	9,0*
	brezposelnost	0,0
	potek najemne pogodbe	0,0
	za bivanje neprimerna nastanitev	13,0*
	odhod iz institucije	0,0
	finančne težave	—**
	drugo	0,0

Opombe: Podatki glede stanovanjskih težav in so na voljo le za leto 2023. Pred tem teh podatkov na SURS-u niso zbirali, saj je bila ta vsebina del priložnostnega modula dodanega k raziskovanju Življenjski pogoji 2023. Predvidoma bodo te podatke ponovno zbirali v letu 2029. Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. * Podatek ima pri SURS-u oznako M, kar pomeni manj zanesljivo oceno, zato ga je treba uporabljati previdno. ** Podatek ima pri SURS-u oznako N, kar pomeni za objavo premalo zanesljivo oceno. Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete. Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanje ne ujemajo. Vir: SURS, 2024

5.4 STOPNJA STANOVANJSKE PRIKRAJŠANOSTI

5.4.1 Ocenjeno število in deleži oseb glede na elemente prikrajšanosti

Preglednica 263: Ocenjeno število in deleži oseb glede na elemente prikrajšanosti v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023

Elementi prikrajšanosti	2015 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)	2018 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)	2021 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)	2023 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)	2015–2023 Ocenjen delež sprememb (%)
slabo stanje stanovanja	539.000	26,9	457.000	22,7	395.000	19,0	386.000	18,5	–28,4
kad ali prha v stanovanju	10.000	0,5	4.000	0,2	1.000	0,1	2.000	0,1	–80,0
stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	7.000	0,3	3.000	0,2	1.000	0,1	3.000	0,1	–57,1
pretemno stanovanje	113.000	5,7	105.000	5,2	103.000	5,0	94.000	4,5	–16,8

Opomba: Podatke o ocenjenem številu oseb so po naročilu pripravili pri SURS-u. Stopnja stanovanjske prikrajšanosti glede na elemente prikrajšanosti je odstotek oseb, ki so prikrajšane za posamezni element stanovanjske prikrajšanosti: 1. slabo stanje stanovanja (odstotek oseb, ki imajo v stanovanjih težave s streho, ki pušča, z vlažnimi stenami/temelji/tlemi ali s trhlimi okenskimi okvirji/tlemi); 2. kad ali prha v stanovanju (odstotek oseb, ki v stanovanju nimajo kadi ali prhe); 3. stranišče na izplakovanje za lastno uporabo (odstotek oseb, ki nimajo stranišča na izplakovanje za lastno uporabo); 4. pretemno stanovanje (odstotek oseb, ki menijo, da je njihovo stanovanje pretemno oziroma ne dobi dovolj dnevne svetlobe). Pred letom 2008 je SURS o slabem stanju stanovanja spraševal z enim vprašanjem, od leta 2008 pa sprašuje o tem s tremi ločenimi vprašanji, zato podatki o stopnji stanovanjske prikrajšanosti od leta 2008 niso popolnoma primerljivi s podatki za prejšnja leta. Do leta 2013 je bilo vprašanje o pretemnem stanovanju nekoliko daljše, zato podatki od leta 2014 niso popolnoma primerljivi s podatki za prejšnja leta. Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 264: Ocenjeno število in deleži oseb glede na elemente prikrajšanosti po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023

Statistična regija	Elementi prikrajšanosti	2015 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)	2018 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)	2021 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)	2023 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)	2015–2023 Ocenjen delež sprememb (%)
gorenjska	slabo stanje stanovanja	48.000	25,4	32.000	15,5	39.000	17,3	34.000	14,0	–29,2
	kad ali prha v stanovanju	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—**
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—**
	pretemno stanovanje	13.000	7,0	10.000	4,9	8.000	3,7	8.000	3,3	–38,5
goriška	slabo stanje stanovanja	38.000	30,4	41.000	35,6	26.000	21,1	13.000	14,5	–65,8
	kad ali prha v stanovanju	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—**
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—**

jugovzhodna Slovenija	pretemno stanovanje	7.000	5,5	8.000	6,7	6.000	4,7	6.000	7,4	-14,3
	slabo stanje stanovanja	43.000	30,5	24.000	21,8	18.000	15,4	30.000	19,0	-30,2
	kad ali prha v stanovanju	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—**
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—**
koroška	pretemno stanovanje	8.000	5,8	7.000	6,6	7.000	6,1	8.000	5,2	0,0
	slabo stanje stanovanja	14.000	15,5	16.000	16,1	10.000	15,2	11.000	12,1	-21,4
	kad ali prha v stanovanju	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—**
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—**
obalno-kraška	pretemno stanovanje	3.000	3,9	3.000	3,4	3.000	4,3	2.000	1,9	-33,3
	slabo stanje stanovanja	25.000	28,6	22.000	29,3	24.000	24,9	18.000	23,0	-28,0
	kad ali prha v stanovanju	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—**
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—**
osrednjeslovenska	pretemno stanovanje	10.000	11,7	7.000	9,5	6.000	6,7	3.000	3,6	-70,0
	slabo stanje stanovanja	120.000	24,2	112.000	21,0	102.000	17,2	104.000	17,4	-13,3
	kad ali prha v stanovanju	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—**
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—**
podravska	pretemno stanovanje	30.000	6,0	27.000	5,1	31.000	5,2	30.000	5,0	0,0
	slabo stanje stanovanja	88.000	28,1	67.000	21,0	55.000	18,0	48.000	16,1	-45,5
	kad ali prha v stanovanju	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—**
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—**
pomurska	pretemno stanovanje	15.000	5,0	15.000	4,8	12.000	3,9	7.000	2,4	-53,3
	slabo stanje stanovanja	44.000	34,4	41.000	29,1	28.000	22,1	28.000	22,8	-36,4
	kad ali prha v stanovanju	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—**
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—**
posavska	pretemno stanovanje	6.000	4,8	8.000	6,0	5.000	3,5	5.000	3,9	-16,7
	slabo stanje stanovanja	21.000	27,1	20.000	27,9	11.000	18,7	12.000	21,5	-42,9
	kad ali prha v stanovanju	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—**
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—**
primorsko-notranjska	pretemno stanovanje	3.000	3,9	5.000	6,5	4.000	6,7	3.000	4,7	0,0
	slabo stanje stanovanja	13.000	24,4	10.000	31,1	8.000	18,3	17.000	30,9	30,8
	kad ali prha v stanovanju	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—**
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—**
savinjska	pretemno stanovanje	2.000	3,5	1.000	3,7	1.000	1,6	3.000	5,5	50,0
	slabo stanje stanovanja	67.000	27,2	60.000	22,4	62.000	23,5	63.000	25,4	-6,0
	kad ali prha v stanovanju	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—**
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—**
zasavska	pretemno stanovanje	10.000	4,0	9.000	3,3	15.000	5,7	16.000	6,4	60,0
	slabo stanje stanovanja	18.000	30,3	13.000	26,4	11.000	19,7	8.000	16,7	-55,6
	kad ali prha v stanovanju	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—**
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—**
	pretemno stanovanje	5.000	8,8	4.000	7,3	6.000	10,0	3.000	6,5	-40,0

Opombe: Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. * Prikrajšanost za kad ali prho v stanovanju ter stranišče na izplakovanje za lastno uporabo je nesmiselno prikazovati po statističnih regijah, ker je pojav zanemarljiv že na nivoju Slovenije. ** Ker prikrajšanost za kad ali prho v stanovanju ter stranišče na izplakovanje za lastno uporabo ni smiselno prikazovati po statističnih regijah, ker je pojav zanemarljiv že na nivoju Slovenije, ni možno izračunati deleža sprememb.

Stopnja stanovanjske prikrajšanosti glede na elemente prikrajšanosti je odstotek oseb, ki so prikrajšane za posamezni element stanovanjske prikrajšanosti: 1. slabo stanje stanovanja (odstotek oseb, ki imajo v stanovanjih težave s streho, ki pušča, z vlažnimi stenami/telji/tlemi ali s trhljimi okenskimi okvirji/tlemi); 2. kad ali prha v stanovanju (odstotek oseb, ki v stanovanju nimajo kadi ali prhe); 3. stranišče na izplakovanje za lastno uporabo (odstotek oseb, ki nimajo stranišča na izplakovanje za lastno uporabo); 4. pretemno stanovanje (odstotek oseb, ki menijo, da je njihovo stanovanje pretemno oziroma ne dobi dovolj dnevne svetlobe). Pred letom 2008 je SURS o slabem stanju stanovanja spraševal z enim vprašanjem, od leta 2008 pa sprašuje o tem s tremi ločenimi vprašanji, zato podatki o stopnji stanovanjske prikrajšanosti od leta 2008 niso popolnoma primerljivi s podatki za prejšnja leta. Do leta 2013 je bilo vprašanje o pretemnem stanovanju nekoliko daljše, zato podatki od leta 2014 niso popolnoma primerljivi s podatki za prejšnja leta.

Vir: SURS, 2024

5.4.2 Ocenjeno število in deleži oseb glede na elemente prikrajšanosti in status tveganja revščine

Preglednica 265: Ocenjeno število in deleži oseb glede na elemente prikrajšanosti in status tveganja revščine v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023

Elementi prikrajšanosti	Status tveganja revščine	2015 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)	2018 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)	2021 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)	2023 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)	2015–2023 Ocenjen delež sprememb (%)
slabo stanje stanovanja	nad pragom tveganja revščine	432.000	25,1	366.000	21,0	326.000	17,7	309.000	17,0	–28,5
	pod pragom tveganja revščine	107.000	37,2	91.000	33,9	69.000	28,3	77.000	29,3	–28,0
kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	3.000	0,2	2.000	0,1	1.000	0,0	1.000	0,0	–66,7
	pod pragom tveganja revščine	7.000	2,4	2.000	0,8	0	0,1	1.000	0,6	–85,7
stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	3.000	0,2	2.000	0,1	0	0,0	1.000	0,0	–66,7
	pod pragom tveganja revščine	4.000	1,4	2.000	0,6	1.000	0,4	2.000	0,7	–50,0
pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	86.000	5,0	80.000	4,6	81.000	4,4	74.000	4,0	–14,0
	pod pragom tveganja revščine	28.000	9,6	25.000	9,4	23.000	9,3	20.000	7,7	–28,6

Opomba: Podatke o ocenjenem številu oseb so po naročilu pripravili pri SURS-u.

Stopnja stanovanjske prikrajšanosti glede na elemente prikrajšanosti je odstotek oseb, ki so prikrajšane za posamezni element stanovanjske prikrajšanosti: 1. slabo stanje stanovanja (odstotek oseb, ki imajo v stanovanjih težave s streho, ki pušča, z vlažnimi stenami/temelji/tlemi ali s trhlimi okenskimi okvirji/tlemi); 2. kad ali prha v stanovanju (odstotek oseb, ki v stanovanju nimajo kadi ali prhe); 3. stranišče na izplakovanje za lastno uporabo (odstotek oseb, ki nimajo stranišča na izplakovanje za lastno uporabo); 4. pretemno stanovanje (odstotek oseb, ki menijo, da je njihovo stanovanje pretemno oziroma ne dobi dovolj dnevne svetlobe). Pred letom 2008 je SURS o slabem stanju stanovanja spraševal z enim vprašanjem, od leta 2008 pa sprašuje o tem s tremi ločenimi vprašanji, zato podatki o stopnji stanovanjske prikrajšanosti od leta 2008 niso popolnoma primerljivi s podatki za prejšnja leta. Do leta 2013 je bilo vprašanje o pretemnem stanovanju nekoliko daljše, zato podatki od leta 2014 niso popolnoma primerljivi s podatki za prejšnja leta.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 266: Ocenjeno število in deleži oseb glede na elemente prikrajšanosti in status tveganja revščine po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023

Statistična regija	Elementi prikrajšanosti	Status tveganja revščine	2015 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)	2018 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)	2021 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)	2023 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)	2015–2023 Ocenjen delež sprememb (%)
gorenjska	slabo stanje stanovanja	nad pragom tveganja revščine	40.000	24,2	26.000	14,3	35.000	16,9	30.000	13,9	–25,0
		pod pragom tveganja revščine	8.000	33,0	6.000	26,3	4.000	21,6	3.000	15,2	–62,5
	kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
	pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	9.000	5,7	8.000	4,4	7.000	3,1	6.000	2,9	–33,3
		pod pragom tveganja revščine	4.000	15,8	2.000	8,6	2.000	9,4	2.000	6,9	–50,0
goriška	slabo stanje stanovanja	nad pragom tveganja revščine	32.000	29,5	34.000	34,1	20.000	19,3	10.000	12,5	–68,8
		pod pragom tveganja revščine	7.000	35,7	8.000	44,0	5.000	32,4	3.000	30,2	–57,1
	kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
	pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	6.000	5,5	6.000	5,9	5.000	5,2	6.000	7,9	0,0
		pod pragom tveganja revščine	1.000	5,8	2.000	11,1	0	1,2	0	2,8	–100,0
jugovzhodna Slovenija	slabo stanje stanovanja	nad pragom tveganja revščine	35.000	29,1	19.000	19,3	15.000	13,6	24.000	16,5	–31,4
		pod pragom tveganja revščine	9.000	37,9	5.000	41,1	3.000	36,4	7.000	40,9	–22,2

koroška	kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
	pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	6.000	4,7	6.000	5,8	6.000	5,6	7.000	5,1	16,7
		pod pragom tveganja revščine	3.000	12,1	2.000	12,5	1.000	11,6	1.000	6,0	−66,7
	slabo stanje stanovanja	nad pragom tveganja revščine	12.000	15,5	14.000	16,0	8.000	14,3	7.000	8,8	−41,7
		pod pragom tveganja revščine	2.000	15,6	2.000	16,6	2.000	20,1	4.000	31,1	100,0
	kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
obalno-kraška	pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	3.000	3,5	3.000	3,5	2.000	4,0	1.000	1,5	−66,7
		pod pragom tveganja revščine	1.000	5,9	0	2,9	1.000	6,1	1.000	4,6	0,0
	slabo stanje stanovanja	nad pragom tveganja revščine	21.000	27,6	19.000	28,9	19.000	24,8	15.000	24,0	−28,6
		pod pragom tveganja revščine	4.000	34,4	3.000	32,2	4.000	25,5	3.000	18,6	−25,0
	kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
	pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	8.000	10,6	5.000	7,4	5.000	6,3	2.000	3,6	−75,0
		pod pragom tveganja revščine	2.000	18,8	2.000	24,0	1.000	9,1	1.000	3,8	−50,0
	slabo stanje stanovanja	nad pragom tveganja revščine	100.000	22,7	94.000	19,9	90.000	16,6	91.000	16,8	−9,0
		pod pragom tveganja revščine	20.000	34,8	18.000	29,5	12.000	23,1	14.000	23,7	−30,0
osrednjeslovenska	kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
	pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	25.000	5,7	22.000	4,7	25.000	4,7	25.000	4,7	0,0
		pod pragom tveganja revščine	5.000	8,0	5.000	8,5	5.000	9,8	5.000	8,4	0,0
podravska	slabo stanje stanovanja	nad pragom tveganja revščine	65.000	25,0	51.000	19,1	42.000	16,0	35.000	13,9	−46,2
		pod pragom tveganja revščine	22.000	44,7	16.000	31,5	13.000	29,9	13.000	27,3	−40,9
	kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
	pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	10.000	3,9	12.000	4,3	8.000	3,0	6.000	2,6	−40,0
		pod pragom tveganja revščine	5.000	10,5	4.000	7,5	4.000	9,6	1.000	1,4	−80,0
pomurska	slabo stanje stanovanja	nad pragom tveganja revščine	36.000	32,7	31.000	26,1	22.000	19,8	21.000	20,1	−41,7
		pod pragom tveganja revščine	9.000	44,1	10.000	44,6	6.000	35,8	7.000	39,1	−22,2
	kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***

posavska	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
	pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	5.000	4,2	5.000	4,4	4.000	3,4	2.000	1,9	−60,0
		pod pragom tveganja revščine	2.000	8,0	3.000	14,4	1.000	4,2	3.000	15,7	50,0
	slabo stanje stanovanja	nad pragom tveganja revščine	15.000	23,7	16.000	24,9	10.000	18,4	10.000	18,7	−33,3
		pod pragom tveganja revščine	6.000	45,4	4.000	51,9	2.000	20,5	3.000**	43,6**	−50,0****
	kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
	pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	2.000	3,4	4.000	5,6	3.000	5,1	1.000	2,3	−50,0
		pod pragom tveganja revščine	1.000	6,1	1.000	13,1	1.000	16,3	2.000**	23,9**	100,0****
primorsko-notranjska	slabo stanje stanovanja	nad pragom tveganja revščine	11.000	24,6	8.000	28,5	7.000	16,7	15.000	32,3	36,4
		pod pragom tveganja revščine	1.000	22,3	2.000**	48,0**	2.000**	30,3**	2.000**	22,1**	100,0****
	kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
	pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	2.000	3,7	1.000	2,9	0	1,2	3.000	5,6	50,0
		pod pragom tveganja revščine	0	1,1	0**	8,7**	0**	4,4**	0**	5,1**	0,0****
	slabo stanje stanovanja	nad pragom tveganja revščine	52.000	25,2	45.000	20,2	51.000	22,3	46.000	22,4	−11,5
		pod pragom tveganja revščine	15.000	37,0	14.000	34,6	10.000	31,7	17.000	40,2	13,3
	kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
savinjska	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
	pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	6.000	3,1	6.000	2,7	12.000	5,2	10.000	4,8	66,7
		pod pragom tveganja revščine	3.000	8,4	3.000	6,4	3.000	9,3	6.000	14,4	100,0
	slabo stanje stanovanja	nad pragom tveganja revščine	15.000	28,2	10.000	23,6	7.000	15,0	6.000	14,3	−60,0
		pod pragom tveganja revščine	4.000	43,5	3.000	41,6	4.000**	44,8**	2.000	29,9	−50,0
	kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
	pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	4.000	8,4	3.000	6,4	3.000	6,7	3.000	7,3	−25,0
		pod pragom tveganja revščine	1.000	11,0	1.000	12,1	2.000**	27,8**	0	2,3	−100,0
zasavska	slabo stanje stanovanja	nad pragom tveganja revščine	15.000	28,2	10.000	23,6	7.000	15,0	6.000	14,3	−60,0
		pod pragom tveganja revščine	4.000	43,5	3.000	41,6	4.000**	44,8**	2.000	29,9	−50,0
	kad ali prha v stanovanju	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
	stranišče na izplakovanje za lastno uporabo	nad pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
		pod pragom tveganja revščine	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—*	—***
	pretemno stanovanje	nad pragom tveganja revščine	4.000	8,4	3.000	6,4	3.000	6,7	3.000	7,3	−25,0
		pod pragom tveganja revščine	1.000	11,0	1.000	12,1	2.000**	27,8**	0	2,3	−100,0

Opomba: Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. * Prikrajšanost za kad ali prho v stanovanju ter stranišče na izplakovanje za lastno uporabo je nesmiselno prikazovati po statističnih regijah, ker je pojav zanemarljiv že na nivoju Slovenije.

** Podatek ima pri SURS-u oznako M, kar pomeni manj zanesljivo oceno, zato ga je treba uporabljati previdno. *** Ker prikrajšanost za kad ali prho v stanovanju ter stranišče na izplakovanje za lastno uporabo ni smiselno prikazovati po statističnih regijah, ker je pojav zanemarljiv že na nivoju Slovenije, ni možno izračunati deleža sprememb. **** Delež sprememb je manj zanesljiv.

Stopnja stanovanjske prikrajšanosti glede na elemente prikrajšanosti je odstotek oseb, ki so prikrajšane za posamezni element stanovanjske prikrajšanosti: 1. slabo stanje stanovanja (odstotek oseb, ki imajo v stanovanjih težave s streho, ki pušča, z vlažnimi stenami/temelji/tlemi ali s trhlimi okenskimi okvirji/tlemi); 2. kad ali prha v stanovanju (odstotek oseb, ki v stanovanju nimajo kadi ali prhe); 3. stranišče na izplakovanje za lastno uporabo (odstotek oseb, ki nimajo stranišča na izplakovanje za lastno uporabo); 4. pretemno stanovanje (odstotek oseb, ki menijo, da je

njihovo stanovanje pretemno oziroma ne dobi dovolj dnevne svetlobe). Pred letom 2008 je SURS o slabem stanju stanovanja spraševal z enim vprašanjem, od leta 2008 pa sprašuje o tem s tremi ločenimi vprašanji, zato podatki o stopnji stanovanjske prikrajšanosti od leta 2008 niso popolnoma primerljivi s podatki za prejšnja leta. Do leta 2013 je bilo vprašanje o pretemnem stanovanju nekoliko daljše, zato podatki od leta 2014 niso popolnoma primerljivi s podatki za prejšnja leta.
Vir: SURS, 2024

5.5 STANOVANJSKE RAZMERE GOSPODINJSTEV

5.5.1 Gospodinjstva, ki se soočajo s težavami, glede na tip gospodinjstva in vrsto težave

Preglednica 267: Ocenjeni deleži gospodinjstev, ki se soočajo s težavami, glede na tip gospodinjstva in vrsto težave v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 in ocenjeni deleži sprememb 2015–2023.

Tip gospodinjstva	Vrsta težave	2015 Ocenjen delež gospodinjstev (%)	2018 Ocenjen delež gospodinjstev (%)	2021 Ocenjen delež gospodinjstev (%)	2023 Ocenjen delež gospodinjstev (%)	2015–2023 Ocenjen delež sprememb (v odstotnih točkah)
skupaj	slabo stanje stanovanja	27,0	23,0	20,0	19,0	–8,0
	ni primernega ogrevanja	7,0	4,0	2,0	4,0	–3,0
	pretemno stanovanje	6,0	6,0	5,0	5,0	–1,0
	težave s hrupom	14,0	15,0	–*	15,0	1,0
	onesnaženost okolja	16,0	17,0	–*	16,0	0,0
	prisotnost kriminala	10,0	8,0	–*	7,0	–3,0
enočlansko gospodinjstvo	slabo stanje stanovanja	27,0	25,0	22,0	20,0	–7,0
	ni primernega ogrevanja	10,0	8,0	4,0	7,0	–3,0
	pretemno stanovanje	8,0	8,0	7,0	7,0	–1,0
	težave s hrupom	15,0	15,0	–*	18,0	3,0
	onesnaženost okolja	16,0	16,0	–*	17,0	1,0
	prisotnost kriminala	10,0	8,0	–*	8,0	–2,0
dva odrasla brez vzdrževanih otrok	slabo stanje stanovanja	27,0	20,0	18,0	18,0	–9,0
	ni primernega ogrevanja	6,0	4,0	2,0	3,0	–3,0
	pretemno stanovanje	5,0	5,0	5,0	4,0	–1,0
	težave s hrupom	15,0	17,0	–*	16,0	1,0
	onesnaženost okolja	18,0	19,0	–*	17,0	–1,0
	prisotnost kriminala	10,0	9,0	–*	7,0	–3,0
druga gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	slabo stanje stanovanja	30,0	26,0	20,0	20,0	–10,0
	ni primernega ogrevanja	6,0	3,0	2,0	3,0	–3,0
	pretemno stanovanje	5,0	6,0	4,0	4,0	–1,0
	težave s hrupom	12,0	17,0	–*	15,0	3,0
	onesnaženost okolja	17,0	17,0	–*	16,0	–1,0
	prisotnost kriminala	9,0	8,0	–*	6,0	–3,0
enostarševsko gospodinjstvo z vsaj enim vzdrževanim otrokom	slabo stanje stanovanja	34,0	30,0	32,0	23,0	–11,0
	ni primernega ogrevanja	8,0	8,0	2,0	11,0	3,0
	pretemno stanovanje	8,0	6,0	8,0	7,0	–1,0
	težave s hrupom	18,0	14,0	–*	14,0	–4,0
	onesnaženost okolja	21,0	16,0	–*	13,0	–8,0
	prisotnost kriminala	13,0	7,0	–*	6,0	–7,0
dva odrasla z vsaj enim vzdrževanim otrokom	slabo stanje stanovanja	24,0	21,0	17,0	18,0	–6,0
	ni primernega ogrevanja	4,0	2,0	1,0	3,0	–1,0
	pretemno stanovanje	5,0	4,0	5,0	4,0	–1,0

druga gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	težave s hrupom	12,0	13,0	—*	12,0	0,0
	onesnaženost okolja	14,0	17,0	—*	14,0	0,0
	prisotnost kriminala	10,0	8,0	—*	7,0	−3,0
	slabo stanje stanovanja	29,0	25,0	20,0	17,0	−12,0
	ni primernega ogrevanja	4,0	2,0	1,0	2,0	−2,0
	pretemno stanovanje	6,0	7,0	3,0	2,0	−4,0
	težave s hrupom	11,0	12,0	—*	12,0	1,0
	onesnaženost okolja	15,0	13,0	—*	13,0	−2,0
	prisotnost kriminala	6,0	5,0	—*	6,0	0,0

Opombe: Določitev tipa gospodinjstva je odvisna od števila odraslih oseb in števila vzdrževanih otrok v gospodinjstvu. Vzdrževani otroci so člani gospodinjstva, stari manj kot 18 let, ali pa člani gospodinjstva, stari od 18 do 24 let, ki niso delovno aktivni in živijo pri vsaj enem od staršev. Vsi ostali člani gospodinjstva so odrasle osebe. Otrok, star od 18 do 24 let, ki je delovno aktiven, se torej šteje za odraslo osebo.

Zaradi zaokroževanja se vsote včasih ne ujemajo. * Ni podatka.

Kategorija slabo stanje stanovanja prikazuje delež gospodinjstev, ki imajo težave s streho, ki pušča, z vlažnimi stenami/temelji/tlemi, s trhlimi okenskimi okvirji ali trhlimi tlemi. Do leta 2008 so na SURS-u spraševali za slabo stanje stanovanja z enim vprašanjem, od vključno leta 2008 naprej pa sprašujejo s tremi ločenimi vprašanji, zato podatki od leta 2008 niso popolnoma primerljivi s podatki iz preteklih let.

Kategorija ni primernega ogrevanja prikazuje delež gospodinjstev, ki si ne morejo privoščiti primerno ogrevanega stanovanja.

Kategorija pretemno stanovanje prikazuje delež gospodinjstev, ki menijo, da je njihovo stanovanje pretemno oziroma ne dobi dovolj dnevne svetlobe.

Kategorija težave s hrupom prikazuje delež gospodinjstev, ki imajo težave s hrupom sosedov ali hrupom z ulice (promet, tovarne, podjetja itd.).

Kategorija onesnaženost okolja prikazuje delež gospodinjstev, ki imajo težave z onesnaženostjo okolja, umazanijo ali drugimi okoljskimi problemi, ki jih povzročata promet in industrija.

Kategorija prisotnost kriminala prikazuje delež gospodinjstev, ki imajo težave s kriminalom, z nasiljem ali vandalizmom v okolišu, kjer bivajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.5.2 Gospodinjstva, ki se soočajo s težavami, glede na stanovanjsko razmerje in vrsto težave

Preglednica 268: Ocenjeni deleži gospodinjstev, ki se soočajo s težavami, glede na stanovanjsko razmerje in vrsto težave v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 in ocenjeni deleži sprememb 2015–2024.

Stanovanjsko razmerje	Vrsta težave	2015 Ocenjen delež gospodinjstev (%)	2018 Ocenjen delež gospodinjstev (%)	2021 Ocenjen delež gospodinjstev (%)	2024 Ocenjen delež gospodinjstev (%)	2015–2024 Ocenjen delež sprememb (v odstotnih točkah)
skupaj	slabo stanje stanovanja	27,0	23,0	20,0	20,0	−7
	ni primernega ogrevanja	7,0	4,0	2,0	4,0	−3
	pretemno stanovanje	6,0	6,0	5,0	5,0	−1
	težave s hrupom	14,0	15,0	—*	—**	1,0***
	onesnaženost okolja	16,0	17,0	—*	—**	1,0***
	prisotnost kriminala	10,0	8,0	—*	—**	−2,0***
lastnik	slabo stanje stanovanja	26,0	22,0	18,0	19,0	−7
	ni primernega ogrevanja	5,0	4,0	2,0	3,0	−2
	pretemno stanovanje	5,0	5,0	4,0	4,0	−1
	težave s hrupom	13,0	16,0	—*	—**	3,0***
	onesnaženost okolja	16,0	18,0	—*	—**	2,0***
	prisotnost kriminala	10,0	8,0	—*	—**	−2,0***
najemnik	slabo stanje stanovanja	34,0	28,0	28,0	25,0	−9
	ni primernega ogrevanja	18,0	8,0	4,0	12,0	−6
	pretemno stanovanje	13,0	11,0	10,0	8,0	−5
	težave s hrupom	22,0	15,0	—*	—**	−7,0***
	onesnaženost okolja	21,0	12,0	—*	—**	−9,0***
	prisotnost kriminala	7,0	6,0	—*	—**	−1,0***
uporabnik	slabo stanje stanovanja	27,0	24,0	23,0	22,0	−5
	ni primernega ogrevanja	5,0	5,0	2,0	4,0	−1
	pretemno stanovanje	6,0	6,0	7,0	5,0	−1
	težave s hrupom	10,0	11,0	—*	—**	1,0***
	onesnaženost okolja	13,0	13,0	—*	—**	0,0***

prisotnost kriminala	8,0	7,0	—*	—**	—1,0***

Opombe: Zaradi zaokroževanja se vsote včasih ne ujemajo. * Ni podatka. ** Ni pojava ali izračun ni smisel. *** Ker za zadnje leto ni podatka oziroma ni pojava ali izračun ni smisel, je delež spremembe izračun glede na leto 2018.

Uporabniki so tisti, ki stanovanje uporabljajo brez plačevanja najemnine.

Kategorija slabo stanje stanovanja prikazuje delež gospodinjstev, ki imajo težave s streho, ki pušča, z vlažnimi stenami/temelji/tlemi, s trhlimi okenskimi okvirji ali trhlimi tlemi. Do leta 2008 so na SURS-u spraševali za slabo stanje stanovanja z enim vprašanjem, od vključno leta 2008 naprej pa sprašujejo s tremi ločenimi vprašanji, zato podatki od leta 2008 niso popolnoma primerljivi s podatki iz preteklih let.

Kategorija ni primernege ogrevanja prikazuje delež gospodinjstev, ki si ne morejo privoščiti primerno ogrevanega stanovanja.

Kategorija pretemno stanovanje prikazuje delež gospodinjstev, ki menijo, da je njihovo stanovanje pretemno oziroma ne dobi dovolj dnevne svetlobe.

Kategorija težave s hrupom prikazuje delež gospodinjstev, ki imajo težave s hrupom sosedov ali hrupom z ulice (promet, tovarne, podjetja itd.).

Kategorija onesnaženost okolja prikazuje delež gospodinjstev, ki imajo težave z onesnaženostjo okolja, umazanijo ali drugimi okoljskimi problemi, ki jih povzročata promet in industrija.

Kategorija prisotnost kriminala prikazuje delež gospodinjstev, ki imajo težave s kriminalom, z nasiljem ali vandalizmom v okolišju, kjer bivajo.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 269: Ocenjeni deleži gospodinjstev, ki se soočajo s težavami, glede na vrsto težave po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 in ocenjeni deleži sprememb 2015–2023.

Statistična regija	Vrsta težave	2015 Ocenjen delež gospodinjstev (%)	2018 Ocenjen delež gospodinjstev (%)	2021 Ocenjen delež gospodinjstev (%)	2023 Ocenjen delež gospodinjstev (%)	2015–2023 Ocenjen delež sprememb (v odstotnih točkah)
gorenjska	slabo stanje stanovanja	25,0	17,0	17,0	14,0	–11,0
	ni primernege ogrevanja	5,0	3,0	1,0	2,0	–3,0
	pretemno stanovanje	7,0	6,0	5,0	4,0	–3,0
	težave s hrupom	16,0	16,0	—*	13,0	–3,0
	onesnaženost okolja	12,0	12,0	—*	12,0	0,0
	prisotnost kriminala	7,0	7,0	—*	4,0	–3,0
goriška	slabo stanje stanovanja	33,0	37,0	21,0	15,0	–18,0
	ni primernege ogrevanja	5,0	6,0	2,0	3,0	–2,0
	pretemno stanovanje	6,0	9,0	6,0	7,0	1,0
	težave s hrupom	11,0	10,0	—*	12,0	1,0
	onesnaženost okolja	11,0	15,0	—*	16,0	5,0
	prisotnost kriminala	6,0	10,0	—*	3,0	–3,0
jugovzhodna Slovenija	slabo stanje stanovanja	30,0	24,0	16,0	20,0	–10,0
	ni primernege ogrevanja	5,0	1,0	2,0	3,0	–2,0
	pretemno stanovanje	7,0	6,0	9,0	7,0	0,0
	težave s hrupom	13,0	11,0	—*	13,0	0,0
	onesnaženost okolja	12,0	14,0	—*	12,0	0,0
	prisotnost kriminala	12,0	13,0	—*	12,0	0,0
koroška	slabo stanje stanovanja	16,0	14,0	18,0	13,0	–3,0
	ni primernege ogrevanja	9,0	7,0	1,0	10,0	1,0
	pretemno stanovanje	4,0	4,0	6,0	3,0	–1,0
	težave s hrupom	9,0	15,0	—*	15,0	6,0
	onesnaženost okolja	14,0	20,0	—*	16,0	2,0
	prisotnost kriminala	2,0	4,0	—*	3,0	1,0
obalno-kraška	slabo stanje stanovanja	27,0	28,0	23,0	24,0	–3,0
	ni primernege ogrevanja	10,0	4,0	2,0	6,0	–4,0
	pretemno stanovanje	13,0	11,0	7,0	4,0	–9,0
	težave s hrupom	13,0	12,0	—*	19,0	6,0
	onesnaženost okolja	11,0	13,0	—*	16,0	5,0
	prisotnost kriminala	8,0	13,0	—*	10,0	2,0
osrednjeslovenska	slabo stanje stanovanja	24,0	20,0	17,0	17,0	–7,0
	ni primernege ogrevanja	5,0	3,0	1,0	3,0	–2,0
	pretemno stanovanje	7,0	6,0	5,0	6,0	–1,0
	težave s hrupom	15,0	16,0	—*	19,0	4,0
	onesnaženost okolja	18,0	16,0	—*	18,0	0,0

podravska	prisotnost kriminala	15,0	11,0	—*	9,0	−6,0
	slabo stanje stanovanja	30,0	20,0	19,0	17,0	−13,0
	ni primernega ogrevanja	9,0	6,0	3,0	4,0	−5,0
	pretemno stanovanje	5,0	5,0	4,0	3,0	−2,0
	težave s hrupom	14,0	14,0	—*	14,0	0,0
	onesnaženost okolja	17,0	17,0	—*	14,0	−3,0
pomurska	prisotnost kriminala	8,0	7,0	—*	6,0	−2,0
	slabo stanje stanovanja	35,0	31,0	24,0	25,0	−10,0
	ni primernega ogrevanja	6,0	5,0	5,0	3,0	−3,0
	pretemno stanovanje	4,0	6,0	4,0	4,0	0,0
	težave s hrupom	12,0	13,0	—*	14,0	2,0
	onesnaženost okolja	12,0	20,0	—*	22,0	10,0
posavska	prisotnost kriminala	4,0	2,0	—*	7,0	3,0
	slabo stanje stanovanja	28,0	28,0	21,0	22,0	−6,0
	ni primernega ogrevanja	6,0	6,0	1,0	7,0	1,0
	pretemno stanovanje	5,0	7,0	5,0	7,0	2,0
	težave s hrupom	12,0	18,0	—*	11,0	−1,0
	onesnaženost okolja	17,0	18,0	—*	16,0	−1,0
primorsko-notranjska	prisotnost kriminala	11,0	8,0	—*	8,0	−3,0
	slabo stanje stanovanja	24,0	32,0	21,0	28,0	4,0
	ni primernega ogrevanja	5,0	6,0	5,0	8,0	3,0
	pretemno stanovanje	4,0	4,0	2,0	6,0	2,0
	težave s hrupom	11,0	21,0	—*	15,0	4,0
	onesnaženost okolja	12,0	8,0	—*	14,0	2,0
savinjska	prisotnost kriminala	5,0	9,0	—*	1,0	−4,0
	slabo stanje stanovanja	26,0	25,0	24,0	25,0	−1,0
	ni primernega ogrevanja	7,0	6,0	3,0	7,0	0,0
	pretemno stanovanje	4,0	4,0	6,0	6,0	2,0
	težave s hrupom	14,0	15,0	—*	15,0	1,0
	onesnaženost okolja	21,0	19,0	—*	18,0	−3,0
zasavska	prisotnost kriminala	9,0	6,0	—*	6,0	−3,0
	slabo stanje stanovanja	27,0	29,0	26,0**	17,0	−10,0
	ni primernega ogrevanja	19,0	13,0	3,0	9,0	−10,0
	pretemno stanovanje	10,0	7,0	12,0	5,0	−5,0
	težave s hrupom	15,0	21,0	—*	10,0	−5,0
	onesnaženost okolja	38,0	24,0	—*	13,0	−25,0
	prisotnost kriminala	5,0	3,0	—*	3,0	−2,0

Opombe: Zaradi zaokroževanja se vsote včasih ne ujemajo. * Ni podatka. ** Podatek ima pri SURS-u oznako M, kar pomeni manj zanesljivo oceno, zato ga je treba uporabljati previdno.

Uporabniki so tisti, ki stanovanje uporabljajo brez plačevanja najemnine.

Kategorija slabo stanje stanovanja prikazuje delež gospodinjstev, ki imajo težave s streho, ki pušča, z vlažnimi stenami/telji/tlemi, s trhlimi okenskimi okvirji ali trhlimi tlemi. Do leta 2008 so na SURS-u spraševali za slabo stanje stanovanja z enim vprašanjem, od vključno leta 2008 naprej pa sprašujejo s tremi ločenimi vprašanji, zato podatki od leta 2008 niso popolnoma primerljivi s podatki iz preteklih let.

Kategorija ni primernega ogrevanja prikazuje delež gospodinjstev, ki si ne morejo privoščiti primerno ogrevanega stanovanja.

Kategorija pretemno stanovanje prikazuje delež gospodinjstev, ki menijo, da je njihovo stanovanje pretemno oziroma ne dobi dovolj dnevne svetlobe.

Kategorija težave s hrupom prikazuje delež gospodinjstev, ki imajo težave s hrupom sosedov ali hrupom z ulice (promet, tovarne, podjetja itd.).

Kategorija onesnaženost okolja prikazuje delež gospodinjstev, ki imajo težave z onesnaženostjo okolja, umazanijo ali drugimi okoljskimi problemi, ki jih povzročata promet in industrija.

Kategorija prisotnost kriminala prikazuje delež gospodinjstev, ki imajo težave s kriminalom, z nasiljem ali vandalizmom v okolišu, kjer bivajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.6 OBREMENJENOST S STANOVANJSKIMI STROŠKI

5.6.1 Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški, glede na starost

Preglednica 270: Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški, glede na starost v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023.

Starost (leta)	2015		2018		2021		2023		2015–2023 Ocenjen delež sprememb (%)
	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	
skupaj	123.000	6,1	98.000	4,9	86.000	4,1	78.000	3,7	–36,6
0–17	21.000	5,6	14.000	3,7	12.000	3,1	13.000	3,2	–38,1
18–64	79.000	6,2	64.000	5,0	52.000	4,0	46.000	3,6	–41,8
65 in več	23.000	6,7	20.000	5,4	22.000	5,6	20.000	4,7	–13,0

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Stopnja preobremenjenosti s stanovanjskimi stroški je odstotek oseb, ki živijo v gospodinjstvih, v katerih so stanovanjski stroški višji od 40 % celotnega razpoložljivega dohodka gospodinjstva. V izračun obremenjenosti s stanovanjskimi stroški so zajeti vsi letni stroški gospodinjstva, povezani s stanovanjem (obresti za stanovanjski ali hipotekarni kredit, najemnina, zavarovanje, stroški rednega vzdrževanja in popravil, stroški za vodo, kanalizacijo, odvoz odpadkov, elektriko, plin, ogrevanje ipd.), zmanjšani za subvencijo za najemnino. Obremenjenost s stanovanjskimi stroški (delež stanovanjskih stroškov v celotnem razpoložljivem dohodku gospodinjstva) je za vse osebe v istem gospodinjstvu enaka.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 271: Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški, glede na starost po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023.

Statistična regija	Starost (leta)	2015		2018		2021		2023		2015–2023 Ocenjen delež sprememb (%)
		Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	
gorenjska	skupaj	15.000	8,1	10.000	4,8	9.000	4,1	7.000	3,1	–53,3
	0–17	3.000	9,7	1.000	2,5	1.000	2,4	2.000	3,0	–33,3
	18–64	10.000	7,8	6.000	4,7	5.000	4,0	3.000	2,4	–70,0
	65 in več	2.000	7,2	3.000	7,5	3.000	6,5	3.000	5,5	50,0
goriška	skupaj	6.000	4,4	6.000	5,5	3.000	2,6	1.000	0,7	–83,3
	0–17	1.000	4,3	1.000	5,2	1.000	3,2	0	0,6	–100,0
	18–64	4.000	4,5	4.000	5,3	2.000	2,1	0	0,8	–100,0
	65 in več	1.000	4,5	1.000	6,3	1.000	3,6	0	0,7	–100,0
jugovzhodna Slovenija	skupaj	6.000	4,1	4.000	3,4	3.000	2,3	4.000	2,4	–33,3
	0–17	1.000	2,9	0	1,8	0	0,0	0	0,8	–100,0
	18–64	4.000	4,3	2.000	3,5	1.000	1,1	2.000	2,2	–50,0
	65 in več	1.000	4,6	1.000	5,4	2.000	9,4	1.000	5,5	0,0
koroška	skupaj	6.000	6,7	4.000	4,1	5.000	7,7	5.000	5,2	–16,7
	0–17	0	2,2	0	1,2	1.000	9,6	1.000	6,3	0,0**
	18–64	3.000	5,6	3.000	4,3	3.000	6,5	3.000	5,1	0,0
	65 in več	2.000	16,5	1.000	6,4	1.000	9,9	1.000	4,4	–50,0
obalno-kraška	skupaj	4.000	5,0	3.000	3,6	10.000	10,1	6.000	7,3	50,0
	0–17	0	3,3	0	0,6	2.000	11,7	2.000	12,7	0,0**
	18–64	3.000	6,0	2.000	4,1	7.000	12,2	3.000	6,5	0,0
	65 in več	0	3,3	1.000	4,7	1.000	2,6	1.000	5,8	0,0***
osrednjeslovenska	skupaj	38.000	7,6	32.000	6,0	20.000	3,4	25.000	4,1	–34,2
	0–17	7.000	6,9	7.000	6,3	3.000	2,3	5.000	4,2	–28,6
	18–64	24.000	8,0	22.000	6,8	14.000	3,8	15.000	4,1	–37,5
	65 in več	7.000	7,0	3.000	3,4	4.000	3,5	4.000	4,0	–42,9
podravska	skupaj	17.000	5,5	16.000	5,2	14.000	4,4	10.000	3,2	–41,2
	0–17	3.000	5,2	2.000	3,5	2.000	2,9	1.000	1,3	–66,7
	18–64	11.000	5,6	11.000	5,4	8.000	4,1	6.000	3,2	–45,5
	65 in več	3.000	5,7	3.000	6,3	4.000	6,8	3.000	5,1	0,0
pomurska	skupaj	6.000	4,8	7.000	5,1	3.000	2,3	4.000	3,2	–33,3

	0–17	1.000	6,2	1.000	3,4	0	0,0	0	1,3	–100,0
	18–64	4.000	4,4	5.000	5,0	2.000	2,5	2.000	2,8	–50,0
	65 in več	1.000	4,9	2.000	7,9	1.000	3,6	2.000	5,5	100,0
	skupaj	3.000	3,8	2.000	3,0	3.000	4,3	1.000	2,6	–66,7
posavska	0–17	0	3,0	0	0,9	0	0,0	0	1,0	0,0
	18–64	2.000	3,4	1.000	3,1	1.000	2,2	1.000	2,7	–50,0
	65 in več	1.000	6,3	1.000	4,8	2.000	15,2	0	4,1	–100,0
	skupaj	2.000	3,4	1.000	2,1	1.000	2,9	1.000	2,8	–50,0
primorsko-notranjska	0–17	0	2,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0
	18–64	1.000	3,0	0	1,6	1.000	4,3	1.000	3,5	0,0
	65 in več	0	6,5	0	5,8	0	2,0	0	2,9	0,0
	skupaj	18.000	7,1	11.000	4,0	12.000	4,6	12.000	4,9	–33,3
savinjska	0–17	3.000	6,7	2.000	3,0	2.000	4,7	2.000	3,7	–33,3
	18–64	11.000	7,1	6.000	3,9	6.000	3,8	8.000	5,0	–27,3
	65 in več	3.000	8,0	3.000	5,2	4.000	6,9	3.000	5,7	0,0
	skupaj	3.000	4,5	2.000	3,8	4.000	6,3	2.000	3,6	–33,3
zasavska	0–17	0	0,5	0	4,8	1.000	10,0	0	1,3	–100,0**
	18–64	2.000	4,6	1.000	2,7	2.000	6,1	1.000	2,8	–50,0
	65 in več	1.000	8,5	1.000	6,1	0	4,0	1.000	7,2	0,0
	skupaj	3.000	4,5	2.000	3,8	4.000	6,3	2.000	3,6	–33,3

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji. ** Ker je začetna vrednost ocenjena na 0, je delež spremembe izračunan glede na leto 2021. *** Ker je začetna vrednost ocenjena na 0, je delež spremembe izračunan glede na leto 2018.

Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u.

Stopnja preobremenjenosti s stanovanjskimi stroški je odstotek oseb, ki živijo v gospodinjstvih, v katerih so stanovanjski stroški višji od 40 % celotnega razpoložljivega dohodka gospodinjstva. V izračun obremenjenosti s stanovanjskimi stroški so zajeti vsi letni stroški gospodinjstva, povezani s stanovanjem (obresti za stanovanjski ali hipotekarni kredit, najemnina, zavarovanje, stroški rednega vzdrževanja in popravil, stroški za vodo, kanalizacijo, odvoz odpadkov, elektriko, plin, ogrevanje ipd.), zmanjšani za subvencijo za najemnino. Obremenjenost s stanovanjskimi stroški (delež stanovanjskih stroškov v celotnem razpoložljivem dohodku gospodinjstva) je za vse osebe v istem gospodinjstvu enaka.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: SURS, 2024

5.6.2 Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški, glede na starost in status tveganja revščine

Preglednica 272: Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški, glede na starost in status tveganja revščine v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023.

Starost (leta)	Status tveganja revščine	2015		2018		2021		2023		2015–2023
		Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	Ocenjen delež sprememb (%)
skupaj	nad pragom tveganja	44.000	2,6	34.000	1,9	35.000	1,9	23.000	1,3	–47,7
	pod pragom tveganja	79.000	27,7	64.000	24,0	51.000	20,9	54.000	20,6	–31,6
0–17	nad pragom tveganja	7.000	2,2	5.000	1,4	3.000	0,8	3.000	0,8	–57,1
	pod pragom tveganja	14.000	26,3	9.000	21,0	9.000	23,0	10.000	23,8	–28,6
18–64	nad pragom tveganja	27.000	2,4	22.000	2,0	22.000	1,9	13.000	1,2	–51,9
	pod pragom tveganja	52.000	29,7	42.000	26,6	30.000	21,9	32.000	22,4	–38,5
65 in več	nad pragom tveganja	10.000	3,4	6.000	2,1	10.000	3,1	7.000	2,1	–30,0
	pod pragom tveganja	13.000	22,8	13.000	20,0	12.000	17,8	13.000	15,8	0,0

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Stopnja preobremenjenosti s stanovanjskimi stroški je odstotek oseb, ki živijo v gospodinjstvih, v katerih so stanovanjski stroški višji od 40 % celotnega razpoložljivega dohodka gospodinjstva. V izračun obremenjenosti s stanovanjskimi stroški so zajeti vsi letni stroški gospodinjstva, povezani s stanovanjem (obresti za stanovanjski ali hipotekarni kredit, najemnina, zavarovanje, stroški rednega vzdrževanja in popravil, stroški za vodo, kanalizacijo, odvoz odpadkov, elektriko, plin, ogrevanje ipd.), zmanjšani za subvencijo za najemnino. Obremenjenost s stanovanjskimi stroški (delež stanovanjskih stroškov v celotnem razpoložljivem dohodku gospodinjstva) je za vse osebe v istem gospodinjstvu enaka.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.6.3 Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi, stroški glede na tip gospodinjstva

Preglednica 273: Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški, glede na tip gospodinjstva v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023.

Tip gospodinjstva	2015 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2018 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2021 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2023 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2015–2023 Ocenjen delež sprememb (%)
skupaj	123.000	6,1	98.000	4,9	86.000	4,1	78.000	3,7	–36,6
gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	72.000	8,0	62.000	6,7	58.000	6,0	50.000	5,1	–30,6
enočlansko gospodinjstvo	45.000	18,9	43.000	17,7	33.000	13,9	34.000	13,0	–24,4
enočlansko gospodinjstvo, moški	21.000	19,3	22.000	20,5	18.000	16,9	16.000	13,6	–23,8
enočlansko gospodinjstvo, ženska	24.000	18,6	21.000	15,5	15.000	11,5	18.000	12,5	–25,0
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj	28.000	23,1	28.000	22,6	20.000	16,2	20.000	15,0	–28,6
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj, moški	17.000	22,5	19.000	24,9	15.000	19,3	12.000	14,3	–29,4
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj, ženska	10.000	24,0	9.000	19,1	5.000	11,1	8.000	16,3	–20,0
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več	17.000	14,6	15.000	12,7	13.000	11,5	14.000	10,9	–17,6
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več, moški	3.000	10,9	3.000	10,4	3.000	11,1	4.000	12,2	33,3
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več, ženska	14.000	15,9	12.000	13,6	10.000	11,6	10.000	10,5	–28,6
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok	22.000	5,4	16.000	3,8	22.000	4,9	14.000	3,0	–36,4
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, oba mlajša od 65 let	14.000	7,1	10.000	5,4	11.000	5,4	8.000	4,2	–42,9
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, vsaj eden star 65 let ali več	8.000	3,8	6.000	2,5	12.000	4,4	5.000	2,1	–37,5
druga gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	6.000	2,3	3.000	1,2	3.000	0,9	2.000	0,7	–66,7
gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	51.000	4,6	36.000	3,3	28.000	2,5	28.000	2,5	–45,1
enostarševsko gospodinjstvo z vsaj enim vzdrževanim otrokom	9.000	12,1	8.000	11,4	6.000	9,2	7.000	11,2	–22,2
dva odrasla z enim vzdrževanim otrokom	13.000	5,7	11.000	4,4	8.000	3,3	8.000	3,4	–38,5
dva odrasla z dvema vzdrževanima otrokoma	19.000	4,3	12.000	2,9	10.000	2,2	9.000	2,0	–52,6
dva odrasla z vsaj tremi vzdrževanimi otroki	7.000	5,3	4.000	2,5	3.000	2,0	3.000	1,9	–57,1
druga gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	3.000	1,2	2.000	1,0	1.000	0,7	1.000	0,4	–66,7

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Stopnja preobremenjenosti s stanovanjskimi stroški je odstotek oseb, ki živijo v gospodinjstvih, v katerih so stanovanjski stroški višji od 40 % celotnega razpoložljivega dohodka gospodinjstva. V izračun obremenjenosti s stanovanjskimi stroški so zajeti vsi letni stroški gospodinjstva, povezani s stanovanjem (obresti za stanovanjski ali hipotekarni kredit, najemnina, zavarovanje, stroški rednega vzdrževanja in popravil, stroški za vodo, kanalizacijo, odvoz odpadkov, elektriko, plin, ogrevanje ipd.), zmanjšani za subvencijo za najemnino. Obremenjenost s stanovanjskimi stroški (delež stanovanjskih stroškov v celotnem razpoložljivem dohodku gospodinjstva) je za vse osebe v istem gospodinjstvu enaka.

Določitev tipa gospodinjstva je odvisna od števila odraslih oseb in števila vzdrževanih otrok v gospodinjstvu. Vzdrževani otroci so člani gospodinjstva, stari manj kot 18 let, ali pa člani gospodinjstva, stari od 18 do 24 let, ki niso delovno aktivni in živijo pri vsaj enem od staršev. Vsi ostali člani gospodinjstva so odrasle osebe. Otrok, star od 18 do 24 let, ki je delovno aktiven, se torej šteje za odraslo osebo.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.6.4 Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški, glede na tip gospodinjstva in status tveganja revščine

Preglednica 274: Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški, glede na tip gospodinjstva in status tveganja revščine v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023.

Tip gospodinjstva	Status tveganja revščine	2015 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2018 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2021 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2023 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2015–2023 Ocenjen delež sprememb (%)
skupaj	nad pragom tveganja revščine	44.000	2,6	34.000	1,9	35.000	1,9	23.000	1,3	–47,7
	pod pragom tveganja revščine	79.000	27,7	64.000	24,0	51.000	20,9	54.000	20,6	–31,6
gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	nad pragom tveganja revščine	28.000	3,6	20.000	2,6	26.000	3,2	16.000	2,0	–42,9
	pod pragom tveganja revščine	45.000	30,8	42.000	26,8	32.000	22,5	34.000	20,5	–24,4
enočlansko gospodinjstvo	nad pragom tveganja revščine	15.000	10,0	13.000	8,6	13.000	8,6	10.000	6,4	–33,3
	pod pragom tveganja revščine	29.000	35,1	30.000	31,4	20.000	23,4	24.000	23,0	–17,2
enočlansko gospodinjstvo, moški	nad pragom tveganja revščine	8.000	10,2	6.000	9,2	8.000	11,3	5.000	6,2	–37,5
	pod pragom tveganja revščine	13.000	41,3	16.000	39,1	10.000	29,1	12.000	25,4	–7,7
enočlansko gospodinjstvo, ženska	nad pragom tveganja revščine	8.000	9,9	6.000	8,2	5.000	6,1	6.000	6,6	–25,0

enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj	pod pragom tveganja revščine	16.000	31,3	14.000	25,8	10.000	19,8	12.000	21,1	−25,0
	nad pragom tveganja revščine	10.000	12,2	9.000	11,8	8.000	9,7	6.000	7,3	−40,0
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj, moški	pod pragom tveganja revščine	18.000	44,5	19.000	39,7	12.000	30,0	14.000	28,6	−22,2
	nad pragom tveganja revščine	6.000	11,1	5.000	11,2	7.000	12,7	3.000	6,4	−50,0
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj, ženska	pod pragom tveganja revščine	11.000	48,2	14.000	47,0	8.000	34,6	9.000	28,1	−18,2
	nad pragom tveganja revščine	4.000	14,4	4.000	12,9	1.000	4,6	3.000	8,8	−25,0
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več	pod pragom tveganja revščine	7.000	39,2	5.000	28,5	4.000	23,6	5.000	29,5	−28,6
	nad pragom tveganja revščine	6.000	7,7	4.000	5,2	5.000	7,2	4.000	5,5	−33,3
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več, moški	pod pragom tveganja revščine	11.000	26,3	12.000	23,4	8.000	17,9	10.000	18,2	−9,1
	nad pragom tveganja revščine	2.000	7,8	1.000	4,6	2.000	7,7	1.000	5,7	−50,0
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več, ženska	pod pragom tveganja revščine	2.000**	20,1**	2.000	20,3	2.000	17,3	3.000	20,4	50,0***
	nad pragom tveganja revščine	4.000	7,6	3.000	5,4	4.000	7,0	3.000	5,4	−25,0
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok	pod pragom tveganja revščine	10.000	27,6	9.000	24,5	6.000	18,1	7.000	17,4	−30,0
	nad pragom tveganja revščine	10.000	2,7	6.000	1,7	12.000	3,0	5.000	1,3	−50,0
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, oba mlajša od 65 let	pod pragom tveganja revščine	12.000	27,9	9.000	21,6	10.000	24,0	9.000	18,1	−25,0
	nad pragom tveganja revščine	4.000	2,6	3.000	2,0	6.000	3,2	2.000	1,4	−50,0
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, vsaj eden star 65 let ali več	pod pragom tveganja revščine	9.000	35,9	7.000	29,2	5.000	26,9	6.000	26,2	−33,3
	nad pragom tveganja revščine	5.000	2,9	3.000	1,5	7.000	2,8	3.000	1,2	−40,0
druga gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	pod pragom tveganja revščine	2.000	14,8	3.000	12,7	5.000	21,6	3.000	10,5	50,0
	nad pragom tveganja revščine	3.000	1,0	1.000	0,5	1.000	0,3	1.000	0,2	−66,7
gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	pod pragom tveganja revščine	4.000	18,9	2.000	12,3	2.000	11,9	1.000	9,5	−75,0
	nad pragom tveganja revščine	16.000	1,7	13.000	1,4	9.000	0,9	7.000	0,7	−56,3
enostarševsko gospodinjstvo z vsaj enim vzdrževanim otrokom	pod pragom tveganja revščine	35.000	24,4	23.000	20,3	19.000	18,8	20.000	20,7	−42,9
	nad pragom tveganja revščine	2.000	4,7	3.000	6,0	2.000	4,6	2.000	3,4	0,0
dva odrasla z enim vzdrževanim otrokom	pod pragom tveganja revščine	7.000	27,4	5.000	28,1	4.000	25,8	5.000	32,8	−28,6
	nad pragom tveganja revščine	4.000	2,0	5.000	2,4	3.000	1,4	4.000	1,8	0,0
dva odrasla z dvema vzdrževanimi otrokoma	pod pragom tveganja revščine	9.000	31,7	5.000	28,1	5.000	24,7	4.000	19,2	−55,6
	nad pragom tveganja revščine	7.000	1,9	4.000	1,1	4.000	0,9	2.000	0,5	−71,4
dva odrasla z vsaj tremi vzdrževanimi otroki	pod pragom tveganja revščine	11.000	26,3	8.000	20,0	6.000	18,8	7.000	23,6	−36,4
	nad pragom tveganja revščine	2.000	1,7	0	0,3	0	0,0	0	− ****	−100,0
druga gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	pod pragom tveganja revščine	5.000	23,9	3.000	14,5	3.000	16,9	3.000	16,3	−40,0
	nad pragom tveganja revščine	1.000	0,4	0	0,2	0	0,0	0	0,1	−100,0
	pod pragom tveganja revščine	2.000	8,8	2.000	11,0	1.000	8,4	1.000	5,8	−50,0

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji. ** Podatek ima pri SURS-u oznako M, kar pomeni manj zanesljivo oceno, zato ga je treba uporabljati previdno. *** Delež sprememb je manj zanesljiv. **** Ni pojava ali izračun ni smiselno.

Stopnja preobremenjenosti s stanovanjskimi stroški je odstotek oseb, ki živijo v gospodinjstvih, v katerih so stanovanjski stroški višji od 40 % celotnega razpoložljivega dohodka gospodinjstva. V izračun obremenjenosti s stanovanjskimi stroški so zajeti vsi letni stroški gospodinjstva, povezani s stanovanjem (obresti za stanovanjski ali hipotekarni kredit, najemnina, zavarovanje, stroški rednega vzdrževanja in popravil, stroški za vodo, kanalizacijo, odvoz odpadkov, elektriko, plin, ogrevanje ipd.), zmanjšani za subvencijo za najemnino. Obremenjenost s stanovanjskimi stroški (delež stanovanjskih stroškov v celotnem razpoložljivem dohodku gospodinjstva) je za vse osebe v istem gospodinjstvu enaka.

Določitev tipa gospodinjstva je odvisna od števila odraslih oseb in števila vzdrževanih otrok v gospodinjstvu. Vzdrževani otroci so člani gospodinjstva, stari manj kot 18 let, ali pa člani gospodinjstva, stari od 18 do 24 let, ki niso delovno aktivni in živijo pri vsaj enem od staršev. Vsi ostali člani gospodinjstva so odrasle osebe. Otrok, star od 18 do 24 let, ki je delovno aktiven, se torej šteje za odraslo osebo.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.6.5 Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški, glede na stanovanjsko razmerje

Preglednica 275: Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški, glede na stanovanjsko razmerje v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023.

Stanovanjsko razmerje	2015 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2018 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2021 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2023 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2015–2023 Ocenjen delež sprememb (%)
skupaj	123.000	6,1	98.000	4,9	86.000	4,1	78.000	3,7	–36,6
lastnik brez hipoteke	42.000	3,2	35.000	2,8	34.000	2,6	26.000	2,1	–38,1
lastnik s hipoteko	25.000	11,5	12.000	5,1	13.000	4,3	15.000	4,0	–40,0
najemnik po tržni ceni	25.000	25,9	26.000	21,7	19.000	17,6	21.000	17,9	–16,0
najemnik po nižji ceni ali uporabnik	31.000	8,2	24.000	6,4	20.000	5,2	16.000	4,1	–48,4

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Lastnik s hipoteko je oseba, ki je lastnik stanovanja, v katerem živi, in za to stanovanje odplačuje hipotekarni kredit. Pri razvrščanju oseb med lastnike s hipoteko se uvrščajo tudi vse osebe, ki so člani njegovega gospodinjstva.

Najemniki so osebe, ki za stanovanje, v katerem živijo, plačujejo tržno ali nižjo najemnino (in vsi člani njihovih gospodinjstev).

Uporabniki stanovanj so gospodinjstva, ki živijo na primer v stanovanjih sorodnikov, znancev, prijateljev in za uporabo teh stanovanj ne plačujejo najemnine.

Stopnja preobremenjenosti s stanovanjskimi stroški je odstotek oseb, ki živijo v gospodinjstvih, v katerih so stanovanjski stroški višji od 40 % celotnega razpoložljivega dohodka gospodinjstva. V izračun obremenjenosti s stanovanjskimi stroški so zajeti vsi letni stroški gospodinjstva, povezani s stanovanjem (obresti za stanovanjski ali hipotekarni kredit, najemnina, zavarovanje, stroški rednega vzdrževanja in popravil, stroški za vodo, kanalizacijo, odvoz odpadkov, elektriko, plin, ogrevanje ipd.), zmanjšani za subvencijo za najemnino. Obremenjenost s stanovanjskimi stroški (delež stanovanjskih stroškov v celotnem razpoložljivem dohodku gospodinjstva) je za vse osebe v istem gospodinjstvu enaka.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.6.6 Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški, glede na stanovanjsko razmerje in status tveganja revščine

Preglednica 276: Ocenjeno število in deleži oseb, preobremenjenih s stanovanjskimi stroški, glede na stanovanjsko razmerje in status tveganja revščine v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023.

Stanovanjsko razmerje	Status tveganja revščine	2015 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2018 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2021 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2023 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2015–2023 Ocenjen delež sprememb (%)
skupaj	nad pragom tveganja revščine	44.000	2,6	34.000	1,9	35.000	1,9	23.000	1,3	–47,7
	pod pragom tveganja revščine	79.000	27,7	64.000	24,0	51.000	20,9	54.000	20,6	–31,6
lastnik brez hipoteke	nad pragom tveganja revščine	18.000	1,6	14.000	1,2	17.000	1,5	8.000	0,7	–55,6
	pod pragom tveganja revščine	24.000	16,0	21.000	14,8	17.000	12,1	18.000	12,7	–25,0
lastnik s hipoteko	nad pragom tveganja revščine	15.000	7,3	9.000	3,8	6.000	2,0	7.000	2,0	–53,3
	pod pragom tveganja revščine	10.000	57,6	3.000	30,5	7.000	56,4	8.000	46,5	–20,0
najemnik po tržni ceni	nad pragom tveganja revščine	5.000	8,1	5.000	5,5	6.000	7,5	6.000	6,3	20,0
	pod pragom tveganja revščine	20.000	57,4	21.000	63,6	13.000	51,0	15.000	61,2	–25,0
najemnik po nižji ceni ali uporabnik	nad pragom tveganja revščine	6.000	2,0	6.000	2,0	6.000	1,9	3.000	0,9	–50,0
	pod pragom tveganja revščine	25.000	29,5	18.000	22,8	14.000	21,7	13.000	16,2	–48,0

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

Lastnik s hipoteko je oseba, ki je lastnik stanovanja, v katerem živi, in za to stanovanje odplačuje hipotekarni kredit. Pri razvrščanju oseb med lastnike s hipoteko se uvrščajo tudi vse osebe, ki so člani njegovega gospodinjstva.

Najemniki so osebe, ki za stanovanje, v katerem živijo, plačujejo tržno ali nižjo najemnino (in vsi člani njihovih gospodinjstev).

Uporabniki stanovanj so gospodinjstva, ki živijo na primer v stanovanjih sorodnikov, znancev, prijateljev in za uporabo teh stanovanj ne plačujejo najemnine.

Stopnja preobremenjenosti s stanovanjskimi stroški je odstotek oseb, ki živijo v gospodinjstvih, v katerih so stanovanjski stroški višji od 40 % celotnega razpoložljivega dohodka gospodinjstva. V izračun obremenjenosti s stanovanjskimi stroški so zajeti vsi letni stroški gospodinjstva, povezani s stanovanjem (obresti za stanovanjski ali hipotekarni kredit, najemnina, zavarovanje, stroški rednega vzdrževanja in popravil, stroški za vodo, kanalizacijo, odvoz odpadkov, elektriko, plin, ogrevanje ipd.), zmanjšani za subvencijo za najemnino. Obremenjenost s stanovanjskimi stroški (delež stanovanjskih stroškov v celotnem razpoložljivem dohodku gospodinjstva) je za vse osebe v istem gospodinjstvu enaka.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.6.7 Ocenjeni deleži najemnine v zvezi z naseljenim stanovanjem v razpoložljivem dohodku gospodinjstva glede na tip gospodinjstva

Preglednica 277: Ocenjeni deleži najemnine v zvezi z naseljenim stanovanjem v razpoložljivem dohodku gospodinjstva glede na tip gospodinjstva v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 in ocenjeni deleži sprememb 2015–2023

Tip gospodinjstva	2015	2018	2021	2023	2015–2023

	Ocenjen delež najemnine (%)	Ocenjen delež najemnine (%)	Ocenjen delež najemnine (%)	Ocenjen delež najemnine (%)	Ocenjen delež sprememb (v odstotnih točkah)
skupaj	16,1	17,4	16,2	16,5	0,4
gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	16,6	19,2	16,4	18,3	1,7
enočlansko gospodinjstvo	20,3	23,1	20,3	22,9	2,6
enočlansko gospodinjstvo, moški	19,2	23,0	19,6	22,6	3,4
enočlansko gospodinjstvo, ženska	21,8	23,1	21,3	23,5	1,7
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj	19,6	23,9	20,6	22,3	2,7
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več	21,9	20,8*	19,6*	24,8*	2,9**
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok	14,8	17,1	16,0	16,8	2
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, oba mlajša od 65 let	14,9	17,6	16,4	16,7	1,8
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, vsaj eden star 65 let ali več	14,3	14,9	15,1	17,2	2,9
tri ali več odraslih, brez vzdrževanih otrok	11,6	14,2	10,2	10,4	-1,2
gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	15,7	16,3	16,0	15,4	-0,3
enostarševsko gospodinjstvo z vsaj enim vzdrževanim otrokom	18,5	17,6	19,4	21,1	2,6
dva odrasla z enim vzdrževanim otrokom	16,6	17,7	16,4	15,4	-1,2
dva odrasla z dvema vzdrževanima otrokoma	15,4	16,8	15,4	16,2	0,8
dva odrasla z vsaj tremi vzdrževanimi otroki	14,8	14,9	15,1	13,3	-1,5
tri ali več odraslih, z vzdrževanimi otroki	12,5	12,5	14,2	11,2	-1,3

Opomba: * Nizka zanesljivost. ** Delež sprememb je manj zanesljiv.

Delež najemnine v zvezi z naseljenim stanovanjem v razpoložljivem dohodku gospodinjstva se nanaša na odstotek dohodka, ki ga gospodinjstvo porabi za najemnino. Ta kazalnik je pomemben, ker pomaga oceniti finančno obremenitev gospodinjstev zaradi stroškov bivanja. Višji delež najemnine v razpoložljivem dohodku pomeni večjo finančno obremenitev gospodinjstva, kar lahko vpliva na njegovo splošno finančno stabilnost in kakovost življenja.

Vir: [Eurostat](#), 2024

5.6.8 Ocenjeni deleži najemnine v zvezi z naseljenim stanovanjem v razpoložljivem dohodku gospodinjstva glede na dohodkovni razred

Preglednica 278: Ocenjeni deleži najemnine v zvezi z naseljenim stanovanjem v razpoložljivem dohodku gospodinjstva glede na dohodkovni razred v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 in ocenjeni deleži sprememb 2015–2023

Dohodkovni razred	2015 Ocenjen delež najemnine (%)	2018 Ocenjen delež najemnine (%)	2021 Ocenjen delež najemnine (%)	2023 Ocenjen delež najemnine (%)	2015–2023 Ocenjen delež sprememb (v odstotnih točkah)
skupaj	16,1	17,4	16,2	16,5	0,4
pod 60 % mediane ekvivalentnega dohodka	22,2	25,7	23,3	25,5	3,3
nad 60 % mediane ekvivalentnega dohodka	12,6	13,6	13,6	13,3	0,7

Opombe:

Delež najemnine v zvezi z naseljenim stanovanjem v razpoložljivem dohodku gospodinjstva se nanaša na odstotek dohodka, ki ga gospodinjstvo porabi za najemnino. Ta kazalnik je pomemben, ker pomaga oceniti finančno obremenitev gospodinjstev zaradi stroškov bivanja. Višji delež najemnine v razpoložljivem dohodku pomeni večjo finančno obremenitev gospodinjstva, kar lahko vpliva na njegovo splošno finančno stabilnost in kakovost življenja.

Ekvivalentni razpoložljivi dohodek je skupni dohodek gospodinjstva po davčnih in drugih odbitkih, ki je na voljo za porabo ali varčevanje, deljen s številom članov gospodinjstva, tehtan glede na njihovo starost s tako imenovano modificirano ekvivalenčno lestvico, ki velja v okviru držav članic OECD. Prag revščine pa znaša 60 % mediane, tj. srednje vrednosti ekvivalentnega razpoložljivega dohodka vseh gospodinjstev v državi. V Sloveniji je leta 2023 mesečni prag tveganja revščine za enočlansko gospodinjstvo znašal 903 evre.

Vir: [Eurostat](#), 2024

5.7 ENERGETSKA UČINKOVITOST GOSPODINJSTEV

5.7.1 Ocenjeni deleži gospodinjstev z dovolj hladnim stanovanjem poleti

Preglednica 279: Ocenjeni deleži gospodinjstev z dovolj hladnim stanovanjem poleti v Sloveniji v letih 2021 in 2023 in ocenjeni deleži sprememb 2021–2023

Dovolj hladno stanovanje poleti	2021 Ocenjen delež gospodinjstev (%)	2023 Ocenjen delež gospodinjstev (%)	2021–2023 Ocenjen delež sprememb (v odstotnih točkah)
da	84,0	88,0	4,0
ne	16,0	12,0	-4,0

Opombe: Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Preglednica 280: Ocenjeni deleži gospodinjstev z dovolj hladnim stanovanjem poleti po statističnih regijah v letih 2021 in 2023 in ocenjeni deleži sprememb 2021–2023

Statistična regija	Dovolj hladno stanovanje poleti	2021 Ocenjen delež gospodinjstev (%)	2023 Ocenjen delež gospodinjstev (%)	2021–2023 Ocenjen delež sprememb (v odstotnih točkah)
gorenjska	da	83,0	88,0	5,0
	ne	17,0	12,0	–5,0
goriška	da	87,0	89,0	2,0
	ne	13,0	11,0	–2,0
jugovzhodna Slovenija	da	83,0	87,0	4,0
	ne	17,0	13,0	–4,0
koroška	da	88,0	84,0	–4,0
	ne	12,0	16,0	4,0
obalno-kraška	da	89,0	89,0	0,0
	ne	11,0	11,0	0,0
osrednjeslovenska	da	86,0	87,0	1,0
	ne	14,0	13,0	–1,0
podravska	da	83,0	89,0	6,0
	ne	17,0	11,0	–6,0
pomurska	da	87,0	91,0	4,0
	ne	13,0	9,0	–4,0
posavska	da	84,0	84,0	0,0
	ne	16,0	16,0	0,0
primorsko-notranjska	da	83,0	88,0	5,0
	ne	17,0	12,0	–5,0
savinjska	da	82,0	85,0	3,0
	ne	18,0	15,0	–3,0
zasavska	da	78,0*	93,0	15,0**
	ne	22,0*	7,0	–15,0**

Opombe: Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete. * Podatek ima pri SURS-u oznako M, kar pomeni manj zanesljivo oceno, zato ga je treba uporabljati previdno. ** Delež sprememb je manj zanesljiv.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

5.7.2 Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na dovolj hladno stanovanje poleti in opremljenost s klimatsko napravo

Preglednica 281: Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na dovolj hladno stanovanje poleti in opremljenost s klimatsko napravo v Sloveniji v letih 2021 in 2024 in ocenjeni deleži sprememb 2021–2024

Opremljenost s klimatsko napravo	Dovolj hladno stanovanje poleti	2021 Ocenjen delež gospodinjstev (%)	2024 Ocenjen delež gospodinjstev (%)	2021–2024 Ocenjen delež sprememb (v odstotnih točkah)
skupaj	da	84,0	88,0	4,0
	ne	16,0	12,0	–4,0
imajo klimatsko napravo	da	95,0	96,0	1,0
	ne	5,0	4,0	–1,0
nimajo klimatske naprave	da	79,0	83,0	4,0
	ne	21,0	17,0	–4,0

Opombe: Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Preglednica 282: Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na dovolj hladno stanovanje poleti in opremljenost s klimatsko napravo po statističnih regijah v letih 2021 in 2023 in ocenjeni deleži sprememb 2021–2023

Statistična regija	Opremljenost s klimatsko napravo	Dovolj hladno stanovanje poleti	2021 Ocenjen delež gospodinjstev (%)	2023 Ocenjen delež gospodinjstev (%)	2021–2023 Ocenjen delež sprememb (v odstotnih točkah)
gorenjska	skupaj	da	83,0	88,0	5,0
		ne	17,0	12,0	–5,0
	imajo klimatsko napravo	da	92,0	96,0	4,0
		ne	8,0	4,0	–4,0
	nimajo klimatske naprave	da	81,0	86,0	5,0
		ne	19,0	14,0	–5,0
goriška	skupaj	da	87,0	89,0	2,0
		ne	13,0	11,0	–2,0
	imajo klimatsko napravo	da	95,0	97,0	2,0
		ne	5,0	3,0	–2,0
	nimajo klimatske naprave	da	79,0	79,0*	0,0**
		ne	21,0	21,0*	0,0**
jugovzhodna Slovenija	skupaj	da	83,0	87,0	4,0
		ne	17,0	13,0	–4,0
	imajo klimatsko napravo	da	94,0	95,0	1,0
		ne	6,0	5,0	–1,0
	nimajo klimatske naprave	da	77,0	80,0	3,0
		ne	23,0	20,0	–3,0
koroška	skupaj	da	88,0	84,0	–4,0
		ne	12,0	16,0	4,0
	imajo klimatsko napravo	da	94,0	94,0	0,0
		ne	6,0	6,0	0,0
	nimajo klimatske naprave	da	86,0	81,0	–5,0
		ne	14,0	19,0	5,0
obalno-kraška	skupaj	da	89,0	89,0	0,0
		ne	11,0	11,0	0,0
	imajo klimatsko napravo	da	94,0	92,0	–2,0
		ne	6,0	8,0	2,0
	nimajo klimatske naprave	da	71,0*	80,0*	9,0**
		ne	29,0*	20,0*	–9,0**
osrednjeslovenska	skupaj	da	86,0	87,0	1,0
		ne	14,0	13,0	–1,0
	imajo klimatsko napravo	da	95,0	94,0	–1,0
		ne	5,0	6,0	1,0
	nimajo klimatske naprave	da	81,0	82,0	1,0
		ne	19,0	18,0	–1,0
podravska	skupaj	da	83,0	89,0	6,0
		ne	17,0	11,0	–6,0
	imajo klimatsko napravo	da	97,0	95,0	–2,0
		ne	3,0	5,0	2,0
	nimajo klimatske naprave	da	76,0	85,0	9,0

pomurska	skupaj	ne	24,0	15,0	−9,0
		da	87,0	91,0	4,0
	imajo klimatsko napravo	ne	13,0	9,0	−4,0
		da	98,0	97,0	−1,0
	nimajo klimatske naprave	ne	2,0	3,0	1,0
		da	80,0	85,0	5,0
posavska	skupaj	ne	20,0	15,0	−5,0
		da	84,0	84,0	0,0
	imajo klimatsko napravo	ne	16,0	16,0	0,0
		da	95,0	91,0	−4,0
	nimajo klimatske naprave	ne	5,0	9,0	4,0
		da	77,0	78,0	1,0
primorsko-notranjska	skupaj	ne	23,0	22,0	−1,0
		da	83,0	88,0	5,0
	imajo klimatsko napravo	ne	17,0	12,0	−5,0
		da	92,0*	97,0	5,0**
	nimajo klimatske naprave	ne	8,0*	3,0	−5,0**
		da	81,0	85,0*	4,0**
savinjska	skupaj	ne	19,0	15,0*	−4,0**
		da	82,0	85,0	3,0
	imajo klimatsko napravo	ne	18,0	15,0	−3,0
		da	93,0	95,0	2,0
	nimajo klimatske naprave	ne	7,0	5,0	−2,0
		da	77,0	79,0	2,0
zasavska	skupaj	ne	23,0	21,0	−2,0
		da	78,0*	93,0	15,0**
	imajo klimatsko napravo	ne	22,0*	7,0	−15,0**
		da	88,0*	96,0	8,0**
	nimajo klimatske naprave	ne	12,0*	4,0	−8,0**
		da	73,0*	91,0	18,0**
		ne	27,0*	9,0	−18,0**

Opombe: * Ocenjene vrednosti, označene z zvezdico so manj natančne. Podatke so po naročilu pripravili pri SURS-u. ** Delež sprememb je manj zanesljiv.

Vir: SURS, 2024

5.7.3 Ocenjeni deleži gospodinjstev z dovolj toplim stanovanjem pozimi

Preglednica 283: Ocenjeni deleži gospodinjstev z dovolj toplim stanovanjem pozimi v Sloveniji leta 2023

Dovolj toplo stanovanje pozimi	Ocenjen delež gospodinjstev (%)
da	95,0
ne	5,0

Opombe: Leto 2023 je edino leto po letu 2015, za katerega so na SURS-u na voljo podatki. Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete. Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 284: Ocenjeni deleži gospodinjstev z dovolj toplim stanovanjem pozimi po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Dovolj toplo stanovanje pozimi	Ocenjen delež gospodinjstev (%)
gorenjska	da	96,0

	ne	4,0
goriška	da	97,0
	ne	3,0
jugovzhodna Slovenija	da	96,0
	ne	4,0
koroška	da	92,0
	ne	8,0
obalno-kraška	da	89,0
	ne	11,0
osrednjeslovenska	da	96,0
	ne	4,0
podravska	da	96,0
	ne	4,0
pomurska	da	93,0
	ne	7,0
posavska	da	93,0
	ne	7,0
primorsko-notranjska	da	97,0
	ne	3,0
savinjska	da	93,0
	ne	7,0
zasavska	da	93,0
	ne	7,0

Opombe: Leto 2023 je edino leto po letu 2015, za katerega so na SURS-u na voljo podatki. Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete. Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.
Vir: [SURS](#), 2024

5.7.4 Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na vrsto izvedenega energetskega ukrepa v stavbi v zadnjih petih letih

Preglednica 285: Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na vrsto izvedenega energetskega ukrepa v Sloveniji leta 2023

Vrsta izvedenega energetskega ukrepa	Izvedba ukrepa	Ocenjen delež gospodinjstev (%)
izboljšana izolacija zunanjih ali notranjih sten	da	14,0
	ne	86,0
izboljšana izolacija strehe	da	11,0
	ne	89,0
izboljšana izolacija tal	da	3,0
	ne	97,0
zamenjava oken	da	12,0
	ne	88,0
zamenjava ogrevalnega sistema	da	11,0
	ne	89,0

Opombe: Na SURS-u so na voljo podatki le za leto 2023. Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.
Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete.
Zamenjava oken pomeni zamenjavo enoslojnih oken z dvo- ali trislojnimi.
Zamenjava ogrevalnega sistema pomeni zamenjavo ogrevalnega sistema z boljšim oziroma učinkovitejšim.
Vir: [SURS](#), 2024

Preglednica 286: Ocenjeni deleži gospodinjstev glede na vrsto izvedenega energetskega ukrepa po statističnih regijah leta 2023

Statistična regija	Vrsta izvedenega energetskega ukrepa	Izvedba ukrepa	Ocenjen delež gospodinjstev (%)
gorenjska	izboljšana izolacija zunanjih ali notranjih sten	da	16,0

		ne	84,0
		da	14,0
		ne	86,0
		da	4,0
		ne	96,0
		da	13,0
		ne	87,0
		da	15,0
		ne	85,0
		da	10,0
goriška	izboljšana izolacija zunanjih ali notranjih sten	ne	90,0
		da	7,0
	izboljšana izolacija strehe	ne	93,0
		da	4,0
	izboljšana izolacija tal	ne	96,0
		da	17,0
	zamenjava oken	ne	83,0
		da	7,0
	zamenjava ogrevalnega sistema	ne	93,0
		da	14,0
jugovzhodna Slovenija	izboljšana izolacija zunanjih ali notranjih sten	ne	86,0
		da	11,0
	izboljšana izolacija strehe	ne	89,0
		da	3,0
	izboljšana izolacija tal	ne	97,0
		da	11,0
	zamenjava oken	ne	89,0
		da	12,0
	zamenjava ogrevalnega sistema	ne	88,0
		da	19,0
koroška	izboljšana izolacija zunanjih ali notranjih sten	ne	81,0
		da	11,0
	izboljšana izolacija strehe	ne	89,0
		da	2,0
	izboljšana izolacija tal	ne	98,0
		da	13,0
	zamenjava oken	ne	87,0
		da	10,0
	zamenjava ogrevalnega sistema	ne	90,0
		da	10,0
obalno-kraška	izboljšana izolacija zunanjih ali notranjih sten	ne	89,0
		da	15,0
	izboljšana izolacija strehe	ne	85,0
		da	2,0
	izboljšana izolacija tal	ne	85,0
		da	2,0

		ne	98,0
		da	12,0
		ne	88,0
		da	7,0
		ne	93,0
		da	13,0
	osrednjeslovenska	ne	86,0
		da	10,0
		ne	90,0
		da	3,0
		ne	97,0
		da	11,0
	podravska	ne	89,0
		da	9,0
		ne	91,0
		da	17,0
		ne	83,0
		da	11,0
	pomurska	ne	89,0
		da	4,0
		ne	96,0
		da	12,0
		ne	88,0
		da	11,0
	posavska	ne	89,0
		da	12,0
		ne	88,0
		da	8,0
		ne	92,0
		da	2,0
		ne	98,0
		da	17,0
		ne	83,0
		da	13,0
		ne	87,0
		da	16,0
		ne	83,0
		da	15,0
		ne	85,0
		da	5,0
		ne	95,0
		da	17,0
	posavska	ne	83,0
		da	13,0
		ne	87,0
		da	16,0
		ne	83,0
		da	13,0

primorsko-notranjska	izboljšana izolacija zunanjih ali notranjih sten	ne	87,0
		da	8,0
	izboljšana izolacija strehe	ne	92,0
		da	12,0
	izboljšana izolacija tal	ne	88,0
		da	3,0
	zamenjava oken	ne	97,0
		da	16,0
	zamenjava ogrevalnega sistema	ne	84,0
		da	9,0
		ne	91,0
		da	14,0
savinjska	izboljšana izolacija zunanjih ali notranjih sten	ne	86,0
		da	10,0
	izboljšana izolacija strehe	ne	90,0
		da	10,0
	izboljšana izolacija tal	ne	98,0
		da	2,0
	zamenjava oken	ne	88,0
		da	12,0
	zamenjava ogrevalnega sistema	ne	90,0
		da	10,0
		ne	90,0
		da	17,0
zasavska	izboljšana izolacija zunanjih ali notranjih sten	ne	83,0
		da	11,0
	izboljšana izolacija strehe	ne	89,0
		da	1,0
	izboljšana izolacija tal	ne	99,0
		da	10,0
	zamenjava oken	ne	90,0
		da	6,0
	zamenjava ogrevalnega sistema	ne	94,0
		da	6,0
		ne	94,0
		da	6,0

Opombe: Na SURS-u so na voljo podatki le za leto 2023. Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Rezultati statističnega raziskovanja SILC izhajajo iz ankete, izvedene v začetku posameznega leta, in iz registrov ter administrativnih virov, ki se večinoma nanašajo na leto pred izvedbo ankete.

Zamenjava oken pomeni zamenjavo enoslojnih oken z dvo- ali trislojnimi.

Zamenjava ogrevalnega sistema pomeni zamenjavo ogrevalnega sistema z boljšim oziroma učinkovitejšim.

Vir: [SURS](#), 2024

5.8 ENERGETSKA REVŠČINA

5.8.1 Ocenjeno število in deleži energetske revnih oseb glede na tip gospodinjstva

Preglednica 287: Ocenjeno število in deleži energetske revnih oseb glede na tip gospodinjstva v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023

Tip gospodinjstva	2015 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2018 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2021 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2023 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2015–2023 Ocenjen delež sprememb (%)
skupaj	166.000	8,3	136.000	6,8	101.000	4,9	109.000	5,2	–34,3

gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	80.000	8,9	76.000	8,1	57.000	5,9	63.000	6,4	−21,3
enočlansko gospodinjstvo	43.000	18,3	47.000	19,6	32.000	13,3	39.000	14,6	−9,3
enočlansko gospodinjstvo, moški	15.000	13,9	21.000	19,1	15.000	14,0	16.000	13,0	6,7
enočlansko gospodinjstvo, ženska	28.000	21,9	27.000	20,0	17.000	12,7	23.000	16,0	−17,9
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj	22.000	18,4	25.000	20,0	18.000	14,8	16.000	12,3	−27,3
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj, moški	12.000	15,0	15.000	20,4	12.000	16,5	10.000	11,6	−16,7
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj, ženska	11.000	24,5	9.000	19,4	6.000	12,0	7.000	13,4	−36,4
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več	21.000	18,1	23.000	19,2	14.000	11,7	22.000	17,0	4,8
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več, moški	3.000	11,1	5.000	16,0	2.000	7,8	6.000	16,3	100,0
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več, ženska	18.000	20,6	18.000	20,4	11.000	13,1	17.000	17,3	−5,6
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok	25.000	6,4	19.000	4,6	18.000	3,9	19.000	4,1	−24,0
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, oba mlajša od 65 let	17.000	8,7	10.000	5,1	8.000	4,1	11.000	5,4	−35,3
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, vsaj eden star 65 let ali več	9.000	4,2	9.000	4,2	10.000	3,8	8.000	3,2	−11,1
druga gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	12.000	4,3	9.000	3,3	7.000	2,7	5.000	1,9	−58,3
gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	86.000	7,8	61.000	5,6	45.000	4,0	46.000	4,2	−46,5
enostarševsko gospodinjstvo z vsaj enim vzdrževanim otrokom	17.000	21,9	9.000	13,5	9.000	13,6	6.000	10,0	−64,7
dva odrasla z enim vzdrževanim otrokom	15.000	6,5	11.000	4,5	8.000	3,5	10.000	4,7	−33,3
dva odrasla z dvema vzdrževanimi otrokoma	24.000	5,5	21.000	5,0	14.000	3,1	15.000	3,3	−37,5
dva odrasla z vsaj tremi vzdrževanimi otroki	16.000	11,6	12.000	8,4	7.000	4,4	8.000	4,8	−50,0
druga gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	14.000	6,2	8.000	3,7	7.000	3,3	6.000	3,2	−57,1

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

V skladu z Uredbo o merilih za opredelitev in ocenjevanje števila energetske revnih gospodinjstev (Ur. l. RS, št. 132/2022 z dne 14. 10. 2022) opredelimo energetske revna gospodinjstva kot gospodinjstva, ki so v letu pred izvedbo raziskovanja Življenjski pogoji (EU-SILC) imela dohodek, nižji od praga tveganja revščine, in so izpolnjevala vsaj enega izmed naslednjih treh pogojev: finančno niso bila zmožna zagotoviti primerno ogrevanega stanovanja; zaradi finančne stiske so (v zadnjih 12 mesecih pred anketiranjem) zamujala s plačili stanovanjskih stroškov (komunalnih storitev, vode, elektrike, stroškov za ogrevanje ipd.), med katere so vključene tudi energetske storitve; živela so v stanovanjih, v katerih so imela težave s puščajočo streho, z vlažnimi stenami/tlemi/temelji ali trhlimi okenskimi okvirji/tlemi (v neustreznih bivanjskih razmerah).

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

5.8.2 Ocenjeno število in deleži energetske revnih gospodinjstev glede na tip gospodinjstva

Preglednica 288: Ocenjeno število in deleži energetske revnih gospodinjstev glede na tip gospodinjstva v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023

Tip gospodinjstva	2015 Ocenjeno število gospodinjstev	Ocenjen delež gospodinjstev (%)*	2018 Ocenjeno število gospodinjstev	Ocenjen delež gospodinjstev (%)*	2021 Ocenjeno število gospodinjstev	Ocenjen delež gospodinjstev (%)*	2023 Ocenjeno število gospodinjstev	Ocenjen delež gospodinjstev (%)*	2015–2023 Ocenjen delež sprememb (%)
skupaj	83.000	10,3	76.000	9,3	55.000	6,5	62.000	7,2	−25,3
gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	60.000	11,5	60.000	11,2	43.000	7,8	50.000	8,7	−16,7
enočlansko gospodinjstvo	43.000	18,3	47.000	19,6	32.000	13,3	39.000	14,6	−9,3
enočlansko gospodinjstvo, moški	15.000	13,9	21.000	19,1	15.000	14,0	16.000	13,0	6,7
enočlansko gospodinjstvo, ženska	28.000	21,9	27.000	20,0	17.000	12,7	23.000	16,0	−17,9
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj	22.000	18,4	25.000	20,0	18.000	14,8	16.000	12,3	−27,3
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj, moški	12.000	15,0	15.000	20,4	12.000	16,5	10.000	11,6	−16,7
enočlansko gospodinjstvo, starost 64 let ali manj, ženska	11.000	24,5	9.000	19,4	6.000	12,0	7.000	13,4	−36,4
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več	21.000	18,1	23.000	19,2	14.000	11,7	22.000	17,0	4,8
enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več, moški	3.000	11,1	5.000	16,0	2.000	7,8	6.000	16,3	100,0

enočlansko gospodinjstvo, starost 65 let ali več, ženska	18.000	20,6	18.000	20,4	11.000	13,1	17.000	17,3	−5,6
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok	13.000	6,4	9.000	4,6	9.000	3,9	10.000	4,1	−23,1
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, oba mlajša od 65 let	8.000	8,7	5.000	5,1	4.000	4,1	5.000	5,4	−37,5
dva odrasla, brez vzdrževanih otrok, vsaj eden star 65 let ali več	4.000	4,2	5.000	4,2	5.000	3,8	4.000	3,2	0,0
druga gospodinjstva brez vzdrževanih otrok	4.000	4,5	3.000	3,3	2.000	2,7	2.000	2,0	−50,0
gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	23.000	8,0	16.000	5,8	12.000	4,1	12.000	4,3	−47,8
enostarševsko gospodinjstvo z vsaj enim vzdrževanim otrokom	7.000	21,0	4.000	13,5	3.000	11,5	2.000	9,0	−71,4
dva odrasla z enim vzdrževanim otrokom	5.000	6,5	4.000	4,5	3.000	3,5	3.000	4,7	−40,0
dva odrasla z dvema vzdrževanima otrokoma	6.000	5,5	5.000	5,0	3.000	3,1	4.000	3,3	−33,3
dva odrasla z vsaj tremi vzdrževanimi otroki	3.000	11,4	2.000	8,4	1.000	4,0	1.000	4,3	−66,7
druga gospodinjstva z vzdrževanimi otroki	3.000	5,5	2.000	3,5	1.000	3,4	1.000	3,3	−66,7

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.
V skladu z Uredbo o merilih za opredelitev in ocenjevanje števila energetske revnih gospodinjstev (Ur. l. RS, št. 132/2022 z dne 14. 10. 2022) opredelimo energetske revna gospodinjstva kot gospodinjstva, ki so v letu pred izvedbo raziskovanja Življenjski pogoji (EU-SILC) imela dohodek, nižji od praga tveganja revščine, in so izpolnjevala vsaj enega izmed naslednjih treh pogojev: finančno niso bila zmožna zagotoviti primerno ogrevanega stanovanja; zaradi finančne stiske so (v zadnjih 12 mesecih pred anketiranjem) zamujala s plačili stanovanjskih stroškov (komunalnih storitev, vode, elektrike, stroškov za ogrevanje ipd.), med katere so vključene tudi energetske storitve; živela so v stanovanjih, v katerih so imela težave s puščajočo streho, z vlažnimi stenami/tlemi/temelji ali trhlimi okenskimi okvirji/tlemi (v neustreznih bivanjskih razmerah). Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.
Vir: [SURS](#), 2024

5.8.3 Ocenjeno število in deleži energetske revnih oseb glede na stanovanjsko razmerje gospodinjstva

Preglednica 289: Ocenjeno število in deleži energetske revnih oseb glede na stanovanjsko razmerje gospodinjstva v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023

Tip gospodinjstva	2015 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2018 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2021 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2023 Ocenjeno število oseb	Ocenjen delež oseb (%)*	2015–2023 Ocenjen delež sprememb (%)
skupaj	166.000	8,3	136.000	6,8	101.000	4,9	109.000	5,2	−34,3
lastnik	95.000	6,2	77.000	5,1	59.000	3,7	58.000	3,7	−38,9
uporabnik	29.000	10,1	25.000	8,1	16.000	5,1	25.000	7,7	−13,8
najemnik	41.000	22,2	35.000	17,5	27.000	14,4	26.000	13,2	−36,6

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.
V skladu z Uredbo o merilih za opredelitev in ocenjevanje števila energetske revnih gospodinjstev (Ur. l. RS, št. 132/2022 z dne 14. 10. 2022) opredelimo energetske revna gospodinjstva kot gospodinjstva, ki so v letu pred izvedbo raziskovanja Življenjski pogoji (EU-SILC) imela dohodek, nižji od praga tveganja revščine, in so izpolnjevala vsaj enega izmed naslednjih treh pogojev: finančno niso bila zmožna zagotoviti primerno ogrevanega stanovanja; zaradi finančne stiske so (v zadnjih 12 mesecih pred anketiranjem) zamujala s plačili stanovanjskih stroškov (komunalnih storitev, vode, elektrike, stroškov za ogrevanje ipd.), med katere so vključene tudi energetske storitve; živela so v stanovanjih, v katerih so imela težave s puščajočo streho, z vlažnimi stenami/tlemi/temelji ali trhlimi okenskimi okvirji/tlemi (v neustreznih bivanjskih razmerah). Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.
Vir: [SURS](#), 2024

5.8.4 Ocenjeno število in deleži energetske revnih gospodinjstev glede na stanovanjsko razmerje gospodinjstva

Preglednica 290: Ocenjeno število in deleži energetske revnih gospodinjstev glede na stanovanjsko razmerje gospodinjstva v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023 ter ocenjeni deleži sprememb 2015–2023

Tip gospodinjstva	2015 Ocenjeno število gospodinjstev	Ocenjen delež gospodinjstev (%)*	2018 Ocenjeno število gospodinjstev	Ocenjen delež gospodinjstev (%)*	2021 Ocenjeno število gospodinjstev	Ocenjen delež gospodinjstev (%)*	2023 Ocenjeno število gospodinjstev	Ocenjen delež gospodinjstev (%)*	2015–2023 Ocenjen delež sprememb (%)
skupaj	83.000	10,3	76.000	9,3	55.000	6,5	62.000	7,2	−25,3
lastnik	50.000	8,2	45.000	7,3	33.000	5,2	36.000	5,5	−28,0
uporabnik	14.000	12,2	15.000	12,0	9.000	7,4	14.000	10,8	0,0
najemnik	19.000	22,3	17.000	19,4	13.000	15,3	13.000	15,0	−31,6

Opombe: * Deleži glede na skupno število oseb v posamezni kategoriji.

V skladu z Uredbo o merilih za opredelitev in ocenjevanje števila energetske revnih gospodinjstev (Ur. l. RS, št. 132/2022 z dne 14. 10. 2022) opredelimo energetske revna gospodinjstva kot gospodinjstva, ki so v letu pred izvedbo raziskovanja Življenjski pogoji (EU-SILC) imela dohodek, nižji od praga tveganja revščine, in so izpolnjevala vsaj enega izmed naslednjih treh pogojev: finančno niso bila zmožna zagotoviti primerno ogrevanega stanovanja; zaradi finančne stiske so (v zadnjih 12 mesecih pred anketiranjem) zamujala s plačili stanovanjskih stroškov (komunalnih storitev, vode, elektrike, stroškov za ogrevanje ipd.), med katere so vključene tudi energetske storitve; živela so v stanovanjih, v katerih so imela težave s puščajočo streho, z vlažnimi stenami/tlemi/temelji ali trhlimi okenskimi okvirji/tlemi (v neustreznih bivanjskih razmerah). Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2024

6 VIRI IN LITERATURA

Eurostat (2024): *Eurostat Database*. Dostopno na:

https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/view/urb_clivcon/default/table?lang=en&category=urb.urb_cgc (sneto 9. 9. 2024–31. 5. 2025).

GURS – Geodetska uprava Republike Slovenije (2025): *Poročilo o slovenskem nepremičninskem trgu za leto 2024*. Dostopno na: [https://www.e-](https://www.e-prostor.gov.si/fileadmin/Podrocja/Trg_vrednosti_nep/Trg_nepremicnin/Porocila_o_trgu_nepremicnin/2024/Letno_porocilo_za_leto_2024.pdf)

[prostor.gov.si/fileadmin/Podrocja/Trg_vrednosti_nep/Trg_nepremicnin/Porocila_o_trgu_nepremicnin/2024/Letno_porocilo_za_leto_2024.pdf](https://www.e-prostor.gov.si/fileadmin/Podrocja/Trg_vrednosti_nep/Trg_nepremicnin/Porocila_o_trgu_nepremicnin/2024/Letno_porocilo_za_leto_2024.pdf) (sneto 31. 3.–31. 5. 2025).

SURS – Statistični urad Republike Slovenije (2024): *Podatkovna baza SiStat*. Dostopno na:

<https://pxweb.stat.si/SiStat/sl> (sneto 9. 9. 2024–31. 5. 2025).